# 简单的承包合同协议书 简单承包合同(实用10篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2025-04-18

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!简单的承包合同协议书篇一一、发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)二、分包...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**简单的承包合同协议书篇一**

一、发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

二、分包范围：

1、项目工程名称

2、合同价款

3、开工日期：

4、竣工日期

5、工程质量等级 验收合格 。

6、分包内容：

7、工程面积： 平方米

三、计量及支付： 结算方式：进度款和结算款以 分期付款方式 结算。

1、当工程量完成 %，甲方应支付乙方 %的工程款作为进度款。

2、全部工程完成后，经甲方验收合格，依据甲方单位与乙方现场签认的合格汇总数量确认单经甲方总工最后签认的工程汇总数量对乙方进行计量，一次支付剩余价款 %，缺陷责任期满付剩余价款至 %(扣除预付款及 %的质量保证金)。

四、承包人乙方的责任：

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期到施工现场检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。

2、发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

3、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

4、乙方必须按期支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

五、甲方的责任：

1、;甲方负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导;不提供乙方为完成工程而使用的任何工具设备。

2、甲方负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

一、发包方： 承包方：

二、承包范围：

1、项目工程名称 ， 合同价 ，开工日期： ，竣工日期： 工程质量等级 。

2、建筑面积： 2，

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任：

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负(以下简称乙方) (以下简称甲方) 责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期组织有关人员到项目检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。 发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

2、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

3、乙方必须按月支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。解决工程施工中出现的技术问题，绘制竣工图，协助整理竣工资料。

2、负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

七、补充协议 发包人(甲方)： 承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 简单承包合同范x三 发包人(全称)： (简称甲方) 承包人(全称)： (简称乙方) 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 。

2.工程承包范围：

二、合同工期 计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

2.合同价格形式：固定价变更签证

五、结算及付款方式：

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、违约责任及处理方式

1、发包方的责任：周边施工环境及现场协调工作由甲方负责，由此造成的窝工等问题工期顺延。

2、承包方的责任：工程质量不符合合同规定的，承包方负责无偿修理或返工。

3、发生争议时，双方请当地仲裁委员会或人民法院裁决。

七、补充协议 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效 本合同自 签字、盖章之日起 生效。

九、附则

1、本合同一式

份，其中发包方份，承包方

份。

返

**简单的承包合同协议书篇二**

承运方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关运输规定，经过双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条货物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_总额（元）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条包装要求

托运方必须按照国家主管机关规定的标准包装；没有统一规定包装标准的，应根据保证货物运输安全的原则进行包装，否则承运方有权拒绝承运。

第三条货物起运地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；货物到达地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条货物承运日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_；货物运到期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条运输质量及安全要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条货物装卸责任和方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条收货人领取货物及验收办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条运输费用、结算方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条各方的权利义务

一、托运方的权利义务

1、托运方的权利：要求承运方按照合同规定的时间、地点，把货物运输到目的地。货物托运后，托运方需要变更到货地点或收货人，或者取消托运时，有权向承运方提出变更合同的内容或解除合同的要求。但必须在货物未运到目的地之前通知承运方，并应按有关规定付给承运方所需费用。

2、托运方的义务：按约定向承运方交付运杂费。否则，承运方有权停止运输，并要求对方支付违约金。托运方对托运的货物，应按照规定的标准进行包装，遵守有关危险品运输的规定，按照合同中规定的时间和数量交付托运货物。

二、承运方的权利义务

1、承运方的权利：向托运方、收货方收取运杂费用。如果收货方不交或不按时交纳规定的各种运杂费用，承运方对其货物有扣压权。查不到收货人或收货人拒绝提取货物，承运方应及时与托运方联系，在规定期限内负责保管并有权收取保管费用，对于超过规定期限仍无法交付的\'货物，承运方有权按有关规定予以处理。

2、承运方的义务：在合同规定的期限内，将货物运到指定的地点，按时向收货人发出货物到达的通知。对托运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为的变质，如有上述问题，应承担赔偿义务。在货物到达以后，按规定的期限，负责保管。

三、收货人的权利义务

1、收货人的权利：在货物运到指定地点后有以凭证领取货物的权利。必要时，收货人有权向到站、或中途货物所在站提出变更到站或变更收货人的要求，签订变更协议。

2、收货人的义务：在接到提货通知后，按时提取货物，缴清应付费用。超过规定提货时，应向承运人交付保管费。

第十条违约责任

一、托运方责任

1、未按合同规定的时间和要求提供托运的货物，托运方应按其价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％偿付给承运方违约金。

2、由于在普通货物中夹带、匿报危险货物，错报笨重货物重量等而招致吊具断裂、货物摔损、吊机倾翻、爆炸、腐蚀等事故，托运方应承担赔偿责任。

3、由于货物包装缺陷产生破损，致使其它货物或运输工具、机械设备被污染腐蚀、损坏，造成人身伤亡的，托运方应承担赔偿责任。

4、在托运方专用线或在港、站公用线、专用铁道自装的货物，在到站卸货时，发现货物损坏、缺少，在车辆施封完好或无异状的情况下，托运方应赔偿收货人的损失。

5、罐车发运货物，因未随车附带规格质量证明或化验报告，造成收货方无法卸货时，托运方应偿付承运方卸车等存费及违约金。

二、承运方责任

1、不按合同规定的时间和要求配车（船）发运的，承运方应偿付托运方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、承运方如将货物错运到货地点或接货人，应无偿运至合同规定的到货地点或接货人。如果货物逾期达到，承运方应偿付逾期交货的违约金。

3、运输过程中货物灭失、短少、变质、污染、损坏，承运方应按货物的实际损失（包括包装费、运杂费）赔偿托运方。

4、联运的货物发生灭失、短少、变质、污染、损坏，应由承运方承担赔偿责任的，由终点阶段的承运方向负有责任的其它承运方追偿。

5、在符合法律和合同规定条件下的运输，由于下列原因造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，承运方不承担违约责任：

（1）不可抗力；

（2）货物本身的自然属性；

（3）货物的合理损耗；

（4）托运方或收货方本身的过错。

第十一条本合同正本一式二份，合同双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留一份。

托运方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承运方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**简单的承包合同协议书篇三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方在友好合作的基础上，经双方协商同意，就乙方承包经营甲方食堂达成以下：

甲方的员工食堂

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅及厨房一般的设备，在经营期间，必须要更新厨房设备时，乙方应用书面提出申请并呈报甲方，经甲方核准后，由甲方负责购买。

2、在经营承包期间，食堂的燃气由乙方自行负责，费用由乙方负担。食堂的设备人为损坏，由乙方负责修理或补充，食堂内的清洁卫生及下水道在甲方监督下由乙方管理，因管理不善造成的问题，由乙方自行负责解决。

3、食堂厨师和服务员的薪资、餐厅清洁卫生工作及清洁剂之类的用品与日常行政管理所发生的费用均由乙方负责。

(一)甲方的权利与义务

1、甲方对乙方的进菜、配菜、营养搭配、市场行情、卫生状况及服务水平进行全面临督，使其合法并按照合同履行责任，对不合理现象，有权责令修改并要求乙方不断提高管理水平。

2、乙方所购用之食材与材料，均应保证由合格之厂商供应，甲方有权去供应商了解清洁及卫生条件。因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒或身体不适，经医院确诊后，则由乙方负责赔偿甲方员工因医疗因素而引起的实际经济损失并承担相应的法律责任。

3、甲方做好厨房及餐厅的治安情况，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、甲方负责提供各阶段就餐的大约人数，一旦有较大人员变动时立即通知乙方。

(二)乙方的权利与义务

1、甲方员工如未按就餐时间规定的，乙方工作人员有权拒绝其就餐。

2、厨房的泔脚料应由乙方自行处理。

3、厨房作业中产生的垃圾应由乙方自行清理，因此产生的一切后果由乙方承担。

4、公司员工就餐用之餐具应为本公司员工专用，严禁给非本公司员工使用。

5、废水、废汽、废弃物之排放、处置应符合国家及地方相关环保法律法规规定，若未相符，须立即配合甲方进行整改。

6、配合本公司之环境政策、安全健康进行改善及管理。

7、遵守国家和地方的安全卫生规定，做到优秀服务，文明服务，严格把好菜肴的质量关，绝对禁止腐烂变质的食物进入食堂。

8、国家监督机构查有异常时，乙方应将异常情况及改善对策报知甲方，因检查产生的一切后果由乙方承担，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

9、乙方工作人员在工作期间，必须佩戴政府部门核发的健康证，随时接受甲方食堂管理人员的检查。注重个人卫生，符合卫生要求，打菜时应戴好白色工作帽与口罩。

10、乙方承保餐饮场所责任险，附保险单复印本(如附件二)，对甲方提供更完善具体的保证。

月结三十天(当月底结算总金额，次月底付款)

1、乙方经营期间，双方不得擅自中断合同，如有异议需提前一个月以书面形式通知对方。

2、本合同发生争议时，双方以友好协商解决，协商不成可由昆山市人民法院裁决。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

签约代表： 签约代表：

年 月 日 年 月 日

**简单的承包合同协议书篇四**

一、发包方：

承包方：

二、承包范围：

1、项目工程名称 ，

合同价 ，开工日期： ，竣工日期： 工程质量等级 。

2、建筑面积： m2，

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任：

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负(以下简称乙方) (以下简称甲方)

责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期组织有关人员到项目检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。

发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

2、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

3、乙方必须按月支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。解决工程施工中出现的技术问题，绘制竣工图，协助整理竣工资料。

2、负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

七、补充协议

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的承包合同协议书篇五**

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、工程名称：

二、工程内容：

三、工程价款：

四、开竣工工期： 年 月 日至 年 月 日。

五、工程地点：

六、承包方式：

七、工程质量标准：

第二条 在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划而不能继续施工者。

第三条 工程款结算方式

一、本工程结算价套用最新相对应消耗量工程定额计价依据及相关规则，材料价格按当地同期指导价格及特殊材料市场价调整。

二、付款方式： 竣工验收合格后一次性付清

第四条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派驻现场负责人，乙方派现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第五条 合同份数及有效期

一、本合同一式二份，甲乙方各执一份。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第六条 附则

本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的承包合同协议书篇六**

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律法规规定，在自愿、平等的基础上经村民委员会研究，三分之二以上户代表通过决定对进行承包，经甲乙双方协商，签订本合同：

1、位置：

2、面积：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年，自双方签署交付文件的日期起算。

1、承包费为每年按20900斤小麦折算支付。20\_\_\_—20\_\_\_年每年按25000元，以后按当年11月30日当地面粉厂小麦收购价格折算承包费；签订合同时先支付20\_\_\_—20\_\_\_年两年承包费50000元，以后每年12月31日前交清下一年承包费，先交款后使用。

2、乙方向甲方交纳承包费时，甲方应向乙方出具收据。

1、甲方交付具体林地时，双方应签署标明具体林地方位、坐落、四至、面积的书面坐标文件，并应于具体林地上实地树立界桩界标予以明确，所需费用由乙方承担。

2、承包期限以双方签署交付文件的日期起算。

3、甲方未按协议附件确定的时间交付山林地的，应承担违约责任。

4、任何一方对具体林地的坐落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，协商解决。规划公益林地，不能转让。

1、甲方保证所发包的土地使用权四至及土地使用权属等无纠纷，如有他人以四至及权属不清为由阻止乙方正常生产经营的，甲方帮助协调处理。

2、甲方不得干预乙方依本协议享有的使用、收益的权利。

3、乙方不得在林地内建设永久性建筑，不得采矿。

4、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。

1、乙方在承包林地经营中所产生的成果由乙方所有。

2、乙方有权在其设施、设备等财产上，以及其他经营成果上设有抵押、质押以及其他担保权益，但不得以承包范围内土地所有权设定上述抵押、质押。

一、甲方的权益义务为：

（1）甲方有收取承包费的权利。

（2）甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护林地。

（3）甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

（4）甲方应尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

（5）承包期内如甲方须采伐该片林场内林木、进行采石、取土、修坟等活动，应当提前十日通知乙方，并且不得影响乙方的正常经营；若甲方从事上述活动与乙方的正常经营存在冲突时，甲方应当先行与乙方进行协商，且应当在经过乙方同意后方可进行上述活动；未经乙方同意，甲方若进行影响乙方正常经营的活动，应当视为甲方违约，此时乙方享有解除权且乙方可以要求甲方赔偿乙方因上述活动所遭受的直接损失和间接损失。

（6）甲方拥有该地块承包土地及交接清单中列明的地上附着物的所有权，乙方不得破坏。

（7）乙方负责打深水井一眼，优先供给村民用水，整理规划建设村到山顶道路，费用由乙方承担。甲方负责协调关系，确保道路畅通。

（8）在合同期内，甲方有义务为乙方在打井、用水、用电等方面提供便利条件，乙方因打井、架电、铺设水电线路需占用甲方土地时，甲方应予以配合，费用由乙方承担。

（9）林地防火由乙方为主，甲方配合，双方管控，产生费用由乙方承担。

二、乙方的权利义务为：

（1）乙方在该处土地上只许从事农业种植、养殖项目。

（2）乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

（3）乙方应当依法保护和合理利用林地，不得给林地造成永久性损害。

（4）乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规。

（5）乙方应当根据本协议及时支付林地承包费，逾期30日不缴纳承包费用视为乙方违约。

（6）合同期内乙方自主经营，有权对荒山进行利用、管理、使用、受益。同时乙方应当按照政策法律要求，搞好封山育林、防盗等措施。

（7）乙方对其经营活动进行封闭式管理，甲方或其他无关人员经乙方许可后方可进入。

（8）本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织机构发生变更二变更或者解除本协议。

（9）国家因环境保护、公共事业等目的征用本协议承包林地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，由双方友好协商善后事宜。

1、在承包期内如遇有特殊情况（如政策变动、国家征地等），致使合同全部或部分不能履行，对该处地块上投资的项目（承包前地上附着物的补偿除外）的赔偿归乙方所有。

2、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。如乙方未继续承包，乙方在承包范围内的地上附着物（含房屋、水利设施、电路、树、围墙等）由乙方在合同期满前之日起30日自行处理，逾期视为自动放弃权利，合同期满之日30日内未自行清理，乙方所有权益及乙方所投资产无偿归甲方所有，甲方有权对承包范围内的所有资产和权益进行处置。超出合同期限乙方未自行处理，承包范围内的地上附着物及资产，除上述约定外，乙方需每日支付甲方本合同约定12年总承包费用的2倍作为违约金同时支付同期超占期间的承包费。

甲乙双方任何一方违约，除按相关条款执行外，违约方应向对方支付违约金（该处违约金为惩罚性违约金），并应赔偿由此给对方造成的一切经济损失。该处经济损失不仅包括直接损失，还包括期间损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

1、本协议签署后双方达成的补充协议、交接记录、附件等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本协议有关内容进行明确化，具体化的，以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的，以后出具的文件优先于前出具的文件。

2、双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

3、本协议部分无效或不被法律认可，不影响其他部分的法律效力。

4、因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除等发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，应到提交诉讼解决。

5、本协议双方法定代表人签名盖章后成立，甲方经本集体经济组织成员三分之二以上户代表或者三分之二以上村民代表的同意，并报\_\_\_\_\_批准后，发生法律效力。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**简单的承包合同协议书篇七**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方同意，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屯\_\_\_\_\_\_亩耕地承包给乙方。

二、承包期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日土地承包费\_\_\_\_元，分两次性交清。第一笔款自签字日交首笔款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日全部交完。

三、边邻四至：东至西至南至北至。

四、双方权利和义务：

1、乙方不得改变土地用途只能用作耕地。

2、期满后甲方如果继续发包，在同等条件下，乙方享有优先承包权利。

3、耕地的国家补贴款有甲方享有。

五、违约责任：甲乙双方如单方违约将付给对方土地承包费两倍的违约金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的承包合同协议书篇八**

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程安全管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及其相关法律、法规，双方本着自愿、平等、互利和诚实信用的原则，经双方多次协商达成一致共识、甲方决定就祥和乐园27#楼的木工部份以劳务分包形式发包给乙方进行施工，为了明确双方责、权、利的义务，特定立本合同，希望双方共同遵照执行。

一、工程名称及地点

1、工程名称：

2、建设地点：本工程位于南阳市北京大道西侧，原京达宾馆西约300米

3、工程概况：本工程为框架剪力墙结构，地下一层，地上十八，标准层层高2.9米

二、劳务承包范围及内容

1、承包范围：27#楼从基础到屋面构架的所有模板的制作﹑安装﹑拆出和所有内外支模架的搭拆(包括预留洞口的制作﹑安装﹑预制过梁模板﹑构造柱﹑现浇过梁﹑预制块模板以及施工现场内其他临时设施需支设的模板工程)，含二次结构在内模板安装、拆出以及砼表面打磨。

3、承包价格及计价方式：按模板展开面积元/平方米计算。

4、付款方式：按甲方与建设单位签订的主合同所规定的付款方式付款;

5、质量要求：严格按施工图纸和施工规定及验收规范施工，与其他工序或工种紧密配合，乙方应确保所完成工程质量符合验收规范的质量标准，乙方施工完毕，向项目提交完工报告，通知项目部组织验收，经验收合格后才能进行下一道工序的施工。

6﹑甲方提供施工场地所用的材料堆放必须达到安全文明施工验收标准要求，不能乱堆乱放，做好到堆码整齐，条条有序。

三、双方的责任

(一)：甲方责任

2、进行工程技术交底，对施工工期及安全文明施工提出明确的目标和具体要求;

3、提供建筑物轴线，标高，负责测量放线、定位，提供施工场所，将水、电接到施工场内。

4、配备必要的塔吊，运输工具，提供合同规定的乙方施工所必须的材料和构配件;

4、指派专人对乙方的工程质量、进度、安全等进行监督;

6、负责组织工程中间验收和竣工验收，做好施工技术安全资料的搜集、整理和归档。

(二)：乙方责任

4、协助甲方放线，根据甲方放线的需要派出专人配合甲方放线。

7、服从甲方管理人员的检查、指导与监督，保证工期、质量和安全;

10、施工过程中，因乙方原因产生的一切安全事故均由乙方承担经济和法律责任;

11、、乙方在施工中没有按规范要求施工，经项目部管理人员检查不合格，必须在规定的时间内整改完毕，如不能按时整改造成工期延误的一切损失费用由乙方全部负责。

12、乙方不得与第三方签订任何与本工程有关的分包协议或合同，若发现，甲方有权取消本合同并拒不退还保证金。

四、安全责任

3、乙方作业人员若在施工区域内发生打架斗殴、酗酒闹事所产生的后果由乙方自行负责，并且罚款200-500元/次，打架斗殴、酗酒闹事人员必须清理出场。

5、乙方严禁招聘使用16岁以下、60岁以上的工人及病、残人员进入施工现场上岗操作，若经甲方发现，甲方有权将其驱逐出工地，并罚款200-1000元/人。

6、各班组在施工区域内发生的意外事故或打架斗殴，所造成的一切后果由双方班组长自行负责协调、处理，甲方不负任何责任，并视情节轻重对各班组处200-2025元/次的罚款。

7、在施工区域内，上岗作业人员必须佩戴安全帽，高空作业人员和临边作业人员必须系好安全带，违者罚款50-200元/人，如发现未按规定执行出现意外安全事故，由乙方自行负责。

8、在施工现场作业区内，所有各工种的机械设备必须由各工种专业技术人员操作，若不是专业技术人员操作出现的意外事故由当事人自行承担全部责任。

五、保险

2、施工许可证前施工企业交缴的建筑工程意外伤害保险费用由甲方承担，乙方人员进场自己需办理的保险费用由乙方承担。

六、材料供应和管理

4、施工机具、设备由乙方按工程需要自行组织并承担搬运费用，该费用已包含在劳务承包单价内。

七、施工配合

2、乙方按约定完成劳务作业，必须由甲方或施工场地内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得第三方的配合。

八、违约责任

(一)、当发生下列情况时，甲方承担违约责任：

(二)、当发生下列情况时，乙方承担违约责任：

1、施工中如不能按甲方计划完成，每延误一日按1000元每天向甲方支付违约金;每次验收不达标，在规定时间内整改仍不能达到要求的每次罚款2025元，由此耽误其他班组不能施工而造成的一切损失由乙方负责。

2、由乙方原因造成的停工，在甲方发出指令后仍拒绝复工的，甲方有权调整劳务承包内容，指派其他人人员承担其部分工作，乙方承担由此给甲方造成的经济损失。

3、乙方不得将甲方供应的材料倒卖或转移，一经发现查证，乙方负责按倒卖或转移材料价值的两倍支付给甲方赔偿金并处罚款2025元。

4、乙方施工质量达不到规定标准，属乙方原因的由乙方承担相应的责任和经济处罚

5、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的范围内迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为乙方应暂停工作，乙方须暂停工作。不可抗力事件结束后10小时内乙方向甲方书面报告受灾损失情况及预计清理和修复的费用。

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

日期：

**简单的承包合同协议书篇九**

甲方(建设单位)： (以下简称甲方)

乙方(安装施工单位)： (以下简称乙方)。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《西藏自治区消防管理办法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，结合本工程消防安装的实际情况，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 建筑消防设施概况：

(一)、建筑名称：拉萨火电厂110kv变电站扩建工程

(二)、安装施工范围：室外管道及消防栓安装施工;消防水泵房内设备的购臵与安装。

(三)、开竣工日期：开工： 年 月 日 竣工： 年 月 日

(四)、工程质量：验收合格

第二条 图纸、预算交付：

(一)、甲方在开工前十日向乙方提供经过公安消防部门审批的设计图纸壹套。

(二)、乙方在合同签订前十日根据通过审查的图纸向甲方提供预算书。

第三条 合同价款、拨款和结算：

(一)、合同价款：人民币38万元，大写：叁拾捌万元整。

(二)、合同生效，工程开工后10日内，甲方付给乙方预付款。

(三)、设备到达甲方，甲方付给乙方设备款。

(四)、消防设施实验前，甲方付给乙方进度款60%;验收合格后，甲方付给乙方进度款35%。甲方扣留工程总价5%做为质量保证金，待工程保修期满后，检验无遗留的质量问题后，甲方将扣留的质量保证金一次性支付给乙方。

第四条 设备供应：

合同范围内设备均由乙方自行采购和保管，甲方提供场地供乙方存放。

第五条 双方责任：

(一) 甲方：

1、为乙方提供用水、用电方便和存放设备的场地，费用由乙方承担;

2、协调乙方与工地其他施工单位的协作关系;

3、甲方对乙方的工作变更进行签证;

4、协助乙方进行消防工程检测验收，所产生的相关费用由乙方承担。

(二)乙方：

1、应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量;

2、服从甲方的进度安排，按时提供有关竣工资料并参加竣工验收;

3、乙方通知公安消防等有关部门参加验收;

4、负责施工过程中的安全事故，做到安全、文明施工，事故的费用由乙方负责;

5、乙方自行提供资金账户，由此产生的相关责任均乙方负责。

第六条 图纸变更：

设计图纸、施工图纸原则不变更。确需变更，应提前十五日书面通知对方，并经公安消防部门(或建设主管单位)批准。

第七条 验收和工程质量：

(一)、乙方在竣工后十日内向甲方提供消防设施施工技术档案，甲方在十日内组织验收。

(二)、消防设施安装质量以通过建筑自动消防技术验测并经公安消防部门竣工验收合格为标准。

第八条 保修：

(一)、保修内容：见安装施工范围;

(二)、保修期限：自验收合格之后起保修壹年;

(三)、保修期满后，按《建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第九条 违约责任

(一)、甲方责任

3、工程未经消防验收，提前使用，发现质量问题，甲方自己承担责任;

4、超过合同规定日期验收或支付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方偿付逾期的违约金。

(二)、乙方责任：

2、保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复，因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第十条 本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，向当地人民法院提起诉讼。

第十一条 如需担保，另立合同。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第十三条 本合同正本两份，双方各执一份，副本四份，送公安消防、工商行政管理等有关部门。

第十四条 其他

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单的承包合同协议书篇十**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和工程的具体情况，本着公平、合理、互惠互利的原则和诚实守信的精神，为明确甲乙双方的权利、义务的经济责任，甲方将锦绣家园住房阳台护栏制作与安装工程承包给乙方施工，经双方协商一致签订如下协议。

一、工程名称：阳台锌钢护栏。

二、工程地点：锦绣家园住宅小区 。

三、安装数量：阳台护栏约 米。结算时按实际收方长度计算。

四、工期要求：

1、根据甲方要求，双方商定工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_ 天。

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签字证明后，工期按延误时间顺延。

(1)、甲方未按施工准备提供通水、通电接点。

(2)、施工过程中，出现停电，停水情况连续4个小时以上。

(3)、因甲方原因造成设计方案修改，致使施工量增加8小时以上。

(4)、因人力不可抗拒的因素造成工程停工延误，但乙方应及时通知甲方。

五、质量及技术要求：

1、本阳台护栏系列采用合格锌钢管材以 式加工而成，乙方按照甲方签字认可的技术核定单及附图纸进行制作和安装。

2、阳台栏杆材料要求：面管为30\_70锌钢方管，厚度1.2㎜;立柱为 40\_40锌钢方管，厚度1.2㎜;横管为30\_40锌钢方管，厚度为1.0㎜;竖管为22\_22锌钢方管，厚度为0.8㎜，单价 元/米(不含发票)。

3、靠墙面扶手管连接采用膨胀螺丝焊接安装，底脚采用膨胀螺丝焊接固定并埋于挡水线内，每根立柱用不少于3个膨胀螺丝固定在地面，焊接立柱点不少于3点。

4、阳台栏杆中间立柱间距离不能大于 mm，护手入墙不少于50mm，完工后每米受力大于50kg.

5、施工人员进场后，甲方技术人员必须现场指导。以甲方要求为准，如施工后更改，由甲方负责，与乙方无关。

6、乙方施工中，甲方施工人员损坏乙方栏杆，甲方应照价赔偿。

六、计算方式：本工程为 包工包料 ，工程包含材料、加工、安装、运输及上下车等费用。

七、付款方式：

1、乙方施工工人、安装设备及工具进入现场开始施工，甲方应向乙方提供 元作为乙方人员的生活费用，该费用在工程完工后从乙方工程款中扣除。

2.、在乙方完成全部安装预计总工程量的50%，经甲方人员确认合格后，甲方须向乙方提供预计总工程款的30%;工程竣工后，甲方根据验收合格后的安装长度计算出总工程款，并向乙方支付总工程款项的98%，同时从中扣除提前支付给乙方人员的生活费用;尾款2%工程款待甲方对工程竣工验收后一年内结算。

八、质量验收：本工程的验收标准为甲方签字认可的栏杆施工图和国家相关标准与规范，质量等级为合格。

九、双方责任及义务：

1、甲方必须保证乙方进场施工条件，应提供安装必须的条件：房门钥匙、用电、用水，工人临时居住房间和运输电梯及无障碍物的工作方面等便利条件及设施。修补墙面洞口、立柱洞口、由甲方负责。

2、乙方保证加工质量。保证安装稳固性，做到垂直面、水平的要求，减少安装过程中的磕碰，并做好修补油漆。

3、乙方应保证安装过程中的安全问题，在进场前对人员进行安全知识教育，指挥，遵守现场的各项安全管理制度。

十、违约责任和解决合同纠纷的方式：双方协商解决，或提起法律诉讼。

十一、本合同双方签字盖章后生效，至工程竣工及价款结清后终止。

以上协议，未尽事宜以双方另行协商签订的补充协议为准。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。与本合同有关的工程图纸、施工方案等作为本合同的组成部分，与本合同具有同等的效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：负责人(签字)：负责人(签字)：年月日：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn