# 2025年建筑工地合同书(汇总13篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2025-05-14

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。建筑工地合同书篇一发包人：\_\_\_...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**建筑工地合同书篇一**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的\'原则，依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，发包人与承包人楼及地下车库建筑安装工程项目施工总承包任务协商一致，特订立本合同。

一、工程概况工程名称：

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程规模：约37155。40㎡。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

资金来源：自筹。

二、工程内容：本合同范围内的主要工程内容包括但不限于：基础工程、主体结构、维护结构、屋面工程、防水工程、楼梯栏杆、楼地面工程、室内初装修工程、室外装饰装修、烟道工程以及室内外给水、排水、电气安装、防雷接地、消防预留预埋和室外道路管网及道路工程（以附图划分范围为准）、环境附属工程（环境挡墙、构筑物、水池等）、外墙保温工程、外墙油漆涂料工程等。

三、工程承包范围：

承包人主要的工程承包范围有：

（1）楼及地下车库全套施工图纸范围内的全部工程内容。

（2）本工程的外墙保温工程、外墙涂料工程等属承包人的承包范围。

（3）本工程范围内的道路、环境管网、电缆沟工程以及甲方交办的其他任务。

2、本工程所涉及的所有分包项目的支持、配合及管理均属承包人的承包范围；承包人除按合同要求完成所有分包工程的预留、预埋、补洞、补灰、补砖恢复等工作外，还应按要求对分包工程所需的水电、脚手架、垂直运输、施工场地等（分包单位使用的吊篮除外）予以全面支持、协调配合及质量、进度、安全文明施工等总包的管理工作。

四、合同工期。

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工（具体开工日期以监理签发的开工令为准），承包人在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成现场临设等施工前准备工作。

2、完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体时间以签发的开工令及总工期对应进行调整），合同范围内所有工程项目及工作内容完工。

3、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体时间以签发的开工令及总工期对应进行调整）前竣工备案且将工程移交给发包人（包括室外环境、道路、发包人分包工程）。

4、满足发包人开盘节点的工期：在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，完成楼15层及地下车库主体结构（因甲方原因除外）。

5、本合同总工期\_\_\_\_日历天；各单位工程开竣工日期及达到销售状态时的工期要求以及各分部工程节点工期要求和分项工程节点工期要求见本合同附件一。

五、质量标准本合同范围内工程验收所采用的标准为《建筑工程施工质量验收统一标准》（gb50300—20）及各专业工程施工质量验收规范，工程质量须一次性验收合格。

六、合同价款本合同总价款暂估价：楼及地下车库工程（按本合同补充协议约定的定额预算）采用合同预算价，共计人民币：叁仟陆佰陆拾贰万玖仟陆佰伍拾壹圆，即366xxxx9651元（含安全文明施工增加费：贰拾柒万捌仟陆佰陆拾伍圆伍角，278665。5元）。每平方米985。85元。

七、组成合同的文件。

1、本合同招标书及相关资料。

2、投标承诺书。

3、中标通知书。

4、本合同协议书。

5、本合同通用条款。

6、本合同专用条款。

7、本合同补充条款。

8、本合同附件一至十五（补充协议一至十五）。

9、洽商变更等明确双方权利义务的纪要。

10、图纸1。

1、本合同专用条款约定的法律、法规以及标准、规范和行政文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺严格按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效本合同双方约定：合同在承包人缴纳履约保证金372万元，且双方签章后生效本合同经发包人、承包人双方代表签字加盖公司法人公章及各附件协议生效后生效。

十二、其他合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同书篇二**

甲方：

乙方：

性别：\_\_\_\_。

生日：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

文化程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现在住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关劳动政策法规，甲乙双方是在两边平等自愿的、以及协商一致的基础上签订本劳动合同。

一、合同期限。

的劳动合同期限，同时也是甲方对乙方实行的用工合同期限。

日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、生产、工作任务。

第三条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位（工种）。

工作。乙方按照甲方规章制度及要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量、数量标准。

第四条根据甲方不断地生产及市场业务拓展等需要，经双方协商同意，甲方可随时调换乙。

方的工种和岗位和薪资。

三、劳动纪律。

第五条甲方应根据《劳动法》和有关规定，制定本公司各项具体规章制度。

第六条乙方应遵守国家法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度；严格的遵守劳动安全卫生，操作的规程和工作的规范；爱护甲方的财产，遵守职业的道德；服从甲方的管理和教育。

第七条乙方违反劳动的纪律，甲方可依据国家的法律、法规和本公司相关规章的制度，给予纪律的处分、经济的处分，直至解除劳动合同。

四、劳动保护和劳动条件。

第八条甲方应根据国家的有关生产安全、劳动保护、卫生保健等规定为乙方提供必要的生产、工作条件和劳动保护措施等。具体内容如下：

（一）提供必要的劳动场所和设备。

（二）发放规定的劳动保护用品。

（三）对女职工和特殊职工按规定实行特殊劳动保护。

五、工作时间和休息休假。

第九条根据行业特点，由甲乙双方协商具体的工作日和休息日。在国家法定节日（五一、

国庆、元旦、春节）期间，甲方应按规定安排乙方休假或调休。

六、劳动报酬。

第十条乙方应认真的学习业务的知识，积极的工作，努力完成甲方分配的生产、工作的任务。

第十一条甲方支付乙方的劳动报酬包括下列内容：

（一）基本工资元/月。

（二）职务工资元/月。

（三）午餐补贴元/月。

（四）交通费补贴元/月。

（五）全勤奖元/月。

（六）社保元/月。

（七）提成或奖金（按甲方相关规定执行）。

第十二条甲方不得无故的克扣、拖欠乙方的工资，否则甲方除支付乙方应得的工资外，并加发相当于工资报酬10%的经济补偿金。

七、职业培训。

第十二条甲方负责对乙方进行职业的培训，培训费由甲方单方或协商共同的承担。

第十三条乙方从事普通和技术工种的，上岗前均须经过教育和培训，从事特种行业作业。

的，必须经过专门培训，取得生产特种行业资格后持证上岗。

第十四条在本合同期限内，若甲方出资培训，乙方提出解除劳动合同，经甲方同意，乙方应当按照未满合同的服务年限，在离开前一次性向甲方付清补偿培训费。

八、处罚与奖励。

第十五条乙方在劳动工作过程中，提出对甲方发展有利的合理化建议，甲方可视情给予乙。

方口头表扬或经济奖励。

第十六条乙方若在工作中一贯表现积极、屡创佳绩，甲方应给予乙方一定奖励。

第十七条甲方可以随时口头或书面提出对乙方工作失误的处罚决定。

第十八条乙方在工作中若出现严重违反甲方规章制度、严重失职、营私舞弊、泄露公司信息机密和技术机密资料给甲方造成了利益损害，甲方有权对乙方进行罚款或解除合同的各种处罚，并由乙方承担对甲方利益造成的全部损失。

九、社会保险和福利。

第十九条甲、乙方协商社保由员工自己办理，甲方每月将社保金直接发放给乙方；

第二十条甲方应当创造条件，改善集体福利，提高乙方的福利待遇。

十、合同的终止和解除。

第二十一条双方订立的劳动用工合同期限届满，本合同将自动解除、终止。

第二十二条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（一）严重违反了劳动纪律或者甲方规章制度。

（二）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成了重大损害。

（三）泄露甲方信息机密和技术机密资料，造成了甲方重大损失。

（四）因自身原因被劳动教育以及被依法追究刑事责任。

（五）不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任。

（六）患病或因非工伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作。

第二十三条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

（一）甲方不按劳动合同约定支付劳动报酬的。

（二）从事违反国家法律法规的工作。

（三）经甲乙双方协商一致或劳动届满，或依法终止时，本合同可以解除。

第二十四条乙方未经甲方同意，单方解除合同，所造成的经济损失及其它相关的损失，由乙方全部承担。

第二十五条甲方濒临破产，进行法定整顿期，或经营状况发生严重困难，甲方应提前三十日通知乙方后，方可解除本合同。

十一、违约责任及赔偿。

第二十六条甲乙任何一方违约给对方造成损失的，均须承担劳动合同终止的过错责任。

第二十七条乙方如违反国家法律规定或甲方规章制度，甲方有权辞退或开除乙方，甲方不承担任何补偿。乙方因上列行为给甲方或他人造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

第二十八条如合同期未满乙方提出离职的，按甲方离职规定，须提前3个月通知甲方，经甲方批准后，将工作交接至甲方满意后方可离开，否则应支付给甲方一个月基本工资作为违约金，并赔偿甲方其他方面的损失。未经甲方同意擅自的离职，甲方有权通过政府的劳动部门，要求乙方返回工作的岗位，并赔偿因此给甲方的造成的经济的损失。

十二、保守商业秘密及职业道德。

第二十九条下列各项甲方的咨询或文书属于甲方的商业机密，乙方不得私自保留、影印或提供他人，并执行甲方的安全保密制度，否则按相关规定支付甲方赔偿费用，构成犯罪的追究其刑事责任。商业机密：甲方行销、策略、计划、财务报表、人事档案、薪资及聘雇记录、会计资料、库存管理、客户名单、电脑程序及资料库、员工培训资料及公司规章、手册等，以上商业秘密不论以书面、图标或电脑磁盘等形式均属之。

第三十条对于负责或经理、主管（主办）以上业务的岗位人员，在劳动合同终止前提出解除劳动合同一个月内，甲方有权调整其工作岗位。

十三、知识产权归属。

第三十一条乙方在劳动合同期间，因工作任务需要和利用工作条件所创造的知识产权由甲方享有，但甲方应给予乙方奖励。

十四、其他。

第三十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**建筑工地合同书篇三**

甲方(聘用单位)：(以下简称甲方)乙方(受聘人)：(以下简称乙方)甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，就建立劳务关系期间双方的权利、义务达成一致如下：。

第一条聘用期限。

(1)本聘用期限为：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2)聘用合同期满，如需续订聘用合同，双方另行协商。

第二条聘用岗位。

(1)甲方聘用乙方从事岗位。

(2)甲方根据工作需要，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

第三条劳务报酬和休息休假。

(1)聘用期间，在正常的工作日内，乙方的月薪为元。

(2)甲方如因特殊原因需要延长工作时间的，甲方另行支付加班工资或者安排乙方同等时间补休。

(3)乙方依法享受法定节假日。

第四条工作条件和劳动保护。

(1)甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

甲方：乙方姓名：身份证号码：联系电话：居住地：xx编码：根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国民法典》和国家、本市的有关规定，甲乙双方平等协商一致，自愿签订本聘用合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条聘用期限。

1、本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_月。

2、在试用期内，甲方发现乙方不符合聘用条件的，可以即行解除本合同。

第二条乙方承担的劳务内容、要求为：

1、乙方的工作岗位将根据甲方的经营需要、乙方工作能力及其表现进行确认，如有调整或调动，乙方应予以积极配合。

2、乙方应履行甲方规定的岗位职责、按时、按质、按量完成生产工作任务。

第三条乙方提供劳务的方式为：乙方到担任工作。

第四条乙方认为，根据本人目前的工作能力和健康状况，能依据本合同。

第二条、

第三条约定的劳务内容、要求为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定的劳务。

第五条工作时间和休息时间：甲方实行国家规定的工时制度，具体工作时间按甲方规定的工作班次执行;甲方因工作需要安排乙方加班时，按规定给予补休或发加班费;乙方享受国家规定的法定节假日。

第六条乙方负有保守甲方商业秘密的义务。乙方负有保守义务的商业秘密主要包括：

1、技术信息、经营信息及依照法律规定和有关协议的约定对外应承担保密义务的事项等。

第七条甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：

1、乙方享受的劳务费用：元月;甲方以人民币形式支付乙方的劳动报酬，发薪日期为次月\_\_\_\_日。

2、乙方缺勤，以缺勤时间按实扣发(不包括工伤);乙方因工负伤按有关规定执行。

第八条乙方应依法缴纳个人所得税，甲方有权依法代为扣缴。

第九条发生下列情形之一，本合同终止：

1、本合同期限届满的;。

2、双方就结束本合同协商一致的;。

3、甲方调整乙方的工作岗位，乙方在不予服从的同时也没能与甲方达成和解的;。

4、乙方提供的劳务质量达不到约定的要求或标准的;。

5、因乙方过错给甲方造成较大经济损失的;。

6、乙方由于健康等原因，不能履行本合同义务的。

第十条甲、乙双方协商一致或任何一方提前一个月提出单方面解除本协议的，本协议可以解除。

第十一条乙方声明，在本合同签订前，乙方已与其他单位建立劳动关系，社会保险费已由与之建立劳动关系的单位缴纳，且在本合同有效期内会继续缴纳(附劳动合同、社会保险费缴纳凭证)，并保证不会因此对甲方造成不利影响，否则甲方有权在任何时候单方面解除合同。

第十二条乙方同意合同期间各类医疗费用均自理，甲方不予负担，停工治疗期间甲方不支付劳务报酬。

第十三条双方协商约定的其他事项：

1、甲方的合法的规章制度(如员工手册等)均属本合同的主要附件，其效力与本合同条款同等。

2、乙方不及时将个人信息属性变动通知甲方的，视作本合同终止，且甲方有权向乙方追诉其因此而受到的经济损失。

3、乙方在工作过程中造成任何。

第三人损害而给甲方造成损失的，甲方可向乙方追偿。

4、本合同首部甲乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本合同中双方有任何争议，甚至涉及诉讼时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十四条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

**建筑工地合同书篇四**

建设单位：（以下简称甲方）。

施工单位：（以下简称乙方）。

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包括、、等工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

二、工程造价：

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化\_\_\_\_类工程标准取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价暂定为人民币元。

三、付款方式：

1、方签订合同后，甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_%给乙方作为工程预付款。

2、工程完工甲方初验合格后付款项\_\_\_\_\_\_%，余款待保养期满（三个月）甲方验收合格后十天内一次付清。

四、工期。

1、本工程总工期天（日历从开工之日算起）。

2、开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、双方责任：

（一）甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

（二）乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本合同一式两份，双方签字生效，各执一份，具同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同书篇五**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

根据《民法典》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容。

二、工程地点。

三、工程期限。

1、本合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至年月日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

（1）施工现场不符合安全施工；

（2）设计范围内重大设计变更；

（3）人力不可抗拒的自然灾害（如台风、地震及战争）而影响工程进度；

（4）甲方不能按合同规定支付工程款。乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价：人民币元整（元）。

五、付款方式。

3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币元整（元）。

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

七、验收标准本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务。

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

（1）负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

（2）负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

（3）提供有利施工的现场条件。

（4）审核工程计划进度表。

（5）负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

（6）负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

（7）按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务。

（1）严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

（2）施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

（3）编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

（4）提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

（5）组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

九、服务条款无。

十、违约责任。

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价215;0.5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价215;0.5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价215;0.5%215;延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

一、合同的变更及解除。

1、合同签订生效后，除不可抗力外（指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故），甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到\_\_\_\_日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行；甲方延期付款期限达到\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到\_\_\_\_日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行；整个工程延期的期限达到\_\_\_\_日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

二、争议解决方式凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

三、其他条款在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。合同签定地：

四、合同文本和效力本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

本页无正文甲方：

地址：

邮编：

联系电话：

开户银行：

帐号：

周记。

**建筑工地合同书篇六**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》、《劳动法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则，经双方友好协商，达成一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3结构形式：

1.4质量标准：合格工程，争取优良。

二、承包方式：劳务大清包(包人工、包周转材料、施工机械)。

三、工程承包范围：

3.1按施工图纸、招标文件规定和图纸会审纪要土建工程，预埋件制作的人工费、机械费、职工食堂及炊具、周转材料、机具设备、耗材。(不包括机械挖土、破桩头、防水、门窗制作与安装、内外墙油漆、涂料、水电暖及消防安装、通风、室内外地板砖、大理石、花岗岩、墙砖、保护层垫块、内外墙保温粘贴、防水螺栓、止水带、止水条、围墙外的周边防护及屋顶批刷、电梯、土方工程的机械开挖及回填机械运土、公共建设部门的二次装饰工程、楼梯扶手、铁艺和工程材料费。)。

四、结算依据及承包单价：

4.1本工程土建部分按20xx版河南省预算定额或执行现行的建筑面积计算规范计算建筑面积。每平方米元(基础屋面、花架造型按一层面积另增加一层面积计算。)。

4.2乙方承包该工程主体框架结构面积约米。最终以实际建筑面积为准进行结算。

4.3乙方承包的工程单价不含任何税费。税费由甲方全部承担。

4.4为便于工程款支付及管理，以上约定承包价以主体结构、砌体、楼地面及粉刷分三大部分，按比例分解为主体70%，砌体15%，楼地面及粉刷15%，以此确定各项款付款基准价。

五、甲方提供的主要建筑材料：

甲方提供钢材(商砼)水泥、砂子、石子、机砖、加气砼块等建筑物主体工程所需各种建筑材料。

六、现场计时工：

除甲方工程项目部有特殊需求外，施工过程之中甲方不签署任何计时工。若甲方项目主管人员签证安排计时工按/工日计算，当月计时工并入当月工程量结算。

七、开工竣工日期：

本工程定于年月日开工至年月日竣工。共个工作日(以垫层浇筑完为准开始计算工期)。

八、工程结算及付款方式：

8.1甲方工程款以现金支付给乙方，但乙方必须足额发放人工工资。

8.2主体工程施工到三层时，甲方以实际完成工程量总价格的65%支付乙方工程款。以后每五层结一次，直至结顶(春节前完成到几层，甲方支付到几层)，主体封顶、模板拆出完毕付总工程款的70%。砌体、楼地面、粉刷按月进度拨款，以承包基准价核实，实际完成工程量的80%付款。工程完工后付总工程款的90%。工程交工验收后，拨付至总工程款的97%，剩3%的总工程款作为工程保修金暂扣，待保修期过后一次性无息返还。工程款项应在阶段工程量完成后一月内付清。

九、工程停建或缓建：

9.1甲方原因工程停建或缓建的，甲方应在一个月内一次性付清乙方所完成工程量的工程款。并承担乙方由此而造成的停工费、机械、钢管、扣件、顶丝租赁费等相关损失费用。必要时双方另行协商解决，以补充协议为准。

9.2因甲方不到位材料供应不及时或因停水停电、地方干扰造成乙方停工超过三天的，因此产生的全部损失由甲方承担，工期相应顺延。

十、其他：

10.1到结算点不付农民工工资造成停工一切损失由甲方承担。

10.2办公用房、宿舍、材料由项目部提供。

10.3合同约定款项支付前发生的乙方所承包范围内各项人工费及相关费用由乙方承担，结算后由甲方支付。停建甲方及时支付。

10.4所有进场人员购买意外人身伤害保险，费用由甲、乙双方各承担50%。

10.5乙方承包内容以外发生的工程量另外结算，价格另商。

十一、材料及设施供应相关事项：

11.1工程所需的钢材、水泥、商砼、砂子、石子、机砖、加气砼块等建筑物主体工程所需各种建筑材料，由甲方供应(不含机械设备、周转材料、机具设备及耗材)。乙方应在用料一周前书面提出详细用料清单，交付甲方项目部。如不按期提供用料单，造成甲方停工，由乙方承担责任。

11.2乙方负责提供本工程所需大型机械设备及各种施工设备：包括二级配电箱、电缆、电线、塔吊、模板、安全设备雨具、钢管、输送泵、扣件、吊蓝、钉子、铁丝、扎丝、胶带、钢刷、扫帚、塑料薄膜、蝴蝶卡、步步紧、焊条、电焊机(含电线)、安全带、安全网，脚手架、小推车、扳手、铁捶、手提电锯、碘钨灯(含电线)、铁锨、振刀棒(含电线)、弯曲机、切断机、对焊机、调直机等小型工具。

11.3甲方设专人收领到场的各种建筑材料，乙方合理利用，甲方现场人员监管，不得浪费。

11.4施工安全防护设备由乙方自行购买(不包括消防器材)。

十二、施工组织及安全质量要求：

12.1乙方必须严格按照施工图纸、设计变更说明和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方及监理的监督检查。

12.2质量等级：项目保证优质。

12.3乙方确保按图纸、按规范、按时、按质施工，工程质量必须达到国家规定的验收标准。质量如达不到国家规定的验收标准，乙方必须无条件返工，返工费用、材料、人工费由乙方承担，并按合同质量奖惩条件给予处罚。

12.4乙方确定的施工现场负责人、技术负责人和专业技术人员及管理人员必须上交上岗证复印件，以供甲方备案审查。

12.5乙方提供的工程所需机具设备及周转材料，质量必须符合国家有关规定及保证安全并满足工程质量标准。不合格的，不准进入施工现场。

12.6乙方必须严格遵守并执行项目部的各项规章制度，依照甲方的施工进度计划，组织合格的劳务人员进场施工。年龄不满18周岁的不得招入本工地，老弱病残的不得录用。虚心接受有关管理人员及社会各界的监督、检查及指导。按时完成甲方下达的生产计划任务，需加班赶进度时必须全力服从，乙方不得提任何附加条件。

12.7乙方施工人员严禁带家属、孩子入住施工现场，严禁在住宿房屋内用明火烧饭及私拉电线，经查处没收器具，并每次罚款300元。如发生意外事故，概由乙方承担责任。

12.8施工期间如发生矛盾，应及时制止，迅速向现场负责人汇报，尽快商量解决。严禁聚众打架，酗酒闹市。如在施工现场、住宿区内发生打架事件，不论有无理由每次罚款元整。严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次每人罚款送公安机关处理。项目部不承担任何责任。

12.9对进入现场施工的劳务人员，必须经过三级安全教育。严格执行安全规章制度，违反者按安全规章奖惩制度执行。一旦发生安全事故，查清原因后，由负责方全部承担。如属乙方责任应由乙方全权负责。按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究责任。发生其它意外或安全事故产生的医疗费在万元以内，由乙方负责。在万元以上的，由甲方承担的医疗费用，乙方承担的医疗费用。

12.10如一旦发生安全事故，应立即组织抢救，并保护好现场。立刻上报，严禁隐瞒事故不报，积极配合项目部质安部门工作，做到上通下达。及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

12.11乙方承包人应是本工程安全生产第一责任人。应带头遵纪守法，不准违章指挥，确保安全、质量、进度，保证全体施工人员全方位的运转。

12.12乙方必须服从甲方的管理及指挥。执行本项目的一切规章制度，遵守国家的政策法令。乙方在施工中因管理、质量、安全、工期不符合甲方要求时，甲方有权单方面终止合同，另行安排劳务公司进行施工。终止协议时，按完成工程量的50%终止结算工程款，余款及保证金作为甲方的损失弥补。

12.13如因甲方违反国家有关规定及安全操作规程，强迫乙方强行施工、故意拖欠工程款或不执行合同条款;侵犯乙方合法权益，忽视安全防护措施;劳动安全环境恶劣，严重危害乙方人身安全和身体健康的，乙方有权终止合同，乙方所完成的工程量甲方全额支付，并赔偿由此给乙方所造成的全部损失。

12.14任何一方终止合同需提前七天通知对方。

十三、甲方责任;。

13.1甲方负责建筑物的每层轴线定位、测量、放大线。

13.2免费提供住宿生活和施工用水、用电。

13.3提供所需建筑材料(按十一条执行)。

13.4向乙方免费提供施工图纸三套和相关技术资料。

13.5甲方负责拉围墙防护为乙方提供有利看场条件。

13.6项目部管理人员及委托的监理单位对工程进度、质量和安全及合同执行情况监督检查，并负责设计图纸问题的处理及设计变更签证等相关事宜。

13.7按合同约定及时足额结算并支付乙方工程款。

13.8甲方负责土方开挖并承担费用，乙方人工配合清底。13.9甲方负责提供乙方办公场地，负责向乙方进行现场三级教育，向乙方进行技术交流。

13.10甲方负责收集整理竣工验收资料。

13.11甲方负责协调地方周边关系和处理当地纠纷。

13.12甲方在乙方缴纳合同履约金一个月内如工程不能正常开工，甲方无条件全额退还乙方合同履约金万元整，并承担相应的利息。

十四、乙方责任：

14.1施工场地平整，施工界区内的用水用电和道路及临时设施的施工(所需材料由甲方提供)。

14.2乙方提供建筑材料供应和设备进场计划及用水用电计划。

14.3严格按照施工图与说明施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工。

14.4乙方配合甲方收集整理竣工验收资料，协同办理工程竣工验收手续。

14.5乙方必须配合甲方分包项目施工，不得收取任何配合费。但甲方另外分包外墙涂料项目的施工队伍，必须及时随乙方外墙粉刷同时施工，若甲方不及时安排涂料施工队伍或因涂料施工队伍不及时进行施工所造成的损失由甲方承担。

14.6甲方天棚不用粉刷，不扣乙方人工费。

14.7乙方所包工程项目保修期间若有质量问题，必须及时进行维修(如因甲方其它分包队伍造成的破坏除外)。

14.8乙方自行将承包工程转包或违反质量和安全管理规定的，甲方有权单方终止合同并另行组织施工队伍，因此造成的甲方损失由乙方承担;由于乙方原因，不能按合同约定期限交工的每延迟1日向甲方偿付违约金元，提前交工1日交乙方元。

十五、合同签订交付履约金及有效期：

15.1本合一式二份，双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效并具有同等法律效力。合同生效后在开工十日内乙方向甲方交付合同履约保证金拾万元，本工程地下室完成后甲方向乙方退还拾万元保证金，若合同订立后一月内达不到开工时，甲方赔偿本金，另外付损失费两万元。

15.2本合同由双方签字盖章后生效，工程价款全部付清后自动失效。

十六、补充范围和解决方式：

16.1未尽事宜双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.2如双方发生合同及协议争议，由双方代表友好协商，协商无果，递交合同签订地方劳动仲裁机构申请裁决或向人民法院起诉。

**建筑工地合同书篇七**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)。

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)。

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水涂膜(\_\_\_\_\_\_\_\_\_厚)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准乙方应确保公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_省防水工程新规范标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任。

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_市建设局颁发的\'准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅\_\_\_\_\_\_\_\_\_生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

六、付款方式本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**建筑工地合同书篇八**

单位名称：住所：法定代表人：联系电话：劳动者姓名：联系电话：身份证号：家庭住址：紧急联系人：联系电话：风险提示：

企业的招聘工作完成后，就进入了用工阶段，在用工前，企业一定要在员工入职一个月内与员工签订劳动合同，否则企业将为此付出巨大的代价：

一是，企业将支付未签订劳动合同期限的双倍工资。如：企业超过\_\_\_\_\_\_\_\_年未签劳动合同，企业就得多支付员工11个月的工资。

二是，如果未签订劳动合同期限超出\_\_\_\_\_\_\_\_年，将致使签订无固定期限的劳动合同条件成立，只要没有出现法律规定的条件或者双方约定的条件，企业就得继续履行劳动合同规定的义务，无法解除劳动合同。甲乙双方根据《劳动法》及《国务院办公厅转发建设部等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题意见的通知》规定，经过平等自愿、协商一致，签订本合同。

一、合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止或者工作（工程）结束止。

二、工作内容甲方分配乙方在岗位担任\_\_\_\_\_\_\_\_职务（工种）。在正常情况下乙方应当完成生产（工作）任务，具体生产（工作）任务和质量标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工作时间。

1、甲方实行每日不超过\_\_\_\_\_\_\_\_小时、每周不超过\_\_\_\_\_\_\_\_小时工作制。如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过\_\_\_\_\_\_\_\_小时，月加班不超过\_\_\_\_\_\_\_\_小时。

四、劳动报酬甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_\_日为发薪日。工资制度和分配形式按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项执行。

1、实行计时工资制，乙方完成生产工作任务，每日工资\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月工资\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、实行计件工资制，具体标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、劳动保护和社会保障风险提示：

缴纳社会保险是企业的法定义务，即使是员工自己同意不缴纳社保，还签订了相关的协议，这也不能规避企业为员工缴纳社保的义务。因此，为劳动者缴纳社会保险，是企业必须而为的行为，否则，当员工以此通过法律程序维权，用人单位就要为此付出相应的代价。

1、甲乙双方均须依法参加社会保险，缴纳社会保险费，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

2、甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按有关规定为乙方办理职工档案和社会保险转移等相关手续，出具解除或者终止劳动合同证明书，乙方应及时办理工作交接手续。

3、甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的规定参加工伤保险，乙方因工负伤、致残、死亡依法享受因工伤亡待遇。

4、甲方为乙方提供符合国家、自治区有关劳动安全、职业卫生规定的作业场所和防护设施。

5、乙方遵守甲方的安全规定和操作规程，不得违章操作。

六、其他约定的事项本协议未尽事宜，双方共同协商。

七、违约责任本合同具有法律效力，双方应严格履行。一方违反本合同，应承担违约责任。给对方造成经济损失的，依法赔偿相关损失。

八、因履行本合同发生劳动争议，甲乙双方均可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

**建筑工地合同书篇九**

甲方：

乙方：

一、甲乙双方经过协商，暂定年试用期。试用期满，经过甲方的考核，对乙方予以转正，并录用为职工，确定正式合同期，实行劳动合同制;经过甲方考核，未能通过试用期考核的，试用期自动延长三个月。本合同期满，甲、乙双方同意续订劳动合同的，本条款继续适用。

二、在试用期内，任何一方解除劳动合同均需提前七天通知对方。

三、在试用期内乙方的劳动报酬案本市最低生活保障标准执行。甲方承诺，在合同期内乙方的全部劳动报酬的总和不低于国家劳动行政部门规定的最低工资标准。

四、乙方到甲方工作，实行内部承包，需交500元承包抵押金，劳动合同终止时予以退还。

五、职工工资采用计件制形式，每月结算一次，平时支付工资的80%，余额在年终结清。

六、甲方保证乙方每月25天工作，在25天内因甲方原因使乙方停工的，甲方每天补助人民币5元。

七、甲方因工作需要，经与工会协商后，有权安排乙方加班，乙方如果拒绝，将被视为旷工，受到制裁。

八、在合同期内，职工患病或非因工负伤，可按本企业的规章制度报销医疗费，需要停工治疗的，甲方根据其在本单位工作时间的长短，给予3个月至年的医疗期，医疗期满后，如因不能从事原工作的，甲方可以解除劳动合同，甲方将发给相当于本人标准工资1个月至6个月的医疗补助费。

九、甲方将为乙方购买商业，双方商定不再参加国家的各类。

甲方应按照国家规定，向乙方提供必要的用品;乙方应遵守有关的规章制度，安全生产。如果乙方因违反操作规程而负伤，甲方将按非因工负伤的有关规定，给予补偿和处理。

一、乙方在试用期和合同期内应当遵守有关的劳动纪律，服从甲方的管理和指挥，违反劳动纪律的，按《企业职工奖惩条例》和本企业的规章制度处理。

二、在合同期内，如果乙方被证明不符合录用条件或不能胜任工作，甲方可以解除劳动合同，甲方将按乙方在甲方的工作年限每满年发给一个月工资的`经济补偿，但最高不超过乙方二个月的工资收入。

三、在合同期内，如果本合同订立时的客观情况发生变化，如甲方转产、搬迁等，致使本合同无法履行的，甲方可以解除劳动合同，甲方将按乙方在甲方的工作年限每满年发给一个月工资的经济补偿金。

四、在合同期内，如果乙方患职业病或因工负伤，被确认为完全丧失或者大部分丧失劳动能力，在甲方按法律规定支付了伤残就业补助金后，劳动合同自然终止。

五、在合同期内，发生甲方破产、解散或者被撤销情况的，劳动合同自然终止。

六、在合同期内，未经甲方同意，乙方不得结婚，违者将不得享受有关的和生育假期。违反本条规定的，甲方有权解除劳动合同，年终工资将不予结算，乙方的承包抵押金将不予退还。

七、乙方提前离职，应交纳在岗期间的培训费，按工资的10%计算。

八、除第第七条、第一条、第六条的规定，任何一方，无论以哪一种理由要求解除劳动合同，都必须提前日向对方提出，并取得对方的同意。

九、乙方在甲方看到、听到、接触到的均为企业的商业秘密，为保护企业的商业秘密，乙方解除劳动合同，必须提前六个月通知甲方，甲方有权在此期间采取脱密措施。同时在劳动合同结束后的年中，乙方不得以任何借口为理由，到同行业的其他企业工作。

甲方：企业(盖)。

法定代表人：(签字)。

乙方：(签字)。

签字日期：年月日

**建筑工地合同书篇十**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同劳动期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位（工种）工作。

第三条乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

第四条甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

第七条甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方无需支付乙方的月生活费。

第九条有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

（一）甲乙双方协商一致的；

（二）订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

第十条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

第十一条有下列情形之一的，甲方解除本合同：

（一）乙方患病或者非因工负伤，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

第十二条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

第十三条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

１、在试用期间，被证明不符合录用条件的；

２、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

３、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

４、被依法追究刑事责任的。

第十四条有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

２、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

３、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

１．在合同期内，甲方除《暂行规定》第十七条规定的条件外，均不得解除合同或自行离职，否则应支付违约金５００元。

２．甲乙双方必须严格履行劳动合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外，任何一方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。乙方应遵守如下规定：乙方应每天按正常上班时间到甲方报到。

第十六条本合同未尽事宜或与今后国家、市人民政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十八条其他约定。

甲方（公章）。

乙方（签字或盖章）。

日期：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

**建筑工地合同书篇十一**

甲方：

乙方：

甲乙双方就完成\_\_\_\_市广源停车场管理有限责任公司停车位钢结构加工、制作工程达成一致意见，根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律，经甲乙双方友好协商，在平等互利的原则下，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行，签订本合同。

一、合同范围。

1.1范围：乙方严格按照甲方提供的钢结构图纸要求，进行停车位钢结构组件的材料购置、加工和制作。

1.2加工材料严格按设计要求的质量进行采购，整理好材料质量档案。

1.3加工数量：垂直升降横移停车位钢结构1800个。

二、合同价款本合同总价款为大包干人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元）。以上价格为停车位钢结构材料费、制作和安装的总费用（开具增值税发票）。

三、付款方式及工程进度。

3.1第一期付款：合同签订生效后\_\_\_\_日内，付合同总价的10%，即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

3.2第二期付款：清单中包括的所有项目工程材料加工制作完毕进入施工场地后，经甲方验收质量合格，制作、安装后，付合同总价的40%，即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

3.3第三期付款：工程全部结束，经甲方验收合格，双方结算完毕，甲方预留合同总价款的5%作为质保金，剩余款项一次性付清。

3.4第四期付款：从工程竣工验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年质保期满，经甲方确认工程无质量问题或其他与本合同有关的纠纷后，一次性支付清剩质保金。

四、工程质量及验收。

4.2乙方承担合同内的工程质量的达标责任。

五、甲方责任。

5.1甲方负责提供乙方加工所必须具备的图纸、加工要求。

5.2甲方负责提供乙方材料进入安装工地的材料放置场地及看管。

六、乙方责任。

6.1乙方负责按时完成合同内所有项目的材料采购、加工、制作和安装。

6.2乙方应保证所有材料质量符合相应国家标准要求，不得低于国标偏差要求并出具合格证，所选购的材料符合本合同项下约定的使用目的，所有材料必须经甲方确认后方可使用。

6.3乙方对承包项目工程提供为期\_\_\_\_\_\_\_\_年的保修，保修期自工程竣工经甲方验收合格并书面确认之日起计算。在保修期内工程出现质量问题由乙方负责修复或更换，但因甲方操作不当引起的损坏应由甲方承担相关维修费用，乙方必须在接到甲方要求维修或更换通知之时起8小时内到达指定地点进行维修或更换。若乙方未能在规定时间到达，或者同一问题经乙方两次维修仍未解决，则甲方有权利聘请专业的公司进行修复，所支付的相关费用由乙方承担。

七、变更。

7.1甲方可对合同内工程内容提出变更，包括对技术条件或技术纪要，材料的增减或原材料的代替、增加、减少以及工厂发运时间等。变更应由甲方以书面形式向乙方提出，乙方应在收到甲方的变更请求后予以接受并以书面形式答复。

7.2变更以双方书面确认为准。任何变更，，甲方允许乙方延迟履行合同义务和并按双方协商意见变更合同价款，对变更前的材料及其原材料如已投入生产或完成采购，按中途退货处理。无双方书面确认的变更不得作为最终合同价款结算的依据。

八、工期。

8.1本合同工期为100天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。材料按甲方要求分批次进入工地时间：

第一批不晚于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

8.2乙方应严格按照合同规定的时间进度完工。因甲方变更和施工条件不具备或不可抗力因素造成乙方不能正常施工，则工期按照双方书面确认的实际延误的时间顺延。若由于乙方自身原因造成不能按期施工，买方有权利将工程的全部或部分外包，相应造成的损失全部由乙方承担。

九、违约责任。

9.1合同任何一方不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同之约定的均属违约。除本合同另有规定外，违约方应承担因此给相对方造成的损失。

9.2因甲，乙双方任意一方造成违约、逾期开工或工程完工日期晚于约定工期的，每逾期\_\_\_\_日，违约方应按合同总价的千分之五的比例向另一方支付逾期违约金。违约方逾期超过原定工期\_\_\_\_日的，甲，乙双方任意一方有权利解除合同并要求违约方按合同总价的10%支付违约金。

9.3乙方交付的材料如存在质量缺陷，应由乙方负责更换所需的材料；如少于合同数量，应由乙方负责补齐；乙方的工程质量如不符合国家标准和合同约定标准的，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的10%支付违约金，另外，违约金不足以弥补因工程质量不合格给甲方造成的损失的，乙方继续赔偿给甲方造成的损失。

9.4如果甲方不能按照本合同的约定按期付款，甲方应按照本热门版合同.2条承担相应的责任。

9.5如甲乙双方无正当理由擅自解除本合同，违约方应向守约方支付合同总价的30%作为违约金，赔偿另一方因此而遭受的损失。

十、争议解决凡因合同引起的或与合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。双方未能就争议事项达成协议，则任何一方有权将该争议提交当地人民法院仲裁委员会按照其现行有效的仲裁规则进行仲裁。

十一、其他条款。

1.1合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，经双方共同协商签订书面补充协议，补充协议签字盖章后与本合同具有同等效力。其他未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

1.2本合同一式陆份，甲乙双方各执叄份，每份具有同等法律效力，由双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工地合同书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用人单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)根据(中华人民共和国劳动法)，以平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同为\_\_\_\_\_\_期限的劳动合同。本合同生效日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，其中试用期\_\_\_\_日。本合同\_\_\_\_\_\_终止。

第二条乙方担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

第三条乙方完成的工作数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量标准。

第四条甲方安排乙方的工作时间应符合国家和\_\_\_\_市的规定，乙方执行的工时制度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作制。

第五条甲为乙方提供符合国家劳动保护规定的劳动条件和劳动防护用品；建立健全生产工艺流程、制定操作规程、工作规范及其标准。甲方负责对乙进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关的教育和培训。

第六条乙方应遵守劳动纪律、甲方的规章制度和操作规程。乙方违反劳动纪律、甲方的规章制度和操作规程，甲方可依据本单位的规章制度进行处理，直到解除本合同。

第七条甲方对乙方的工资分配应遵循按劳分配的原则，实行同工同酬，遵守\_\_\_\_市最低工资规定。乙方执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工资制，工资支付时间\_\_\_\_\_\_，工资支付按\_\_\_\_\_\_执行；其中试用期工资为\_\_\_\_\_\_元。

第八条乙方的保险待遇按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

第九条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十一条乙方符合(中华人民共和国劳动法)及本合同附件中规定的解除劳动合同条件的，甲方可以解除本合同。

第十二条乙方符合(中华人民共和国劳动法)、(\_\_\_\_市实行劳动合同制度的实施细则)及其他有关规定不得终止、解除劳动合同条件的，甲方不得终止、解除本合同。

第十四条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1．在试用期内的；

2．甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3．甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十五条乙方有权依据\_\_\_\_市劳动局转发劳动部(违反和解除劳动合同的经济补偿办法)的规定(京劳关发〈1995〉45号)，获得经济补偿。

第十六条当事人任何一方违反劳动法有关劳动合同的规定，给对方造成损害或经济损失的，按照\_\_\_\_市劳动局转发劳动部(违反〈劳动法〉有关劳动合同规定的赔偿办法)(京劳关发〈1995〉163号)执行。

第十八条当事人因履行本合同发生劳动争议，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起\_\_\_\_日内向当地区、县劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十九条本合同附件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十条本合同未尽事宜或与今后国家、\_\_\_\_市颁布的有关规定相抵触的，按有关规定执行。

第二十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_或委托代理人。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证机关(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴证员(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工地合同书篇十三**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目部因生产、因工作需要，经考核、录用乙方\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_工程项目部工人。遵照国家有关劳务法规和政策，经双方协商达成如下协议：

甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作（岗位）；劳务合同期限为\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止（即本工程竣工且结构验收合格为止）。其中试用期为\_\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日日止。

甲方：

2、保护乙方的合法权益，应按有关规定，付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策补贴。

3、做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳务作业条件。

4、依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

1、劳务合同制工人享有本单位固定工人权利、义务及各项待遇。合同工、季节工、农民轮换工的权利、义务及各项待遇另行商定。

2、遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律。

3、严格遵守操作规程，保证安全生产。

4、完成甲方分配的生产（工作）任务和经济指标。

1、工资待遇：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

2、劳务保险及福利待遇：包食宿。

3、根据待业特点协议劳务合同保证金和人身保险。

4、其他：据借支单，年底甲方为乙方结算该年全部工资（另：本工程验收完成，竣工，亦结算该年全部工资），在甲方收到开发商或总承包方人工工资后，\_\_\_\_\_\_日内全额付清。

合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn