# 精简的租房合同 亲戚租房合同精简版(通用9篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2025-06-11

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**精简的租房合同篇一**

出租方(甲方):身份证号码：

承租方(乙方):身份证号码：

甲、乙双方就房屋的租赁事宜，达成了如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方暂时居住使用，租赁的期限自\_\_\_年\_\_\_月 \_\_\_日至 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋的月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁的期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费及其它的由乙方居住而产生的费用将由乙方自己负担。租赁结束之时，乙方须交清所欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**精简的租房合同篇二**

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费;2.煤气费;3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

第九条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

(签章)：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日乙方

**精简的租房合同篇三**

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途，不得转租。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋租金为一年\_\_\_人民币。

乙方应于本合同生效之日起向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，租金按年结算。

甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资费用由乙方自理。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电物业费；

2、在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用；

3、房屋及屋内设施由于乙方使用或损坏造成的维修费用。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_作为押金。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，须提前1个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定；本合同双方签字生效

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**精简的租房合同篇四**

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

房屋租赁是指出租人(一般为房屋所有权人)将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。下面是小编整理的关于绵阳租房合同精简版，欢迎阅读!更多合同范本点击“”查看。

绵阳租房合同精简版1

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面房出租给乙方住房使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、本房屋月租金为\_\_\_\_\_\_元，按季度结算，付款方式为押一付三。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

绵阳租房合同精简版2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为活跃经济、服务社会，经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约x平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。第二年度为元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。第三年度为元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所以造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

绵阳租房合同精简版3

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 租赁物

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量及相关配套设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.质量状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第四条 租金、租金支付期限及方式

1.租金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.租金支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 租赁物的维修

第八条 租赁物的改善或增设他物

出租人(是/否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁物。

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十二条 租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前\_\_\_\_日续订租赁合同。

第十三条 租赁期满租赁物的返还时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

————————————————————————————————

绵阳租房合同精简版4

转租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条 租金

1.每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。

2.保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2.乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租\_\_\_\_\_\_倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，当事人及连带保证人各执\_\_\_\_\_\_份为凭。

转租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

绵阳租房合同精简版5

转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受转租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1.甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_(公有/非公有)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室(以下简称转租房屋)转租给乙方。转租房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。转租房屋平面图见本合同附件(一)。

2. 转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

由甲、乙双方在本合同附件(二)中予以明确。

3. 现有装修、附属设施和设备状况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

由甲、乙双方在本合同附件(三)中予以明确。

第二条 转租用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。转租房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用转租房屋。

2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1.甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付转租房屋。转租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/年)。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2.转租期满，甲方有权收回转租房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(日/月)向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后续签转租合同。

第四条 租金、支付方式和期限

1.甲、乙双方约定，转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整)。

2. 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

3. 乙方支付租金的方式如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 其它费用

1.在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_(甲方 / 乙方 )承担。

2. 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋使用要求和维修责任

1.在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3.转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 转租房屋的返还

1.除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 合同的解除和终止

1.在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2.甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(6)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第十条 违约责任

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

l. 转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的 日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2.在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失)。

4.房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

第十一条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十三条 合同生效及登记备案

1.本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。

2.本合同一式\_\_\_\_\_\_份。正本\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。正副文本具有同等法律效力。

3.本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4.本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

5.自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，由(甲方/乙方)持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更、终止之日起的\_\_\_\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因(甲方/乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方/乙方)承担一切责任。

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

;

**精简的租房合同篇五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_?身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_?身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条?房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于?市?;位于第?层?室。

第二条?房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条?租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条?租金：该房屋月租金为(人民币)?元，大写?元整。

第五条?付款方式：

乙方按(\_\_\_\_)支付租金给甲方。

第六条?交付房屋期限：

甲方应于本合同生效之日起?3?日内，将该房屋交付给乙方。

第七条?关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;2.煤气费;3.物业管理费;4.有线闭路费;5.?网络开通费;

6.其他

第八条?房屋押金：

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元作为押金。乙方退房时要保证房屋物品完整整洁，否则不退押金。

第九条?违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条?本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十一条?其他约定：出租方为已提供物品如下：

(5)茶几一套、(6)洗衣机一个、(7)电视机一台、(8)餐桌一套、(9)冰箱1个(10)沙发一套?(11)其他?。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_?乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日?\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

居住用租房合同范本2

出租方(以下简称甲方)：?承租方(以下简称乙方)：?甲、乙双方就下列房屋的\'租赁达成如下协议：

2、租赁期限。租赁期限自日至月

3、?租金。该房屋月租金为(人民币大写)元整，乙方?按?支付租金给甲方。

4、交付房屋日期。甲方于年月

5、甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明，在交付时该房屋没有产权纠纷。

6、维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担。

7、在房屋租赁期间，水、电、燃气、暖气、物业等日常费用，由乙方支付。

8、房屋押金：甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金，租赁期满，房子及屋内设施无损，返还乙方。

10、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

11、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

附：当前的水、电等表状况：水表现为：?度;电表现为：?度;?气表现为：?度。

甲方(出租方)：?身份证号：

乙方(承租方)：?身份证号：

**精简的租房合同篇六**

乙方(承租方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

现经甲乙两方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙两方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、 合同一经签订，两方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，两方互不承担违约责任。

6、 甲乙两方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，两方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。两方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙两方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等 法律效力。

甲方(签字)\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

**精简的租房合同篇七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为了明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方提供出租的房屋符合对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于。

2、出租房屋面积平方米(建筑面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况：太阳能、电冰箱、电视机、沙发、床、大衣柜、空调、音响。此作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供租赁房屋，乙方应提供身份证明文件。双方验证后复印身份证备存。复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。具体时间：年月日——年月日。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用，不得用于传销、聚众赌博等违法犯罪用途，否则引起的法律后果由乙方承担。甲方向乙方承诺出租房屋为甲方自有房产，且不存在任何纠纷。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、租赁期内，甲乙双方议定房屋半年租金为人民币元(大写：)，租金按半年一次性付清，先交租金再住房。由乙方于租赁期满前1月预先现金支付给甲方，如因租赁房屋需要缴纳房屋租赁税费，则该税费由乙方承担。

2、为防止承租房及其内部设施被毁坏及水电费，甲乙双方议定房屋押金为人民币元(大写：)，由乙方在支付给甲方第一半年度租金的同时一并支付给甲方。合同期满，乙方不续签新合同且承租房屋及室内设施无任何毁坏，甲方全额退还押金给乙方，如承租房屋及室内设施有损坏或水电费，自押金中扣除相应赔偿金，如押金不足支付赔偿金，乙方需补足余额。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲乙双方约定，租赁期内由乙方承担该房屋的房屋租赁税，甲方收到房屋租金和物业管理费后仅提供收款收据，不提供租赁发票。乙方需自行至税务部门开具发票并缴纳房屋租赁税。

2、乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳自行负担的费用，包括但不限于水费、电费、电话费、燃气费、有线电视等费用。

第七条房屋修缮与使用

1、甲方以房屋现况出租给乙方该房屋，在租赁期内，甲方应保证出租房屋适合居住。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、租赁期满后或因其他原因导致退租的，除双方另有约定外，乙方需将房屋恢复至甲方出租时的状态，并确保出租房屋处于整洁和卫生状态适合他人居住。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，乙方不得改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，乙方也不得将该房屋全部或部分转租给第三方。

2、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，乙方同意放弃优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于30日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋恢复原状后连同附属设施、设备交还甲方，且乙方不得改变房屋结构。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同总租金的20%。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

3、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

4、除本合同约定由乙方承担的费用外，甲方因不能按时支付其应该支付的其他费用导致乙方不能正常使用房屋的，甲方应承担赔偿责任。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(2)利用该房屋进行违法活动的;

(3)乙方违反本合同约定，提前退租或逾期支付房屋租金和水电费超过15日的。

2、租赁期间，乙方因自身原因提前退租的，需提前1月通知甲方，否则甲方有权没收乙方支付的押金。

第十三条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，提请有管辖权的人民法院处理。

第十六条本合同自甲乙双方签字或盖章、乙方第一笔租金、押金等支付给甲方后生效。本合同及附件一式两份具有同等法律效力，由甲、乙双方各执一份。甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

地址：地址：

固定电话：固定电话：

手机：手机：

签约日期：签约日期：年月日

签约地点：签约地点：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**精简的租房合同篇八**

八、违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

九、关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;2.煤气费; 3.网费电视费。

以下费用由甲方支付：

1.供暖费; 2.物业管理费

十、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋坐落于 ，建筑面积 。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为 。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途，不得转租。

第三条 租赁期限。 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。 第四条 租金。 该房屋租金为一年 人民币。 第五条 付款方式。 乙方应于本合同生效之日起向甲方支付人民币 ，租金按年结算。 第六条 交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。 第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资费用由乙方自理。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1、水、电物业费;2、在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用;3、房屋及屋内设施由于乙方使用或损坏造成的维修费用。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方人民币 作为押金。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，须提前1个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签

租赁合同

。

第十八条 其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定;本合同双方签字生效

甲方(签章)： 乙方(签章)： 年 月 日 年 月 日

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**精简的租房合同篇九**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况，

甲方房屋(以下简称该房屋)将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室;

共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限自8月19日至8月19日止。

第四条租金。个人租房合同书该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

以下费用由甲方支付：

1.供暖费;

2.物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

电话：电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn