# 2025年仓库租赁合同电子版免费(实用9篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-05-15

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。仓库租赁合同电子版免费篇一乙方：\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**仓库租赁合同电子版免费篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进口有限公司

根据中华人民共和国海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，实际租赁面积为\_\_\_\_\_\_平方米；办公用房面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_\_海关审批，验收合格的公用保税仓库。

1.3此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

1.4根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

2.1乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经杭州海关许可，甲方不得擅自转移，拆封，提交或作其他处理。

2.2甲方负责提供\_\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向杭州海关报告，由海关根据《中华人民共和国海关法》作出相应处理。

3.1仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3.2租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

4.1仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日或该日前，向甲方支付租金，如逾期\_\_\_\_\_\_天未支付，自第\_\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_\_%/日，支付滞纳金。

5.1乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修，改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修，改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

5.2乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

5.3甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁，干燥，卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈，虫蛀，保证货物安全储存。

5.4甲方负责乙方租用仓库水，电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.5甲方负责提供乙方租用办公用房的水，电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.6甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

5.7乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》，做好消防工作。

5.8乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害，战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《中华人民共和国海关法》处置。

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

本协议提前终止或有效期届满，甲，乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

10.1本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10.2本协议一式四份，双方各执两份。

本协议经双方签字盖章后生效。

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进口有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**仓库租赁合同电子版免费篇二**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规的`规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，共同遵守：

甲方将位于xx的仓库部分房屋和经营场地（以下简称租赁物）租赁于乙方使用，租赁物面积为：房屋建筑面积约x及库房约平方米，总计约xx平方米。

租赁物的内部设施及装修情况：

本租赁物的用途为陆路运输物流经营，未经甲方书面同意，乙方不得改变其用途。

方协商一致重新订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先承租权。

甲乙维修，万元交付双方同意：租金x万元/年，乙方先支付租金后使用租赁物。

乙方每季度支付一次租金，金额是年租金的四分之一。支付期限为每季度最后一个月的20—30日之间支付下一个季度的租金。

乙方应妥善使用租赁物及其附属设施。如因乙方不当使用造成租赁物损坏的，乙方应负责修复并承担修复费用；乙方如怠于修复或造成租赁物主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。甲方负责对租赁物进行保养及维修，确保乙方正常使用。

乙方如发现租赁物及其附属设施发生损坏，应当及时通知甲方予以修复；损坏严重的，乙方应当采取适当措施防止损坏扩大，如因乙方未采取适当措施造成损坏扩大的，扩大部分的损失由乙方承担。

如乙方需在租赁期间装修租赁物或增设附属设施的，应当书面征得甲方同意。如乙方未经甲方同意擅自装修租赁物或增设附属设施的，甲方有限要求乙方恢复原状。乙方在征得甲方同意后，有权在不影响租赁物主体结构的情况下自行装修改建。如装修改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建，装修费用由乙方自行承担。如乙方的装修，改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

甲乙双方同意，租赁物的增设附属设施归x所有。

甲方应为乙方生产经营提供正常的用水、用电供应（如空调、照明等），相关水电等费用由乙方承担。如因甲方过错造成乙方用水、用电供应故障，乙方有权书面通知甲方恢复供应。

因自来水厂、供电公司原因导致乙方不能正常用水、用电的，甲方不承担任何责任。

自来水开户及至乙方所承租位置所需的管道材料、工人工资等由乙方自行承担。

乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及企业内部有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。甲方应按消防法规规定，对租赁物配齐符合规定的消防设施、设备如消防栓等，乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将租赁物内的消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊，风焊等明火作业），须甲方备案。乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先通知乙方，乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

**仓库租赁合同电子版免费篇三**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的\'基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把的铺面租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租铺面为所用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月元人民币。

五、付款方式：乙方每年支付一次，租金在签定本合同时即时支付，以后续租乙方享有优先权,且房租三年内不得涨价。

六、甲方义务:甲方保证该房屋货物正常存放使用。

七、乙方义务：未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他

八、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执壹份，贰份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库租赁合同电子版免费篇四**

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

法定代表人： 法定代表人:

甲、乙双方在法律的\'基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前\_\_天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

7、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

8、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

9、 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、甲方的义务

1、双方约定仓库由甲方派人管理，若乙方对甲方派遣的仓库管理人员不满意可以申请更换库管仓库管理人员。

2、甲方派遣的库管仓库管理人员对乙方承担如下义务：

(1)及时进货义务：仓库管理人员应按照乙方要求的货物型号和数量及时、准确的进货;

(3)及时发货义务：仓库管理人员应按照乙方出具的出货单及时、准确的将货物交付给乙方指定的物流公司。

3、若甲方未安排仓库管理人员，或安排的仓库管理人员未尽其义务，因甲方的原因造成乙方损失的，其损失由甲方承担，并向乙方承担违约责任。

五、装修条款

用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

六、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

十、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

十一、违约责任

在合同履行过程中，任何一方违反本合同约定，违约方需向另一方支付违约金 元。

十二、纠纷的解决

甲乙双方之间如发生纠纷，应共同协商解决。如协商不成，可以诉至乙方所在地法院。

出租方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：略

承租方(印章)： 授权代理(签字)： 时间：

**仓库租赁合同电子版免费篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，实际租赁面积为\_\_\_\_\_\_平方米;办公用房面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2 乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_\_海关审批，验收合格的公用保税仓库。

1.3 此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

1.4 根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

2.1 乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经杭州海关许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

2.2 甲方负责提供\_\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向杭州海关报告，由海关根据《中华人民共和国海关法》作出相应处理。

3.1 仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

4.1 仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日或该日前，向甲方支付租金，如逾期\_\_\_\_\_\_天未支付，自第\_\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_\_%/日，支付滞纳金。

5.1 乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

5.2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

5.3 甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

5.4 甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.5 甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.6 甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

5.7 乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》，做好消防工作。

5.8 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《中华人民共和国海关法》处置。

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

10.1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10.2 本协议一式四份，双方各执两份。

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓储有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进口有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**仓库租赁合同电子版免费篇六**

出租方(甲方):\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

承租方(乙方):\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(待定)

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方合法拥有的厂房出租给乙方使用一事，达成协议并签订如下合同:

甲方租赁给乙方的厂房位于\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_车间类型为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_结构。

1.厂房装修日期为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_装修期间免收租金。

2.厂房的租赁从\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_开始。租赁期限为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_年。

3.租赁期满后，甲方有权收回租赁厂房，乙方应按期归还。乙方如需继续租赁，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1.甲乙双方约定建筑面积每平方米日租金为 人民币元。月租 人民币元，年租 人民币元。

2.第一年租金不变，从第二年开始递增3%-5%。

3.甲乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付车间租赁保证金，即一个月的租金。租金应提前三个月支付，支付日期应在支付月份的第5天之前。

1.在租赁期内，乙方应承担使用厂房所发生的水、电、气、电话等通讯费用，并在收到发票或发票后三天内付款。

2.租赁期内，乙方按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_ \_ \_ \_ \_。

1.租赁期内，乙方如发现厂房及其附属设施有任何损坏或故障，应及时通知甲方维修；甲方应在收到乙方通知后3天内进行维修。逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担。

2.在租赁期内，乙方应合理使用并爱护厂房及其附属设施。如因乙方使用不当或不合理造成厂房及其附属设施的损坏或故障，乙方应负责维修。如乙方拒绝维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3.租赁期内，甲方保证厂房及其附属设施处于正常使用和安全状态。甲方在检查和维护设备时，应提前3天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用工厂的影响。

4.乙方如需装修或增加附属设施设备，应事先征得甲方书面同意。如按规定需要相关部门审批，甲方应报相关部门批准后方可进行。

不及物动词工厂的转租和返还

1.租赁期内，乙方转租厂房，应事先征得甲方书面同意。如果乙方擅自转租厂房，甲方将不退还租金和保证金。

2.租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

1.租赁期内，甲乙双方应遵守国家法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2.在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

3.租赁期内，因不可抗力和市政搬迁导致合同无法履行，双方不承担任何责任。

4.租赁期内，乙方可根据自身经营特点进行装修，但原则上不得损坏原房屋结构，装修费用由乙方承担，如租赁期满后乙方不再承担费用，甲方不予任何补偿。

5.租赁期内，甲方免费为乙方提供\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_部电话。如果您需要\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_以上的电话号码。

6.租赁期内，乙方应及时支付租金及所有其他应付费用。一个月不交租金，甲方有权增加5%的滞纳金，并终止租赁协议。

7.租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方有优先权；期满不再出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担。

1.租赁期内，甲方提前解除合同并违约的，应赔偿乙方三个月的租金。租赁期内，乙方提前续租违约的，应向甲方赔偿三个月的租金。

2.在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权证问题影响乙方正常经营而造成的损失。

3.甲方可代为办理营业执照及其他相关手续，费用由乙方承担。

4.租赁合同签订后，如企业名称变更，可由双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，执行至合同期满。

出租人:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_承租人:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(待定)

授权代表:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

工厂业主签字:

签字地点:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

签署日期:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

**仓库租赁合同电子版免费篇七**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、房屋位置

甲方将院内\_\_\_\_\_\_平方的库房和房屋\_\_\_间出租给乙方。

二、租用时间

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_年。

三、租金

年租金为\_\_\_\_元整。

四、租金的缴纳方式

自合同签订之日起，每年提前\_\_\_\_个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金，\_\_\_\_年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、其他费用

水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满

乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的\_\_\_\_%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在\_\_\_\_个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方\_\_\_\_个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前\_\_\_\_个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

1、拖欠租金超过\_\_\_\_个月的。

2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

3、未经甲方同意私自改变承租用途的;

4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的;

5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**仓库租赁合同电子版免费篇八**

随着人们法律意识的建立，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编帮大家整理的仓库租赁合同范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商就土地租赁，仓库面积以及付款方式等问题达成如下几条款项：

一、甲方现在租赁的`土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现经甲乙双方协商，双方同意共同开发兴建仓库。并由乙方出资\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方负责承建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库分配给乙方。

二、建成后的仓库为\_\_\_\_\_\_\_结构仓库厂房，层高为\_\_\_\_\_米，内外粉刷，今后\_\_\_\_\_\_\_平方米厂房仓库乙方享有\_\_\_\_\_\_\_\_%股份。

三、经甲乙双方协商乙方同意按每年每亩地建仓库\_\_\_\_\_\_\_\_平方米交付甲方租金，共\_\_\_\_\_平方米仓库。前\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_元整由甲方承担，\_\_\_年后参照甲方合同递增。在原租金基础上每\_\_\_\_\_\_年递增一次，每\_\_\_\_\_年依次递增\_\_\_\_\_%。其中多余面积为公共设施面积和道路面积，今后乙方租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米仓库\_\_\_\_\_\_\_亩地交付给甲方地租金。

四、在修建仓库期内，由甲方整体承包负责。乙方前期出资开工时一次性付款\_\_\_\_\_\_万元给甲方以便甲方展开前期工程。后余款在开工\_\_\_\_\_\_\_个月后全部付清。

五、从甲乙双方签订合同开始建仓库至仓库建成租赁后，甲方应向乙方支付仓库租金，今后甲方每\_\_\_\_\_\_\_\_年支付一次租金给乙方。一直支付至合同期满。

六、甲方包干负责：免乙方前\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_元整，不包含今后人工工资和杂粮(照明用电)水电安装至乙方仓库内，乙方今后如需再增大用电量，需另外计算用电费用。

七、仓库利润分配原则为租赁后甲方按仓库租赁平均价格统一分配，利润每\_\_\_\_\_\_\_\_年分配一次，\_\_\_\_\_年后在原租金基础上适发递增。

八、今后在合同期内，如仓库内人员工资及房屋维修、国家税收、卫生费用等甲乙双方平摊费用。

九、违约责任

1、在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益(具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算，违约方赔付被侵害方剩余协议期的总收益)。并且必须遵守合同约定条款，否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

2、在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目内容归双方所有。

3、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

十、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**仓库租赁合同电子版免费篇九**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过双方协商后进行租赁，具体商定协议如下：\_\_\_\_\_\_

1、仓库租赁地址：\_\_\_\_\_\_小店区新营村仓库。

2、仓库租赁价格：\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期为叁年，第一年：\_\_\_\_\_\_壹万捌仟零佰零拾元整（按2个月计），第二、三年租金每年为贰万元整，续租同等价格承租方优先。

3、仓库租赁面积：\_\_\_\_\_\_总面积计 平方米。

4、出租方责任：\_\_\_\_\_\_出租方在租赁方租赁前需将租赁房仓库门窗装配防盗门窗，以保证仓库的安全。

5、承租方责任：\_\_\_\_\_\_双方签订合同，租金年付，每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日付当年租金，租金以收条为准。承租方如到期不续租，需在合同到期前一个月通知出租方。

6、违约责任：\_\_\_\_\_\_如出租方在合同期内收回仓库，需返还承租方当年所交租金；承租方在合同期内退租，需找到新的承租方，方可退还剩余租金（新承租方的`经营范围需得到出租方的.认可）。

七、因不可抗拒的因素（天灾、改建等等）造成的损失出租方不负任何责任。

以上协议双方遵守执行，本协议一式二份，双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn