# 最新租房续租合同(大全15篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2025-05-27

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。租房续租合同篇一甲方：乙方：经协商甲方将自...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**租房续租合同篇一**

甲方：

乙方：

经协商甲方将自有xxxxxxxxx给乙方作为生活用房，现将有关事宜协议如下：

一、租期暂定壹年，自2025年10月18日至2025年10月18日止，到期后根据需要再议。

二、租金标准：元/年、水、电、管理费用由乙方负责缴纳、具体收费标准按小区管理规定办理。

三、交款方式：

乙方在入住时需向甲方一次性交合同保证金2025元，租金一次性付清元，合计：元。

四、乙方不得擅自改变房屋用途或将房屋转租他人，不准在屋内进行任何违法活动，由此发生的一切费用由乙方负责，甲方将收回房屋。

五、乙方要爱护房屋及屋内设施，损坏照赔，租房合同期满退房后，房屋如有损坏，乙方承担责任。在租房期间乙方出现安全等问题，由乙方负责解决。

六、合同期内，甲方如有违约，向乙方赔偿合同保证金等额的损失，乙方如有违约，甲方将没收合同保证金。

七、甲、乙双方本着友好，合作的态度维护本合同，如遇未尽事宜，双方协商解决。

八、屋内用品清单：电冰箱一台、洗衣机一台、柜式空调一台、电热水器一台、床2张、沙发2件、茶几2个、饭桌1个、凳子4个、抽油烟机一台、燃气灶一个、大衣柜一个、卫生间收装柜一个。电视机一台。

九、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

**租房续租合同篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

1、根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号,房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_号止。房屋租金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房续租合同篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号,房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_号止。房屋租金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房续租合同篇四**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，出租方出租房屋给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：3个月，自 年 月 日至 年 月 号止。房屋租金额为 元 ， 家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：

身份证号：

年 月 日

承租方：

身份证号：

年 月 日

**租房续租合同篇五**

出租方： 身份证号：

承租方： 身份证号：

为维护租赁双方依法权益，依据《中华人民共和国合同法》有关法律、法规的规定，本着诚实守信，互惠互利的经营原则，经甲乙双方共同协商达成协议，并订立租赁合同如下：

一、甲方以有偿形式将东关新村西22号商铺(以下简称租赁物)，面积为110平方米，租给乙方商用。

二、租赁期年，年租金：(大写： )。租赁期从 年 月 日至年月日止满期收回。

三、乙方在承租期间，必须保证由甲方提供给乙方使用的全部设施(水、电、暖、墙壁、地面、灯门窗等)的完好，如有损坏、丢失，照价赔偿。承租期内房屋原有财产的维护、维修均由乙方承担。

四、在租赁期内，乙方有权使用或者出租房顶或门前的位置，甲方不得干涉。

五、乙方在租赁期间发生的任何费用由乙方承担，如水、电、暖、物业费、卫生费等。

六、违约责任：合同履行期间，要提前解除合同时，甲乙双方均需提前30日告知对方，需双方协商同意，任何一方不得单方解除合同(违反合同约定的除外)。因单方违约造成的损失，由违约方按未履行合同期限租赁费金额的15%支付违约金。

七、合同期间若乙方违约，甲方不予退还剩余房租。

八、合同履行期间如遇不可抗力的原因(如地震、雷、电等自然灾害)，造成乙方不能继续租住的或因政策变动拆迁等原因造成乙方不能继续经营时，合同自动终止，甲乙双方均不承担任何经济责任。

九、合同期满后，若乙方需继续租赁或不承租，均需提前30日向甲方提出申请，继续租赁的按甲乙新租赁合同，乙方有优先承租权。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**租房续租合同篇六**

根据甲乙双方意愿，本着公平，合理的原则及国家相关规定，经验双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_续租给乙方。

第二条：租赁期限共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将房屋继续交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三第：甲乙双方约定每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方签字后即交\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条：乙方已交给甲方保管的`押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元继续由甲方保管，租期满后，乙方若不在续租，则无条件将房屋腾空，和钥匙一起交给甲方。双方若要提前解租需提前一个月通知对方并征得对方同意。且赔偿违约金一千元整。

第五条：本合同未说明之双方权利义务及有关约定按双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同执行（后附附件一）

第六条：本合同签订人（甲乙双方）姓名、身份证号码应和\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的房屋租租赁合同一致，其他人代签无效。

第七条本合同双方应严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不能解决时可向当地人民法院申请起诉。

本合同一式两份（每份续租房屋合同，含\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同复印件），甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房续租合同篇七**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方经协商，于 xx 年 月 日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于 的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为 60 平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限 租赁期暂定为三年，自 xx 年 6 月 8 日至 20xx 年 6 月 7 日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币 。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付 因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修 甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上下水、电源）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。 由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。 乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字： 乙方签约人签字：

签约日期： 签约日期：

联系电话： 联系电话

**租房续租合同篇八**

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_\_使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将上述房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的;

2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的;

3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元,由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

第七条、租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工;乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

第八条、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条、其它约定事宜

合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

出租方：(盖章)签名

承租方：(盖章)签名

电话：

电话：

签约时间：

合同有效期限：

**租房续租合同篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

1、根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的.规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号,房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_号止。房屋租金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房续租合同篇十**

承租方：，（身份证号码：）以下简称乙方

甲乙双方为明确房屋租赁的相关权利义务内容，参考国家相关法律法规的规定，在平等自愿协商一致基础上，双方共同签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方将自有的坐落在市房厅的住宅出租给乙方作居住生活使用。

第二条租赁期限及押金

乙方愿意续租甲方上述房屋，租期为月，从年月日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。乙方支付甲方押金不变，租赁期满，乙方无违约情况并履行完下述交房手续后，甲方应将押金无息退还给乙方。

第三条双方权利义务内容

1、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，并不退还押金：

（1）未经甲方允许，擅自将房屋转租、分租、转借或与他人调剂交换的；

（2）利用承租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

（3）未经甲方同意，拖欠租金已达7日或房屋连续空置达3个月的。

（4）拖欠房屋水电费、管理费等已达壹个月。

（5）未经甲方同意对房屋进行改造装修的。

（6）故意损毁房屋装修装饰或电器设备。

2、甲方有下列情形之一时，乙方有权终止合同，并要求甲方退返乙方押金；

（1）甲方主动提出提前解除租赁合同没有提前25日通知乙方的。

（2）甲方出售房屋未提前25天通知乙方的。

（3）未经乙方同意，对房屋进行大规模装修的。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

4、租赁合同因期满而终止时，如乙方如要延长租赁期时，可与甲方协商，但延长时间的租赁条件，甲方可与乙方另行协商。但延长的租赁期最长不超过壹年。乙方转租房屋必须按本合同规定的条件并遵守本合同相关规定。

第四条租金和租金交纳期限、房屋管理费、水电费和税费等交纳方式

甲乙双方议定月租金人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：），由乙方在每个月\_\_\_\_\_\_日前以现金或银行划账的方式支付给甲方，先付后用。甲乙双方可协商确定租金的其他支付形式：。乙方须按照甲方的要求，按时交纳房屋管理费、水电费、有线电视费等杂费。如甲方提供有相关缴费账号的，乙方须提前存入各类费用以方便供电供水部门、有线电视管理单位扣款。

乙方自行交纳出租屋的税费，也可向地方政府出租屋管理部门声称是甲方亲戚而避税，甲方可为乙方避税提供有关证明。

乙方搬出或不租甲方的房屋时，必须结清房屋的管理费、水电费和有线电视费等杂费，交还房间钥匙并保证交房时的设施设备完整齐备，如不履行上述规定，甲方有权不退还押金。乙方委托第3人代缴上述费用，而第3人未缴的，乙方应承担本合同约定的后果。

第五条租赁期间房屋的管理。

1、乙方每月定时应做好房屋的清洁整理工作，保持屋内及墙面干净整洁。

2、乙方须合理使用屋内甲方的电器设备和家具等，如造成设备电器及家具等的损坏应予以修缮，修缮不了应予以赔偿。乙方对房屋装修或装置任何附墙设备时，必须提前经过甲方同意。

3、甲方在乙方入住后，非因特别原因不打扰乙方的`正常生活。甲方若须检查房屋情况时，可提前与乙方电话预约。

4、乙方搬出或不租甲方的房屋时，须及时清走自己的物品，超过2日还未清走的，甲方有权自由处置。

第六条违约责任

1、乙方逾期交付房屋租金或有关费用，除仍应补交欠租或有关费用外，并按租金的以天数计算向甲方交付违约金。

2、未经甲方同意，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_15\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

3、乙方未经甲方允许，提前解除租赁合同的，甲方有权不退还押金。

4、甲方未按照第三条规定提前通知乙方的，除按本合同规定外，另按约定租金的，以天数计算由甲方向乙方支付违约金。

第七条免责条件

1、房屋如因地震、强台风等原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金及各项费用按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方应向广州市天河区人民法院提出诉讼。

第九条其他约定事宜

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同从签字之日起生效。

第十条补充约定：

出租方（签名）：承租方（签名）：

签字日期：年月日签字日期：年月日

**租房续租合同篇十一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁范围及用途

1、甲方同意将位于的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为60平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期限租赁期暂定为三年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年6月8日至20xx年6月7日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金及支付方式

1、年租金为\_\_\_\_\_人民币。

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用支付因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期间的房屋维修甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上下水、电源)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的.损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_争议解决方式本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签约人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房续租合同篇十二**

承租方(乙方) 身份证号

根据甲乙双方意愿，本着公平，合理的原则及国家相关规定，经验双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将座落于 续租给乙方。

第二条：租赁期限共 个月，甲方从 年 月 日起将房屋继续交付乙方使用至 年 月 日止。

第三第：甲乙双方约定每月租金 元，乙方签字后即交 个月租金 元。

第四条：乙方已交给甲方保管的押金 元继续由甲方保管，租期满后，乙方若不在续租，则无条件将房屋腾空，和钥匙一起交给甲方。 双方若要提前解租需提前一个月通知对方并征得对方同意。 且赔偿违约金一千元整。

第五条：本合同未说明之双方权利义务及有关约定按双方于20xx年5月7日签订的房屋租赁合同执行(后附附件一)

第六条：本合同签订人(甲乙双方)姓名、身份证号码应和20xx年5月7日签订的房屋租租赁合同一致，其他人代签无效。

第七条本合同双方应严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不能解决时可向当地人民法院申请起诉。

本合同一式两份(每份续租房屋合同，含20xx年5月7日签订的房屋租赁合同复印件)，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字后生效。

**租房续租合同篇十三**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_)以下简称乙方

甲乙双方为明确房屋租赁的相关权利义务内容，参考国家相关法律法规的规定，在平等自愿协商一致基础上，双方共同签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方将自有的坐落在市\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_厅的住宅出租给乙方作居住生活使用。

第二条租赁期限及押金

乙方愿意续租甲方上述房屋，租期为\_\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

乙方支付甲方押金不变，租赁期满，乙方无违约情况并履行完下述交房手续后，甲方应将押金无息退还给乙方。

第三条双方权利义务内容

1、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，并不退还押金：

(1)未经甲方允许，擅自将房屋转租、分租、转借或与他人调剂交换的;

(2)利用承租房屋进行违法活动，损害公共利益的;

(3)未经甲方同意，拖欠租金已达7日或房屋连续空置达3个月的。

(4)拖欠房屋水电费、管理费等已达壹个月。

(5)未经甲方同意对房屋进行改造装修的。

(6)故意损毁房屋装修装饰或电器设备。

2、甲方有下列情形之一时，乙方有权终止合同，并要求甲方退返乙方押金;

(1)甲方主动提出提前解除租赁合同没有提前25日通知乙方的。

(2)甲方出售房屋未提前25天通知乙方的。

(3)未经乙方同意，对房屋进行大规模装修的。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

4、租赁合同因期满而终止时，如乙方如要延长租赁期时，可与甲方协商，但延长时间的租赁条件，甲方可与乙方另行协商。但延长的租赁期最长不超过壹年。乙方转租房屋必须按本合同规定的条件并遵守本合同相关规定。

第四条租金和租金交纳期限、房屋管理费、水电费和税费等交纳方式

甲乙双方议定月租金人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，由乙方在每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前以现金或银行划账的方式支付给甲方，先付后用。甲乙双方可协商确定租金的其他支付形式：\_\_\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_\_\_乙方须按照甲方的要求，按时交纳房屋管理费、水电费、有线电视费等杂费。如甲方提供有相关缴费账号的，乙方须提前存入各类费用以方便供电供水部门、有线电视管理单位扣款。

乙方自行交纳出租屋的税费，也可向地方政府出租屋管理部门声称是甲方亲戚而避税，甲方可为乙方避税提供有关证明。

乙方搬出或不租甲方的房屋时，必须结清房屋的管理费、水电费和有线电视费等杂费，交还房间钥匙并保证交房时的设施设备完整齐备，如不履行上述规定，甲方有权不退还押金。乙方委托第3人代缴上述费用，而第3人未缴的，乙方应承担本合同约定的后果。

第五条租赁期间房屋的管理。

1、乙方每月定时应做好房屋的清洁整理工作，保持屋内及墙面干净整洁。

2、乙方须合理使用屋内甲方的电器设备和家具等，如造成设备电器及家具等的.损坏应予以修缮，修缮不了应予以赔偿。乙方对房屋装修或装置任何附墙设备时，必须提前经过甲方同意。

3、甲方在乙方入住后，非因特别原因不打扰乙方的正常生活。甲方若须检查房屋情况时，可提前与乙方电话预约。

4、乙方搬出或不租甲方的房屋时，须及时清走自己的物品，超过2日还未清走的，甲方有权自由处置。

第六条违约责任

1、乙方逾期交付房屋租金或有关费用，除仍应补交欠租或有关费用外，并按租金的以天数计算向甲方交付违约金。

2.未经甲方同意，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

3、乙方未经甲方允许，提前解除租赁合同的，甲方有权不退还押金。

4、甲方未按照第三条规定提前通知乙方的，除按本合同规定外，另按约定租金的，以天数计算由甲方向乙方支付违约金。

第七条免责条件

1.房屋如因地震、强台风等原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆迁或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金及各项费用按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方应向广州市天河区人民法院提出诉讼。

第九条其他约定事宜

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同从签字之日起生效。

第十条补充约定：

出租方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_承租方(签名)：

**租房续租合同篇十四**

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同的地位越来越不容忽视，正常情况下，签订合同必须经过规定的.方式。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？以下是小编整理的续租房屋合同，希望能够帮助到大家。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于 年 月 日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于 的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为 60 平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限 租赁期暂定为三年，自 年 6 月 8 日至 20xx 年 6 月 7 日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币 。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付 因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修 甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上下水、电源)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。 由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。 乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字：

乙方签约人签字：

签约日期：

签约日期：

联系电话：

联系电话

**租房续租合同篇十五**

乙方：\_\_\_\_

甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的`房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。 房租地址：\_\_\_\_ ，续租事宜达成如下协议并共同遵守。

一 、续租期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计月

二、续租期间房屋月租金 元，大写(人民币)：\_\_\_\_

三、付款频率乙方每次交 个月租金，下期租金应提前 天交于甲方。

四、房屋原押金 元 ，大写(人民币)：\_\_\_\_ 不变，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、续租期间房屋内设施维修，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修。重要设施需要进行大修时，乙方应通知甲方。属于房屋内设施正常损耗维修的，费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

六、本续租协议其他条款，仍按照原《租赁合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律效力。

七、本协议中未列明事项及执行中发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可申请仲裁、起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

九、本协议甲乙双方签字当日起生效。

十、甲乙双方可以协议决定收(付)款方式。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn