# 国企公司资产部工作总结(合集37篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-06-05

*国企公司资产部工作总结1（一）进一步深化国有企业改革。出台《\*\*市深化市属国有企业改革实施意见》，从优化国有资本布局结构、加快国有企业市场化转型、发展混合所有制经济、加强现代企业制度建设、完善国有资产监督管理体制、加强国有企业党的建设等方面...*

**国企公司资产部工作总结1**

（一）进一步深化国有企业改革。出台《\*\*市深化市属国有企业改革实施意见》，从优化国有资本布局结构、加快国有企业市场化转型、发展混合所有制经济、加强现代企业制度建设、完善国有资产监督管理体制、加强国有企业党的建设等方面推进改革、落实指导和管理工作，力争到20\_年，市属国有企业改革取得阶段性成果，形成整体实力强、主业突出、市场化程度高的国有企业新格局，为\*\*实施“领跑沿海、融入上海、包容四海”的发展战略做出更大的贡献。

（二）进一步夯实市本级国有企业市场化转型。在推进平台公司转型工作中，立足长远，求真务实，注入有效资产，招引优秀人才，制定优惠政策，防止出现只为化债而转型和简单化债数据挪位的现象。一是实体企业注入。逐步将行政事业单位下属的实体注入我市国有企业。二是资金注入。根据我市土地出让金的收入情况，逐步向国有企业注入资本金。三是划拨资产。通过闲置资产的测绘、转性等工作，在符合监管机构要求的条件下，将闲置资产注入国有企业。四是积极探索国有企业参与竞标土地机制，解决国有企业优质资产匮乏问题。五是探索代建项目市场化结算机制。

（三）积极稳妥推进园区平台公司市场化转型。目前我市园区经济建设任务差异明显，3个省级开发区后续基础设施、园区开发投入较大，而海工船舶工业园、滨江医药化工园、高新技术产业开发区基础设施基本成型，后续仅有零星的安置房建设和道路建设。我市将采取分类整合、因地制宜、先易后难、循序渐进的方式开展市场化转型工作，将园区低层级平台分类整合至2A+、2A已市场化转型国有企业中，集中优势资源、经营性资产或资本金、授予特许经营权、规范财政补贴等方式支持企业做大做强，通过“大并小”解决低层级平台融资难融资贵问题。目前，\*\*经济开发区下属融资平台市场化转型方案已经市委、市政府讨论通过，近期开始实施，吕四港经济开发区下属融资平台市场化转型方案初稿已完成，文旅板块涉及的圆陀角度假区下属融资平台转型工作已启动。

（四）强化监督管理机构，完善监督管理制度。为做好融资平台市场化转型、国有企业监督管理等工作，建议从以下方面进一步强化完善。一是积极争取政策成立国企监督管理机构。参照有关地区做法，成立国有企业监督管理机构，增加机构编制，招录专业人才，增强管理队伍力量。完善国有企业监督管理机制，实现财政部门负责政府债务管理，新机构负责转型后的市场化国有企业监督管理的新模式。二是完善监督管理制度。国资监管机构要加强对融资平台公司市场化转型监督管理，建立健全国有企业监管制度。完善国有企业考核体系，推动国有企业建立完善现代企业制度，确保国有资本保值增值。

（五）开展分类授权，改革国有资本授权经营体制。坚持政府公共管理职能与国有资本出资人职能分开，依法理顺政府与国有企业的出资关系，按照企业功能定位、治理能力、管理水平等发展实际情况，一企一策地对国有企业分类授权，做到权责对等，并定期评估效果，采取扩大、调整或收回等措施动态调整。落实国有企业监管权力清单、责任清单和事中事后监管，该放的放权到位、该管的管住管好，精简监管事项，明确监管重点，创新监管手段，提升监管水平。

近年来，县国有资产监督管理委员会密切关注县的整体发展，充分发挥其作用，不断加强国有资产管理措施，防止国有资产流失，确保国有资产的保存和增值。我县国有资产管理报告如下：

一是完善管理制度。xx年县政府出台了《县政府国有资产管理暂行办法》，首次系统全面地为我县国有资产管理明确了方向。xx县行政机关国有资产处置管理暂行措施，规范资产转让、销售、转让、损失、报废处置，制定统一的国有资产处置、申报、审批流程，使国有资产处置遵循规则，有效维护国有资产安全完整，防止国有资产损失。

二、二。加强资产检查和登记。建立健全资产登记制度，充分掌握国有资产的分配和变更，将资产登记管理纳入国有资产监督的日常工作，为发现家庭背景提供基本支持。充分利用省级行政机构资产管理信息系统，结合行政机构清理资本，清理县国有资产登记，实施动态管理，充分掌握县国有资产占用、使用、储存、增减，为决策提供及时准确的数据。xx年，我县成功完成了行政事业单位国有资产清查和事业单位国有资产登记。

3、振兴和利用国有资产。全县高度重视国有资产管理，不断加强监管责任，认真管理和利用国有资产，确保国有资产利益最大化。全面清理闲置公共租赁住房、经济适用房和安置住房。与其他有关部门合作，全面清理、登记和核实政府多年来投资的公共租赁住房、经济适用房和安置住房的建设、分配和安置，全面清理、登记和核实闲置住房

面条移交给县\_，经批准后同意分配出售。

保国有资产不流失。目前已收回安置房住宅xx套，门面房xx套，车库及储藏室xx间。对县直有关单位清理闲置的办公用房，进行了重新登记分配，调剂给社区、县残联等部门使用，保证办公用房进一步合理，充分利用闲置资产，发挥国有资产最大效益。

四、规范处置流程。我县严格执行《企业国有资产法》、《县国有资产管理暂行办法》等相关法律法规，把好关键点，确保国有资产转让、出借、出租等都按照规定的程序办理，保证国有资产处置行为依法、公开、公平、公正。

一是把好决策审批关。所有处置行为必须有单位或企业的内部决策文件，决策文件报\_审批，涉及重大事项的必须报县政府批准。转让所出资企业国有产权导致不在拥有控股地位的，县\_先组织清产核资，并委托会计事务所进行全面审计。

二是把好资产评估关。资产评估通过专业化手段对国有资产的现实价值进行评定和估算，为国有资产处置行为提供公允价值尺度。县\_严格把好“资产评估关”，对应进行资产评估的一律要求进行评估，评估报告必须报县\_核准或备案，作为国有资产处置价格的参考依据，为实现国有资产保值提供保障。

三是把好进场交易关。通过国有资产进场交易，充分发挥产权交易平台和公共资源交易平台的信息集聚和价格发掘功能，最大限度的披露转让信息，为转让方与意向受让方搭建沟通桥梁，通过规范的交易模式，为国有资产寻找一个好“娘家”。我县国有资产出租、出售、产权转让、经营权转让等都是按照公开、公平的原则，统一委托县公共资源交易局或产权交易所，进行公开挂牌，保证资产处置公开，收入及时上缴国库。

五、加强国有资产收益管理。明确规定了行政事业单位出租、出借、处置国有资产等形成的收入属于国家所有，全部采用财政非税收入票据，收入全部上缴县财政，实行“收支两条线”管理。

六、下步工作：

1.继续完善制度建设。根据中央、省、市相关文件精神，我县要进一步完善国有资产管理制度，建立以资产产权管理为基础，以资产配置为核心，以资产处置为关键一整套可行有用的制度办法。

2.加强经营性资产管理制度建设。行政事业单位经营性资产管理是资产管理的重点，也是资产管理工作的难点。要加强经营性资产管理制度建设，逐步建立公共房产统一管理、公开招租的制度，防止低价出租、造成国有资产流失。

3、积极推行资产信息化管理。要进一步完善财政对单位的管理流程，规范单位资产基础信息体系，夯实单位内部管理基础。通过信息系统降低管理成本、提高管理效率、提高财政工作透明度、提高单位资产管理数据质量，创新行政事业单位国有资产监管手段，改进行政事业单位国有资产管理方法和模式。

20\_年，我处根据《\_洛阳理工学院委员会关于印发20\_年工作安排的通知》（党发〔20\_〕11号）精神和要求，紧紧围绕学校“改革创新”工作主线和学校教育教学与科研工作中心，按照学校确定的重点工作和目标要求，在主管领导的具体指导下，依照“三严三实”新思想新观念新要求，加强作风建设和反腐倡廉建设，班子团结协作，带领全处人员总结国有资产管理实践经验，进一步明确管理职责，突出重点、健全机制，创新方法、务实重干，积极开展和推进重点工作，有序组织安排部门职责内的日常性工作，较好地完成了本年度各项资产管理任务。我校的国有资产管理工作得到了上级主管部门的好评，在20\_年12月省教育厅组织的河南省属高校及厅直单位资产管理工作培训会上，我校和郑州大学、河南大学、河南农业大学四所院校作为资产管理工作典型单位进行了经验交流。

**国企公司资产部工作总结2**

1、全面完成行政事业单位清产核资工作。根据财政部、省厅、州局的有关要求，今年来，我们对全县233个行政事业单位国有资产进行了清产核资，5月26日聘请了软件公司的技术员对233个行政事业单位的财务人员进行了业务培训，州县财政安排专项经费。在县直相关单位的大力配合下，10月底全面完成了数据上报工作，澄清了我县行政事业单位国有资产的家底。全年来网上审批处置报废国有资产25笔/次，金额260多万元，州公共资源网上处置公务用车12台，罚没物资158万元，基本上各行政事业单位的国有资产帐实相符、帐帐相符。行政事业单位国有资产管理工作意识提高了，领导重视了，财务人员对国有资产管紧了。

2、加强国有企业报表报送机制。按照州\_的有关要求，我们建立对我县四户国有企业会计报表进行月季年汇总报送制度，对报送情况进行考核。目前，我县国有企业量小力簿，主要是公共服务、发电和旅游企业，在我县经济总量中比重很少，企业经济效益很差，财政收入税收比重很小。根据这一特点，我们主动上门，深入企业，跟踪服务，帮助他们安装报表报送软件、指导财务人员业务学习。全年来，基本上按照州\_的要求按时完成了国有企业的报表报送，20\_年被州\_评为国有企业报表报送先进单位。

3、抓公车管理，促公车改革。公车管理是财政部门资产管理的一项主要工作，随着公车改革实施，公车管理工作已纳入各级政府各个部门重要议事历程。按照省、州公车改革方案要求，在县直各单位配合下，对全县行政事业单位公务用车进行了核查、建档登记、分析评估，完成了公车改革的预测方案，并及时上报省、州公车改革办。为我县公车改革提供了原始基础，创造了良好改革环境。全县共审批了执法执勤、特殊工作用车15台，企业单位公务用车5台，行政事业单位公务用车基本上没有审批。初步统计20\_年我县公车运行费用比去年下降了，节约金额达1000多万元。20\_年我县控购工作和公车管理工作被州财政局评为先进单位。

4、抓日常监管，防止国有资产流失。国有资产管理工作是政府赋予财政部门一项日常职能管理工作，由于过来各级有关部门只重购不重管，国有资产流失现象相当严重，资产处置不规范，任意处置现象时有发生。今年来，我们加大这方面的工作力度，在人员少、管理面广的不利条件下，在局有关股室的配合下，建立了国有资产管理工作巡查制度，对5个乡（镇）12个行政事业单位国有资产清产核资工作进行了巡查，发现问题及时处理，并对相关经办人进行业务培训。从而使国有资产管理工作进入日常化、规范化，各国有资产占有单位领导和管理人员管理意识提高了，处置不规范、任意处置现象减少了。

> 二、积极配合，主动参与，发挥国有资产监管职能，为我县经济建设服务

1、发挥职能，积极配合。今年来，按照县委、政府的统一部署，配合纪检、审计部门对全县行政事业单位的经营性资产进行了排查，要求各行政事业单位对经营资产进行自查，门面、房租收入要实行“收支两条线”管理。全年上缴经营性资产收入2025多万元，为县域财政创收夯实了基础，资产管理工作上了一个新台阶。

2、强化国有资产管理，为县域经济建设服务。今年来，我们利用国有资产监管职能，通过县经建投公司融资平台，按照县政府统一工作部署，对县检察院、县法院、县公安局等8家单位国有资产在县国土、房产部门配合下，通过评估、颁证、统一归集到县经建投公司，质押到农开行、农发行、农商行、村镇银行、建设银行进行融资贷款。截止到20\_年底，融资贷款亿元，为老司城、溪州新城建设提供了资金保障，利用我县行政事业单位的国有资产为我县区域经济建设服务，使我县行政事业单位国有资产效益最大化。

3、积极参与企业改制，确保国有企业资产增值。今年来，按照州\_、县委、县政府工作部署，启动了我县外贸公司、湘运永顺汽车站企业改制。积极参与、跟踪服务。县外贸公司菖头加工厂成功拍卖，外贸综合楼准备出售、汽车站搬迁工作方案制定、人员安置正在启动，有望20\_年我县国营企业改制工作全面完成。

> 三、20\_年工作安排

1、全面启动行政单位产权登记工作，完成全县事业单位20\_年产权年审工作。

2、全面完成我县行政事业单位（参公单位）公务用车改革工作，制定执法执勤和工作用车单位车辆编制，封存好公车改革单位公务用车，公开、公平、公正处置好封存公务用车，保证国有资产不流失。

3、加强国有资产配置管理。制定我县行政事业单位资产配置标准，强化资产管理与预算管理相结合，充分发挥国有资产资源效益，降低行政事业单位公共管理成本。

4、加强国有资产日常监管，严格执行国有资产管理工作法律法规和各项制度，使国有资产管理形成日常化、常态化。

**国企公司资产部工作总结3**

20xx年我段国有资产管理工作在上级业务主管部门的大力\*\*下，在局、段的\*\*\*\*下，圆满完成了全年的材料供应、设备管理、沥青拌和站的各项任务，现将各项工作总结如下：

>一、各项工作完成情况：

1、材料供应情况：全年共购沥青3076吨；改性沥青127吨；水泥1700吨；钢材1193吨；木材187立方；碎石32180立方；黄沙6820立方。有效地保证了油路和桥涵工程的顺利施工。

2、设备管理情况：运输机械总计行驶里程万公里；货运量达万吨；养护机械总工作行驶里程213564公里，施工机械台班4100个，机械设备综合完好率达98%，利用率；全年提取设备折旧费万元，本年度购入设备33台，总原值近万元。

3、沥青拌和站安全优质高效地完成了各项生产任务，全年生产沥青混合料万吨，其中沥青混凝土万吨，沥青碎石万吨；改性沥青混合料万吨，生产乳化沥青560吨，加温高温沥青3200吨，年产量打破了建站以来的最高记录，产品质量受到了质监部门的好评。

4、无论是机械设备，还是沥青拌和站均没有发生任何安全事故，经济损失为零，实现了连续九年安全生产无事故。

>二、各项工作开展的主要做法是：

1、材料供应工作：以强化材料质量管理为中心，健全材料管理\*\*，增\*\*约机制。各项工程的原材料厂家出具化验单后，由检测部门复核达到设计标准方可使用。为了降低工程成本，我们做到货比三家，择优定货，制定严密的采购供应计划，用计划指导生产，坚持“四个\*\*”即“\*\*定货、\*\*定价、\*\*采购，\*\*供应”，各工地都设专职材料员，杜绝材料供应中的跑、冒、滴、漏。

2、设备管理工作：以强化设备安全管理为中心，全面加强设备管、用、修、养等全过程的综合管理，不断提高设备的完好率和利用率，进而提高经济效益。

①设备安全管理，层层签订安全生产责任状，落实安全责任，与每名操作员的经济利益挂钩，使安全工作形成了齐抓共管的良好局面。

②加强设备动态管理，根据每台设备的具体状况，制定出切实可行的维修保养计划，按计划进行保修，有效地保证了完好率和利用率。为各项工作顺利开展提供了可靠保证。

③加强设备的基础业务和单公文写作机（车）核算工作，段属各设备管理机构，均配备了专（兼）职核算员。加强核算使各项费用支出情况做到一目了然。

④加大设备基本折旧费提取使用力度，为设备更新换代，国有资产保值增值提供了可靠保证。本年度提取折旧费万元；今年我段新增设备33台，总原值万元。

3、沥青拌和站以抓安全和质量管理为主线，全力保证油路施工进度。

①拌和站安全工作：大力开展安全培训及教育，坚持持证上岗，加强特殊工种劳动保护与安全责任人签订安全生产责任状，加强设备检查及维修，有效地避免了各类事故的发生，全年没有发生任何安全事故，经济损失为零，

②产品质量管理：在\*\*质量上突出抓好三个环节的工作：即原材料进厂前，产品生产过程中，产品出厂后的质量反馈等三个环节。今年由于拌和料生产量较多，为了保证油路摊铺的用料，我们的操作人员每天从\*\*两三点钟开始生产，连续工作十五、六个小时，特别是在设备出现故障，更是彻夜抢修，在规定的时间内圆满完成了各项生产任务。总之，二OO六年我段国有资产管理工作，在上级业务部门的精心指导下，在局、段的正确\*\*下，在我们全体人员的共同努力下，各项管理工作水\*全面提高，取得了良好的经济效益，为我县公路工程各项工作顺利开展起到了重要的保障作用。但我们的管理水\*和上级的要求还有差距，需要在今后的工作中加以克服和解决。

**国企公司资产部工作总结4**

(一)优化国资布局，激发国企发展活力。

一是推进国企重组整合。

按照“同行业、同板块”优化国有资本市局和投向，将原xx公司归集整合，形成资本投资与运营、城乡建设及综合运营管理、现代产业园区和文化旅游等三大行业板块，组建x家主业突出、发展定位xx集团公司，注册资本金共xx亿元，资产总额达xxx亿元，推动国有企业专业化、集团化发展。

二是参与园区项目建设。

发挥国有企业在产业发展、城市治理、基础建设等领域服务保障和示范带动作用，加强产投集团参与“五大园区”建设，加强国投集团、城投集团参与城乡基础设施项目建设，推进民生工程、惠民政策落地见效。今年以来，区属国有企业共承担市区建设任务xx个，完成项目投资亿元，实现项目融资xx亿元。

三是国有经济平稳增长。

坚持改革发展和生产经营同步推进，xxxx年区属国有企业营业收入完成亿元，所有者权益总额为亿元，上缴税收亿元，国有资产总量实现突破性增长，经营性国有资产总量、保值增值率、主营业务收入、净利润等主要经济指标平稳增长。

(二)坚持依法治企，完善现代企业制度。

一是加强党对企业的领导。

实行党组织书记、董事长一肩挑，推动国有企业党的建设根本加强;落实党组织法定地位，使党组织成为公司法人治理结构中有机组成部分;规范党组织参与企业重大问题的决策程序，落实党组织参与“三重一大”决策地位，使党组织在企业运行中的体制机制更加完善，领导核心和政治核心作用发挥更加充分。

二是完善法人治理结构。

完善“三重一大”决策制度和流程，厘清党组织、董事会、经理层和监事会的权责边界，健全党委领导、董事会决策、经营层执行和监事会监管的现代企业运行制度;明确企业经理层权责清单，依法落实总经理负责制，经理层报告制;完善外部董事管理制度，建立人才库，择优选聘x名业务精专的外部董事加入国有集团公司，提高企业在投资、融资等事项决策的科学性、有效性。

三是筑牢现代企业制度建设基础。指导三大集团公司修订完善公司章程，通过合并、注销等方式，对全区原设立的供水总站等全民所有制企业全面改制，并确保按照公司章程规范的现代企业制度运行。

(三)坚持归位职能，健全市场经营机制。

一是完成去行政化改革。

明确集团本部职能定位，将集团公司部门设置压缩到x个以内，人员精简至xx人以内，技术人员充实到项目一线，服务企业发展。

二是健全选人用人制度。

选优配强管理人员，推行经理层人员契约化管理，实行分层分类选任集团公司领导班子成员和子公司“三总”人员制度，集团公司总经理、副总经理面向社会公开选聘，子公司“三总”人员从企业优秀中层管理人员中选任。积极探索区委向国有企业派驻指导组和国资局机关工作人员与企业中层人员双向挂职制度。

三是健全绩效考核机制。

制定《区属国有企业领导班子和领导人员综合考核评价暂行办法》，将考核评价结果与企业领导班子调整优化和领导人员培养、使用和奖惩密切挂钩。出台《区属国有企业年度目标绩效考核暂行办法》《区属国有企业xxxx年度评分目标绩效考核细则》，将考评结果与企业领导人员薪酬、奖惩等挂钩，市场化薪酬分配机制逐步建立。

(四)强化资本监管，理顺国资监管体制。

一是强化资金监管。

建立违规经营投资责任追究体系，出台《区属国有企业“三重一大”事项管理办法》，加大对企业重大项目实施、重大资金流向的监管力度，严禁超越自身承受能力的投资行为，避免盲目扩张和盲目举债，保资金流安全、风险可控，提高资金使用效率。

二是加强债务防控。

摸清企业债权债务基础上，通过注入注册资本金、划转资产等方式，做大企业资本规模，增强企业实力，提升企业抵御防范债务风险能力。加强对企业债务风险评估，落实企业月报和年度财务报告制度，分析企业运行状况，研判负债原因，科学合理融资，筑牢防线、严守底线。

三是健全监管体制。

制定区属国有企业党组织议事决策清单、董事会决策清单和经理层经营权限清单，发挥监事会监督职能，建立“国资局-国资运营、xx公司-监管企业”三级监管架构，推动监事会监督、审计监督与纪检监察监督有机结合，着力构建制度化、规范化、程序化的监管制度，形成多方位的企业治理监管体制，促进企业生产经营正常、运转顺畅、资产管理有序。

**国企公司资产部工作总结5**

一是做好国有资产集中管理，做到资产登记、统计及时，资产使用人变动后及时在国资管理系统中进行变更，使国有资产使用到人，资产明确。二是全面清查资产，数据详实，做到单位资产清查工作底数清、情况明、资料全。三是按要求及时核销国有资产，如需增加资产能严格按照程序报送资产购置备案申请表、\*\*县政府采购表，做到先批后买，不批不买。四是规范国有资产资料、台账，能按照\_要求每半年进行一次固定资产清查盘点，能按要求及时报送国有资产各类报表，能准时参加国资办召开的会议及业务培训，能及时完成国资办布置的各项工作任务。

近年来，在局领导的正确领导、县\_的精心指导下，县地震局国有资产管理工作水平得到了全面提高，促进了此项工作的顺利开展，多次受到了\_的表彰。但我们也意识到与上级的要求还存在一定的差距，在今后的工作中，我局将不断地找差补缺积极加以克服解决，不断提升国有资产工作管理水平。

**国企公司资产部工作总结6**

近年来，县国有资产监督管理委员会密切关注县的整体发展，充分发挥其作用，不断加强国有资产管理措施，防止国有资产流失，确保国有资产的保存和增值。我县国有资产管理报告如下：

一是完善管理制度。xx年县政府出台了《县政府国有资产管理暂行办法》，首次系统全面地为我县国有资产管理明确了方向。xx县行政机关国有资产处置管理暂行措施，规范资产转让、销售、转让、损失、报废处置，制定统一的国有资产处置、申报、审批流程，使国有资产处置遵循规则，有效维护国有资产安全完整，防止国有资产损失。

二、二。加强资产检查和登记。建立健全资产登记制度，充分掌握国有资产的分配和变更，将资产登记管理纳入国有资产监督的日常工作，为发现家庭背景提供基本支持。充分利用省级行政机构资产管理信息系统，结合行政机构清理资本，清理县国有资产登记，实施动态管理，充分掌握县国有资产占用、使用、储存、增减，为决策提供及时准确的数据。xx年，我县成功完成了行政事业单位国有资产清查和事业单位国有资产登记。

3、振兴和利用国有资产。全县高度重视国有资产管理，不断加强监管责任，认真管理和利用国有资产，确保国有资产利益最大化。全面清理闲置公共租赁住房、经济适用房和安置住房。与其他有关部门合作，全面清理、登记和核实政府多年来投资的公共租赁住房、经济适用房和安置住房的建设、分配和安置，全面清理、登记和核实闲置住房

面条移交给县\_，经批准后同意分配出售。

保国有资产不流失。目前已收回安置房住宅xx套，门面房xx套，车库及储藏室xx间。对县直有关单位清理闲置的办公用房，进行了重新登记分配，调剂给社区、县残联等部门使用，保证办公用房进一步合理，充分利用闲置资产，发挥国有资产最大效益。

四、规范处置流程。我县严格执行《企业国有资产法》、《县国有资产管理暂行办法》等相关法律法规，把好关键点，确保国有资产转让、出借、出租等都按照规定的程序办理，保证国有资产处置行为依法、公开、公平、公正。

一是把好决策审批关。所有处置行为必须有单位或企业的内部决策文件，决策文件报\_审批，涉及重大事项的必须报县政府批准。转让所出资企业国有产权导致不在拥有控股地位的，县\_先组织清产核资，并委托会计事务所进行全面审计。

二是把好资产评估关。资产评估通过专业化手段对国有资产的现实价值进行评定和估算，为国有资产处置行为提供公允价值尺度。县\_严格把好“资产评估关”，对应进行资产评估的一律要求进行评估，评估报告必须报县\_核准或备案，作为国有资产处置价格的参考依据，为实现国有资产保值提供保障。

三是把好进场交易关。通过国有资产进场交易，充分发挥产权交易平台和公共资源交易平台的信息集聚和价格发掘功能，最大限度的披露转让信息，为转让方与意向受让方搭建沟通桥梁，通过规范的交易模式，为国有资产寻找一个好“娘家”。我县国有资产出租、出售、产权转让、经营权转让等都是按照公开、公平的原则，统一委托县公共资源交易局或产权交易所，进行公开挂牌，保证资产处置公开，收入及时上缴国库。

五、加强国有资产收益管理。明确规定了行政事业单位出租、出借、处置国有资产等形成的收入属于国家所有，全部采用财政非税收入票据，收入全部上缴县财政，实行“收支两条线”管理。

六、下步工作：

1.继续完善制度建设。根据中央、省、市相关文件精神，我县要进一步完善国有资产管理制度，建立以资产产权管理为基础，以资产配置为核心，以资产处置为关键一整套可行有用的制度办法。

2.加强经营性资产管理制度建设。行政事业单位经营性资产管理是资产管理的重点，也是资产管理工作的难点。要加强经营性资产管理制度建设，逐步建立公共房产统一管理、公开招租的制度，防止低价出租、造成国有资产流失。

3、积极推行资产信息化管理。要进一步完善财政对单位的管理流程，规范单位资产基础信息体系，夯实单位内部管理基础。通过信息系统降低管理成本、提高管理效率、提高财政工作透明度、提高单位资产管理数据质量，创新行政事业单位国有资产监管手段，改进行政事业单位国有资产管理方法和模式。

**国企公司资产部工作总结7**

多年的努力，我单位在国有资产的管理实践与探索中取得了一些成效，也积累了一些经验，但离真正实现国有资产有效管理的目标和任务还有差距，在实际工作中还有欠缺和不足。

（一）制度建设滞后，切实可行的规章制度还需要继续建立、健全和完善，没有可行的资产管理绩效评价体系，对现有制度的执行力度还需要进一步加强；

（二）无良好的运行机制，在国有资产管理和预算管理上，无有效的结合，单位购置资产在年初无预算，在购买时随意使用各种资金（无预算资金）。

**国企公司资产部工作总结8**

一是局领导高度重视国有资产管理，按照上级要求，根据人员调整情况，及时修订了局国有资产管理工作领导小组成员，明确了国资专管员，负责局国资具体业务。二是结合实际，修订完善了国有资产管理制度，对国有资产内容形式、资产管理职责、资金使用、产权登记、资产处置、责任追究等各项内容都有了明确规定，做到责任落实到位。三是提高认识，强化国资专管员的业务知识培训，增强对国有资产管理工作的认识，提高防患国有资产流失的意识和能力。四是加强国有资产信息系统建设，做到硬件上台阶、软件规范、人员到位、数据准确。五是召开国有资产管理工作调度会，总结经验，对工作中出现的问题及时研究解决。

**国企公司资产部工作总结9**

1、以竞赛为动力，以学习贯彻《国有资产监督管理暂行条例》为契机，进一步推动电力行业的财务资产管理工作。

这次国有资产监管知识竞赛已经圆满结束，所取得的丰硕成果是对大家辛勤劳动的充分肯定和最好回报。在欢庆胜利的同时，我们更要清醒地认识到自己肩上的重任。党的十六届四中全会通过的《\_中央关于加强党的执政能力建设的决定》，深刻阐述了加强党的执政能力建设的重要性和紧迫性，明确提出了加强党的执政能力建设的指导思想、总体目标和主要任务。对于我们电力企业而言，学习贯彻好这次全会精神必将对提高依法治企和依法办电的能力，推进企业各项工作具有十分重大的意义。希望大家抓住这次竞赛成功举办的有利时机，认真总结经验教训，以竞赛为动力，以学习贯彻《国有资产监督管理暂行条例》为契机，抓好财务管理，抓好经济效益，将电力行业的财务资产管理工作提高到一个新的水平。

2、继续加强业务培训工作，努力提高财会队伍素质。

财会人员是企业财务工作的直接承担者，其素质的高低，直接关系到财务工作的质量，影响着企业财务管理水平。通过本次大赛，我们发现了一批优秀人才。但是我们也必须清醒地认识到，这些选手都是各单位通过层层选拔出来的业务尖子，并不能完全反映电力行业财会队伍的整体实力和水平。开展业务培训，促进电力财会人才成长，是我们中国会计学会电力分会的基本职能之一。我们将进一步加强培训工作，着力提高财会人员业务素质和职业道德水平，努力使电力行业财会队伍的整体素质再上一个新台阶。

3、营造良好的工作氛围，促使优秀人才脱颖而出。

人是最宝贵的资源，企业的竞争，说到底是人才的竞争。优秀人才的培养、选拔和使用，需要好的环境和好的机制。我们一定要创造一个尊重知识、尊重人才、公平竞争、合理使用的良好企业环境，建立一种人尽其才、才尽其用、科学合理的使用选拔机制，促使优秀财务管理人才脱颖而出。

三年的大学生涯弹指一挥间。马上就要毕业了，回首走过的求学路，我深切地感到时光飞逝。诚然，短短的三年只是我人生历程的中间站，而生活的帆才刚刚扬起。因此，认真回顾并总结这三年来的生活、学习和工作，以便大学生自我鉴定

三年的中专校园生活是我的人生一大转折点 我本是不想读中专的,可我到xxx学校后改变了决定 因为我慢慢地感觉到中专的校园生活使我非常的充实所以我改变了初衷决定充实自己为实现人生目标打下坚实毕业生自我鉴定

本人xxx，自今年x月xx日调到\*\*\*\*\*\*有限公司工作的四个月里，坚持做到尊敬领导，团结同事，虚心向主管领导及部门同事学习专业知识及努力提高业务实操能力。认真完成公司领导分配给我的工作。在船管部工作自我鉴定

本人自毕业以来，一直从事与销售相关的工作，能吃苦耐劳，有一定的工作经验，绝对服从领导的安排和指示。组织性，纪律性强，能够按时并且很努力的完成领导安排的任务工作。在工作上，责任心强、适应能力强、态度工作自我鉴定

我是\*\*大学国际贸易专业\*\*级学生，大学生活是美好而精彩的，在这期间我始终坚持天道酬勤的原则,一日三省，自信品格的日趋完善;不但努力学习书本知道，掌握好专业基础，而且乐于参加各种活动，使自己得到大学生自我鉴定

**国企公司资产部工作总结10**

区国有资产管理中心监管的国有企业（以下简称企业）共有x家；20\_、20\_年经区委区政府企业整合的托管企业共x家（托管企业由所管理企业进行监管，待目前承担的项目完成后进行清产核资，实施整合关闭。具体名单见附件1：x区区属国有企业情况表）。

截至x年9月30日，x家企业资产总额x万元，同比增长x%；净资产x万元，同比增长x%。实现营业收入x万元，同比增长x%；实现净利润x元，同比增长(x年同期全区企业利润为负数)。企业利润持续稳定增长，表明企业盈利状况在不断好转，总体经营情况态势良好。主要工作的开展

（一）深化国有企业改革，促进企业重组升级

年初通过股权划转等方式成立我区第一家区属国有集团公司：x城市建设发展集团有限公司，为我区国有企业做大做强迈出了第一步。完成x工业园区投资管理有限公司的组建工作，帮组园区中小企业积极应对新经济业态的挑战，加快转型升级。

（二）完善企业薪酬制度，激发企业工作积极性

根据企业负责人薪酬管理制度，开展x年度企业负责人经营绩效考核。按照企业类型设置不同考核内容，科学反映企业负责人经营结果。出台《企业工资总额预算管理办法，与企业负责人薪酬考核制度形成“双控”，有效提高企业各层次员工干事创业积极性。

完善企业法人治理结构，落实企业“三重一大”集体决策制度

进一步探索学习国有资本授权经营体制，逐步转向以“管资本为主”，通过中心直管的国资公司、国投公司两家一级企业作为企业管理的桥梁，以企业化的模式管理国有企业，推动国有企业共同发展。

修订完善《x区属国有企业董事会、监事会规范运作暂行办法》，规范国有企业董事会、监事会运作。落实企业党建进章程，强化党组织在国有企业中的作用。

完善企业“三重一大”制度建设，先行在一级企业采用“三重一大”专题会议形式，规范企业重大事项决策，陆续推广实施。

（四）依法履行出资人职责，确保国有资本保值增值

改进国有资本经营收益收缴方式，将国有资本经营收益和企业负责人经营绩效挂钩。x年上缴国有资本经营收益x万元，同比增长x%。印发《关于贯彻落实有关工作的通知》，规范国有企业的租赁行为，防止国有资产流失。

(五)落实省委巡视组“回头看”工作

规范企业账户管理，督促企业严格落实账户管理，对未经审批开设的账户4个进行清理整改。督促各镇、街按照区委区政府工作方案，按时完成镇、街属企业撤并工作。

（六）配合推进企业办社会职能分离移交

配合区政府、区农林水局、区审计局等部分进行红星农场社会职能分离移交工作，对红星农场收支进行进一步梳理测算，为区政府提供决策依据。牵头对接市公交集团和盖山镇，逐步成企业“三供一业”分离移交工作。

（七）规范全区行政事业单位资产管理。运用财政一体化系统对各单位固定资产进行动态管理，规范单位通用办公设备配备标准及资产处置手续。

贯彻落实国有资产运营盘活管理办法，通过委托企业进行市场化运营的方式，实现对国有资产的高效利用。完成区文体中心、区市场监督局店面公开招标工作，盘活国有资产价值；完成区环保局办公楼公开出售工作，实现资产保值增值。

（八）认真落实“两个责任”，加强纪律保障。出台企业履职待遇和业务支出管理实施意见，规范企业负责人履职待遇和业务支出。开展针对下属企业明察暗访活动，将企业党风廉政建设纳入负责人绩效考核当中。

（九）强化信访ww工作。国资中心及下属国资公司积极配合镇街化解信访积案，梳理解决历史遗留问题，促进综治平安建设。

**国企公司资产部工作总结11**

按照学校党委和机关党委的部署与要求，认真扎实开展了“三严三实”教育实践活动、“三查三保”活动和“懒政怠政”专项治理。通过个人自学、集中听专题辅导报告、开展谈心交流、专题学习研讨等形式，结合实际工作，认真查找了处班子和处级干部个人存在的“不严不实”问题，建立台账，制订整改措施，在工作中加以改进和提高。通过活动的开展，班子成员进一步增强了纪律和规矩意识、强化了用权和责任意识，明确职责和目标要求，以身作则、率先垂范，全心投入、履职尽责，扎实推进年度国有资产管理工作。

**国企公司资产部工作总结12**

我们把党风廉政建设纳入部门发展规划和年度工作计划中，确定了用制度加强管理、促进党风廉政建设责任制落实的思路，落实“一岗双责”要求，认真履行党风廉政建设职责。修订了《洛阳理工学院国有资产管理暂行办法》，制订了《洛阳理工学院招标管理暂行规定》、《洛阳理工学院零星采购管理暂行办法》、《洛阳理工学院公用房管理办法》，以校发文形式公布施行。对招标采购、资产处置等重点环节和重点部位工作人员加强廉政教育，严格遵守学校制订的物资招标采购流程、建设工程项目招标流程等7项经济活动工作流程，资产处置按程序组织进行，招标文件、资产处置文书等使用统一的会签程序，会同归口管理及使用部门、监察处、财务处、审计处坚持层层把关，集体研究、集体决定，预防和杜绝不廉洁行为和现象的发生。部门制订了《工作制度》和《处长办公会议制度》，班子成员坚持“三重一大”决策制度，民主公开，科学规范管理，全处人员讲政治、讲纪律、讲奉献，严格遵守财经纪律和学校的财务制度，全年无一例违规违纪事件发生。

**国企公司资产部工作总结13**

xxxx年国资国企工作将深入学习贯彻党的十九届六中全会和市委五次全会、区委三次全会及区三届人代会精神，坚持工作思路，不断深化国资国企改革，落实国有企业改革“三年行动”，加强国有企业党的建设，推动国有企业持续健康发展，为加快建设“两地三区”新xx作出更大贡献。

(一)深入推进党建规范化。

全面贯彻落实中央和省、市、区委会议精神，加强党对企业的全面领导，完善企业党组织架构，明确企业各级党组织决策事项内容，全面推进党的建设，充分发挥党组织在各项工作中总揽全局、协调各方的重要作用。严肃党内组织生活，抓实党风廉政建设，持之以恒推进全面从严治党向纵深发展。

(二)有序深化国资国企改革。

按照《国企改革三年行动方案》部署和要求，稳妥推进混合所有制改革，鼓励国有企业通过投资入股、联合投资、重组等多种方式，与非国有企业进行股权合作、资源整合;深化分配制度改革，建立区属国有企业工资总额预算管理制度，完善企业内部收入分配管理调控机制，激发企业内生活力;进一步改进考核评价体系，根据企业功能分类实施差异化考核，完善绩效评价制度。

(三)不断推动国有企业发展。

提升区属国有企业效益，强化成本管控，促进区属国有企业盈利能力稳步提升，利润总额和净资产收益稳步增长;推动重点项目建设，将国有资本投向城市建设、民生领域和优势产业，抓好x市xx创业园装饰装修项目、现代农机产业园项目建设工作，更好服务xx经济发展和民生改善;进一步优化国有资本布局，做好企业中长期发展战略规划，健全市场化经营机制。

(四)做实企业债务风险防控。

强化区属国有企业资产管理，对企业国有资产全面摸底，建立台账，实行清单管理，实现党政机关和事业单位经营性国有资产集中统一运营管理;加强企业监管，督促企业做好内部制度建立和完善;加强统计与分析，规范区属国有企业投融资行为，加强企业债务风险管控工作。

**国企公司资产部工作总结14**

1、规模大，范围广，要求高

本次国有资产监管知识竞赛由中国会计学会电力分会主办，学会成立了以陈月明会长为主任的竞赛组委会。陈月明会长对本次竞赛非常重视，对竞赛的宣传发动、专家人选等方面做了明确指示。学会也专门发文，明确了竞赛组织方式和内容等。为做好竞赛辅导材料的编写和命题工作，还成立了由多名财会专家组成的竞赛专家小组。通过广泛宣传和动员，全国电力行业迅速掀起了一股学习《国有资产管理暂行条例》的热潮，其参赛人数之多，覆盖面之广，均为中国会计学会电力分会成立以来之首次。本次大赛命题范围以《国有资产管理暂行条例》为主，但不仅仅局限于此，还有《企业国有产权转让暂行办法》、《中央企业负责人经营业绩考核暂行办法》等8个法规，并结合了《会计法》、《企业会计制度》等法规中有关资产方面的内容，综合考察参赛选手的理论水平和业务能力。所以说本次竞赛是对全国电力行业财会人员的一次大练兵、大比武。对于每个参赛选手来说，要想取得好成绩，除了要熟知各项法规条文之外，还必须具有极强的专业技能、较高的政策水平和良好的心理素质。

2、广泛参与，竞争激烈

本次竞赛是在全国电力行业轰轰烈烈地开展起来的。分为16个赛区，基本覆盖了两大电网公司、四家发电集团公司、四家辅业集团公司以及中国长江三峡工程开发总公司。各赛区历时3个月，从最基层单位开始，采取多种形式，层层选拔，最后选出了16支代表队共64名选手进京参加决赛。从决赛阶段的笔试、现场答题的情况看，各队选手均是优中选优，水平很高，基本代表了所在参赛单位财会人员的最高水平。比赛竞争也很激烈，获得个人单项奖的选手实力相当，水平在伯仲之间，前6名选手的得分依次只有分的差距。

3、声势浩大，影响深远

“中瑞华恒信杯”国有资产监管知识竞赛历时半年多，遍及全国电力行业，是一次涉及面广、影响力大、意义深远的一次活动。它不仅仅是一次竞赛，同时也是一项富有教育意义和实践意义的重要活动。

通过竞赛，选手们充分表现了电力行业财会人员过硬的业务本领，展示了新时期电力职工勤于学习、积极向上、开拓进娶奋发有为的精神风貌；通过竞赛，电力行业将进一步贯彻落实国有资产监管要求，对于构建电力企业新型资产管理体制，实现国有资产的保值增值必将起到积极的作用；通过竞赛，电力行业各单位的财会人员进行了一次很好的交流，财会队伍得到了很好的锻炼，广大财会人员依法治企的观念和业务技能得到了进一步加强。通过竞赛我们还发现了一批优秀人才，他们是电力企业未来发展的希望之所在，他们将会在各自的工作岗位上继续发挥先进人物的表率作用，依然保持强烈的学习精神和昂扬向上的状态，把书本知识变成工作智慧，将法规条文变成政策水平，为提高企业的财务资产管理水平，提高每个职工的业务能力和职业素养做出新的贡献。

**国企公司资产部工作总结15**

20xx年，铁东区国有资产管理办公室在区委、区\*的正确\*\*下，始终坚持科学发展观，以创建\*\*社会作为我们工作的出发点，以防止国有资产的流失，确保国有资产保值增值为落脚点，较圆满地完成了各项工作任务，现将主要工作汇报如下：

>一、完善\*\*，出台四项具体\*\*

“工欲善其事，必先利其器”，完善的\*\*是切实做好国有资产管理工作的根本保证。以国家\*制定的《行政单位国有资产管理暂行办法》和《事业单位国有资产管理暂行办法》为基础，针对我区行政事业单位对资产出租、出借、资产处置、变价收入收缴等管理混乱现象，结合我区20xx年颁布实施的《铁东区国有资产管理暂行办法》，出台了四项具体管理\*\*，为加强全区国有资产管理，防止国有资产流失提供\*\*保证。四项新\*\*包括：

1、行政事业单位国有资产出租出借管理\*\*；

2、行政事业单位国有资产变更管理\*\*；

3、行政事业单位国有资产处置收入管理\*\*；

4、行政事业单位国有资产管理巡查、督查\*\*。

>二、摸清家底、完成三项清查

要做好资产管理，首先要知道有多少资产，资产基数的统计是开展一切资产管理工作的基础。

1、清查行政事业单位土地房屋类资产情况

按照市财政局\*\*部署，铁东区国资办对全区行政事业单位土地房屋类资产情况进行了全面的统计汇总，清晰准确地掌握了其存量及使用情况：

①我区行政事业单位房屋、建筑物资产共有488处，占地面积376391\*方米，资产价值22，014万元。其中帐内资产价值万元，帐外资产价值万元，未决资产价值万元。

②我区行政事业单位占地共32处，总面积606931\*方米。其中：建筑用地\*方米；教学用地\*方米；操场用地183236\*方米；停车场用地2894\*方米；绿化用地68646\*方米；其他用地\*方米。

③存在问题：部分房屋没有入固定资产账；部分房屋没有办理产权证。

2、清查行政事业单位资产出租、出借等情况

随着财\*革的不断深入，要求资产管理与预算管理紧密结合，为了给财政预算工作及“收支两条线”的实施提供准确数据\*\*，根据区\*【20xx】1号常务会议纪要精神，为规范加强全区行政事业单位国有资产管理工作，维护国有资产的安全完整，合理配置和有效利用，促进行政事业单位资产整合与共享共用，保障全区各项事业健康发展，建立起适应我区经济发展需要和公共财政要求的国有资产管理体制，由区国资办牵头，区财政局、区监察局配合，组成行政事业单位国有资产巡查督察组，历时3个多月，对全区国有资产出租情况进行\*\*统计。被检的街道办事处、教育、城建、卫生、文化等系统所属共65家单位中，有34户单位存在土地房屋类固定资产出租情况，共有379处房屋或车场（场地）对外出租，其中房屋173处，车场（场地）206处。20xx年应收租金318万余元，实收租金279万余元，77万元已\*\*财政，202万余元未\*\*。未\*\*租金的原因包括：单位本身为自收自支单位、街道办事处三产收入、个别单位坐收坐支、用于所属企业支付各种费用等。

针对检查中发现的问题，我们随即印发了《关于规范签订固定资产出租合同和及时\*\*租金的通知》，对资产出租行为进行严格规范，\*\*由区国资办\*\*区\*签订资产出租合同，租金全部\*\*区财政，实行“收支两条线”管理。

至年末，完成行政事业单位固定资产租赁非税收入240万元，国有资产占用费12万元。

3、清查国有、集体企业资产情况

为了加强国有资产的管理，维护国有资产的完全和完整，提高资产的使用效益，推动资产的优化配置，促进国有资产保值增值，我们对未实施转制的国有企业要求其按季度进行财务快报，使我们随时掌握企业的运行情况，为改制做好前期准备。

>三、恪守职责、把好两个关口

1、把好转属国有（集体）企业改制履约监管验收关

按照市\*《关于加强改制企业履约监管验收工作的通知》精神，铁东区企业改制履约监管\*\*小组对改制企业抓紧进行验收工作。

铁东区需要验收企业共有37户，已完成验收8户，正在验收15户，问题较大目前无法验收企业10户，拟\*\*改制合同企业3户，确认不属于验收范围1户。

按照市\*的要求，认真审核改制企业履约监管验收要件，严格把关，客观详实地判断改制企业履约情况，本着对社会负责、对企业负责、对职工负责的态度，严谨地做好验收工作，使社会、企业及职工的利益都不受到侵害。今年，我们按照企业改制履约监管验收操作程序，根据《鞍山市企业产权转让履约监管验收要件》的规定，对6户国有改制企业和2户集体改制企业进行了验收。其中：鞍山市园森林商场已符合验收条件，正在等待市\*下发验收文件；鞍山市汽车回收有限公司、鞍山市大光明洗染有限公司、鞍山市图济生产资料服务有限公司、鞍山市温馨宾馆有限公司、鞍山市政工程有限公司正在按照市\*要求进行整改，验收材料即将上报接受审核；和\*服装厂及和\*物资购销站两户集体改制企业，经与市\*沟通协调后，顺利完成了原企业\*\*\*\*转移手续，保障了职工权益及社会稳定。

对于改制后情况比较复杂的企业，积极地与各\*\*\*\*沟通协调，征询意见和建议，在坚持原则的基础上，尽力为企业以及职工排忧解难，加快验收步伐，使企业得以持续良性发展，使职工利益充分得到保障。对待不积极配合的个别改制企业，通过座谈、走访等\*\*，耐心宣传\*\*法规，并且下发《限期履约验收通知单》，使其认识到监管验收是国企体制\*\*的重要一环，若不接受验收，企业改制就是不完整的，并且要承担相应的责任与后果。

2、把好国有（集体）非住宅房产办理房屋权属转移登记审批关

市\*为加强国有（集体）房产管理，规范处置行为，防止国有资产流失，促进城市总体规划的顺利实施，我市国有（集体）非住宅房产转移登记实行新的审批程序。我们按照鞍山市房产局【20xx】1号会议纪要精神及《关于我市国有（集体）非住宅房产办理房屋权属转移登记有关问题的实施意见》，对铁东区域内申请转移登记的国有（集体）房产严格审批，全面细致地进行\*\*走访，坚持每户房产都进行实地勘测，及时与区谈迁办和区拆迁办咨询沟通，不使改制企业非住宅房产的.转移侵害到职工利益，不使国有（集体）非住宅房产的转移影响到我区及我市的城区整体规划。今年，已经对符合条件的10余户房产转移进行了审批。

>四、提高认识、加强业务培训

按照市\*的\*\*安排，\*\*我区各行政事业单位的100余名资产保全稽查\*\*员参加业务培训，增强了占用使用国有资产单位的国资监管意识，提高了资产保全稽查员防范国有资产流失的意识和能力，加强了国有资产\*\*管理的软环境建设。

>五、理顺关系、接收四家医院资产管理

根据\*\*市\*关于各医院实行属地化管理的要求，我们对鞍山市\*职工医院鞍山市老年病防治康复医院、鞍山市血栓病专科医院和鞍山市商业医院进行了接收。委托专业中介机构对四家医院进行了清产核资，并要求四家医院按照国有资产管理的各项规章\*\*建卡造册，委派专人负责国有资产的管理和处置。及时将《铁东区国有资产管理暂行办法》及各项具体规章\*\*印发给四家医院，理顺并规范了国有资产管理体系。

>六、按章办事、做好资产处置

严格按照《行政、事业单位国有资产管理暂行办法》和《铁东区国有资产管理暂行办法》的规定，对处置资产的行为按程序进行审批。对新购置或盘盈的资产，严格按照原始票据价值

或评估价值入账，防止国有资产流失；对于合法转让的国有资产，坚持申请、评估、审批、拍卖的程序，保证国有资产变价收入足额及时的\*\*到财政专户；对于申请报废的固定资产，坚持实地查看，核对实物与帐面是否一致，是否达到报废标准，将资产回收后按估算价值找对应机构进行处置，最大限度实现资产的剩余价值。目前，已经处置资产原值100余万元，变价收入7万余元全部\*\*财政专户。

>七、工作中的不足

1、工作中已核实的一些资产报废、盘亏及帐目混乱情况，目前相关部门尚未进行帐目调整，所以帐目中体现的数据与资产清查数据不完全一致，目前正在协调中。

2、国有资产管理\*\*尚不完善，管理工作还不够主动，对各行政事业单位的资产情况掌握的还不够细致。各行政事业单位的资产出租出借情况比较混乱，收费标准仍存在不一致或不合理现象，租金收入没有按“收支两条线”的原则处理，存在个别“坐支”现象。房屋类资产租期时间过长，租金却始终保持较低价格，这不符合市场发展规律，容易造成国有资产收益部分流失。

根据上级主管部门的工作部署和要求，为了进一步做好学校国有资产管理工作，XX年度，我校国有资产管理紧紧围绕学校中心工作，在学校校长和行政一班人的直接\*\*下，坚持为教学、科研和教职工服务的指导思想，主要做了以下几个方面的工作。

>一、成立机构，统筹管理

为了确保我校国有资产管理规范、高效，学校特成立了国有资产管理\*\*小组。

组长：xx

副组长：xx

成员：xx xx xx xx xx

下设国有资产管理办公室，由xx任办公室\*\*，负责国有资产管理的接收、清理、电子台帐等工作；总务\*\*xx负责设备设施的分发使用和a、b两帐的登记管理；xx、xx负责设备设施的使用、维护和指导；xx负责国有资产的统计上报工作。

>二、做好房屋权属办理基础工作

**国企公司资产部工作总结16**

20XX年，铁东区国有资产管理办公室在区委、区\*的正确\*\*下，始终坚持科学发展观，以创建\*\*社会作为我们工作的出发点，以防止国有资产的流失，确保国有资产保值增值为落脚点，较圆满地完成了各项工作任务，现将主要工作汇报如下：

>一、完善\*\*，出台四项具体\*\*

“工欲善其事，必先利其器”，完善的\*\*是切实做好国有资产管理工作的根本保证。以国家\*制定的《行政单位国有资产管理暂行办法》和《事业单位国有资产管理暂行办法》为基础，针对我区行政事业单位对资产出租、出借、资产处置、变价收入收缴等管理混乱现象，结合我区20XX年颁布实施的《铁东区国有资产管理暂行办法》，出台了四项具体管理\*\*，为加强全区国有资产管理，防止国有资产流失提供\*\*保证。四项新\*\*包括：

1、行政事业单位国有资产出租出借管理\*\*；

2、行政事业单位国有资产变更管理\*\*；

3、行政事业单位国有资产处置收入管理\*\*；

4、行政事业单位国有资产管理巡查、督查\*\*。

>二、摸清家底、完成三项清查

要做好资产管理，首先要知道有多少资产，资产基数的统计是开展一切资产管理工作的基础。

1、清查行政事业单位土地房屋类资产情况

按照市财政局\*\*部署，铁东区国资办对全区行政事业单位土地房屋类资产情况进行了全面的统计汇总，清晰准确地掌握了其存量及使用情况：

①我区行政事业单位房屋、建筑物资产共有488处，占地面积376391\*方米，资产价值22，014万元。其中帐内资产价值7744．44万元，帐外资产价值5653．58万元，未决资产价值1430．14万元。

②我区行政事业单位占地共32处，总面积606931\*方米。其中：建筑用地79451．15\*方米；教学用地90065．92\*方米；操场用地183236\*方米；停车场用地2894\*方米；绿化用地68646\*方米；其他用地182637．9\*方米。

③存在问题：部分房屋没有入固定资产账；部分房屋没有办理产权证。

2、清查行政事业单位资产出租、出借等情况

随着财\*革的不断深入，要求资产管理与预算管理紧密结合，为了给财政预算工作及“收支两条线”的实施提供准确数据\*\*，根据区\*【20XX】1号常务会议纪要精神，为规范加强全区行政事业单位国有资产管理工作，维护国有资产的安全完整，合理配置和有效利用，促进行政事业单位资产整合与共享共用，保障全区各项事业健康发展，建立起适应我区经济发展需要和公共财政要求的国有资产管理体制，由区国资办牵头，区财政局、区监察局配合，组成行政事业单位国有资产巡查督察组，历时3个多月，对全区国有资产出租情况进行\*\*统计。被检的街道办事处、教育、城建、卫生、文化等系统所属共65家单位中，有34户单位存在土地房屋类固定资产出租情况，共有379处房屋或车场（场地）对外出租，其中房屋173处，车场（场地）206处。20XX年应收租金318万余元，实收租金279万余元，77万元已\*\*财政，202万余元未\*\*。未\*\*租金的原因包括：单位本身为自收自支单位、街道办事处三产收入、个别单位坐收坐支、用于所属企业支付各种费用等。

针对检查中发现的问题，我们随即印发了《关于规范签订固定资产出租合同和及时\*\*租金的通知》，对资产出租行为进行严格规范，\*\*由区国资办\*\*区\*签订资产出租合同，租金全部\*\*区财政，实行“收支两条线”管理。

至年末，完成行政事业单位固定资产租赁非税收入240万元，国有资产占用费12万元。

3、清查国有、集体企业资产情况

为了加强国有资产的管理，维护国有资产的完全和完整，提高资产的使用效益，推动资产的优化配置，促进国有资产保值增值，我们对未实施转制的国有企业要求其按季度进行财务快报，使我们随时掌握企业的运行情况，为改制做好前期准备。

>三、恪守职责、把好两个关口

1、把好转属国有（集体）企业改制履约监管验收关

按照市\*《关于加强改制企业履约监管验收工作的通知》精神，铁东区企业改制履约监管\*\*小组对改制企业抓紧进行验收工作。

铁东区需要验收企业共有37户，已完成验收8户，正在验收15户，问题较大目前无法验收企业10户，拟\*\*改制合同企业3户，确认不属于验收范围1户。

按照市\*的要求，认真审核改制企业履约监管验收要件，严格把关，客观详实地判断改制企业履约情况，本着对社会负责、对企业负责、对职工负责的态度，严谨地做好验收工作，使社会、企业及职工的利益都不受到侵害。今年，我们按照企业改制履约监管验收操作程序，根据《鞍山市企业产权转让履约监管验收要件》的规定，对6户国有改制企业和2户集体改制企业进行了验收。其中：鞍山市园森林商场已符合验收条件，正在等待市\*下发验收文件；鞍山市汽车回收有限公司、鞍山市大光明洗染有限公司、鞍山市图济生产资料服务有限公司、鞍山市温馨宾馆有限公司、鞍山市政工程有限公司正在按照市\*要求进行整改，验收材料即将上报接受审核；和\*服装厂及和\*物资购销站两户集体改制企业，经与市\*沟通协调后，顺利完成了原企业\*\*\*\*转移手续，保障了职工权益及社会稳定。

对于改制后情况比较复杂的企业，积极地与各\*\*\*\*沟通协调，征询意见和建议，在坚持原则的基础上，尽力为企业以及职工排忧解难，加快验收步伐，使企业得以持续良性发展，使职工利益充分得到保障。对待不积极配合的个别改制企业，通过座谈、走访等\*\*，耐心宣传\*\*法规，并且下发《限期履约验收通知单》，使其认识到监管验收是国企体制\*\*的重要一环，若不接受验收，企业改制就是不完整的，并且要承担相应的责任与后果。

2、把好国有（集体）非住宅房产办理房屋权属转移登记审批关

市\*为加强国有（集体）房产管理，规范处置行为，防止国有资产流失，促进城市总体规划的顺利实施，我市国有（集体）非住宅房产转移登记实行新的审批程序。我们按照鞍山市房产局【20XX】1号会议纪要精神及《关于我市国有（集体）非住宅房产办理房屋权属转移登记有关问题的实施意见》，对铁东区域内申请转移登记的国有（集体）房产严格审批，全面细致地进行\*\*走访，坚持每户房产都进行实地勘测，及时与区谈迁办和区拆迁办咨询沟通，不使改制企业非住宅房产的转移侵害到职工利益，不使国有（集体）非住宅房产的转移影响到我区及我市的城区整体规划。今年，已经对符合条件的10余户房产转移进行了审批。

>四、提高认识、加强业务培训

按照市\*的\*\*安排，\*\*我区各行政事业单位的100余名资产保全稽查\*\*员参加业务培训，增强了占用使用国有资产单位的国资监管意识，提高了资产保全稽查员防范国有资产流失的意识和能力，加强了国有资产\*\*管理的软环境建设。

>五、理顺关系、接收四家医院资产管理

根据\*\*市\*关于各医院实行属地化管理的要求，我们对鞍山市\*职工医院鞍山市老年病防治康复医院、鞍山市血栓病专科医院和鞍山市商业医院进行了接收。委托专业中介机构对四家医院进行了清产核资，并要求四家医院按照国有资产管理的各项规章\*\*建卡造册，委派专人负责国有资产的管理和处置。及时将《铁东区国有资产管理暂行办法》及各项具体规章\*\*印发给四家医院，理顺并规范了国有资产管理体系。

>六、按章办事、做好资产处置

严格按照《行政、事业单位国有资产管理暂行办法》和《铁东区国有资产管理暂行办法》的规定，对处置资产的行为按程序进行审批。对新购置或盘盈的资产，严格按照原始票据价值

或评估价值入账，防止国有资产流失；对于合法转让的国有资产，坚持申请、评估、审批、拍卖的程序，保证国有资产变价收入足额及时的\*\*到财政专户；对于申请报废的固定资产，坚持实地查看，核对实物与帐面是否一致，是否达到报废标准，将资产回收后按估算价值找对应机构进行处置，最大限度实现资产的剩余价值。目前，已经处置资产原值100余万元，变价收入7万余元全部\*\*财政专户。

>七、工作中的不足

1、工作中已核实的一些资产报废、盘亏及帐目混乱情况，目前相关部门尚未进行帐目调整，所以帐目中体现的数据与资产清查数据不完全一致，目前正在协调中。

2、国有资产管理\*\*尚不完善，管理工作还不够主动，对各行政事业单位的资产情况掌握的还不够细致。各行政事业单位的资产出租出借情况比较混乱，收费标准仍存在不一致或不合理现象，租金收入没有按“收支两条线”的原则处理，存在个别“坐支”现象。房屋类资产租期时间过长，租金却始终保持较低价格，这不符合市场发展规律，容易造成国有资产收益部分流失。

国有资产工作总结3篇扩展阅读

国有资产工作总结3篇（扩展1）

——国有资产管理工作总结10篇

**国企公司资产部工作总结17**

1、以竞赛为动力，以学习贯彻《国有资产监督管理暂行条例》为契机，进一步推动电力行业的财务资产管理工作。

这次国有资产监管知识竞赛已经圆满结束，所取得的丰硕成果是对大家辛勤劳动的充分肯定和最好回报。在欢庆胜利的同时，我们更要清醒地认识到自己肩上的重任。党的十六届四中全会通过的《\_中央关于加强党的执政能力建设的决定》，深刻阐述了加强党的执政能力建设的重要性和紧迫性，明确提出了加强党的执政能力建设的指导思想、总体目标和主要任务。对于我们电力企业而言，学习贯彻好这次全会精神必将对提高依法治企和依法办电的能力，推进企业各项工作具有十分重大的意义。希望大家抓住这次竞赛成功举办的有利时机，认真总结经验教训，以竞赛为动力，以学习贯彻《国有资产监督管理暂行条例》为契机，抓好财务管理，抓好经济效益，将电力行业的财务资产管理工作提高到一个新的水平。

2、继续加强业务培训工作，努力提高财会队伍素质。

财会人员是企业财务工作的直接承担者，其素质的高低，直接关系到财务工作的质量，影响着企业财务管理水平。通过本次大赛，我们发现了一批优秀人才。但是我们也必须清醒地认识到，这些选手都是各单位通过层层选拔出来的业务尖子，并不能完全反映电力行业财会队伍的整体实力和水平。开展业务培训，促进电力财会人才成长，是我们中国会计学会电力分会的基本职能之一。我们将进一步加强培训工作，着力提高财会人员业务素质和职业道德水平，努力使电力行业财会队伍的整体素质再上一个新台阶。

3、营造良好的工作氛围，促使优秀人才脱颖而出。

人是最宝贵的资源，企业的竞争，说到底是人才的竞争。优秀人才的培养、选拔和使用，需要好的环境和好的机制。我们一定要创造一个尊重知识、尊重人才、公平竞争、合理使用的良好企业环境，建立一种人尽其才、才尽其用、科学合理的使用选拔机制，促使优秀财务管理人才脱颖而出。

**国企公司资产部工作总结18**

国有资产管理工作是学院整体工作的重要组成部分。半年来在学院\*委的正确\*\*下，根据学院部署和质量管理体系规范要求，我处全体工作人员做了大量、扎实、有效而又具体的工作。为学院的建设和发展做出了贡献。

>一、思想工作

根据学院\*政工作安排，\*\*全处工作人员认真学\*\*\*的各项方针\*\*，学习国家有关国有资产管理条例和法律法规，学习学院《国有资产管理条例》，提高了全体工作人员的\*\*水\*和业务水\*。

>二、资产管理工作

由于学院的发展与进步，办公设备、内部机构的调整和重组，使得各部门的资产在不断变动。因此我们的记录和管理工作也在随着机构的调整而不断调整变动。我们经常不定期的到各部门去清点核查。核对部门、核对设备名称、核对规格型号、核对配置数量，确保帐实相符。

摸清家底，努力做到资产配置的最大化、最优化。除了做好新购入资产的合理配置外．努力提高旧设施设备的利用率。

积极配合相关部门利用节假日对教室的课桌椅进行了维修和配置，确保了教学秩序的正常进行。

认真做好新增固定资产的验收工作。由于进入新校区，各系部新购入设备较多，在验收过程中，严格按照合同中的约定逐一检查对照，对不符合约定的坚决不予验收。

>三、基建工作

1、己完工程的维保工作

本学期我们最主要针对已完工程存在的部分屋面漏水、吊顶脱落等现象维护整改。目前己基本结束，部分扫尾工作正在进行。

2、在建工程的管理工作

在建工程在资金不到位的情况下积极督促施工单位加紧施工，景观大道已进入扫尾阶段。

3、积极办理规划、用电增容，消防审图及消防验收事宜。规划已报到市规划局，等待高职园区五所院校\*\*办理。用电增容也将我院的申请报送\*\*\*\*市供电局，有望本学期完成工作。消防审图在规划批文未下来之前是不接受图纸的，我们通过做工作，同意先对图纸进行审核，待规划批复后再出\*\*报告。消防验收工作正在准备中。

>四、存在问题

由于我处人员少、工作量大，再加之新校区刚投入使用，\*\*检查还不够及时，这些有待我们在今后工作中不断改进和完善。

今后，我们将在学院\*委正确\*\*和坚定\*\*下，在各部门的理解和配台下，有信心、有能力继续做好节约型、服务型、创新型、效能型的国有资产管理工作，为学院的发展和进步做出新的页献!

国有资产工作总结3篇（扩展2）

——国有资产清查工作总结3篇

**国企公司资产部工作总结19**

(一)资产管理体制和制度建设方面。

近年来，我单位国有资产管理体制和制度建设在县国资办的大力支持和指导下，制度建设逐步完善，管理水平逐步提升，主要做法有：完善工作流程和审核机制，加强国资收入管理，加强监督、严格按规定执行。

(二)运行机制和管理方式方面。

县地震局运行管理新增资产流程为：由需要采购设备股室提出审请，报单位国资专管员审核，然后报单位主要领导审核，以上程序完成后，由单位国资专管人员向国资部门提出申请，数额较小的经国资部门批准后由本单位自行采购，属采购目录及大额采购的，统一提交招投标局进行招标采购。

县地震局国资运行管理核销资产流程为：由单位资产使用股室根据固定资产情况提出核销申请提请办公室国资专管员，国资专管人员根据申请和本单位资产管理有关规定提出是否符合核销意见，提交单位领导，单位领导同意后由国资专管员根据核销规定报国资办备案或审批。国资办进行备案或批复后由单位专管员在国资平台进行资产处置，经国资办网上审核批复后交由单位财务进行帐务处理。

(三)信息化建设方面。

为切实加强国资信息化建设，单位领高度重视，为从事国资工作专管员配备了专用电脑，用于对本单位的国资信息录入与上报。

**国企公司资产部工作总结20**

一是建立了资产监管小组，明确分管领导和资产管理责任人。完善资产的管理制度，从根源上杜绝资产流失的现象发生，做到账目、实物相符。

二是做好了国有资产的统一登记和保管工作，能入库的一律入库。将计算机合理运用到国有资产的管理当中，包括国有资产的采购、入库、保管、使用、报废、等种种变动情况，借助计算机管理使国有资产的管理更加清晰、透明化。

三是制定了资产定期盘点制度，健全国有资产管理帐簿，定期对国有资产的使用和保管实物进行清查盘点，防止资产流失，确保帐、物相符。

四是加强了国有资产的维修与保养。定时定期对国有资产及设备进行巡查，对损坏的国有资产及时进行维修与保养，同时，对于暂不使用的国有资产，设置专门的库房来保存，监督并促进国有资产的妥善保管和合理使用，不断提高设备利用率和完好率，充分发挥国有资产的效能。

**国企公司资产部工作总结21**

（一）按照学校实施开源节流增效改革重点工作，着力开展了土地清理清查和部分闲置土地开发利用规划及相关工作

根据学校的总体要求，按照统筹规划、逐项论证、逐步推进的原则，学校成立了工作组经实地勘察和调研开展工作。一是完成对开元校区沿洛宜路闲置地块开发利用调查论证工作，开展了合作商谈；二是完成了开元校区洛宜路与龙翔商业街交叉口闲置地块开发利用调查论证和相关历史遗留问题依法依规妥善解决工作，与原洛阳大学化学试剂厂承包人达成了搬迁协议，与合作方达成了联合开发建设协议。此项工作难度大、问题复杂多样且多年未能得到妥善解决，为了做好工作，我们积极克服困难，深入调研论证，用心协调处理，就相关问题询访了环化学院、经管学院、会计学院的专家博士，在学校法律顾问的指导下按程序规范操作，取得了阶段性成效。

（二）服务于学校转型发展和创新创业要求，大力推进了闲置房产资源开发利用和充分利用工作

完成全校49个房产使用管理单位房产自查上报汇总和学校三个校区、三个家属区119处校属房产分布、房间面积计算、使用情况普查核实以及信息收集、分类、汇总等房产清查基础性工作，为盘活资产存量提供了数据支撑。同时，结合此项工作，为充分发挥房产使用效益，合理利用，根据学校总体安排，一是对九都校区房产资源分布状况和使用利用情况进行了调研和分析论证，并形成了《九都校区资源开发利用初步论证方案》，按照《九都校区图书馆楼腾空搬迁工作方案》，督促相关部门进行了房间腾空搬迁工作，为学校提供了5680㎡可开发利用房产；二是按照学校转型发展双创工作要求，对王城校区原机电楼、教学E楼调整腾空了4300㎡用房作为理工创业大厦，用于大学科技园、科技大市场等建设发展。

（三）对精密贵重仪器和大型设备加强管理进行了调研分析，提出了相关工作建议

根据学校安排，4月中旬，在对浙江理工大学、青岛科技大学和西南科技大学等高校调研学习的基础上，对学校10万元以上精密贵重仪器和大型设备的分布状况、价值构成、设备使用特性等情况进行了调研和分析。鉴于我校没有规划设计适合精密贵重仪器和大型设备集中管理场所的实际情况，提出发挥精密贵重仪器和大型设备作用、提高其利用率比较可行的办法是建立开放共享服务平台，初步拟定了《洛阳理工学院精密贵重仪器和大型设备专管共享平台建设实施意见》、《洛阳理工学院精密贵重仪器和大型设备开放共享和有偿使用管理办法》。

（四）摸清无效资产存量，安排部署了学校资产处置工作，完成了资产处置申报及部分资产的实物处置

组织召开资产管理工作会议，安排部署了资产处置工作，下发《洛阳理工学院20\_年资产处置工作方案》，指导、督促、服务各资产使用管理单位完成资产处置自查申报工作。共收到全校24个单位12975台件、价值万元资产报废申请，经学校研究同意分三批进行处置。按照资产处置流程，将第一批符合报废条件的10153台件、价值万元资产向上级主管部门提交了报废申报材料。结合九都校区图书馆楼腾空、开元校区后勤仓库院内整治和王城校区大学科技园、科技大市场等用房需要，经与上级主管部门沟通，先期对三个校区9406台件、价值万元家具类等资产按流程进行了实物处置。结合资产处置工作，按照学校驻村帮扶工作相关要求，根据宜阳县韩城镇五岳沟村实际需要，向该村捐赠柜子10个、课桌凳50套。

（五）按照规范操作、公开公正要求，组织完成了招标采购相关工作

按照“符合省财政采购支付要求，突出资产购置使用部门需求，搭建好资源交易平台”的目标要求，完成招标采购项目计划上报审批62项；组织完成政府招标20项，政府定点采购6项，政府协议供货8项；完成校内招标采购32项，近200项零星采购；组织项目验收45项，为保障学校教学、科研中心工作和行政管理工作的物资需求搭建好平台，提供了较好的服务。

（六）研究制定了部门“十三五”发展规划，有序完成国有资产日常管理工作

根据学校“十三五”发展规划要求，研究制定了部门“十三五”发展规划。组织完成日常管理工作，办理了万元新增资产入库手续；完善了土地、房屋及建筑物基本帐目；根据干部换届和校属机构调整情况，对资产交接、分流和资产信息管理系统相关信息、账目进行了调整；完成学校20\_年度亿元国有资产实物账目汇总、核对和信息上报工作；配合审计处完成了38名离任处级干部经济责任审计工作。

20\_年是忙绿而充实的一年，我们的工作取得了一些成效。同时，我们也感到要管理好资产，发挥好资产的作用，提高资产使用效益，为学校的转型发展提供物资保障，转变管理理念、健全管理机制、加强管理队伍建设是资产管理要加以做好的重要工作。20\_年，我们将继续以“围绕中心，服务大局，创新发展，加强管理”为指导思想来谋划工作，努力为学校的转型发展做出贡献。

近年来，县国有资产监督管理委员会密切关注县的整体发展，充分发挥其作用，不断加强国有资产管理措施，防止国有资产流失，确保国有资产的保存和增值。我县国有资产管理的有关情况报告如下：

一是完善管理制度。xx年县政府出台了《县政府国有资产管理暂行办法》，首次系统全面地为我县国有资产管理明确了方向。xx县行政机构国有资产处置管理暂行措施，规范资产转让、销售、转让、损失、报废处置行为，制定统一的国有资产处置、申报、审批流程，使国有资产处置行为遵循规则，有效维护国有资产安全完整，防止国有资产损失。

二、二。加强资产清查登记。建立健全资产登记制度，全面掌握国有资产的分配和变更，将资产登记管理纳入国有资产监督的日常工作，为发现家庭背景提供基本支持。充分利用省级行政机构资产管理信息系统，结合行政机构清理资本，清理县国有资产登记，实施动态管理，全面掌握县国有资产占用、使用、储存、增减，为决策提供及时准确的数据。xx年，我县成功完成了行政事业单位国有资产清查和事业单位和事业单位办理的企业国有资产权登记。

3、振兴和利用国有资产。我县高度重视国有资产管理，不断加强监管责任，认真管理和利用国有资产，确保国有资产利益最大化。全面清理闲置公租房、经济适用房和安置房。与其他有关部门合作，全面清理、登记和核实政府多年来投资的公租房、经济适用房和安置房的建设、分配和安置，并对闲置房屋进行全面清理、登记和核实

面移交给县\_，经批准后同意分配、出售，确保国有资产不流失。目前已收回安置房住宅xx套，门面房xx套，车库及储藏室xx间。对县直有关单位清理闲置的办公用房，进行了重新登记分配，调剂给社区、县残联等部门使用，保证办公用房进一步合理，充分利用闲置资产，发挥国有资产最大效益。

四、规范处置流程。我县严格执行《企业国有资产法》、《县国有资产管理暂行办法》等相关法律法规，把好关键点，确保国有资产转让、出借、出租等都按照规定的程序办理，保证国有资产处置行为依法、公开、公平、公正。

一是把好决策审批关。所有处置行为必须有单位或企业的内部决策文件，决策文件报\_审批，涉及重大事项的必须报县政府批准。转让所出资企业国有产权导致不在拥有控股地位的，县\_先组织清产核资，并委托会计事务所进行全面审计。

二是把好资产评估关。资产评估通过专业化手段对国有资产的现实价值进行评定和估算，为国有资产处置行为提供公允价值尺度。县\_严格把好“资产评估关”，对应进行资产评估的一律要求进行评估，评估报告必须报县\_核准或备案，作为国有资产处置价格的参考依据，为实现国有资产保值提供保障。

三是把好进场交易关。通过国有资产进场交易，充分发挥产权交易平台和公共资源交易平台的信息集聚和价格发掘功能，最大限度的披露转让信息，为转让方与意向受让方搭建沟通桥梁，通过规范的交易模式，为国有资产寻找一个好“娘家”。我县国有资产出租、出售、产权转让、经营权转让等都是按照公开、公平的原则，统一委托县公共资源交易局或产权交易所，进行公开挂牌，保证资产处置公开，收入及时上缴国库。

五、加强国有资产收益管理。明确规定了行政事业单位出租、出借、处置国有资产等形成的收入属于国家所有，全部采用财政非税收入票据，收入全部上缴县财政，实行“收支两条线”管理。

六、下步工作：

1.继续完善制度建设。根据中央、省、市相关文件精神，我县要进一步完善国有资产管理制度，建立以资产产权管理为基础，以资产配置为核心，以资产处置为关键一整套可行有用的制度办法。

2.加强经营性资产管理制度建设。行政事业单位经营性资产管理是资产管理的重点，也是资产管理工作的难点。要加强经营性资产管理制度建设，逐步建立公共房产统一管理、公开招租的制度，防止低价出租、造成国有资产流失。

3、积极推行资产信息化管理。要进一步完善财政对单位的管理流程，规范单位资

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn