# 宾馆承包经营合同(精选9篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2025-05-29

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。宾馆承包经营合同篇一 转租方： （以下简...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**宾馆承包经营合同篇一**

转租方： （以下简称甲方） 住所： 法定代表人： 承租方： （以下简称乙方） 甲、乙双...

转租方： （以下简称甲方）

住所：

法定代表人：

承租方： （以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于×××镇中心南路的×××宾馆转租给乙方经营， 为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

×××宾馆经营业务（含餐饮、住宿）。

：暂定五年零一个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

转租金每年 万元，乙方必须于每年 月 日前向甲方支付当年度的转租金。

（一）甲方的权利和义务

1．按照合同约定向乙方收取租金。

2．将×××宾馆移交给乙方经营。

3．将宾馆内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。

4．协助乙方办理各类经营所需的证照。

5．甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的 计算。

（二）乙方的权利和义务

1．有权依照法律及合同，自主经营×××宾馆。

2．按照合同约定，如期交纳承租金。

3．负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。

4．承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿。

5．负责承租期内公共设施的日常使用、 整理 、维修及保养。

6．不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7．不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8．承租期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9．未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

**宾馆承包经营合同篇二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包期限：暂定\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包金及支付方式：承包金每年\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方必须于每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付当年度的承包金。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1．按照合同约定向乙方收取承包金。

2．将\_\_\_\_\_\_\_\_\_移交给乙方经营。

3．将宾馆内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。

4．协助乙方办理各类经营所需的证照。

5．甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %计算。

（二）乙方的权利和义务

1．有权依照法律及合同，自主经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆。

2．按照合同约定，如期交纳承包金。

3．负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。

4．承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿。

5．负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

6．不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7．不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8．承包期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9．未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

10．乙方不得无故停止营业。

11．乙方不得做有损于甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆声誉和形象的事。

12．承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

13．承包期内发生的水电费、治安费、各类管理费等与本宾馆经营有关的一切费用均由乙方承担。

14．承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

15．承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

五、宾馆所有印章由甲方负责刻制、保管，乙方不得以任何理由私刻与宾馆有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要盖具与宾馆有关的印章，必须先征得甲方同意。

六、违约责任

1．乙方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金50元计算。如逾期超过十天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回宾馆及其它财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2．承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同。

七、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同在双方签字后生效。

十、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**宾馆承包经营合同篇三**

发包方：(以下简称甲方)

法定代表人：

承包方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，甲方同意将位于巴音宝力格镇的林苑宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：林苑宾馆经营业务(住宿)。

二、承包期限：暂定5年，自20xx年11月1日至20xx年10月31日止。

三、承包金及支付方式：承包金每年5万元，乙方必须一次性缴清承包费250000万。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金。

2、将林苑宾馆移交给乙方经营。

3、将宾馆一楼大厅及卫生间、二楼营业室及5间客房、三楼10间客房和现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4、乙方若以林苑宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

5、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

6、协助乙方办理各类经营所需的证照。

7、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。取暖费由甲方承担，乙方承担水、电费用。

8、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

9、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的10%计算。

(二)乙方的权利和义务

1、有权一招法律及合同，自主经营林苑宾馆。

2、按照合同约定，如期交纳承包金。

3、负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。

4、承包期内必须爱护甲方移交的财务，如有损坏，应照价赔偿。

5、负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

6、不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如果发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8、承包期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

10、乙方不得无故停止营业。

11、乙方不得做有损于甲方及林苑宾馆声誉和形象的事。

12、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

13、承包期内发生的水电费、治安费、各类管理费等于本宾馆经营有关的一切费用均由乙方承担。

14、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资。

15、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

16、严格按照区、市、旗旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作。

五、违约责任

(一)甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为ie，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

(二)一方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金50元计算。如逾期超过十天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回宾馆及其它财财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

(三)承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其他损害甲方及林苑宾馆形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同。

六、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

七、本合同未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同在双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

**宾馆承包经营合同篇四**

甲方：

乙方：

一、根据双方互利的经营方式，经协商签订本合同。

二、承包期限自年月日至年月日止，共年。

三、经协商交款方式，乙方应向甲方一次性交清承包费万元。（大写：）

四、双方权利和义务

（一）甲方权利和义务：

1.按照本合同约定向乙方收取承包金。

2.将洁宝宾馆淋浴中心移交给乙方经营，乙方应成为本淋浴中心法人代表。

3.将淋浴中心内现有设备设施家具及其他一些物资准交给乙方使用。（具体以财产移交清单为准）

4.协助乙方办理各类经营所需要的证照。（所需资金有乙方负责）

5.提供乙方用电、用水。水电所需费用有甲方负责。

6.提供乙方空调使用，费用有甲方负责。

7.甲方提供给乙方所有税务费用。

（二）乙方的权利和义务

1.按照本合同约定、如期交纳承包金。

2.承包期内必须保护甲方移交的财务、如有损坏应照价赔偿。

3.负责承包期内设施的日常保养及维修。

4.设施设备如需要更改、须先与甲方协商、经甲方同意后方可施工。

5.不得经营《营业执照》规定外的营业范围，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

6.承包期内、如有违法犯罪活动乙方负全部责任。

7.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将淋浴中心以出租方式转让。

五、互相业务

1、乙方需照合同，必须在第二期前一月内交清崽子全部承包金。

2、乙方需终止合同，必须在一个月前提出、甲方一次性退给乙方未到期的承包金。

3、未经事宜、双方协商解决。

4.此合同一事两份。

**宾馆承包经营合同篇五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：

乙方承包经营甲方座落在——营业场所，其中经营主楼面积—-平方米及简易房屋— 平方米。

二、承包金及付款方式：

承包金为—- 万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成资产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超10天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期合同有效日期：—-至—七、合同纠纷的解决本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由—-法院管辖。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方： 负责人： 地址： 邮编：

乙方： 负责人： 地址： 邮编：

签订日期：

**宾馆承包经营合同篇六**

发包方：乌拉特后旗林业局(以下简称甲方)

法定代表人：李西荣

承包方：杨建明(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，甲方同意将位于巴音宝力格镇的林苑宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

林苑宾馆经营业务(住宿)。

暂定5年，自20xx年11月1日至20xx年10月31日止。

承包金每年5万元，乙方必须一次性缴清承包费250000万。

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金。

2、将林苑宾馆移交给乙方经营。

3、将宾馆一楼大厅及卫生间、二楼营业室及5间客房、三楼10间客房和现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4、乙方若以林苑宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

5、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

6、协助乙方办理各类经营所需的证照。

7、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。取暖费由甲方承担，乙方承担水、电费用。

8、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

9、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的10%计算。

1、有权一招法律及合同，自主经营林苑宾馆。

2、按照合同约定，如期交纳承包金。

3、负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。

4、承包期内必须爱护甲方移交的财务，如有损坏，应照价赔偿。

5、负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

6、不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如果发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8、承包期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

10、乙方不得无故停止营业。

11、乙方不得做有损于甲方及林苑宾馆声誉和形象的事。

12、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

13、承包期内发生的水电费、治安费、各类管理费等于本宾馆经营有关的一切费用均由乙方承担。

14、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资。

15、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

16、严格按照区、市、旗旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作。

(一)甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为ie，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

(二)一方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金50元计算。如逾期超过十天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回宾馆及其它财财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

(三)承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其他损害甲方及林苑宾馆形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同。

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

八、本合同在双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

**宾馆承包经营合同篇七**

发包方：

法定代表人：

承包方：

甲、乙双方经友好协商，甲方同意将位于宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：

林苑宾馆经营业务。

二、承包期限：

三、承包金及支付方式：

承包金每年万元，乙方必须一次性缴清承包费

四、双方的权利和义务

甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金。

2、将林苑宾馆移交给乙方经营。

3、将宾馆一楼大厅及卫生间、二楼营业室及5间客房、三楼10间客房和现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用。

4、乙方若以林苑宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

5、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

6、协助乙方办理各类经营所需的证照。

7、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。取暖费由甲方承担，乙方承担水、电费用。

8、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

9、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的10%计算。

乙方的权利和义务

1、有权一招法律及合同，自主经营林苑宾馆。

2、按照合同约定，如期交纳承包金。

3、负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。

4、承包期内必须爱护甲方移交的财务，如有损坏，应照价赔偿。

5、负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

6、不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如果发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8、承包期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

10、乙方不得无故停止营业。

11、乙方不得做有损于甲方及林苑宾馆声誉和形象的事。

12、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

13、承包期内发生的水电费、治安费、各类管理费等于本宾馆经营有关的一切费用均由乙方承担。

14、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资。

15、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

16、严格按照区、市、旗旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作。

五、违约责任

甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国民法典》追究违约方法律责任和经济责任。

一方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金元计算。如逾期超过十天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回宾馆及其它财财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其他损害甲方及林苑宾馆形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同。

六、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

七、本合同未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同在双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

签订日期：

**宾馆承包经营合同篇八**

发包方：

法定代表人：

承包方：

甲、乙双方经友好协商，甲方同意将位于宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：

林苑宾馆经营业务。

二、承包期限：

三、承包金及支付方式：

承包金每年万元，乙方必须一次性缴清承包费

四、双方的权利和义务

甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金。

2、将林苑宾馆移交给乙方经营。

3、将宾馆一楼大厅及卫生间、二楼营业室及5间客房、三楼10间客房和现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用。

4、乙方若以林苑宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

5、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

6、协助乙方办理各类经营所需的证照。

7、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。取暖费由甲方承担，乙方承担水、电费用。

8、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

9、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的10%计算。

乙方的权利和义务

1、有权一招法律及合同，自主经营林苑宾馆。

2、按照合同约定，如期交纳承包金。

3、负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。

4、承包期内必须爱护甲方移交的财务，如有损坏，应照价赔偿。

5、负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

6、不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如果发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8、承包期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

10、乙方不得无故停止营业。

11、乙方不得做有损于甲方及林苑宾馆声誉和形象的事。

12、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

13、承包期内发生的水电费、治安费、各类管理费等于本宾馆经营有关的一切费用均由乙方承担。

14、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资。

15、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的`损失。

16、严格按照区、市、旗旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作。

五、违约责任

甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国民法典》追究违约方法律责任和经济责任。

一方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金元计算。如逾期超过十天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回宾馆及其它财财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其他损害甲方及林苑宾馆形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同。

六、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

七、本合同未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同在双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

**宾馆承包经营合同篇九**

转租方： （以下简称甲方）

住所：

法定代表人：

承租方： （以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于xxx镇中心南路的xxx宾馆转租给乙方经营， 为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、转租内容：xxx宾馆经营业务（含餐饮、住宿）。

二、转租期限：暂定五年零一个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转租金及支付方式：转租金每年 万元，乙方必须于每年 月 日前向甲方支付当年度的转租金。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1．按照合同约定向乙方收取租金。

2．将xxx宾馆移交给乙方经营。

3．将宾馆内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。

4．协助乙方办理各类经营所需的证照。

5．甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的 计算。

（二）乙方的权利和义务

1．有权依照法律及合同，自主经营xxx宾馆。

2．按照合同约定，如期交纳承租金。

3．负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。

4．承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿。

5．负责承租期内公共设施的日常使用、 整理 、维修及保养。

6．不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7．不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8．承租期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9．未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

甲方：

乙方：

时间：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn