# 简单的承包合同(精选9篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2025-04-18

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。简单的承包合同篇一建设单位(甲方)：承包单位(乙方)：根据...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**简单的承包合同篇一**

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方本着平等协商、诚实守信的原则，签订本合同，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：施工图纸设计改造内容，主要包括弧形筛池、气浮池、第四级生物滤池、车间防滑地面和排水沟改造、设备间改造。

本工程施工工期40日历天，因设计变更、恶劣天气或其他不可抗拒因素影响，经双方协商一致，工期可相应顺延。工期无故延迟一天，扣工程款总额的5。

本工程采用包清工的方式进行承包，所有工程原材料及施工辅助材料由建设单位提供。

本工程不得转承包。

本工程合同施工费51.5万(伍拾壹万伍仟)元整。如有设计变更或工程量增减，以实际发生工程量参照承包方报价进行调整。

1、工程质量标准：合格

2、施工单位确保按设计图纸施工，建设单位确保原材料质量。

3、隐蔽工程及单项工程竣工后，施工单位应立即提交验收通知，有建设单位进行工程质量验收。

(一)甲方

1、及时提供详细的施工图纸。

2、及时供应原材料并保证质量。

3、派驻工地代表，对工程用料、质量、进度进行监督检查，协调现场发生的各类事宜。

4、按合同约定支付工程款，承担因拖欠工程款所造成的.一切后果。

(二)乙方

1、施工界区内的用水、电线路架设。

2、严格按照设计图纸进行施工，确保工程质量和进度。

3、积极配合甲方，协调解决现场发生的各类事宜。

4、文明施工，工具材料摆放整齐，保证材料合理使用。造成原材料浪费，应按价赔偿。

5、严格按照安全生产操作规程施工。如因违章操作发生工伤事故，自行负责，甲方不承担任何责任。

6、按照建筑工程施工要求，提供施工日志，出具国家正式税务发票，并配合甲方做好验收工作。具体事宜由双方根据实际情况协商。

完成全部合同内容，付至合同价款的95%。其他5%作为质量保证金，竣工之日起一年后不计息付清。

双方发生争议，应协商解决。如协商不成，可向莱州市人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，双方代表签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**简单的承包合同篇二**

甲方：

乙方：

根据集体土地承包法相关法律规定，为农村经济发展的需要，甲方将村集体所有的荒坡地承包给乙方使用经营，为明确双方权利和义务，经双方自愿、平等协商，达成以下协议，双方共同遵守：

一、荒坡地面积、位置

本块荒坡位于，土地面积为亩。

四至为东至、西至、南至、北至。

二、承包期间

承包期间为年，自年月日始至年月日止。

三、承包费及交纳方式

本宗荒坡地每亩每年承包费元，每年承包费共为元。本合同生效后，乙方一次缴纳年承包费共元。

四、本协议签订后，甲方把本宗土地交付给乙方，甲方应保证他人不得在本宗土地上主张任何权利及干预乙方生产经营，否则，由此给乙方造成的损失由甲方负担，如导致本合同不能履行则甲方承担本合同履行不能的违约责任。

五、甲方应保证本宗土地与交通要道之间有畅通的道路，保障乙方的通行权，不得以任何理由设置路障及人为堵塞本宗土地交通道路。

六、乙方承包本土地后保证合法经营，乙方对本土地地享有使用权、经营收益权等。特殊情况下，乙方有权转租该承包坡地和地上附属物。

在合同有效期内甲方不得擅自解除合同，并不得以任何理由干涉乙方的权利。

七、若租赁期间乙方在本地上建有附着物，合同到期后，拆除不影响其价值的，乙方无条件拆除，若拆除影响其价值，折价给甲方。

八、乙方在租赁期间必须服从国家的统一规划，如该承包坡地被征用，地面附着物费土地补偿款归乙方所有。

九、在承包期限内除非遇到不可抗力，及国家征用，甲方不得以任何理由收回本宗土地。

十、承包协议期满后，乙方若愿意继续承包，在同等条件下，乙方对该地有优先承包权。

十一、本协议不受甲方法定代表人的变更而变更，甲方法定代表人在协议有效期内变更，不影响本合同的效力。

十二、未尽事宜双方协商解决，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，具有同等法律效力，自签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

**简单的承包合同篇三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经村民大会讨论，并经三分之二以上村民同意，甲方决定将合同约定山林进行发包给乙方经营。经甲、乙双方协商，在平等、自愿的基础上订立本合同。

位于\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_交界处南北\_\_\_\_\_\_米，东西\_\_\_\_\_\_米，合计面积\_\_\_\_\_\_亩。以上共计面积\_\_\_\_\_\_亩。

边界：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述约定与政府核发的《林权证》不一致的，以《林权证》为准。

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、承包费用

承包费标准以每亩每年\_\_\_\_\_\_元标准计算，共计金额为\_\_\_\_\_\_元整。

2、定金

合同签订之日乙方交纳定金\_\_\_\_\_\_万元，此定金为保证双方不得反悔违约之用途。若乙方违约则甲方没收定金，若无违约则抵顶乙方应付承包费用。若甲方违约则甲方需双倍返还定金。

3、承包费支付

承包费用采取分期付款方式：

（1）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交纳承包费用的30%。

（2）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交纳承包费用的70%。

（3）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前结清承包费用。

（4）如上述付款时间届满时，因甲方原因导致林权证未办理完毕，上述付款时间顺延至林权证办理完毕（以乙方收到林权证为准）之日。

1、甲方负责协助乙方办理林权证及其他政府规定的.手续，办理过程中需要甲方配合的，甲方无条件给予配合。

2、办理林权证的费用按照以下第（2）种方式承担：

（1）由甲方承担。

（2）由乙方承担。

（3）由甲方承担\_\_\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_\_\_%。

1、甲方对承包范围内原有的树木享有所有权，乙方不得随便采伐。

2、在承包期限内，乙方对在承包范围内的荒山、坡地享有经营自主权，对自行种植的树木享有所有权。

3、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建护林房屋以便于管理。

4、承包期内，乙方有权以转包、出租、互换、转让或者其他方式对林权进行处置，甲方无权以任何理由干涉。

5、乙方对山林有承包管理和受益权，（子女亲属有继承权——如乙方为个人的话可以加上此句话，否则应去掉）。

6、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权。

7、甲方承诺：对甲方已经承包给他方的山林，合同期满后，在同等条件下甲方优先承包给乙方。

1、甲方保证《村民大会表决同意书》系村民的真实意思表示，合法有效。因甲方提供虚假《村民大会表决同意书》而导致本协议无效的，甲方除双倍返还定金外，还应当赔偿乙方经济损失万元。

2、承包期内，甲方不得干涉乙方生产经营自主权，否则乙方有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

3、承包期内，甲方强迫或者阻碍乙方进行土地承包经营权流转的，乙方有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

4、合同签订后，甲方不得以任何理由收回或者调整乙方承包林地，否则乙方有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

1、合同期内，若因政府征用或其他合法事由需终止合同，则承包范围内的地上附着物及林苗补偿以及预期收益补偿归乙方所有，同时甲方需退还剩余承包期间的承包费用。对于征用补偿标准由乙方同政府相关部门协商，甲方无权代理协商。

2、甲方村民大会表决同意书作为本合同的附件，系本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因法人代表变更而变动。

甲方：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简单的承包合同篇四**

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于下马家村二社西山坡顶耕地(旱地)4.5亩承包给乙方。

二、合同期限从年月日起到年月日止。共年。

三、承包价格：本合同期限内按每亩每年1300元，计每年5850元，于每年9月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简单的承包合同篇五**

甲方负责人：

乙方负责人：

依照《合同法》及国家相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，现甲、乙双方经充分协商，就万源市新店高山移民安置房木工、模板及支撑制作、安装及其它相关工作和所有消耗材料、机械设备、工具等承包事宜达成一致，特订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：万源市新店高山移民安置房

工程地点：万源市新店乡

第二条工程承包单价及范围

1、按建筑面积/m2进行费用结算（坡屋面按水平投影计算增加工程量）；

2、工程承包范围为本工程及与本工程相关的木工、模板、支撑的制、安及其它工作（包括辅助材料）。

包括木工制作、安装、搭拆、吊运、转运、对拉杆、穿墙管、蝴蝶扣、火钩、钉子、铁丝、封口胶、安全带、安全帽、设备、工具、清理、清扫等，并包括夜、雨天加班费用。

第三条、工程工期

1、工期要求：

如甲方原因造成工程不能正常运行，由甲方负责，如因乙方原因造成工期不能满足要求，由乙方负责并赔偿甲方损失。

2、乙方应编制该工程从开工至竣工验收时的施工进度计划（并报甲方审核后照进度计划严格实施），并执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

3、若延期一天工期，罚款元；提前一天奖励

第五条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到合格工程标准，力争优良。

第六条甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，对工程质量、工期、安全生产、文明施工监督、检查和验收。

2、协调现场工作关系。

3、根据工程进度情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪不符合行业规定行为的人员予以教育、处罚和清退。

4、按双方约定向乙方支付劳务费用及进度款。

5、协助乙方办理现场施工人员出入证件、购置服装、购置“三保”设备。

第七条乙方责任与义务

1、遵守国家政策和法律法规；遵守建筑单位（业主方）、监理单位和甲方的相关规章制度，文明施工，做好上岗前的安全培训、教育工作，防止事故发生，并做好环境和职业健康安全、劳动保护等“三级”教育工作。

2、严格按照该工程设计图纸、施工验收规范、有关操作规程要求及施工组织设计，精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本工程劳务承包范围的所有工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工程进度、质量、安全和工期。乙方须承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延罚款及各种损失。同时依法承担相应风险和安全事故的责任。

3、乙方自身配备的管理人员、技术员、安全员坚守岗位。技术工人必须按国家规定持证上岗。所有管理人员及特种作业人员的证件的.原件交给甲方统一管理，以便备查。

的管理。接受甲方随时检查设备、材料保管、使用情况及操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线及已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此造成的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、设备并自行妥善保管。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》，并按合同所约定的条款，按时支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案，每月25日交于甲方资料员处），并承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地建设行政部门的处罚及责任后果。

8、为施工人员配备必要的合格的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品），违反规定时按相关制度处罚。

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员进场施工；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位时，乙方应尽量对其施工人员做好解释工作。若未按期拨付工程款，甲、乙双方共同协商解决。

第八条履约保证金的缴纳及返还

1、为有效履行该工程劳务承包合同，在签订本劳务承包合同时，乙方自愿向甲方缴纳该工程的劳务履约保证金壹万元整（此履约保证金不计息）。

2、该履约保证金作为乙方对该工程的劳务承包有效履行的保障。

3、履约保证金的返还：

主体竣工验收合格后返还。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；在安全、文明施工和环境保护方面须达到相关规定标准、目标和要求。加强对现场操作人员的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生质量、安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

甲方：

乙方：

日期：

**简单的承包合同篇六**

甲方：乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，出租人和承租人本着平等、自愿、公平、诚实信则，就承租人租赁出租人玛纳斯县亚中凤凰购物广场经营场所及有关事宜，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

第一条、甲方将位于亚中凤凰广场北广场公厕租赁给乙方管理，租赁面积39.2平米(建筑面积，以下简称此经营场所)。乙方承租的场所仅限经营公厕。

第二条、租赁期限共1年，自207月1日起至6月30日止。

第三条、承租人按以下约定向出租人支付此经营场所的租金及其他相关费用。

1、年租金标准5000元。

2、租金支付时间及方式：每个缴费期前15天缴纳，按年支付;

3、合同签订时承租人应向出租人交3000元履约保证金(叁千元，不计息)，。合同终止或解除后，此经营场所场地及设施、设备完好，且未欠出租人的任何费用的，退还保证金，否则，予以抵扣相应费用。(合同履行期间承租人如出现违约责任,用保证金进行处罚)。

4、合同期内，承租人必须按期交纳租金、水费、电费、供暖费等费用，由甲方代收代缴。若承租人逾期交费，出租人有权加收滞纳金(按逾期每日加收当次应交费总额的千分之五计算)。

第四条、乙方委托管理公厕期间，必须认真履行职责，自觉按照下列要求，搞好公厕每天清洁卫生的保洁管理：坚持每天早晚对厕所进行彻底清洗一次，并做到随脏随保洁;厕所卫生管理须达到无烟头纸屑、无痰迹便垢、无泥沙积水、无蛆蝇臭气、无蛛网积尘、无粪便外溢的“六无”标准，地面蹲位净、墙壁顶棚净、门窗灯具净、管理用房净、标准设施净、公厕环境净的“六净”标准;冲水箱的冲水间距须达到20分钟内∕箱次。凡乙方管理不到位，经甲方检查处罚3次或经县卫生管理部门检查公厕卫生不达标扣分者，甲方有权收回委托管理权，直接解除本协议，乙方所缴纳押金等不予退还，并作为罚款处理。

第五条、公厕的一切设施，由乙方负责管理，并保证各种设施正常使用，如有丢失损坏，由乙方负责赔偿。

第六条、乙方在委托管理公厕期间，须保证公厕每天对外开放使用，做到讲文明礼貌、自行处理好收费管理中的事务纠纷。

第七条、在协议期内，如因城市建设需对公厕进行拆除，乙方须服从国家建设需要，无条件向甲方交还委托管理的公厕。

第八条、在协议期内，乙方如发生伤、病、残或其它事故，甲方不承担任何责任和费用。

第九条、乙方所缴纳的公厕物品押金等，协议期满后，厕内设施用具齐全，无任何赔偿责任时，甲方将无息退还乙方，否则，甲方将在其费用中扣除应赔偿金额。

第十条、按市政府的相关文件规定，凭老年证、离休证入厕的老年人应免收入厕费。

第十一条、本协议一式叁份，双方各执壹份，存档壹份，双方共同遵守上述条款，签字、盖章后生效。

甲方：乙方：

公司玛纳斯分公司电话：

法定代表人：

委托代理人：

年月

年月日日

**简单的承包合同篇七**

甲方：

乙方：

为保证甲方物流畅通、正常生产，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律的规定，经

双方友好协商，在自愿的前提下，达成协议如下：

一、承包项目

由乙方负责甲方全部装、卸工作。

二、合同期限：

从年月日起至年月日止，承包期限为年/月/日。期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、费用结算的方式

1、双方每月的装卸费结算日期为次月的日前，结算依据见《搬运费项目单价表》。

四、甲方权利及义务

1、在约定时间内结算乙方的各项费用；

2、监督乙方员工正确、合理地使用甲方生产工具等资产情况；乙方员工操作不当或人为造成的损失要按制度或原价赔偿；乙方所使用的工具，包括手推车、板车、打码机，工具乙方员工自行保养。手推车维修时需写维修申请。

3、甲方不得无条件随意终止、解除合同。

4、乙方的人员不遵守甲方的厂规等，甲方有权对乙方员工按甲方相关制度里的规定进行管理处罚。

5、甲方可以提供部分住宿给乙方人员住（由乙方提出申请，经甲方同意后）、及茶水和用餐场所，但要按公司收费标准收费；提供装、卸用所需工具。

费用自理，如乙方办理有困难时，甲方可协助办理。

五、乙方权利及义务

1、乙方必须合法从事承包经营，享有承包经营收益，承担承包经营赢亏。

2、在承包期内，不得向第三人转让甲方承包的资产，不得允许第三人参与承包经营。

3、乙方必须对员工上岗前进行岗前培训，安全教育等措施，教育员工合理使用甲方资产，保护甲方资产不受损害。

4、制定搬运队具体规章制度且能有效地施行，确保双方员工的人身、财产安全；如对员工入职前的体检合格应严格把关，新入职员工必须在一个月内签订劳动合同，完善考勤的纪录，工资的发放，办理好员工的辞退的相关手续（即符合《劳动合同法》等法律的要求），如出现违反相关法律的原因，引起的劳动纠纷等，乙方需负全部责任。

5、乙方不得无条件随意终止、解除合同。

6、出现火灾、水灾等不可抗拒自然灾害时，乙方应无条件为甲方抢救险情，如若乙方视而不见、讨价还价、不愿合作，甲方可对乙方进经济制裁和退回不为甲方积极、有效地抢险救灾的员工；情节严重，甲方有权即时终止双方的.承包协议。

7、除装、卸工作外，甲方临时安排的一些工作乙方必须调配人手完成，如外出装卸等。如《搬运项目单价表》无该项目时，先完成工作后参考劳动强度双方协商计酬。

8、乙方必须于合同签订之日起日内提交所雇用的装、卸员工详细名单及身份证复印件给甲方人力资源部保存。新雇用的装卸工必须先到人力资源部登记个人资料并留身份证复印件备案，未按手续登记备案的装、卸工甲方有权拒绝。甲方要求乙方新雇用的装、卸工年龄在岁以下的男性，身体健康，经有资质的医院体检合格。

9、乙方负责管理所属装卸人员的日常管理工作，严格要求下属人员必须遵守甲方的一切规章制度，如：不准打架，不准赌博，不准带未办理手续的外来人员（不含试用人员）进入厂区，发现一次对违犯者一次罚款元。

10、乙方在接到甲方（仓管员）装、卸通知后，必须积极配合，在分钟内须集中装卸人员进场工作，不得以任何理由拖延时间，否则，超过分钟之后，按每延迟半小时罚款元处理，不服从仓管员安排对乙方处罚元每次。

11、落船或装卸车完毕后，乙方要负责在离开前清理现场（地面散料要装进袋，不能扫在堆边），收拾工具，关灯，关风扇，否则由甲方执行处罚元每次；清理现场时不准用甲方的任何工具、卡牌等作工具，否则每次罚款元。

12、产品卸货入仓须先清理堆放现场。

13、听从仓管员的指挥及工作安排，当出现意见不一致时，报甲方上一级主管协调解决，卸车时没有经仓管员同意，不得随意加堆或及给车间使用，违者对乙方每次罚款元。

14、对待外来装卸客户司机要热情礼貌，不准与客户或司机争吵甚至打骂对方，值班人员对一些不按规定的装、卸情况要现场处理，如果因为搬运工的不合理要求造成客户或司机投诉罚款元/次，严重者交有关部门依法严肃处理。

15、遇到甲方提货车辆、装卸遇快下雨将被淋湿时，乙方要主动帮司机拉雨布遮雨防水，用甲方指定物料清理车箱积水，装卸完货后物后要主动协助客户或司机关窗门盖雨布，遇下雨天乙方人员应立即协助甲方仓库关窗、关门、为散件及成品盖雨布防雨，甲方仓库产品包掉地上或地上破包，乙方要主动整理清扫，如发现不配合者每次罚款元；在甲方各样条件不影响装卸工作的情况下，乙方要根据甲方各季节的实际销量情况调整人员配置装卸能力。如若不与仓库人员合作，有意拖延时间每次罚款元。

16、无论装车或装船，产品必须整齐，不能杂乱，否则罚款50元/次。

17、在用餐时间各区成品有车待装时必须分班轮流用餐，轮流值岗，用餐时须先征求当班仓管员同意，如需统一时间用餐，需征得仓管部主任同意。如没执行，每次罚款元。

18、成品料上不允许坐人，发货时不允许整堆推倒，发现一次罚款元；装车过程产生的破包要求搬运负责整理、清扫现场。

19、不允醉酒上班，若因醉酒上班人员发生的事故，乙方要需负全部责任。

20、在上班时间不允许以任何理由向送货货主或司机索要钱、物；发现一次罚款元；有威胁、要挟、辱骂司机或仓管员行为时，要严肃处理，违者罚款元/次，甚至退回乙方，甲方不录用。

21、乙方在甲方规定的装卸时间要安排管理人员值班，请假时要通知甲方当班人员及仓管部主任，乙方管理人员必须在现场指挥、监督工作，随时处理搬运工与仓管员或司机出现的不协调问题，如发现乙方没人监督指挥或无人执行装卸，对乙方每次罚款元。经协调、警告、处罚后还不执行装卸者，乙方应对肇事者予以辞退。

22、值班人员必须在现场监督装、卸情况，调配组织搬运工提高效率，否则罚款元/次。

23、乙方装卸人员上下班必须知会当班仓管员，经同意后方可下班，如违反发现一次对乙方罚款中转产品时，装车须按先外后内原则，否则每次处罚元。卸车所剩的散装原料必须打包放好，不再另算费用。

24、不允许乙方装卸人员擅自驾驶中转车，如发现每次罚款元，发生事故造成的责任由肇事者承担全部责任。

25、乙方及其员工必须服从甲方仓管部主管及各仓管部人员的正确调遣和指挥，积极配合，不得推诿拖拉，否则罚款元/次。

26、乙方人员在工作中因仓管员的对违者开罚单、不服从工作安排开罚单等，出言辱骂、恐吓时，罚款元/次，重复出现乙方必须将其辞退；当出现殴打仓管员时，乙方除将其辞退并承担一切的后果外，并送公安机关处理。

27、装卸过程中出现会影响工作效率或难度大等情况时，乙方向甲方反映情况，先组织搬运工完成工作后双方再评估所产生的费用问题，不能以任何理由延误工作，否则罚款元/次。

28、以上未涉及部分，按甲方相关制度执行，如有问题重复出现的加倍罚款。

29、装卸期间，乙方对其人员的人身财产安全负全责。

六、违约责任

1、甲、乙双方任一方违反本合同约定，造成损失元以下时应承担损失的80％作为违约金；造成损失元以上时则按照实际产生的经济损失给予对方全额进行赔偿。

2、甲、乙双方出现下列情况，任何一方可以解除合同

2）、经双方协商同意或合同约定解除合同的条件成就时；

3）、符合相关法律规定解除的情形。

七、争议解决

在履行本合同产生争议时，甲、乙方双方应当先行协商解决，协商不成的，任一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

年月日

**简单的承包合同篇八**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

身份证号码：

具体地址：

经甲、乙双方相互协商，将位于      村上桥组15个(3165平方米)扶贫项目蔬菜大棚的承包相干事宜达成以下协议：

1、合同有效限期为 年， 年 月 日起至 年 月 日止。

2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费500元整。

3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，总计7500元，其余部份逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作转动扶贫发展资金。

4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。

5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用处，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强迫撤除，并终止合同一切损失由乙方自行承当。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾难而外，其他人为酿成的损失由乙方自行承当。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将消除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而酿成的经济损失由乙方自行承当，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练把握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，到达共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部分备案。

甲方：

乙方：

日期：

**简单的承包合同篇九**

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国农村土地承包法》规定，本着平等、自愿、公平、公正原则，就林地承包经营问题，甲、乙双方协商一致，签订本合同条款如下：

一.承包林地概况。甲方将其位于辖区内地名高洞山的林地，面积约20\_亩，发包给乙方承包经营。承包林地的具体四至以大寨湾村民组派代表指定边界为准。另附由林业技术人员勾绘并经甲、乙双方盖章、签名确认的万分之一地形图作为合同附件。

二.承包期共20\_年。期限为：从付先荣采伐结束之日开始计算时间至25周年止。(最好是写为“20\_年6月30日至20xx年6月30日的格式”)

三.承包期间承包款按以下所列方法由乙方缴交给甲方：

1.承包款合计15.5万元人民币。(所涉及的金额建议写为大写如十五万五千元或者写为155,000元)

2.承包款缴纳方式：

(1)签定合同之日付1.55万元。

(2)付先荣采伐结束，乙方完全进行经营之日，付4.65万元。

(3)不出现边界纠纷，乙方完全进行经营之日起五年内付清余款。

四.承包林在付先荣采伐结束时已经没有地上物(包括所有林木)。如有极少地上物无偿归乙方所有，并由乙方自行处置。

五.甲、乙双方的权利义务。

〈一〉甲方的权利义务：

1.甲方有权督促乙方按合同规定缴纳承包款。

2.在签订合同时，甲方必须向乙方提供以下有效证件：

(1)承包林地范围内经县人民政府登记换发的新版林权证。

(2)林地发包方案的集体决议。该决议要有该村民小组户主会议三分之二以上户主签名同意。

(3)由林业技术人员用万分之一地形图现场勾绘拟发包林地的范围界线图。

经营权，收益权不受侵害。如因甲方发包林地权属有纠纷，甲方要负责解决，因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

4.在承包期内，在承包范围内外的甲方原有的交通道路，要无偿提供给乙方使用。

5.甲方要协助乙方搞好护林防火和林区治安管理工作，确保乙方正常经营生产。

6.甲方要协助乙方申办林权登记手续和采伐申请手续等。

〈二〉乙方权利义务：

1.在承包经营期内，按合同规定乙方对承包的林地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。

2.在承包经营期限内，乙方对林地承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3.在承包经营期限内，乙方可以向外招商引资或引进技术和资金与第三人进行合作经营或联营，但必须告知甲方备案。

4.在承包期限内，乙方必须按合同规定进行种养开发，要做好承包范围内的生态环境保护和水资源的保护，做好护林防火工作。

5.在承包期内，乙方不得将承包林地擅自转包或将经营权转让，如乙方确实需要转包或转让，必须经得甲方同意，并依法办理转包或转让手续。在确保甲方能依照本合同规定取得权益的前提下，甲方不得故意阻挠乙方转让经营权。

6.在承包期内，乙方必须按合同规定缴交承包款给甲方，并依法依规缴交各项税费。

7.在承包期内，乙方要做好承包林地范围内的道路、灌溉设施和其他设施的保养、维修工作，做好道路畅顺、灌溉设施完好。

六.合同承包期满后，如乙方继续承包该林地，必须在期满前60天内用书面向甲方提出申请，承包费用不得超过本次的两倍;如甲方村民提出承包，在同等条件下，乙方有优先承包权。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包林地的林木砍伐处理完毕。在合同期满后30天内将原承包的林地交还给甲方。

七.违约责任

〈一〉本合同生效后，双方都必须认真履行合同，不得单方擅自解除合同，如单方解除合同，则视为违约，违约方必须向守约方交付违约金5万元，并要赔偿守约方的一切经济损失，守约方有权要求违约方继续履行合同或有权解除合同。

〈二〉本合同生效后，乙方必须按合同规定缴交承包款给甲方，如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约，按合同第七条第〈一〉款处理。

〈三〉如因甲方发包的林地手续不合法或因甲方发包的林地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约，按合同第七条第〈一〉款处罚。

八.在承包期间，如双方有未尽之事宜或双方发生纠纷，可通过友好协商解决，通过协商达成一致的补充协议，是本合同的组成部分，具有同等效力。如协商不成，可诉至有管辖权的人民法院解决。

九.本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。本合同一式伍份，甲、乙双方各执一份，送有关部门备案叁份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn