# 2025年不动产买卖契约 不动产买卖合同协议(优质二十四篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-04-10

*不动产买卖契约 不动产买卖合同协议一第一条乙方前于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，将后列不动产附保留买回权的特约条件以人民币\_\_\_\_\_元整的价金，出卖与甲方，并订立不动产买卖契约私证书及将买卖标的物占交移转完成买卖在案。今因乙方依上列...*

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议一**

第一条乙方前于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，将后列不动产附保留买回权的特约条件以人民币\_\_\_\_\_元整的价金，出卖与甲方，并订立不动产买卖契约私证书及将买卖标的物占交移转完成买卖在案。今因乙方依上列买卖契约第x条的规定，为行使买回权，而甲方亦愿依本契约同意由乙方买回。

第二条乙方为行使买回权，即将其前向甲方所受领的卖出价金人民币\_\_\_\_\_元整返还甲方，而甲方即日经向乙方悉数全收。

第三条甲乙双方间，前次买卖所由甲方已开支\_\_\_\_\_费用计人民币\_\_\_\_\_元整，依约应由乙方偿还与甲方，于乙方承认上列金额无讹即于本契约在成立同时，由乙方如数支付甲方收讫。

第四条本件买回标的物的\_\_\_\_\_部分，经甲方改良\_\_\_\_\_(如有益费、保存费。)共计支出人民币\_\_\_\_\_元整，乙方亦承认无讹并愿将该款项照数偿还乙方，而甲方亦亲向乙方收讫。

第五条甲方于本买回契约成立同时，应将再买卖标的物连同其所改良的物件全部交付乙方管业。

第六条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，备妥登记有关文件交与乙方向所辖管理机关申请为买回的所有权移转登记手续。

第七条甲方保证在承买期间中确无与他人订立过买卖契约及为抵押权、典权等他项权利的设定，或供为任何债权的担保。如日后发现有此等瑕疵时，甲方应负责理清，倘因而致有损害时仍应负其赔偿责任。

第八条本件买回标的应付征税，如有积欠的甲方应即缴清，不得有连累乙方，其因此致乙方受有损害时，乙方得向甲方请求赔偿。

第九条本买回契约费用及登记费用或增值税，均由乙方负担。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号：地址：买方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：地址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议二**

男方：某某，男，汉族，\_年\_月\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：某某，女，汉族，\_年\_月\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男方与女方于\_年\_月认识，于\_年\_月\_日在\_登记结婚，婚后于\_年\_月\_日生育一儿子/女儿，名\_。因\_致使夫妻感情确已破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

(一)男女双方自愿离婚。

(二)子女抚养、抚养费及探望权：

儿子/女儿\_由女方抚养，随同女方生活，抚养费由男方全部负责，男方应于\_年\_月\_日前一次性支付\_元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费\_元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可探望女方抚养的孩子。(男方每月可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每月探望的时间不少于一天。)

(三)夫妻共同财产的处理：

⑴存款：双方名下现有银行存款共\_元，双方各分一半，为\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于\_年\_月\_日前一次性支付\_元给女方/男方。

⑵房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_\_\_\_的房地产所有权归女方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于\_年\_月\_日前一次性补偿房屋差价\_元给男方。

⑶其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

(四)债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(\_方于\_年\_月\_日向\_\_\_\_\_\_所借债务由\_方自行承担……)

(五)一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

(七)违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_元给对方(/按支付违约金)。

(八)协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_\_签名：\_\_\_\_\_\_\_

\_年\_月\_日\_年\_月\_日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议三**

出租方：\_\_\_

承租方：\_\_\_

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期

1、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日止。

2、租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前\_\_\_\_天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。

二、租赁价格及租金支付

1、广告位租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、支付方式：乙方以年为单位向甲方缴交租金，先付后用。即合同签订即付第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金，第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始前一个月付清下年租金，逾期不付时甲方有权处罚滞纳金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，超过\_\_\_\_\_\_天不付时甲方有权解除合同。

三、双方义务及责任

1、甲方只负责提供指定墙面，所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关的费用，由乙方承担。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，

乙方承诺：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

6、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

四、不可抗力条款

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后\_\_\_\_\_个工作日无息退还乙方。

五、附则

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，本合同自签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议四**

甲方（男方）：

乙方（女方）：

甲乙双方系夫妻关系，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日登记结婚。现双方本着平等自愿的原则，经双方友好协商一致，对相关合法拥有的财产归属约定如下：

第一条 、房屋所有权归属

一、位于\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_号（建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，所有权证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_）的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归女方所有。

二、位于\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_号（建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，所有权证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_）的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归男方所有。

三、男方在本协议签订之后承诺自愿继续为女方以上房屋无偿偿还贷款。

第二条 、汽车归属

登记在男方名下的\_\_\_\_\_\_\_\_汽车（车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_）一辆归\_\_\_\_\_\_\_\_方所有。

第三条 、存款、股权

一、夫妻共同存款\_\_\_\_\_\_\_\_万元归\_\_\_\_\_\_\_\_方所有，\_\_\_\_\_\_\_\_方应在本协议生效后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将其名下的\_\_\_\_\_\_\_\_万元存款转移到\_\_\_\_\_\_\_\_方名下。此后，各自名下的存款归各自所有。（如无共同存款，此条划线作废）

二、以男方名义持有的\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权全部归男方所有。男方作为此公司的法定代表人以及股东因为此公司产生的一切债权债务和女方无关。

第四条 、债权债务

一、本协议生效以前所产生的夫妻共同债务全部由男方承担。

二、本协议生效后以各自名义所欠债务归各自承担。

三、本协议生效前的共同债权全归\_\_\_\_\_\_\_\_方所有；本协议生效后，在各自名下的债权归各自所有。

第五条 、生活支出

一、在本协议生效后，各自购买的物品归各自所有；共同购置物品按各自出资比例拥有所有权。

二、本协议生效后，平时生活费用、孩子抚养费、双方老人赡养费用各自承担一半。

第六条 、受让财产

三、夫妻一方给付或赠予另一方的财物归接受方所有。

四、夫妻各自接受的赠与或继承的遗产归各自所有。

第七条 、其它

一、本协议未明确说明的所有其他财产的归属，可参照《中华人民共和国民法典》和其他相关法律法规以及相关司法解释之规定。

二、双方应在本协议生效后\_\_\_\_个工作日内根据本协议进行相关财产所有权的转移登记，所需税费双方平均分担。

三、如双方离婚，双方按本协议约定确定财产归属；如发生争议，任何一方有权要求人民法院依据本协议确认相关财产所有权的归属。

四、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，经双方签字之日起生效。

甲方（男方）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（女方）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议五**

委建人 (以下简称甲方)与建方 (以下简称乙方)，本契约不动产标示委建事项经由甲乙双方同意订立条款如下，以资共同遵守：

第一条 房地标示：本契约房屋坐落在 市 区 地号土地内定名\" 名宫\"，经暂编号 区 栋 楼的房屋一户。

第二条 房屋面积 ：本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物(仅限于水箱及楼梯间，其余部分不计入)地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约 平方米，(实际面积以当地政府机关复丈后，建筑改良物所有权状所记载的面积为准)，但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列(阳台走道、楼梯间等)公共设施分摊面积等，即相当于本契约所记载面积，若有增减，而其面积差额未逾百分之二时，双方均不得异议，若增减面积误差超过百分之二时，其误差超过百分二部分，即以该户出售时的平均单价为计算基准，由双方互为补偿。

第三条 本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外，乙方的投资、规划，其使用权归乙方，但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条 本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有，地下室除机电设备外，其余场地如遇空袭时，应开放为公共避难场所，地下室平时作为停车场，由本大楼管理委员会统筹管理，其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条 甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程，其施工标准悉依 市政府 局核准的建造执照图说按图施工，如甲方要求变更或增减等，须征求乙方同意，惟属大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条 工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后三个月内开工，自开工之日起七百个工作天完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。

(一) 甲方未依约定付款办法的规定交付价款时。

(二) 甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

(三) 因不可抗力的原因如天灾人祸或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

(四) 本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，水电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条 保固期限：本契约房屋自领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固一年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限(门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固)。

第八条 甲方订购本房地总价款为人民币 仟 佰 拾 万 仟元整，包括下列房屋及装修土地价款。

(一) 房屋及装修价款为人民币 佰 拾 万 仟元整。

(二) 土地价款为人民币 佰 拾 万 仟元整，包括建筑基地，道路用地及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条 付款办法：本契约房地总价为人民币 佰 拾 万 仟元整，分为自备款人民币 佰 拾 万 仟元整，优惠贷款人民币 佰 拾 万 仟元整，银行贷款人民币 佰 拾 万 仟元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，绝不拖延短欠。

第十条 贷款办法：本契约房屋甲方如须办理银行贷款时，应另行与乙方签订委托代办贷款契约书及委任书以凭办理贷款事宜。

第十一条 甲方如全部或一部分不履行本契约(第九条)所规定工程进度的约定付款时，其逾期部分甲方愿自通知交款日后第五天起，按日加付千分之一计算滞纳金，上项滞纳金于补交其应付款时一并付与乙方，如逾期滞纳达十五天，经乙方催告仍延不交付时，即视为甲方违约，乙方不得解除本契约及代办贷款委托书，代管印章委托书等与本契约有连带关系的约定，甲方同意将已缴的款项现金部分由乙方没收，以为抵偿乙方所受的损失，乙方并得将甲方所订购的房地另行出售与第三者或为其他处分，甲方绝无异议，甲方若依前条约定的付款规定，以票据支付时，甲方保证兑现，如有遭退票情形等，视为甲方未缴款，依前述约定方式处理。

第十二条 本约房屋如乙方非因第五条的情形而逾期交屋时，其每逾一日按买卖总价千分之一计算违约金与甲方，如乙方因本身因素不履行交屋，及半途发生纠葛不能出卖等情况时，除应将既收价款全数退还甲方外，并应赔偿所付价款同额的损害金予甲方作为乙方不履行本契约的损害赔偿总额。倘因政府颁布禁建等不可归责于乙方的事由，致使乙方不能交付本契约房屋时，双方同意解除本契约，乙方应将甲方所缴付价款加计利息(按照银行一年期定期存款利息计算)退还甲方。

第十三条 本契约房屋已登记于甲方名义，如甲方违约拒付款项，经乙方催告仍不交付时，甲方同意名义变更为乙方或乙方所指定之人，甲方不得另有其他的要求。

第十四条 甲方负责订购本房屋土地，其房屋产权及基地产权的移转登记事项，乙方负责于本房屋建造完成，经政府主管单位发给使用执照，及甲方依约履行其义务后，乙方负责聘请代书与甲方共同委托统筹办理，甲方应按照乙方通知的时间内，将应提出的证件及在有关文件上盖章，连同各项税捐交与乙方或委托的代书以资办理。甲、乙双方应负担的费用如下：

(一) 建筑物登记费、土地登记费、印花税、契税、监证费(或公证费用)各项规费及代办产权登记费用由甲方负担。

(二) 本契约土地移转过户前的土地价款及移转过户时发生的增值税由乙方负担。

(三) 本契约房地移转登记及质押贷款的抵押权设定登记移转规费，公定契纸、印花税、保险费及代办手续费均由甲方负担。

(四) 自领到使用执照之日起所发生的房屋税、地价税、工程受益费不论甲方已否迁入或抬头为任何一方，均由甲方负担如数缴清不得异议。

(五) 以上各项应由甲方负担的费用，如由乙方先行垫付或代缴，甲方应如数归还需要。

第十五条 产权登记：本契约房地产权登记由乙方指定代理人，统一办理土地移转登记，建物所有权登记及贷款抵押权设定登记等手续。

第十六条 本契约房地，乙方保证产权清楚，绝无任何纠纷或设定他项权利现象，如有任何纠葛，乙方应负责清理，不得损害甲方的利益。

第十七条 甲方同意于本房屋完工并接通水电之日起，无论所开列单据的抬头为任何一方，均就负担下列费用：

(一) 本户水电基本费用。

(二) 本房屋自领得使用执照日起的房屋税。

(三) 属于本房屋公共使用应由全体住户分担的水电费用。

(四) 属于本建筑清洁保持、公共设施及设备的整理、操作与维护等事项，应由全体住户分担的管理费用。

(五) 本房屋有关公共管理费用的分担。

第十八条 本契约房屋于建筑完成经主管机关发给使用执照后，甲方应付清下列款项税费等，乙方始行交屋，甲方如不协办或迟延逾期的，致影响本契约各项产权登记或施工进度时视同违约，并应负赔偿乙方一切损失之责。

(一) 缴付本约第十四条第一、三、四项约定应付的税捐。

(二) 办妥产权登记及代办贷款等费用，并预付乙方四个月的利息。

(三) 付清因逾期付款的滞纳金。

(四) 付清本房屋的所有优惠贷款。

第十九条 通知送达：甲乙双方所为的征询、洽商或通知办理事项均以书面按本约所载住址挂号邮寄为之，有拒收或无法投递致退回的，均以邮局第一次投递之日期为送达之日。

甲方的住址如有变更时，负有通知乙方的义务。

第二十条 其他事项。

(一) 如甲方半途要求在本契约房屋变更设计，须以书面征得乙方同意后委托乙方办理，所需工程费用经双方议定价格后，差价由甲方于变更同时给付乙方，但经不减少于原定总价为原则，如甲方未在约定期间内给付时，乙方即视为甲方已取消变更设计的要求，乙方为避免影响工程的进度，得按原合约图说施工 ，甲方绝无异议。

(二) 乙方通知交屋并给迁入证明前，甲方绝不进行本约房屋自行装潢施工。

(三) 本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领取所有权同时，本契约书及本约有连带关系的契约、附件，甲方得一并由乙方收回作废。

第二十一条 本契约的约束与效力：

(一) 甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利与义务自行转让他人，但经双方同意后，本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

(二) 本契约附件视为本契约的一部分，与本契约具有同等效力，附件未规定的，依据本契约的规定 。

第二十二条 未尽事宜：本契约如有未尽事宜，必要时由甲乙双方洽定。

第二十三条 契约分存：上述契约事项经双方同意，恐口头无凭。特立本契约书一式二份，甲乙双方各执一份为凭，并自签订日起升效，印花税由甲乙双方自贴销。

第二十四条 有关本契约的权义，双方同意以 法院为管辖法院。

立契约书人：

甲方：

法定代理人：

住址：

身份证号码：

电话：

乙方：

住址 ：

身份证号码：

电话：

年 月 日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议六**

第一条乙方前于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，将后列不动产附保留买回权的约条件以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的价金，出卖与甲方，并订立不动产买卖契约私证书及将买卖标的物占交移转完成买卖在案。今因乙方依上列买卖契约第\_\_\_条的规定，为行使买回权，而甲方亦愿依本契约同意由乙方买回。

第二条乙方为行使买回权，即将其前向甲方所受领的卖出价金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整返还甲方，而甲方即日经向乙方悉数全收。

第三条甲乙双方间，前次买卖所由甲方已开支\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，依约应由乙方偿还与甲方，于乙方承认上列金额无讹即于本契约在成立同时，由乙方如数支付甲方收讫。

第四条本件买回标的物的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分，经甲方改良\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如有益费、存费。)共计支出人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方亦承认无讹并愿将该款项照数偿还乙方，而甲方亦亲向乙方收讫。

第五条甲方于本买回契约成立同时，应将再买卖标的物连同其所改良的物全部交付乙方管业。

第六条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前，备妥登记有关文件交与乙向所辖管理机关申请为买回的所有权移转登记手续。

第七条甲方保证在承买期间中确无与他人订立过买卖契约及为抵押权、典等他项权利的设定，或供为任何债权的担保。

如日后发现有此等瑕疵时，甲方应负责理清，倘因而致有损害时仍应负其赔偿责任。

第八条本件买回标的应付征税，如有积欠的甲方应即缴清，不得有连累乙，其因此致乙方受有损害时，乙方得向甲方请求赔偿。

第九条本买回契约费用及登记费用或增值税，均由乙方负担。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议七**

出卖人(即原买受人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)买受人(即原出卖人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)兹为不动产买回经双方同意订立买回契约条件如下：

第一条乙方前于某\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，将后列不动产附保留买回权的约条件以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的价金，出卖与甲方，并订立不动产买卖契约私证书及将买卖标的物占交移转完成买卖在案。今因乙方依上列买卖契约第\_\_\_条的规定，为行使买回权，而甲方亦愿依本契约同意由乙方买回。

第二条乙方为行使买回权，即将其前向甲方所受领的卖出价金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整返还甲方，而甲方即日经向乙方悉数全收。

第三条甲乙双方间，前次买卖所由甲方已开支\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，依约应由乙方偿还与甲方，于某承认上列金额无讹即于某约在成立同时，由乙方如数支付甲方收讫。

第四条本件买回标的物的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分，经甲方改良\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如有益费、存费。)共计支出人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方亦承认无讹并愿将该款项照数偿还乙方，而甲方亦亲向乙方收讫。

第五条甲方于某回契约成立同时，应将再买卖标的物连同其所改良的物全部交付乙方管业。

第六条甲方应于某\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前，备妥登记有关文件交与乙向所辖管理机关申请为买回的所有权移转登记手续。

第七条甲方保证在承买期间中确无与他人订立过买卖契约及为抵押权、典等他项权利的设定，或供为任何债权的担保。

如日后发现有此等瑕疵时，甲方应负责理清，倘因而致有损害时仍应负其赔偿责任。

第八条本件买回标的应付征税，如有积欠的甲方应即缴清，不得有连累乙，其因此致乙方受有损害时，乙方得向甲方请求赔偿。

第九条本买回契约费用及登记费用或增值税，均由乙方负担。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议八**

加强涉密资料的管理，确保数据的安全保密，防止发生丢失泄密事件，防范非法使用行为，根据《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国保守国家秘密法》及《中华人民共和国保守国家秘密法实施办法》等有关法律法规，特制定本协议书。

一、本责任书所述“提供方”为;“使用方”为。

二、本协议所述“保密资料”包括

三、使用方须严格按照《中华人民共和国保守国家秘密法》、《中华人民共和国保守国家秘密法实施办法》、《计算机信息系统保密管理暂行规定》、《国家秘密载体保密管理的规定》等相关法律法规及管理文件的要求，对保密资料进行有效管理，做好安全保密工作。

四、使用方为保密资料的安全管理者。使用方不得将保密资料用于以外的任何地方及二次开发。

五、保密资料在使用方存放设施与条件应符合国家保密、消防及档案管理的有关规定和要求，并建立完善的数据资料保密内部管理制度;经批准复制的载体要进行编号与登记，按同等密级进行管理;涉密计算机系统应按相关规定办理批准使用手续，严防失泄密事件的发生。

六、使用方有责任和义务进行经常性的保密教育和检查,落实各项保密措施,使所属人员知悉与其工作有关的保密范围和各项保密制度。一旦发生泄密涉密事件，使用方负全部责任，福建省国土资源厅将视情节予以警告，情节严重的，将报请上级有关机关批示处理。

七、本责任书自签订之日起生效。

八、本责任书一式两份，分别由提供单位与使用单位存档备查。

使用方单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经手人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议九**

不动产共有契约书

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) (以下简称丙方)兹为不动产共有，经当事人协议，订定条款如下：

第一条 甲、乙、丙三方合伙人，于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日，以共同资金，购买 市 处，面积 公顷土地一笔。并径向 地政机关 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日，收件字号 号，所有权移转登记为甲、乙、丙共同共有完竣在案。

第二条 前条不动产的各项应纳税捐，及改良费用，由合伙人共同支付。

第三条 关于共同共有物的简易修缮及其他保存行为所需费用，由合伙人共同支付。

第四条 共有物的管理费及其他负担，由合伙人共同支付。

第五条 共有不动产的管理、处分、改良或设定担保等行为，须经全体同意或依附合伙人规定为之。

第六条 共有人退伙时，对本件不动产的共有权，经由合伙人退还需要出资及利益分配后，即移转于他人共有决无异议。

第七条 合伙如有新加入的合伙人，该合伙对于本件共有不动产，当然取得共同共有人资格。

第八条 本约对于共有人的继受人或继承人，均属有效。

第九条 本契约经公证后生效。

第十条 本契约一式三份，当事人各执一份为凭。

共有人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议篇十**

一、立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份基本情况)。

二、立遗嘱原因：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、立遗嘱人的所有财产的名额、特征：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、立遗嘱人对身后所有财产的具体处理意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(对于不动产，应写明财产坐落的地址)。

五、所立遗嘱的份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议篇十一**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为改善住房条件，男女双方共同出资欲购买\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_室住房一套。

为避免今后因离婚而导致双方就此发生相应纠纷，根据《民法典》的规定，双方经过充分协商，一致达成以下协议：

一、本合同所有约定条款，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的的基础之上真实意思表示，无胁迫、欺诈等情形。

二、男女双方共同投资，欲购买一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_室的商品房。

房产总价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(万元)，房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中首付\_\_\_\_\_\_\_\_元整，向银行贷款\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、房屋首付款\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中由男方出资\_\_\_\_\_\_\_\_元，占总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_%女方出资元，占\_\_\_\_\_\_\_\_%，剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_元向银行借贷。

四、该房产的贷款及第三条所述的债务，双方按照份额承担债务。

向银行借贷\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，本息和共\_\_\_\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_\_\_\_个月还清，每月需还\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中，男方每月需还元\_\_\_\_\_\_\_\_，占\_\_\_\_\_\_\_\_%;女方每月需还\_\_\_\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_\_\_\_%。

五、双方共同约定，双方以其出资购房额占有房屋产权，男方占本房产\_\_\_\_\_\_\_\_%所有权，女方占本房产\_\_\_\_\_\_\_\_%所有权。

六、双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第五条的约定办理房产权属登记，房产证要依法载明房产共有比例情况。

办证所需税费由双方按出资比例分担，产权证由方负责保管。

七、双方应当及时、全面、善意履行本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向另一方赔偿人民币元的经济损失。

八、因不可抗力或政府政策等原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险由双方共同承担，所得补偿由双方按出资比例分配;任何一方不得因个人的债务导致本协议房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

九、本合同自签字之日起生效，一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，由本协议房产所在地法院管辖。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议篇十二**

共同财产制契约人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

同立契约人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

因甲方与乙方由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_两位女士的媒介曾于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日缔结婚约并拟定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处举行公证结婚，兹为甲乙双方协议结果愿意于结婚之前约定夫妻共同财产制，因乙方现为未成年人，故特经请其法定代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的同意并邀请赛同媒介人两位为证人，订立本共同财产契约各应遵守条件如下：

第一条甲方与乙方约定自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日结婚时起除法定特有财产外，对于甲乙双方现有及将来取得的一切动产及不动产，暨精神上及劳力上所得的财产，愿意合并为共同共有权登记。

第二条甲方与乙方约定将来取得的不动产所有权登记，均应用甲乙双方的名义为取得共同共有权登记。

第三条甲乙双方对于共同财产各不得擅自处分其应有部分。

第四条关于共同财产的管理使用收益，由甲方任之其所需管理费用由共同财产负担。

第五条甲乙双方的一方对于共同财产处分时，除属于纯粹管理上所必要的处分外，则须由甲乙双方共同为处分，或一方应事先征得他方的同意始得为之。

第六条甲方对于共同财产管理不善，或有浪费之时，乙方得请求划分财产，又乙方认为甲方的管理财产不善有使负债超过资产之忧时，得以废止本共同财产制。

第七条甲方对于下列债务由甲方单独，并就共同财产负清偿的责任。

(1)甲方在结婚前所负的债务。

(2)甲方在婚姻关系存续中所负的债务。

(3)乙方因日常家务代理行为而发生的债务。

(4)除第三款规定外乙方在婚姻关系存续中以共同财产为负担的债务。

第八条乙方对于下列债务由乙方个人并就共同财产负清偿的责任。

(1)乙方在结婚前所负的债务。

(2)乙方因职务或营业所生的债务。

(3)乙方因继承财产所负的债务。

(4)乙方因侵权行为所生的债务。

第九条乙方对于下列债务应由乙方的特有财产负清偿责任。

(1)乙方就其特有财产设定的债务。

(2)乙方逾越日常家务代理权限的行为所生的债务。

第十条甲乙双方间的家庭生活费用，除应由共同财产负担外，如共同财产不足负担时，须先由甲方负担，而甲方无支付能力时，由乙方负担。

第十一条甲乙双方对于共同财产所负的债务，经一方将自己特有财产为清偿时，或个人的特有财产所生的债务，由以共同财产为清偿的，均得对他方请求补偿。

前项补偿请求权虽在婚姻关系存续中亦得请求。

第十二条甲乙双方如有一方死亡时，对于共同财产应以平均分割取得。即共同财产的半数归于死亡者的继承人，其他半数归属于生存的一方。但生存的一方若依法不得为继承人时，对于共同财产所请求的数额，不得超过离婚时所应得的数额。

第十三条共同财产关系，因如民法第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条规定的情形，或因废止本契约以及改用他种约定财产制，因甲方与乙方离婚，而消灭对于共同财产的分割，于甲乙双方各取得共同财产的半数。

第十四条本共同财产契约，于甲乙双方在婚姻关系存续中，得随时以契约废止或变更，或改用他种约定财产制契约。

第十五条甲乙双方订立本契约后，应依民法第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条的规定，经向所辖法院申请公证，及为夫妻财产契约的登记。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方本着自由平等、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经三方友好协商，就不动产共有事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 不动产地址、面积

本协议项下的不动产位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 不动产的购买

上述不动产由合伙人甲、乙、丙三方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以共同资金购买。

第三条 不动产登记

上述不动产经\_\_\_\_地政机关\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日、收件字号\_\_\_\_号，所有权移转登记为甲、乙、丙共同共有。

第四条 费用承担

1.上述不动产的各项应纳税捐及改良费用，由三方共同支付。

2.上述不动产的简易修缮及其他保存行为所需费用，由三方共同支付。

3.上述不动产的管理费及其他负担，由三方共同支付。

第五条 不动产的处置

上述不动产的管理、处分、改良或设定担保等行为，须经全体同意或依三方另行规定为之。

第六条 产权转移

1.共有人退伙时，对本协议项下不动产的共有权，经由三方退还出资及利益分配后，即移转于他人共有，决无异议。

2.合伙如有新加入的其他方，该方对于本协议项下的共有不动产，当然取得共同共有人资格。

第七条 陈述和保证

1.甲方向乙方、丙方陈述和保证如下：

（1）其是具有完全民事行为能力的自然人；

（2）本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2.乙方向甲方、丙方陈述和保证如下：

（1）其是具有完全民事行为能力的自然人；

（2）本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

3.丙方向甲方、乙方陈述和保证如下：

（1）其是具有完全民事行为能力的自然人；

（2）本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第八条 违约

各方应当全面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方支付违约金人民币元（大写：）；违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应当赔偿守约方遭受的损失，而且守约方有权提前解除或终止本协议书。

第九条 不可抗力

1.在本协议履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙丙三方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2.任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本协议的，应自不可抗力事件发生之日起日内，将不可抗力情况以书面形式通知其他方，并自不可抗力发生之日起日内，向其他方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十一条 法律适用与纠纷解决方式

1.本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行的，三方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3.本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。各方约定，凡因本协议发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1.本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

2.本协议自各方在本协议上签字并经公证机构公证之日起生效。

3.本协议—式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

4.本协议对于各方的继受人或继承人均属有效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议篇十四**

编号：

委托方：

代理方：上海——房屋服务有限公司

鉴于乙方在不动产中介方面的良好声誉，为此甲方将不动产委托乙方全权代理出租事宜，并由乙方指派为该房屋出租事宜的执行人。在委托期限内，甲方不得再委托其他第三人代理出租，或委托其他第三人居间中介出租，双方合意订立本合同以共同遵循。

第一条：委托期限自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，若房屋租赁期限超过委托期限，则本合同自动顺延至租期届满之日。

第二条：委托代理出租之房屋状况

1.房地产情况

2.房屋装修、设备、设施状况

第三条：委托事项

1.代为寻找承租方;

2.按本合同第四条委托出租条件与承租方洽谈租赁事项;

3.代为签订房屋租赁合同;

4.委托出租房屋的日常管理，代为支付合理的房屋维修等日常管理费用;

5.代为收取租金;

6.为出租房屋所作的其他必需、合理事宜。

第四条：委托出租条件

第五条：服务报酬

1、乙方代理甲方与承租方按本代理合同第四条约定的委托出租条件签订房屋租赁合同时，由甲方向乙方支付月租金的70%作为服务报酬。

2、在甲方与承租方租赁合同履行期间，乙方作为甲方代理人，甲方须每月按月租金的7%向乙方支付服务报酬，乙方于每次代理收取租金时，按实收租金金额，由甲方向乙方支付该服务报酬。

3、乙方收取本条第1项服务报酬后，并不影响乙方按本条第2项约定，向甲方收取服务报酬。

4、乙方按本条收取的服务报酬，可从甲方的租金中直接扣划。

第六条：有下列情形之一者，甲方应向乙方支付违约金，违约金金额为本合同第四条甲方所委托之月租金的70%。

1、委托期间内，甲方自行出租、或另行委托第三人出租、或委托其他第三人居间中介出租;

2、于委托期限届满之后六个月内，甲方与乙方所曾洽谈之承租方完成租赁事宜，或利用乙方提供的信息、条件、机会而与第三方成交;

3、委托期限内，承租方愿以甲方委托条件承租，而甲方反悔不愿以委托条件与乙方所洽妥之承租方订立房屋租赁合同;

4、委托期间内，甲方将出租标的物出售或其它可归责于甲方之事由，致乙方不能完成代理出租事宜;

5、委托期间内，非经双方同意，甲方随意终止合同;

6、甲方其它违约行为，致本合同无法履行。

第七条：乙方权利和义务

1、随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况。

2、乙方应积极努力透过市场流通管道尽速寻找承租方，及租赁条件的斡旋，早日完成甲方委托之房屋出租事宜。

3、负责委托出租房屋的日常管理，所产生之维修、养护等费用，由甲方承担。

4、代为甲方与承租方签订房屋租赁合同。

5、代为办理租赁登记和交纳税费等。

6、代为收取租金及记账工作。

7、及时将承租方违约情形报告甲方，并协助甲方追索，所产生之律师费、调查费、法院受理费由甲方按实承担。

8、为便于甲方委托房屋尽快出租，乙方于受托后一个月内未能将委托房屋通过乙方的中介体系出租，则乙方可将该房屋另行委托其它中介公司居间中介出租。

第八条：甲方权利和义务

1、甲方保证对委托出租之房屋有出租之权力，并可随时配合交屋，否则，由此给承租方所造成的损失，概由甲方负责赔偿。

2、租赁完成时，甲方应依法向房地产管理部门办理租赁登记手续。

3、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行承担。

4、甲方应将该房屋内设备、设施与乙方另行签署确认单，并将房屋钥匙交付乙方。

5、甲方承担乙方代为签署的租赁合同所产生的法律责任，但乙方与第三人恶意串通的除外。

6、甲方有权随时要求查询账户存款，并有权要求乙方提供房屋租赁状况。

第九条：备用金

于签订本合同时，甲方向乙方支付备用金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，用作房屋维修及合理费用之支付，备用金使用后不足部分由甲方补足，或甲方授权乙方从已收租金中提取。

第十条：甲方无权出租所委托的房地产或提供的有关证件资料不实，致本合同无效或无法履行，则甲方应依本合同第四条所委托之租金70%支付乙方作为赔偿，若同时造成承租方损失，亦应赔偿之。本条不应本合同的无效而失效，即便合同无效，本条款仍独立适用于甲乙双方。

第十一条：本合同如有未尽事宜，依有关中华人民共和国法律法令及原则公平解决之。

第十二条：本合同系双方同意协定，空口无凭，特立本合同，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条：特别约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

特别提示：

尊敬的客户，为了维护您的权益，当您按本合同支付任何一笔款项时，务必要求您的业务人员提供盖有本公司店章的临时收据或本公司发票专用章的发票，否则，您有权拒付任何一笔款项，并请电告本公司。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理方：上海\_\_房屋服务有限公司

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议篇十五**

出卖人(即原买受人): (以下简称甲方)和买受人(以下简称原出卖人): (以下简称乙方)就双方达成房地产回购协议，约定如下条件:

第一条乙方于 年 月 日以人民币 元向甲方出售下列房地产，并签订房地产销售合同的私人证明，并将销售标的备案。今天，为了根据上述销售合同第十条行使回购权，甲方愿意同意乙方根据本合同回购。

第二条为行使回购权，乙方应向甲方返还从甲方处收到的全部售价 元，甲方应于当日收到乙方的全部款项。

第三条甲、乙双方前一笔交易中，甲方在前一笔交易中发生的费用为人民币三十元，乙方应根据本合同向甲方偿还。乙方确认上述金额后，应在本合同成立时向甲方全额支付上述金额。

第四条甲方回购的标的物部分由甲方修改(如受益费、保证金)。)总支出为 元整，乙方也承认其是正确的，并愿意向乙方偿还，甲方也亲自从乙方处收到。

第五条本回购合同成立时，甲方应将回购标的连同改进后的项目交付乙方管理。

第六条甲方应于年月日前编制相关登记文件，并提交乙方向其管辖的行政机关申请回购权属转移登记。

第七条甲方保证在购买期间未与其他人订立任何销售合同、设定任何其他权利如抵押、抵押，或为任何债权提供担保。

如日后发现此类缺陷，甲方应负责清理，如造成损害，仍应承担赔偿责任。

第八条本次购买标的应纳税款如有拖欠，甲方应立即缴纳，乙方不得参与。如果乙方因此遭受任何损害，乙方可向甲方要求赔偿

第九条本回购协议的费用及注册费或增值税由乙方承担。

本合同一式两份，双方各执一份。

卖方(甲方):

身份证号:

地址:

买方(乙方):

身份证号:

地址:

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议篇十六**

出卖人(即原买受人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)买受人(即原出卖人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)兹为不动产买回经双方同意订立买回契约条件如下：

第一条乙方前于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，将后列不动产附保留买回权的约条件以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的价金，出卖与甲方，并订立不动产买卖契约私证书及将买卖标的物占交移转完成买卖在案。今因乙方依上列买卖契约第\_\_\_条的规定，为行使买回权，而甲方亦愿依本契约同意由乙方买回。

第二条乙方为行使买回权，即将其前向甲方所受领的卖出价金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整返还甲方，而甲方即日经向乙方悉数全收。

第三条甲乙双方间，前次买卖所由甲方已开支\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，依约应由乙方偿还与甲方，于乙方承认上列金额无讹即于本契约在成立同时，由乙方如数支付甲方收讫。

第四条本件买回标的物的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分，经甲方改良\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如有益费、存费。)共计支出人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方亦承认无讹并愿将该款项照数偿还乙方，而甲方亦亲向乙方收讫。

第五条甲方于本买回契约成立同时，应将再买卖标的物连同其所改良的物全部交付乙方管业。

第六条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前，备妥登记有关文件交与乙向所辖管理机关申请为买回的所有权移转登记手续。

第七条甲方保证在承买期间中确无与他人订立过买卖契约及为抵押权、典等他项权利的设定，或供为任何债权的担保。

如日后发现有此等瑕疵时，甲方应负责理清，倘因而致有损害时仍应负其赔偿责任。

第八条本件买回标的应付征税，如有积欠的甲方应即缴清，不得有连累乙，其因此致乙方受有损害时，乙方得向甲方请求赔偿。

第九条本买回契约费用及登记费用或增值税，均由乙方负担。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

地址：

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

地址：

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议篇十七**

甲方：

乙方： 乙方身份证号：

根据有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于 地下车库一个，库位号号，租赁给乙方使用。

2、 该车库租赁期 ，即年月日至年月日。

该合同到期时，乙方如需续约，须提前 天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计 元整，押金元，押金包含车库门遥控钥匙 把，蓝牙卡 张，人行门禁卡 张，乙方应于 年 月 日一次性支付给甲方。

合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方许可不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;

车库及车库门等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;

乙方承担租赁期内车库使用的电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。

否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、本合同自签定之日起生效。

本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议篇十八**

不动产共有契约书

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）兹为不动产共有，经当事人协议，订定条款如下：

第一条?甲、乙、丙三方合伙人，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，以共同资金，购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?市\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，面积?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷土地一笔。并径向\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_地政机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，收件字号\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，所有权移转登记为甲、乙、丙共同共有完竣在案。

第二条?前条不动产的各项应纳税捐，及改良费用，由合伙人共同支付。

第三条?关于共同共有物的简易修缮及其他保存行为所需费用，由合伙人共同支付。

第四条?共有物的管理费及其他负担，由合伙人共同支付。

第五条?共有不动产的管理、处分、改良或设定担保等行为，须经全体同意或依附合伙人规定为之。

第六条?共有人退伙时，对本件不动产的共有权，经由合伙人退还需要出资及利益分配后，即移转于他人共有决无异议。

第七条?合伙如有新加入的合伙人，该合伙对于本件共有不动产，当然取得共同共有人资格。

第八条?本约对于共有人的继受人或继承人，均属有效。

第九条?本契约经公证后生效。

第十条?本契约一式三份，当事人各执一份为凭。

共有人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：

身份证统一号码：

乙方：

住址：

身份证统一号码：

丙方

住址：

身份证统一号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议篇十九**

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方），\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）兹为不动产共有，经当事人协议，订定条款如下：

第一条?甲、乙、丙三方合伙人，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，以共同资金，购买\_\_\_\_\_\_\_处，面积\_\_\_\_\_\_\_公顷土地一笔。并径向\_\_\_\_\_\_\_\_\_地\_\_\_\_\_\_\_\_机关\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，收件字号\_\_\_\_\_\_号，所有权移转登记为甲、乙、丙共同共有完竣在案。

第二条?前条不动产的各项应纳税捐，及改良费用，由合伙人共同支付。

第三条?关于共同共有物的简易修缮及其他保存行为所需费用，由合伙人共同支付。

第四条?共有物的管理费及其他负担，由合伙人共同支付。

第五条?共有不动产的管理、处分、改良或设定担保等行为，须经全体同意或依附合伙人规定为之。

第六条?共有人退伙时，对本件不动产的共有权，经由合伙人退还需要出资及利益分配后，即移转于他人共有决无异议。

第七条?合伙如有新加入的合伙人，该合伙对于本件共有不动产，当然取得共同共有人资格。

第八条?本约对于共有人的继受人或继承人，均属有效。

第九条?本契约经公证后生效。

第十条?本契约一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份为凭。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本契约不动产标示委建事项经由甲乙双方同意订立条款如下，以资共同遵守：

第一条房地标示：本契约房屋坐落在市区地号土地内定名

第二条房屋面积：本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物(仅限于水箱及楼梯间，其余部分不计入)地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约平方米，(实际面积以当地政府机关复丈后，建筑改良物所有权状所记载的面积为准)，但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列(阳台走道、楼梯间等)公共设施分摊面积等，即相当于本契约所记载面积，若有增减，而其面积差额未逾百分之二时，双方均不得异议，若增减面积误差超过百分之二时，其误差超过百分二部分，即以该户出售时的平均单价为计算基准，由双方互为补偿。

第三条本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外，乙方的投资、规划，其使用权归乙方，但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有，地下室除机电设备外，其余场地如遇空袭时，应开放为公共避难场所，地下室平时作为停车场，由本大楼管理委员会统筹管理，其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程，其施工标准悉依市政府局核准的建造执照图说按图施工，如甲方要求变更或增减等，须征求乙方同意，惟属大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后三个月内开工，自开工之日起七百个工作天完工，并以开始申请使用执照为完工日期。

但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。

(一)甲方未依约定付款办法的规定交付价款时。

(二)甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

(三)因不可抗力的原因如天灾人祸或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

(四)本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，水电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条保固期限：本契约房屋自领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固一年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限(门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固)。

第八条甲方订购本房地总价款为人民币仟佰拾万仟整，包括下列房屋及装修土地价款。

(一)房屋及装修价款为人民币佰拾万仟整。

(二)土地价款为人民币佰拾万仟元整，包括建筑基地，道路用地及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条付款办法：本契约房地总价为人民币仟佰拾仟元整，分为自备款人民币佰拾万仟元整，优惠贷款人民币佰拾万仟元整，银行贷款人民币佰拾万仟元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，绝不拖延短欠。

第十条贷款办法：本契约房屋甲方如须办理银行贷款时，应另行与乙方签订委托代办贷款契约书及委任书以凭办理贷款事宜。

第十一条甲方如全部或一部分不履行本契约(第九条)所规定工程进度的约定付款时，其逾期部分甲方愿自通知交款日后第五天起，按日加付千分之一计算滞纳金，上项滞纳金于补交其应付款时一并付与乙方，如逾期滞纳达十五天，经乙方催告仍延不交付时，即视为甲方违约，乙方不得解除本契约及代办贷款委托书，代管印章委托书等与本契约有连带关系的约定，甲方同意将已缴的款项现金部分由乙方没收，以为抵偿乙方所受的损失，乙方并得将甲方所订购的房地另行出售与第三者或为其他处分，甲方绝无异议，甲方若依前条约定的付款规定，以票据支付时，甲方保证兑现，如有遭退票情形等，视为甲方未缴款，依前述约定方式处理。

第十二条本约房屋如乙方非因第五条的情形而逾期交屋时，其每逾一日按买卖总价千分之一计算违约金与甲方，如乙方因本身因素不履行交屋，及半途发生纠葛不能出卖等情况时，除应将既收价款全数退还甲方外，并应赔偿所付价款同额的损害金予甲方作为乙方不履行本契约的损害赔偿总额。

倘因政府颁布禁建等不可归责于乙方的事由，致使乙方不能交付本契约房屋时，双方同意解除本契约，乙方应将甲方所缴付价款加计利息(按照银行一年期定期存款利息计算)退还甲方。

第十三条本契约房屋已登记于甲方名义，如甲方违约拒付款项，经乙方催告仍不交付时，甲方同意名义变更为乙方或乙方所指定之人，甲方不得另有其他的要求。

第十四条甲方负责订购本房屋土地，其房屋产权及基地产权的移转登记事项，乙方负责于本房屋建造完成，经政府主管单位发给使用执照，及甲方依约履行其义务后，乙方负责聘请代书与甲方共同委托统筹办理，甲方应按照乙方通知的时间内，将应提出的证件及在有关文件上盖章，连同各项税捐交与乙方或委托的代书以资办理。

甲、乙双方应负担的费用如下：

(一)建筑物登记费、土地登记费、印花税、契税、监证费(或公证费用)各项规费及代办产权登记费用由甲方负担。

(二)本契约土地移转过户前的土地价款及移转过户时发生的增值税由乙方负担。

(三)本契约房地移转登记及质押贷款的抵押权设定登记移转规费，公定契纸、印花税、保险费及代办手续费均由甲方负担。

(四)自领到使用执照之日起所发生的房屋税、地价税、工程受益费不论甲方已否迁入或抬头为任何一方，均由甲方负担如数缴清不得异议。

(五)以上各项应由甲方负担的费用，如由乙方先行垫付或代缴，甲方应如数归还需要。

第十五条产权登记：本契约房地产权登记由乙方指定代理人，统一办理土地移转登记，建物所有权登记及贷款抵押权设定登记等手续。

第十六条本契约房地，乙方保证产权清楚，绝无任何纠纷或设定他项权利现象，如有任何纠葛，乙方应负责清理，不得损害甲方的利益。

第十七条甲方同意于本房屋完工并接通水电之日起，无论所开列单据的抬头为任何一方，均就负担下列费用：

(一)本户水电基本费用。

(二)本房屋自领得使用执照日起的房屋税。

(三)属于本房屋公共使用应由全体住户分担的水电费用。

(四)属于本建筑清洁保持、公共设施及设备的整理、操作与维护等事项，应由全体住户分担的管理费用。

(五)本房屋有关公共管理费用的分担。

第十八条本契约房屋于建筑完成经主管机关发给使用执照后，甲方应付清下列款项税费等，乙方始行交屋，甲方如不协办或迟延逾期的，致影响本契约各项产权登记或施工进度时视同违约，并应负赔偿乙方一切损失之责。

(一)缴付本约第十四条第一、三、四项约定应付的税捐。

(二)办妥产权登记及代办贷款等费用，并预付乙方四个月的利息。

(三)付清因逾期付款的滞纳金。

(四)付清本房屋的所有优惠贷款。

第十九条通知送达：甲乙双方所为的征询、洽商或通知办理事项均以书面按本约所载住址挂号邮寄为之，有拒收或无法投递致退回的，均以邮局第一次投递之日期为送达之日。

甲方的住址如有变更时，负有通知乙方的义务。

第二十条其他事项。

(一)如甲方半途要求在本契约房屋变更设计，须以书面征得乙方同意后委托乙方办理，所需工程费用经双方议定价格后，差价由甲方于变更同时给付乙方，但经不减少于原定总价为原则，如甲方未在约定期间内给付时，乙方即视为甲方已取消变更设计的要求，乙方为避免影响工程的进度，得按原合约图说施工，甲方绝无异议。

(二)乙方通知交屋并给迁入证明前，甲方绝不进行本约房屋自行装潢施工。

(三)本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领取所有权同时，本契约书及本约有连带关系的契约、附件，甲方得一并由乙方收回作废。

第二十一条本契约的约束与效力：

(一)甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利与义务自行转让他人，但经双方同意后，本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

(二)本契约附件视为本契约的一部分，与本契约具有同等效力，附件未规定的依据本契约的规定。

第二十二条未尽事宜：本契约如有未尽事宜，必要时由甲乙双方洽定。

第二十三条契约分存：上述契约事项经双方同意，恐口头无凭。

特立本契约书一式二份，甲乙双方各执一份为凭，并自签订日起升效，印花税由甲乙双方自贴销。

第二十四条有关本契约的权义，双方同意以法院为管辖法院。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议篇二十一**

赠与人(父) x x x简称甲方，受赠人(三女)x x x简称乙方

兹因甲方产育有四女，长女x x已成人于妇，次女x x幼亡，三女x x长成待婚，四女x x 尚幼以外，并无产生男儿，故曾收养x x为养子，但不守家教放浪无度自早脱离家庭而不知去向已不能为靠，考虑老后待养将乙方招夫配婿而依靠其抚养起见，甲方愿将所有财产中提出一部分不动产土地及房屋附负担抚养义务赠与乙方，兹将双方订立应遵守条件列记于下：

第一条 甲方愿将其所有后列标示不动产土地及房屋赠与乙方，而乙方亦愿依约受赠。

第二条 本件赠与不动产土地及房屋于契约成立同时，甲方将其所有权及地上物一并移交于乙方为己有(特有财产)而掌管使用收益是实。

第三条 本件赠与成立后甲方应备齐有关文件会同乙方，向当地政府机关申请办理本件赠与土地及房屋产权移转登记手续，倘登记手续上需要甲方出立字据或盖章时，甲方须即无条件应付，不得刁难或请求任何费用，关于本件赠与及登记所需诸费悉由甲方负担支理。

第四条 自本件赠与成立日起，乙方应负抚养其祖母及父母等义务，关于妹妹的出嫁费用，乙方亦应尽量赠助。

第五条 乙方受赠后，如有违背前条的定抚养义务时，甲方得撤销赠与，而乙方应将赠与土地交还甲方收回决无异议。

第六条 乙方在第四条抚养义务未完全履行前，非经甲方同意不得将受赠不动产土地及房屋为之处分，或设定期典权抵押等他项权利，抑或为任何债权的担保，又应自任耕作不得出租等行为确约。

第七条 本件赠与土地与土地及房屋，甲方确认为自己所有，与他人毫无交加或来历不明情况，嗣后如有第三人出现异议，或发生故障时，甲方自应即予抵御与理清一切障碍不得有使乙方蒙受损害。

第八条 甲方保证本件赠与标的物，并无设定他项权利的瑕疵在前为碍，倘有是情甲方应自为理清，否则应赔偿因之乙方所受的损害。

第九条 甲方确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有是情甲方应负责缴清。

第十条 甲方对本赠与将来开始继承时，加入所有财产中计算。

赠与不动产标示

土地部分(略)

房屋部分(略)

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：

身份证统一号码：

受赠人(乙方)：

身份证统一号码：

x x 年x月x日

**不动产买卖契约 不动产买卖合同协议篇二十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所有者性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方与承租方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、租赁企业概况

1.资产总额：

其中：流动资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

固定资产净值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

无形及递延资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.负债总额：

其中：流动负债：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长期负债：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.所有者权益：

其中：实收资本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资本公积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盈余公积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

未分配利润：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.生产经营情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：共\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

三、交接手续

为维护国家、企业、承租人的合法权益，确保企业所有者权益的完

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn