# 委托绿化养护管理服务合同书模板(三篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-04-13

*委托绿化养护管理服务合同书一乙方：遵照《中华人民共和国合同法》，为了明确甲乙双方责任、互相配合按甲方要求完成养护管理工作并根据本项目的具体情况签订本合同。1.项目名称绿化养护委托管理项目2.合同期限2.1养护委托期限自 起至 止。合同到期若...*

**委托绿化养护管理服务合同书一**

乙方：

遵照《中华人民共和国合同法》，为了明确甲乙双方责任、互相配合按甲方要求完成养护管理工作并根据本项目的具体情况签订本合同。

1.项目名称

绿化养护委托管理项目

2.合同期限

2.1养护委托期限自 起至 止。合同到期若甲方对养护区域验收满意可以再续合同。

2.2本合同自签定之日起生效，至养护移交验收合格结清所有款项后失效。

3.委托管理范围及内容

3.1委托管理 公共区域及住户私家花园的绿化养护管理(详见附件)。

1) 公共区域绿化养护管理总面积约 平方米。

2) 住户私家花园面积约 平方米。

3) 每季草花更换量暂定为 平方米。

4) 园区一期至七期公共区域景观改造。

5) 防台防汛时期的附加措施。

6) 园区一期至七期公共区域树木习性标示牌

3.2委托管理内容

公共区域：

1) 乙方负责树木、地被、草坪和摆饰盆栽、花坛的养护，防治病虫害和草害的修剪整形施肥等绿化养护工作。

2)乙方负责草花之更换及盆栽的管理及日常养护。

3)乙方须为公共区域建立养护管理档案(包括树木草坪种类、习性、数量或面积、现况等)。

4)乙方分 年完成指定的所有景观改造，甲方负责苗木成本，乙方施工期间的如需增添工作人员的其工资及相关费用由乙方自行负责。

5)改造完成后须对各景点进行日常的维护和清洁。

6)乙方须派专人负责园区外围杂草修剪及园区内侧红外线周界报警区域的修剪，确保园区报警系统正常运作。

7)乙方须对园区排水沟内的落叶、枯叶、垃圾等有计划的进行清理，确保水沟的畅通。

私家花园：

1) 乙方须为每户私家花园建立养护管理档案(包括草坪面积、树木种类等)。

2) 绿篱、灌木、草坪的日常修剪及养护。

3) 落叶清理。

4) 病虫害防治视虫害发生情况而定。

5) 施肥、浇水、清理住户自行负责。

6) 乙方在进入私家花园前，须通知物业前台与住户进行确认后方可进入。

7) 乙方在进行施作前须对该户私家花园进行全面检查，如发现问题要及时与住户确认后方可施作。

8) 乙方须对私家花园排水沟内的落叶、枯叶、垃圾等有计划的进行清理，确保水沟的畅通。

4.委托管理要求

4.1乙方必须遵守汤臣高尔夫园区的各项规章制度，并服从甲方的监督管理。

4.2按植物生长需要定期施肥。乔灌木根据养护要求进行修剪，球类和绿篱灌木根据要求进行修剪整形。草坪按要求定期进行轧剪，定期施肥以保持绿色效果。

4.3乙方应对指定的盆栽草花要按季节进行更换草花，保持草花种植与观赏效果。

4.4乙方要及时对绿化区域内绿地、人行道上的野草进行清除。

4.5乙方承担养护管理项目范围内的所有植物正常生长的责任。

4.6乙方应根据季节的变化合理安排检查、养护工作，并建立健全养护管理档案。

4.7乙方应做好涉及环境绿化内容的检查、评选等协调组织工作。

4.8乙方管理期满时应将养护管理的所有资料及绿地中的各类植物完好地移交甲方。

4.9乙方必须配置并经甲方确认并具有实践经验的养护管理队伍。若甲方对操作人员的管理不满可要求乙方予以更换。

4.10根据上海市园林管理局1998年制定的《上海市园林绿化园艺养管标准》实施养护管理，同时根据绿化养护工作需要，参照上海市园林管理局编制的沪建(91) 第363号《园林植物养护技术规程》、《园林植物保护技术规程》、《园林植物栽植技术规程》、《行道树栽植技术规程》和《大树移植技术规程》作为实 施依据。主要包括：

1)群落结构合理，整体观赏效果好;

2)植物生长良好，季相分明;

3)花卉布置精细完美;

4)草坪生长茂盛，无杂草;

5)行道树生长健旺，有防护措施。

4.11本养护项目的质量考核标准为优良级。养护过程中，乙方除严格进行自检外，应接受甲方的质量抽查和监督。对不符合验收规范部分，乙方应按甲方的要求及时整改，并承担返工整改的费用。

5.乙方职责

5.1承包养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标 准，合理组织，精心养护，保质、保量完成养护管理任务。

5.2主要养护手段内容为：

5.2.1修剪：根据各类植物生长特点，质地环境，景观要求，按照操作规程适时进行。

5.2.2施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要及要求，每年施肥不得 少于3次，对于草花、盆栽、观叶植物、草坪及新种植物视生长情况，做到适时适量进行施肥，以保证各类植物生长旺盛达到一定景观效果。

5.2.3除草：各类绿地、树穴、绿带等要结合松土，及时清理各类杂草。

5.2.4抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保质树林骨架清 晰，促使生长形态美观，养分集中(特别是强修后，更应注意)。

5.2.5病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据 各类植物的寄生对象及时做好预测、预报，及时采取措施防治。

5.2.6抗旱、抗台、排涝：旱季及新种植的植物要及时进行喷灌，防止植物因脱水 而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝、抢险工作，防止植物受损。

5.2.7苗木补缺：对死亡苗木进行清除，并在原有位置补栽新的植株，对缺空处进行补种。

5.2.8绑正、扶正、培土：台风、梅雨季节之前，以防为主，对固定绑扎等进行一次全面的检修加固，遇连续下雨或暴风雨等灾害性天气应强加巡视检查，如发生树木倒伏影响交通或景观的，应突击抢修，在暴风雨过后全面检查，树木歪斜的，应扶正、加固，并对其根部培土。

5.2.9清卫、保洁：对各类绿地、绿带、树穴、花坛必须达到全日保洁，及时清理残花、枯枝、枯叶等，做到整洁美观。对于绿化废弃垃圾要及时清理出园区不得堆放(垃圾处置费用由乙方自理)。

5.3 乙方在养护期间，必须加强日常监督工作，防止人为因素破坏。

6.园林绿化养护质量标准

6.1乔灌木树冠完整、生长旺盛、无病虫枝、无明显枯枝、死叉、无害虫的虫孵、 活虫、无明显介壳虫危害，在正常情况下不黄叶、不焦叶、不卷叶，叶上无虫粪、虫网、灰尘等。

6.2绿篱要保持很好的长势和整齐美观的形象，控制高度适宜、徒长枝控制在10厘 米以下，无破损部分和缺株现象。

6.3地被植物要求长势茂盛、无杂草、无明显残叶枯花等。

6.4草坪高度控制平坦整齐，生长良好、无明显杂草，残缺和积水，做到适时施肥、 定时修剪及补植等工作。

6.5造型植物应保质优美形态、生长旺盛、无明显残缺，徒长枝控制在10厘米以 下。

6.6绿化景观效果显著，无植物倒状，植物病虫害防治及时，危害率控制在5%以下。

7.考核验收

7.1考核验收以《园林绿化养护质量标准》为依据，最终以甲方的认可为准。

7.2乙方在本合同期内，如非因人为破坏或不可抗力造成树木、观叶植物和草花等死亡或生长不良而影响景观的，必须立即调换并承担调换的所有费用。

8.材料的供应和设备的添置等

8.1养护管理使用水、电由甲方提供，乙方应合理使用杜绝浪费。

8.2养护管理所需消耗材料及设备，如肥料、药剂、指定的草花、盆栽观叶植物、草籽;车辆;水泵;电缆;园林专用机械等由乙方自行添置(详见设备清单)，费用乙方自理。乙方使用的消耗材料，须经甲方的确认后方可使用。

8.3 设备只限在本园区内使用，若需借出须经甲方同意。

8.4 若发现任何设备、设施损坏应及时修理，确保它们的正常运行，不得影响园区内的正常工作。

8.5养护期间甲方提供乙方用于存放养护设备及材料的放置间。

9.甲乙方双方的权利和义务

9.1甲方的权利和义务

提供日常养护电源、水源及通行道路。

9.2乙方的权利和义务

9.2.1乙方须为员工配置统一的制服。

9.2.2乙方在本园区内经营与本项目无关的其他业务，须得到甲方的认可，并向甲方提交此项目总金额 %的服务费。

9.2.3非繁忙季节(冬季)乙方驻场人员须达到 人以上，确保日常养护工作的正常进行;繁忙季节(春季、夏季、秋季)则须保证驻场人数达到人。以上驻场人员安排包括驻场项目经理1名，管理人员2名，其余为施作人员。

9.2.4基本养护时间：园区工作时间为周一至周五9：00～12：00、13：30～18：30，其他施作时间不得有噪音产生，乙方每月向甲方提交次月人员排班表、养护工作计划及上月的养护工作总结，每日工作完毕后提交当日未完成的养护工作事项，一周结束前提交下周私家花园养护工作计划。

9.2.5乙方进入私家花园施作应遵守相关规定，若因违反相关规定造成住户投诉的，一切后果由乙方承担。

9.2.6养护工作要求草坪覆盖度不得少于95%，应控制病虫害，草坪色泽正常，生长良好，无杂草。乔木，灌木，地被，草坪等植物，凡经栽植成活一年以上的其保活率均应达到98%。

9.2.7在合同期内，乙方无权以任何理由将合同清单中的苗木移动或移出，如需移动应双方协商认可并作移动书面协议后方可移动。

9.2.8乙方应在养护进场前，熟悉现场环境，做好各项养护准备工作。

9.2.9乙方必须做好养护质量、进度控制。

9.2.10乙方必须坚持文明施工，按批准的养护管理方案组织养护，养护期满后按甲 方要求做好移交工作。

9.2.11养护期间，乙方应按照国家安全生产及劳动保护等方面的有关法规条例，积 极采取安全生产措施，防止发生设备事故和人身伤亡事故以及大树意外伤人事故。乙方承担因安全措施不当所造成事故的完全责任和因此发生的所有费用。

9.2.12绿地区域因其他施工引起的损坏或修补,由甲方向施工方或项目方提供修复费 用或材料。

9.2.13乙方在养护过程中必须遵守甲方园区的相关管理条例。

9.2.14甲方所指定的景观设计乙方须在指定时间内提供具体的费用及设计方案，并以市场价代为购入苗木等。

9.2.15 乙方辞退员工须当天通知甲方，此人将不得再进入本园区，以便甲方对入园人员进行管理。

10.委托养护管理费用及付款方式

10.1委托养护管理费

10.1.1经双方协商一期至七期的公共区域及一期至七期住户私家花园绿化养护费用为 ￥ 元/月(大写： )，即￥ \_元/年 (大写： );

10.2付款方式

10.2.1乙方应于每月 日之前开具正式发票给甲方，甲方收到乙方发票后在次月

日前支付发票金额的全部款项( 元/月)。

10.2.2甲方应停止支付最后一个月的养护费即人民币 元，待乙方养护期满向甲方移交全部资料，经双方验收合格并签收后，在 天内支付(如合同续签，则续签后天内付清余款)。

11.违约责任

11.1因乙方原因而影响到园区住户生活安全及养护区内的设施损坏或遗失，所造成的经济损失，由乙方承担。若此类事件发生3次以上，甲方有权终止本合同，并有权向乙方收取合同总价%的违约金。乙方因上述原因承担违约金及赔偿责任的，甲方可在应支付的养护管理费中予以扣除，乙方不得对此提出异议。

11.2因乙方养护不善造成委托管理范围内的苗木死亡，则乙方须承担由此给甲方引 起的一切损失。

11.3若乙方未按本合同执行绿化养护管理，甲方有权予以指出并发文要求乙方限期整改，若乙方在期限内未能整改达致甲方要求的，甲方有权向乙方收取违约金人民币，并要求乙方继续限期整改;或有权选择解除合同，并向乙方收取合同年总价 %的违约金。

11.4若乙方已做好安全防范工作(如树木加固等)，但由于不可抗力的原因(如强台风、地震等)使树木、花卉及草坪受损，造成经济损失，甲乙双方互不承担责任，但应及时向对方通报。

11.5非乙方施工或操作引起绿地损坏，由甲方落实修复经费，乙方进行修复。

11.6 未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换此项目负责人，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价 %的违约金。

11.7乙方不得将本合同的权利义务全部或部分转让予其他公司，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价 %的违约金。

12.纠纷解决方法

凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议或纠纷，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，任何一方可向合同履行地有管辖权的人民法院提出起诉。在诉讼过程中，除双方有争议正在进行诉讼的部分外，本合同应继续履行。

13.其他事项

13.1为加强现场联系，甲方派 负责联系工作，乙方派 负责联系工作。若双方联系人员有变动应及时发文通知对方。

13.2 如甲方不再承担该小区的物业管理服务，则本合同自动终止。

13.3本合同未尽事宜，双方本着实事求是的态度友好协商解决。

13.4本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方单位名称：(盖章) 乙方单位名称：(盖章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

**委托绿化养护管理服务合同书二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_\_\_\_\_2委托乙方养护。

2、合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

甲方责任

1、凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

2、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

3、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

乙方责任

1、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

2、对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

3、负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

4、统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

5、每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

6、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。

有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：、绿化养护费按平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，季平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

3、逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

4、付款方式、绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

5、养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托绿化养护管理服务合同书三**

养护承包方(以下称甲方)：

养护承接方(以下称乙方)：

关于对绿地养护现由甲方委托乙方进行养护，双方本着友好协商、合作的原则，根据养护的具体情况订立本合同，以资双方共同遵守：一、绿化养护名称：

二、绿化养护地点：

三、承包范围：甲乙双方共同审定的养护方案，总面积为x平方米。

四、承包方式：包工、包料。

五、养护价款说明：1、三个月内成活养护期：每日必须浇水1次，每月费用x元。2、三个月到六个月生长期：每星期浇水2-3次，每月费用x元。3、六个月到管养期满验收：夏季每星期浇水2-3次，冬季酌情每星期浇水1-2次, 每月费用x元。

六、合同有效期限：自x年xx月xx日至x年xx月xx日止，合同期满可再续签。七、甲方责任：1、协调好乙方现场人员的养护工作安排，如有特殊要求需提前通知乙方和现场人员。2、若受到人为的破坏，如甲方认定乙方有及时劝阻,甲方视情况给予补偿。6、绿化养护期满及时组织验收并办理交接手续。

八、乙方责任：1、提供现场养护方案，提供养护人员、养护的机械设施、养护用的肥料和药物、用水用电。2、按照审定的方案和行业标准进行养护。3、对苗木养护出现问题的进行认定，属于技术问题乙方无条件返工并更补苗木。4、现场工作人员服从甲方单位的制度管理，并与甲方人员协调工作。5、养护期满书面通知甲方进行验收交接。

九、养护评定标准管护期定为3年，自到。管护期间苗木的所有损失，概由乙方负责。管护期具体要求为：第一年为正常的保养期：苗木成活率要求达到90%以上，并对枯死及损坏的苗木及时补植到位，勤中耕施肥，勤修剪、勤浇水、勤防治病虫害，及时对苗木加土扶正，清除绿化地环境卫生及杂草脏物，保证苗木正常旺盛生长和保持环境整洁美观。第二年要求成活率达到95%以上，管理标准以第一年相同，并对苗木逐步修剪成形，经甲方组织检查考评达到合格以上。第三年苗木成活率达到100%，管理标准以第一年相同，并要求修剪到位，保持形状，苗木旺盛成长，质量符合要求。种植数与第一年初验时相符合，若达不到要求，要管理至达标为止。

十、其他：1、合同双方之任何一方不能全部履行合同条款的均属违约，违约造成的损失概由违约方承担。2、未尽事宜，双方另行协商。3、如遇自然灾害和不可抗力等因素，本合同条款为无效。4、本合同一式4份，均具同等效力，双方签字盖章后即生效，合同期满自行失效。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn