# 办公室装修一般多少钱一个平方 办公室装修工作心得体会(精选14篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2025-04-20

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧办公室装修一般多少钱一...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**办公室装修一般多少钱一个平方篇一**

办公室装修是提升工作环境和员工效率的重要一环。在我的工作经历中，我参与过多次办公室装修项目，积累了一些心得体会。本文将从规划设计、空间布局、色彩搭配、选材以及维护保养等方面，总结分享我的经验。

第二段：规划设计

办公室装修的规划设计是整个装修项目的起点。在规划设计阶段，我们应该充分考虑公司的业务需求、员工的工作习惯以及办公室的风格定位。合理的规划将有助于提高员工的工作效率和工作质量。此外，为了适应未来的发展，还应考虑到办公室的可持续性和灵活性。因此，在规划设计阶段，一定要与设计师密切合作，明确需求，提出合理的设计方案。

第三段：空间布局

办公室的空间布局对员工的工作效率和工作体验有很大的影响。首先，办公室的布局要合理，确保每个员工都有足够的工作空间，并且不受噪音、光线等干扰。其次，要注意办公区域与休息区域的划分，以提高员工的工作效率和工作满意度。在布局时，还要考虑到不同部门之间的协作和沟通，建立起良好的交流平台，促进团队合作。

第四段：色彩搭配

办公室的色彩搭配是提升员工工作情绪和效率的重要一环。选择合适的颜色可以帮助员工保持专注和积极的工作态度。一般来说，蓝色能够增强工作效率，绿色有助于提高员工的创造力，而黄色则有助于提升员工的乐观情绪。但是需要注意的是，过于刺眼或过于冷淡的颜色会对员工的情绪产生负面影响，因此，在选择办公室的色彩搭配时，要考虑到员工的感受和需求。

第五段：选材和维护保养

办公室装修的选材和维护保养是保证办公室长期使用的重要一环。在选材时，我们首先要选择质量好、环保的材料，保证员工的健康和办公室的安全。其次，要根据办公室的特点和需要选择合适的家具和装饰品。例如，对于对话频繁的办公室来说，选择声音吸收效果好的材料和隔音设备非常重要。在维护保养方面，我们应定期清洁、修缮办公室设施和设备，确保其满足员工的需求和使用标准。

结尾段：

办公室装修工作是一项复杂而重要的工作，需要我们从规划设计、空间布局、色彩搭配、选材和维护保养等方面细致入微地考虑。通过不断总结经验和学习新的设计理念，我们可以不断提升办公室的舒适性和工作效率。只有通过合理的装修设计和科学的管理方法，我们才能为员工创造一个舒适、健康的工作环境，提高他们的工作满意度和绩效水平。

**办公室装修一般多少钱一个平方篇二**

雇主:(以下简称甲方)

承包商:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设项目的建设事项达成一致意见，订立本合同。

第1条:项目概述

1.项目名称:办公室装修

2.项目地点:

3.工程范围:室内装修(见预算清单)

4.工程承包方式:本工程采用总包方式承包(见附件清单)

5.项目成本:

(1)项目预算总费用为人民币，大写:人民币元整。

(2)本工程总造价的计算依据:

一、根据工程设计和施工图纸及设计变更，进行现场签证。

b、在施工期间，甲、乙双方确认因施工障碍引起的变更或附加措施的费用。

c.施工期间甲方要求的新增工程费用。

第2条:项目期限

1.甲乙双方约定本项目合同期限为天(日历)，具体开工和竣工时间以双方签署的开工报告为准。

2.本项目计划开工日期为yy月日，计划竣工日期为yy月日。

3.本工程施工期间，遇有下列情况，工期可顺延:

(1)由于不可抗力，不能进行正常施工；

(2)因甲方原因影响继续施工的；

(3)由于设计变更或未确定的设计；

(四)未办理相关财产或行政审批手续的；

(5)施工现场(非乙方原因)1个月内因停电、停水、停气等原因停工8小时以上；

(6)因甲方未及时配套或配套单位未配合而影响施工。

第三条:项目施工准备及双方责任

1.甲方的责任:

(1)开工前，甲方应协调好各方面关系，完成进场手续。

(2)组织设计交底和图纸会审工作。

(3)作为甲方代表，监督工程质量和进度，代表甲方处理工程的日常事务..

(4)开工前一天，甲方应腾出装修场地，用于工程开工。

(5)供应甲方提供的材料设备，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，完成验收。

2.乙方的\'责任:

(1)提供完整的施工图纸和施工技术资料。

(2)开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定总体施工进度计划。

(3)做好施工准备，组织人员、材料、设备的动员、采购、供应和管理。

(4)严格按照施工图纸和规范进行施工，保证工程质量，按合同规定的时间完成并按期交付，并承担双方约定的维修协议的有关条款。责任方应负责修复人为损坏并承担费用。

(5)受乙方代表委托，代表乙方联系甲方代表..

第4条:工程价格和付款

1.本项目合同预算以施工图和施工方案的工作量为基础。

2.甲方支付物业收取的管理配合、装修押金等相关费用。

3.本项目合同总价为人民币。

4.根据工程进度分期付款。

5.分段支付的时间和相应金额为:

(1)签订合同时支付合同价格的10%，即人民币(元整)；

(2)工程竣工时，支付工程工程款，为人民币(元整)；

工程变更项目的金额由双方确认，支付金额后方可施工追加项目。

第5条:施工质量和设计变更

1.坚持按图施工，任何一方不得随意更改设计。下列情况给乙方造成损失的，由责任方承担。

(1)如发现设计有误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位协商，出具设计变更文件，经双方签字同意后方可开工。

(2)设计变更超过原设计标准或规模的，甲方必须按审批程序重新报批，甲乙双方可在开工前签订协议。

(3)如因投资不足导致甲方未能及时支付进度款，导致工程暂停或延误，甲乙双方同意保证在建工程的安全，甲方应承担乙方的经济损失..

(4)如乙方施工工艺、质量、原材料不达标，导致暂停或延期施工，甲乙双方同意保证在建工程的安全，乙方应承担甲方的经济损失..

2.如乙方遇到重要复杂的隐蔽工程，可通知甲方共同验收。如甲方未能按时出席，乙方可自行验收，甲方予以承认。

第六条:工程竣工验收和结算

1.乙方应在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2.甲方收到验收通知后组织验收，验收合格后签发工程验收证书。

3.如果该项目未通过验收且甲方提前使用，则视为甲方已确认该项目合格。使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

4.工程竣工后，乙方应提供一年的免费维修服务，但不包括人为原因造成的损坏。

第七条:项目安全生产和文明施工

1.甲方应对乙方承担的项目进行安全交底，明确安全要求，并进行监督检查，双方按要求协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2.乙方必须认真执行安全生产和文明施工的规章制度，做好安全生产和文明施工的教育工作，严格执行安全操作规程、文明施工要求和治安消防规定。

3.工程施工期间，如乙方人员患工伤、急性病，甲方有义务提供便利，协助抢救，责任和费用由责任方承担。

第8条:工程处罚和仲裁

1.本工程工期延误一天，按工程总造价的千分之二处罚，工期处罚待工程竣工后结算。如果一方违约，违约方应承担合同价格的30%作为违约金。

2.甲方逾期结算和支付的，按国家现行有关规定执行。

3.本合同执行过程中如发生合同争议，双方应及时协商解决。协商不成的，任何一方均可向双方的上级主管部门或建设主管部门申请调解。调解不成的，可以提交项目所在地仲裁委员会仲裁，也可以向项目所在地人民法院提起诉讼。

第9条:补充规定

1.本合同未尽事宜，双方应及时协商补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式两份，双方各执一份。

3.本合同经双方签字盖章后生效。工程竣工验收交付后，保修期满，工程价款结算自动终止。

4.本合同的有效附件。

(1)乙方提供平面图；

(二)项目预算；

(三)补充条款；

(4)其他。

甲方(盖章):乙方(盖章):

代理:代理:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公室装修一般多少钱一个平方篇三**

承包方(乙方)：\_\_\_装饰公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1工装修合同注意事项别忽视程名称：\_\_\_

1.2工程地点：

1.3承包范围：经双方确认预装修合同报价清单算的工程内容及合同附件

1.4承包方式：包工、包料大包干

1.6工程质量：

1.7合同价款(人民币大写)：\_\_\_万元

第二条甲方工作

2.1开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护装修合同电子版措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3委托监理公司进行工程监理，监装修合同简单版理公司装修合同简单版任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

2.4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线，古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6协调装修合同简单版有关部门做好现场保卫、消装修合同范本简单防、垃圾处理等工作，并承担相应费装修合同怎么写用。

第三条乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3装修合同书.2指派\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、装修合同模板电子版环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做装修合同好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规装修合同模板定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线装修合同报价清单、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作装修合同模板电子版，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行装修合同报价清单保护。

第四条关于工期的约定

4.1甲方要装修合同模板电子版求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影装修合同注意事项别忽视响工期，则工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期装修合同范本简单相应顺延。

第五条关于工程质量及验装修合同电子版收的约定

5.1本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《装修合同建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及装修合同范本简单验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全装修合同报价清单部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续装修合同书。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验装修合同合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返装修合同书工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，装修合同报价清单需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用装修合同模板电子版和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价装修合同报价清单款采用第种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加%包干风险系数计算。包干风险包装修合同怎么写括内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规装修合同电子版定进行调整和竣工结算。

6.2本合同生效后，甲方分4次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结装修合同模板清。

拨款分4次进行划拨合同价款%金额(元)

合同签订后合同价付30%\_\_\_\_\_\_元

第二次工程进度至30%付合同价款50%\_\_\_\_\_\_元

第三次工程进度至80%付合同价款的10%\_\_\_\_\_\_元

第四次工程完工后10天内付合同价款5%\_\_\_\_\_\_元

余下5%合同价款作为本工程的质保金装修合同签订需要注意的细节\_\_\_\_\_\_元

6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提装修合同书出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

7.1本工程甲方负责采购供应的材料、设备(装修合同注意事项别忽视见附表二装修合同简单版)，应为符合设计要装修合同怎么写求的合格产品，并应按装修合同简单版时供应到现场。凡约定由乙方提货装修合同简单版的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运装修合同简单版输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损装修合同失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值装修合同%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2凡由乙方采购的材料、设备，装修合同简单版如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

8.1甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

8.3由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安装修合同电子版全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安装修合同模板电子版全或火灾事故装修合同范本简单，乙装修合同方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条奖励和违约责任

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工窝工一天，甲方支装修合同书付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方装修合同签订需要注意的细节支付甲方装修合同范本简单元违装修合同模板约金。甲方要求提前竣工，除支付赶上措施费外，每提前一天，甲方支付乙方装修合同装修合同范本简单元，作为奖励。

9.3乙方装修合同简单版按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

9.4乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔装修合同偿。

9.5甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物装修合同怎么写或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承装修合同范本简单担损失。

9.6未经甲方同意，乙方擅自装修合同怎么写拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲装修合同简单版方负责。

9.8因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条争议或纠纷处理

l0.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委装修合同注意事项别忽视员会仲裁，当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条其他约定

第十二条附则

12.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协装修合同签订需要注意的细节议。

12.2本合同正本两份，双方各执一份，副本贰份，甲方执贰份，乙方执贰份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

12.4附件

(1)施工图纸或做法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)甲方提供的货物装修合同清单

(5)会议纪要

(6)设计变更

(7)其他

附表装修合同模板一：

附表二：

甲方：乙方装修合同模板：

签订地点：签订日期：

**办公室装修一般多少钱一个平方篇四**

合同编号：

发包人：

营业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的场所装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1、2工程内容及做法(详见：预算表。施工图纸)。

1、3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料

(3)承包人包工、发包人包料(详见发包人提供装饰装修材料明细表)。

1、4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见预算报价单)。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条发包人义务

3、2提供施工期间的水源、电源；

3、3负责协调施工队与邻里之间的关系；

3、6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条承包人义务

4、2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4、3保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4、4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条材料的提供

6、2由承包人提供的材料、设备(详见承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

7、1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；

(1)工程量变化和设计变更；

(2)不可抗力；

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

7、2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7、3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7、4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

8、1双方约定按以下第种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付方式支付时间支付金额

第一次开工前三日支付元

第二次工程进度过半支付元

第三次双方验收合格支付元

8、2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

8、3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

8、4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起月

第九条违约责任

9、1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9、2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

9、3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9、4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

9、6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条附则

11、1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

11、2本合同签订后工程不得转包。

11、3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

11、4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**办公室装修一般多少钱一个平方篇五**

甲方：普定县马场镇党固小学 （以下简称甲方） 乙方：马场镇党固村村民 何有佳（以下简称乙方）

为了全校教师有一个良好的学习、办公环境，经学校校委会会议决定，把学校办公室进行重新装修。甲乙双方在平等、公开的原则上通过商议，达成以下学校办公室装修的合同，具体内容如下：

一、工程采取包工包料的形式承包给乙方，甲方负责提供工程所需的`水、电，其余所需材料全部由乙方负责。

二、工程要求

1、办公室地面要求贴磁砖，磁砖规格为60cm×60cm，墙面贴墙砖，墙砖规格为25cm×33cm，墙砖顶部贴腰线。

2、凡是要求贴砖的地方，都不能出现空洞，如果出现，则要求乙方返工，返工造成的一切损失由乙方负责。

三、地面贴磁砖的面积为6平方米，单价为每平方米59元；墙砖（连同腰线）面积为32平方米，单价为每平方米36元。两样合计为人民币1506元。在乙方完工，甲方验收合格后，一次性付给乙方。

四、本工程于20 年3月2日开工，至20 年3月20日完工。

五、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。自签字之日起生效。

甲方签字：党固小学法人代表

乙方签字：

20xx年3月1日

**办公室装修一般多少钱一个平方篇六**

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条工程概况

1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

1。2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1。3工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1。4总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1。6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条施工单位资格乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第三条材料供应

4。1本工程执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填建筑装饰工程技术规程)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填装饰装修验收标准)和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

4。2本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

4。3甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4。4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4。5在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6。1双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(2)完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程量之日后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款;(3)竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

(4)竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

6。2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

6。3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

6。4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。第七条有关安全生产和防火约定甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第八条工程监理

8。1本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

8。2本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

8。3为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。第九条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

9。1甲方在开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

9。2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

9。3使用境外图纸，不能满足施工需要时，双方应在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项。第十条乙方驻工地代表乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

10。1乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

10。2乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期;责任在乙方，由乙方承担费用。

甲方：

乙方：

日期：

**办公室装修一般多少钱一个平方篇七**

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型层（式）室厅卫。

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、委托方式：

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。工程总天数：\_\_\_\_\_天。

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

1、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

2、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

1、合同一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付工程款。

支付次数支付时间支付金额

第一次开工前三日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_元。

第二次工程进度过半\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_元。

第三次工程验收合格\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_元。

2、甲方付清工程价款，乙方向甲方办理移交及发放工程保修卡。

3、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

4、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签定补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁；\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公室装修一般多少钱一个平方篇八**

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守.

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室.

1.2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米.

1.3工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表).

1.4总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单).经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计.

1.6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表).

第二条施工单位资格乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求.乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失.

第三条材料供应

4.1本工程执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填建筑装饰工程技术规程)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填装饰装修验收标准)和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准.

4.2本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案.

4.3甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延.

4.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变.

4.5在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系.在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定.凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿.

6.1双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(2)完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程量之日后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款;(3)竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款.

(4)竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款.甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取.

6.2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项.

6.3双方款项往来，均应出具收据.施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票.

6.4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的保修基金.竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方.第七条有关安全生产和防火约定甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格.乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生.如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿.

第八条工程监理

8.1本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同.并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责.

8.2本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉.非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务.合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理.

8.3为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定.对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理.总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务.第九条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

9.1甲方在开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸.乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担.

9.2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内).

9.3使用境外图纸，不能满足施工需要时，双方应在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项.第十条乙方驻工地代表乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

10.1乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效.

10.2乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工.在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告.责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期;责任在乙方，由乙方承担费用.

甲方：

乙方：

日期：

**办公室装修一般多少钱一个平方篇九**

依照中华人民共和国合同法及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的场所装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议:

第一条工程概况

1.2工程内容及做法(详见:预算表。施工图纸)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料

(3)承包人包工、发包人包料(详见发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见预算报价单)。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见:装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条发包人义务

3.2提供施工期间的水源、电源;

3.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

3.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条承包人义务

4.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

4.3保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

4.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条材料的提供

6.2由承包人提供的材料、设备(详见承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延;

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

8.1双方约定按以下第种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付方式支付时间支付金额

第一次开工前三日支付元

第二次工程进度过半支付元

第三次双方验收合格支付元

8.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

8.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起月

第九条违约责任

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

9.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

9.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条附则

11.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

11.2本合同签订后工程不得转包。

11.3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份,\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

11.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办公室装修一般多少钱一个平方篇十**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同（包括本合同附件和全部补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型层（式）室厅卫。

三、施工内容：详见本合同附件《装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1、乙方包工、包所有材料；

2、乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料；

3、乙方包工、甲方包所有材料。

五、工程开工日期：年 月 日

六、工程竣工日期：年 月 日

工程总天数：天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）元。

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

三、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条：付款方式

一、合同一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付工程款。

支付次数支付时间支付金额

第一次开工前三日年 月 日元

第二次工程进度过半年 月 日元

第三次工程验收合格年 月 日元

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格

未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《家庭装饰工程工程变更表》，双方应签定补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本合同约定向

——市仲裁委员会申请仲裁；

——人民法院提起诉讼。

（将不选定的解决方式划出）

第七条：合同的变更和解除

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

一、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：（签章）

乙方：（签章）

住所地址：

地址：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

签约地址：

签约日期： 年 月 日

**办公室装修一般多少钱一个平方篇十一**

合同编号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方（以下简称甲方）：住址：联系方式：

承包方（以下简称乙方）：住址：联系方式：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭装饰的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：办公室装饰

2、工程地点：

3、工程范围：室内装修（见预算清单）

4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条：工程造价

（1）工程预算总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（2）本工程总造价计算依据

a、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

b、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

c、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

第四条：材料供应

1、本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

3、甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4、乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

5、乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条：工程款支付方式支付采取按工程进度分段付款方式。分段付款的时间及相应金额为：

（1）合同签订时付合同价10%，计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（2）工程竣工时，付工程尾款计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第六条：工程工期

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

3、乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工\_\_\_\_\_\_小时以上（累计计算），按一天顺延工期。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

7、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

8、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程质量及验收风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

3、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

4、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

5、乙方于工程竣工后，提供\_\_\_\_\_\_\_\_年的维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

第九条：维修约定

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第十条：违约责任

1、不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_%。

2、如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期廷误，甲方确认后工期可顺x。

3、对竣工验收后，所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题，乙方返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害，责任乙方自负。

4、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

5、由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。

6、由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担责任。

第十一条：争议解决双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

甲方（签章）：委托代理人：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：法定代表人：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公室装修一般多少钱一个平方篇十二**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型层（式）室厅卫。

三、施工内容：详见本合同附件《装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1、乙方包工、包全部材料;

2、乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料;

3、乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：xxxx年xx月xx日

六、工程竣工日期：xxxx年xx月xx日

工程总天数：天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）元。

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

三、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条：付款方式

一、合同一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付工程款。

支付次数支付时间支付金额

第一次开工前三日年月日元

第二次工程进度过半年月日元

第三次工程验收合格年月日元

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《家庭装饰工程工程变更表》，双方应签定补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第六条：争议解决

1。本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本合同约定向——市仲裁委员会申请仲裁;——人民法院提起诉讼。（将不选定的解决方式划出）

第七条：合同的变更和解除

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

一、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：（签章） 乙方：（签章）

住所地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约地址：

签约日期：xxxx年xx月xx日

**办公室装修一般多少钱一个平方篇十三**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型层（式）室厅卫。

三、施工内容：详见本合同附件《装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1、乙方包工、包全部材料;

2、乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料;

3、乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：xxxx年xx月xx日

六、工程竣工日期：xxxx年xx月xx日

工程总天数：天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）元。

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

三、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条：付款方式

一、合同一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付工程款。

支付次数支付时间支付金额

第一次开工前三日年月日元

第二次工程进度过半年月日元

第三次工程验收合格年月日元

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《家庭装饰工程工程变更表》，双方应签定补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第六条：争议解决

1。本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本合同约定向——市仲裁委员会申请仲裁;——人民法院提起诉讼。（将不选定的解决方式划出）

第七条：合同的变更和解除

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

一、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：（签章）乙方：（签章）

住所地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：

签约日期：xxxx年xx月xx日

**办公室装修一般多少钱一个平方篇十四**

发包人(全称)(招标单位)(简称甲方)

承包人(全称)(中标单位)(简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

本工程位于南京市东路号,广场栋楼单元

资金来源:资金自筹,已落实

二、工程承所范围

承包范围:室内装饰工程

三、合同工期

开工日期:以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日:历天70天。

四、质量标准

工程质量标准:优良

五、合同价款金额(大写):(暂定中标价)元(人民币)。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后,以预算审计审定价格为准。

六、保修

1、质量保修范围及年限:按\"建设工程质量管理条例\"第六章规定;

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

七、分包转包

本工程必须自行完成,不得分包或转包,若发现上述情况,发包人有权终止合同,要求分包转包方退场并按每天1000元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任:除协议中有明确约定的外,违约方应按合同总价的%(或人民币元)向另一方支付违约金。

九、其他

1、本工程委托(暂定)监理公司监理,中标单位必须遵守中华人民共和国建筑法和现行监理法规,自觉服从监理管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可,未经同意不得擅自变更设计,否则由此发生的一切费用由承包人承担,延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件,发包人认可,监理工程师签发,否则不予确认,承包人应在收到变更通知后的2天之内,提出变更工程价款报告,工程竣工决算时,由于工程量变更而引起合同价款的增减,按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员,不得变更。开工和施工过程中发现若有变更,发包人有权终止合同,并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工作,否则发包人将对承包人处以500元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表,交承包人保管使用,承包人依表计量,按实际价付款给发包人,定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件,乙方自理。

7、施工合同使用现行施工合同示范文本。

十、组成合同的文件

组成本合同的\'文件包括:

1、本合同(含协议书、通用条款、专用条款)

2、补充协议

3、明确双方权利、义务的会议纪要等

4、承诺书

5、招标文件、投标书和中标通知书

6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:

本合同双方约定订立后生效。

发包人:(公章)承包人:(公章)

住所:住所:

法定代表人:法定代表人

委托代表人:委托代表人:

电话:电话:

传真:传真:

开户银行:开户银行:

帐号:帐号:

邮政编码:邮政编码：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn