# 二手房购房协议书(通用11篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2025-06-13

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。二手房购房协议...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**二手房购房协议书篇一**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的`基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条房屋价格：甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_元。

第四条付款方式\_\_\_\_\_\_.

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十一条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**二手房购房协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米）；房屋用途为 ；该房屋附属物\_\_\_\_\_ 面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 该房屋（包括附属物）总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条 该房屋为济南铁路局职工房改房，房屋产权证尚未正式办理下来，甲方 保证在交易时该房屋产权明晰没有产权纠纷。有关抵押债务、税项及物业水电费 等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条 甲方负责该房屋产权证办理手续并承担相关的办理费用，该房屋的面积 如有变动，以房管部门测绘后新出测绘图所载为准。

第五条 甲乙双方以诚意负责的态度进行该房屋的产权交易事宜，并为规避交易 风险，就交易步骤作如下约定。 第一步、甲乙双方约定时间到对该房屋现场查看并由甲方就该房屋实际状 况向乙方说明。

第二步、甲乙双方约定时间到房管部门确认该房屋的产权及相关情况，并 在确认后，由乙方向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，同时甲乙双方签订本 向书。

第三步、甲方应在收取定金后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前办理完结该房屋 的房屋产权证。

第四步、甲方在房屋产权证办理完结后到所辖派出所办理户口迁出手续 并知会乙方。然后，甲乙双方约定时间办理网签和过户手续，同时乙方向甲方支 付人民币 元整先行款。 第五步、甲方应于收到乙方先行款后 日内向乙方交房，乙方在收房 查验后将尾款人民币 元整支付给甲方。

第六条 因本房屋所有权转移所发生的契税等税费由甲乙双方各自依法向国家 交纳，其他费用，依据政府规定各自承担。

第七条 如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由乙方负担。

第八条 本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付定金甲方不予 退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在提出之日后5个工作日内返还给乙 方双倍定金。

第九条 本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定

的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十一条 本意向书经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房购房协议书篇三**

乙方（房屋购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_单位，建筑面积平方米；出售房屋的所有权证证号为号为\_\_\_\_\_\_；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 乙方在前付给甲方定金\_\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。甲方收到定金后，中途不得借故中止售房，否则加倍赔偿定金，乙方未能如期签订购房合同、付清房款，则支付给甲方的定金不予退还。

第四条 该房屋房价款为人民币\_\_\_\_\_\_元。房价款的支付方式\_\_\_\_\_\_，支付时间为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

1、乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之五支付违约金。

2、乙方逾期支付房价款超过\_\_\_\_\_\_天，且所欠应付到期房价款超过\_\_\_\_\_\_元的，甲方有权解除本契约。甲方在解除契约后\_\_\_\_\_\_天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还。

第五条 甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。双方定于\_\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。甲方应在\_\_\_\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之五支付违约金。

2、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的约定价值评估价值市场价格承担赔偿责任。

3、甲方逾期交付房屋超过\_\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除本契约。甲方应在乙方解除契约后\_\_\_\_\_\_天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之一支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本契约生效后\_\_\_\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

1、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

2、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担。

3、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担甲方承担乙方承担。

第八条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条 该房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第十条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十一条 本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条 本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，按下列约定处理：

1、提交\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

2、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

3、依法向人民法院起诉。

第十四条 本契约一式三份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**二手房购房协议书篇四**

甲方(售房人)：

乙方(买房人)：

见证人:

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：(一)坐落于 ，建筑面积为 平方米;(二)出售房屋的所有权证号为 ;(三)房屋平面图见房产证; (四)该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。(五)该房屋的相关权益随该房屋一并转让。第二条二手房购房协议样本中甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。第三条乙方在 年 月 日前付给甲方定金：(人民币大写) 元，(人民币小写) 元。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。如甲方违约(不愿意出售该房屋等)，甲方加倍赔偿乙方定金;如乙方违约(不愿意购买该房屋等)，甲方则不退还乙方定金。乙方暂扣除房产证押金 元整，房产证办齐后一次性付清。第四条该房屋协议价格为(人民币)(大写) 元，(小写) 元，房价款的支付方式和支付时间为： 。第五条1、甲、乙双方定于 正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。2、甲方必须为乙方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。3、甲方必须为乙方负责办理该房屋房产证、土地证等有关证件。(此费用乙方承担)4、甲方应在房屋正式交付后一个月内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。5、甲方未按规定履行以上义务的，则按约定承担违约责任。第六条二手房购房协议样本中甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的.权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。第七条该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由 方承担。 第八条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费应一并缴清后移交给乙方。第九条本协议一式三份。自甲乙双方签订之日起生效，其中甲乙双方各留执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

现住址：

现住址：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

签约日期：

上级机关(签章)：

村委会(签章)：

证明人：

**二手房购房协议书篇五**

卖方：xxx（以下简称甲方）

买房：xxx（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的\'基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条甲方所售房屋位于

第三条房屋价格：甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写xxxxxxxxxxxxxxxxxx元整，小写xxxxxx元。

第四条付款方式xxxxxx。

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十一条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方（签字）：xxx

乙方（签字）：xxx

日期：xx年xx月xx日

**二手房购房协议书篇六**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款\_\_\_\_\_\_元整，于产权交割完毕当日付给甲方。

第三条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第四条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第五条违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体：甲方是\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。乙方是\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_。

第七条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第八条本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第九条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**二手房购房协议书篇七**

卖方：（以下简称甲方）

买房：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的`基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条甲方所售房屋位于

第三条房屋价格：甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写xx元整，小写xx元。

第四条付款方式。

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十一条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

**二手房购房协议书篇八**

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在xx县x区拥有的房产住宅，建筑面积为xx平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币xx元/平方米，总价：人民币xx万元整(大写：xx佰x拾xx万xx仟xx佰xx拾xx元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xx万元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币xx拾x万x仟x佰x拾x元整给甲方，剩余房款人民币xx万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币xx拾xx万xx仟xx佰xx拾xx元整给甲方，剩余房款xx元整，于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起xx天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将xx等费用结清。

第五条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由x方承担，中介费及代办产权过户手续费由x方承担。

第六条违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在xx日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起xxxxxx日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体：甲方是xx，共xx人，委托代理人xx即甲方代表人。乙方是xx，代表人是xx。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关xx公证处公证。

第九条本合同一式x份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，x市房地产交易中心一份、公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：

购买方(乙方)：

日期：xx年x月x日

**二手房购房协议书篇九**

乙方买房人：xx

第一条、经甲乙双方协商一致，由甲方将房产证号xxxxxx，房屋建筑面积为xx平方米，出售给乙方，房屋平面图见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条、甲方保证上述房屋权属状况和其他具体状况真实有效合法，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、该房屋协议价格为人民币大写xx元整即xx元。

房价款的支付方式为一次性付款。支付时间为房屋产权证交易当时。

第四条、甲、乙双方定于房屋产权交易完成时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第五条、甲方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第六条、甲、乙双方同意，在本契约生效后20日内，先向税务登记机关依法纳税后再向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。最后共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后终结协议。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按国家规定承担。

第七条、本协议自甲乙双方签订之日起生效。

第八条、甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交房屋所在地仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起起诉。

第九条、与此房屋过户变更的相关费用全部由乙方承担。

第十条、本协议一式两份，甲乙双方各留执一份。

甲方签章：xx

联系电话：xxxxxxxx

签约日期：xxxx年xx月xx日

乙方签章：xx

联系电话：xxxxxxxx

签约日期：xxxx年xx月xx日

**二手房购房协议书篇十**

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_\_\_楼层 ，房屋走向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋形状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房产的总占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理.

《房屋所有权证》书证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、房屋四界：东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_\_\_\_\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_\_\_\_\_\_个人所有。

十一、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、 本协议壹式( )份，甲方( )份，乙方( )份。

**二手房购房协议书篇十一**

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_\_\_楼层，房屋走向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋形状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房产的总占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理.

《房屋所有权证》书证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、房屋四界：东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_\_\_\_\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_\_\_\_\_\_个人所有。

十一、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、本协议壹式( )份，甲方( )份，乙方( )份。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn