# 2025年房子抵押担保合同实用(三篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-04-09

*房子抵押担保合同一委托人(甲方)：身份证号：联系地址：联系电话：担保人(乙方)：身份证号：联系地址：联系电话：甲方与被申请人 因 纠纷一案，向 人民法院申请诉讼财产保全，乙方接受甲方的委托，同意向上述法院出具诉讼财产保全担保的相关手续。甲乙...*

**房子抵押担保合同一**

委托人(甲方)：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

担保人(乙方)：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

甲方与被申请人 因 纠纷一案，向 人民法院申请诉讼财产保全，乙方接受甲方的委托，同意向上述法院出具诉讼财产保全担保的相关手续。甲乙双方经协商一致，订立本合同。

第一条

定义

本合同所称财产保全担保是指甲方向法院申请财产保全时，乙方接受甲方委托，向法院提供财产保全保函，并按法律规定和甲、乙双方约定收取相应担保费用并承担担保义务的民事法律行为。

第二条

担保的范围、金额和责任承担

1、甲方的诉讼财产保全标的为：被申请人名下的

2、乙方为甲方提供的担保范围是甲方申请财产保全后经人民法院民事裁定书认定的实际保全价值：人民币 / 万元。

3、乙方在出具的财产保全担保函约定的担保金额内承担相应的担保责任。

第三条

担保期间

乙方的担保期间为甲方依照本合同约定支付相应费用后，乙方向人民法院出具保函之日起至下列情形之一出现之日为止：

1、甲方与被申请人的纠纷一审终结(终结方式包括但不限于判决、调解、裁定、当事人自行和解等)，且人民法院依法解除对被申请人的财产保全;

2、人民法院依法对被申请人的财产进行保全后，甲方未在法律规定的时限内起诉，人民法院依法解除对被申请人的财产保全;

3、人民法院依法对被申请人的财产进行保全后，被申请人提供相应的担保，人民法院依法解除对被申请人的财产保全;

4、不可抗力出现导致本合同无法继续履行或者合同目的已经无法实现;

5、我国法律、法规规定的其他应当解除乙方担保责任的情形出现。

第四条

担保费及支付方式

1、甲方应向乙方支付财产保全担保费人民币： 元整。

(大写：人民币 元整)，若乙方的担保时间超过12个月，甲方应向乙方另行支付人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/月(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)的超期担保费。

2、甲方应向乙方支付财产风险评估费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

3、甲方应向乙方预交信息反馈保证金人民币： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，保证及时向乙方反馈有关信息资料(包括：财产保全及解封裁定书复印件、案件开庭传票复印件、案件判决书、调解书、裁定书复印件)。以便乙方了解案件的进展情况，保证担保财产的及时解封。保证金在被申请人的财产解封后三个工作日内无息退还给甲方。

4、上述费用甲方应在本合同签定之日全额支付给乙方或乙方指定的收款人。乙方收到款后向甲方出具收款凭证。若乙方提供的的担保法院未认可，乙方应自甲方通知之日起三个工作日内向甲方无息退还上述费用。

5、乙方的收款账户为：

户名：

账号：

开户行：

第五条

甲、乙双方的权利义务

1、甲方可以监督、查询乙方就本合同事项提供的担保服务的相关情况。

2、甲方对所提供的全部文件资料的真实性，完整性及有效性负全部责任。甲方应向乙方提供的资料包括民事起诉状、财产保全申请书、拟查封标的与本案关联性的证据材料(提供原件供乙方核实并由乙方保留复印件备查)。担保发生之后由人民法院出具的开庭传票、判决书、调解书、裁定书(提供原件供乙方核实并由乙方保留复印件备查)。

3、甲方应按照本合同约定及时、足额向乙方支付相应费用。

4、甲方在本合同约定范围内对乙方的委托事项不可撤销。

5、甲方与被申请人订立的合同符合法律生效要件，甲方不得与被申请人恶意串通骗取乙方承担担保责任。

6、甲方具备本合同要求的履行能力，有充分和法定的权利签署和执行与乙方签定的本合同。

7、乙方应当按照法律规定和本合同约定及时、全面的履行担保责任。

第六条

特别约定

1、如果甲方申请财产保全错误或者诉讼请求未能得到人民法院全部支持或者其他法定事宜，导致被申请人向乙方索赔，乙方对甲方有追偿权，甲方应无条件全部承担乙方因履行本担保合同而发生的一切经济损失(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、对被申请人的损失赔偿款等)。

2、本合同生效且乙方向人民法院出具保函后，乙方不退回已经收取的担保费、财产评估费(包括但不限于甲方未在法定期限内起诉等情形)，因乙方原因导致乙方提供的的担保未被人民法院认可的除外。

3、甲方未按照本合同约定向乙方支付全部费用的，乙方有权行使先履约抗辩权，拒绝向人民法院出具保函。甲方每逾期缴纳费用一日，应当按照应支付但未支付费用金额的百分之一向乙方支付违约金，甲方逾期缴纳费用超过15日的，乙方有权单方解除本合同。

4、若甲方变更保全财产标的物应及时通知乙方并征得乙方书面同意，否则法院实际查封的对象与本合同约定的保全标的物不一致时，乙方有权单方面解除本合同，已收取的费用不予退回。

5、甲方在具备申请执行条件后三日内应当向人民法院申请强制执行,每逾期申请强制执行一日，应当按照本合同约定的担保费的百分之一向乙方支付违约金，甲方逾期申请强制执行超过30日的，乙方有权单方解除本合同，已收取的费用不予退回。

6、甲方在债权得到偿付之日起三日内应当向人民法院申请解除乙方的财产保全担保,每逾期申请解除一日，应当按照本合同约定的担保费的百分之一向乙方支付违约金，甲方逾期申请解除财产保全超过15日的，乙方有权单方解除本合同，已收取的费用不予退回。

7、如果本合同涉及的纠纷在二审中甲方仍需乙方提供担保的，在征得乙方书面同意后，本合同的条款仍然有效。担保费的支付按照本合同第四条的约定执行。

第七条

争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决,协商不成可向本合同签订地人民法院提起诉讼。

第八条

合同生效

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，由甲、乙双方或其委托代理人签字或盖章之日起生效。

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方(签字或盖章)：

乙方(签字)：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

**房子抵押担保合同二**

抵押权人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为担保甲方与乙方之间于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日所签订的借款合同的履行，在公平、自愿、平等协商的基础上乙方以自己享有相关处分权的财产为甲方提供抵押担保。

第一条 抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方与\_\_\_\_\_\_有限总公司签订的协议书规定的\_\_\_\_有限总公司应支付的\_\_\_万元补偿款，其支付期限分别为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付\_\_\_万元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日支付\_\_\_\_\_万元。

第二条 抵押物

乙方愿提供座落于\_\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号的\_\_\_\_\_大厦的房产作\_\_\_\_有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积\_\_\_\_平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为\_\_\_\_\_\_\_;土地使用证号\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 抵押物担保范围

双方同意抵押担保的范围与\_\_\_\_有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条 抵押权人的义务

抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条 本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条 争议解决

因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房子抵押担保合同三**

甲方：

乙方：

甲方因资金周转需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产(以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。经双方自愿平等协商，就有关事项订立如下协议：

1.乙方向甲方借款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2.借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3.甲方以位于{1、房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_栋\_\_\_\_号\_\_\_\_室。

2、房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、抵押物价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、购房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、房地产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋详情复印件附后)｝自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_县房地产管理局办理抵押登记手续(即办理房屋他项权利证)。乙方将在他项权利办妥后三天内将全部资金付给甲方。

4.借款利率：按照中国人民银行同期存款利率3倍执行。

5.甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物

6.抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

7.签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

8.违约责任

1)乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2)甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

9.本合同自签订之日起，双方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_(县)公证处办理公证手续，有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。

10.本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_(县)公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲方到期不履行义务，乙方可根据《民诉法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

11.本合同一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn