# 安装保鲜冷库工作总结(通用16篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-06-14

*安装保鲜冷库工作总结1发包方(简称甲方)承包方(简称乙方)基于乙方承包甲方本合同约定的冷库工程，为了明确双方责任和义务，保证工程顺利进行，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，达...*

**安装保鲜冷库工作总结1**

发包方(简称甲方)

承包方(简称乙方)

基于乙方承包甲方本合同约定的冷库工程，为了明确双方责任和义务，保证工程顺利进行，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围：

5、承建冷库物资的名称、规格、型号、单价、总金额等作为合同的附件。

二、工期

本合同工程总工期为个日历日，工期起算日期：为本合同签字之日起计算。(除发生不可抗力或本合同约定条件(增加工程量)外，在任何情况下，乙方不得以任何理由拖延、顺延、怠误工期。)

三、工程造价及付款方式

1、工程造价：工程总造价为附件的确认价格，包工、包料、包质量、包安全、包调试、工程包壹年保修等，在本合同工程承包范围内所有项目一次性包干，不因物价上涨或下跌而变动。

2、付款方式：

①、总价款分三期支付：

第一笔款：总价款的60%即元\*\*\*(￥);支付条件：工程合同签署后3日内支付。第一笔款支付后本合同生效。

第二笔款：总价款的35%即元\*\*\*(￥);支付条件：工程完成50%后3日内支付。

第三笔款：总价款的5%即元\*\*\*(￥);支付条件：工程完成100%后3日内支付。

②、付款方式为：银行转账(账号)

四、甲方义务

1、在施工前负责施工场地的\*整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况;

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、按照合同的规定向乙方支付款项;

4、接到乙方验收的通知后，在3日内予以验收;

5、按照本合同约定及时履行义务;

6、若因甲方不履行合同义务，致使乙方无法施工的，对此产生的责任乙方免责;

7、对乙方在施工过程中提出的问题或建议，在2天内予以回复或解决;

8、不得对乙方的施工故意进行刁难，对乙方施工的\*\*应不影响乙方正常施工;

9、若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工;

10、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

11、提供冷库工程的\*面布置图。

五、乙方义务

1、乙方须对甲方提供图纸进行必要的专业审核及时解决问题。

2、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

3、乙方应保证工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经甲方\*\*或监理人员认可后方可使用。

4、乙方应将所供设备材料的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具(若有)等交付给甲方。

5、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通。

6、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保证无任何操作故障。

7、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

六、工程设计的变更

1、在\*\*施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计;

2、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，并提供修改或变更设计方案，经甲方确认后方可继续施工。

七、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准\*\*施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2、乙方施工人员的安全事故责任均由乙方负责，与甲方无任何关联。否则，由于上述原因所造成甲方损失，均由乙方负责赔偿。

3、乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。

八、材料设备供应

1、本工程所需的材料设备均由乙方采购并供应到施工现场，材料设备进场时必须经甲方书面确认。

2、乙方负责采购的材料、设备，应按照设计和国家有关标准采购，对材料设备质量负责，乙方对材料设备的质量担保责任不因甲方的确认而减轻或\*\*。

3、乙方需要使用代用材料时，必须征得甲方书面同意。

九、竣工验收

1、工程全部完工后乙方应及时提请甲方\*\*验收，甲方\*\*有关人员验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2、在工程全部验收合格后，工程移交甲方后，乙方离场，工程自移交后毁损风险由甲方承担。

3、若不能通过验收，乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收。

十、质量保修

1、本工程的保修期为壹年(拾贰个月)，自验收之日起算;

2、保修期内工程或设备出现故障(人为因素除外)，乙方负责免费保修及更换配件。

3、保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到甲方通知后12小时内修复(如有特殊情况双方可另行商定)

十一、违约责任

1、乙方必须在本合同约定的工期内按质按期完成所有工程并通过甲方验收。

2、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本合同约定的期限及时予以修复;对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责免费维修。

3、甲方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款项10%的违约金，但乙方违反本合同约定的，不受此限。

4、因甲方的原因导致乙方无法施工造成工期延误，乙方不承担由此造成的损失。

5、若因甲方故意拖延验收并在合理的期间三天内不进行验收，视为验收合格。

十二、其他条款

1、若未经双方同意，不得对本合同内容进行任何形式的修改或删除。

2、本合同履行过程中，发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方约定向甲方所在地人民\*\*诉讼解决。

3、本合同附件是本合同必要的组成部分，对双方具有约束力。

4、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力，有效期为一年。

5、其他未尽事宜双方协商解决

合同附件份

甲方(签章)乙方(签章)

签约\*\*：签约\*\*：

联系人：联系人：

电话号码：电话号码：

传真：传真：

日期：日期：

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

——冷库保管合同 (菁华1篇)

**安装保鲜冷库工作总结2**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及\*\*活动的。

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

1、每年租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_%加收\*\*金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商\*\*合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的\*\*，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前\*\*合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前\*\*合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民\*\*\*\*。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

——冷库建设合同 (菁华2篇)

**安装保鲜冷库工作总结3**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

基于乙方承包甲方本合同约定的冷库工程，为了

明确双方责任和义务，保证工程顺利进行，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：冷冻冷藏库

2、工程地点：

3、工程内容：冷冻库间，冷藏库间

4、承包范围：冷库设备采购，安装，调试

5、主要冷库设备的名称、规格、型号、单价、总金额等作为合同的附件一。

二、工期

本合同工程总工期为 个工作日，工期起算日期：为本合同签字之日起计算。除发生不可抗力或本合同约定条件（增加工程量）外，在任何情况下，乙方不得以任何理由拖延、顺延、怠误工期。

三、工程造价及付款方式

1、工程造价： ，包工、包料、包质量、包安全、包调试、工程包年保修等，在本合同工程承包范围内所有项目一次性包干，不因物价上涨或下跌而变动。

2、付款方式：

①、总价款分二期支付：

第一笔款：总价款的 %即 万 仟 佰 拾元\*\*\*（￥ ）；支付条件：工程合同签署后 日内支付。第一笔款支付后本合同生效。

第二笔款：总价款的 %即 万 仟 佰 拾元\*\*\*（￥ ）；支付条件：工程完工经甲方书面验收合格后 日内支付。

第三笔款：总价款的%即仟佰拾元\*\*\*（￥ ）；支付条件：工程及设备保修期满后 日内支付。

②、付款方式为：银行转账或付款

③、乙方在请求款项支付时，须出具授权委托书并须开具相应金额的正规\*\*，手续齐全后，甲方于当月完成支付。

四、甲方义务

1、在施工前负责施工场地的\*整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况；

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、按照合同的规定向乙方支付款项；

4、接到乙方验收的通知后，在3日内予以验收；

5、按照本合同约定及时履行义务；

6、若因甲方不履行合同义务，致使乙方无法施工的，对此产生的责任乙方免责；

7、对乙方在施工过程中提出的\'问题或建议，及时予以回复或解决；

8、不得对乙方的施工故意进行刁难，对乙方施工的\*\*应不影响乙方正常施工；

9、若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工；

10、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

五、乙方义务

1、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

2、乙方应保证工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经甲方\*\*认可后方可使用。乙方对工程所用材料、配件、设备的质量担保责任不因甲方的认可而减轻或\*\*。

3、乙方应将所供设备材料的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具（若有）等交付给甲方。

4、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通，乙方无权要求甲方支付任何额外处理工地的附加费用。

5、非经甲方书面同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或转包，也不得将全部工程肢解以后以分包的名义转包给他人。如经甲方书面同意分包，乙方须对分承包商的施工行为负连带责任。

6、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，符合\*\*\*\*的安装施工作业资格，具有上岗作业证件；工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保证无任何操作故障。

7、乙方提供的设备材料必须符合\*\*\*\*\*\*\*\*环保标准以及该产品的国家、地方、行业标准，必须为全新（含零配件、随机工具等），不存在任何质量方面的瑕疵。

8、因设备的质量问题发生争议，由技术\*\*部门进行质量鉴定。物品符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；物品不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

9、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

六、暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工并提出处理意见，乙方应当按照甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，乙方实施甲方的处理意见后经甲方同意之后复工。因甲方原因造成停工的,相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

七、工程设计的变更

1、在\*\*施工中，要坚持按设计施工，任何一方不得随意变更设计；

2、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，并提供修改或变更设计方案，经甲方确认后方可继续施工。

八、质量与检验

1、质量

①、工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准以《制冷工程施工及验收规范》 GJJ33-20xx和其它相关规范为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

②、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任，根据责任大小分别承担。

2、检查

乙方应按照相关行业标准、规范和设计要求施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。工程质量达不到约定的部分，甲方一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。验收不合格，乙方在甲方指定的时间内修改后重新验收。

九、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准\*\*施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2、乙方必须具备本工程施工资质，乙方施工人员必须具备\*\*\*\*的施工资格证和上岗证，乙方施工人员的安全事故责任均由乙方负责，与甲方无任何关联。由于上述原因所造成甲方损失，均由乙方负责赔偿。

3、乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。

十、材料设备供应

1、本工程所需的材料设备均由乙方采购并供应到施工现场，材料设备进场时必须经甲方书面确认。

2、乙方负责采购的材料设备，应按照设计和国家有关标准采购，提\*品合格证明、出厂日 期、检验报告及其他相关资料，对材料设备质量负责，乙方对材料设备的质量担保责任不因甲方的确认而减轻或\*\*。在使用前，乙方应进行调试或试验，不合格的不得使用，调试或试验费用由乙方承担。

3、乙方采购的材料设备不符合本合同约定标准时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，

重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不顺延，乙方还须赔偿甲方因此造成的损失。

4、甲方发现乙方采购并使用不符合标准的材料设备时，有权要求乙方负责拆除或重新采购,由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不顺延。

5、乙方不得提供不符合本合同约定的产品，一经发现，甲方有权\*\*合同，乙方应双倍返还甲方已支付的工程款项，并承担甲方因此而造成的一切损失。

6、乙方需要使用代用材料时，必须征得甲方书面同意。

十一、竣工验收

1、工程全部完工后乙方应及时提请甲方\*\*验收，在提请验收前，乙方应按国家工程竣工验 收有关规定，将工程验收的所有相关资料（竣工图纸、竣工资料及竣工报告等）一式二份报送甲方。甲方收到上述资料后\*\*有关人员验收，验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2、在工程全部验收合格后，乙方与甲方办理工程移交手续，乙方在工程移交前负责工程的安全和损毁责任，并根据甲方的要求清理施工垃圾。工程移交甲方后，乙方方能离场，甲方予以签字确认。

3、若不能通过验收，乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收，对由此造成的甲方 的相关损失均由乙方负责。

十二、质量保修

1、本工程的保修期为 年（ 个月），自验收合格之日起算；

2、保修期内工程或设备出现故障（人为因素除外），乙方负责免费保修及更换配件。

3、保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到甲方通知后12小时内修复（如有特殊情况双方可另行商定）。

十三、违约责任

1、乙方必须在本合同约定的工期内按质按期完成所有工程并通过甲方验收。否则，每逾期一 天，按工程总造价2%扣罚，逾期三天（含三天）：如果甲方选择继续履行合同，乙方应在甲方指定的期限内完成，但乙方仍须承担逾期完工的违约责任。

2、若乙方承建的工程不能一次性通过验收，须向甲方承担工程总造价10%的验收违约金，并在甲方指定的期间内完成整改验收合格，并承担由此给甲方造成的相关损失。

3、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本合同约定的期限及时予以修复； 对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责免费维修，若经两次维修后，仍不能正常使用的，由乙方负责免费更换。否则甲方有权委托第三方进行维修或更换，由此产生的一切费用均由乙方承担。

4、甲方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款1% 的违约金，但乙方违反本合同约定的，不受此限。

5、若因甲方的原因导致乙方无法施工，对此造成工期延误，乙方不承担由此造成的损失。

6、若因甲方故意拖延验收并在合理的期间内不进行验收，视为验收合格。

7、本合同约定的违约金、赔偿金、罚款等均\*\*存在，彼此不相互取代，若乙方违反合同约定，承担的赔偿仍不能弥补甲方损失的，其差额由乙方负责补足。

8、若乙方违反本合同约定，须承担各项违约、赔偿金额，甲方可以从未支付乙方的工程款中直接扣除，不足部分由乙方补足，但须及时通知乙方。

9、若乙方违反本合同约定，其本身不具备本工程施工专业资质或其施工人员不符合有关规定或者伪造相关证明资料的，由此造成甲方的相关损失均由乙方负责。

11、因本工程或乙方采购的设备材料造成甲方或第三方的人身、财产损害赔偿责任均由乙方承担。

十四、其他条款

1、在本合同履行过程中，若乙方获知甲方的经营、生产、商业、技术等秘密，乙方必须负责保密且不得作任何使用和\*\*露。

2、合同双方在此承诺：本合同所有条款和内容，均是双方真实的意思表示，双方均取得签订本合同所必要的授权，并承担由此所产生的一切责任。

——冷库合同3篇

**安装保鲜冷库工作总结4**

甲方：

乙方：

按照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，双方经协商签订本合同，以作共同遵守。

工程名称：冷库安装工程

工程地点：翔安

工程质量要求及内容：

工程技术要求：温度-5℃～-10℃ 湿度：≤75%

提供以下工程技术资料要求：所有设备技术参数及合格证等。

工程内容主要有：冷库库体安装，库体加强，内外机安装、调试，铺设连接管路、管路保温、线路架设连接、\*\*系统安装、内、外机电源线接线及系统调试。冷库机组所需的动力电源即电缆引入未计入本安装范围，冷库底板及室外机组基础由甲方施工。

工程范围：20个冻库，具体根据工程量清单所列范围。

工程等级：优良。

工程周期：工程进场施工至工程竣工为180天。订于20xx年3月22日进场施工。

工程合同总价为\*\*\* 万 元整(大写 贰佰壹拾伍万壹仟伍佰 元整)。

合同预算书清单(单价清单)。

合同签定生效后，甲方支付工程款\*\*\* 肆拾叁万零叁佰元即￥元。 设备材料进场后，甲方支付工程款\*\*\*陆拾肆万伍仟肆佰伍拾元整即￥ 元。

安装验收合格后，甲方支付工程款\*\*\*玖拾陆万捌仟壹佰柒拾伍元整即￥元。

遗留\*\*\*壹拾万柒仟伍佰柒拾伍元整即￥元工程款作为质量保证金，一年内无质量问题，一次性付清。

施工临时电、水通，费用由甲方负责。

拆迁\*\*施工区域的全部障碍物(包括\*\*的隐蔽的)，并提供给乙方完整的施工场地及堆放场地。

负责施工区域的文明施工，保持场地清洁，保证甲方相临车间生产的正常与连续，并负责保护原由的建筑结构及其它已完工工程，如由乙方发生损坏，费用由乙方全额赔偿。

施工期间，乙方施工人员的食宿由甲方协调，并遵守甲方有关规章\*\*，乙方发生的安全事故，由乙方自行负责。

施工期间，乙方有责任保持场地的清洁，所清扫的垃圾由乙方自行负责处理。(甲方指下堆放场地)

乙方施工的全部工程的保修期为壹年，保修期从甲方\*\*在竣工验收记录上签字之日算起。

在保修期内，凡属乙方工程安装所引起质量返修均由乙方承担。凡属甲方使用不当而引起的质量返修均由甲方承担。

保修期间，乙方在接到修理通知后24小时内赶到现场处理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，修理费由乙方承担。

本合同自双方\*\*签字并加盖单位合同章后生效，具有法律效力，未尽事宜经双方友好协商，可另订补充协议。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安装保鲜冷库工作总结5**

冷库贮藏保管合同

甲方:

地址:

乙方:

地址：

甲方将自建冷库用于冷藏经营，乙方因生产需求租用甲方冷库。根据《民法典》及相关法律法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用原则，双方就本租赁事项，达成如下协议：

一、储物品种及仓储条件

1、乙方贮藏商品类型为

2、甲方向乙方提供冷库贮藏商品的位置

3、甲方向乙方提供的冷库温度不得高于-18℃。

二、收费标准与结算方式

1、按实际存放货物重量计算：

单价 元/吨/月， 元/吨/15天

2、如乙方需甲方负责装卸，则甲方依照 元/吨收取装卸费；

3、甲方在每月 日向乙方发出书面对账单，经乙方审核无误后，甲方依据对账单金额向乙方开具\*\*，乙方在收到甲方\*\*后15个工作日内付清款项。

三、储物出入库规定

1、货物入库时，甲乙双方，共同检查货物，清点货物品种、数量、规格、件重等，甲方以书面形式盖章确认每次入库货物的准确情况。货物入库后，甲方负责制作入库单，甲乙双方签字确认入库单内容；

2、出库时，应以双方签字确认的出库单据为凭证；

3、乙方有用料需求时，提前告知甲方，甲方把货物在4小时内送达至乙方指定地点 ；

4、双方商品交接地点为甲方冷库，双方如对商品数量产生争议，以货物进出库单据为准。

四、甲方\*\*义务

（一）甲方\*\*

1、如果乙方货物所有权转移、在没有签订新的合同的情况下，甲方继续按本合同执行。

2、如乙方所存商品已过保质期，甲方在发现后应及时书面通知乙方。

3、如发现乙方要求存放的货物已经变质或有其他质量问题，甲方有权拒绝乙方货物入库。

（二）甲方义务

1、甲方冷库承诺各种手续齐全并提供副本给乙方作为本合同附件，保证乙方货物可以正常进行出入库工作。

2、冷冻货物储存期间，甲方应将乙方储存的货物动态、信息资料等有关单据妥善保管，未经乙方书面许可，不得交由他人阅览。如因甲方保管不善给乙方造成损失，由甲方承担责任。

3、甲方必须严格遵守消防安全条例，保证冷库消防安全；及时做好冷库的清洁、消毒工作，保证冷库内外清洁无异味。

4、甲方正常保管过程中，因甲方原因导致的货物发生包括但不限于灭失、短少、变质、污染、损坏、串味，甲方应按乙方货物实际损失进行赔偿。

5、甲方保管过程中发生的火灾、坍塌等事故，产生的任何货损由甲方承担。

6、甲方所保管的乙方物品应在单独空间存放，与甲方储存的第三方物品分别保存或采取隔离措施保存；并禁止与化工类等易串味物品在同一空间内存放。

7、甲方承诺冷库的低温环境不因任何原因（包括断电等第三方原因）中断或温度升高，如果甲方发生超过3次/月以上的温度高于-18℃等情形，或高于合同约定温度累计时间达到30分钟以上的，乙方有权单方\*\*本合同，并不予支付当月保管费。

8、甲方承诺，任何情况下，放弃对乙方货物的留置权，如有纠纷，另行主张。

五、乙方\*\*义务

（一）乙方\*\*

1、乙方有权要求甲方按照合同规定的要求对货物进行储存保管，冷冻货物储存温度必须低于-18℃，冷库内卫生条件必须符合行业标准，甲方应确保冷库内货物的安全，如乙方货物受损、缺失，乙方有权要求甲方赔偿并承担违约责任。

2、乙方有权对储存在甲方的冷冻货物进行调配，甲方必须按照乙方的出库计划安排合理的货物出库工作，在合同履行期间不得拒绝乙方货物出库调配。

3、乙方如在冷库中添附相关财产，所有权归乙方所有。

（二）乙方义务

1、按合同约定向甲方支付费用。

2、入库及储存的货物质量正常、外包装完整、规格重量标识清晰。因乙方责任造成的货损由乙方自行承担责任。

六、违约责任

1、因甲方未按合同约定提供贮藏温度导致乙方货物变质损失的，甲方负责全额赔偿。

2、发现存货数量不符时，双方应进行\*\*核实，非因乙方原因导致的，则甲方负责全额赔偿价款及因此发生的损失。

七、通知条款

甲乙双方确认下述为各自联系方式为本合同内容通知的有效途径，任何一方向下述地址发出的信函、通知，在发出后三日内均视为送达，任何一方如联系方式发生变动，均应书面通知对方，否则视为未变化，向该地址发出的文件、信函仍有送达效力。

甲方：地址：

传真：

电话：

电子邮件（必须填）：

乙方：地址：

传真：

电话：

电子邮件（必须填）：

八、争议解决

甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民\*\*管辖。

九、其他

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式 份， 各执 份，经各方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

\*\*： \*\*：

XXXX年XX月XX日

**安装保鲜冷库工作总结6**

甲方：

乙方：

基于乙方承包甲方本合同约定的冷库工程，为了明确双方的责任和义务，也为了保证工程顺利进行，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程具体的情况，经双方协商一致，达成如下条款，以兹一起共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围：

5、承建冷库物资的名称、规格、型号、单价、总金额等作为合同的附件。

本合同工程总工期为个日历日，工期起算日期：为本合同签字之日起计算。(除发生不可抗力或本合同约定条件(增加工程量)外，在任何情况下，乙方不得以任何理由拖延、顺延、怠误工期。)

1、工程造价：工程总造价为附件的确认价格，包工、包料、包质量、包安全、包调试、工程包壹年保修等，在本合同工程承包范围内所有项目一次性包干，不因物价上涨或下跌而变动。

2、付款方式：

①、总价款分三期支付：

第一笔款：总价款的60%即元\*\*\*(￥)；支付条件：工程合同签署后3日内支付。第一笔款支付后本合同生效。

第二笔款：总价款的35%即元\*\*\*(￥)；支付条件：工程完成50%后3日内支付。

第三笔款：总价款的5%即元\*\*\*(￥)；支付条件：工程完成100%后3日内支付。

②、付款方式为：银行转账(账号)

1、在施工前负责施工场地的\*整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况；

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、按照合同的规定向乙方支付款项；

4、接到乙方验收的通知后，在3日内予以验收；

5、按照本合同约定及时履行义务；

6、若因甲方不履行合同义务，致使乙方无法施工的，对此产生的责任乙方免责；

7、对乙方在施工过程中提出的问题或建议，在2天内予以回复或解决；

8、不得对乙方的`施工故意进行刁难，对乙方施工的\*\*应不影响乙方正常施工；

9、若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工；

10、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

11、提供冷库工程的\*面布置图。

1、乙方须对甲方提供图纸进行必要的专业审核及时解决问题。

2、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

3、乙方应保证工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经甲方\*\*或监理人员认可后方可使用。

4、乙方应将所供设备材料的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具(若有)等交付给甲方。

5、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通。

6、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保证无任何操作故障。

7、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

1、在\*\*施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计；

2、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，并提供修改或变更设计方案，经甲方确认后方可继续施工。

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准\*\*施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2、乙方施工人员的安全事故责任均由乙方负责，与甲方无任何关联。否则，由于上述原因所造成甲方损失，均由乙方负责赔偿。

3、乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。

1、本工程所需要的材料设备均由乙方采购并供应到施工现场，材料设备进场时必须经甲方书面确认。

2、乙方负责采购的材料、设备，应按照设计和国家有关标准采购，对材料设备质量的负责，乙方对材料设备的质量担保责任不因甲方的确认而减轻或\*\*。

3、乙方需要使用代用材料时，必须征得甲方书面同意。

1、工程的全部完工后乙方应及时提请甲方\*\*验收，甲方\*\*有关人员验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2、在工程全部验收合格后，工程需移交甲方后，乙方离场，工程自移交后毁损风险由甲方承担。

3、若不能通过验收，乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收。

1、本工程的保修期为壹年(拾贰个月)，自验收之日起算；

2、在保修期内工程或设备出现故障(人为因素除外)，乙方负责免费保修及更换配件。

3、在保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到甲方通知后12小时内修复(如有特殊情况双方可另行商定)。

1、乙方必须在本合同约定的工期内按质按期完成所有工程并通过甲方验收。

2、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本合同约定的期限及时予以修复；对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责免费维修。

3、甲方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款项10%的违约金，但乙方违反本合同约定的，不受此限。

4、因甲方的原因导致乙方无法施工造成工期延误，乙方不承担由此造成的损失。

5、若因甲方故意拖延验收并在合理的期间三天内不进行验收，视为验收合格。

1、若未经双方同意，不得对本合同内容进行任何形式的修改或删除。

2、本合同履行过程中，发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方约定向甲方所在地人民\*\*诉讼解决。

3、本合同附件是本合同必要的组成部分，对双方具有约束力。

4、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力，有效期为一年。

5、其他未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

**安装保鲜冷库工作总结7**

甲方：

乙方：

按照《\*\*\*\*\*\*\*民法典》的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商，达成如下协议：

第一部分：产品购销

一、 产品名称、商标、型号、厂家、数量

1、 名称：成套冷库

2、 商标：见附件;要求温度\*\*范围在：保鲜库±5℃.冷藏冷库-18℃。

二、 安装及调试地点：

三、 运输费用：乙方

四、 甲方负责协调相关关系、保证乙方正常的施工时间。

五、 甲方必须把主电源线送到冷库\*\*箱。

六、 甲方必须把水路接到指定位置。

七、 \*\*具有施工经验丰富的施工队伍，负责本工程具体施工，保证 安装质量及系统功能使用正常，并保证制冷系统运行\*稳、高效。乙方负责处理因安装引起的质量问题。

八、 施工中未经甲方同意和\*\*\*\*批准，不得随意拆改原建筑结构及各设备、管线。

九、 在施工过程中，乙方必须按国家有关劳动法规、条例规定的要求进行施工，甲方不负安全责任，安全责任由乙方自负。

十、 乙方必须遵守甲方现场管理的各项\*\*。

十一、 工期

1、 开工时间：合同签订后七天施工。

2、 竣工时间：以开工之日十日内完工。

3、 由于下例原因造成工期延迟，乙方不负责：

4、 甲方原因：如施工水、电及场地等原因，因甲方工程变更原因或其因甲方原因成的工期延迟。

十二、质量管理、验收：

1、 工程使用主要材料的品种、规格、名称经双方认可后方能施工。

2、 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊性质量要求，双方应确定增加费用，需另签订补充合同。

3、 工程竣工后，甲方按乙方提交的竣工验收报告验收。

十三、付款方式

1、合同签订后，甲方即付给乙方工程总额款的20%，即\*\*\*大写： 元整，小写：(￥ )

2、设备到场后，甲方付乙方工程总额款的60%，(支付承兑)即\*\*\*大写 元整，小写(￥)

3、设备安装调试完毕后，甲方付乙方工程总额款的10%，(支付承兑)即\*\*\*大写 元整，小写(￥)

4、设备安装调试完毕后，剩余10%保修期满后一次

十四、保修：

1、保修内容、范围：全部合同设备及管路系统。

2、保修期内的维修人员差旅费由乙方承担。

3、工程保修期限为壹年整，工程竣工经甲方在验收单上签字生效。(易损件及制冷剂除外)。

4、其它约定事项：冷库自验收合格之日起质保壹年;压缩机按沈阳XX公司质保条例执行。乙方负责将三相四线电源，水源接至电控箱，压缩机，水池和土建地\*由乙方负责，冷库设备须由专人负责管理，由于人为操作不当;管理保养不善造成压缩机缺油，电源缺相等又没采取相应措施使压缩机损坏，由乙方负担材料费及维修费用，注合同按清单为准。

7、保修期满后，乙方仍会本着友好合作的精神，对保修范围内出现的问题，将根据甲方需要派人维修，收取成本费用。

十五、售后服务

1、可提供的优惠条件：

(1)工程保用期：验收合格后12个月内。

(2)冷冻设备保用期内设备验收合格12个月，即本保修期内设备因产品质量问题，由我方提供服务。

(3)提供技术指导安装及设备调试服务。

(4)终身优惠价提供局部易损部件，并协助用户进行机组大修。

(5)为使用方便培训两名技术操作人员，免收培训费。

(6)为使用方便提供机组的保养服务。

2、服务内容：

(1)技术人员到现场调试时对用户操作人员进行现场讲解和现场操作培训，使用操作人员具有\*\*操作能力。

3、服务保障：

**安装保鲜冷库工作总结8**

1.建筑耐火等级满足不了规范要求。据\*\*，有些冷库是利用废旧的厂房、库房改建而成;有的直接采用夹芯隔热板和轻钢结构，未进行任何防火处理;有的采用聚苯乙烯泡沫塑料、聚氨脂泡沫塑料和玻璃纤维等易燃材料作保热材料，这些冷库的耐火等级很难达到二级耐火等级要求，一旦发生火灾，极易造成蔓延和整体坍塌。以烟台保税港区\*\*食品有限公司为例，该公司南侧冷库为夹芯板建筑，芯材的适用性虽然由天津消防科研所出具合格检测报告，烟台市消防支队也于20\_年出具了建筑验收合格手续，但从当前防火要求看，满足不了消防安全需要。

2.建筑防火分区面积过大。随着一些新型冷库建筑材料的应用和实际储藏规模的需要，冷库的建筑规模也在成倍增加，一些装配式冷库的建筑面积可达上万\*方米，因没有进行适当的防火分隔，一旦发生火灾，火势会迅速蔓延。

3.安全疏散满足不了规范要求。冷库建筑出于保温和使用功能上的需要，往往将库房、冷间等不同的功能区串联起来，难以满足每个功能区都具有直通室外的安全出口;有些食品加工厂直接把冷库设在生产车间内，生产与冷藏混为一体;有些冷库设在地下室内，却没有直接通向地面的安全出口;一旦发生火灾，冷库中的人员和物资很难进行有效的疏散，造成损失和伤亡的扩大。从检查中看，保税港区海杰食品有限公司生产车间与冷库间毗邻相通，为达到食品卫生相关要求，将原设计的6个安全出口只留下2个(已责令整改)，这种情况在此类型生产企业普遍存在。

4.消防设施严重不足。由于对冷库建筑认识上的模糊和偏差，尤其是将一些规模不大的装配式冷库简单地作为一个冷藏装置，对其需要设计和配置哪些消防设施没有一个明确的标准和概念，造成冷库的消防设施几近空白，一旦发生火灾，只能任其燃烧，望火兴叹。

5.施工和日常管理措施不到位。由于冷库内用来保温的聚苯乙烯泡沫塑料、聚氨脂泡沫塑料和玻璃纤维等材料都具有很强的易燃性，还有一些防水涂料也能挥发出可燃气体与空气形成爆炸混合物，若在施工中不采取有效的防火措施，很容易因动火用电发生火灾。

冷库建筑是以严格的隔热性、密封性、防潮隔气性、坚固性和抗冻性来保证建筑物的质量。以上建筑特点及使用功能，决定了发生火灾时具有大跨度钢结构、多层仓储、危险化学品、人员密集场所甚至地下建筑等多种火灾特点。火灾发生时，阴燃、明火、爆炸等多种燃烧形式可能并存且相互影响。燃烧隐蔽，情况复杂。冷库初期燃烧时，阴燃火焰在夹墙内隐蔽向上部或\*行方向发展，外部不易发现。火势加大后，各类电器系统、制冷剂和制冷机械会产生许多复杂的变化，常伴随泄漏、爆炸等情况。火势蔓延速度快，易形成立体燃烧。

冷库的大空间、大跨度造成了储存物资较多和保温材料用量加大，为火势加速蔓延提供了基础。低温条件下冷库起火阴燃时间长，起火成灾后很难\*\*，多层冷库的地板、楼面、屋顶、墙体都大量使用保温材料，为确保冷库承重，保温材料大多使用稻壳、软木、聚苯乙烯泡沫塑料、聚氨醋泡沫塑料等物质，发生火灾时火势蔓延速度快，极易形成立体燃烧。毒害气体多，易发生爆炸造\*\*员伤亡。一般情况下冷库起火，都是空气不足，燃烧不充分，这时一氧化碳含量高，容易发生急性中毒。尤其用聚苯乙烯泡沫塑料等化工发泡剂作保温层的冷库，着火后\*\*出大量刺激性毒气，易造\*\*员中毒。冷库内氨气管道破裂出现氧气泄漏后，会散发出大量氨气，除对人员有毒害外，遇明火还可发生爆炸。

1.冷库的建设施工必须符合相关安全规范要求。冷库选址应坚持远离居民区和主要交通要道的原则，配电线路设计安装要采取可靠的保护措施。冷库内部固定安装的电气线路应采取穿管明敷，照明灯应具有防潮性。氨压缩机房应列为乙类火灾危险厂房，应采用一、二级耐火等级的建筑。且氨压缩机应设有安全阀等紧急泄压、起压连锁停车及声光报警信号装置。

2.加大\*\*力度，落实安全责任\*\*。

由于对冷库建筑消防安全重要性的认识不足，冷库建筑消防\*\*管理还不完善。\*消防机构应及时将冷库的消防安全工作纳入管理视线，加大日常\*\*管理力度，督促单位建立健全各项消防安全管理\*\*，保证落实到位。

3.提高安全意识，加强日常\*\*管理，要定期对冷库建筑物开展检查。如冷库建筑物主体是否出现沉降，冷库地坪防冻设施运转工作是否良好，冷库隔热层表面有无开裂，是否有鼠洞、结霜、滴水跑冷等现象，冷库冻结间、快速预冷间结构主体的建筑材料是否有冻融循环破损状况，冷间电线、电缆穿越冷库隔热层处有无异常状况，冷库防雷接地设施的`性能状况，都应逐一加以检查，并作好记录。

4.消防设施器材完善，具备\*\*初起火灾能力。火灾自动报警系统应根据其特点安装空气采样式极早期火灾探测系统。冷库的氨制冷压缩机可设置可燃气体探测器报警。消防自动灭火系统宜选用十粉自动灭火系统。要对冷藏冷库现场摆放的各类消防器材和救护用品经常进行维护、保养，定期进行全面检查，及时更新失效的消防器材及救护用具，使其随时处于良好的备用状态。

5.严把消防技术审核关、验收关。对于已经投入使用的冷库，\*消防部门要会同建设、规划、安监、工商等部门\*\*联合检查，对不符合规范要求的，要责令整改，对存在重大安全问题，严重威胁公共安全的，要坚决停止使用。

**安装保鲜冷库工作总结9**

甲方：

乙方：

甲方将自建冷库用于冷藏经营，乙方因生产需求租用甲方冷库。根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用原则，双方就本租赁事项，达成如下协议：

1、乙方贮藏商品类型为

2、甲方向乙方提供冷库贮藏商品的位置

3、甲方向乙方提供的冷库温度不得高于-18℃。

1、按实际存放货物重量计算：

单价元/吨/月，元/吨/15天

2、如乙方需甲方负责装卸，则甲方依照元/吨收取装卸费；

3、甲方在每月日向乙方发出书面对账单，经乙方审核无误后，甲方依据对账单金额向乙方开具\*\*，乙方在收到甲方\*\*后15个工作日内付清款项。

1、货物入库时，甲乙双方，共同检查货物，清点货物品种、数量、规格、件重等，甲方以书面形式盖章确认每次入库货物的准确情况。货物入库后，甲方负责制作入库单，甲乙双方签字确认入库单内容；

2、出库时，应以双方签字确认的出库单据为凭证；

3、乙方有用料需求时，提前告知甲方，甲方把货物在4小时内送达至乙方指定地点；

4、双方商品交接地点为甲方冷库，双方如对商品数量产生争议，以货物进出库单据为准。

(一)甲方\*\*

1、如果乙方货物所有权转移、在没有签订新的合同的情况下，甲方继续按本合同执行。

2、如乙方所存商品已过保质期，甲方在发现后应及时书面通知乙方。

3、如发现乙方要求存放的货物已经变质或有其他质量问题，甲方有权拒绝乙方货物入库。

(二)甲方义务

1、甲方冷库承诺各种手续齐全并提供副本给乙方作为本合同附件，保证乙方货物可以正常进行出入库工作。

2、冷冻货物储存期间，甲方应将乙方储存的货物动态、信息资料等有关单据妥善保管，未经乙方书面许可，不得交由他人阅览。如因甲方保管不善给乙方造成损失，由甲方承担责任。

3、甲方必须严格遵守消防安全条例，保证冷库消防安全；及时做好冷库的清洁、消毒工作，保证冷库内外清洁无异味。

4、甲方正常保管过程中，因甲方原因导致的货物发生包括但不限于灭失、短少、变质、污染、损坏、串味，甲方应按乙方货物实际损失进行赔偿。

5、甲方保管过程中发生的火灾、坍塌等事故，产生的任何货损由甲方承担。

6、甲方所保管的乙方物品应在单独空间存放，与甲方储存的第三方物品分别保存或采取隔离措施保存；并禁止与化工类等易串味物品在同一空间内存放。

7、甲方承诺冷库的低温环境不因任何原因(包括断电等第三方原因)中断或温度升高，如果甲方发生超过3次/月以上的温度高于-18℃等情形，或高于合同约定温度累计时间达到30分钟以上的，乙方有权单方\*\*本合同，并不予支付当月保管费。

8、甲方承诺，任何情况下，放弃对乙方货物的留置权，如有纠纷，另行主张。

(一)乙方\*\*

1、乙方有权要求甲方按照合同规定的要求对货物进行储存保管，冷冻货物储存温度必须低于-18℃，冷库内卫生条件必须符合行业标准，甲方应确保冷库内货物的安全，如乙方货物受损、缺失，乙方有权要求甲方赔偿并承担违约责任。

2、乙方有权对储存在甲方的冷冻货物进行调配，甲方必须按照乙方的出库计划安排合理的货物出库工作，在合同履行期间不得拒绝乙方货物出库调配。

3、乙方如在冷库中添附相关财产，所有权归乙方所有。

(二)乙方义务

1、按合同约定向甲方支付费用。

2、入库及储存的货物质量正常、外包装完整、规格重量标识清晰。因乙方责任造成的货损由乙方自行承担责任。

1、因甲方未按合同约定提供贮藏温度导致乙方货物变质损失的，甲方负责全额赔偿。

2、发现存货数量不符时，双方应进行\*\*核实，非因乙方原因导致的，则甲方负责全额赔偿价款及因此发生的损失。

甲乙双方确认下述为各自联系方式为本合同内容通知的有效途径，任何一方向下述地址发出的信函、通知，在发出后三日内均视为送达，任何一方如联系方式发生变动，均应书面通知对方，否则视为未变化，向该地址发出的文件、信函仍有送达效力。

甲方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

乙方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民\*\*管辖。

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，各执份，经各方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

——冷库管理员年终总结-年度工作总结3篇

**安装保鲜冷库工作总结10**

发包人(甲方)：×××公司

承包方(乙方)：×××装饰公司

按照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称：×××

工程地点：\*\*\*\*\*

承包范围：经双方确认预算的工程内容及合同附件

承包方式：包工、包料大包干

工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工

工程质量：

合同价款(\*\*\*大写)：××万元

第二条 甲方工作

开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，\*\*影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派 为甲方驻工地\*\*，负责合同履行。对工程质量、进度进行\*\*检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线，古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到\*\*\*\*办理相应审批手续。

协调\*\*\*\*做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

参加甲方\*\*的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

指派×××为乙方驻工地\*\*，负责合同履行。按要求\*\*施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方\*及\*\*\*\*对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或\*\*\*\*批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定\*\*标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内\*\*验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能\*\*验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第 种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加 %包干风险系数计算。包干风险包括 内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分4次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分4次进行 划拨合同价款 % 金额(元)

合同签订后 合同价付30% ××××元

第二次 工程进度至30%付合同价款50% ××××元

第三次 工程进度至80%付合同价款的10% ××××元

第四次 工程完工后10天内付合同价款5% ××××元

余下5%合同价款作为本工程的质保金 ××××元

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内\*\*完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

第七条 关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表二)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《\*\*\*\*\*\*\*消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《\*\*\*\*\*\*\*消防条例》和其他相关的法律、规范。

由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

**安装保鲜冷库工作总结11**

根据《民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的\*\*义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1、本合同是——冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2、存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3、存货人所储藏商品如有违反\*\*\*\*\*\*\*有关\*\*、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、\*、技监、环保、食品卫生等\*部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4、储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5、商品冷藏按——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。

如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6、保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7、存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。

货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8、收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《——冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品（双方另有约定除外）。

9、双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10、如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份，具有同等法律效力

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

法定\*\*人（签名）：

法人\*\*人（签名）：

日期：

**安装保鲜冷库工作总结12**

近几年来，冷库施工过程中火灾时有发生，给国家和人民的生命财产造成了严重的损失。20\_年10月7日，位于泰州市海陵区泰东镇的泰州市益民果蔬开发有限公司的冷库在施工时发生火灾，过火面积2180\*方米，造成9人\*\*（其中8人当场\*\*，1人重伤经抢救无效于10月8日\*\*）、4人受伤（其中2人重伤），直接财产损失达万元。火灾原因系施工人员在用明火烘烤sbs新型防水材料进行地面防水施工时，不慎引燃墙面隔热保温材料聚苯乙烯，火势迅速蔓延，以致成灾。大火向我们敲响了警钟：冷库施工过程中的消防安全不容忽视。

冷库主体基本都是钢筋混凝土结构，施工中一般采用升极结构，但在消防安全方面有着不同于其他建筑的特点：

一是火灾危险性大。冷库的保温材料隔热要求高，在进行“二毡三油（即二层油毛毡、三层柏油）”防水处理前都要涂刷冷底子油，冷底子油的70%是汽油、苯等快挥发性稀释剂，稍有不慎，极易引起火灾事故。

二是建筑面积大，密封程度高。泰州市益民果蔬开发有限公司发生火灾的冷库东西长米，南北宽米，其内居中南北方向为一条6米宽的走道，沿东、西向将走道两侧各分为两个329\*方米的冷藏间，每个冷藏间仅有一个朝向走道的出口。因此，发生火灾后施救困难。

三是工作面广，燃烧物品多。冷库底层地面、四周内壁一般都要进行“二毡三油”处理，并敷设大量的聚苯乙烯材料。火灾发生后燃烧猛烈，扑救困难。

四是建筑结构特殊。冷库施工中外墙体与楼板之间都留有保温夹层，从底层一直通到顶层，因此，起火之后，烈焰迅速沿墙体向上蔓延，犹如一只烟囱。

根据我国近十多年来在浙江普陀、武汉、无锡及泰州的冷库火灾情况来看，冷库施工过程中的消防安全问题应注意以下几点：

第一，根据职工队伍结构的变化，加强安全教育。当前建筑职工队伍中合同工、农民工增加，他们缺乏必要的消防安全知识。如泰州的冷库火灾，就是应为施工人员缺乏基本的消防常识，用明火烧烤聚苯乙烯引起大火的。

第二，落实消防安全责任制。由于施工过程中的冷库使用单位擅未接收，不会去注意施工中的消防安全问题，因此，施工中冷库的消防安全应层层落实到施工单位的班组和个人，尤其在工程扫尾阶段更应提高防火警惕性。

第三，涂刷冷底子油与浇热沥青必须注意安全。不少施工队忽略冷库的建筑结构特点，往往象屋面“二毡三油”防水处理一样施工，缩短涂刷冷底子油与浇热沥青的时间间隔，结构由于冷底子油内汽油成分没有屋面上挥发快而酿成火灾。为此，首先应选择较安全的冷底子油。用轻柴油、煤油等慢挥发性稀释剂调制的慢挥发性冷底子油，虽然干燥时间比较长，但安全的多。其次，在涂刷汽油配制的冷底子油的冷库内施工，必须按规定5-10小时，一般是隔夜涂刷冷底子油，使汽油成分尽量挥发掉。再次，沥青熬炼温度不能过高，须确信无明火后才能挑入工地使用。施工中必须切实注意用火、用电安全，不得吸烟、使用明火；禁止使用碘钨灯照明，必须选用橡胶套铜芯软线，防止电气火花引燃汽油蒸汽。

第四，搞好防火分隔。冷酷为了保温隔热的需要，保温层往往连成一片，因此，要在软木铺设好后及时加钉钢丝网，铺好水泥插板，设置防火带，将各层隔开，以防止火灾迅速蔓延扩大。

第五，配备必要的\*\*\*材。工程队由于流动性大，有的冷库工地往往不配或少配\*\*\*材，一旦起火，就惊慌失措，无法将火灾及时扑灭。因此，冷库工地要配备适合于扑救油类、沥青类火灾的大型泡沫、abc干粉\*\*\*，以备万一。

各冷库工地情况不同，还要根据实际情况采取有针对性的措施，方能确保冷库施工过程中的消防安全.

**安装保鲜冷库工作总结13**

为加强冷库药品仓储管理，防止因冷库故障影响在库药品质量，公司制定应急措施，快速、高效处理冷库突发停电等意外故障，保证药品的质量不受影响。

1. 成立冷库应急故障\*\*小组：

**安装保鲜冷库工作总结14**

时光飞逝,弹指之间,20\_年已接近尾声，回首过去的一年，内心不禁感慨万千……时间如梭，又将跨过一个年度之坎。

作为基层管理者，成本是公司的关键之一，对成本管理水\*的要求应不断提升，对采购瓶箱、到各部门生产的使用更应加以\*\*。回顾即将过去的这一年，在公司\*\*的正确\*\*下，我们的工作着重于公司的经营方针、宗旨和效益目标上，紧紧围绕公司提出的重点展开工作，紧跟公司各项工作部署。在核算、管理方面做了应尽的责任。

透视，工作的风风雨雨时时在眼前隐现，但我们却必须面对现实，不仅仅要能做的到工作时埋下头去忘我地工作，还要能在回过头的时候，对工作的每一个细节进行检查核对，对工作的经验进行总结分析，从怎样节约时间，如何提高效率，尽量使工作程序化、系统化、条理化、流水化!从而在百尺杆头，更进一步，达到新层次，进入新境界，创新为了更好地做好今后的工作，总结经验、吸取教训，必将有利于自己的前行。

回首过去，是为了更好地面向未来。为了总结经验，发扬成绩，克服不足，现将20\_年的工作做如下简要回顾和总结

一、回首20\_

1、我们正生活在服务经济时代。服务已渗透到生活中的诸多细节，每个人既是享受服务的“客户”，又是为“客户”提供服务的个体。正因如此，我们的工作也应该更完善以为生产服务为中心，来为生产提供更快捷、高效、优质的服务。实实在在做人做事,是我们秉承的理念，尽我们的全力去满足每一个生产细节的要求. 确保了20\_年生产旺季瓶箱供应,,顺利完成了生产任务.

2、能严格执行公司仓库保管\*\*，防止收发瓶箱差错出现。入库及登帐，检验不合要求瓶源不准入库;做到以公司利益为重，爱护公司财产，不监守自盗。

3、合理安排瓶箱在仓库内的存放次序。按产品种类、规格、等级分区堆码，不得混和乱堆，随着成套瓶区和回退瓶区堆位划线完工,使各堆位摆放比以前更加整齐, 保持库区的整洁简洁。

4、积极配合财务部和采购部。负责定期对仓库产品盘点清仓，做到帐、物、卡三者相符。能真正掌握材料的进、出、存的工作流程，同时也真正做到了物尽其用，人尽其才的作用。

积极配合财务部门做好仓库库存的盘点工作，保证库存报表的每天上交时间和数据的准确性,真实性。

5、12年塑箱损坏严重,塑箱的管理权限在瓶箱库,可是使用塑箱的是(瓶箱库,包装车间,成品库).其中大部损坏应该是瓶箱库叉车司机供箱在通道推挤坏,倒一次瓶至少损坏7━10个塑箱,包装车间在卸垛是摔坏塑箱,塑箱卡在链道上,包装车间的员工是用棍打塑箱,洗620ML瓶时码垛机乱码时把塑箱挤坏,成品库转运塑箱瓶时损坏一些.瓶箱库缺少对塑箱使用的监管.

每天的工作中都有很多问题发生，我们有必要做到要善于发现问题，把握问题，并在第一时间去解决，来提升自身的业务能力。

二、展望20\_

在恪守以往取得的成绩和好的工作方法外，争取在20\_年能改善去年的不足，使工作再上一个新的台阶，特在此列出如下的仓库20\_年工作计划和工作目标

1、加强日常管理工作。

⑴、加强对叉车司机的入职培训, 督促操作人员严格执行《叉车安全操作规程》进行安全操作，确保操的人身安全。定期维护保养设备，减缓设备的自然磨损，杜绝因人为操作使用和维护保养不当造成事故,\*\*叉车各岗位操作人员严格按照各种规范操作，对主观因素违反操作规程的人员予以纠正。提升在职叉车司机的安全驾驶意识,防止出现安全事故。

⑵、按规定时间瓶箱进行盘点，及时核算出各生产班所使用瓶箱情况。在月终报表中\*\*给生产主管、及时指出各生产班存在浪费瓶子现象，积极配合各部门查找瓶损非正常损耗分析原因。杜绝后续再出现浪费现象。争取做到低成本高效益的管理理念。

⑶、在紧张的工作之余，加强团队建设,打造一个业务全面，工作热情高涨的团队。作为一个管理者，对\*\*充分做到发挥他们的主观能动性及工作积极性。提高团队的整体素质，树立起开拓创新、务实高效的部门新形象。

⑷、作为基层管理者，我充分认识到自己既是一个管理者，更是一个执行者。要想真正把公司成本降低，除了对员工的合理安排调动外，还需要认真实在培训员工，首先要以身作则，这样才能让自己的\*\*有榜样看，大家都能够主动形成节约意识。

⑸、加强对叉车司机的驾驶技能培训,和安全责任意识,减少倒瓶率,同时要对包装车间在生产使用塑箱过程监管,严禁把塑箱做其它用途使用,制订塑箱使用管理规定,责任到人,加大对故意损坏塑箱的惩罚力度.

2、在仓库管理及数据管理能力上提高。

⑴、为提高物料的管理，对所有进出仓物料必须按仓库管理\*\*执行，对经销商严格把关回退瓶质量和数量。为确保采购部、生产部及销售部能及时了解瓶箱库存情况，对金蝶数据及库存日报表需要实时录入。确保在进出仓前查询并录入相关数据再收发料，确保数据的准确性与及时性。

⑵、加强对本部门职员的培训学习，真正掌握物料进、出、存的工作流程，使他们真正发挥技术骨干和模范带头作用,使物品能起到物流顺利周转,同时也真正做到物尽其用,人尽其才的作用，使其仓库管理工作得到有效的改进。积极配合采购部和销售部，对库存呆滞物品的积压进行整改，避免原材物料的浪费，节约原材料，处理部分呆滞物品，并改善仓库物品和堆放位置的紧缺现象，就能给生产周转瓶箱转运提供了合理空间。

⑶、重新对仓库库位成套瓶放置进行更有效合理的规划，使成套瓶摆放更加整齐，盘点更加方便,塑造目视仓储管理.

三、瓶箱库提出的建议

⑴车间生产延时和生产变动,应及时尽早通知瓶箱库,瓶箱库好合理的安排叉车司机上班,避免在人资源上的浪费.今年每周都有生产改动不通知瓶箱库, 瓶箱库和包装车间信息交流优化,才能提高整个生产效率.

在此祝各位\*\*和各位同事身体健康!万事如意!

谢谢!

**安装保鲜冷库工作总结15**

甲方：

乙方：

乙方，租赁甲方的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

位于延寿镇奋斗街委胡同号。

计间，合计约\*方米。

东至，西至，南至，北至。

由20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

租赁费按每月租金元计算。每年为元。年合计租金为元。租赁合同期内不增减租赁费。

上交租金。在合同签订之日一次\*\*齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权\*\*合同。

元，含水费、电费，费用由方实际使用数量，电字加损耗交付。

1、甲方负责冷库机器设备的保养、维护及使用。

2、冷库保养和设备维修由甲方负责。(乙方人为造成的由乙方负责)

3、因自然灾害或电力电路故障，出现的停电事故影响到乙方的利益，甲方不负任何责任。但甲方会快速联系电业系统修复，以保证乙方的利益。

4、冻库产权如发生变更，\*拆迁、出售、臵换等，终止租赁合同。甲方提前一个月通知乙方，并对乙方交纳的租赁费按乙方实际使用时间计算。

1、乙方必须保证按时交纳冷库的租赁费。如不按时交纳，甲方有权停止乙方使用，终止合同。

2、乙方在租赁期内必须合理使用冷库、保护好冷库的设施，如有损坏，作价赔偿甲方。如因乙方造成设施损坏引起其他相邻的承租人的利益受损失的，由乙方负责赔偿，乙方的物品受损失，乙方自己承担，甲方不负责。人力不可抗力因素除外。

3、在承租期内，乙方存放在所租赁冷库内的所有物品，由乙方自己保管看护，甲方不得干涉。乙方自行保管看护时，如发生变质、腐烂、丢失、损毁等现象，由乙方负责。乙方保证安全使用、不得发生事故，如发生水

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn