# 2025年店面转让买卖合同 店面转让合同(3篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2025-04-14

*店面转让买卖合同 店面转让合同一乙方：(受让方)根据《合同法》，就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：第一条 甲方 年 月 日起将位于 商场层 号商铺{面积 平方米}转让给乙方使用。第二条 该店铺...*

**店面转让买卖合同 店面转让合同一**

乙方：(受让方)

根据《合同法》，就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方 年 月 日起将位于 商场层 号商铺{面积 平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码

为 ，产权为 商场。 商场与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 年 月 日，月租为人民币 元，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向 商场履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的租金等各项费用。

第三条 乙方一次性向甲方支付转让费人民币 元(小写： 元)，除此之外甲方不得以任何理由向乙方索取任何其他费用。

第四条 甲方必须保证在甲方与 商场合同期限内乙方可以正常经营。

第五条 自合同签订之日起乙方拥有对该店铺一切经营权利甲方不得以任何理由收回。

第六条 该店铺的营业执照由甲方办理，经营范围为 。甲方与 商场的租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关;乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条 甲方与 商场的合同期满后由甲方负责协调乙方和 商场签订该店铺的续约合同，如遇特殊

原因甲方与 商场合同期满后无法协调乙方与 商场签订该店铺的续约合同，甲方有义务继续以甲方名义和 商场签订该商铺的续约合同，直至乙方顺利以乙方名义与 商场签订该店铺的租赁合同为止。

第八条 如甲方与 商场合同期限内乙方无法正常经营，或甲方与 商场的合同期满后甲方无法履行合同第七条之约定，甲方必须无条件退还乙方转让费 元整并承担一切相关之违约责任。

第九条 如乙方顺利和 商场签订该商铺的租赁合同商场押金由乙方负责交付该商铺之前的押金仍归甲方所有。

第十条 合同一式两份，甲乙双方各式一份，具有相同法律效力。

甲方： 乙方：

**店面转让买卖合同 店面转让合同二**

立契约书人 \_

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_市\_路\_号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

甲方应收未收款约计\_万元，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_万元其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

商号现承租坐落\_\_市\_路\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面转让买卖合同 店面转让合同三**

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

丙方：(商铺出租方)

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与年月日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有，

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的的违约金，

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn