# 水电安装合同书样本(优质15篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2025-06-06

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!水电安装合同书样本篇一甲方：（发包方）乙方：（承包方）甲、乙双方在平等、自愿、协...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**水电安装合同书样本篇一**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点:

2、工程承包方式：

a承包人包工包料；

b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的\'装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％，整体竣工验收合格后支付20％。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**水电安装合同书样本篇二**

乙方：\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一、工程概况

1、工程名称：办公楼

2、承包范围：整个工程的水电安装调试

第二条材料供应的约定

1、甲方提供的材料，乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

2、乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1、严格按图纸施工，由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

2、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全的现场管理约定：

1、进入施工现场必须佩戴安全帽，严禁酒后上班。

2、工人在工地不准打骂，如有打架斗殴者甲方有权采取罚款及驱除厂外。

3、乙方施工应严格遵守安全操作规程及安全技术措施，正确使用安全保护用品，切实做到安全生产、文明施工。

4、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的\'一切设施和工程成品进行保护。

第五条关于工程价款、承包内容、结算的约定：

2、乙方承包内容：

1）、水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）、所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3）、水电施工的穿墙、打孔、切割

4）、开关面板安装

5）、小五金、马桶、的安装

6）、后期灯具的安装

3、工程结算方式：按实结算：总价结算：13元/平米（套内面积）

第六条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第六条附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装合同书样本篇三**

水利水电是国民经济和社会发展的基础产业。那么水电安装

合同

怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的水电安装合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、行政法规和建设方的管理要求，双方遵循平等、自愿、公平、互惠互利和诚实信用的原则。双方就甲方指定的 项目的水电安装工程劳务承包事宜签定本协议，以便共同遵守执行：

一、工程概况

1、工程名称：太仓之江国际花苑

2、建筑面积及工程范围：总建筑面积约

3、工程地点：江苏省太仓市郑和西路与五羊路交叉口处

4、建筑结构：框架剪力墙结构、框架结构。

二、工期要求

1、合同工期：根据土建工期进行。

2、开工时间： 年 月 日。

3、已考虑了各分包工程穿插施工时对工期的影响;

4、已考虑了材料进场、电力等意外情况的影响;

5、已考虑了农忙因素的影响。

三、工程质量标准

(一)总体质量要求：

1、本工程质量标准 合格 ，标准化文明工地。

2、乙方必须严格按照设计图纸、设计变更和国家现行相关标准、规范进行施工管理，必须自觉服从建设单位、监理公司、质检站、安检部门等的管理与监督。

3、主控项目全数检查，并必须全部合格。一般项目符合设计及相关规范要求，抽查点数的90%以上必须达到合格，且85%以上必须达到优良标准(抽查点数按相关质量验收规范执行)。

(二)具体质量要求：

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸、施工方案、设计变更、现行施工与验收规范作为检查、抽检、验收的依据和标准。

2、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因出现施工质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。

5、工程质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准。

四、 工程承包范围

根据与甲方协商决定承包 楼号(含地下室，不含人防地下室)，建筑面积约为 m ,其具体承包以下内容：

一)、地下室及人防承包范围

1、 给水系统：给水管道预埋，连接到卫生间一个水龙头，卫生间洁具安装不含在内;给水出外墙至室外1.5m，以外不含在内。

排水系统：卫生间、淋浴间等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水排水管道安装，雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外1.5m或第一个井道。

2、 强电：防雷接地系统安装;应急照明、普通照明、插座管道预埋及桥架安装并穿线、插座开关面板安装;总变至分变连接安装(不含室外至总变桥架等安装，不含用户表位置电缆电线进线安装，该部分由供电局连接安装);动力电安装(连接至动力配电柜位置，不包括接电机);疏散指示管道预埋及照明安装。

3、 弱电：网络电视、网络、对讲电话系统仅管道预埋(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路)。

二) 、商铺承包范围

1、 给水系统：给水管道预埋，水表安装，连接到卫生间一个水龙头，卫生间及淋浴洁具安装不含在内;给水出外墙至室外1.5m，以外不含在内。

2、 排水系统：卫生间、淋浴间、等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水排水管道安装;雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外1.5m或第一个井道。

3、 强电：防雷接地系统安装;应急照明、普通照明(商铺照明线仅接入到开关箱，其照明由装修二次深化设计再安装不含在本次承包范围内);除商铺外其它图纸要求照明、开关插座安装;动力电安装(连接至动力配电柜位置);疏散指示管道预埋及照明安装。

4、 弱电：网络电视、网络、电话、管道预埋——至室内弱电接线箱(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路);不含室外管道及管井砌筑预埋。

三) 、住户承包范围

1、 给水系统：给水管道预埋，水表安装，连接到卫生间，卫生间及淋浴洁具安装不含在内;仅含安装一个水龙头(卫生间或厨房间);给水出外墙至室外1.5m，以外不含在内。

2、 排水系统：卫生间、淋浴间等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水管道安装，雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外1.5m或第一个井道。

3、 强电：按照图纸完成防雷接地系统安装;应急照明、普通照明、插座开关面板安装;总变至分变连接安装(不含室外至总变桥架等安装，不含用户表位置电缆电线安装，该部分由供电局连接安装);动力电安装(连接至动力配电柜位置);疏散指示管道预埋及照明安装。

4、 弱电：网络电视、网络、电话、对讲电话系统仅管道预埋(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路)。

四)、甲方安排的其它零星安装工程和设计图纸变更修改项目施工由乙方负责施工，费用由现场施工员签认计算。

五)、甲方以书面通知形式要求增加或修改的工程内容，产生的费用双方协商解决。

六)、本工程所有预埋套管加工不包括在内。

七)、以上仅为清包工，(不含焊条、气割所用气、锯条、切割片、冲击钻头、开孔器、安全带、安全帽、手套、弯管器、弹簧、夜间照明灯等工程所用辅材等)。

五、承包方式、计量、计价

1、乙方包人工、包施工机械、包质量、包工期、包文明施工等。

2、甲方除提供垂直运输机械、套丝机、电焊机外，其余施工机械均由乙方负责(包括但不限于打压机，切割机和顶弯机，电锤，电钻，手动切割机、工人手头工具等、以及机械相关的配件)。

3、本工程按开发商的施工图标注的建筑面积计量。本工程水电安装劳务分包单价 元/m2质量安全随进度考核，合格则予以支付，不合格则不予以支付。如有零星用工，则技工按 300元/工日，普工按 180元/工日，合同暂定总价 万元。

3、承包人已充分考虑施工过程中的人工、材料、政策性因素、市场行情等各种涨价风险，施工过程中单价不因此做调整。承包人报价前已考查施工现场，施工过程中单价不因施工条件等原因做调整。

4、现场进度满足业主单位总体要求，必须达到业主及甲方共同制订的进度要求。因其他原因造成的现场窝工、停工，其窝工损失双方协商解决。

5、承包价格中均已包含为保证本工程的合同工期所发生的抢工措施费、用工风险费用以及抢工状况下的工程质量和安全保证措施费用。

六、结算和付款方式

1、如所有工具有乙方提供，甲方需在乙方进场施工预支付5万元工程款，此工程款在以后合同结算中扣除。

2、乙方每完成5层预留预埋施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的30%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

3、乙方每完成5层线盒安装、二次配管、户内箱底箱施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的20%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

4、乙方每完成5层排水安装、给水立管、横管、支管施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的10%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

5、乙方每完成5层桥架安装、穿线、灯具施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的5%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

6、乙方每完成5层开关、插座、配电箱及元器件以及剩余施工内容后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的20%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

7、本工程竣工验收合格后15天内, 甲方向乙方支付工程总价款的12%。

8、工程质量保证金为3% ，保修期满后且无遗留问题两个月内支付质量保证金。工程质量保证金不计取利息。

9、因甲方原因延误工期，其工期顺延，超过三天需补民工工资的70%。

10、甲方需把所有材料及设备及时到场地，乙方不包括材料卸运，如需要卸运需支付费用。

九、其它

l、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，双方代表签字盖章(或手印)后生效。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的，应向甲方所在地或工程所在地人民法院起诉。

3、本合同未尽事项双方协商解决，签订的补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同的附件《项目管理细则》为本合同不可分割的一部份，与本合同具有同等的法律效力。

甲方： 乙方(签字并按手印)：

法定代表人： 电话:

委托代理人：

日期： 日期：

开户银行：

账号：

甲 方：

乙 方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲方将本1#、2#工程水电安装劳务工程承包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任及义务,甲乙双方就本工程劳务承包事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1.工程名称:

2.工程地址:

3.工程内容:

4.合同工期：

二、合同条款明确事项

1.承包方式:

2.合同价格:

3.工作内容：

4.工期要求：

三、甲方责任

1.施工前甲方向乙方作书面技术交底，明确技术要求，并及时将工程所需材料组织进场.

2.乙方工人进驻甲方施工现场后，甲方应对入场人员进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查.

4.甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，尽量避免停工、窝工.

5.甲方应为乙方工人提供符合卫生标准的食宿和生产生活条件.

6.甲方必须保证乙方工作正常进展，如因甲方原因造成工程停、窝工，甲方必须支付乙方实际发生费用及工人生活费.

四、乙方责任

1.遵守公司现场管理制度，服从项目现场管理人员指挥.

2.严格按照设计要求，施工方案，技术交底和验收规范进行施工保证工程验收(合格).

3.该项工程乙方无权分包和私自转包.

4.乙方必须按甲方的工程进度计划和用工计划，配备齐全各种小型机具、以及技术人员和作业人员，满足工期质量等要求。 对进场的作业人员进行质量、安全文明施工的教育.

5.乙方人员进场后，应及时向甲方提供符合要求的花名册一式二份及有效身份证，组织进场人员接受项目入场教育，遵守项目的管理制度，服从项目的统一安排和管理.

6.乙方人员进场和撤离须随时与项目联系，不得使用无手续人员，施工过程中不得频繁变换作业人员，特种作业必须持证上岗.

7.乙方人员在施工过程中若违规操作所造成伤亡事故、疾病由乙方负责(人力不可抗拒的因素除外)

并承担其经济损失，其事故应分清责任，由责任方承担.乙方若有违章指挥、违章作业，以及打架、斗殴等行为，项目部有权予以处罚，乙方并承担由此而造成的一切损失.

8.保证质量安全、工期等责任目标的实现，乙方配合甲方协调各工种，并配合项目部专职质安员对质量安全自检、互检，及安全文明施工等专项检查评定和资料收集.

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**水电安装合同书样本篇四**

发包方： (以下简称甲方) 联系电话：

承包方： (以下简称乙方) 联系电话：

经甲乙双方协商瓦工工程由乙方包工完成，为了双方的合法利益，特订立本合同，由双方共同执行。

第一条 工程内容和承包范围

第二条 工程质量、工期

(1)工期： 天;开始时间： ;结束时间：

本工程为安徽省“安全生产、文明施工”标准化工地，宣城市优质结构工程。甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和规范说明要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失由乙方承担;由于工程质量低劣，造成的一切经济损失如修理费由乙方全部负责赔偿。

(2)质量标准：

a、乙方负责水电路的安装以及调试

b、质量验收等级最后以建设单位、甲方、质检站评定为准。

c、工作中，班组听从项目部管理人员指挥，无条件按照优质工程质量要求的施工方案、方法、工艺操作，不可有畏难、反对心情、勉强施工。严格把好质量关，乙方配备专职质量员，及时进行自检、互检、交接检工作。

d、对质量达不到要求而不整改的，甲方有权按以下方法处理：

(1)拆除。

(2)组织另外人员整改，按120元/天(次)，在乙方当月工程款中扣除支付。

(3)罚款处理。

(4)中止协议。

(5)由于乙方整改不及时造成工期延误，损失费由乙方负责。

(3)职业、健康、安全达标。

(4)环境(现场文明)施工应达到安徽省标准化工地。

第三条 施工安全

甲方对乙方承包的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，乙方必须认真贯彻执行甲方的要求及有关安全施工的，严格遵守安全操作规程。对施工中因违反以上述规定而发生的伤亡事故，其损失由乙方自行负责，施工人员出入施工现场必须正确佩戴安全帽，不许穿拖鞋、打赤膊，违反规定者处 50元/次罚款。在合同期间，如乙方工人发生任何意外伤害均由乙方承担全部赔偿责任，如导致甲方承担责任的，则甲方可以向乙方予以全部追偿。

第四条 材料供应

第五条 施工机具

1，手工操作工具，辅助工具，由乙方自行负责。

2,甲方只提供大型机械用具。

第六条 现场管理

1：甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，乙方现场负责人必须常驻工地。有关计划进度，材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行，乙方施工人员必须尊重业主代表，监理及甲方管理人员，团结各工种施工人员。如发生不尊重业主、监理，甲方管理人员的过激行为，甲方有权对该施工人员进行辞退处理并罚款，发生班组之间打架行为，根据情节轻重处罚双方不低于 元，并移送公安机关处理。

2：乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并赔偿损失。

3：乙方在完成自身的工作外，必须积极配合其他班组，参与创建安全文明活动，服从项目部领导的安排，并负责主管质量、安全部门检查前期现场材料清理、卫生清理等工作。

4：严禁在施工现场赤膊、穿拖鞋和酒后上班。

5：现场清理工作应该做到自己的工作自己清理，当天的材料当天清理，若不清理甲方有权指派另外人员清理，工资加倍付出，结算时在乙方工程款中扣除。对造成的无谓浪费，加倍处罚。

6：乙方应及时的发放工资给民工，如因未及时发放民工工资导致甲方支付相应

款项的，则甲方有权直接在工程款中予以扣除或直接要求乙方承担全部赔偿责任。

第七条 生活区管理

1：乙方进场后，由甲方提供宿舍，乙方必须遵守有关生活区的规章制度，搞好宿舍内外的卫生工作，不准带小孩进入工地。保持施工现场的文明、整洁、卫生，因自己生活而产生的垃圾自己清理干净，严禁工人酒后上班，上班员工无重大疾病史，年龄不能超过 周岁，严禁使用童工。如果有乙方人员在工地上大便，发现一次罚款 元。

第八条 进度计划

乙方必须严格按照项目部的进度计划，合理安排人员施工，不能影响到工程进度的`实施，调剂好施工人员，定时召开安全文明质量进度工作例会，协调施工过程中的矛盾，平衡进度，如果乙方没有执行项目部的进度计划，造成滞后，就要对乙方进行处罚，处罚方式参照合同第十条。

第九条 工程款结算和付款

工程价款按建筑面积计算，每平方米 元，其中包括：保证工期为 元/m，安全无事故为/m(按照图纸建筑面积计算)。如乙方满足不了其中任何一项，甲方有权在总产值中扣除任何单项工程款。平时每月按 每人 元\*工日，发放生活费，生活费必须按时发放到个人，工程结束后付到工程款总额的 %，余额到竣工结算完成后付清。结算方式按实际用量计算。且乙方应出具书面材料并签字或盖章确认民工名单(含姓名、身份证号码)。

第十条 工期延误

1、对因以下原因造 成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延： 工程量变化;不可抗力;甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能定期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工用度由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成 工期延误，每延误一天，按每日 元赔偿甲方损失，以此类推。

第十一条 违约责任

1：乙方分包的工程项目，不得再行分包，在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，屡教不改的，甲方有权终止合同，造成的损失，乙方应予以赔偿。

2：乙方未按甲方的要求工程质量和施工进度，乙方自动退场、停工或怠工，甲方有权拒付工资款。

3：甲方必须保证施工材料及时到位。如停工待料，乙方有权要求甲方付民工施工人员的误工工资款。

4：合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，如有一方不经另一方同意单方解除合同，而影响施工计划造成的损失由单方解除合同的一方赔偿。

5：乙方必须按合同规定的工期、质量、安全和文明的要求施工完成，乙方且不得因本工程跨年度施工而无理加价、加工等。乙方应及时的发放工资给民工，如因未及时发放民工工资导致甲方支付相应款项的，则甲方有权直接在工程款中予以扣除或直接要求乙方承担全部赔偿责任。

6：为了履行双方各自职责及维护双方的合法权益，本合同双方签字后证生效，甲乙双方各执一份，等本工程全部竣工并结算完毕后失效。

7：本合同自签订之后日至工程竣工，签订的价格无论市场材料涨价、人工费上调等因素，都不予调整。

第十二条 争议解决方式

在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商解决不成时，可以向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

第十三条 合同附件及有效期

1，本合同签订后工程不得转包。

2，双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不公道地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

3，因不可为责任与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

4，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效， 至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方 乙方

身份证号码： 身份证号码：

日期 日期

**水电安装合同书样本篇五**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程安装达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程地点：姚家组三层别墅

2、工程承包方式：包工不包料

第二条：乙方承包内容

1、水电开槽、布线、穿线、埋槽、防雷安装

2、水电施工的穿墙打孔、切割

3、开关面板安装

4、小五金、马桶的安装

5、后期灯具的安装、屋外围墙电(客厅大吊灯另行结算)

第三条：工程结算方式

按图纸面积结算，总价结算38元/平方米，图纸面积712平方米。

第四条：安全

乙方在施工时必须文明施工，在施工过程中乙方必须做到用好梯子，结构牢固，上班必须戴安全帽。若在施工过程中出现安全事故，一切责任概由乙方承担，甲方不负任何连带责任。施工中，乙方必须按图纸跟进房屋的施工进度埋管。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭水电安装合同书样本

**水电安装合同书样本篇六**

乙方：(承包方)xxx

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、装修施工地点xxxxx

2、工期：x年x月x日至x年x月x日

3、本项工程预计费用元人民币。

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的`材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1.、工程款付款方式：

2.、乙方承包内容：

1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)、所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3)、水电施工的穿墙、打孔、切割

4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米(套内面积)

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至x年x月x日

(五)水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：xxx

20xx年x月x日

乙方签字(盖章)：xxx

20xx年x月x日

**水电安装合同书样本篇七**

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同有不同的类型，当然也有不同的目的.，下面是小编收集整理的水电安装包工合同书，希望能够帮助到大家。

业主（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

清包工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中包括水电改造，洁具安装。灯具安装，电视音响改造，打墙垃圾清运费、材料搬运费等。

1、施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、水试压成功，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、电改造完成后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、灯具安装完成，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、保修金100元，从竣工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月后支付。

1、甲方须向乙方提供水电图纸共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，并负责交底工作。

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

4、施工质量将按照如下进行验收。

5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，工期为20天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费30元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

1、垃圾袋装化；

2、垃圾应日日清；

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；

4、乙方应具备在长沙市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担；

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人；

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员；

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

2、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；

2、现场禁止吸烟；

3、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1、出现争议甲乙双方应先协商；

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

**水电安装合同书样本篇八**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲方将本1#、2#工程水电安装劳务工程承包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任及义务,甲乙双方就本工程劳务承包事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1.工程名称:

2.工程地址:

3.工程内容:

4.合同工期：

二、合同条款明确事项

1.承包方式:

2.合同价格:

3.工作内容：

4.工期要求：

三、甲方责任

1.施工前甲方向乙方作书面技术交底，明确技术要求，并及时将工程所需材料组织进场.

2.乙方工人进驻甲方施工现场后，甲方应对入场人员进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查.

4.甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，尽量避免停工、窝工.

5.甲方应为乙方工人提供符合卫生标准的食宿和生产生活条件.

6.甲方必须保证乙方工作正常进展，如因甲方原因造成工程停、窝工，甲方必须支付乙方实际发生费用及工人生活费.

四、乙方责任

1.遵守公司现场管理制度，服从项目现场管理人员指挥.

2.严格按照设计要求，施工方案，技术交底和验收规范进行施工保证工程验收(合格).

3.该项工程乙方无权分包和私自转包.

4.乙方必须按甲方的工程进度计划和用工计划，配备齐全各种小型机具、以及技术人员和作业人员，满足工期质量等要求。对进场的作业人员进行质量、安全文明施工的教育.

5.乙方人员进场后，应及时向甲方提供符合要求的花名册一式二份及有效身份证，组织进场人员接受项目入场教育，遵守项目的管理制度，服从项目的统一安排和管理.

6.乙方人员进场和撤离须随时与项目联系，不得使用无手续人员，施工过程中不得频繁变换作业人员，特种作业必须持证上岗.

7.乙方人员在施工过程中若违规操作所造成伤亡事故、疾病由乙方负责(人力不可抗拒的因素除外)

并承担其经济损失，其事故应分清责任，由责任方承担.乙方若有违章指挥、违章作业，以及打架、斗殴等行为，项目部有权予以处罚，乙方并承担由此而造成的一切损失.

8.保证质量安全、工期等责任目标的实现，乙方配合甲方协调各工种，并配合项目部专职质安员对质量安全自检、互检，及安全文明施工等专项检查评定和资料收集.

五工程款结算及支付

六其他说明

1.本合同权利义务履行并结算完款项后，本合同终止.

2.本协议一式两份甲乙双方各执一份.

3.以上协议条款未尽事宜，双方协商解决.

甲方:乙方:

法定代表人:法定代表人:

委托代理人:委托代理人:

电话:电话:

年月日

标准版水电安装合同书

**水电安装合同书样本篇九**

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

经甲乙双方共同协商，就\_\_小区幢号房屋的电工类装修工程达成协议如下：

一、乙方负责承建甲方房屋电工装修内容，包工不包料的各项单价如下（按实际做的项为准，没做的项结算不计价，未列的临时面议）：

本项工程包括所有水电（强、弱电）气改造、安装和马桶、面盆、菜盆安装及进出水，以及厨卫五金、镜子与所有开关面板、灯具安装（特殊灯具除外），每平方米元（包括打线槽），共计元。面积按套内面积平方米计算。拆墙元。

二、质量要求：

1、以上各项应甲方要求施工，乙方保证质量和效果。

2、强、弱电铺设应当适应木地板安装的需要。

3、水管管道敷设应左热右冷、上热下冷，水管在下、线管在上。给排水管安装完毕后应进行试压和通排水试验。

4、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单与管线走向及材料建议，如乙方故意造成材料损失，由乙方按原价赔偿。

5、安装要点：

（1）建议购买材料的规格、型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定，塑料电线保护管及接线盒、各类信息面板必须是阻燃型产品。

（2）合理确定线管走向，线槽路线最短、不破坏防水；先埋管后穿线；强、弱电分槽分开铺设，一般应相距50厘米，最小相距30厘米；强电线路不走床下、床头、沙发；线槽弹线后用切割机开槽，槽深度为埋管后有1厘米的水泥砂浆保护层，热水管有1.5厘米的保护层；线槽外观横平竖直，大小均匀，墙面横开槽不超过30厘米；暗盒安装要与墙面处理后（指厨卫贴墙砖、其他墙面刮腻子）齐平，几个暗盒在一起时要在同一水平线上；pvc管的管径利用率不超过40%；卡子固定pvc管，地面每间隔1米固定，槽每隔2米固定，墙槽每隔1米固定；同一住宅火线颜色应统一，零线用蓝色，地线用黄绿双色线；各弱电子系统都用星形结构。

（3）pvc保护管及接线盒外观没有折扁和裂缝，管口平整；线管接头打胶，线槽边缘拉毛。盖板接线左零右火，两个以上86型底盒并排的，盒与盒之间用锁扣连接，距离1厘米；暗盒必须弯曲敷设时，不得有s弯。连续弯曲超过2次时，加装过线盒；所有转弯处都用弯管器完成，为标准的转弯半径，弯曲半径不得小于该管外径的6-10倍，不得采用国家明令禁止的三通、四通等；在暗管内不得有各种线缆接头。

（4）电线与热水、天然气管之间的平行距离不应小于30厘米，交叉距离不应小于10厘米。

（5）暗盒加装锁扣以保护线路，导线接头应设在接线盒内，主线路不得有截断，副电线围绕主线绞接紧密牢固缠绕6-8圈，先用阻燃粘胶带进行包扎缠绕2层，再用绝缘黑胶布包扎2层以上，要求均匀紧密包缠。

（6）照明线、开关线用1.5或2.5平方毫米线，普通插座用2.5或4平方毫米线，厨房插座、客厅空调分别用4平方毫米线，房内线路经甲、乙双方确认后进行适当分组；网络线用超五类双绞线，电话线用2/4芯线或五类双绞线，闭路线用75欧宽带同轴线。

（7）电源插座下口距地30厘米（厨房、卫生间除外，扣除安装木地板高度），开关下口距地1.3m（扣除安装木地板的高度），开关距门框0.15-0.2m，同一室内的各类插座面板在同一水平标高上（挂机空调插座除外），高差小于5mm，盒内上螺钉铜线裸露不超过1mm，吊顶内无明露导线；强电线及插座与弱电线及插座的水平间距不小于50cm，电线交叉点呈90度直角，避免斜面串扰。

（8）同一回路电线穿入同一根管内，连接开关时，火线接开关；插座接线为右火线，左零线，上地线；所有导线接头必须在线盒内或中转箱内，暗盒接线头留长15-20cm（强弱电箱内留线更长），所有线路应贴上标签，标明房间号。

（9）根据布线设计方案，结合墙上的点位示意图，用铅笔、水平尺或墨线标注各点位处的暗盒位置。

（10）强电通电测试，网线用网络测试仪测试通断，其他弱电如音视频线、音箱线、电话线等用万用表测试通断；强电接通空开盒之前用绝缘胶布把线头子包好。

（11）电路配管、配线施工及电器、灯具安装除遵守本规定外，应符合国家现行有关标准规范的规定；提供综合布线工程竣工简图。

（12）水路的安装:

a、家装中给水管全部使用pp-r管。

b、主给水管使用6分，支管使用4分，管道的耐压强度要求热水管使用2.0mp，冷水管使用1.6mp。

c、给水管管道布置横平竖直，左热水右冷水，上热水下冷水。

d、管道敷设完毕后必须进行水压试验，试验压力为0.6mp，试压合格后，管道才允许封闭。

e、按照混水阀两个进口尺寸确定预留管口尺寸大小。

f、排水管必须使用pvc管，主管和座便器使用100mm管，其他位置使用50mm管，特殊位置可使用金属波纹管。

g、要求以最短的距离连至主排水管上，管道过长不利排水顺畅。

h、排水施工完后，必须进行通水试验，检查排水管道是否畅通。

i、地漏管道的排水口应处于排水坡度的最高端，而地砖排水坡度正好相反，要求地漏排水口处于整个地面的最低处。

6、如因乙方施工失误造成质量缺陷或质量问题，由乙方赔偿相应损失并无偿整改。

7、乙方承诺质量保证和两年维修服务。装修保证金元，自竣工之日起1年后支付。

8、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

9、未经甲方同意，乙方不得将工程转交他人施工。如乙方违反此规定，甲方有权拒绝支付已产生的工钱，并由乙方赔偿因此引起的损失。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装合同书样本篇十**

工程名称：

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

为确保该工程按时按质竣工验收，现将工程水电安装作业承保给乙方，特定如下合同：

一承包形式：

单包，即包工不包料(材料和辅材和大型工具全由甲方提供，乙方负责小型工具)

二承包价格：

按甲乙双方协商决定，水电安装总面积平方米，pvc和jdg混合轻工价格平方米，一次性承包。(按图纸施工，变更另算。)

三工程进度：

按甲乙双方及开发商要求，总工程期天完成，主体预埋阶段乙方跟着土建进度完成施工。(正常进度下，甲方或开发商出现缺料.日期规范不能正常进行中，导致乙方出现误工或工期延误，所有一切损失费用由甲方全面承担)

四安全：

甲乙双方必须保证施工安全，杜绝任何事故发生，工作期间乙方将服从现场安全管理，发现隐患及时反映或汇报，如乙方在施工中服从安全管理，出现事故由甲方承担。

五付款方式：

施工期间甲方按楼和楼分别单一楼次付款。

施工期间拨款，分别是总轻工款100%比拨款

1：预埋期间标二封顶拨总轻工款%元。主体封顶拨总轻工款%元，

2：室内安装配管镶盒完成拨总轻工款%元。

3;给排水完成给排水完成拨总轻工款%元。

4：穿线完成拨总轻工款%元。

5：开关插座和分户盘安装完成拨总轻工款%元。

七违约责任：甲乙双方必须严格履行以上条例，如一方违约，则违约方必须向另一方支付元作为违约金。

甲方

乙方

年月日

**水电安装合同书样本篇十一**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

乙方为甲方在 负责水电暖安装。甲乙双方按照平等、自愿的原则，经甲、乙双方认真协商，就本次水电暖安装工程劳务(包工)施工具体事项达成如下协议条款：

第一条：劳务(包工)施工范围

1、乙方根据甲方提供工程现有的水电暖安装及消防、弱电预埋工程设计图，乙方应严格按图组织施工。

2、乙方要确保工程合格，经过监理单位一次性验收合格。

3、甲方供应材料，按时抵达现场后，由乙方负责保管

第二条：承包劳务(包工)方式及付款方式

1、本工程依据劳务施工承包范围，乙方承包施工安装人工费，负责施工质量、施工安全。安装人工费以建实际筑面积每平方米 元结算(不含税金)，实际施工面积 平方米，总工程款 元。

2、付款方式：甲方按工程进度分 次付款，主体工程分 次付款，当乙方施工 楼平面时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %。二次排管分 次付款，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，水电安装完工后甲方应立即支付乙方全部包工费 %，余款 %作为质保金，如在质保期内出现施工问题，乙方在接到甲方通知后48小时必须到达现场进行免费维修。质保期六个月到期后，如乙方未违约，甲方应该立即付清全部余款。

第三条：工程质量安全

1、乙方应按照设计图的要求及施工规范进行安全施工。

2、在施工过程中，乙方应服从甲方的管理，安全文明施工，注意人身安全

第四条：甲、乙双方责任

(一)甲方责任：

1、甲方协调各方正常关系，负责工地合格材料及时采购到现场(如因甲方材料未及时到位给乙方造成的损失由甲方负责)。

2、甲方提供良好的施工环境，如乙方施工过程中产生的问题确实需要甲方牵头协调，甲方应积极组织协调。

(二)乙方责任：

1、提前及时向甲方提供材料采购情况，便于甲方及时采购材料。

2、在施工过程中满足设计质量要求的前提下，处处要为甲方节约材料，不得无故浪费

第五条：如因设计及其它原因增加施工范围以外的项目，甲、乙双方协商增加人工费，其它未尽事宜，双方协商解决。

第六条：本协议一式三份，甲、乙双方各执一份， 存档一份，双方签字生效，具有同等法律效力。

第七条：补充事项

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**水电安装合同书样本篇十二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲、乙双方本着平等自愿的原则，经协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：水电安装

2、工程地址：

3、内容：

(1)、电：包括：穿线、安开关插座、室内箱子、加吊灯头

(2)、排水、空调排水

(3)、给水(从表计到户)

(4)、甲方负责提供充足的安装场地及需要安装的材料。

(5)、如预埋管堵塞太多，一切由甲方负责。

二、工程承包款：给排水、电、按每平方米9元计算。总工程面积按实际计算为准。

三、付款方式：

第一次付款：排水安装完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第二次付款：线路安装完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第三次付款：给水工程完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第四次付款(尾款)：以上工程验收合格后，甲方按工程总平方面积的10%付款给乙方。

四、违约责任

甲方须按期支付款项。若超过期限，甲方须另支付总工程款的10%作为违约金。并且乙方有权终止工程。

五、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装合同书样本篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程承包方式：

（1）承包人包工包料；

（2）承包人包工部分包料；

（3）承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb―\_\_\_\_\_\_\_\_\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb―\_\_\_\_\_\_\_\_\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的`装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%?，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：

（1）水电开槽、布线、穿线、埋槽；

（2）所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

（3）水电施工穿墙、打孔、切割；

（4）开关插座面板安装；

（5）小五金的安装；

（6）后期灯具的安装（水晶灯另计）；

（7）其他\_\_\_\_\_项目另计。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合?其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**水电安装合同书样本篇十四**

乙方：陈文真

甲方将承建的永丰豪庭1#楼、2#楼、3#楼、其中给水管安装分项工程以 包工形式由乙方承包施工。为明确甲、乙双方的权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，经双方协商达成如下协议，供双方遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称：永丰豪庭

2、工程地点：永定县、坎市镇

3、按施工图纸、设计变更施工。现场问题双方协商处理。

4、施工日期：以建设工程施工合同为准;

5、质量形式：严格执行现行施工规范和质量验收标准要求;质量达到合格和建设方要求的质量目标。

二、承包原则：

乙方在甲方现场管理人员的指挥、监督管理下保质量、保安全、保工期，自负盈亏。

三、承包方式：

包工：按建筑面积每平方2.2元结算。

四、承包范围：

五、工程款支付方式：

1、分栋结算、按月报进度、安装完成支付50%、试压完成支付45%、剩下5%在年底一次付清。 1#楼至3#楼挖沟)

六、质量要求：

3、乙方在墙体预埋水管时必须用切割机割线槽，砖墙的孔洞自行修补整洁;

七、其他约定：

2、乙方施工人员的食、住由乙方自理，甲方提供施工图纸一套给乙方;

4、上级光临工地检查安全文明和竣工验收前，应及时将本工种垃圾清理干净，不得影响整个工地的文明施工和竣工验收工作。

5、施工安全防护用品由乙方自行负责，若出现安全事故由乙方自行负责、甲方不再付连带责任。

八、违约责任：

九、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。双方签字之日起生效，至办好工程结算，付清工程尾款时自动失效。

甲方： 乙方：

日 期： 年 月 日

**水电安装合同书样本篇十五**

甲 方：

乙 方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲方将本1#、2#工程水电安装劳务工程承包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任及义务,甲乙双方就本工程劳务承包事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1.工程名称:

2.工程地址:

3.工程内容:

4.合同工期：

二、合同条款明确事项

1.承包方式:

2.合同价格:

3.工作内容：

4.工期要求：

三、甲方责任

1.施工前甲方向乙方作书面技术交底，明确技术要求，并及时将工程所需材料组织进场.

2.乙方工人进驻甲方施工现场后，甲方应对入场人员进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查.

4.甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，尽量避免停工、窝工.

5.甲方应为乙方工人提供符合卫生标准的食宿和生产生活条件.

6.甲方必须保证乙方工作正常进展，如因甲方原因造成工程停、窝工，甲方必须支付乙方实际发生费用及工人生活费.

四、乙方责任

1.遵守公司现场管理制度，服从项目现场管理人员指挥.

2.严格按照设计要求，施工方案，技术交底和验收规范进行施工保证工程验收(合格).

3.该项工程乙方无权分包和私自转包.

4.乙方必须按甲方的工程进度计划和用工计划，配备齐全各种小型机具、以及技术人员和作业人员，满足工期质量等要求。 对进场的作业人员进行质量、安全文明施工的教育.

5.乙方人员进场后，应及时向甲方提供符合要求的花名册一式二份及有效身份证，组织进场人员接受项目入场教育，遵守项目的管理制度，服从项目的统一安排和管理.

6.乙方人员进场和撤离须随时与项目联系，不得使用无手续人员，施工过程中不得频繁变换作业人员，特种作业必须持证上岗.

7.乙方人员在施工过程中若违规操作所造成伤亡事故、疾病由乙方负责(人力不可抗拒的因素除外)并承担其经济损失，其事故应分清责任，由责任方承担.乙方若有违章指挥、违章作业，以及打架、斗殴等行为，项目部有权予以处罚，乙方并承担由此而造成的一切损失.

8.保证质量安全、工期等责任目标的实现，乙方配合甲方协调各工种，并配合项目部专职质安员对质量安全自检、互检，及安全文明施工等专项检查评定和资料收集.

五 工程款结算及支付

六其他说明

1.本合同权利义务履行并结算完款项后，本合同终止.

2.本协议一式两份甲乙双方各执一份.

3.以上协议条款未尽事宜，双方协商解决.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn