# 建设部工程合同(优质8篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2025-06-09

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧建设部工程合同篇一发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)承包人：\_\_\_\_\_\_\_...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**建设部工程合同篇一**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)(必须有施工资质)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金广场部分排水及砼道路工程施工项目，经双方协商一致，订立本合同。

特别条款：该承包人于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前以\_\_\_\_\_\_\_\_名义与本发包人(包括\_\_\_\_\_\_\_\_置业有限公司)签订的所有合同，自本合同签署生效时起，宣布作废。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_道路工程

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_道路工程

资金来源：自筹;

第二条承包范围

承包范围：小区内的砼道路工程，排污管道，雨水管道及相配套的检查井等小型工程。(上述项目本小区总施工图中注明的由总承包单位承建的除外)

第三条合同工期

开工日期：待定;

竣工日期：待定或见工期补充协议;

第四条质量标准

工程质量标准：按照甲方提供的小区规划设计图纸及甲方现场实际要求施工，执行有关验收规范，规定及标准，经质检管理部门验收合格。

第五条合同价款

金额(大写)：暂定\_\_\_\_/\_\_\_\_元人民币，以审计机关审计结果为准。

第六条词语定义

下列词语除另有约定外一，应具有本条所赋予的定义：

1、甲方：指在合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

2、乙方：指在合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

3、项目经理：指乙方负责施工管理和合同履行的代表。

4、工程：指甲方、乙方在合同中约定的承包范围内的工程。

5、合同价款：指甲方、乙方在合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

6、费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

7、工期：指甲方、乙方在合同中约定，按总日历天数(含法定节假日)计算的承包天数。

8、开工日期：指甲方、乙方在协议书中约定，乙方收到甲方进场通知书次日。

9、预算造价：指本合同规定的工程的预算造价。

10、签证：指签字证明。

11、结算：指每个月完成的.工程量计算应付工程形象进度款。

12、决算：指单位工程竣工后，计算该单位工程总造价及应付工程尾款。

13、直接承建：指乙方自行组织的施工队伍。

14、间接承建：指乙方在施工过程中，由乙方或甲方将某些工程分包给其他施工单位。

第七条承包方式

1、甲方以包工包料的形式发包给乙方，接受甲方按建筑施工质量检验评定标准来监督管理。

2、乙方所承包的工程项目无论甲方是否同意，乙方都不得转包、分包。

第八条工程造价及计算标准

本工程执行04版《江苏省建设工程计价表》及《连云港市地方建筑补充定额》，人工执行连云港市定额站现行人工标准。材料价格，参考连云港市建筑工程造价信息，灌云县当月挂牌价。竣工结算按照审定后总价下浮18%为最终结算价。

第九条工期

待定

第十条工程质量

乙方所施工的工程项目的工程质量必须达到施工验收规范。

第十一条甲方责任和义务

1、在开工前做好开工前准备工作，满足乙方正常施工和工地现场人员正常生活的用电，用水需要。

2、提供施工场地，办理临时用地和占用道路手续，并承担费用。

3、开工前办理好一切应该属于甲方办理的手续。

4、开工前提供已完建筑物等技术资料给乙方。

5、按合同规定拨付工程款、保修金给乙方。

6、明确工地代表和监理负责人及其应该履行的职责。

7、负责组织竣工验收工作并承担所发生的费用，因乙方原因造成验收不合格、复验所发送的一切费用由乙方承担。

8，负责协调与各部门的配合工作并承担所发生的费用，因乙方不积极配合，造成的费用增加的费用由乙方承担。

第十二条乙方责任和义务

1、本工程施工过程中，遇到图纸错误，或设计不合理的地方应及时向甲方反应，经甲乙双方共同研究合理方案，甲方出变更、签证。

2、对甲方提供的原建筑物的技术资料进行保护工作，并承担由此发生的费用。

3、文明施工，保质保量如期完成施工内容。无故造成工期延期的，承担给甲方造成的经济损失，其质量不合格造成的验收不合格必须及时返工，并承担造成的经济损失。

4、工程竣工后负责编制竣工资料和竣工结算。

5、组织安全生产，搞好施工场区内的治安工作，发生安全事故由乙方承担。

6、工程交付甲方后，由乙方施工质量方面的原因引起的质量维修由乙方负责。

第十三条工程价款结算与支付

1、本合同签订后。乙方在收到甲方开工通知书，即准备材料，机械进场，材料经甲方指定的检测单位检测合格后方可使用。

2、付款方式：本工程乙方承包的工程项目竣工验收合格后，乙方编制决算交甲方审定后1个月内付工程总价的95%。余款的5%为质量保证金，一年退还。

3，工程定金：乙方于合同签订时交付甲方30万元工程定金，甲方在乙方进场施工后15个工作日内返还该保证金。

4，工程经验收合格交付后，如果甲方不支付工程款，经双方协商一致可以以当时房屋所有成本价抵兑工程款。

第十四条暂停施工

1、因甲方未尽到责任和义务造成乙方停、窝工或不能正常施工时，甲方给予施工现场的机械设备按有关规定并经甲方代表现场签证认可后执行赔偿，同时顺延工期。

2、如停工责任在乙方，乙方的停工损失由乙方承担，工期顺延应征得甲方同意。

3、停电、停水连续八小时以上的工期顺延。

第十五条甲、乙双方驻工地代表

1、甲方委派先生为驻工地代表负责人(简称甲方代表)，由其作为甲方法人代表的全权委托人。

2、乙方委派先生为驻工地代表负责人(简称乙方代表)，由其作为乙方法人代表的全权委托人。

第十六条隐蔽工程验收与中间验收

凡隐蔽工程及双方约定的中间验收部位施工后，必须先由乙方进行自检，并达到合格，与24小时前通知甲方代表参加验收。经甲方代表验收合格并签证后，方可隐蔽和施工。如验收不合格，乙方在限定时间内修改后再重新按上述方法组织验收。

第十七条竣工验收

1、工程进入后期，乙方应编制竣工验收计划。当工程完工后，乙方以书面形式通知甲方进行验收。由甲方按计划组织竣工验收，并承担经济支出，因乙方工程质量问题造成一次性竣工验收不通过，整改的费用及复验的费用由乙方承担，并承担由此造成的一切责任。

2、竣工日期为竣工验收达到本合同规定的质量要求，经甲方组织验收合格之日并取得有关管理部门出具的合格证明之日为竣工之日。

第十八条竣工决算

1、工程决算书：工程竣工验收7日内，乙方向甲方提供工程决算书。

2、甲方收到决标书后在40日审核完毕，核准后7日内按本合同第十三条的第二项规定付款。

第十九条争议

第二十条违约

该工程开工后，甲、乙双方违背本合同条款中的任何一条或一款，均视为违约，可以起诉。

第二十一条安全文明施工

乙方负责本工程的安全施工，接受甲方的监督，以确保施工现场人员及机械设备安全，做到：

1、做好本工程有关的所有保险，努力杜绝施工中的安全事故，如发生一切损失和责任由责任方承担。

2、在工地进出口及现场内安排警卫看守，负责材料、设备、人员的安全。

3、按文明施工组织生产，负责本施工现场的整洁，合理布置施工现场，及时清除施工和生活垃圾，争创安全文明工地。

4、乙方负责做好本工程的施工过程中的消防工作。

第二十二条不可抗力

1、工程地点出现以下情况为不可抗力发生：

(1)、周围250公里以内发生的六级以上的地震。

(2)、持续一天以上的特大暴风暴雨。

(3)、\*\*、战争。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施尽量减少损失，并在一小时内向甲方代表报受损情况。在事后三天内以书面报告形式呈送甲方和保险公司，甲方配合乙方向保险公司报告并处理。

第二十三条工程停建或缓建

由于意外原因，导致本工程停建或缓建，使合同无法履行时，甲、乙双方应通力合作，协商处理，以减少甲、乙双方损失，有关处理事宜形成文件，甲、乙双方签字存档。

第二十四条总包和分包

1、乙方负责本工程的各分包单位之间的协调工作，如在施工中各工种之间发生矛盾，由乙方会同甲方负责处理。

2、乙方负责本工程必需的水、电、住宿设施。

3、本工程范围的用电，用水费用由乙方承担。

第二十五条其他

1、本合同一式两份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方在友好合作的基础上另行签订补充协议，并与本协议一并生效。

3、本合同自签字盖章后生效，工程竣工验收达到合同规定的要求，结清余款后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设部工程合同篇二**

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据与建设单位签订的《建设施工合同》和公司有关管理制度，现将该工程进行内部发包，经双方协商一致，签订如下施工合同：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程质量：乙方应认真按照施工规范，技术标准和设计图纸要求施工，接受监理单位的\'监督,保证质量合格。工程完工后，乙方按国家有关规定保修。

四、合同价款：乙方承担与施工相关的一切直接费和现场行政收费，承包价：按总价提取管理费%，税金由乙方承担。

五、安全责任：乙方应按现行安全操作规定，采取严格

的安全防护措施，全体施工人员应参保，如发生安全事故，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

六、文明施工：乙方应搞好现场文明施工，建立健全的各项工地管理制度，随时接受发包方、甲方、质检、监理及有关管理部门的指导和检查。

七、奖惩办法：

八、付款办法：按发包方付款进度支付乙方工程款，甲方提留款在竣工结算前分批收清，工程尾款甲方配合乙方收回。在甲方未付款之前，乙方全额带资完成该工程。

九、其它：

1、在签订合同时，乙方须按工程总造价的2 %交纳工程保证金，待工程竣工结算后，按合同结算。

本合同一式二份，双方签字后生效。

**建设部工程合同篇三**

咨询单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为使\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程构想科学，设计和施工经济、合理，建设速度快，误差小，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，供双方遵守执行。

第一条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前将规划局红线图、上级部门批文、委托书以及建筑安装工程建筑面积、安装项目、消防方式、库房每层净高等资料提交乙方。

第二条乙方根据甲方要求，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程地形、地质条件、建筑安装构想等进行可行性研究，最后编制出设计任务书及匡算表，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前交付甲方。

第三条甲方根据国家计委颁发试行《工程设计收费标准》，承付乙方咨询费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方先付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待乙方将设计任务书及匡算交付甲方后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，再付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条为本咨询工程需要到外地进行调研、收集资料人员差旅费，由甲方负担。

第五条甲方违约责任

1、甲方如不按本合同规定时间向乙方送交有关文件、图纸和资料，乙方可按耽误时间顺延交付设计任务书及匡算表时间。

2、甲方如不按本合同规定时间向乙方交付咨询费，迟延一天，按迟延交付款额数罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰。

3、甲方如果中途中断咨询请求，乙方咨询工作已经过半，应付给乙方全部咨询费；咨询工作尚未过半，按总咨询费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收费。

第六条乙方违约责任

1、乙方如不按本合同规定时间交付设计任务书及匡算表，迟延一天，按总咨询费金额数罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰。

2、乙方如中途中断咨询，应按总咨询费向乙方交付罚款。

第七条其他约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同自签订之日起，甲乙双方不得随意更改。如有未尽事宜，需经双方协商解决。本合同正本一式两\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，分别交\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

文档为doc格式

**建设部工程合同篇四**

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局，国务院有关部门建设司(局)，总后基建营房部工程管理局：

我部在一级建造师注册审查时发现，黑龙江省延寿县东升建筑工程有限公司王书峰、中天建设集团有限公司高明杰、四川西格摩工程咨询监理有限公司向国剑存在隐瞒其注册监理工程师已注册在其他单位的事实，提供虚假材料申请注册的违规行为。为加强注册执业管理，根据《注册建造师管理规定》(建设部令第153号)的有关规定，现对王书峰等3人给予通报批评，一年内不受理其注册申请，并将其不良行为在全国建筑市场监管与诚信信息发布平台上予以公布，记入信用档案。

附件：弄虚作假申报一级建造师注册人员名单

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2025年5月18日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

文档为doc格式

**建设部工程合同篇五**

乙方：程峰

根据《中华人民共和国合同法》《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把兴安县世纪冰川旅游区宾馆工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：兴安县世纪冰川灵佛旅游宾馆楼工程

2、工程地点：兴安县严关镇仙桥村委会乐施堂村。

3、建筑结构：(框架结构)壹栋约26000㎡。

4、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。

5、承包方式：包工、包料。

6、工程造价暂定3000万元。

二、付款方式与结算：

1、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按xx年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价，下浮6%后结算给乙方。

2、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的兴安县造价信息进行调价。兴安没有列入的材料则按桂林市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

三、工期：

1、本工程有效工期为240天。

2、开工时间：20xx年6月20日前(以甲方进场通知为准)。

3、竣工时间：(按实际开工日计算)

四、质量及材料要求：

1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方能进入下一道工序。

3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

4、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

五、工程款支付方法：

1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到 00地面(现浇完毕)

2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的80%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。

3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金3%外，三个月内一次性付清，不得拖欠。

5、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3‰赔付给乙方，以此类推。

6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行：银行： 的帐户上。

六、工程竣工验收及交付：

1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

七、甲、乙双方权责

1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

5、甲方在支付工程进不能以任何理由及借口拖延支付时间。

6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。

7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。

8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

八、违约

1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担(除乙方自身原因外)。

2、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。

3、乙方在此合同又方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。

4、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

年 月 日 年 月 日

**建设部工程合同篇六**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)(必须有施工资质)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金广场部分排水及砼道路工程施工项目，经双方协商一致，订立本合同。

特别条款：该承包人于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前以\_\_\_\_\_\_\_\_名义与本发包人(包括\_\_\_\_\_\_\_\_置业有限公司)签订的所有合同，自本合同签署生效时起，宣布作废。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_道路工程

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_道路工程

资金来源：自筹;

第二条承包范围

承包范围：小区内的砼道路工程，排污管道，雨水管道及相配套的检查井等小型工程。(上述项目本小区总施工图中注明的由总承包单位承建的除外)

第三条合同工期

开工日期： 待定;

竣工日期： 待定或见工期补充协议;

第四条质量标准

工程质量标准：按照甲方提供的小区规划设计图纸及甲方现场实际要求施工，执行有关验收规范，规定及标准，经质检管理部门验收合格。

第五条合同价款

金额(大写)：暂定\_\_\_\_/\_\_\_\_元人民币，以审计机关审计结果为准。

第六条词语定义

下列词语除另有约定外一，应具有本条所赋予的定义：

1、甲方：指在合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

2、乙方：指在合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

3、项目经理：指乙方负责施工管理和合同履行的代表。

4、工程：指甲方、乙方在合同中约定的承包范围内的工程。

5、合同价款：指甲方、乙方在合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

6、费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

7、工期：指甲方、乙方在合同中约定，按总日历天数(含法定节假日)计算的承包天数。

8、开工日期：指甲方、乙方在协议书中约定，乙方收到甲方进场通知书次日。

9、预算造价：指本合同规定的工程的预算造价。

10、签证：指签字证明。

11、结算：指每个月完成的工程量计算应付工程形象进度款。

12、决算：指单位工程竣工后，计算该单位工程总造价及应付工程尾款。

13、直接承建：指乙方自行组织的施工队伍。

14、间接承建：指乙方在施工过程中，由乙方或甲方将某些工程分包给其他施工单位。

第七条承包方式

1、甲方以包工包料的形式发包给乙方，接受甲方按建筑施工质量检验评定标准来监督管理。

2、乙方所承包的工程项目无论甲方是否同意，乙方都不得转包、分包。

第八条工程造价及计算标准

本工程执行04版《江苏省建设工程计价表》及《连云港市地方建筑补充定额》，人工执行连云港市定额站现行人工标准。材料价格，参考连云港市建筑工程造价信息，灌云县当月挂牌价。竣工结算按照审定后总价下浮18%为最终结算价。

第九条工期

待定

第十条工程质量

乙方所施工的工程项目的工程质量必须达到施工验收规范。

第十一条甲方责任和义务

1、在开工前做好开工前准备工作，满足乙方正常施工和工地现场人员正常生活的用电，用水需要。

2、提供施工场地，办理临时用地和占用道路手续，并承担费用。

3、开工前办理好一切应该属于甲方办理的手续。

4、开工前提供已完建筑物等技术资料给乙方。

5、按合同规定拨付工程款、保修金给乙方。

6、明确工地代表和监理负责人及其应该履行的职责。

7、负责组织竣工验收工作并承担所发生的费用，因乙方原因造成验收不合格、复验所发送的一切费用由乙方承担。

8，负责协调与各部门的配合工作并承担所发生的费用，因乙方不积极配合，造成的费用增加的费用由乙方承担。

第十二条乙方责任和义务

1、本工程施工过程中，遇到图纸错误，或设计不合理的地方应及时向甲方反应，经甲乙双方共同研究合理方案，甲方出变更、签证。

2、对甲方提供的原建筑物的技术资料进行保护工作，并承担由此发生的费用。

3、文明施工，保质保量如期完成施工内容。无故造成工期延期的，承担给甲方造成的经济损失，其质量不合格造成的验收不合格必须及时返工，并承担造成的经济损失。

4、工程竣工后负责编制竣工资料和竣工结算。

5、组织安全生产，搞好施工场区内的治安工作，发生安全事故由乙方承担。

6、工程交付甲方后，由乙方施工质量方面的原因引起的质量维修由乙方负责。

第十三条工程价款结算与支付

1、本合同签订后。乙方在收到甲方开工通知书，即准备材料，机械进场，材料经甲方指定的检测单位检测合格后方可使用。

2、付款方式：本工程乙方承包的工程项目竣工验收合格后，乙方编制决算交甲方审定后1个月内付工程总价的95%。余款的5%为质量保证金，一年退还。

3，工程定金：乙方于合同签订时交付甲方30万元工程定金，甲方在乙方进场施工后15个工作日内返还该保证金。

4，工程经验收合格交付后，如果甲方不支付工程款，经双方协商一致可以以当时房屋所有成本价抵兑工程款。

第十四条暂停施工

1、因甲方未尽到责任和义务造成乙方停、窝工或不能正常施工时，甲方给予施工现场的机械设备按有关规定并经甲方代表现场签证认可后执行赔偿，同时顺延工期。

2、如停工责任在乙方，乙方的停工损失由乙方承担，工期顺延应征得甲方同意。

3、停电、停水连续八小时以上的工期顺延。

第十五条甲、乙双方驻工地代表

1、甲方委派 先生为驻工地代表负责人(简称甲方代表)，由其作为甲方法人代表的全权委托人。

2、乙方委派 先生为驻工地代表负责人(简称乙方代表)，由其作为乙方法人代表的全权委托人。

第十六条隐蔽工程验收与中间验收

凡隐蔽工程及双方约定的中间验收部位施工后，必须先由乙方进行自检，并达到合格，与24小时前通知甲方代表参加验收。经甲方代表验收合格并签证后，方可隐蔽和施工。如验收不合格，乙方在限定时间内修改后再重新按上述方法组织验收。

第十七条竣工验收

1、工程进入后期，乙方应编制竣工验收计划。当工程完工后，乙方以书面形式通知甲方进行验收。由甲方按计划组织竣工验收，并承担经济支出，因乙方工程质量问题造成一次性竣工验收不通过，整改的费用及复验的费用由乙方承担，并承担由此造成的一切责任。

2、竣工日期为竣工验收达到本合同规定的质量要求，经甲方组织验收合格之日并取得有关管理部门出具的合格证明之日为竣工之日。

第十八条竣工决算

1、工程决算书：工程竣工验收7日内，乙方向甲方提供工程决算书。

2、甲方收到决标书后在 40 日审核完毕，核准后7日内按本合同第十三条的第二项规定付款。

第十九条争议

第二十条违约

该工程开工后，甲、乙双方违背本合同条款中的任何一条或一款，均视为违约，可以起诉。

第二十一条安全文明施工

乙方负责本工程的安全施工，接受甲方的监督，以确保施工现场人员及机械设备安全，做到：

1、做好本工程有关的所有保险，努力杜绝施工中的安全事故，如发生一切损失和责任由责任方承担。

2、在工地进出口及现场内安排警卫看守，负责材料、设备、人员的安全。

3、按文明施工组织生产，负责本施工现场的整洁，合理布置施工现场，及时清除施工和生活垃圾，争创安全文明工地。

4、乙方负责做好本工程的施工过程中的消防工作。

第二十二条不可抗力

1、工程地点出现以下情况为不可抗力发生：

(1)、周围250公里以内发生的六级以上的地震。

(2)、持续一天以上的特大暴风暴雨。

(3)、动乱、战争。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施尽量减少损失，并在一小时内向甲方代表报受损情况。在事后三天内以书面报告形式呈送甲方和保险公司，甲方配合乙方向保险公司报告并处理。

第二十三条工程停建或缓建

由于意外原因，导致本工程停建或缓建，使合同无法履行时，甲、乙双方应通力合作，协商处理，以减少甲、乙双方损失，有关处理事宜形成文件，甲、乙双方签字存档。

第二十四条总包和分包

1、乙方负责本工程的各分包单位之间的协调工作，如在施工中各工种之间发生矛盾，由乙方会同甲方负责处理。

2、乙方负责本工程必需的水、电、住宿设施。

3、本工程范围的用电，用水费用由乙方承担。

第二十五条其他

1、本合同一式两份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方在友好合作的基础上另行签订补充协议，并与本协议一并生效。

3、本合同自签字盖章后生效，工程竣工验收达到合同规定的要求，结清余款后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设部工程合同篇七**

发包方（简称甲方）

承包方（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条概况

1、甲方工程项目系合法审批。

2、工程施工地点：

3、工程承包方式：

4、总价款：元，大写（人民币）：经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

第二条工期

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

第三条关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

第四条关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

第五条付款方式

1、签订合同七天内，支付工程款总额%，计为元整；

2、工程进展到，支付工程款总额%，计为元整；

3、工程进展到，支付工程款总额%，计为元整；

4、工程验收合格一周内支付工程总额的%，计为元整；

5、按工程总额的%为质保金，计为元整；

第六条其它

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的5每日收取滞纳金。

第七条保修的约定

一、保修期限为天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题（非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题）的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托

第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设部工程合同篇八**

甲方:(以下简称甲方)乙方:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称:

地点:。

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、付款方式

六、总工期要求个工作日。

七、甲方责任

1.甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。2.甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1.乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

建筑工程申请认证!财富值双倍检索优先专属展现同行交流

2.因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任:质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款元。

九、工程质量、安全及保修

1.乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2.凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3.工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议:

第一种解决方式:双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁;

第二种解决方式:向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方:乙方:

年月日

1.小型建筑工程施工合同范本

2.2025经典的建筑工程施工合同

3.建筑工程施工合同标准版

4.建筑工程施工合同示范文本

5.建筑工程施工合同范本

6.建筑工程施工合同范本2025

7.道路施工合同

8.建筑施工合同

9.工程施工合同

10.居室装潢施工合同

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn