# 商务服务合同印花税十九篇(汇总)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-04-13

*商务服务合同印花税一乙方(市场调研方)： (以下简称乙方)甲方作为 为优质客户提供x 业务提供商，乙方作为甲方该项业务在山东市场前期开拓的市场调研商，双方本着互惠互利并在遵守国家有关政策和法规的基础上，签订本合同。一、市场调研商的基本条件及...*

**商务服务合同印花税一**

乙方(市场调研方)： (以下简称乙方)

甲方作为 为优质客户提供x 业务提供商，乙方作为甲方该项业务在山东市场前期开拓的市场调研商，双方本着互惠互利并在遵守国家有关政策和法规的基础上，签订本合同。

一、市场调研商的基本条件及服务内容

1、市场调研商须有合法的法人资格，具有完全民事权利能力和民事行为能力，能独立承担民事责任。

2、市场调研商须了解甲方 业务运作流程与模式、客户定位方向等相关服务内容，具备提供相关服务的专业知识和管理技能，并熟悉甲方的产品服务内容、具体业务流程等相关信息。提供市场调研、管理咨询服务的人员须具有专科以上学历或一定的专业技能，具有一定的语言表达能力、人际沟通能力、组织计划协调能力和应变能力，甲方针对上述各项内容对市场调研商审核确认，有权决定市场调研人员的资格。

3、市场调研服务内容为： 技术、管理咨询服务 业务。

二、甲方义务

1、甲方应为乙方提供有效的支持。

2、因甲方违反规定给乙方带来损害，甲方应承担相关法律责任并赔偿相应的经济损失。

三、乙方义务

1、乙方应按照甲方的业务特点与要求，为甲方提供该融资租赁业务在山东境内的目前市场状况、客户群体，详细分析甲方应予特别关注的客户行业、客户层面及相应不少于8家的符合甲方定位客户的详细资料，及相关的管理咨询服务，在市场调研业务中应遵守甲方的管理制度，遵守职业道德，保守甲方的商业秘密，提供优质服务，不得以欺诈、胁迫、伪造等不正当手段损害甲方及其客户的利益和声誉。

2、因乙方违反甲方规定给甲方带来损害，乙方应承担相关法律责任并赔偿相应经济损失。

3、对于甲方与其客户之间的纠纷、争议等，乙方应积极参与协调处理。

四、付款/结算方式

甲方根据乙方业务业绩，分两次向乙方支付信息咨询服务费。甲方支付给乙方的咨询服务费总额为：人民币捌万元整(￥80,000元)，付款方式如下：

1、首次付款金额为人民币叁万伍仟元整(￥3,5000元)甲方在收到乙方出具的金额为人民币叁万伍仟元整的正式发票后，应当于201 年 月 日前付清该笔款项;

2、第二次付款金额为人民币肆万伍仟元整(￥4,5000元)，甲方在收到乙方出具的金额为人民币肆万伍仟元整的正式发票后，应当于201 年 月 日前付清该笔款项。

五、合同期限与终止、解除

1、合同有效期为 201 年 月 1日至201 年 月 日。

2、合同期内甲乙双方有新的合同条款要求，由双方协商后重新签订书面补充协议。

3、本合同在下述情形下解除，提出解除合同的一方应提前一个月以书面形式通知另一方：

1) 双方协商一致解除本合同;

2) 由于不可抗力或意外事件使合同无法继续履行或继续履行没有必要，双方均可要求解除。

3) 一方明确表示将不履行义务或以行动表示将不履行义务，另一方可以解除合同;

4) 因本合同一方经营情况发生重大困难、濒临破产进入法定整顿期或被清算，任意一方可以解除本合同。

5) 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容;订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更或者终止合同的履行。

6) 一方未履行或违反依据本合同所应承担的义务，经另一方给予一定期限仍不履行义务或不予采取补救措施，致使另一方依据本合同的预期利益无法实现或合同继续履行没有必要，另一方有权解除合同;

六、附则

1、本合同经双方签字盖章生效，任何更改均需双方协商一致并以书面形式确认。

2、一方变更通讯地址或其它联系方式，应自变更之日起十五日内，将变更后的地址、联系方式通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

3、甲乙双方皆有对本合同保密责任，不得向第三方透露，否则由此给对方带来的损失由责任方承担，本条款在本合同终止后一年内继续有效。

4、本合同未尽事宜双方协商解决，因本合同引起的纠纷，双方协商解决，协商未果，提交北京仲裁委仲裁。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务服务合同印花税二**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

本合同甲方委托乙方研究开发，并支付研究开发经费和报酬，乙方接受委托并进行此研究开发工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条 平台内容与技术要求

建立支持安康家家社区电子商务平台，建立支持社区和商户的社区综合服务平台，为居民提供在线煤气、米面油、厨房用品、蔬菜、水果等生活必需品的购物、配送等全方位的服务，真正做到足不出户就能把事情办好。结合当前最新的互联网元素，提高会员参与电商平台建设粘性，本合同所有的技术均为自主研发，不含任何产品、设备等实物或外购技术。

第二条 开发进度安排

1.自合同签订之日起，系统需求调研、开发开始;

2.乙方应在本合同生效后日内向甲方提交研究开发计划。研究开发计划应包括以下主要内容：(1)需求分析;(2)技术调研;(3)模块开发;(4)系统测试方案。

3. 20x年12月30日完成开发;

4.20x年1月30日完成用户内测(甲方测试);

5.20x年1月31日系统上线;

6. 系统上线后，经过一个月试运行，按照项目验收标准进行最终验收;

7. 各阶段工作的完成时间发生变更时需经双方协商决定 。

第三条 资料提供

甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

1.数据文档等，其余文档按实际需要提供。

2.他协作事项：。

3.合同履行完毕后，。

第四条 开发费用及付款

1.研究开发经费和报酬总额为：。 其中：

(1)研究开发费用：人民币柒万陆仟元整(¥：76,000) ;

(2) 服务器域名等其它费用不在合同范围内 。

2.研究开发经费由甲方支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1) 合同签定之日起2周内，甲方一次性向乙方支付需求分析款项和开发首付，即人民币贰万捌仟贰佰元整(¥28,200);

(2) ui设计完成后，甲方一次性向乙方支付人民币柒仟元整(¥7,000);

(3) ui设计前端实现完成后，甲方一次性向乙方支付人民币陆仟元整(¥6,000);

(4) 网站和微信平台开发完成并上线后，甲方一次性向乙方支付人民币贰万玖仟元整(¥29,000);

(5) 网站和微信平台设计前端开发完毕并运营一个月后，如无问题，甲方一次性向乙方支付人民币伍仟捌佰元整(¥58,00);

3.税费：

4.其他约定。

5.本合同双方之间所发生的一切费用均以人民币结算及支付。

6.乙方开户银行名称、地址和帐户为：开户银行： 帐 号：

第五条 成果交付与验收

1.研究开发成果交付地点：安康 。

2.按以下标准及方法对乙方完成的研究开发成果进行验收：甲方组织验收小组验收 。

3.乙方向甲方交付研究开发成果后，须为甲方指定的人员提供技术指导和培训，或提供与使用该研究开发成果相关的技术服务。

(1)技术服务和指导内容：系统文档的讲解、使用培训、与其他系统的集成配合 。

(2)地点和方式： 双方协商 。

4.本合同期限内，若发现平台有明显缺陷或漏洞，乙方须按照甲方的合理要求进行改善。

第六条 产权归属

1.该平台开发完成后，乙方拥有该平台的著作权，甲方拥有该平台的使用权。

2.甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的研究开发成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，由 甲方享有。

3.乙方有权在完成本合同约定的研究开发工作后，利用该项研究开发成果进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归乙方 所有。

第七条 转包

未经甲方同意，乙方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让第三方承担。

第八条 保密义务

履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容(技术信息)：乙方本合同中开发所涉及到的技术信息;

2. 涉密人员范围： 所有参与工作人员及所涉内容的使用者;

3. 保密期限：

乙方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)：关资料、甲方产品技术资料、业务数据、客户名单、服务渠道、企业战略、为系统开发准备的各类资料、以及其他被认为是商业秘密的信息。乙方不得在任何时候以任何方式向第三方提供本次开发的任何资料 ;

2. 涉密人员范围：

3. 保密期限： 自合同签订之日起1年;

第九条 违约责任

任何一方违反本合同约定，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，按以下约定承担违约责任：方违反本合同第条约定，应当 双方协商解决方违反本合同第条约定，应当 双方协商解决

3. 如甲方提出项目变更要求，经双方确认变更合理并可实现，乙方将按甲方提出的变更要求开发，免费变更开发产生的工作量不能超过原合同任务工作量的百分之五以内，超出部分甲方将按照乙方实际开发所需工作量计算费用支付给乙方，具体数额双方协商。

第十条 合同变更

本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 10 日内予以答复;逾期未予答复的，视为同意。

第十一条 合同解除

出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同;

1.因发生不可抗力事件，如：战争、动乱、地震、飓风、洪水等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况;由于不可抗力事件致使一方当事人不能履行本合同的，受不可抗力影响方应立即通知另一方当事人，采取积极措施减少不可抗力造成的损失，

2.由于不可抗拒的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响一方未履行通知义务，和/或任一方未积极采取减损措施，致使损失扩大的，该方应就扩大的损失向另一方承担赔偿责任。不可抗力事件结束或其影响消除后，如本合同目的仍可实现，双方应立即继续履行合同义务，合同有效期和/或合同有关执行期间应相应延长。

3.发生破产、清算;

4.不可抗力事件持续 10 日，致使不能实现合同目的;

5.未能履行本合同项下的保密义务;

第十二条 争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下方式处理：

提交仲裁委员会仲裁;

第十三条 其他

合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力;如附件与本文不一致，以本文为准;如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

第十四条本合同正本一式 贰 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十五条本合同经甲乙双方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务服务合同印花税三**

甲 方:

乙 方：

经双方友好协商，(以下简称“本项目”)，双方本着平等互利的原则，特签订如下合同，以资共同信守。

1、合同的完整性 甲方与乙方订立的合同条款全部包含在本合同中，所有在此之前的合同、备忘录、谈判、信函、会议纪要或讨论等书面或非书面的文件、承诺均为本合同所取代。

2、文件效力

如果组成本合同的文件资料之间出现含混不明、或相互冲突的，以合同附件为准，但双方根据本合同第7条对本合同进行修改的文件除外。修改文件的效力以双方最近达成的版本为准。

3、禁止转让 未经对方书面同意，任何一方均无权转让本合同或其中的任何权利，也不得减少和豁免其根据本合同应承担的义务。

4、合同生效

本合同经合同双方共同签署完成之后即时生效。

合同费用

5.1 (上述费用已含乙方为履行本合同约定工作内容中所需的全部费用。包括但不限于咨询服务费、劳务费、人工成本、复印费、文件制作费、通讯费、交通费、协议差旅费、保险费、税金等)。

5.2 支付方式

以上费用以人民币为计价单位并以人民币支付， 本合同签订后乙方开始为甲方做合同约定的事项。在完成合同约定事项后甲方支付相关费用。

6、合同变更

双方对本合同的任何全部或部分修改、更正或放弃，都必须书面进行，且经合同双方签字盖章认可。

7、合同终止

7.1如不可抗力条件持续超过三十天，双方均可向对方发出通知书，然后终止本合同。

7.2本合同的期满或终止均不应损害或影响合同中任何一方应有的权利和义务。

8、合同有效期

本合同除根据合同约定提前终止外，其有效期应持续至双方的合同权利和义务履行完毕时为止。

9、额外咨询服务

合同执行过程中，甲方如要求乙方提供额外咨询服务的，应以书面形式提出，双方应当另签补充合同明确补充工作内容、成果提交时间、追加乙方咨询服务费用及双方应履行的义务等事宜。

10、甲方的权力和义务

10.1 甲方应按合同约定的内容和期限向乙方提供开展咨询服务工作所需的有关数据和资料;超过约定期限仍未提供的，乙方交付咨询成果的时间将相应顺延。合同执行过程中甲方应向乙方提供必要的协助。

10.2 甲方变更委托咨询服务项目、或因提交的资料错误、或对提交的资料作较大修改，因而造成乙方工作超出约定的服务范围和期限时，双方应视当时之实际情况，协商确定相应延期工作日，并根据乙方增加的工作量协商追加乙方咨询服务费事宜。

10.3 甲方应按约定向乙方支付咨询服务费用。因甲方自身原因导致延期支付的，则甲方应自约定支付期限届满之次日起向乙方支付违约金，每天按该期应付而未付金额的万分之二计算支付。当甲方在约定付款日期届满后三十日内仍然未能按照约定付款的(出现不可抗力或乙方违反本合同约定时除外)，乙方有权单方解除本合同.

10.4 甲方要求乙方暂停咨询服务的，甲方应提前七日书面通知乙方并说明理由和暂停期限，并按照乙方实际已完成的工作量，支付相应阶段的咨询服务费用，不足一半时，按该阶段费用的一半支付;超过一半时，按该阶段费用的全部支付。如拟定暂停或者实际暂停超过三十日，则乙方有权选择单独终止本合同。

10.5 在任何情况下，甲方与本合同相关或因本合同引起的任何违约赔偿责任之违约金及/或赔偿金应以合同总额的20%为上限。

11、乙方的权力和义务

11.1 乙方应按照国家及项目所在地地方政府颁发的规范、规定，并恰当地运用国际上先进科学的咨询技术，依照本合同的各项条款约定的内容为甲方提供咨询服务，并提交咨询成果。

11.2 乙方应按约定的咨询服务范围及时间期限，对咨询成果进行相应必要的修改和完善。

11.3 合同生效后，除不可抗原因，乙方不得无故终止或解除合同。

11.4 在任何情况下，乙方与本合同相关或因本合同引起的任何违约赔偿责任之违约金及/或赔偿金应以合同总额的20%为上限。

12、免责约定

12.1 因合同一方违约在先或因不可抗力导致的延迟或无法履行本合同义务，合同另一方不承担违约责任。

13、知识产权

13.1 乙方向甲方提交的所有咨询成果的版权，在甲方按附件一约定付清咨询服务费用后，由甲乙双方共有。

13.2 未经一方书面同意，另一方不得将最终咨询成果用于本合同以外的其他项目，但在不损害对方利益前 提下双方均可用于企业推广、广告宣传等。

14、保密约定

双方承诺，双方之间进行的与本合同相关的交流信息都应当由接收方严格保密，除非为履行本合同所需，一方不得使用或向任何第三方透露从对方获知的任何商务、技术、操作、工艺流程、市场信息等商业秘密，但下列情况除外：

a) 对方书面同意;

b)有关信息已为公众所知;

c)一方在对方提供之前已通过其他合法途径获得该信息。

15、适用法律及争端解决

本合同的订立、生效、解释、履行和争端解决等事项均适用中华人民共和国的法律。凡与本合同相关的争议，双方应友好协商解决;友好协商不成的，则任何一方可向广州市仲裁委员会申请仲裁，仲裁结果为终局，对双方均有约束力。

16、本合同项目服务期限：20x年1月1日----20x年12月31日止。本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务服务合同印花税四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房地产销售及市场策划事宜达成如下的协议：

乙方为甲方就其座落在\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号，\_\_\_\_\_\_大厦的商品房，共壹栋\_\_\_\_\_\_ 层\_\_\_\_\_\_单位，销售面积合共\_\_\_\_\_\_平方米提供商业咨询服务的内容及条件如下：

1.管理咨询内容

市场策略评估策划。

销售价格评估策划。

景观设计评估策划。

帮助选择营销队伍评估。

2.乙方提供管理咨询的酬金

经协商地上建筑及地下车库以销售总金额的\_\_\_\_\_\_%作为乙方代理佣金所得。

3.合作期限

甲、乙双方自签订协议之日起至该楼盘销售完毕。

4.佣金结算方式

销售总面积超出\_\_\_\_\_\_%后方可结算。

结算时间：按销售进度，完成\_\_\_\_\_\_%后先结算\_\_\_\_\_\_%佣金，其余\_\_\_\_\_\_%到完成销售进度的\_\_\_\_\_\_%后一星期内结算。

汇款方式：乙方指定的账户内。

5.关于市场评估费用

经甲、乙双方充分协商，由乙方提供市场推广，总承包费用为

6.甲方责任

甲方负责提供真实资料及信息，包括相关评估手续。

7.乙方责任

乙方负责\_\_\_\_\_\_ 大厦所有销售面积。

时间：办公用房在\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，商铺在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

8.本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字之日起生效。如有途中发现未写事宜，双方协商处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务服务合同印花税五**

甲方：

乙方：

(以下简称甲方)与杭州网汇电子商务有限公司就淘宝商城网店服务事宜，根据国家相关法律法规的规定，经双方协商，签订如下协议，以兹共同遵守：

第一条 服务内容及服务费用

(一) 乙方为甲方所经营的互联网店提供具体服务内容包括：

1、 对甲方的要求开展视觉设计、美化、规划等服务。包括网店的装修、上传新品，直通车、钻展及广告等所需的海报设计、新品拍摄的现场协调。

2、对甲方的要求开展营销服务：店铺的广告推广、促销运作，包括对产品价格定位以及产品开发建议，对甲方的要求开展营销服务，包括直通车、钻展等广告运营操作服务。

(二) 服务费用

1、 视觉设计服务：3000/月

2、 营销服务：3000/月

甲方认可先付款后服务的原则，在服务前1-7日内一次性付清下一个工作结算月的费用。

第二条 服务期限

本协议履行结算月从20\_年3月15日起至20\_年4月14日止为第一个服务周期，后期合作在双方没有异议条件下，以此类推。

第三条 甲方权利和义务

(一) 甲方保证所销售的产品包括质量、货源渠道等符合相关法律法规

(二) 甲方负责产品的销售、进货、发货、退换货。

(三) 甲方为乙方提供详细有效的企业资料复印件、个人身份证复印件

(四) 本协议签定前，甲方店铺违反所在平台的相关规则造成甲方店铺被封号，冻结等一切损失的，乙方不负任何责任。

第四条 乙方权利和义务

一、 乙方尊重甲方对产品及其所产生的影像资料所拥有的知识产权，并不得用于与提供服务无关的事务

二、 乙方确保服务期间不单方使用甲方的支付宝资金、资料账号做代运营服务无关的事宜。

三、 乙方未经甲方同意，不得擅自删除宝贝。

第五条 违约责任

一、 甲方提供乙方的数据、资料确保真实、合法、否则对 产生的损失由甲方承担

二、 由乙方操作违反所在的平台的相关规则造成甲方店铺被封号，冻结等所带来一切损失由甲方承担全部的赔偿责任。

三、 乙方使用甲方提供影像资料用于服务无关的，承担相应的侵权责任。

四、 乙方擅自删除宝贝，将承担因此带来的所有经济损失。

第六条 协议终止与顺延

一、 根据合作效果双方都有权停止下一周期的合作。但需提前一个月告知对方，双方不承担任何赔偿责任。如双方无任何异议，该协议自动顺延。

二、 终止后果

本协议终止后，乙方对的后续操作即刻停止，在未得到甲方同意授权下，不得对甲方经营的网店前台、后台擅自操作处理

第七条 争议解决

本协议在履行过程中若发生争议或纠纷，友好协商不成，任何一方均可向上海市或杭州市仲裁委员会提起仲裁。

第八条 协议生效

本协议在甲方付费后即刻生效。

第九条 其他

本协议一式两份，双方歌词一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务服务合同印花税六**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商。甲方委托乙方为甲方拥有的安顺市新大十字天河购物广场经营管理提供服务。根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就委托事宜订立本合同(以下简称本合同)。共同遵照执行。

第一条 委托服务项目的标的

甲方拥有安顺市新大十字天河购物广场负一层、一层、二层、三层、四层建筑面积约 11200平方米房屋的所有权(“物业名称”的准确面积、具体范围及可招商经营部分参见附件一之红线标注部分)，该购物广场经营范围包括(但不限于);日用百货、眼镜、床上用品、工艺美术品、玩具、皮革制品、鞋帽、服装、餐饮等(具体项目以甲方营业执照的经营范围为准)。

第二条甲方委托乙方服务的主要事项

乙方为甲方提供委托管理的方式为：乙方委派总经理，招商总监，营运总监，企划总监各一名与甲方董事长及甲方委派的行政总监，财务总监七人共同组成管理委员会，对天河购物广场进行经营管理。

(一) 对甲方原来作的商场品牌布臵作调整，对本物业商业建筑

(二) 组织企划宣传部门做出宣传策划方案并具体实施

(三) 对双方协商同意的品牌进行招商并实施开业筹备工作 对商场开业后实施商业经营管理

第三条乙方权利与义务

(一)本购物广场公司总经理，招商总监、营运总监、企划总监由乙方派任;董事长及行政总监，财务总监由甲方派任。其它人员在规定的期限内聘用完毕。

(二)公司为总经理负责制，依据公司管理规定在授权范围内行使权力。总经理代表公司洽谈与本公司经营管理有关的合同在甲方同意后由乙方对外签约决策权，如低于甲乙双方商定的招商条件的，需征得甲方同意。

(三)乙方需向甲方报送本合同第二条中所列各期服务计划及主要内容(见附件二)

(四)总经理应于开业前逐年向甲方提供年度经营计划及财务预算。经甲方核定后，乙方可在既定年度经营计划及财务预算内，自行执行各项工作及支配预算。

第四条 乙方的陈述和保证

(一)乙方依法设立、在本合同期内有效存续;

(二)乙方具有必要的权利签署本合同并履行其项下的义务;

(三)乙方(含所委派)的人员，在甲方委托范围内，以甲方的名义从事的任何经营管理活动，遵守国家法律、法规、符合工商、税务。公安、物价等行政部门要求;

(四)乙方不存在任何未向甲方披露的，可能影响本合同履行的现有债务;

(五)乙方在本合同签署之前的经营期间内无违法经营行为，未受到有关主管部门或任何有权机关的行政处罚;但不影响到本合同的正常履行除外;

(六)乙方目前不存在任何未结的以其为被告、被申请人、被处罚人的诉讼、仲裁或行政处罚程序。但不影响到本合同的正常履行除外;

(七)乙方在收到甲方提交的并需回复文件，须在收到之日起3个工作日(特殊情况加以说明或双方谅解除外)内给予甲方回复。确保各项工作顺利执行。否则，甲方则视为乙方同意该文件意旨执行工作。

第五条， 甲方权利义务

(一)有权知道并了解乙方各期工作主要内容及工作制度。

(二)审核并通过乙方所制定的财务预算方案、经营管理制度、工作计划及流程。

(三)为配合乙方完成本项目的评估调研和制定相应方案，甲方应在本合同生效后10日内向乙方如实提交下列数据及资料;

1，本合同下委托管理事项有资产清单(包括中央空调、水电气、监控、信息等相关营运设备设施)，并应经甲、乙双方对上述资产在交接时的状况进行确认。

2，本项目的组织机构代码证、营业执照、税务登记证、消防验收合格证明等相关资料;

(四)及时支付关于装修设计、营销策划实施及招商洽谈等位本项目招商及准备开业的各项必要费用，保障乙方的招商及经营管理工作正常运行。

(五)甲方排任到公司的工作人员，必须全力配合公司总经理的工作，做好保障工作。

(六)甲方按工作开展的需求向乙方提供;办公场地、办公设备(包括办公桌椅、电脑1台/人、打印机、复印机、国内直线电话、文件柜等)，开展业务所需办公文具，总经理用车一辆。商务用车一辆。

第六条 甲方的陈述和保证

(一)甲方依法设立、在本合同期内有效存续。

(二)甲方具有必要的经营资格和权利签署本合同并履行本合同下的义务;

(三)甲方保证对合同下委托乙方之市调定位、招商代理及经营管理的本项目拥有完整的、合法的、独立的使用权并有权对外出租，不受任何第三方的非法干扰。

(四)甲方保证对本合同下委托乙方之市调定位，招商代理及经营管理的本项目的相关附属设施设备享有完整的所有权，能够充分满足奥特莱斯经营需要且不影响乙方正常经营;

(五)甲方将向政府有关部门取得经营商品零售业务所需的执照、批准或许可，且该执照、批准或许可在本合同期间内将是持续保持有效的：

(六)甲方不存在任何未向乙方披露的、可能影响本合同履行的现有的债务;

(七)甲方在本合同签署之前的经营期间内无违法经营行为，未受到有关主管部门或任何有权机关的行政处罚：

(八)甲方目前不存在任何未结的、可能影响本合同的履行的以其为被告、被申请人、被处罚人的诉讼、仲裁或行政处罚程序;

(九)甲方与其现有员工或以往员工不存在任何未向乙方披露的现存的劳动争议纠纷，可能影响本合同的履行：

(十)甲方签署与履行本合同，在本合同签署前、签署时及本合同期限内，按时向乙方提供所有有关的文件、材料，并保证上述文件、资料是合法、真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性称述或重大遗漏;

(十一)甲方在收到乙方所提交并需回复文件，必须在收到之日起三个工作日(特殊情况加以说明或双方谅解除外)内给予乙方回复，以保证不影响工作之执行;否则，乙方则视为甲方同意该文件并按该文件意旨执行工作：

(十二)甲方按乙方所需求的工作进度全面协调建筑、装修及相关审批工作，按本合同约定的阶段完成各项基础工作。在全面招商阶段完成主体基建工程以及达到开业所需的全部条件。

第七条 服务费用

(一)乙方经营管理期的服务费用分为两部分：固定费用加招商提成奖励(经营利润提成奖励)。

1、月固定费用每月四 万元整，甲方须全额支付乙方。甲方向乙方支付的固定费用包括乙方向其派驻人员支付的薪金、福利、房租、移动通讯费。

2、招商提成奖励:除甲方已经招到的品牌外，甲方对乙方招到的品牌按照品牌价值分别按照1.5万元及7千元及3千元支付招商提成奖励。(详见附件三)

3、经营利润提成奖励：合同约定购物广场第一年合同约定的租赁或者扣点总利润800万元/年为起点，合同期内每年度的利润递增50万元指标为基本标准。在保证甲方的基本收益的情况下。乙方得高出基本利润部分的 50%作为利润分成。

第八条 利润分配

1，公司每年12月30号进行一次财务审计确定可分配利润并进行一次性分配

2，公司经营所需而使用的水、电、通信、经营管理、广告、工资、税收等费用均列入成本

3，公司每年广告费用按预算使用，原则上不高于50万元。其余各项成本费用由乙方在每合同年年初，以书面形式上报董事会。董事会批准后方可执行。

4，开业前进行的内装修，房屋外装修、消防、暖气设施、自动扶梯不计入合作公司折旧成本。开业后重新进行的内装修招牌分年折旧进入公司经营成本，

5，甲方负责消防设施验收，安装中央空调、电扶梯、观光梯和经营的电力配套。如需增容由甲方负责，并负责由其统一管理。

6，甲方保障房屋的使用安全，发现问题及时维修，对顶地、墙及强弱电线路一次性交工，开业后发生的维修费用计入合作公司成本 7， 合作公司的组织架构和工资标准为：(详见附件四)

8， 购物广场发生的欠、贷款及利息由甲方组织资金偿付。乙方不负担任何责任。

9. 未经甲方书面同意，乙方不得利用安顺市天河购物广场有限责任公司对外借款、对外担保、向外抵押。否则由此产生的一切后果由乙方承担。同时乙方作为单一经营管理方也不承担合作公司所产生的一切债务关系。

第九条 合作期满或合作期内终止的资产处理：

1. 合同期满，经甲、乙双方确定终止继续合作的，房屋及相关设施、装修等均归甲方所有，企业名称“贵州省安顺市天河购物广场有限责任公司”归甲方所有。

2. 合作期内因一方违约终止或双方协商终止合同的。除按协议应承担的违约责任外，其他仍按上述原则处理。

第十条 合作条件:

1. 甲方按照附件(一)的标准提供经营场所;

2，年利润达不到当年目标乙方只收取当年基本管理费。

3，年利润超过当年目标并弥补前期不足的利润后，超出部分乙方得高出基本利润部分 50%的

4.甲方已经完成购物广场60%的招商，,乙方应于20x年5 月 1日前完成该项目的招商工作。

5，保底利润核算表

第一年800万 第二年850万 第三年900万 第四年900万 第五年950万 第六年1000万 第七年1050万 第八年1100万 第九年1150万 第十年1200万

6,分红款为净额，乙方不承担相关税费。

7，如果延续三年乙方均不能完成商场联营保底任务，甲方有权解除合同。

第十一条 服务费用及各项奖励的支付时间及方式

(一)自合同签订后(乙方人员入驻当天起算)，甲方应支付乙方的月固定服务费用，须于每月10日前将本月项目服务费用汇入乙方指定账户。

(二)甲方应支付给乙方的经营提成奖励，须在次年5日前汇入乙方指定账户。

(三)甲方应支付乙方的招商进度奖励，甲方在招商开业后七个工作日内向乙方支付。

(四)无论何种原因导致本合同不能执行经营管理期的相关合作，甲方支付给乙方的月的固定服务费不退回。

(五)如本项目合作商户进驻时间不统一，各商户陆续开业。则经营期内招商业务仍然继续，乙方在经营期内的招商工作不再另计招商提成奖励。

(六)由于客观因素导致项目不能在双方约定的时间全面开张，则本合同约定的服务项目按预计开业时间顺延，甲方按招商筹备期固定费用标准继续向乙方支付费用。

第十二条 双方的财务管理约定

(一)公司在项目筹备期所需的费用预算，乙方于项目筹备期开始后的15天内向甲方提出，报甲方审议，甲方书面确认后，乙方根据预算计划进行支配和使用;

(二)公司在经营管理期所需的费用预算，乙方于开业前15天或每月15日前向甲方提出，报甲方审议，甲方书面确认后，乙方根据预算计划进行支配和使用：

(三)乙方制定财务管理制度及流程，经甲方同意后，作为公司财务运作的执行准则：

(四)公司非正常资金划出须经甲乙双方同意;

(五)甲方承担本项目所有的开办费。

第十三条 合同的终止和解除

(一)本合同约定的期限届满时，本合同自行终止。

(二)乙方的经营管理活动超出本合同中甲方委托的范围，或乙方或其委派的人员从事非法活动，导致重大损失;甲方有权解除合同：

(三)在本合同期间，乙方在服务期间连续三个年不能按照计划完成经营利润;，甲方有权单方解除本合同并无需做出赔偿：

(四)在本合同期间，甲方出现以下情形的，乙方有权单方解除本合同并无需做出赔偿：

1、对本项目不再拥有合法的所有权或使用权;

2、不再具备从事商品零售业所须的有效批准、执照或许可;

3、本项目作为零售业的经营场所，不再具备能够正常经营的合法资格;

4、未按本合同的约定向乙方支付相应报酬，并在宽限期届满后的15日内仍未足额支付的：

5、不能按照约定予以配合协助或侵犯乙方经营管理权的。

(五)甲乙双方因充分理由解除本合同时，须以负责认真之态度，在解除合同之日起之后的两个月为业务交接期。在业务交接期内，双方之合作合同仍是存在有效。经营管理期业务交接期费用，甲方需按本合同第七条第第1、2，3项费用标准支付乙方。

第十四 违约责任：

(一)本合同签署生效后，本合同的任何一方违反、或拒不履行其在本合同中的陈述、保证、义务，即构成违约。任何一方因违约而给对方造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任;

(二)甲方未按照本合同的有关约定按时、足额向乙方支付固定服务费、经营提成奖励、招商奖励，如逾期支付，则按每天支付总服务费的5%，作为违约金赔偿乙方，如甲方逾期三日还未支付，乙方有权解除本合同并要求甲方向乙方支付的相关费用及赔偿违约金;

(三)本合同生效后，除非本合同中另有约定或其他合法依据，甲、乙任何一方不得解除本合同，或导致本合同提前终止，否则违约一方应向对方承担由此产生的直接的经济损失。

第十五条 合同的补充、修改和转让

(一)本合同未尽事宣，可由合同双方协商并另行签订书面的补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力，并组成本合同的不可分割部分。

(二)对本合同的任何修改必须经双方同意，并做成书面合同后方可生效。

(三)除非经本合同另一方事先的书面同意，甲、乙任何一方均不得将其在本合同下的权利和义务转让给任何第三方。

第十六条 适用法律和争议解决

(一)本合同受中国法律的管辖并依中国法律进行解释。

(二)凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决：如果协商不能解决，甲、乙任何一方均有权向各自机构所在地仲裁委员会提出仲裁。

第十七条 通知和送达

(一)任何与本合同有关的由一方发送给对方通知或其他通讯往来(以下称“通知”)应当采用书面形式(包括传真、电子邮件)，并按照下列通讯地址或通讯号码送达至被通知人，并注明下列各联系人的姓名方构成一个有效的通知。

甲方 乙方

联系人： 联系人：

通讯地址： 通讯地址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子邮件： 电子邮件：

(二)送达方式及时间的确认

l、若面呈的通知在被通知人签收时视为送达，被通知人未签收的不得视为有效送达;

2、以电子邮件方式通知的，以电子邮件发出时间视为送达：

3、以邮寄方式进行的通知，均应采用挂号快件或特快专递的方式进行，并以挂号快件或特快专递的邮戳时间为送达时间。

(三)任何一方的上述通讯地址或通讯号码如果发生变化，应当在该变更发生后的3日内通知对方。

第十八条 特别约定

甲、乙双方进行本次合作主要为本购物广场二期开发打下合作基础，本购物广场二期开发中双方有意共同对等投资按照投资比例分红,。

第十九条 本合同的生效

本合同签订之日起生效。

本合同正本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务服务合同印花税七**

鉴于：

1、(以下简称“甲方”)是在中华人民共和国合法成立、专事于地产项目投资业务公司;

2、(以下简称“乙方”)是在中华人民共和国合法成立、专事于地产项目投资咨询业务的咨询公司;

3、甲方已获批准开发商业项目权利;

4、甲、乙双方此前已进行一定程度的沟通和了解，业已达成合作的共同基础和契合点;

5、甲方欲将商业项目予以整体转让，独家委托乙方提供特定的项目咨询服务服务;基于此，甲、乙双方经平等、协商一致，达成如下协议，共同遵照执行：

一、服务内容

乙方同意向第三方介绍推荐商业项目信息并促成该项目转让成功签约的服务。

二、乙方义务

1、乙方应充分发挥自身的专业和资源优势，积极认真地把甲方商业项目推介给有实力的第三方公司，并及时跟踪洽谈。

2、乙方协助甲方做好该商业项目的前期介绍及沟通工作，协调有关矛盾，促成甲方与第三方签订转让合同，确保本项目的顺利转让。3、为本商业项目转让后的实施所需要的其他咨询服务工作。

三、咨询服务费支付

1、咨询费服务费的计算基数分为两部分：

(1)按甲方与第三方在商业项目转让协议中有关甲方应得部分的土地溢价回报(即：权威评估部门作出的每亩土地评估价减去商业项目协议土地价)的百分之作为该商业项目部分的咨询服务费;

(2)按甲方在该商业项目中所拥有干股的百分之作为该商业项目部分的咨询服务费。

乙方同意在双方签署合同后即开始启动该商业项目咨询服务工作。

2、甲方同意应于签约成功后，第三方公司支付甲方应得回报的同时，向乙方支付约定的咨询服务费。双方同意以人民币形式付款。

3、乙方同意开具相应发票并自行承担相应税金。

4、乙方将自行承担项目实施范围内合理的差旅费用。

四、甲方承诺

甲方无条件且不可撤销作出承诺：一旦第三方公司与甲方签订商业地产项目转让合同、甲方获得土地溢价回报后，甲方即应向乙方支付服务费的义务。

五、诚信条款

1、若甲方与第三方公司未能达成商业地产项目转让协议，在未征得乙方的书面同意情况下，甲方不应再与第三方公司进行协商并签订相应协议，否则乙方有权请求甲方按本合同第三条支付服务费。

2、若甲方以关联企业或其成立的子公司及一切转投资公司的名义与

第三方公司签订本合同项目标的物的转让合同，乙方有权请求甲方按本合同第三条支付服务费。

六、合同解除

情况一：违约

双方同意任一方不得随意终止该合同，除非任一方有下列实质性的违约事件发生。违约方应向另一方支付本合同总金额的30%作为违约金。

1)甲方未按约定及时支付服务费,并经乙方书面催讨后仍不支付的;

2)乙方未按约定标准提供服务，并在甲方书面提出后仍无法进行合理性补救的。

情况二：房地产项目转让失败

若甲方未能与第三方公司签订商业地产项目转让合同，双方同意解除本合同。甲方应于确认该项目转让失败的正式宣布之日起的5日内书面通知乙方。

七、保密条款

为本合同之目的，“保密信息”包括：

1、甲方为本合同而向乙方提供的一切涉及甲方商业秘密的材料;

2、本商业项目材料及其本项目的基本概况、转让价格;

3、一方在另一方接触之前特别指定为保密的口头和书面信息;

6、接受方按理应当视为保密的口头和书面信息，而不论该等信息是否被指定为保密的。

7、未经甲方许可乙方无权单方面对媒体公开合作内容。

合同双方将尽其合理的努力，促使其各自的代理人和代表尽量减少对另一方保密信息的散发和复制，并防止作出未经授权的透露。合同双方同意，只有有必要知悉另一方保密信息的该方代理人和代表才会得到该等保密信息。未经另一方事先书面同意，任何一方不得将另一方的保密信息透露给第三方。

保密信息不包括下述任何信息：

(1)并非由于接受方的过错而属于或者成为公众普遍可得的或知悉的信息;

(2)在另一方透露之前已为接受方知悉或可得的信息;

(3)对透露信息的一方未承担任何保密义务的第三方后来向接受方透露的信息;

(3)法律要求作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似程序的一部分而透露的信息

(4)在不违反与信息透露方的任何保密合同或者对其承担的其他义务的情况下，接受方已经或在此后独立获得或开发的信息。

(5)如果作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似程序的一部分而要求某一方透露另一方的保密信息，则该方将把此项要求事先书面通知另一方。该方将作出合理的努力，提前足够的时间发出该通知，从而使另一方能够寻求适当的保密合同、保护令或对任何透露的更改，而披露方将在此方面予以合作。

八、通知

本合同项下要求的任何通知，按照甲、乙双方地址以特快专递邮寄，即视为履行通知义务：

九、其他规定

1、本合同中所用的标题仅为方便而设，而不影响对本合同的解释。

2、本合同仅为甲方和乙方的利益而签订，在任何情况下，均不因本合同而创设任何第三方权益或义务。

3、本合同的任何规定均不得被视为或解释为为任何目的而在双方之间建立合营或合伙关系。

4、双方明示谅解和同意，本合同关于保密、违约责任等规定，均在本合同终止后继续有效。

5、如果本合同的任何条款或其任何部分被宣告无效，则其余条款仍然充分有效。

7、本合同的签订、履行以及争议之解决均适用中华人民共和国法律。8、本协议书履行过程中，如果甲、乙双方发生争议，应通过友好协商方式予以解决。协商不成的，任一方均可向上海市闵行区人民法院提起诉讼。

9、本合同以中文签署一式二份，双方各执一份，具同等效力。未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议是本合同不可分割部分，与本合同具同等法律效力。

双方于下列日期签署本合同，以资证明，共同遵守。

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定地址：法定地址：

**商务服务合同印花税八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

甲、乙双方根据《 合同法 》和其它相关法律、法规，就企业管理咨询事宜达成一致，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订立本合同。

一、 服务范围

甲方聘请乙方在下列第\_\_\_\_\_\_项为甲方提供管理咨询服务：

1.日常会计帐务处理咨询及税法咨询。

2.制订财务核算制度。

3.制订财务管理制度。

4.制订企业内部控制制度。

5.受托财务分析，出具财务分析报告。

6.投资融资咨询。

7.制订人力资源管理工作手册。

8.制订企业总务管理工作手册。

9.代办一般纳税人临时认定手续。

1.委托服务期间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月止。

2.本项服务的收费标准为人民币\_\_\_\_\_\_元，于签约后一次性支付。

三、 甲方乙方的基本义务

(一) 甲方的基本义务

1.与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料。

2.如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。

3.按照约定支付服务费。

4.向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

(二) 乙方的基本义务

1.必须遵守职业道德和执业纪律。

2.应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。

3.应当及时向甲方发表顾问意见;按时完成提交项目报告。

4.对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

四、生效、违约处理及其他约定事项

1.本协议书在签约并付费后生效。

2.双方之间发生争议的，应当进行协商或由第三方调解，在无法通过协商和调解方式的情况下，任何一方均可向人民法院起诉。

3.本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决。

4.本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，效力相同。

5.其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务服务合同印花税九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方提供企业管理咨询服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

第一条 服务范围

乙方聘请甲方在下列第\_\_\_\_\_\_项(以下简称项目)为乙方提供管理咨询服务：

1.日常会计帐务处理咨询及税法咨询。

2.制订财务核算制度。

3.制订财务管理制度。

4.制订企业内部控制制度。

5.受托财务分析，出具财务分析报告。

6.投资融资咨询。

7.制订人力资源管理工作手册。

8.制订企业总务管理工作手册。

9.代办一般纳税人临时认定手续。

甲方应当对乙方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，提出有前瞻性和建设性的基础建设变革思路，制定切实可行的计划方案，从而强化高、中和基层管理人员的管理意识、提高管理技能以及提高员工的工作积极性。

第二条 服务期间

1.本协议约定的咨询服务期间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月止。

2.其中集中咨询时间(包括企业调研诊断、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行)为12周(3个月)，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月。甲方咨询顾问应保

证每周有2-3天在乙方所在单位办公，乙方也可以根据实际情况与咨询顾问协商调整工作时间。

3.除集中咨询期间外，甲方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向乙方提供不定时服务，具体服务时间和方式由咨询顾问与乙方协商确定。

第三条 咨询费用及支付方式

1.本协议约定的专业咨询项目总费用为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)，乙方通过银行转账的方式汇至在甲方指定账户。

开户银行：

银行账号：

2.专业咨询项目费用从签约之日起计算，合同签订之日起7个工作日内，乙方即支付第一期费用\_\_\_\_\_\_元，从咨询服务期的第二个月起，应于每月10号前向甲方支付\_\_\_\_\_\_元整，直至本合同履行届满或者终止。

3.咨询顾问服务期间，乙方应当派遣车辆负责接送，若乙方不能派车接送，则咨询顾问往来车费实行实报实销。

第四条 咨询项目工作要求

1.为保证本项目的顺利进行，乙方应确定1位主要联系人，负责与甲方和咨询顾问进行项目日常工作的接洽与沟通。

2.甲方咨询顾问在乙方所在地的工作期间，乙方应提供完善的办公条件，包括提供食宿和办公室，提供至少1部电脑、(可上网)、1台打印机和足够的办公用纸。

3.乙方应给予甲方咨询顾问适当的授权,即甲方咨询顾问对认为与本项目有关的企业资料有知晓的权力,并可要求乙方配合提供有关资料。如乙方无法提供部分资料,应与甲方进行沟通,协商解决的办法。

第五条 双方权利义务

(一) 甲方的权利义务

1.必须遵守职业道德和执业纪律。

2.应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。

3.应当及时向乙方发表顾问意见;按时完成提交项目报告。

4.对乙方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

(二) 乙方的权利义务

1.与甲方诚信合作，为甲方开展工作提供便利，向甲方提供与服务事项相关的情况和资料，并保证其真实、合法、有效。

2.如有关的情况和事实发生变化，应及时告知甲方。

3.按照约定支付服务费。

4.向甲方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

第六条 合同的终止

1.因客观情况发生变化，甲乙双方协商终止合同。

2. 甲方向乙方提交的方案与约定的有较大差距，而甲方拒绝按照乙方意见做出修改的，乙方有权终止合同。

3.合同因以上原因而终止的,对于甲方提交的方案，乙方应支付相应阶段的咨询费。

第七条 违约责任

1.乙方逾期付款，应向甲方支付每日万分之六的违约金。逾期一个月，甲方除可终止合同，已收取的费用不予退还，并支付相当于总费用10%的违约金;对于逾期期间内甲方所提交的经乙方签字认可的方案，乙方应支付咨询费。

2.因甲方原因造成未按时完成工作超过1个月，乙方除可以终止合同、收回已付的费用外，甲方还应向乙方支付相当于总费用10%的违约金。

3.乙方延迟向甲方提供材料或未及时对甲方提供的方案提出修改意见，甲方完成本项目的时间也应当顺延。

4.甲方将在乙方了解到的有关情况、乙方向甲方提供的材料及本项目方案泄露给第三人，造成乙方损失，甲方应承担相应的赔偿责任。

5.乙方擅自变更或解除本合同，甲方不退还乙方已支付的费用;甲方擅自变更或解除本合同，应退还已收取的费用。

第八条 其他事项

1.本协议书自双方签字盖章之日起生效。

2.双方之间发生争议的，双方应当进行友好协商解决，在无法通过协商解决的情况下，任何一方均可向广州仲裁委员会申请仲裁处理。

3.本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决，并达成书面的补充协议。

4.本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

5.其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表人： 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商务服务合同印花税篇十**

甲方：

乙方：

贝漫贸易有限公司(以下简称甲方)与杭州网汇电子商务有限公司就淘宝商城网店服务事宜，根据国家相关法律法规的规定，经双方协商，签订如下协议，以兹共同遵守：

第一条 服务内容及服务费用

(一) 乙方为甲方所经营的互联网店提供具体服务内容包括：

1、 对甲方的要求开展视觉设计、美化、规划等服务。包括网店的装修、上传新品，直通车、钻展及广告等所需的海报设计、新品拍摄的现场协调。

2、对甲方的要求开展营销服务：店铺的广告推广、促销运作，包括对产品价格定位以及产品开发建议，对甲方的要求开展营销服务，包括直通车、钻展等广告运营操作服务。

(二) 服务费用

1、 视觉设计服务：3000/月

2、 营销服务：3000/月

甲方认可先付款后服务的原则，在服务前1-7日内一次性付清下一个工作结算月的费用。

第二条 服务期限

本协议履行结算月从20\_年3月15日起至20\_年4月14日止为第一个服务周期，后期合作在双方没有异议条件下，以此类推。

第三条 甲方权利和义务

(一) 甲方保证所销售的产品包括质量、货源渠道等符合相关法律法规

(二) 甲方负责产品的销售、进货、发货、退换货。

(三) 甲方为乙方提供详细有效的企业资料复印件、个人身份证复印件

(四) 本协议签定前，甲方店铺违反所在平台的相关规则造成甲方店铺被封号，冻结等一切损失的，乙方不负任何责任。

第四条 乙方权利和义务

一、 乙方尊重甲方对产品及其所产生的影像资料所拥有的知识产权，并不得用于与提供服务无关的事务

二、 乙方确保服务期间不单方使用甲方的支付宝资金、资料账号做代运营服务无关的事宜。

三、 乙方未经甲方同意，不得擅自删除宝贝。

第五条 违约责任

一、 甲方提供乙方的数据、资料确保真实、合法、否则对 产生的损失由甲方承担

二、 由乙方操作违反所在的平台的相关规则造成甲方店铺被封号，冻结等所带来一切损失由甲方承担全部的赔偿责任。

三、 乙方使用甲方提供影像资料用于服务无关的，承担相应的侵权责任。

四、 乙方擅自删除宝贝，将承担因此带来的所有经济损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务服务合同印花税篇十一**

第一条 双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务

(1)甲方将要发布的全部信息内容(文字及图片)按照乙方的信息发布要求自行上网申请发布，经乙方审核后正式发布。或者将资料交乙方制作，文字中英文内容由甲方以电子版形式提交给乙方。

(2)甲方享有在线交易会员的全部权利。

(3)甲方对所提供信息的合法性、准确性等负完全责任。甲方信息内容应以企业简介、商品简介为主，并可辅以其他相关内容，不允许出现非相关内容以及违反国家法律、政策的内容。

2.乙方的权利和义务

(1)乙方负责将甲方提交的符合要求的信息资料在乙方网站上发布。

(2)乙方负责向甲方提供在线交易会员的全部服务。

第二条 违约及终止合同

在本合同有效期内，如果一方被发现违背协议条款，另一方有权终止合同。

第三条 通知和合同修改

1.通知：本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面的形式(信函、传真、e-mail)发送至对方。

2.修改：对合同条款进行任何改动，均须由甲乙双方签署书面协议修改方为有效。

第四条 保密义务

任何一方未经另一方同意，不得擅自向合同以外的第三方泄露本合同的内容。

第五条 免责条款

由于不可抗力或意外事件而影响乙方正常的服务和技术支持时，不视作乙方违约，甲方对此表示认同。“不可抗力”是指不能预见、不能克服且无法避免的客观事件，如战争、自然灾害、政府禁令等。“意外事件”指诸如中国电信等骨干网光缆出现故障的影响而损坏，通信线路或服务器发生超出乙方防范与预见能力的故障等类似事件。

第六条 争议解决

1.甲乙双方在发生争端而友好协商不能解决时，应依法向本市仲裁委员会提起仲裁。

2.在纠纷解决的过程中，除受争端影响的部分外，本合同其他部分应继续执行。

第七条 其他

1.本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

2.附件与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式三份，甲方持一份，乙方持两份。双方代表签字、盖章后生效，三份合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务服务合同印花税篇十二**

本合同由以下双方于\_\_\_\_年\_ \_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_签署。

委托人(以下称甲方)：住所：

法定代表人：

电话：传真：

被委托人(以下称乙方)：

住所：

法定代表人：

电话：传真：

鉴于：

1、甲方是一家依法设立的专业生产医疗器械及其耗材的有限责任公司;

2、乙方是一家依法设立的专业销售医疗器械及其耗材的有限责任公司，具有广阔的销售渠道和丰富的招投标经验。为此，甲方愿意根据本合同的规定委托乙方就第一条约定的事项提供专业的商务咨询服务;乙方愿意接受甲方的委托，为甲方提供专业的商务咨询服务，协助甲方承揽有关项目，拓宽甲方产品的销售渠道。现甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议，以资共同遵守。：

第一条服务事项

1.1等的咨询服务。，服务事项为：(等)。

1.2具体服务方式包括但不限于：\_

1.3甲方承诺乙方是上述服务事项中唯一的委托人。甲方亦可委托其他第三方，但不影响本合同的任何条款对双方的约束力。同时，甲方在签订本合同前所委托的其他笫三方不受本条款的约束。

1.4乙方应尽忠实义务，除非甲万明知并书面同意，乙方不得担任同一项目中与甲方利益冲突的另一方的委托服务人，并不得做任何有损甲方利益之行为。

第二条费用

2.1甲方应按约定向乙方支付咨询服务费，咨询服务费具体支付办法见第3.3条款。

2.2乙方在本合同履行过程中所额外支出的差旅费、住宿费、交通费、长途通讯费用、复印费用、公关费用中没有列明的费用或其他与前述费用在性质上相同或相似的所有一切费用或支出由乙方自行负责。

第三条费用支付

3.1甲方应支付给乙方该项目的部分利润作为乙方的咨询费用。该项目的详细描述为。甲、乙双方协商按以下方式支付咨询费：乙方咨询费用：￥(乙方领取咨询费用不提供增值税票)

3.2第2.1指示，任何费用应汇至下列账号：。

3.3服务费用及支付办法：

第四条事务执行

4.1乙方将指派具体执行第一条约定的代理服务事项，非经甲方书面同意，乙方不得另行指派其他人员。

4.2乙方应根据甲方的合理指示，依法尽职尽责执行咨询服务事务，维护甲方的利益。

4.3经甲方同意或在情况紧急时，乙方有权将代理咨询服务事项的一部分临时性地委托合格的第三人进行，委托费用由乙方自行承担。

4.4法律文件。

第五条相互报告

5.1甲方应尽其所能，向乙方提供该项目的所有相关资料，并尽力确保其真实、准确、完整，在任何一方认为必要时，乙方应对此给予协助，如向甲方提供所需文件清单。

5.2乙方应不迟延地向甲方报告该项目的最新进展，并提供专业意见供甲方参考。

5.3在任何一方采取对该项目构成实质性影响的行动前，应提前合理的时间告知另一方。

5.4任何方均有权不时地要求另一方提供关于该项目的口头或书面报告。

第六条保密

6.1任何一方因本合同的履行而知悉或取褂得的另一方的资料和信息，应视作另一方的商业秘密，除非法律要求或事先取得另一方的书面许可，不得将其披露给任何笫三方，或用于本合同以外的用途。

6.2本合同终止时，如任何一方要求，另一方应将因履行本合同而取得的另一方的资料不迟延地返还。

第七条争议的解决

7.1双方因本合同或本合同的履行发生的任何争议，应尽先以协商方式解决，如协商不成，将争议提交市有管辖权的人民法院。

第八条期限

8.1本合同的有效期为60天。只要在有效期内任何一方均无权作出解除、终止、中止本合同的效力及对方依据本合同所享有的权利。

第九条完整性

9.1本合同构成双方迄今为止唯一的全部的协议，并替代双方此前达成的任何书 面的或口头的约定。

第十条独立性

10.1本合同的各条款应视作相互独立，任何条款的无效不影响其余条款的有效 性，除非该种结果将根本性地破坏本合同的目的，或造成完全不合理的结果。

10.2对于任何无效的条款，双方应不迟延地修改本合同，使之符台双方的原本 意图。

第十一条其他

11.1本合同的手写文字与打印文字具有同等效力;

11.2甲乙双方对本合同的内容进行了充分的协商或有充分协商的机会而被放弃， 双方均有充足的机会对本协议中的任何条款提出废除、变更、增删及修改意见， 双方均对最终定稿的本合同文本的每一条款的含义及法律后果有充分的理解和 预见。

11.3本合同一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务服务合同印花税篇十三**

委托人： (甲方)受托人： (乙方)

签订地点：宁波签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日本合同依据《民法典》的规定，由甲方与乙方经友好协商一致后签订。

1、服务约定：

1.1服务范围咨询及外包服务包括以下服务范围：针对跨境贸易电子商务业务的业务整体设计与规划(咨询)、信息化设计与规划(咨询)、设备和软件选型(咨询)、软件系统的运维、相关网络、硬件、系统软件的租赁及日常维护管理、软件系统二次开发。

1.2服务内容乙方依照本合同的条款，根据上述服务范围向甲方提供全面、及时、有效的技术支持服务。为保证技术服务的质量，甲方有义务向乙方提供全面、及时的配合(包括但不限于人员、信息、场地、资料、资源等的配合)，同时甲方应确保所提供信息的准确性与完整性。

1.3服务标准根据服务的要求，为了更加完善的做好甲方的服务工作。乙方需按照以下要求进行服务：

(1)物流业务整体设计与规划：根据甲方的业务范围、实际运作情况并结合甲方的发展趋势，对甲方物流业务进行整体的设计与规划，同时形成咨询方案提交甲方;

(2)信息化设计与规划：安排调研并根据甲方的实际情况，对甲方的信息化建设进行设计与规划，同时形成方案提交甲方;

(3)设备和软件选型：根据设计与规划结果，提交至少2套的硬件设备建议清单、至少3套的软件系统建议清单，同时形成选型建议方案提交甲方;

(4)应用软件系统建设及维护和升级：提交软件系统建设方案，进行系统的开发、建设、实施、部署、维护、升级等服务工作，并保证系统完整、稳定、可用;每月提供一次定期维护保养;在验收完成后\_\_\_\_\_\_\_\_年内提供每月一次的定期维护保养、应急维护服务和电话服务;

(5)相关硬件设备和系统软件的租赁及日常维护管理和升级：提交硬件设备需求方案，提供硬件设备及相关系统软件的租赁、托管及硬件的维护、保养、管理、升级等服务工作，并保证硬件稳定、可用;在验收完成后\_\_\_\_\_\_\_\_年内提供每月一次的定期维护保养、应急维护服务和电话服务;

(6)软件系统二次开发：针对系统建设完成后，额外的个性化开发需求，提供二次开发，并保证系统整体的稳定性;

1.4服务期限双方约定服务期限为36个月，生效日期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1.5服务使用限制

(1)未经乙方书面同意，甲方不得向非甲方关联方的任何第三方出租、租赁、出借或托管乙方所提供的技术服务;

(2)不得将乙方提供的资料、方案、许可等转让给非甲方关联方的任何第三方。

2、费用：甲方应按以下标准向乙方支付服务费用：

2.1信息化及物流业务设计与规划与咨询服务业务设计及系统咨询和实施服务总计50人天，按20元人天，总计金额：万元整(,000元)，甲方在乙方提交规划方案及选型方案并认可后，在收到乙方发票后一周内付清相关款项。其他项目另行商议。

2.2应用软件系统建设及维护和升级根据系统建设(包括系统改造、扩展、升级)方案，确定建设(包括改造、扩展、升级)金额后，由双方商议通过、签订系统建设(包括改造、扩展、升级)合同后收取，验收后第\_\_\_\_\_\_\_\_年，第\_\_\_\_\_\_\_\_年开始每年按系统累加建设总额的5%收取系统建设设计规划及软件运维费;项目一期系统总体费用为万伍仟元整(,000元)，按5%计算为：元整(元)年，自系统验收之日起12个月后开始收费，甲方在收到乙方发票后一周内付清相关款项。其他项目另行商议。

2.3相关硬件软设备的租赁及日常维护管理服务根据系统建设方案确定硬件配臵，由双方商议确定服务模式(租赁、托管等)并签订合同后收取。项目一期系统(详见硬件配臵清单)，估算购臵总额为万元整(0,000元)，按购臵总额的10%计算为：元整(0,000元)，维护人工费万元年(0,000元)，合计万元整(0,000元)年，服务期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。甲方在合同签订并收到乙方发票后一周内付当年相关款项，以后在每年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日前支付该年度款项。项目一期的相关服务器应用软件由我司提供并维护。其他项目另行商议。

2.4软件系统二次开发个性化开发需求由乙方评估具体工作量，双方协商确认后另行签订合同，按人民币壹仟伍佰元(1,500)人.天标准收取二次开发人工费用，计算方式：工作量单位人工费用总价;

3、保密：

3.1保密信息保密信息指由合同一方书面指定为专有的或保密的，或根据透露时环境的性质，依诚信原则应被认为是专有的或保密的信息。保密信息包括关于合同任何一方产品、产品特点、经营、营销、促销及公司内部资源等非公开信息或以上涉及到的相关公司内部文件文档，技术图纸等，以及双方合同约定的条款。保密信息不包括：

(1)接受方独立开发出来的信息;

(2)接受方在本合同项下接受该信息之前已知悉的信息。

**商务服务合同印花税篇十四**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商。甲方委托乙方为甲方拥有的安顺市新大十字天河购物广场经营管理提供服务。根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就委托事宜订立本合同(以下简称本合同)。共同遵照执行。

第一条 委托服务项目的标的

甲方拥有安顺市新大十字天河购物广场负一层、一层、二层、三层、四层建筑面积约 11200平方米房屋的所有权(“物业名称”的准确面积、具体范围及可招商经营部分参见附件一之红线标注部分)，该购物广场经营范围包括(但不限于);日用百货、眼镜、床上用品、工艺美术品、玩具、皮革制品、鞋帽、服装、餐饮等(具体项目以甲方营业执照的经营范围为准)。

第二条甲方委托乙方服务的主要事项

乙方为甲方提供委托管理的方式为：乙方委派总经理，招商总监，营运总监，企划总监各一名与甲方董事长及甲方委派的行政总监，财务总监七人共同组成管理委员会，对天河购物广场进行经营管理。

经营管理期限为开业后十年。乙方的工作具体为如下;

(一) 对甲方原来作的商场品牌布臵作调整，对本物业商业建筑

(二) 组织企划宣传部门做出宣传策划方案并具体实施

(三) 对双方协商同意的品牌进行招商并实施开业筹备工作 对商场开业后实施商业经营管理

第三条乙方权利与义务

(一)本购物广场公司总经理，招商总监、营运总监、企划总监由乙方派任;董事长及行政总监，财务总监由甲方派任。其它人员在规定的期限内聘用完毕。

(二)公司为总经理负责制，依据公司管理规定在授权范围内行使权力。总经理代表公司洽谈与本公司经营管理有关的合同在甲方同意后由乙方对外签约决策权，如低于甲乙双方商定的招商条件的，需征得甲方同意。

(三)乙方需向甲方报送本合同第二条中所列各期服务计划及主要内容(见附件二)

(四)总经理应于开业前逐年向甲方提供年度经营计划及财务预算。经甲方核定后，乙方可在既定年度经营计划及财务预算内，自行执行各项工作及支配预算。

第四条 乙方的陈述和保证

(一)乙方依法设立、在本合同期内有效存续;

(二)乙方具有必要的权利签署本合同并履行其项下的义务;

(三)乙方(含所委派)的人员，在甲方委托范围内，以甲方的名义从事的任何经营管理活动，遵守国家法律、法规、符合工商、税务。公安、物价等行政部门要求;

(四)乙方不存在任何未向甲方披露的，可能影响本合同履行的现有债务;

(五)乙方在本合同签署之前的经营期间内无违法经营行为，未受到有关主管部门或任何有权机关的行政处罚;但不影响到本合同的正常履行除外;

(六)乙方目前不存在任何未结的以其为被告、被申请人、被处罚人的诉讼、仲裁或行政处罚程序。但不影响到本合同的正常履行除外;

(七)乙方在收到甲方提交的并需回复文件，须在收到之日起3个工作日(特殊情况加以说明或双方谅解除外)内给予甲方回复。确保各项工作顺利执行。否则，甲方则视为乙方同意该文件意旨执行工作。

第五条， 甲方权利义务

(一)有权知道并了解乙方各期工作主要内容及工作制度。

(二)审核并通过乙方所制定的财务预算方案、经营管理制度、工作计划及流程。

(三)为配合乙方完成本项目的评估调研和制定相应方案，甲方应在本合同生效后10日内向乙方如实提交下列数据及资料;

1，本合同下委托管理事项有资产清单(包括中央空调、水电气、监控、信息等相关营运设备设施)，并应经甲、乙双方对上述资产在交接时的状况进行确认。

2，本项目的组织机构代码证、营业执照、税务登记证、消防验收合格证明等相关资料;

(四)及时支付关于装修设计、营销策划实施及招商洽谈等位本项目招商及准备开业的各项必要费用，保障乙方的招商及经营管理工作正常运行。

(五)甲方排任到公司的工作人员，必须全力配合公司总经理的工作，做好保障工作。

(六)甲方按工作开展的需求向乙方提供;办公场地、办公设备(包括办公桌椅、电脑1台/人、打印机、复印机、国内直线电话、文件柜等)，开展业务所需办公文具，总经理用车一辆。商务用车一辆。

第六条 甲方的陈述和保证

(一)甲方依法设立、在本合同期内有效存续。

(二)甲方具有必要的经营资格和权利签署本合同并履行本合同下的义务;

(三)甲方保证对合同下委托乙方之市调定位、招商代理及经营管理的本项目拥有完整的、合法的、独立的使用权并有权对外出租，不受任何第三方的非法干扰。

(四)甲方保证对本合同下委托乙方之市调定位，招商代理及经营管理的本项目的相关附属设施设备享有完整的所有权，能够充分满足奥特莱斯经营需要且不影响乙方正常经营;

(五)甲方将向政府有关部门取得经营商品零售业务所需的执照、批准或许可，且该执照、批准或许可在本合同期间内将是持续保持有效的：

(六)甲方不存在任何未向乙方披露的、可能影响本合同履行的现有的债务;

(七)甲方在本合同签署之前的经营期间内无违法经营行为，未受到有关主管部门或任何有权机关的行政处罚：

(八)甲方目前不存在任何未结的、可能影响本合同的履行的以其为被告、被申请人、被处罚人的诉讼、仲裁或行政处罚程序;

(九)甲方与其现有员工或以往员工不存在任何未向乙方披露的现存的劳动争议纠纷，可能影响本合同的履行：

(十)甲方签署与履行本合同，在本合同签署前、签署时及本合同期限内，按时向乙方提供所有有关的文件、材料，并保证上述文件、资料是合法、真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性称述或重大遗漏;

<p

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn