# 电梯保养合同需要缴纳印花税吗(大全9篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2025-05-15

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。电梯保养合同需要缴纳印花税吗篇一电梯保养指定期对运行的电梯部件进行检查...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**电梯保养合同需要缴纳印花税吗篇一**

电梯保养指定期对运行的电梯部件进行检查、加油、清除积尘、调试安全装置的工作。包括电梯曳引钢丝绳的无损检测与润滑维护等。那么签订电梯保养

合同

需要注意什么问题呢?以下是在本站小编为大家整理的电梯保养合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

经双方友好协商一致同意，共同签署本保养合同，具体条款如下：

新梯交验日期： 年 月 日

二、保养内容

1、乙方指派具有专业技能的技术人员每月二次在例常工作时间内对本合同所指定的电梯(自动扶梯)进行定期清洁、润滑、调整、检查等的规范保养工作。

2、承担合同期内的应急服务工作，应急服务工作时间：全天24小时。当甲方发现本合同所指定的电梯(自动扶梯)发生故障或有不正常运行现象，应立即拨打乙方的急修电话通知乙方从速派遣具有专业技术人员到现场进行处理。一般情况下接到通知后，城区一小时内赶到现场，乡下二小时内赶到现场。

三、乙方权责

1、应按第二条要求清洁、润滑、调整、检查等的规范保养工作。每次工作完毕，乙方保养人员应请甲方管理人员在作业表单上签字认可。

2、承担第二条要求的保养工作所发生的费用(不包括需更换零配件等材料费)。

3、经甲方要求的其他非保养工作或非乙方原因产生的故障修理以及确认需维修或更换零配件时，乙方应列出维修项目、费用，以估价单的形式书面通知甲方。经甲方签认后，乙方应尽快提供相应服务，可办理甲方委托的零配件采购工作，其费用由甲方支付。

4、当发生或发生非维保责任事故时，应及时书面通知甲方整改。当事故严重影响电梯(自动扶梯)安全运行时，应及时通知甲方停止使用该电梯(自动扶梯)，甲方应及时作出处理，如不按要求整改而发生的一切后果，由甲方承担。

5、配合甲方接受政府主管部门对电梯(自动扶梯)的年度定期检验，并对因保养不良而产生的整改项目进行免费整改。

6、如遇天灾、人祸以及其他不可抗力因素造成的电梯(自动扶梯)或零配件损坏，所造成的损失、损坏、延误等，乙方不承担任何责任，乙方应根据甲方之需求予以修理或进行更换，但甲方应向乙方另行支付材料费及人工费。

7、乙方在维修中，出现安全事故，一切责任由乙方承担。

8、甲方要求乙方对电梯(自动扶梯)进行装修、翻新、油漆、安装其他附件或修改控制路线等属于非保养服务范围内的项目，乙方在能力许可的情况下应尽量予以满足，但甲方应向乙方另行通知支付材料费及人工费。

9、甲方应给予乙方河里充分的停梯保养或应急服务时间。

四、甲方权责

1、甲方提供的电梯(自动扶梯)必须具有政府主管部门颁发的有效《安全检验合格标志》，并保证上述保养设备属于甲方合法财产或甲方对该等设备拥有合法的委托保养的权利。

2、在本合同有效期内甲方电梯(自动扶梯)及附属设备的使用管理。机房环境和消防卫生等要满足电梯(自动扶梯)运行的条件，并配备经过专业培训的设备管理人员。甲方管理人员应对乙方的工作进行确认，并在作业表单上签字确认。

3、在本合同有效期内，在乙方履行本合同规定的任何工作时，甲方有责任无偿提供适当的安排及必要的辅助设备，务必使乙方能顺利完成保养工作，并配合乙方开展工作。

4、因甲方管理、使用者使用不当或人为损坏导致电梯(自动扶梯)发生安全故障，则由甲方承担责任及整改费用。

5、甲方自动或委托其他单位或个人对电梯(自动扶梯)进行保养及加装、装修、改造而影响设备使用性能和安全性能所产生的后果，由甲方承担任何责任及整改费用。在本合同有效期(包括自动延续内)，未经乙方书面同意，甲方不得许可或允许任何人士(甲方双方指派的员工除外)进入有关设备如机房、井道的范围内或对本合同制定电梯实施任何工程，否则，由此导致本合同所制定电梯任何意外或损失(包括人员损伤)等，乙方概不负责，若因此要乙方进行修理工程时，甲方应缴付额外费用。

6、每年度的政府部门定期检验由甲方自动向当地质量技术监督提出，并负担检测费用，包括限速器的检测费用。如要求乙方配合时，应提前两个工作日通知乙方并征得乙方同意。

7、甲方如发现设备出现任何故障应立即停用，且及时拨打乙方的急修电话通知乙方，并提供有关细节，使乙方能顺利排除故障。

8、甲方应配合乙方进行每年年度安全、性能检查。如存在非保养原因不合格且涉及安全隐患的项目，甲方应根据乙方的建议进行整改或委托乙方整改。委托乙方整改的费用由甲方另行支付。上述不安全隐患未完全处理完毕前，该电梯(自动扶梯)应处于停止运行状态，否则因此而发生的安全事故由甲方承担。

9、负责提供电梯保养工作所需的润滑油(主要包括主机减速箱齿轮油、导轨润滑油、缓冲器液压油)。

10、 在本合同期内，当甲方有必要对电梯轿厢内进行装潢时，应提前通知乙方并告知特种设备检验检测机构，且负责特种设备检验检测机构进行的检验的费用。

11、 承担本合同超出乙方责任所列内容或未列事项的一切开支。

12、 甲方应到当地技术监督局培训电梯操作人员、安全员若干名。

五、违约责任

1、甲方不按本合同规定的时间与保养费(包括更换零配件的费用)或其他经甲方同意支付的费用支付给乙方，乙方有权立即停止服务，直至该费用得到全部付清为止，由此而产生的后果由甲方自负。

2、乙方不能按本合同规定的内容提供服务，且连续两个月以上时间未进行保养，甲方可以以书面通知乙方提出终止意向，一个月后终止合同。

3、如果有任何一方在本合同期满前单方面解除合同(本条第1款乙方停止服务、

2款甲方终止合同除外)，则应向另一方支付合同总金额的20%作为违约金。

六、自年月日至年月 日止，为期 年。

七、合同书特约事项

1、如无任何乙方在本合同期满前3个月书面通知变更或终止，则本合同在到期后次日起按年自动延续，但最长不超过5年。

2、甲方若发生公司名称变更，应及时书面通知乙方，并附上工商行政管理局的证明文件，

3、若发生新旧物业更替，本合同继续有效，并且甲方有义务做好交接工作以方便新物业继续履行本合同。同时甲方应立即将更替事宜书面告知示乙方。

4、乙方在进行、意图进行或不能进行本合同内所订明应履行的义务时，可能引起一切损失、损坏或损伤，除非证明该等损失、损坏或损伤是直接由乙方员工疏忽所致，乙方只负责将损坏该电梯(自动扶梯)修妥。在任何情况下，乙方对该电梯(西东扶梯)所属的建筑物有任何损失、利益损失、使用损失或任何类似性质的索赔等，无论是否乙方员工疏忽所致，乙方只须最多赔偿本合同中该部电梯(自动扶梯)一个月的保养费。

5、甲方不能履行本合同的条例或拒绝或于乙方规定时间内，授权乙方进行有关修理或更换零配件，乙方有权暂停保养服务。若零配件已损坏至严重程度，乙方有权立即停止以保安全或以书面通知甲方及时取消本合同。因上述延误而导致的损失、损坏、损伤、意外或任何性质的索赔等，无论是否因延误急修服务或更换零配件所致，乙方概不负责。

6、如未及时缴付保养费，双方须进行谈判或因任何非乙方所能控制的原因于保养期间引致有关电梯(自动扶梯)服务只听超过三十天，甲方必须承担所为恢复该电梯(自动扶梯)运行必需的安全测试及零配件更换费用。

7、本合同只包括本合同所指定的电梯(自动扶梯)的保养工作，其他有关工作和责任，如不在本合同阐明中，乙方将不负任何责任。

八、付款方式

1、本合同采用甲方先缴保养费，后由乙方提供保养服务方式。电梯保养费用，每年为人民币(不含税费)(大写) 。

2、保养费用在电梯保养合同签订后三天内付清。

3、本合同自动延续时，保养费用在本合同自动延续期生效后七天内付清。

4、如未按期支付保养费用，则按逾期付款处理。

九、其他

1、本合同经双方加盖公章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，随本合同的附件具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，需经双方协商解决。如协调无效，可申请吴江市人民法院诉讼解决。

甲方单位： 乙方单位：

经办人： 经办人：

电 话： 电 话：

单位地址： 单位地址：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

为了使用户安全、正确、方便地使用电梯，保证电梯的设备完好率，杜绝电梯设备的损坏，现经甲、乙双方磋商决定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致，就甲方委托乙方修理(保养)电梯事宜达成如下规定：

一、 合同内容：

1. 内容：乙方为甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_牌电梯(\_\_\_层\_\_\_站、\_\_\_\_台)提供有偿维修保养工作(“清包”，不含材 料费，不含大修及项修费用)。

2. 款项：(1)维保费总额(一年)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)付款方式：

一次性付清。

本协议签字生效后\_\_\_日内首付\_\_\_\_%，即rmb：\_\_\_\_\_\_\_元;余款在合同结束前\_壹 月结清。

3.

二、 保养条款：

1.保养

保证保养梯的安全正常使用，定期检查调整各安全部件及各活动部件并进行定期清理润滑。提供工作时间之内的应急修理服务，负责通过电梯安检站的年检(检测费用由甲方承担)。

2. 本公司提供服务

2.1按照本协议签订之日的国家法规，实施保养。

2.2 对于用户有关电梯、扶梯停机或误动作的应急请求，接到通知后40分钟内赶到现场处理并排除故障。

三.保养期内甲、乙双方职责

3.1甲方职责

3.1.1甲方应按电梯、扶梯产品

说明书

所列操作规范，合理、安全、正确地使用，避免出现人为的损坏。

3.1.2维保期间，该电梯技术资料及电梯钥匙由甲方提供。

3.1.3尽可能为乙方人员提供有关保养、维修的各种方便，以便尽快使设备恢复正常运行。

3.1.4使用中发现故障或异常情况应立即停止使用并及时通知乙方。

3.1.5在保养合同期内，甲方人为造成的安全事故或使用不正当引起的零配件及电气元件损坏等情况，其费用由甲方承担。

3.1.6电梯年检前

3.1.7前述电梯、自动扶梯及其附件均为甲方财产，应由甲方负责保管，乙方只负责执行一切有关保养维修服务。

3.2乙方责任

3.2.1以顾客满意为最高目标，提供一流、优质服务。

3.2.2保养、巡检机件每月

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**电梯保养合同需要缴纳印花税吗篇二**

电梯保养合同要怎样写才能保证双方利益？以下由文书帮小编提供电梯保养合同阅读参考。

合同编号

委托方 受托方

单位名称： 单位名称：

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

联 系 人： 联 系 人：

联系电话： 联系电话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签订日期： 签订日期：

依据《中华人民共国合同法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

受委托方委托，受托方对安装于 的 台电梯提供维修保养服务。其中：

1、电梯型号 层站 规格 ; 台

2、电梯型号 层站 规格 ; 台

本合同服务期限为 年 月 日至 年 月 日，共两年。

1、在保养合同期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为 。

2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正常运行。

3、在合同服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。

4、在双方签订合同后，受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

1、 单价4000元/年/台;

2、 单价4000元/年/台;

两台两年总计16000元 大写 人民币壹万陆仟元整

在维保合同期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

1、 委托方在本合同生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年合同总价50%计4000元整。

2、 余款在本合同服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

1、受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。

2、受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。

3、受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为合同执行记录和服务质量、结算依据。

1、 帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。

2、 负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

3、 根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求，按期提供中修、大修方案及计划，供委托方参考、决策。

4、 委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时，所有支出应由委托方承担，受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。

5、 服务期限内，因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤害，其损失由受托方承担。

6、 对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。

7、 负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。

8、 如合同到期需继续履行，则优先履行并保证在原合同价位以下。

1、 负责建立健全正常的管理制度。

2、 负责电梯每日巡检，并作好巡检记录。(附件：《用户日检记录单》)

3、 在受托方的指导下，负责每周对电梯的`主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录，对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。

4、 负责提供电梯全套技术资料。

5、 负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施，负责制定设备材料、备件储备计划。

6、 负责协助受托方的保养工作。

7、 负责将电梯机房、基站、层门的钥匙交一套专管部门或专管员管理，其它部门和人员不得持有，以明确电梯的安全管理责任。

8、 如委托方使用管理不当，或人为损坏，其责任界限由当地技术监督局鉴定确认，与之产生的费用由责任方负责。

1、 本合同所述产品的改造及附属设备(如井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井底隔离网、机房电源等)的一切翻新、修理、加装、更换、清理或维修工程。

2、 修理或更换工程中的土建工程。

3、 各种因国家或政府机关命令、要求而修改的设备，或增加新标准附件工程。

1、 受托方在对电梯进行维保作业时造成电梯损坏，由受托方负责修好并支付全部的费用。

2、 由于受托方原因，电梯不能正常运行或委托方工作不满意，委托方有权单方终止合同并要求受托方对委托方由此造成损失进行相应赔偿。终止合同需提前一个月书面通知受托方。

1、 本合同自双方代表签署盖章后生效。

2、 本合同一式四份，委托方二份，受托方二份。

**电梯保养合同需要缴纳印花税吗篇三**

立委托保养合约人 (以下简称甲方)(以下简称乙方)为保养《 项目名称 》toshiba电梯事务，双方同意订立合同，议定条款如下：

一、保养电梯规格明细及费用

.电梯规格：

保养单价：

二、保养期限

此保养服务从免费保养结束日开始，合约期一年。

三、 付款方式：

合约总价：人民币 元整，即 元整。

付款方式：甲方每季度支付一次保养费， 季度保养费： 元整。甲方未依照约定履行时，乙方可终止保养合约，并免除一切责任。

四、保养方式及服务范围

1.本合约采用：五十项保养，费用均包含在保养费中。

2.乙方每月 2次派遣技术人员。按我国政府部门所制定的有关条例为依据对本电梯设备做机电上之安全检查及各机件之加油润滑、清理点检、性能调整等作业，并作好相应记录。保养范围如附件“电梯保养维修工作范围表”。

3.保养时间：乙方在甲方商定的工作日和常规的工作时间内进行。

4.乙方对升降机提供24小时紧急故障处理和意外事件的技术性服务。除了关人等紧急故障30分钟到达现场维修外，一般故障均在2小时内到达现场进行维修，若不能及时到达现场，所有后果由乙方负责。

5.向甲方有偿提供五十项以外的备品备件以及本合同不包含项目的部品更换。

6.保养期限内，乙方未按照本合同第四条提供保养服务的，甲方有权通知乙方立即解除保养合同，并由乙方承担解除合同的一切后果。

五、遵请甲方配合项目

1.乙方在保养时，甲方应给予工作上的方便。

2.为确实维护自身利益和电梯品质，甲方应采用正厂指定使用之零件及润滑油类。如因使用之零部件与原设计规格不符而造成之后果，由甲方自行负责。

3.保养期限内，甲方在未得到乙方同意前，不得准许任何人对电梯进行任何装修、翻新、修理、更换，否则乙方对电梯的运行不负任何责任，且有权通知甲方立即终止本合同。

4.官方年度安全检查及限速器校验所须支付之指定代检费均由甲方支付;乙方确保电梯通过年度安全检查，但由于甲方原因造成除外。

六、本合约不承担之项目

1.下列的涂装、规整、修理、更换。

a.轿厢 b.各层厅门 c.门框 d.地坎 e.呼梯盒面板 f.操纵盘面板

g.观光电梯各部分玻璃清洁(电梯井道等)

2.因甲方使用管理不当，或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

3.本合同所述设备的附属设备(如井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离网、机房电源等)一切翻新、修理、装饰、加装、更换、清理或维修工程。

4.修理或更换工程中的土建工程。

5.各种因国家或政府机关命令、要求而修改的设备，或增加新标准附件的工程。

6.非乙方承造和安装的设施。

7.任何非乙方所能控制的种种因素而产生的损失、损害或索赔，乙方概不负责，同时也无需对此因素所引起的后果负责。

七.服务费用变更

改变时，经双方协商后应于变更。

八、其他

1.本合同未尽事宜，双方可另行达成协议。

2.本电梯若发生任何意外或纠纷，双方无法解决时，以公正单位鉴定为准或由法院判决责任制归属。

3.本契约壹式贰份，甲乙双方各持壹份为准。本约所有附件均不可分割，享有同等效力。

4.本约文字如有删改、未经双方同意签章者：无效。

甲 方 乙 方

公 章： 公 章：

法定代表或授 法定代表或授

权代理人签章： 权代理人签章：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

**电梯保养合同需要缴纳印花税吗篇四**

电梯保养合同要怎样写才能保证双方利益？以下由文书帮小编提供电梯保养合同阅读参考。

合同编号

委托方 受托方

单位名称： 单位名称：

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

联 系 人： 联 系 人：

联系电话： 联系电话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签订日期： 签订日期：

依据《中华人民共国合同法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的.原则，特订立本合同，以便共同遵守。

受委托方委托，受托方对安装于 的 台电梯提供维修保养服务。其中：

1、电梯型号 层站 规格 ; 台

2、电梯型号 层站 规格 ; 台

本合同服务期限为 年 月 日至 年

月 日，共两年。

1、在保养合同期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为 。

2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正常运行。

3、在合同服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。

4、在双方签订合同后，受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

**电梯保养合同需要缴纳印花税吗篇五**

工程地点：\_\_

签约地点：签订日期：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，双方经友好协商，就\_\_\_电梯设备系统的维修保养一事，签订本合同。

第一条维修保养项目

电梯设备的日常检测、保养及维修，具体电梯型号、数量等见附件一“电梯设备清单”。

第二条维修保养内容

本合同签订之日起30天内，乙方应按国家有关法律法规规定的维修保养标准及附件二“电梯设备维修保养标准”的规定，依照电梯设备清单编制出年度、半年、月、周维修保养计划，该保养计划经甲方书面同意后，乙方按照该计划定期进行保养，并解决电梯设备的突发性故障。

第三条维修保养期限

1.乙方维修保养电梯设备的单价见附件三“报价表”，甲方按乙方每月实际维修保养的电梯数量向乙方支付维修保养费用。

2.本合同价款按月支付，每月15日前甲方按乙方实际维修保养的电梯数量向乙方支付上月维修保养费。

3.付款同时乙方应向甲方出具符合国家相关规定的等额发票，否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

第五条甲方责任

1.甲方应按本合同约定向乙方支付维修保养费用。

2.甲方在系统发生故障时，应及时通知乙方。

3.甲方应向乙方上门检测、保养、维修的工作人员明示其应遵守的甲方规章制度。4.甲方免费提供不少于10平方米监控场地给乙方使用，监控场地内产生的水电费等其他费用由乙方自行承担。

第六条乙方责任

1.乙方应按维修保养计划的要求对电梯设备进行维修保养。

2.乙方应为甲方配备2名(法定节假日还应按需要增加)电梯维修人员在\_x营业时间内驻场监控电梯的运行状况(每天巡查所有运行电梯不少于3次并做好巡查记录);及时维修、更换电梯饰面等易损配件(保证完好率达到98%以上);当电梯发生故障时,应保证在接到甲方通知后5分钟内到现场处理故障。

3.如遇法定节假日，乙方应于节假日前对系统进行检测、保养，以保证系统在节假日期间正常运行。

4.乙方应提供24小时设备紧急故障处理及意外事件处理的技术性服务。

5.乙方应具备配合\_对电梯使用需求，改变电梯使用功能的技术力量。(注：指不违反电梯安全操作规程及安全守则允许情况下而作技术性功能改变)。

7.乙方应按照甲方的格式要求做好电梯设备的日常巡查、维修保养及故障事故处理等详细记录工作，及时反馈甲方审核存档。具体但不单指以下内容：

4)设备发生重大故障或伤人事件的第二天提交《突发事件设备分析及处理记录表》供甲方审核。

8.在广场新装电梯时，乙方应配合甲方办理相关申报及验收手续。

9.如乙方在检测中发现需更换配件时，应书面通知甲方，该通知中应列明更换的

10.对已停用的\_台电梯，乙方应每月进行一次免费的基本项目保养。如甲方将其投入使用的，从实际投入使用之日起甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

11.对还在厂家保修期内的电梯，乙方需要配合甲方进行监督，免费保养期满后如由乙方保养的，甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

1.甲方逾期付款的，每逾期1日，应按应付未付款额的0.2%向乙方支付违约金。2.乙方未按本合同约定定期进行检测、保养工作或接到甲方通知后未按合同约定到场排除故障或维修的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

3.乙方未能按合同约定履行维修保养职责，经甲方提出异议仍不改进的，甲方有权解除合同，乙方并应承担由此给甲方造成的损失。

第八条争议解决方式

本合同如有其它未尽事宜，双方本着互相谅解，互相支持的原则友好协商解决，协商或调解不成时，向\_市仲裁委员会申请仲裁，并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条附则

1.本合同一式三份,甲乙双方各执一份，另\_省东莞市质量技术监督局电梯年审需要原件合同一份备案。

2.本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：(法定)代表人：(法定)代表人：电话:电话:

日期:日期:

文档为doc格式

**电梯保养合同需要缴纳印花税吗篇六**

乙方：

根据国家技术监督局的规范要求，为保证电梯安全运行及延长电梯的使用寿命，确保人身安全，经甲、乙双方协商，乙方接受甲方的委托，承担派出专业人员，对贵单位的有关事项达成如下协议，双方共同信守执行：

一、乙方负责维护保养工作的任务和内容：

(一)工作任务：每月由专业维护保养人员对电梯进行二次例行保养，主要是对电梯进行日常和定期的检查、调整、润滑、更换、清理等工作活动;以保证电梯设备的安全正常运行。一旦出现运行故障，迅速到达现场排除，恢复电梯的正常运行。

(二)工作内容：

1、检查、调整、润滑的工作项目

(1)对机械、马达和控制器进行注油和清洁。

(2)对电梯机件进行润滑。

(3)轿顶上所有安全装置进行检查、调整。

(4)检查井道内轿厢和对重导靴、对重、缓冲器、保险装置及限位开关等安全装置。

(5)保持导轨适当之润滑，导靴运行正常。

(6)检查并润滑厅门、轿门、门铰链、门吊板、门导靴。

(7)检查曳引机钢丝绳张力并清洁。

(8)打扫机房、井道、底坑的卫生(不含轿内、厅门外的卫生)每月一次。定期检查维护限速器、安全钳及各项安全装置，每年做一次空载安全试验。

2、年检前对设备进行一次全面检查，并配合甲方、特种设备安全检测

3、乙方在对电梯进行保养及维护工作时，对所有正常损坏的机件或需更换的机件，均应及时予以更换，不得遗留设备安全运行隐患，保证电梯的安全正常运行，更换机件(含油料)所需的费用由甲方承担。

(三)不属维护范围之部分：

1、人为的损坏部份

2、井道进水或底坑渗水造成电梯部件被淹没或受潮损坏部份。

3、自然灾害。

以上原因造成电梯不能正常运行，乙方不承担责任，但应协助用户进行有偿修复。

二、乙方维护保养电梯工作所依据的标准是

gb7588-20xx、gb/t19775-20xx、gb10060-93，通过正常的维护保养，确保电梯的安全正常运行，并达到技术监督部门的年度检验合格。

三、维护保养的时间

维护时间从 20xx年 月 日至 20xx年 月 日止，届时期满，协议履行完毕自动失效，如需继续履行，甲、乙双方另行协商签订。

四、安全工作责任

1、乙方在维修保养中，必须严格贯彻执行国家特种设备安全监察条例等一系列电梯法规和标准。否则造成使用单位的人身设备事故和损失，乙方应负全责。

2、乙方对电梯用户应建立24小时全天候的召修服务。接到召修通知，在半小时内派出人员赶赴现场进行紧急处理。否则，遭致用户投诉及造成的一切损失，均由乙方负责及承担，甲方不负任何责任。

3、乙方须指定专业人员负责本台电梯的维保工作，并填写电梯维修保养记录一式二份,交甲方一份备案保存。

五、维保电梯的品牌、型号及保养费用

六、付款方式

七、违约责任

1、甲方如不按时付款，乙方有权终止对电梯的保养，甲方应承担由此给乙方造成的经济损失。

2、乙方如不按服务内容或约定的时间进行保养，甲方可单方中止合同。乙方应承担由此给甲方造成的经济损失。

八、履行本合同时，双方如有争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

九、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签章后生效。

甲方： 乙方： 法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人： 开户银行： 开户银行：

帐号： 帐 号：

年 月 日 年 月 日

**电梯保养合同需要缴纳印花税吗篇七**

立委托保养合约人(以下简称甲方)(以下简称乙方)为保养《项目名称》toshiba电梯事务，双方同意订立合同，议定条款如下：

一、保养电梯规格明细及费用

.电梯规格：

保养单价：

二、保养期限

此保养服务从免费保养结束日开始，合约期一年。

三、付款方式：

合约总价：人民币元整，即元整。

付款方式：甲方每季度支付一次保养费，季度保养费：元整。甲方未依照约定履行时，乙方可终止保养合约，并免除一切责任。

四、保养方式及服务范围

1.本合约采用：五十项保养，费用均包含在保养费中。

2.乙方每月2次派遣技术人员。按我国政府部门所制定的有关条例为依据对本电梯设备做机电上之安全检查及各机件之加油润滑、清理点检、性能调整等作业，并作好相应记录。保养范围如附件“电梯保养维修工作范围表”。

3.保养时间：乙方在甲方商定的工作日和常规的工作时间内进行。

4.乙方对升降机提供24小时紧急故障处理和意外事件的技术性服务。除了关人等紧急故障30分钟到达现场维修外，一般故障均在2小时内到达现场进行维修，若不能及时到达现场，所有后果由乙方负责。

5.向甲方有偿提供五十项以外的备品备件以及本合同不包含项目的部品更换。

6.保养期限内，乙方未按照本合同第四条提供保养服务的，甲方有权通知乙方立即解除保养合同，并由乙方承担解除合同的一切后果。

五、遵请甲方配合项目

1.乙方在保养时，甲方应给予工作上的方便。

2.为确实维护自身利益和电梯品质，甲方应采用正厂指定使用之零件及润滑油类。如因使用之零部件与原设计规格不符而造成之后果，由甲方自行负责。

3.保养期限内，甲方在未得到乙方同意前，不得准许任何人对电梯进行任何装修、翻新、修理、更换，否则乙方对电梯的运行不负任何责任，且有权通知甲方立即终止本合同。

4.官方年度安全检查及限速器校验所须支付之指定代检费均由甲方支付;乙方确保电梯通过年度安全检查，但由于甲方原因造成除外。

六、本合约不承担之项目

1.下列的涂装、规整、修理、更换。

a.轿厢b.各层厅门c.门框d.地坎e.呼梯盒面板f.操纵盘面板

g.观光电梯各部分玻璃清洁(电梯井道等)

2.因甲方使用管理不当，或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

3.本合同所述设备的附属设备(如井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离网、机房电源等)一切翻新、修理、装饰、加装、更换、清理或维修工程。

4.修理或更换工程中的土建工程。

5.各种因国家或政府机关命令、要求而修改的设备，或增加新标准附件的工程。

6.非乙方承造和安装的设施。

7.任何非乙方所能控制的种种因素而产生的损失、损害或索赔，乙方概不负责，同时也无需对此因素所引起的后果负责。

七.服务费用变更

改变时，经双方协商后应于变更。

八、其他

1.本合同未尽事宜，双方可另行达成协议。

2.本电梯若发生任何意外或纠纷，双方无法解决时，以公正单位鉴定为准或由法院判决责任制归属。

3.本契约壹式贰份，甲乙双方各持壹份为准。本约所有附件均不可分割，享有同等效力。

4.本约文字如有删改、未经双方同意签章者：无效。

甲方乙方

公章：公章：

法定代表或授法定代表或授

权代理人签章：权代理人签章：

签定日期：年月日签定日期：年月日

**电梯保养合同需要缴纳印花税吗篇八**

发包人(以下简称甲方):

承包人(以下简称乙方)： 项目处

承包项目总负责人:

承包项目现场主管:

为维护甲乙双方合法权益，推动公司整体向前发展，甲方自 年 月 日起将项目承包给乙方，双方本着互利共赢、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合项目实际订立本协议。

一、承包项目：

二、承包方式：

三、承包项目奖金：

四、工期要求：

自 年 月 日工人实际开工日(即实际进场之日)起算，至 年 月 日止(最终以甲方现场验收与技术协议要求达到的各项指标相符)，全部工期 天。

五、质量管理要求：

主合同规定的符合国家质量验收标准及规范要求和业主合理的质量控制项下的约定。

六、现场管理要求：

2、乙方必须在每一个重大、紧要工作环节指派项目组长亲临现场指挥，防止错误施工而返工、人员调度不灵而误工及现场安全事故的出现。

七、安全管理要求：

2、无法预测或不可控制的意外伤亡事故的处理按建设行政主管部门《建设职工伤亡事故处理办法》执行。

八、项目部资金使用原则：

1、多劳多得，有奖有罚;提前奖励，推后处罚。

2、工程款拨付

(1)工程款由公司代扣相关税费后直接拨付给项目部。

(2)项目负责人必须按月发放农民工工资，不得拖欠，如发生农民工到公司反映项目部工资没有按时支付的情况，公司代扣部分工程款，用于支付项目部拖欠的农民工工资，并处罚项目部主要负责人。

3、工程完工后，由项目负责人上报公司综合管理部批复后由财务部拨付工程尾款;

4、奖罚比例

(2)推后完成：扣除非正常的延误时间后，按工程造价的2%扣除;超过20天，按照合同约定，承担公司损失的10%。

九、其他约定：

1、乙方在公司指导下安排生产进度，承包过程中不得将承包项目另行转包给他人，在不损害双方利益前提下乙方实行辅项目分包，必须提前15天征得甲方同意;禁止乙方将其承包的全部项目肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2、乙方不得以任何理由阻止甲方对项目进度及项目质量的监督和检查。乙方向甲方提交的检查项有：

(1)、项目进度表;

(2)、项目生产、安全、质量、管理工作报告。

3、甲方对乙方负有提供人力资源、生产材料、设施设备、生产用具、生产场地、生产辅助性资金、办公资料、劳动保护等的协助义务，一旦甲方出现违约行为，乙方可据此顺延项目进度。

4、乙方对全体承包人可实施先进的生产激励措施，根据生产情况，乙方可灵活安排员工加班或调休。

十一、本协议与主合同各一式二份，双方签字后生效，其他未尽事宜由甲乙双方协商后另行补充。

十二、协议履行后，单方对协议的个别条款存在争议或异议，除主合同外，内部承包协议引致的纠纷不诉诸法律，由双方或第三方介入进行调解，调解不成的，按份承担各自损失。

发包方(盖章)： 承包方负责人(签字)：

委托代理人(签字)： 项目承包成员(签字)：

20\_\_年\_月\_\_日

**电梯保养合同需要缴纳印花税吗篇九**

乙方：

甲方将安装于z市的电梯委托乙方保养维修，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

甲方委托乙方对以下设备进行维修保养服务以及维保价格：

序号电梯型号规格层/站/门台数每台每月维保费每年每台维保费

1gvf—ii1000—c0904220。002640。00

一年合同总价（人民币）：壹万零仟伍佰陆拾零元整（$10560。00元）

1、自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、在服务期限内任何一方要终止合同，应提前40天以书面形式通知对方，期满如未依上述规定提出终止，本合同将自动延长壹年。甲方在与乙方结清所有费用后，再办理终止事宜。

本合同委托的维修保养为常规维修保养。

1、乙方每月2次派有专业技术的保养人员，按乙方的工艺和国家标准的规范，对设备进行调整、检查、润滑、清洁保养等工作，以保证设备正常运行。

2、乙方维保人员在维保电梯期间周期性检查所有安全装置，并作安全测试。

3、按国家标准系统检查设备，调整润滑各部件，并根据设备使用状态，对电梯的（1）机械部份：曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电动和电机轴承、油封、刹车皮、轴承；（2）电气部分：控制柜、选层器和调速设备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、电控器、变压器、接触器、编码器；（3）井道部分：随行电缆、导向轮或复绕轮、钢丝绳、轿厢和对重导轨及缓冲器、上下限位开关、井道内开关、涨紧轮装配、补偿链装配、轿厢和对重导靴；（4）厅、轿门设备：轿厢和厅门机械锁、按钮、外召唤显示器、轿厢内方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机、轿厢门吊板、轿厢门触点称重设备，触板开关、光电、光幕、轿厢框架、风扇和照明设备、应急照明及对讲机等进行常规维修和保养。

1、甲方在本合同服务期限开始第一个月内，以支票方式将每年维保服务费用的50%计（$：5280。00元）支付给乙方，余下款项在服务截止期满前一个月内一次付清。

2、保养期间电梯零部件和易损件的更换须经甲方确认，所需费用必须经双方确定。零部件购置费500元以上的，甲方预先支付，其它购置费每月底结清。约定之外的项目须经双方同意，所发生的费用，乙方在项目完成后一周内与甲方结算。

1、甲方须为乙方的维修保养提供充分的便利，按合同规定按时付款给乙方。甲方应立即停用，并通知乙方检修，严禁强行使用。由于停电或其他原因造成电梯困人，甲方设备负责人应先自行进行援救，同时立即通知乙方排除故障。

2、需要机械吊装才能进行零部件更换的吊装费及维修费由甲方负责，其余故障由乙方负责维修。维修中更换的各类零部件、主机齿轮油均由甲方负责。

3、由于电梯零部件磨损严重或损坏，甲方在接到乙方书面报告后应立即批复处理。由于甲方原因不能及时处理而造成的损失和责任由甲方负责。

1、乙方必须履行合同约定，按国家规定的标准对电梯及其设备进行维修保养。

2、维修保养期间，乙方发现电梯零部件磨损严重或损坏，应立即书面通知甲方并及时进行紧急处理，直至电梯回复正常运行。

3、乙方必须严格执行国家特种设备有关安全作业标准，确保人身及电梯设备安全前提下方可作业，由于乙方人员违规操作造成事故或损失（经技监局鉴定）责任由乙方承担。

4、每次对电梯进行维修保养完工后，甲方应给保养人员签证，以便提高工作效率，确保质量。

5、乙方须配合甲方电梯通知年检，年检费用由用户负责。由于乙方原因造成电梯年检不合格，整改和复检所发生的费用由乙方承担。

6、乙方除按规定进行维修保养外，并提供24小时应急服务。电梯一旦出现故障乙方接到甲方通知后应在三十分钟（市区内）到达现场进行维修并及时排除故障。

1、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，乙方应积极配合并以优惠价格提供服务，所有费用由甲方承担，乙方以报价单形式经甲方签署承诺后实施服务。

2、在服务期限内，甲方未经乙方同意，准许他人对设备装饰、翻新、修理、更换，因此所产生的问题及所发生费用的支出乙方不负任何责任。

3、乙方若同意甲方自行实施上述工程的，甲方必须在工程结束时，通知乙方对设备进行检查，甲乙双方应就地办理相应的查验手续。

4、乙方将不承担任何超出乙方合理控制范围之外事件所引起的损失或责任：如政府行为要求需修改的设备或增加新标准的工程、台风暴雨、火灾、偷窃、破坏以及法律规定的其他不可抗力的行为。

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_

地址：\_\_\_地址：\_\_\_

法人委托人：\_\_\_法人委托人：\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_

帐号：\_\_\_帐号：\_\_\_

签定日期：\_年\_月\_日签定日期：\_年\_月\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn