# 2025年简易版房租租赁合同 简易住房租赁合同(精选13篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2025-04-21

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。简易版房租租赁合同...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**简易版房租租赁合同篇一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）就租用客房事宜签定协议如下：

1、租约：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价

用餐标准：自助三餐含于房价中（餐券概不退换）

3、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10、优惠项目

（1）乙方可凭甲方的就餐券按时在二楼多功能厅就餐。

（2）商务中心各项服务均可享受\_\_\_\_\_%的优惠。

（3）卡拉ok可享受\_\_\_\_\_%的优惠。

11、乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在\_\_\_\_\_瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

15、本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易版房租租赁合同篇二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房起付日期和租赁期限1、厂房装修日期\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%.3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_

**简易版房租租赁合同篇三**

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。共\_\_\_\_层第\_\_\_\_层。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付。

第八条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

第九条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_\_租金作为违约金。

第十条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条其他约定

出租方为已提供物品如下：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

**简易版房租租赁合同篇四**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 厂房(约 平方米)租给乙方使用，租用期限 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，租金为 元/年(大写：)，一年一付，先付后用。

二、乙方在租用期间，不得经营违法、违规行业，乙方经营所产生的\'一切税收或债权、债务等费用由乙方承担，与甲方无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备，一切安全责任事故由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在经营期间，做好防火、防盗、消防工作，否则，由此产生的一切损失和责任由乙方承担，与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的合作，乙方支付元保证金给甲方，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，租用期满后，租赁物无损坏，甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，若有异议，可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易版房租租赁合同篇五**

出租方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，以供遵守。

一、厂房位置、面积、功能及用途：甲方将位于\_\_的厂房租赁给乙方使用。厂房占地面积\_\_亩，经甲乙双方认可确定建筑面积为\_\_平方米。\_\_\_\_\_厂房功能为\_\_，\_\_\_\_\_包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

二、租赁期限及租金：租赁期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。\_\_\_\_\_租赁期限届满前＿个月提出续租，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。本出租合同的租赁保证金为人民币\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_）。租金\_\_\_\_元/年，于每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以现金方式上缴，实行上打租。

三、双方的权利与义务

1、甲方应保证所出租的`房屋及设施完好，在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，\_\_\_\_\_乙方按期交付租赁费，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为\_\_\_\_元。

2、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公，如需办理相关手续，由乙方自己办理，并负责一切费用。在租赁期内，如发生事故，由乙方承担全部费用。

3、合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权，未经甲方同意，不准私自转租他人。

4、租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及其他应付费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

四、专用设施、场地的维修、保养：乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

五、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

六、本合同经甲乙双方签字盖章，鉴证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式叁份，甲、乙双方及鉴证单位或镇监管办各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

法人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_

鉴证单位：（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易版房租租赁合同篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为，结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%.

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的`影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：

承租方：

授权代表人：

授权代表人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

签约地点：

签约日期：年月日

**简易版房租租赁合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：本合同所出租房屋坐落在：

第二条：房屋内部的装修情况及主要设施：

第三条：房屋租赁的期限及用途

租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，用途为。租赁期限内，如甲方出租房屋，应提前三个月通知乙方，乙方在接到通知后决定是否行使优先租赁权。

第四条：租金及其交纳方式

每年租金\_\_\_\_\_元，大写整。租金按年交付，每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴清全年租金，合同签订后乙方应向甲方支付租金。水电费按月由乙方缴纳。

第五条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。

第六条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第七条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第八条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简易版房租租赁合同篇八**

出租方(以下简称甲方)：

企业名称：

法人代表：

联系电话：

承租方(以下简称乙方)：上海xx包装材料有限公司

代理人：

电话：

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就厂房租赁事项，订立本合同，双方共同遵守。

一、租赁标的

1、房屋类型：厂房(砖混结构)

2、位置：上海市xx区xx镇xx路18号1幢

3、建筑面积：平方米

二、租赁用途

1、乙方租赁该房屋作为生产车间仓库使用。

2、乙方因生产需要房屋进行必要的改动和装修，必须经甲方的同意后，方可进行。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期为年，自至止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房，乙方应如期交还。乙方若要求续租，须在本租赁合同期满二个月内，向甲方提出书面意向，在租金相等的情况下，乙方有优先权。

四、租金

1、该房屋的月租金为元，年租金为元整。

2、先支付租金后使用，每次支付半年的租金。即元整。

3、乙方不能按约定支付租金，甲方有权收回房屋。

五、双方的权利和责任

1、租赁期内，甲方应承担房屋所有劝应承担的费用，如土地租金、房产税等。

2、租赁期内，甲方承担房屋的\'正常维修费用，并保证水、电(总容量为)畅通，供乙方使用。

3、租赁期内，甲方不得干涉乙方的生产经营。

4、乙方必须按约定及时支付房租。

5、乙方不得利用租赁房从事违法活动。

6、租赁期内，乙方自行承担水、电费(含的增容费用，每月为1320元)等正常经营性费用。

六、其他约不定期事项

1、因地震、战争、水灾等不可抗力原因使合同无法履行时，可提前终止合同，甲方应退还乙方预收的房租。

2、租赁期内，因政府或上级主管部门要求对房屋拆迁时，则合同终止。拆迁赔偿按照谁投入谁收益的原则，分配相关部门给予的赔偿费。甲方退还乙方的房租。

3、租赁期未到，除不可搞力外，任何一方不得单方解除合同。如乙方在租赁未到期前单方面解除合同，预付给甲方未用完的房租甲方不予退还。如预付的房租以用完，按年租金的30%支付给甲方作为违约金。如甲方在租赁未到期关单方面解除合同。除退还给乙方已付未用完的房租外，乙方为出租房进行的装修、设备搬运费、安全费、搬运期间的停产损失都由甲方承担给予赔偿，同时按年租金的30%支付给乙方作为违约金。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，任何一方有权从所在地法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表签字：代表签字：

签约日期：签约日期：

**简易版房租租赁合同篇九**

出租方(甲方)： 身份证号码:

电话： 单位(住址)：

承租方(乙方)： 身份证号码:

电话： 单位(住址)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋 租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**简易版房租租赁合同篇十**

出租方：(简称：甲方)地址：电话：

承租方：(简称：乙方)地址：电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_市区路(村)街(坊)号的房屋，建筑面积m2，(房厅或间)出租给乙方，作使用。

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_市区住宅幢号的房屋。建筑面积m2，(房厅\_\_或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从一九年月日起至一九年月日止(即：年月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月(季)初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的\'经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：(签名盖章)

承租人：(签名盖章)

年月日签订于

经办单位：(签名盖章)

经办人：

年月日

**简易版房租租赁合同篇十一**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

租赁地址：甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平。

1.租用期限：甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

1.乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2.在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3.乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易版房租租赁合同篇十二**

出租方：（下列称为甲方）

承租方：（下列称为乙方）

经甲、乙双方协商就续租赁厂房事宜达成协议如下：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米物业租赁给乙方使用。

2、租赁期限为\_\_\_\_\_年即由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正作押金，租赁期满押金退回给乙方或充低最后月份租金。

4、乙方每月\_\_\_\_\_号前缴交上月租金给甲方，若逾期按每月加收1%滞纳金，每年底要结算清楚，特殊情况，双方具体协商解决。若年底拖迟1个月尚未结算租金，经双方书面通知乙方在指定时间交纳而乙方拒绝交纳的，作违约处理，甲方有权终止本合同。

5、租赁期间因不可抗力导致事故发生甲方概不负责。

6、租赁期间各自发生的税款按国家有关法规各自负责。

7、本合同由签约日起，法律效力同等生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_市有限公司

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易版房租租赁合同篇十三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房及场地事宜，特制定本合同。

一、出租厂房及场地情况

1-1甲方出租给乙方的厂房及场地座落在九台市第三十中学后院，出租的厂房为南侧房屋西半部分(原电焊房及烤漆房)和西侧库房，房屋总面积约200平方米。出租的场地为原场地。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该厂房及场地作为企业场地使用，用于加工纸壳及塑料制品和仓储。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、租赁厂房及场地租金及交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，乙方一次性支付租金10000元后，乙方协助甲方在20天之内把空场地、空屋等移交乙方。

3-2该厂房及场地租赁期自20xx年3月18日起至20xx年3月18日。如果续租，在同等价格下，乙方有优先租用权。

3-3租赁期满，甲方有权收回该厂房及场地，乙方应如期返还。乙方需继续承租该厂房及场地的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、其他费用

4-1租赁期间，乙方使用该厂房及场地所发生的水、电等一切费用由乙方承担，当月结清。

4-2乙方生产经营产生的各种税、费(包括取水许可证涉及的费用)、排污及安全责任由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及场地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及场地及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2乙方可以装修房屋或者增设附属设施和设备。乙方改变现有房屋结构应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方装修、改造现有房屋或者增设附属设施和设备产生的费用由乙方承担。

5-3乙方另需新建房屋，其方案、预算应事先征得甲方的书面同意，方可进行。

六、房屋返还时的状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的7日内返还该厂房及场地，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按500元/日的标准向甲方支付该厂房及场地占用期间的使用费。

6-2乙方返还该厂房及场地应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

6-3乙方返还该厂房及场地时如有损坏，按实际损失，按市场价计赔。

七、终止(解除，下同)本合同的条件

7-1因国家建设等原因终止合同，乙方无条件搬出。

7-2因乙方原因终止合同，乙方承担违约责任外，乙方投入的维修、改造资金和垫付的建设资金全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。

7-3因甲方原因终止合同，甲方承担违约责任外，甲方退还乙方未使用部分租金，甲方给付乙方垫付的新建房屋资金。

八、其他条款

8-1甲方保证租赁厂房及场地权属为甲方所有，甲方有独立处置权，不受任何第三人(包括甲方家庭人员)干涉、追索。甲方保证租赁厂房及场地没有债务纠纷。

8-2乙方在使用期间，要保证厂房及场地的一切安全，如发生火灾及盗窃等一切损失由乙方负责。乙方从接管之日起负责九台市教育新星教学设备厂的看护工作，保证未出租部分厂房及设备不丢失、不损失。

8-3甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

8-4甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，、依法向人民法院起诉。本合同一式二份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北京厂房租赁合同

东莞厂房租赁合同

商铺租赁合同简易范本

简易租赁合同范本

厂房设备租赁合同【热】

【精】厂房设备租赁合同

厂房机械租赁合同范本

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn