# 2025年厂房出租合同书电子版(优秀14篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2025-05-16

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**厂房出租合同书电子版篇一**

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1、甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产（下称“该房产”），有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米（需以产权证所载数为准）。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2、甲方出租房产的条件如下：

1）租约年期：

2）租金：

3）租金支付：

4）按金：

5）其他：

3、乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4、甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约（包括甲方应收之租房订金到位）之日起7日内缴付乙方。

5、当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6、甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7、甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8、在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9、本协议书在以下情形下即告失效：

1）委托期满且双方并无续约；

2）甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3）甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10、甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11、本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12、本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

**厂房出租合同书电子版篇二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_xx公司

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成如下协议。

三、租金支付方式

1、双方约定，租赁内容包括：厂房面积m2，每平方租金11.5元库房面积

m2；每平方租金6元，办公室两间，合计m2，每平方租金8元；

二楼宿舍2间，每间都有开户窗。

2、前三年年租金不变，年租金为元；半年支付一次。满期后甲乙双方根据租金行情再行协商。

3、租期时间约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年01月01日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年01月01日.

4、水电费的结算，按照实际使用度数(以供电局的\_\_\_\_\_单为依据)和平摊下来的公共用电来结算。

四、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，甲方应该提前告之，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满三个月，甲方有权有权终止租赁协议并追讨房租。

八、其他条款

1、租赁期间，甲方不得提前终止合同。租赁期间，乙方也不能提前退租。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

甲方：(签字盖章)

联系人：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签字盖章)

联系人：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房出租合同书电子版篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成如下协议。

1、双方约定，租赁内容包括：厂房面积 平方，每平方租金11.5元库房面积 平方；每平方租金6元，办公室两间，合计 平方，每平方租金8元；二楼宿舍2间，每间都有开户窗。

2、前三年年租金不变，年租金为元；半年支付一次。满期后甲乙双方根据租金行情再行协商。

3、租期时间约定：20xx年01月01日至20xx年01月01日、

4、水电费的结算，按照实际使用度数(以供电局的收费单为依据)和平摊下来的公共用电来结算。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，甲方应该提前告之，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满三个月，甲方有权有权终止租赁协议并追讨房租。

1、租赁期间，甲方不得提前终止合同。租赁期间，乙方也不能提前退租。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

20xx年xx月xx日

**厂房出租合同书电子版篇四**

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_;四至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_;地总面积\_\_\_\_\_\_。(地块名称、四至)的承包经营权转让给乙方。

转让的土地承包经营权的转让金等费用\_\_\_\_\_\_元人民币。

乙方支付上述款项后，甲方应立即将转让的土地承包经营权交付给乙方。

1、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金自违约之日起以转让费用\_\_\_\_\_\_元为限，按月利率\_\_\_\_\_\_%计付。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**厂房出租合同书电子版篇五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿，互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用，使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在;厂房面积厂地面积:，厂房类型为空地出租。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房承租日期为年月日至年月日。

2、租期满，甲方在不修房子的情况下。如：乙方有意续租，则甲方必须续租给乙方《租金按市场价》。

三、租金支付方式

1、甲乙双方约定，该空地厂房租金每年元(大写：)。

2、按年交租厂房出租费给甲方。

四、厂房使用要求

承租期间，甲方保证乙方承租的厂地用电和用水正常的可使用状态。

2、乙方建筑的或装修的附属设施和设备等到乙方不再承租甲方厂地时，由乙方自行处理设备和设施。

五、厂房转租和归还

1、乙方在承租期间，如厂地有空余面积乙方可以中途

六、承租期间其它有关约定

1、承租期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规不得利用厂房承租进行非法活动。

2、承租期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，甲方应承担乙方的动迁造成的费用损失。

3、承租期间乙方可根据自己的经营特点进行装修建造，原则上因与甲方沟通并由甲方认可。

七、其他条款

1、承租期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方5年承租租金承租期间如乙方违约未按规定期间，不交租厂费用，甲方可以终止合同。

3、承租期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失由甲方负一切责任并给予赔偿。

4、承租期间，供电局向乙方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦多少元，交给甲方。

八、本合同未尽事宜，甲方双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式两份，双方各执壹份，合同经签字盖手印生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房出租合同书电子版篇六**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

1.经甲乙双方协商乙方\_\_\_\_\_承租甲方\_\_\_\_\_厂房一处路东厂房一间配房4间地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期限为\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止租金为\_\_\_\_\_元/年，押金\_\_\_\_\_元。乙方搬进之后开始计算房租，押金充抵房租。

2.经双方协议在\_\_\_\_\_支付房租，若乙方未在指定日期内付清房租，合同终止。

3.甲方提供水电，电力负荷应在30千瓦以上能保证乙方正常运转，乙方在使用期间水电费自付，负责维修保养。

4.乙方付清租金后，甲方不得干预乙方自主经营，乙方在经营期间，所产生的一切不良后果由乙方承担。

5.乙方租赁本厂间，不得非法经营，不得出租，转让，买卖场内一切设施如改变屋内设施必须经甲方同意，必须经甲方同意方可进行改造。合同期满后乙方须恢复甲方原貌（卫生，房屋，井水电等）一切设施，如有损坏丢失从押金中扣除。

6.若遇国家或集体征用土地，或遇不可抗拒的自然灾害（洪涝，地震，打架闹事，地震等）造成乙方不能正常经营，甲方不赔偿乙方任何经济损失，不良后果由乙方承担，本合同终止，甲方按乙方实际租住日结算乙方租赁费。

7.在租赁期间，乙方不能从事非法有污染的商品生产，如有非法经营，后果自负。

8.被合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字或按手印生效。

9.未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_

**厂房出租合同书电子版篇七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：成都纬纶环保科技有限公司

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成如下协议。

三、租金支付方式

1、双方约定，租赁内容包括：厂房面积m2，每平方租金11.5元库房面积

m2；每平方租金6元，办公室两间，合计m2，每平方租金8元；

二楼宿舍2间，每间都有开户窗。

2、前三年年租金不变，年租金为元；半年支付一次。满期后甲乙双方根据租金行情再行协商。

3、租期时间约定：xx年01月01日至xx年01月01日.

4、水电费的结算，按照实际使用度数(以供电局的收费单为依据)和平摊下来的公共用电来结算。

四、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，甲方应该提前告之，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满三个月，甲方有权有权终止租赁协议并追讨房租。

八、其他条款

1、租赁期间，甲方不得提前终止合同。租赁期间，乙方也不能提前退租。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

甲方：(签字盖章)

联系人：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签字盖章)

联系人：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

厂房出租合同范本

【热】厂房出租合同

厂房出租合同【荐】

厂房出租合同【热】

厂房出租合同【热门】

【推荐】厂房出租合同

厂房转让合同范本

厂房拆除合同范本

**厂房出租合同书电子版篇八**

为了发展经济办好市场，甲方愿意将自己的厂房租给乙方，经双方充分协商好订立合同以便共同遵守。

一、租给乙方使用租期年，从年

月日至年月日，初租期即第一年月租元，第二年月租元，第三年月租元，租前乙方要先交一个月押金，在期满后一个月扣回，另有说明在几年内如人民币贬值要经双方协商好，由乙方保回部分损失费给甲方。

二、在双方签订合同后，乙方如有中途退出押金不能退回，作违规处理保回甲方损失。

三、租金缴交办法，租金在当月前五天交齐，乙方随能使用，否则乙方拖欠租金一个月，甲方有权收回厂房，还不退回押金处理。

四、出租厂房产权土地税由甲方负责，其如各项管理费、水电费、卫生费、工商营业费等杂费由乙方负责，乙方并依法申报户口和守法经营，如有违法或拖欠工人工资等事务与甲方无关。

五、乙方在租凭期间，需要改造结构，应向甲方提出同意才改，不得擅自改变，否则损坏财物要照价双倍赔偿经济损失。

六、乙方在租凭期间，未经甲方同意，不得随意转租转让，在期满时，需在搬走，乙方不得拆天花板和供电设施，并要交清租金和各项杂费，随能把货物搬走（能搬动的可以搬走，不能动的不得拆走）。

七、水电安装，由甲方负责到厂房门口，其他室内水电安装全部由乙方自己负责。

八、在乙方租凭期，如甲方中途违约要退回押金元。

九、合同期满时，甲方的厂房需要继续出租，乙方有优先权（但如有价高者，使乙方承担不了，甲方有权收回厂房），经双方协商再租凭。

十、本合同如有未订事宜，需要双方协商作了补充规定与本合同一齐有效。

十一、合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签订后生效。

甲方签名：乙方签名：

地址：地址：

电话：电话：

年月日

**厂房出租合同书电子版篇九**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房地址：\_，租赁建筑面积为2599.2平方米。

1、厂房租赁自\_年\_月\_日起，至\_年\_月\_日止。租赁期为个\_月。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租金按市场租金涨幅作适当调整并另行签订书面合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁月租金为人民币19元/平方米，即每月租金合计49384.8元人民币，大写：肆万玖仟叁佰捌拾肆元捌角。每季度租金为总计148154.4元人民币，大写：壹拾肆万捌仟壹佰伍拾肆元肆角。

2、租金每季度缴一次，先交租后使用，起租日期如不足一个季度，按实际季度时间加下一季度租金交纳，即3月25日、6月25日、9月25日、12月25日前交纳下一季度租金，依此类推。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款。

2、租赁期间，水电设施按现有的容量交付给乙方使用，如乙方需要水电增容，增容费用全部由乙方负责。合同期满或终止时，增容设施不得有意损坏或拆除，无偿归还甲方所有。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

5、乙方在合同期满后可拆除自己出资安装的吊车、生产机械、经营设备等，但固定装修设施、电容柜、吊车轨道无论由哪一方出资、一经安装后均不得拆除或破坏，合同终止（包括合同提前终止）后无条件归还甲方。

1、甲方的权利义务：

（1）在履行完承租手续后，将租赁物移交给乙方。

（2）租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

（3）如乙方需要，可协助乙方办理工商登记有关手续，所产生的费用由乙方承担。

（4）不得非法干预乙方正常经营活动。

（5）负责租赁期间因甲方的原因所发生的与该厂房及设施相关的一切债权、债务及安全事故。

（6）按照合同的约定收取租金及相关费用。

（7）修建a幢2-3跨中间隔离。

2、乙方的权利义务：

（1）按约定接受厂房，按时、足额支付租金、管理费、水电费、煤气费、通讯费等相关费用。

（2）租赁期间，承租厂房由乙方负责购买意外事件和防盗财产保险并承担保险费，如因乙方不购买保险，发生保险事故，致使甲方因事故造成的损失得不到保险公司赔偿的，有乙方赔偿甲方的经济损失。

（3）按照国家与地区的`相关法律、法规依法办理经营项目的营业执照、环保许可证、税务登记、劳务备案等事项；自行负责税务、工商、卫生、治安、环保、消防等税费。若因乙方在经营过程中违反国家或地区相关法律、法规而导致甲方财物受到损坏的，由乙方赔偿甲方的经济损失。

（4）负责租赁期间因乙方的原因所发生的一切债权、债务、环保及安全事故。

（5）租赁期满后，甲方如继续出租该厂房是，乙方享有优先权，本合同另有约定的除外。

（6）乙方在用电方面产生的一切责任由乙方自己承担。

（7）乙方须对甲方签订的合约价格、条款保密，如因乙方违约，将追究乙方责任。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租、借出，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租、借出，则甲方不再退还租金和保证金。本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租、借出而改变，2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方在租赁严禁将消防设施改作其它用途，因乙方擅自改动消防设施而造成消防事故或第三方损害的，由此产生的一切费用和损失由乙方承担。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

6、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

合同期满不再续约或合同提前解除时，乙方应如期（合同期满的在期满日，合同提前解除的在解除日）退还该厂房，并将存放在厂房内的财物搬走。如乙方逾期退还厂房，按每天50元/平方米收取违约金，超过五天则视为乙方自动放弃该财物的所有权，可由甲方自行处理，乙方不得追索。还有以下情形之一的，本合同终止：

1、经甲、乙双方协商达成解除合同协议的。

2、厂房因国家建设或其他用地需要而被征收、征用的，本合同自行终止，双方互不追究责任，征服赔偿的按照相关法律、法规及赔偿项目是根据甲乙双方的产权归属获利。

3、乙方若违反本合同规定，甲方有权终止合同，没收乙方的保证金，不再退还已收租金，若保证金及已收取租金不足以弥补甲方因乙方违约造成的损失，甲方有权向乙方追偿。

4、乙方不按照合同的约定使用厂房或利用厂房进行非法活动。

5、乙方不配合甲方的督促和协助做好消防、安全、卫生等工作的。

6、乙方在租赁期内不得拖欠工人工资，若乙方拖欠工资情况严重因此被工人集体向劳动部门投诉的，则视为乙方违约。则乙方同意由甲方将其位于租赁厂房内的财物变卖用以清偿工资、工伤等待遇。剩余款项在扣除欠甲方的租金、费用、损害赔偿金后可退还乙方。

若租赁厂房因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁厂房，乙方需立即书面通知甲方并尽力抢救减少损失，否则甲方有权追究因乙方怠慢通知和救助而致使损失扩大的法律责任。

本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章并签字后生效，均具有同等的法律效力。

出租方：承租方：

授权代表人：授权代表人：

身份证：身份证：

电话：电话：

签约日期：\_年\_月\_日签约日期：\_年\_月\_日

**厂房出租合同书电子版篇十**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房地址：，租赁建筑面积为2599.2平方米。

1、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期为个月。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租金按市场租金涨幅作适当调整并另行签订书面合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁月租金为人民币19元/平方米，即每月租金合计49384.8元人民币，大写：肆万玖仟叁佰捌拾肆元捌角。每季度租金为总计148154.4元人民币，大写：壹拾肆万捌仟壹佰伍拾肆元肆角。

2、租金每季度缴一次，先交租后使用，起租日期如不足一个季度，按实际季度时间加下一季度租金交纳，即3月25日、6月25日、9月25日、12月25日前交纳下一季度租金，依此类推。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款。

2、租赁期间，水电设施按现有的容量交付给乙方使用，如乙方需要水电增容，增容费用全部由乙方负责。合同期满或终止时，增容设施不得有意损坏或拆除，无偿归还甲方所有。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

5、乙方在合同期满后可拆除自己出资安装的吊车、生产机械、经营设备等，但固定装修设施、电容柜、吊车轨道无论由哪一方出资、一经安装后均不得拆除或破坏，合同终止(包括合同提前终止)后无条件归还甲方。

1、甲方的权利义务：

(1)在履行完承租手续后，将租赁物移交给乙方。

(2)租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

(3)如乙方需要，可协助乙方办理工商登记有关手续，所产生的费用由乙方承担。

(4)不得非法干预乙方正常经营活动。

(5)负责租赁期间因甲方的原因所发生的与该厂房及设施相关的一切债权、债务及安全事故。

(6)按照合同的约定收取租金及相关费用。

(7)修建a幢2-3跨中间隔离。

2、乙方的权利义务：

(1)按约定接受厂房，按时、足额支付租金、管理费、水电费、煤气费、通讯费等相关费用。

(2)租赁期间，承租厂房由乙方负责购买意外事件和防盗财产保险并承担保险费，如因乙方不购买保险，发生保险事故，致使甲方因事故造成的损失得不到保险公司赔偿的，有乙方赔偿甲方的经济损失。

(3)按照国家与地区的相关法律、法规依法办理经营项目的营业执照、环保许可证、税务登记、劳务备案等事项;自行负责税务、工商、卫生、治安、环保、消防等税费。若因乙方在经营过程中违反国家或地区相关法律、法规而导致甲方财物受到损坏的，由乙方赔偿甲方的经济损失。

(4)负责租赁期间因乙方的原因所发生的一切债权、债务、环保及安全事故。

(5)租赁期满后，甲方如继续出租该厂房是，乙方享有优先权，本合同另有约定的`除外。

(6)乙方在用电方面产生的一切责任由乙方自己承担。

(7)乙方须对甲方签订的合约价格、条款保密，如因乙方违约，将追究乙方责任。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方在租赁严禁将消防设施改作其它用途，因乙方擅自改动消防设施而造成消防事故或第三方损害的，由此产生的一切费用和损失由乙方承担。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

6、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

合同期满不再续约或合同提前解除时，乙方应如期(合同期满的在期满日，合同提前解除的在解除日)退还该厂房，并将存放在厂房内的财物搬走。如乙方逾期退还厂房，按每天50元/平方米收取违约金，超过五天则视为乙方自动放弃该财物的所有权，可由甲方自行处理，乙方不得追索。还有以下情形之一的，本合同终止：

1、经甲、乙双方协商达成解除合同协议的。

2、厂房因国家建设或其他用地需要而被征收、征用的，本合同自行终止，双方互不追究责任，征服赔偿的按照相关法律、法规及赔偿项目是根据甲乙双方的产权归属获利。

3、乙方若违反本合同规定，甲方有权终止合同，没收乙方的保证金，不再退还已收租金，若保证金及已收取租金不足以弥补甲方因乙方违约造成的损失，甲方有权向乙方追偿。

4、乙方不按照合同的约定使用厂房或利用厂房进行非法活动。

5、乙方不配合甲方的督促和协助做好消防、安全、卫生等工作的。

6、乙方在租赁期内不得拖欠工人工资，若乙方拖欠工资情况严重因此被工人集体向劳动部门投诉的，则视为乙方违约。则乙方同意由甲方将其位于租赁厂房内的财物变卖用以清偿工资、工伤等待遇。剩余款项在扣除欠甲方的租金、费用、损害赔偿金后可退还乙方。

若租赁厂房因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁厂房，乙方需立即书面通知甲方并尽力抢救减少损失，否则甲方有权追究因乙方怠慢通知和救助而致使损失扩大的法律责任。

本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章并签字后生效，均具有同等的法律效力。

出租方：承租方：

授权代表人：授权代表人：

身份证：身份证：

电话：电话：

签约日期：年月日签约日期：年月日

**厂房出租合同书电子版篇十一**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的.有关事宜，双方达成如下协议。

1、双方约定，租赁内容包括：厂房面积\_\_\_\_m2，每平方租金11.5元库房面积\_\_\_\_m2；每平方租金6元，办公室两间，合计\_\_\_\_m2，每平方租金8元；二楼宿舍2间，每间都有开户窗。

2、前三年年租金不变，年租金为元；半年支付一次。满期后甲乙双方根据租金行情再行协商。

3、租期时间约定：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日.

4、水电费的结算，按照实际使用度数(以供电局的\_\_\_\_\_单为依据)和平摊下来的公共用电来结算。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，甲方应该提前告之，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满三个月，甲方有权有权终止租赁协议并追讨房租。

1、租赁期间，甲方不得提前终止合同。租赁期间，乙方也不能提前退租。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房出租合同书电子版篇十二**

出租方：(以下简称“甲方”)

通讯地址：

身份证号码：

联系电话：

承租方：(以下简称“乙方”)

通讯地址：

身份证号码/注册号：

联系电话：

甲、乙双方经协商，遵循自愿、平等、互利的原则，就厂房、宿舍租赁事项达成如下协议：

甲方将名下位于厂房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的框架厂房，宿舍，\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米办公室(以下统称“租赁物”)出租给乙方使用。乙方对租赁物的各项情况已有充分了解，并愿意承租租赁物。

本协议的租赁期限为年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、厂房租金每月每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，宿舍租金每月每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，办公室租金每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，厂房每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，宿舍每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，办公室每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。在租期的第年起(即自年月起)，租金标准均在上一年的基础上上浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整每月每平米计付，直至本协议履行完毕。

2、租金按月结算，采用先交租金后使用的方式，乙方在签订本协议之日向甲方支付首月租金。以后乙方需在每月号之前将下月的租金转入甲方以下指定账户：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方在签订本协议之日向甲方支付个月租金作为租赁保证金。甲方保证乙方用电(即安)，保证金不计算利息。

2、租赁期间租赁物的水电费用由乙方承担，按月结算。每月由甲乙双方共同确认当月水电使用度数后，按当地水电常规费用标准由乙方向甲方支付水电费用。乙方未按时缴纳水电费的，甲方有权阻止乙方继续用水用电后果由乙方自行负责。乙方逾期缴纳水电费用累计超过\_\_\_\_\_\_日或累计超过共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的，甲方有权单方面解除合同，收回租赁物。

3、电梯使用维护和年检的费用，由所有承租方按实际使用情况进行分摊。

4、租赁期间因使用该租赁物而产生的相关税费和相关管理费用由乙方自行承担。

1、乙方在租赁期限届满时应将厂房、宿舍交还给甲方。如需要继续承租，应在租赁期满60天前与甲方协商，并与甲方签订新的租赁合同。

2、租赁期内未经甲方书面同意乙方不得对外转租租赁物。

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自对租赁物进行改建、装修、加装或改装有关配套或附属设施。乙方未经甲方同意擅自进行上述改造的，甲方有权要求乙方恢复原状，并要求乙方赔偿损失。若乙方不按甲方的要求恢复原状，甲方有权单方解除合同并要求乙方赔偿损失。

2、租赁期间乙方负责租赁物内电梯、水管、门窗的日常维护维修。因乙方不当使用造成租赁物及相关设施损坏的由乙方负责维修。如因不可抗力的原因造成租赁物损坏的，由甲方负责维修。在乙方将租赁物交还甲方时，应保证租赁物内水管、门窗、消防器材、宿舍电器、厂房电梯能正常使用。乙方租赁期间自行安装水电设施、装修等，租赁期满后，不能拆走。

3、乙方承租该租赁物时已确认租赁物的.装修标准和消防管道、下水道等设施，消防配套箱只。租赁期满后乙方退租离场前需按甲方原装修标准修复相关设施，正常使用导致的损耗除外但应确保相关设施能正常使用。

1、乙方自行负责对所聘工人的工资发放、社会保险及其他相关保险的购买。若出现劳资纠纷、事故、拖欠工人工资或保险等情况所产生的后果由乙方自行承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》等相关法规，按相关规定要求做好安全防火工作及安装配备足够的消防灭火设施。若租赁物内发生用电或火灾等一切安全事故，造成的一切后果由乙方承担，由此造成租赁物损坏的由乙方负责赔偿损失。

3、乙方负责安当地环保等相关部门标准对租凭物周边进行绿化等相关建设或由甲方代理建设，建设费用由乙方承担。

4、乙方如有违法经营并被有关部门认定，甲方有权单方面终止本协议，并无条件收回租赁物。

5、乙方在租赁期间如无违法相关规定，合同期满乙方办理退租手续并结清所有租金及水电等费用后，凭保证金收据由甲方退还乙方所缴纳的租赁保证金和水电保证金。

6、乙方须委托甲方提供的物业管理单位对厂区及宿舍进行统一的管理，乙方应于每月缴纳物业管理费另议\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

7、甲方提供的厂区及宿舍属有偿使用，道路属公用。乙方如占用道路和空地要先征得甲方同意，在不影响其他租户的情况下与甲方协议有偿使用，价钱另议。

8、协议双方按本协议项下通信地址发出的双挂号或特快专递书面通知自发出之日起三日内即视为合法有效的送达，一方地址变更应及时书面通知对方，否则视为未变更。

1、租赁期间乙方违反本协议约定经甲方知会仍不纠正或未经甲方同意转租的，甲方有权单方解除协议并收回租赁物，乙方所缴纳的租赁保证金不予退还。

2、乙方未按本协议约定按时向甲方支付租金、相关税费和管理费用的，每逾期一天，甲方按月租金额和应付相关费用金额的千分之五向乙方收取违约金，或先行停电停水，逾期一个月或累计超过50天的，甲方有权单方解除合同并收回租赁物，乙方缴纳的租赁保证金不予退还。

3、租赁期满后乙方不再续租或出现协议约定解除租赁关系情形，乙方应在出现上述情况后15天内与甲方办理退租手续并退场。若乙方逾期不办理退租手续并退场，则视为乙方放弃其租赁物内财产的所有权，甲方有权自行处置乙方在租赁物内所有的原材物料、半成品、成品和装修、生产设备及办公设备等一切物件。

4租赁期间乙方如无任何违法或违约行为，甲方不得提前终止本协议，因特殊情况如政府要拆迁、征用或租赁物改造需拆迁的除外，甲方并应提前一个月通知乙方。租赁期间满乙方没有违约的继续租赁，甲方在同等条件内优先考虑乙方继续租赁。

本协议如有未尽事宜，双方应签订书面补充协议，否则视为未变更。因履行本协议发生争议，首先由争议双方友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

本协议经甲乙双方签章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**厂房出租合同书电子版篇十三**

出租方（以下称称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

双方当事人根据《民法典》及其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议，

以资共同信守。

第一条甲方出租的厂房位于杭州xxxxxx工业园区一号厂房，一至二层及办公用房。

第二条租赁期限共xx年。租赁从xxxxx年9月1日至xxxxx年8月30日止。

第三条一号厂房一至二层面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币每年。办公用房共计平方米，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租金合计为元人民币每年。

第四条租金全年共计元人民币，平均每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条乙方必须按时向甲方缴纳租金，先支付后使用，第一次租金支付方式：本协议签订之日起三日内付一季度租金。

第六条其余需租赁的厂房面积按实际使用结算。

第七条乙方用电容量应控制在每平方米\_\_\_\_\_\_\_以内，用水量应控制在吨/月。

以此范围内，乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/千瓦/小时按月向甲方缴纳电费，水电费乙方应在每月30日前向甲方缴纳。

在此范围以外，乙方承担因超出范围用水、电所产生的一切后果，并赔偿甲方因此造成的损失。如未给甲方造成损失的，则超出部分水电费及罚款乙方按政府有关部门的规定缴纳。

乙方使用的电费按国家电价规定每月按实支付给甲方。

第八条相关费用的承担情况

1、乙方每月承担保安费1000元（人民币）。

2、乙方使用的自来水费按实结算，每月支付甲方 。

3、甲方厂区内的环境卫生、绿化养护等公共事业费乙方每月应承担400元。

4、乙方在合同期内员工可在甲方食堂用餐，伙食费按甲方食堂标准收取，每月结算一次。

5、为了加强厂房的管理，由物业管理部门按各企业的厂房面积收取租金、水电费、门卫分摊费等。

第九条甲方负责园区内的环境卫生、门卫、保卫及水、电户外设施保养，维修等事务。厂房电梯（货梯）三至四楼使用时应保证乙方租赁的厂房电梯的正常运转。

第十条乙方在厂房内安装设备或堆放货物，不得超过楼面设计负载500kg/m。乙方对房屋的使用和装修必须符合消防、环保、治安、防疫等方面的要求，按规定配置设施。

租赁期间不得擅自改变房屋的使用性质和结构。乙方对房屋的使用和装修在消防、安全、防疫、环保等方面有特殊要求的，或国家对此有特别规定的，乙方应事先向政府有关部门申报批准，对原厂房进行改造所产生的全部费用由乙方承担。

第十一条乙方的财产应参加保险，并做好防盗、保安、防火防灾工作，对乙方因被盗、抢以及火灾等事故或不可抗力（如地震、洪水等）所产生的任何损失，均由乙方自行承担，与甲方及物业管理公司无涉。

第十二条乙方全权承担所属员工出现的违法违规和其它纠纷责任，当乙方的设备、人员在园区发生损失和事故时，由乙方全权承担处理及损失责任，一律与甲方无涉。

第十三条如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

甲方维修房屋及其辅助设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

第十四条乙方如需要对房屋进行改造或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理报批手续后，方可进行。

第十五条租赁期内，甲方如需要转让或抵押该房屋，当产权发生变更时，甲方（或新业主）仍要继续执行原合同，具体手续由甲方负责。

第十六条租赁期内，如遇国家或当地政府因建设或开发需要，厂房拆迁时，乙方无条件终止本协议，预收部分租金全额退还，其余一切损失由乙方自行负责。

第十七条租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面终止本协议，收回该房屋，没收乙方租赁保证金并采取水、电停等强制性办法。由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1、擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的。

2、未经甲方同意，擅自拆改变房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的。

3、未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的。

4、未经甲方同意，拖欠租金累计壹个月以上且不缴纳滞纳金的，拖欠水电费壹个月以上的。

第十八条甲方应按合同签订的出租日期将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付租金双倍的违约金。

第十九条乙方逾期交付租金及物业管理费，除如数补交外，按日支付逾期租金款项的万分之四的滞纳金，逾期交付水电费等其他费用的，按逾期交纳款项的千分之一支付滞纳金。

第二十条租赁期间，甲方提前收回房屋的，甲方应按即时月租的租金向乙方支付十二个月的违约金。相反乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按即时月租金向甲方支付十二个月的违约金。

第二十一条租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用的，应提前三个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，如续租，乙方在同等条件下享有优先租用权。

第二十二条租赁期满，乙方应如期归还该房屋，如乙方逾期不归还的，则每逾期一天应向甲方支付原日租金双倍的违约金。

第二十三条租赁期满或乙方原因提前终止协议，乙方租赁范围内的室内外装璜除企业之间的隔断外均可自行拆除，但厂房内需清理干净，便于下一个企业入驻。

第二十四条任何一方在本合同有效期内及合同结束后不得向第三方泄露本合同有关内容。

第二十五条任何一方在本合同有效期内及本合同结束后均不得向第三方泄露在签订和履行本合同过程中获得的另一方面任何商业秘密。

第二十六条因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。

第二十七条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补条款。补充条款与本协议具有同等法律效力。

第二十八条双方约定的其他事项（见附件）。

第二十九条本合同及附件经双方签字盖章后生效，一式四份（两份中文；两份英文），甲、乙双方执中、英文合同各一份。

出租方（盖章）： 承租方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

委托代表人（签名）： 委托代表人（签名）：

签约地点：

签约时间：

**厂房出租合同书电子版篇十四**

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为五个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增%;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_计付。

4.4供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.3乙方应于每月五号或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的`隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第十条物业管理

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn