# 2025年地下停车位租赁合同简单 地下停车位租赁合同(模板12篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2025-04-20

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。地下停车位租赁合同简单篇一转...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**地下停车位租赁合同简单篇一**

转让方(以下简称甲方）: 受让方姓名(以下简称乙方）:

注册地址: 地址:

营业执照注册号:

法人代表:

联系电话: 联系电话:

邮政编码: 邮政编码:

所购商品房房号:\_\_\_\_幢\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，委托代理人姓名:\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买“\_\_\_\_”地下车位等相关事宜，甲、乙双方达成如下协议。

一、转让标的

二、地下停车位使用权转让的价格

\_\_\_\_\_元整〉。此价格不含该地下停车位的物业管理服务费。

三、付款方式

(1)一次性付款

采用一次性付款方式的,乙方在签订本协议的同时一次性支付给甲方车位款\_\_\_\_元，即\_\_\_\_元整。款项的支付方式为现金/转账/汇款。

(2）分期付款(待考虑)

乙方在签订本合同的同时支付甲方总车位款的40%，即\_\_\_\_元整。于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前支付甲方总车位款的40%，即\_\_\_\_元整。在地上建筑部分达到交付标准时，乙方在接到甲方通知（包括《入伙通知》或书面通知挂号信方式，通信地址及方式以《商品房买卖合同》约定为准）的规定时间内，支付甲方总车位款的20%余款，即\_\_\_\_元整。

四、交付及交接手续

1、甲方应当在\_\_\_年\_\_月\_\_\_日前向买受人交付该车位。但乙方未付清全部车位款的，须乙方付清全部车位款后方可办理交付手续。

2、甲方应当在交付日的7日前，书面通知乙方办理交接手续的时间、地点以及应当携带的证件（该部分可据情选择）。乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同及缴清全部车位款的票据按时到场办理车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付车位的责任由乙方承担。

五、甲、乙双方其他事项约定

1、乙方对该购买的地下车位不享有产权，但享有与房屋主体同等年限的使用权。若国家法律、政策或地方政府等对地下车库使用权年限等相关事宜作出具体规定的,乙方所享有的地下车位使用年限等均按国家法律政策或相关地方规定处理。

2、乙方购买的地下车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的地下车位（库〉的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用,给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及/或第三方的损失。

3、乙方在本合同签订前已对该地下停车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。4、乙万付清本合同项下的全部转让价款且甲万交付地下车位（库）后，本合同项下地下车位（库）的使用权归乙方所有。本合同以及甲方出具的收款收据为乙方享有本合同项下地下车位（库）使用权的权利凭证。

5、该地下停车位属于人防工程，今后若遇政府因战争或其他原因需要征用防空设施，或关于停车位使用权的政策发生变化，该地下停车位的使用权按政府要求办理收回时，乙方应当无条件配合，且不得因此追究甲方任何责任。

6、若今后出台通过补缴地下空间土地出让金的形式获得地下车位（库）产权的法律、法规、规章及其他规范性文件，并且乙方要求办理所购的地下车位（库)权属证书的，由乙方自行办理并承担办理所购买的地下车位（库）的产权证所需支付的土地出让金及所有税费。甲方仅承担协助乙方办理上述权属证书的协助义务。

7、地下停车位的交付:乙方在房屋交付后凭交费清单及本合同领取停车位使用卡,取得使用权。

8、乙方日常使用应遵守物业临时管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。如乙方不能按期缴纳相关管理费用，甲方委托的相关物业管理或服务机构有权按照《前期物业服务协议》相关约定收取滞纳金。

9、乙方使用地下停车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

10、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施（如反光镜、消防箱、房屋结构等），如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。10、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施（如反光镜、消防箱、房屋结构等），如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。

11、甲方或物业公司检修、维护管道需借用乙方停车位时，乙方必须无条件配合﹔检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应赔偿承担由此造成的损失。

12、乙方承诺:如甲方与乙方的《商品房买卖合同解除或双方未实际签订《商品房买卖合同》的，甲方有权解除本合同，返还乙方已支付的转让价款（不计息）。若车位已交付使用的，转让价款按已实际使用期限同比例扣减。

13、乙方未征得甲方或甲方委托的物业服务公司书面同意，或未付清本合同项下全部转让价款，不得将本合同项下的地下车位（库〉或本合同之任何权益以任何形式转让给他人。

14、甲方有权先行委托物业服务公司对乙方所购的地下车位（库〉进行管理服务，乙方签订本合同的行为，视为乙方认可并接受甲方委托的物业服务公司对乙方所购地下车位（库〉的管理，包括但不限于管理方式、管理费用及其支付。

15、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担赔偿责任;但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

六、违约责任

1、乙方应当按照本合同第二、三条的约定按时、足额支付本合同项下地下车位（库〉的转让总价款。

（2）乙方逾期支付转让总价款超过30天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付转让总价款10%的`违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置本合同项下的地下车位（库）﹔甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付应付而未付款总额\_0.1的逾期违约金的责任。

2、甲方应当按照本合同约定按时交付本合同项下地下车位（库），甲方未按时交付本合同项下地下车位（库）的，每逾期一天，甲方向乙方支付已收取的转让价款0.1的逾期违约金。

3、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的10%向守约方支付违约金。

4、本合同对违约责任另有约定的,从约定。

六、附则

1、因不可抗力（包括政策等政府行为〉导致合同不能履行的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，双方同意由物业所在地人民法院处理。

3、本合同为《商品房买卖合同的附件，但本合同的效力独立于《商品房买卖合同》，不受《商品房买卖合同效力的影响。

4、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。各文本具有同等效力。

甲方（盖章）:乙方（签字）:

甲方代表:委托代理人:

签约时间: 年 月 日签约时间: 年 月 日

签约地点: 签约地点:

**地下停车位租赁合同简单篇二**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_    联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_    联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_    身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出租人取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块花园名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，承租人租赁该花园的地下停车位（以下简称该车位），租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条 基本情况

该车位为第一条规定项目中的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，该车位编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（该车位平面图见附件一）。

第三条 租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币整（大写）。

第四条 付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条 逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条 交付条件

（一）出租人应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向承租人交付该车位。

（二）该车位交付时应当符合下列第1、2 项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条 逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条 交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条 使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。 出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条 物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条 未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

**地下停车位租赁合同简单篇三**

出租人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

出租人取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块花园名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

该车位为第一条规定项目中的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，该车位编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(该车位平面图见附件一)。

出租人与承租人约定该车位租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币整(大写)。

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

承租人未按照约定的`时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

(一)出租人应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2 项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执;

2、该车位位置已划线;

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。 出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

出租人依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**地下停车位租赁合同简单篇四**

甲方（出租人）：电话：

身份证号码：

乙方（承租人）：电话：

身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下称本停车位）由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

本停车位位于哈尔滨市南岗区xx大街xx号xx小区停车位。甲方应确保本停车位处于适租状态。

乙方租用本停车位期限为年，自年月日起至年月日止。在乙方向甲方支付本停车位租赁费后，甲方同意于年月日前，将本停车位交予乙方使用。

1、车位租赁费

（1）金额

乙方租赁本停车位每年应向甲方支付租赁费为人民币元（小写rmb元）。该租赁费包含本小区物业管理单位收取的停车管理费，采暖费，电费，以及其他与地下停车位相关的费用。

（2）交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日起向甲方交付本年度的本停车位租赁费定金xx元，余下xx元租赁费在20xx年x月x日前交付。

2、物业管理

（1）本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲方承担，承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

（2）乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

4、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

1、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费。同时，甲方应按应返还的车位租赁费总额的10％向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

（1）乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

（2）因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额10％的违约赔偿金。

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：。

甲方：乙方：

（签字）（签字）

联系方式：联系方式：

时间：年月日时间：年月日

**地下停车位租赁合同简单篇五**

法定代表人：xxx\_

联系电话：xxx\_

委托代理人：xxx\_

联系电话：xxx\_

地址：xxx\_

承租人：xxx\_

法定代表人：xxx\_

身份证：xxx\_

通讯地址：xxx\_

xx编码：xxx\_

联系电话：xxx\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条项目建设依据

出租人取得座落于xxx\_地块的国有土地使用权。该地块花园名称：xxx\_，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从xxx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至xxx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条基本情况

该车位为

一)。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为xxx\_佰xxx\_拾xxx\_万xxx\_仟xxx\_佰xxx\_拾xxx\_元人民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_\_日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过\_\_\_\_日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(

一)出租人应当在xxx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向承租人交付该车位。

(

二)该车位交付时应当符合下列第

1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执;

2、该车位位置已划线;

第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照

第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在\_\_\_\_日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过\_\_\_\_日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达日起\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的\'，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：xxx\_。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按照下列第xxx\_种方式解决：

1、提交xxx\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)：xxx\_

承租人(签章)：xxx\_

代理人(签章)：xxx\_

代表人(签章)：xxx\_

签订时间：xxx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间：xxx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下停车位租赁合同简单篇六**

出租方（甲方）：

身份证号码：

承租人（乙方）：

身份证号码：

双方同意按照以下条款签订本租赁合同，以供共同遵守：

一、甲方将地下停车位出租给乙方，停车位号为。

二、租赁期限及车位租金：自年月日起至年月日止，总租金为人民币（大写：）。租金由乙方在签订协议后一次性支付给甲方。乙方应承担租赁期内的车位管理费等一切杂费。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成托管关系。乙方应自行做好车辆安全保护工作，车辆损坏或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、如乙方停放在车位的车辆被车辆损坏，乙方应向受损方索赔，甲方不承担任何责任。地下停车位租赁合同最新模式。

五、租赁期内，车位所有权属于甲方、、乙方仅拥有车位使用权，在租赁期内，乙方不得出售、转让、转租、抵押或采取任何其他侵犯租赁物所有权的行为，否则将被处以一年租金的罚款。

七、乙方承诺并遵守停车场管理处制定的停车管理规定。如因乙方原因造成停车位损坏，后果由乙方自行承担。

八、乙方车辆进出停车场必须服从值班保安的指挥，并配合物业公司的管理。

九、租赁期满，不出租、不续租的，双方应提前一个月通知对方。同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签名）：

电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签名）：

电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**地下停车位租赁合同简单篇七**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方将位于红塔街三江国际丽城一、二、三期地下室1220号车位，出租给乙方使用。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_元整。交费时间为签约之日并交由甲方。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。如有损坏或财务遗失与甲方无关。

8、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)

9、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。如有一方需要提前终止合同，须提前一个月与另一方协商终止合同事宜。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下停车位租赁合同简单篇八**

代出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司(以下简称甲方)

承 租 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的\'原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前\_\_\_\_日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

12、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

13、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向提出仲裁。

14、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

15、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话

**地下停车位租赁合同简单篇九**

乙方(承租方)：身份证号：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)有偿租赁给乙方使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

第一条、本停车位位置：本停车位位于小区(以下简称本小

区)停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用：

1、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，年租金为元，租赁期内本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由方承担。

2、双方协定租金及本小区物业管理公司收取的本停车位管理费按个月为一期支付，

第一期租金及本车位管理费于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付，租金及本车位管理费于每期前\_\_\_\_日支付。

第三条、责任与义务

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔，与甲方无关;甲方有义务协助证实乙方为合法车位租赁方。

3、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，由乙方自行负责赔偿。

4、乙方应保持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。

5、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何

第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前30\_\_\_\_日通知对方并获得对方书面认可(否则视为违约)。

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿)，且受损方有权提前终止合同。

第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前\_\_\_\_月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下停车位租赁合同简单篇十**

甲方（出租人）： 电话：

身份证号码：

乙方（承租人）： 电话：

身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下称本停车位）由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

本停车位位于哈尔滨市南岗区xx大街xx号xx小区 停车位。甲方应确保本停车位处于适租状态。

乙方租用本停车位期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。在乙方向甲方支付本停车位租赁费后，甲方同意于年月日前，将本停车位交予乙方使用。

1、车位租赁费

（1）金额

乙方租赁本停车位每年应向甲方支付租赁费为人民币元（小写rmb 元）。该租赁费包含本小区物业管理单位收取的停车管理费，采暖费，电费，以及其他与地下停车位相关的费用。

（2）交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日起向甲方交付本年度的本停车位租赁费定金xx元，余下xx元租赁费在20xx年x月x日前交付。

2、物业管理

（1）本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲方承担，承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

（2）乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

4、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

1、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费。同时，甲方应按应返还的车位租赁费总额的10％向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

（1）乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

（2）因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额10％的违约赔偿金。

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定： 。

甲方： 乙方：

（签字） （签字）

联系方式： 联系方式：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**地下停车位租赁合同简单篇十一**

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

地下停车位买卖合同范本

停车位租赁合同范本

露天停车位租赁合同范本

地下停车位买卖合同

地下室租赁合同范本

地下室仓库租赁合同范本

地下库房租赁合同

关于地下车位租赁合同

【荐】地下车位租赁合同

**地下停车位租赁合同简单篇十二**

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是x号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负担任何责任。

五、在租赁期内，该车位的全部权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件全部权的行为，违者罚一年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原由产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原由导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的律效力，自双方签字之日起生效。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn