# 2025年房管局标准购房合同文本 房管局的房屋买卖合同三篇(汇总)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2025-04-11

*房管局标准购房合同文本 房管局的房屋买卖合同一\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：我单位根据需要，现申请查询\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人的个人住房信息。我单位承诺提供的查询申请资料真实、合法、有效，查询结果仅用于\_\_\_\_\_\_\_...*

**房管局标准购房合同文本 房管局的房屋买卖合同一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

我单位根据需要，现申请查询\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人的个人住房信息。

我单位承诺提供的查询申请资料真实、合法、有效，查询结果仅用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作需要，并承担所获取的个人住房信息安全保密义务，不作他用。如因我单位原因，造成申请查询对象的个人住房信息泄露，均由我单位承担全部法律和经济责任。

具结人(盖章)：

年 月 日

**房管局标准购房合同文本 房管局的房屋买卖合同二**

第一条 合同当事人

出租人(甲方)： 承租人(乙方)： 根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路 街(巷、里) 号 房号的房地产(房地产权证号码 ) 出租给乙方作 商业 用途使用，建筑(或使用)面积 平方米，分摊共用建筑面积 / 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20xx年的，超过部分无效。

租金按 月(月、季、年)结算，由乙方在每 月 (月、季、年)的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳( 币)￥ 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责：

1.甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 %向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：

3.租赁期间转让该房屋时，须提前个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任：3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定：

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，

甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式肆份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

月 年月

**房管局标准购房合同文本 房管局的房屋买卖合同三**

甲方：姓名：国籍身份证号码护照号码居住地址：委托代理人姓名：国籍身份证号码护照号码地址：邮政编码：

乙方：姓名：国籍身份证号码护照号码居住地址：委托代理人姓名：国籍身份证号码护照号码地址：邮政编码：

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双主在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条买卖房地产情况

甲方拟将位于的房地产转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产共用自用土地使用权面积为平方米，土地使用权用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中套内整层内的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米。该房地产甲方于年月日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有证号码为。

第二条买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为\_\_\_\_。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金\_\_\_\_。

乙方于年月日前支付第二期房款\_\_\_\_。

最后一期付款\_\_\_\_，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：现金支票汇款。

第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接双方同意于年月日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方\_\_\_\_的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在 日内退回乙方，另赔偿甲方\_\_\_\_的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方：乙方：法定代表人：法定代表人：委托代理人：委托代理人：交易所监证：监证代表：

年月日年月日签于签于

房管局房屋买卖合同范文，

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn