# 宅基地买卖协议书(精选13篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-05-30

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。宅基地买卖协议书篇一甲方： 身份证：乙方： 身...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**宅基地买卖协议书篇一**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有 层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权及上盖有 层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻：、南邻： 、北邻： 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写： )。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40 万元整(大写： )。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宅基地买卖协议书篇二**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的`协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有 层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权及上盖有 层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻：、南邻： 、北邻： 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写： )。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40 万元整(大写： )。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宅基地买卖协议书篇三**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的`原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有 层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权及上盖有 层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻：、南邻： 、北邻： 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写： )。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40 万元整(大写： )。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宅基地买卖协议书篇四**

甲方(出让方)

身份证号：

乙方(受让方)

身份证号：

甲、乙双方在自愿、公平协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将位于宋家桥三组河堤边沙田前第一排一座宅基地，四至坐落如下：东至，南至，西至，北至，占地面积平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该宅基地出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的宅基地四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一至确认宅基地的成交价为人民币壹拾伍万元整。

四、付款方式：乙方分别于20xx年2月17日、20xx年2月20日以现金方式支付甲方人民币合计壹拾伍万元整，甲方确认该笔款项已全部收讫，后附“抵押协议”复印峻1份、收条复印峻1份。

五、该两项宅基地日后在政策性统一整转为国有出让土地或宅基使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、本协议自签订后甲乙双方均不得反悔，甲方亦不得干涉乙方在该两宗土地行使宅基地使用权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地买卖协议书篇五**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

经甲、乙双方多次协商，甲方同意将宅基地卖给乙方，乙方自愿购买，为明确双方的权利和义务，特以下条款共同守信：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_公路外长20米，宽17米的宅基地出售给乙方(东至甲方地，南至公路，西至熊洪其林界，北至甲方地)。

二、该宅基地售价为15000.00元(壹万伍仟元整)

三、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_\_元(壹万贰仟元整)剩余3000.00元(叁仟元整)于使用前付清。

四、该宅基地属于甲方个人，与他人无关。

五、本协议经双方自愿定，双方必须共同守信，如一方违约，由违约方承担对方一切经济损失即付违约金6000.00元。

六、此协议一式二份，双方签字捺印生效。

**宅基地买卖协议书篇六**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的.土地使用权及上盖有层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币万元(大写：)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40万元整(大写：)。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**宅基地买卖协议书篇七**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着责任分清，自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(永久使用)达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于县镇村之宅基地，面积方米的土地使用权有偿转让给乙方。宅基地情况：此块地东西长米，南北长米，总面积。

二、乙方有权新建房屋，甲方有义务配合无权干涉。

三、该宅基地四邻至：东邻：、西邻：、南邻：、北邻：。

四、买卖说明，此块地前后宅基地户主与东邻户前后宅基地户主共同约定，各自在建房时留出米，两户合计米作为道路，乙方留出的米x米平方米，使用权大家共同使用，所有权仍属于乙方。

五、双方责任：

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续;有关过户产生的费用，由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该宅基地拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地等所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

六、转让价格为人民币(大写)

七、本协议生效后，甲方以及其继承人和其他利害关系人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物、附属物的所有使用权及受益权，否则按甲方单方违约处理。

八、如甲方违约，按两倍转让价格承担违约责任并赔偿乙方所有损失(包括新建房屋及装修费用等)。

九、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

十、本协议一式三份，各方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**宅基地买卖协议书篇八**

甲方（卖方） ：

乙方（买方） ：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地买卖协议书篇九**

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让\_\_\_\_之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有\_\_\_\_层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于\_\_\_\_面积，\_\_\_\_平方米的土地使用权及上盖有\_\_\_\_层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的.债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40万元整(大写：\_\_\_\_)。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地买卖协议书篇十**

甲方(出让方)身份证号：

乙方(受让方)身份证号：

甲、乙双方在自愿、公平协商一致的`基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将位于宋家桥三组河堤边沙田前第一排一座宅基地，四至坐落如下：东至，南至，西至，北至，占地面积平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该宅基地出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的宅基地四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一至确认宅基地的成交价为人民币壹拾伍万元整。

四、付款方式：乙方分别于20xx年2月17日、20xx年2月20日以现金方式支付甲方人民币合计壹拾伍万元整，甲方确认该笔款项已全部收讫，后附“抵押协议”复印件1份、收条复印件1份。

五、该两项宅基地日后在政策性统一整转为国有出让土地或宅基使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、本协议自签订后甲乙双方均不得反悔，甲方亦不得干涉乙方在该两宗土地行使宅基地使用权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地买卖协议书篇十一**

乙方（买方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的.上述宅基地及房屋成交总价为人民币\_\_\_\_\_\_元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**宅基地买卖协议书篇十二**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地基本情况

宅基地坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_村集体规划小区。该幅宅基地四至为：南邻，北邻，西邻，东邻，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、转让金额及付款方式

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整(300000.00元)。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整(300000.00元)。

三、产权归属情况

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。

在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。

在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

五、违约责任

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的.转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、其他

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

证明人(签字)：

年月日

**宅基地买卖协议书篇十三**

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有层的.房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：、西邻：、南邻：、北邻：。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币万元(大写：)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40万元整(大写：)。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

年月日年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn