# 房地产营销部个人工作述职报告

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2025-04-10

*房地产营销部个人工作述职报告（精选5篇）房地产营销部个人工作述职报告 篇1 尊敬的公司领导： 半年的时间过去，我们营销部的工作在这半年的时间里发生了很大的波折，里面有人员方面的困难，也有市场方面的瓶颈。同时也有我个人在市场决策方面的失误。年...*

房地产营销部个人工作述职报告（精选5篇）

房地产营销部个人工作述职报告 篇1

尊敬的公司领导：

半年的时间过去，我们营销部的工作在这半年的时间里发生了很大的波折，里面有人员方面的困难，也有市场方面的瓶颈。同时也有我个人在市场决策方面的失误。年初，我接手营销部盘子的时候，就承接了公司团队5万人，散客12万人的销售任务。以目前的情况来看，上半年的业绩很不理想，总结原因，主要有以下几个方面。

一、业绩不理想的原因

1、团队建设的缺失。我接手营销部的时候，一共有3个人。(后刘泽鑫因个人原因辞职)团队方面一是没有相应的企划人员，平面设计、微信、内勤全部由我们3个兼任，不专业，不明确。直到5月份，企划人员才全部到位。直到今天，区域经理缺失两人，企划(微信营销)缺失两人，团队建设依旧没有完成，这里面，我个人肩负着主要责任。人员缺失、专业岗位没有专业人才，直接影响上半年市场的正常开发。

2、营销策划的盲目性。上半年我的工作始终处于头疼医头，脚疼医脚的应付状态。琐碎的事情占据了大量精力，没有静下心来认认真真的思考市场。除了原有的樱花节取得了成功以外，其余的时间我们没有一个能够打动消费者的产品。经过半年的摸索，我们得出了这样一个结论：营销的本质在于策划，在与思考。

3、广告投入的缺失性。上半年由于特殊因素，我们所有的广告都是靠门票置换来完成的。这就产生了人流量很大，但是没有实际团队收益的情况。4月份以后，针对市场乱象，我们停止了一切门票置换，紧接着就产生了一段时间的广告停顿期。

二、201\_年1月—6月团队销售数字

1、旅行社团队：6198人

2、预售票：：20\_\_张、民丰旅行社3000张、票付通500张、临沂原野旅行社100张、携程网：150张

3、合计：11948张

三、201\_年下半年工作规划

自6月20日开始，我们策划了暑期征文大赛后，景区在山水景区普遍进入淡季的情况下，迎来了一波客流高潮。主要原因在于我们对暑期市场特点的成功把握和前期的有效策划。开创了：学生+景区活动+公益宣传联合的销售模式。从目前的情况来看是成功的。但是仅仅依靠这个活动，要想完成全年的销售目标，这里面还存在着很大的问题。所以，下半年我们重要的的事情有以下几个方面：

1、紧紧把握住征文比赛的销售契机，利用一切手段把客流量推上高峰。我们预计客流高峰将在7月20号—8月20号。在这段时间里，我们应该组织2到3个有意义的活动，进一步提升整体游客数量。同时利用这种方式制造事件性营销，提高景区的整体曝光度。

2、红叶节的策划和组织。红叶节是我们齐山全年的重头戏。齐山四季皆美，但是最美在秋。省内同类景区的同期游客接待量远远要大于我们。这说明，我们还缺乏对我们的红叶节深层次的挖掘和宣传。如果齐山要在20\_\_年产生亮点，产生爆棚效应的话，我感觉红叶节是最好的亮点。国庆节2万人的目标，完全可以实现。

3、微信销售团的创建和营销模式的创新。从当前的的发展前景来看，手机终端已经成为营销的主战场。全国微信用户有6亿人，微信支付用户4亿人。微信支付，网络订票，终端查询，在不久的将来会成为主流。如果我们能够紧紧地抓住这次契机，对我们景区来说，将会是一场质的飞跃。单单针对微信这个未来最大的销售平台，我们了解的太少，知道的太少。专业的人做专业的事，所以，组建合格的微信营销队伍，是我们迫在眉睫，必须要做的。

4、团队建设的完善。目前来说，我们的销售队伍还十分的不完善。在7月份，我们要把缺失的人员不齐，把内部激励制度建立起来。充分的调动营销部这一部分年轻人的积极性。使我们的营销部，有活力、有激情、有创业者的精神。完善省内4个区域经理的编制，完善内部培训机制。形成一套行而有效的制度，产生一个完整的内部循环系统。

上半年的销售工作不尽如人意，我在这里向工作作出深刻的检讨。但是我们做的是一项长期的工作，每个人都要往前看。我相信下半年在我们的辛勤努力下，我们营销部肯定能够做出令公司领导满意的成绩。

房地产营销部个人工作述职报告 篇2

尊敬的领导：

您好!

在20\_\_年里我的工作有了进展有了突破，我时刻坚守自己的原则去工作。现在我对20\_\_年的工作做一下述职汇报。

一、实干精神

我们工作是需要实干精神，对待工作要去拼搏，如果来到工作岗位知识每天如同一个木头一样的工作，没有取得任何的效果，只是重复一次又一次，这样的工作对我们来说是拖累，会让我们沉沦，让我们变得越来越懒，成为寄生虫，不能够给企业创造价值。企业也不欢迎这样的员工这样的员工只会让企业付出却不会回报企业，是没有任何意义的。

让我们的工作体制不前使得企业的竞争力下降，我们不能够这样，在其位就要做其事，就做事实，要做出成绩做出效果来，而不是成为一个没用的人，不断的拼搏，去造好，在工作中能够吃苦能够耐得住工作的枯燥，能够日复一日的工作，不抱怨，不埋怨，才是一个合格的员工，有所收获就要有所回报，不要计较任何得与失，也不要因为工作遇到困难就推说，用自己的双手，用自己的努力做好工作，做出成绩出来一次次努力工作，才是正确的，不要被困难所困扰，努力做好自己的工作，在自己的岗位上做到自己能做的。

对待工作的态度始终如一，心态要好，工作要认真，努力把企业安排的工作要放在心上，不随意的应付，不想着逃避。

二、积极进取

努力工作，不断努力是我们必须要做的，但是要想做好需要我们去学习，需要不断的前进，不进则退，在工作岗位上也是一样的，如果在工作中不知道努力奋斗，不知道不断拼搏只知道做着等候，不去加强自身，不去弥补自己的不足，这样的我们更本就不能在工作中做出事业，做出成绩的，想要做到自己能做到的就必须要努力去学习，去吸取他人的经验教训。

我们学习他人成功之处，更要思考他人失败之处，成功不可以复制，可以借鉴，我们能够从失败中总结其中的道理。我们工作会逐步加深，由简单都复杂，逍遥做好就必须要时刻学习，积极进取，努力的 让自己变得更加优秀，更加博学才能够在岗位上做得更长，更好。

三、团结奋斗

企业是一个大家庭，大家庭有很多成员，我们也是其一，想要让他变得更好就需要我们团结，需要我们共同努力，共同去拼搏，才能够闯出一番新天地，个人的力量与集体的力量是不同的，个人力量永远的是有限的，集体的力量才能够爆发出更强大的潜力，企业想要发展好离不开团体的力量，就离不开团结，团结才能够代表大家是一条心是愿意一起努力的，把大家的力量用在一点才能够爆发出百倍力量，团结才能够使得企业更加凝聚，才能够让企业在众多的竞争者中，脱颖而出。一个企业的强大需要大家的团结。

以上是我的工作汇报，是我的这段时间的工作心得，我明白了工作的真谛，知道做好工作的重要性以及我应该要走的方向。

房地产营销部个人工作述职报告 篇3

尊敬的领导：

您好!

我叫\_\_，现任供应部副部长，供应支部工会主席，半年来，在矿领导和部长的正确带领下，与供应部全体同事团结协作，共同努力，较好的完成了各项本职工作，现具体述职汇报如下：

一、思想上积极进取

首先，立场坚定，方向明确。其次，上半年，我努力加强学习力度，一是政策理论学习，通过单位组织学习和自我学习两方面相互结合，贯彻落实争先创优、保持党员纯洁性、科学发展观等精神。二是认真学习行业内部的各项方针政策，努力促进自己在实践工作中的提高。

二、不断提高自我的组织领导能力

近半年来，通过强化理论知识学习，我不断提高自我的组织领导能力，尤其是运用马克思主义理论和科学发展观的重要思想，指导和提升自我的组织领导能力，提高自我与同事之间的协调沟通能力，丰富自我的创新思维，更好的协助部长完成本部门的各项工作。

三、工作作风端正

半年来，在工作岗位上，我能够严格遵守本单位的各项规章制度，在平时的工作中，做到不迟到、不早退，认真向单位的老同志、先进个人、各类模范学习和请教，并努力学习他们身上的优秀品质，养成勤俭节约、不骄不躁的好习惯，同时，在工作和日常交往的过程中，能够团结同事，尊敬领导，使自己的团队协作意识进一步增强，努力树立大局观和全局观，树立我矿提出的“先做人，后做事”的人身价值观。

四、较好地完成了各项本职工作

1、带领我部两名会计做好每月的物资出人库记账与对账工作，经常联系用友\_\_解决记账对账过程中遇到的困难。

2、生产区队报送的急用计划经我部报到地煤物质分公司后，经常与物质分公司相关业务部门联系沟通，催促他们尽快供货，以免影响生产。

3、负责我部合同签订工作，对于与我部或相关部门发生业务的外来单位，每签订一笔合同，都严格把关，亲自过目，对于当场发现的问题立即现场处理。

4、配合支部书记完成矿工会布置的各项工作。

5、完成本部门的其它各项日常工作。

五、提高风险防腐意识，廉洁自律

今年根据单位的统一要求，我认真学习党员干部廉洁自律若干规定等廉政规定，严格遵守各项廉政行为规范，坚决杜绝“吃、拿、卡、要、报”等行业不正之风;坚决抵御腐朽思想文化的侵蚀，筑起拒腐防变的牢固防线，告诫自己无论在任何情况下，都不能忘记党的教育，不能忘记自己是人民的公仆，干好自身的每一项工作。

六、努力强化自我的理论业务知识学习

不断提高自我的理论业务知识，才能与时俱进，不断适应社会发展的新需求，除去定期参加集体学习活动外，我还自觉利用业余时间自学理论和业务知识，通过学习进一步增强了自己的理论素质，政治素养，为自己更好的适应岗位工作需求，更好的服务和开展各项工作奠定了夯实的基础。

半年来，虽然在工作中取得了一定的成绩，但也存在不足，比如，对业务知识的学习还不够深，在以后的工作中不断加以改进。

5

尊敬的领导：

一年来，在上级公司和领导的领导下，在全体职工同志的帮助、支持下，在各方面取得了一定的成效。现就一年来本人的思想政治、学习、工作情况简要汇报如下：

一、思想政治

在思想政治上能相信群众，感情上贴近群众，工作中依靠群众。一年来，本人能够坚持对时事政治和本职业务知识。能按时认真地参加服务部的学习和讨论，从而提高了自己理论水平和业务水平。

二、工作情况

做为服务部主管，我负责分管服务部日常工作、办公室工作、供暖、维修及随队服务工作。一年来，本人比较圆满地完成了分管范围内的各项工作及各级领导布置的临时任务。今年年初，生产服务中心退租后\_\_一处公寓，在\_\_新租赁二处公寓，用以安排中心职工住宿，为此，我能够做到提前着手，提前准备，在搬迁过程中紧盯在现场，与服务部各位领导密切配合，对于新场所的设备、设施进行彻底检查，发现问题及时与有关部门解决，通过一系列的工作，圆满完成了公寓搬迁工作。

进入冬季，供暖工作是所有工作中的重中之重，我深感责任重大，在\_月份便开始筹备供暖工作，检修管网，通过一个月的全面检修、保养，提前15天供暖。同时加强日常维修保养，确保设备正常运行。坚决杜绝跑冒滴漏现象的发生，避免了因小事而出现故障，为供暖工作提供了保障。同时，组织维修班对各场所冬季“三防”设施设备进行了全面检查，排除不安全因素，要求职工杜绝“三违”。同时参与制定了冬季保供暖措施，为各项工作提供了安全保障。

随队服务工作是服务部有别于其他单位的一项专门工作，为保证服务质量，我与几名随队服务人员密切配合，能够做到提前进入、提前安排。施工完毕后，会同中心相关部门做好各项收尾工作，一年来没有因安排不到位而影响服务质量。

三、工作中存在的问题

一是协调平衡工作不太理想。主要表现在有些事情协调不全面，协调不到位，平衡得不尽合理，影响了工作效率;二是管理工作粗放，不够精细，落实不到位，缺乏监督检查的力度。

四、下步工作设想

巩固成果，吸取教训，进一步明确分管场所工作的指导思想，细化职责分工，牢固树立服务思想，为中心做好服务。掌握特点，总结规律，提高工作水平。增强创新意识，不断提高服务水平。一是继续保证各项工作的有序运转;二是充分发挥沟通、协调作用，积极协调内外、沟通上下;三是进一步做好督促检查工作，深入场所了解落实情况，并及时做好信息反馈;五是做好领导临时交办的各项工作。

此致

敬礼!

房地产营销部个人工作述职报告 篇4

各位领导、同事们：

大家好!

今天我很高兴能在这里向大家汇报两年来的思想和工作情况，请在座的领导和同志们予以评议。

\_年年9月大学毕业后，通过河南烟草商业统一招聘考试来到卷烟营销中心，主要从事经营管理和卷烟网建工作。在领导和同事们的培养和帮助下，我紧紧围绕本部门各项目标任务踏实工作，不断改进方法，提高效率，认真完成工作。下面我从三个方面汇报如下：

一、积极转变角色，适应工作需要

加入许\_业团队是我人生的一个里程碑，也正式开始了我的职业生涯。这就要求我必须积极完成由学生到公司员工的角色转变，尽快适应工作需要。

首先，从了解烟草专卖法律法规、“统一领导，垂直管理，专卖专营”的国家烟草专卖制度，以及烟草行业“两个至上”的共同价值观入手，从宏观上对我们行业有了大致的了解。

其次，我整理了一个笔记本，从卷烟营销常识学起，系统地学习了卷烟营销的基本理论。比如从卷烟的包、条、件、箱计量单位换算到卷烟的品牌、厂家、价位、类别再到不同品牌在我市的市场接受程度和盈利能力;认真学习并掌握了卷烟业务系统的各项操作，通过查询销售数据，逐步了解我市卷烟销售的基本情况。

再次，严格遵守公司的劳动纪律和规章制度，做到不迟到、不早退、不旷工，从严要求自己。

二、用“三心”指引工作，用心做事

“同心共事、潜心谋事、用心做事”的企业准则是我工作的座右铭，这三句话高度概括了成为一名优秀员工的必要条件。我也正是以这个标准严格要求自己。在营销中心领导和同事们的安排部署下，主要做了以下工作：

1、做好运行分析，提高工作成效

落实月度分析制度，草拟印发卷烟动态10期，通报经营动态，部署下一步工作重点，加强市县信息沟通;通报各单位季度任务完成情况，给各单位卷烟营销工作评分，明确责任、严格督查，印发季度考核通报3期。参与讨论市场检查内容和评价标准，通过与五县一区零售商户面对面沟通，全面细致掌握各单位零售终端维护和卷烟库存、价格状况，为领导决策提供可靠依据。

2、协调沟通，做好网建工作

每月及时向省公司上报网建报表，汇报网建工作进展，向各单位和部门分解传递上级下达的工作任务。为通报全市网建工作进展情况，落实责任，草拟并印发网建快报9期，督促相关单位和部门完成网建提升工作。

3、用心做事，当一个好助手

在熟悉本部门工作流程以后，我逐渐承担了更多的工作任务，这就需要统筹合理安排工作，把握好轻重缓急，处理好日常性和临时性工作。每完成一项工作以后，我都认真反思，总结得与失，以便以后的工作做得更细致、更完美。

三、不断学习，提高素质

一是提高素养注重学习。自觉地学习党的理论知识，积极参加公司组织的各项学习活动，认真撰写心得体会，不断提高自身思想政治水平，努力向党组织靠拢，我已经向党支部递交了申请书。

二是态度端正团结共事。“三人行必有我师”，作为一名新人，我虚心向领导和同事们学习，不懂就问，知错就改。“细节决定成败”，我坚持从小事着手，从每件小事做起，做到件件有着落，以高度负责的态度完成各项工作任务。

三是积极参加工会活动。在工作之余，参加了春节团拜会，职工运动会，诗歌朗诵比赛等文体活动，丰富了自己的文化生活，参加每一项活动我都认真准备，力争展现一名青年员工的风采。

感谢公司给予我这个发展的平台，在与大家一起工作的两年来，我付出了，但得到的更多。这些都得益于领导的培养和同事的帮助，在这里再次向大家表示真诚的谢意!但同时我也明显感到了自己的差距所在。由于工作经验较少，平时工作做的还有待细致深入，处理问题不太果断，考虑事情还不太全面。在今后的工作中，我将继续增强责任意识、学习意识、团队意识、创新意识，不断学习，克服以上缺点和不足。继续秉承许昌烟草人的光荣传统，在这个团结奋进的队伍里，为许昌烟草商业在全面崛起中实现新跨越贡献自己的力量。

谢谢大家!

房地产营销部个人工作述职报告 篇5

本人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月毕业于\_\_\_\_电力学校，所学专业为发电厂及电力自动化。后分配至\_\_\_\_市供电公司，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在公司人力资源部报到至今，已年满四年。通过公司组织安排进行了入局教育培训，后工区组织进行二级教育培训，在\_\_\_\_年3月进入电气修试工区继电保护班，在班组进行了班组教育培训，这几年来在身边师傅同事及领导的帮助下做了一些专业技术工作，现做如下介绍：

\_\_\_\_年期间：第一次跟随师傅参加现场实践工作，参加了110kv高崖变电站、110kv新添变电站春季检修工作;参加了新建110kv\_\_\_\_变电站的安装调试工作，安定变电站110kv部分采用先进gis室内一次设备，全站实现无人值班站;参加了110kv新添变电站技改工程工作，实现保护微机化改造;参加了35kv内官变电站、宁远变电站、阳坡变电站实行无人值班站的改造工作;期间，一直参加其他各变电站的消缺工作。在期间工作中逐步熟悉设备和工作程序，熟悉电业安全工作规程中有关条文;在这一年工作中，对变电站、继电保护工作有了系统地初步认识，会合理使用常用工具和专业工具，并做好维护保养工作，正确选用测量仪表、仪器，做好维护保养工作，能正确执行电力安全工作规程及继电保护有关规程，会按整定值通知单整定各种继电器，能正确执行继电保护与自动装置整定通知单中的跨线连接和连片投切等各项要求措施。

\_\_\_\_年期间正值“非典”：我随工区师傅及工区领导、公司领导参加了110kv\_\_\_\_\_\_变电站新增#2主变、四条110kv线路保护装置、10kv线路保护、母差装置、低周减载装置、35kv和10kv母联备投装置安装调试工作，期间，现场有新旧设备并存现象，对保护知识有机会全方位认识。在工程验收阶段，\_\_\_\_\_\_遇到了暴雨遭遇洪水，我施工人员在公司领导带领下冒着生命危险进行抢险工作，使电力设备完好无损，本人也受到公司表扬;参加了新建110kv洮阳变电站综自设备的安装调试工作;参加了各变电站消缺工作;在这一年中，对继电保护知识有了更进一步掌握，能进行简单的继电保护整定值计算和变比计算，能看懂控制信号、测量、以及继电保护与自动装置等二次回路图，并能熟练地按图查线，判断其回路接线的正确性，能核查继电保护装置检验报告填写的正确性和完整性，能正确执行继电保护与自动装置反事故措施内容，处理回路缺陷，对发生的 一般故障能调查、分析和处理。\_\_x\_\_期间：参加了x\_\_330kv变电站的验收工作，x\_\_330kv变电站是我公司首座330kv电压等级的变电站，使我有机会认识学习，对高电压等级更深入学习电气知识;参加了110kv高崖变电站gis室内一次设备及其二次设备的安装调试工作;在这一年中，对继电保护工作已很大程度上掌握了技术。

\_\_\_\_年期间：参加了110kv\_\_\_\_崖变电站、\_\_\_\_变电站、\_\_\_\_\_\_变电站的旧直流系统的电池更换工作;参加了110kv渭源变电站、高崖变电站的低周减载安装调试工作;参加了110kv洮阳变电站110kv线路新增、母联保护装置安装调试及投运工作，在这工作中，我在师傅的指导下，学习独立完成工程负责人应该掌握的。在这一年当中，有了独立负责一项普通工程的能力。

\_\_\_\_年，刚参加了110kv\_\_\_\_变电站、\_\_\_\_变电站、\_\_\_\_变电站的春检工作任务。在这新的一年中，努力使自己在工作中更成熟、技术更全面、思想更先进，在今年公司会议精神开展“爱心活动”、实施“平安工程”作为抓安全、保稳定的工作主线，摆在\_\_\_\_年各项工作的首位，这一主线使自己在这新的一年内有更突出的表现。在这工作的几年中，我对继电保护工作应知应会、应掌握的基础知识已掌握，对继电保护工作中遇到的诸多问题，有了一定的经验知识，在以后的工作任务中，还是继续向师傅们虚心请教、刻苦钻研继电保护知识，使自己在继电保护工作岗位上发挥得更出色。在这几年来的专业技术工作中，自己利用所学的专业技术知识在生产实践中做了一些实际工作，具备了一定的技术工作能力。但是仍存在着一些不足，在今后的工作中，自己要加强学习、克服缺点，力争自己专业技术水平能够不断提高。我作为一名\_\_\_\_供电公司普通电力工人、合格的继电保护专业人员，在此申请继电保护专业助理工程师任职资格，望公司职称工作小组领导审查，并希望审查通过，给予鼓励!

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn