# 最新单元楼车库买卖合同怎么签 车位车库买卖合同(5篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2025-04-11

*单元楼车库买卖合同签车位车库买卖合同一买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将其所有的车位出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：1、 甲方将位于 大唐智能花园 小区号的车位卖于乙方。2、 车位的具体情况：位置：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**单元楼车库买卖合同签车位车库买卖合同一**

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将其所有的车位出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、 甲方将位于 大唐智能花园 小区号的车位卖于乙方。

2、 车位的具体情况：位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，四邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、 甲方出卖车位的价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、 自本合同签订之日起，该车位的所有权归乙方所有，甲方将该车位及所有手续交付乙方，并且提供身份证件、产权来源等相关证件由甲乙双方会同物业办理相关手续。

5、 甲方保证买卖车位合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、 在车位转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

7、 甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金;甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、 其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

9、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决如协商不成甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

10、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

11、合同附件：车位平面图

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业单位(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月 \_\_日

乙方(签字盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月 \_\_日

**单元楼车库买卖合同签车位车库买卖合同二**

出卖人：\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_

企业资格证书：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书范本一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**单元楼车库买卖合同签车位车库买卖合同三**

乙方：

一、 甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县 ，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，(大写 元整)。乙方在20xx年 月 日前一次性付清。

三、 甲方在 20xx年 月 日前将上述车库交付乙方使用。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

20xx年 月 日

乙方：

20xx年 月 日

**单元楼车库买卖合同签车位车库买卖合同四**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲乙双方经协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分停车场地买卖一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方拥有合法权益的\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分停车场地，上述停车场地出售面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)，具体方位见合同附件。乙方购买上述停车场地仅能作长途汽车上下客、停放车辆，售卖车票之用。

第二条上述停车场地售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/平方米，总售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(上述成交价款不包含应向政府交纳的各种税费。)

第三条付款时间与办法：

1.本合同签订时乙方即支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

2.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，乙方需向甲方提交落实上述款项的银行资信证明及甲方认可之付款计划(该认可之付款计划是本合同的重要组成部分)。

3.本合同第三条第二项所称之付款计划基本内容为：乙方在本合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(含定金)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前付总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，交付使用时会总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。该计划一经乙方作出、甲方认可，即产生法律效力，乙方必须严格遵守。

第四条甲方愿于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将本合同所指定之停车场地交付给乙方使用。自甲方将该停车场地交付给乙方使用时起，乙方对该停车场地享有50年使用权。

第五条税费分担

甲乙双方按中国法律有关规定各自交纳自己应纳的税费。

第六条违约责任

1.本合同生效后，如乙方不能按本合同第三条第二项之约定履行则视为乙方违约，乙方已交定金甲方不予退还，且甲方有权将停车场地转售他人，乙方不得有任何异议，如甲方反悔将停车场地售于乙方，则视为甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金。

2.本合同第三条第二项所指之付款计划经甲方认可生效后，乙方如未能按计划付款，则视为乙方违约，按付款计划里所规定的违约条款处理。

3.甲方必须按期将停车场地交付乙方使用，否则，每逾期一天，愿按乙方已付款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违金。

第七条甲乙双方如在履行本合同过程中产生争议，应首先协商解决，如双方未能达成一致意见，应提交中国有管辖权的法院依据中国法律解决双方之争议。

第九条本合同一式四份。甲乙双方各执两份，在双方授权代表签字盖章及甲方收到乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元定金后生效。

第十条本合同附件：乙方所购口岸广场停车场地位置平面图。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单元楼车库买卖合同签车位车库买卖合同五**

卖方： 身份证号码： (简称甲方)

买方： 身份证号码： (简称乙方)

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律，法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方车库事宜签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、车库的基本情况

乙方同意购买甲方所有的位于称 小区 号楼 单元 室房屋所属的车库，该车库位置在靠南侧一排车库从东往西第 号，该车库未办理产权证。

第二条、销售价格

上述车库售价 元

第三条、费用交接的时间

l、车库电费的交接日期为 年 月 日，此日之后的费用由乙方承担。

2、乙方若办理该车库的权属手续所有费用由乙方承担，甲方应当予以协助。

第四条、保证条款

甲方保证对所出售的车库拥有完全所有权，需给乙方提供上述车库的有关的协议，作为本合同附件。不存在任何权利瑕疵、无设定抵押、不存在任何债权债务，如因第三人对该车库主张权利，甲方需赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，并承担本合同价款百分之三十的违约金。

第五条、争议的解决

本合同履行中如发生争议，协商解决，协商不成提交阿左旗人民法院判决。

第六条、合同的生效

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn