# 最新小区车位租赁合同简单版免费 小区车位租赁合同(大全10篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-06-05

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。小区车位租赁合同简单版免费篇一承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**小区车位租赁合同简单版免费篇一**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_小区地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的全部权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件全部权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留臵；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原由产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原由导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小区车位租赁合同简单版免费篇二**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前\_\_\_\_\_个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前\_\_\_\_\_个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方\_\_\_\_\_个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的.权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前\_\_\_\_\_个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除\_\_\_\_\_个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**小区车位租赁合同简单版免费篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_(出租人)

乙方：丽\_\_\_\_居\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_室业主(住户)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下租赁：

一、甲方向乙方提供东田丽园\_\_\_\_\_\_\_\_停车场，停车位号码：\_\_\_\_\_\_\_,用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_,车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_,车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月,月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的`车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续;否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥;并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：东田丽园物业管理处乙方：

电话：电话：

日期：日期：

**小区车位租赁合同简单版免费篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同条款下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以供遵守。

第一条、本停车位位置

本停车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车位(车位号码以开发商排序为准)。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

乙方租赁本停车位应向甲方支付租赁费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。该租赁费不包含管理费。乙方可选择以下其中第种交付方式：

(1)乙方于本合同签订之日起一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费;

(2)乙方于本合同签订之日起五天内一次向甲方全额支付本停车费\_\_\_\_\_\_\_\_年的租赁费。

2.乙方使用车位后须每月按物业管理公司要求交纳车辆停放管理费，如政府有新规定，管理费依新规定执行。

第四条本停车位的\'使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该规定乙方有义务自行了解。

2、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

3、乙方应当按物业管理单位的规定使用车位，乙方车辆在开入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

第五条本协议一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区车位租赁合同简单版免费篇五**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、基本情况

本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、乙方到期如需续租，需提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期

为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前\_\_\_\_\_\_个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方\_\_\_\_\_\_个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除\_\_\_\_\_\_个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

**小区车位租赁合同简单版免费篇六**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。

乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的.车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方:湛江xx房地产开发有限公司

协议编号:

乙方:

乙方在充分理解、认可《xx一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定,并对xx一期地下车位现状有充分了解的基础上,在xx一期地下车位已经达到交付使用的条件下,经与甲方协商,达成以下协议:

一、乙方向甲方租赁xx一期地下室 号车位,租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。

因该车位是出售车位,故在租赁期间若有业主购买该车位,乙方须服从甲方安排,另行调整车位,但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币 元(大写 佰 元)(使用未满一个月的按一个月计算租金),车位管理费为人民币 元(大写 佰 元),押金为人民币 元(大写 佰 元)。

乙方在签订合同时,须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还),以后乙方按月向甲方缴纳费用。

如乙方不按时交纳车位租金、管理费的,甲方有权收回车位转租/出售给他人,并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由湛江市xx物业服务有限公司(以下简称\"物业公司\")统一进行管理,乙方使用车位必须遵守停车场管理规定,服从停车场管理人员管理,车辆入场凭证泊车,出场验证放行。

违反规定者情节严重拒不服从的,甲方有权解除租赁合同。

乙方必须爱护车场内公共设施,造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2 .2米。

在车位租赁合同期内,租赁车主合法拥有该车位平时之使用权,该使用权仅限于:小型车辆的停放用途。

乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用,乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等,需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。

不包含车辆保管费,物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任,物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后,经乙方申请可以续订合同,但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请,经甲方同意后续订合同,否则将视为自动终止租赁,该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响,合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费,但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议,应友好协商解决,协商不成时,双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型:

车牌号码:

车身颜色:

甲方:湛江xx房地产开发有限公司

乙方:

代表: 身份证号码:

地址:湛江市xx区xx路xx号

电话:

电话:xx xx住宅房号: 幢 房

签订日期:20 年 月

**小区车位租赁合同简单版免费篇七**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就乙方需租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

1.甲方向乙方提供停车场，停车位号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

3.甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

4.租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

5.租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

6.乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

7.本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小区车位租赁合同简单版免费篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_\_租给乙方使用。

2.1该地下车库区域范围以甲方产权证为准。

3.1租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4.1双方议定租金为每月\_\_\_\_\_\_。

4.2租金按租金支付时间为每季度首月\_\_\_\_\_\_日。

4.3如乙方逾期超过一个月，则按租金的1%日向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过三个月，除补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下，视为乙方擅自终止合同，并按合同条款追究乙方违约责任。

5.1乙方同意支付给甲方保证金人民币\_\_\_\_\_\_。

5.2甲方应于租赁关系消除且乙方将地下车库向甲方移交并付清所有乙方应付费用后，三天内将保证金全额无息退还乙方。

6.1租赁期内的水、电费用由乙方承担，并按单如期交纳。

6.2租赁期内日常设备、设施的养护工作，照明灯管等易耗品的更换和费用由乙方承担。

7.1甲方须在合同约定日将地下车库及附属设施交付乙方使用。

7.2甲方提供的.地下车库，因房屋结构、设施等部位的建造质量原因而造成损坏时，甲方有修缮责任，并承担相关费用。

8.1应在车库使用前检查甲方所交付房屋结构的完好以及所配备的设备、设施的完好，如发现问题及时向甲方提出，由甲方负责修复。

8.2租赁期内应按日常设备、设施养护要求对设备、设施定期保养。

8.3按合同规定按时交纳租金，保证金及其他应付款。

9.1合同期满后，如需续租，双方应提前一个月协商签订续租合同。

9.2在合同期内，如遇乙方不再担任小区物业管理工作，经甲方同意后终止本合同。甲乙双方任何一方擅自终止合同则视其为违约，按本合同10.1条款追究其违约责任。

10.1甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），由违约方向守约方支付。

10.2在执行本合同或与本合同有关的事项中双方发生争议，应首先进行友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

11.1租赁期间若发生不可抗力的意外事件或本合同未尽事宜，可参照法律法规的有关条文，由双方协商解决。

11.2本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，经双方签章后生效。

**小区车位租赁合同简单版免费篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同条款下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以供遵守。

第一条、本停车位位置

本停车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车位(车位号码以开发商排序为准)。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

乙方租赁本停车位应向甲方支付租赁费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。该租赁费不包含管理费。乙方可选择以下其中第种交付方式：

(1)乙方于本合同签订之日起一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费;

(2)乙方于本合同签订之日起五天内一次向甲方全额支付本停车费\_\_\_\_\_\_\_\_年的租赁费。

2.乙方使用车位后须每月按物业管理公司要求交纳车辆停放管理费，如政府有新规定，管理费依新规定执行。

第四条本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该规定乙方有义务自行了解。

2、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

3、乙方应当按物业管理单位的规定使用车位，乙方车辆在开入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

第五条本协议一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小区车位租赁合同简单版免费篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1.1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从20x年07月15日至20x年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《x机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20xx年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：乙方：

年月日年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn