# 最新厂房买卖居间合同 厂房转租合同实用(22篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2025-04-14

*厂房买卖居间合同 厂房转租合同一出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让...*

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同一**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让契约条 件如下：

第一条 甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件转让价金经双方协议分别订定如下：

厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

发电机议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条 价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条 所载工厂地址，将工厂建筑物及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条 甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证及\_\_\_\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时;甲方应无条 件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝

不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条 契约条 件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本转让契约订立日起，不得借用\_\_\_\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。第十二条 甲方出卖工厂以

前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件转让费用议定负担如下：

本转让契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。第十四条 本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

第十五条 本件转让标的物如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同二**

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1.厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2.上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算：半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算;逾50%的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3.生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4.乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方法：

1.前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2.前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1.交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2.本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3.本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4.厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5.乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6.乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同三**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲、乙双方本着平等互利的原则，就甲方土地转让乙方并为乙方办理土地批租及有关事项达成如下协议;

一、土地的位置：

该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地面积：

该地块使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，带征面积\_\_\_\_\_亩，合计为\_\_\_\_\_\_亩，以上土地距甚力丈报告和建设工程规划许可证为凭。

三、土地性质及状况：

四、转让价格：

土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩;以上各项总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、付款：

本协议签定生效以后，乙方即支付人民币\_\_\_\_\_\_万元，在办理完股权转让手续后支付\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元在乙方获取房地产证(绿证)后一星期内付清。

六、双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1、协助乙方办理企业注册登记手续(费用由乙方支付);

2、协助办理其用水手续(费用由乙方支付);

3、协助办理用电手续(费用由甲方支付);

4、负责办理使用土地转为批租土地的转性手续，费用包含在总价内;

5、交付时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(左右),由上级质监部门验收合格后交付使用;

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方应服从主管部门的管理，积极参与当地的精神文明建设，在文明生产、绿化管理方面接受村委监督和管理，共同营造良好的生产环境和生活环境。垃圾清运工作由村同环卫部门协调，费用由乙方支付。

2、乙方需在规定的期限内支付上述款项，如延期支付，则甲方办理转让的期限相应延后。

七、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方另订补充协议，其补充协议具有同等的法律效力。

八、本协议经双方法人代表签字并加盖双方单位的公章，由镇资产经营管理有限公司鉴证后生效。

九、本协议一式五份，双方各执二份，鉴证单位一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同四**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、 厂房区域东侧在\_\_\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内。

二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写);

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

1、 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表( 签名盖章)： 代表( 签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地址： 签约地址：

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同五**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，

目前土地及地上房产产权为属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由\_\_\_\_\_\_负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后\_\_\_\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_\_\_\_赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件;

2、乙方身份证复印件;

八、本协议书一式两份，双方各执一份

甲方乙方

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同六**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方（出租方）与乙方（承租方）的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术开发区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

一、租赁厂房基本情况：

1、厂房坐落在北区。

2、租赁厂房详见其平面图。

3、租赁时间年。即\*\*年月日至\*\*年月日。

二、租赁价格及付款方式：

1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6#厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。

2、变压器：乙方按每年

元1kva的费用，租用甲方kva的变压器。

3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米1.5元缴纳物业管理费。

4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

5、电梯：

甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币元整（元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资元，每年合计人民币（元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

二、双方责任：

1、乙方租赁厂房于20xx年\*\*月\*\*日开始，租金从20xx年\*\*月\*\*日起计算。

2、甲方负责向乙方租用的厂房提供供水管网，如乙方需要额外的管网，则乙方承担其所发生的额外费用。

3、供电增容的手续由甲方负责申报，乙方应向甲方缴纳其申报的变压器的租用费（详见本合同第二条款第2条），甲方负责向乙方租赁的厂房和办公室提供照明用电线路和设施，车间内部额外的安装费用由乙方自理。

4、在乙方租用期间，甲方确保乙方所租的厂房内外排水管路工作正常（不可抗拒的因素除外），但因乙方操作管理不当，或发现问题未及时与甲方联系，一切由乙方自负。

5、厂房承载负荷500kg/㎡，乙方必须按建筑设计规范使用租赁的厂房。在建筑设计规范内，甲方负责厂房的建筑保险。

6、乙方必须在武汉经济开发区登记注册，交纳各项税费。并享受开发区的相关优惠政策。

7、房屋交接时，甲方向乙方提供该厂房的平面图及厂房内的有关设施，双方填写移交表，并签字方可有效。

8、乙方租厂房用于。乙方不得任意改变房屋用途，必须改变时，应提前向甲方提出书面申请，经甲方批准后方可改变。

9、乙方使用的建筑物，非经甲方同意，不得改变外观及结构。停车、卫生、消防、保字等管理必须按工业园内的有关规定执行，并保证该厂房内24小时有人值班，以便双方互相联系，否则一切由乙方自负。

10、园区各企业的法人代表是安全生产责任人，分管安全生产工作的领导是安全生产主要负责人，对本单位安全生产负全面责任。

11、甲方或其他相关部门每月对乙方进行一次专门安全检查，平时进行不定期检查，节假日加强抽查。因安全不重视、不落实而发生安全事故，造成的后果由该单位承担法律和经济责任并承担我方及第三造成的相关损失。

12、甲方负责厂房外部卫生和保安工作，并保证连接厂房和主干道的畅通。

13、在租用期间内乙方必须确保房租及配套费先交后用，若拖欠2个月房租，则甲方随时有权终止本合同，无论乙方是否有货物等在该厂房内，甲方都有权打开该厂房并将该厂房对第三方出租，乙方除应交清该厂房租赁合同内的全部费用以及配套的水、电等费用外，还应缴纳原合同终止后顺延时间的租金，直到双方办理厂房终止协议（或相关手续）为准，除此之外乙方还需支付甲方年租金金额10%的赔偿金。

14、⑴乙方使用期满退租厂房时，必须提前一个月通知甲方，同时将该厂房维修到原交付使用的水平（不以新旧为标准），退租厂房的具体时间以双方签项的厂房终止协议为准，任何情况下乙方若需将该厂房内的设备（尤其是大设备）搬出厂房，必须与甲方办理完所有的退租或相关手续，否则甲方有权阻止乙方设备的出入。

⑵乙方如需要续租，应于租期届满前两个月通知甲方，价格将另行商订，但同等条件下乙方优先。若乙方在合同租期届满之日仍然未与甲方办理该厂房的续签手续，甲方视乙方自动退出该厂房，无论乙方是否有货物等在该厂房内，甲方都有权利打开该厂房并将该厂房对第三方出租，乙方除应交清该厂房租赁合同内的全部费用以及配套的水、电等费用外，还应缴纳顺延时间的租金和年租金10%的赔偿费，直到双方办理厂房终止协议为止。

⑶在本合同有效期内，任何一方提前终止合同，应提前一个月通知对方，经双方协商达成一致，方可终止合同，并按年租金的10%赔偿，用于提前终止合同给对方造成的经济损失。

15、乙方在租赁期内，不得转租。

四、综合事项：

1、合同执行过程中，如果发生违法行为，将由有关部门依法追究法律责任。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

3、如有未尽事宜，经一方提出，双方协商后进行修订。

4、本合同自签字盖章之日起生效。

5、本合同不得转让。

6、附件：图纸、设计规范、移交手续合同一起生效。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

法定地址：法定地址：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同七**

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1.厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2.上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算：半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算;逾50%的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3.生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4.乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方法：

1.前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2.前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1.交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2.本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3.本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4.厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5.乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6.乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同八**

转让方(简称甲方)：

受让方(简称乙方)：

甲、乙双方经多次友好协商，自愿达成以下协议，具体条款如下：

一、厂房位置与面积

甲方现有位于，厂房栋层，占地面积m2，建筑总面积m2，厂房具备有红本《房地产证》，房产证号：号，宗地号。

二、经甲、乙双方协商，甲方自愿将上述房地产以总价人民币元(￥)转让

给乙方。此售价为甲方实收价格，不包含过户的手续税(费)用，(除土地使用费转让前由甲方交付外)。甲方应帮助乙方办理过户手续，税(费)用由乙方支付。甲方保证该房产的真实性、转让给乙方之前的一切债权、债务与乙方无关。

三、付款方式：

1、乙方应于本《协议》签署之日向甲方交付定金人民币)，并应于本协议生

效之日起一次性付给甲方。上述定金同时转为预付购房款，共计人民币元(￥)，甲方收到预付购房款后将该房产证原件交付给乙方。余款人民币元经甲、乙双方协商同意，由甲、乙双方指定银行进行资金监管，并在厂房宿舍清场完毕当日一次性付清。

2、如甲方未按本协议约定时间清场完毕，余款将作为赔偿乙方损失。

四、双方责任

1、甲方应于收到上述房地产价款日内，与乙方签订正式《深圳市房地产买卖合同》及《深圳市房地产转让登记申请书》各一份，在个工作日内(不含合同签订当日)，甲、乙双方法定代表人或(委托代理人)一同前往国土局办理有关产权转让手续，任何一方不得推辞或有意拖延，如有违约，违约方应承担违约责任。但因政府、节假日、不可抗力因素造成甲、乙双方不能按时办理产权过户手续，甲、乙双方均不承担任何责任。

2、甲方收到上述房地产价款后，甲方未按约定时间协助乙方办理产权过户，则甲方应双倍返还定金，退还乙方所付房款，并赔偿乙方经济损失。

3、甲、乙双方签署本《协议》当日起两个月内，甲方应保证厂房宿舍(包含自用部分)租户进行清场完毕，以确保乙方按时进驻，顺利接管。

4、上述房地产正式转让到乙方之日起，乙方正式接管甲方物业并行使一切权利。

5、水费、电费以现租赁厂家离厂当日，甲、乙双方实抄水电表底为准，甲方负责过户给乙方。

五、其他事项

1、本《协议》签署时，双方应就房产及其附属设施当时状况、附属财产等进行清点确认，同时列明清单，确保上述房地产在产权变更清场后，一并交付给乙方，如有损坏或遗失，甲方则要作价赔偿。如租户在机器搬运时，需对主体墙面改动，甲方应该恢复原状，以照片为准。

2、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效，甲、乙双方应按本《协议》的约定认真履行。甲、乙双方签订《深圳市房地产买卖合同》的条款与本协议冲突，以本协议为准，否则甲、乙双方签订的《深圳市房地产买卖合同》无效。

转让方(甲方)：

法人代表：

甲方代理人：

受让方(乙方)：

法人代表：

乙方代理人：

本《协议》签订日期：

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同九**

甲方（转让方）：

法定代表人：

地址：

乙方（受让方）：公司

法定代表人：

地址：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区股份合作公司条例》及其他相关法律法规的规定，本着平等互利、诚实信用、公平公正的基本原则，就甲方将位于深圳市宝安区石岩街道田心工业区预富厂房转让给乙方相关事宜协商一致，自愿达成如下协议：

甲方根据甲乙双方于20\_\_\_年\_\_月\_\_日日签订的《厂房转让意向书》将位于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房转让给乙方，厂房结构以书面实际交付确认书及相关设计图纸为准。

第二条价款及付款方式

甲方同意本协议所涉厂房以每平方米为人民币元（大写：）转让给乙方，总价款人民币

元（大写：）。

甲乙双方确认乙方的付款方式为签订合同之日起天之内支付人民币元（大写：），剩余款项乙方将于20\_\_\_年\_\_月\_\_日前付清。

甲方的权利义务

1.1甲方应当按照双方的约定按时将本协议所涉厂房在规定时间内交付给乙方，并协助乙方办理本协议所涉相关厂房过渡阶段事宜，包含但不限于相关物业管理、租赁合同、厂房设备统计、押金转移乙方名下等；

1.2甲方同意对的转让行为进行保密，不得就本协议所涉的任何细节向任何无关第三方泄露；

1.3甲方有权按照本协议的约定向乙方要求履行支付款项，并出具双方认可的票据；

1.4甲方在交付之前所引起的任何纠纷和乙方无关，甲方应当妥善处置，如未处理完或是不处理的，概与乙方无关；交付后，如因甲方因素导致乙方损失的，乙方有权向甲方追偿，具体数额以乙方实际损失为准；

1.5甲乙双方完成本协议约定的交易后，厂房的任何经营相关的事宜和甲方无关，甲方不得对乙方的经营和管理进行任何形式的干预，否则乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

2、乙方的权利义务

2.1乙方应按照本协议的约定按时支付价款并要求出具双方认可的票据；

2.2乙方应当对外进行保密，不得泄露任何有关的协议的内容给第三方；

2.3乙方在完成本协议约定的交易后，应及时接收并做好管理以及经营活动；

2.4乙方同意在完成交易中或之后，对甲方对外已经签订的协议等文件经过双方确认并进行相应的登记处理，对乙方不会造成难以接受的损失外，乙方和协议第三方可继续履行原有协议剩余期限（剩余期限届满，如双方还需继续履行合同的，另行签订协议）或另行签订条件相同协议继续履行；

2.5甲方同意并确认，在完成本协议约定的转让行为过程中或是之前已经收取的本协议所涉厂房的一切费用，除去双方书面确认已经使用并必须使用的部分外，应当将剩余一切相关款项移交给乙方，具体以双方确认的清单为准。

1、协商一致可以解除本协议。

2、因不可抗力（包括政府行为）致使本协议目的无法实现的，可以解除本协议。

3、甲方因政府行为或是其他客观原因（包含但不限于城市旧改、政府征收、征用等）收回房屋使用权的，甲丙双方均同意，按当日市场租金价格计算所剩年限租金即可收回该房屋70%使用权（租金按评估机构评估价格为准）。

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式送达对方。送达地址如下：

甲方联系人：

联系电话：

地址：

乙方联系人：

联系电话：

地址：

丙方联系人：

联系电话：

地址：

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日（工作日）内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

1、除付款的义务外，任何一方由于自身合理控制以外的原因而无法履行本协议项下义务的，无须承担责任，如由于不可抗力、地震、洪水、政府行为、政策变更、大规模病毒爆发或互联网故障（非由于甲乙丙任何一方的行为引起的）。但是受影响的丙方应立即通知剩余甲方，且双方应当采取适当措施防止损失的扩大；因一方没有采取适当措施致使损失扩大的，剩余双方方可就损失的扩大部分向其主张赔偿。

2、在不可抗力消失后三方应继续执行合同。

甲乙丙三方应遵守本协议，违反本协议规定规定的任何条款灰应承担违约责任，如给对方造成经济损失或因法律诉讼而遭受经济损失的，违约方应向守约方承担总转让费用的20%违约金，并支付守约方为此支付的一切其他合理费用（包括诉讼中支付的律师代理费、交通费、鉴定费、伙食补助费、误工费等）。

甲乙丙三方在本协议履行过程中如发生争议，应本着实事求是的态度，友好协商解决。如果协商不成，协议的任何一方均同意向宝安区人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议事项外，本协议各方应继续履行本协议中规定的各自的义务，行使各自的权利。

1、本协议如有未尽事宜，经甲乙丙三方协商一致后，可随时以书面方式补充，并作为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

2、本协议经三方法定代表人（或负责人）或授权代表签字或盖章并加盖公章（或印章）后生效。

3、甲乙丙三方均同意并确认对本合同鉴定三方的真实意思表示进行律师见证，见证费用由乙丙各承担50%。

4、本协议正本一式四份，协议三方及见证律师各执一份，均具有相同法律效力。

甲方：

法定代表人/授权代表：

年月日

乙方：

法定代表人/授权代表：

年月日

丙方：

法定代表人/授权代表：

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同篇十**

转让方(简称甲方)：

受让方(简称乙方)：

甲、乙双方经多次友好协商，自愿达成以下协议，具体条款如下：

一、厂房位置与面积

甲方现有位于，厂房栋层，占地面积m2，建筑总面积m2，厂房具备有红本《房地产证》，房产证号：号，宗地号。

二、经甲、乙双方协商，甲方自愿将上述房地产以总价人民币元(￥)转让

给乙方。此售价为甲方实收价格，不包含过户的手续税(费)用，(除土地使用费转让前由甲方交付外)。甲方应帮助乙方办理过户手续，税(费)用由乙方支付。甲方保证该房产的真实性、转让给乙方之前的一切债权、债务与乙方无关。

三、付款方式：

1、乙方应于本《协议》签署之日向甲方交付定金人民币)，并应于本协议生

效之日起一次性付给甲方。上述定金同时转为预付购房款，共计人民币元(￥)，甲方收到预付购房款后将该房产证原件交付给乙方。余款人民币元经甲、乙双方协商同意，由甲、乙双方指定银行进行资金监管，并在厂房宿舍清场完毕当日一次性付清。

2、如甲方未按本协议约定时间清场完毕，余款将作为赔偿乙方损失。

四、双方责任

1、甲方应于收到上述房地产价款日内，与乙方签订正式《深圳市房地产买卖合同》及《深圳市房地产转让登记申请书》各一份，在个工作日内(不含合同签订当日)，甲、乙双方法定代表人或(委托代理人)一同前往国土局办理有关产权转让手续，任何一方不得推辞或有意拖延，如有违约，违约方应承担违约责任。但因政府、节假日、不可抗力因素造成甲、乙双方不能按时办理产权过户手续，甲、乙双方均不承担任何责任。

2、甲方收到上述房地产价款后，甲方未按约定时间协助乙方办理产权过户，则甲方应双倍返还定金，退还乙方所付房款，并赔偿乙方经济损失。

3、甲、乙双方签署本《协议》当日起两个月内，甲方应保证厂房宿舍(包含自用部分)租户进行清场完毕，以确保乙方按时进驻，顺利接管。

4、上述房地产正式转让到乙方之日起，乙方正式接管甲方物业并行使一切权利。

5、水费、电费以现租赁厂家离厂当日，甲、乙双方实抄水电表底为准，甲方负责过户给乙方。

五、其他事项

1、本《协议》签署时，双方应就房产及其附属设施当时状况、附属财产等进行清点确认，同时列明清单，确保上述房地产在产权变更清场后，一并交付给乙方，如有损坏或遗失，甲方则要作价赔偿。如租户在机器搬运时，需对主体墙面改动，甲方应该恢复原状，以照片为准。

2、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效，甲、乙双方应按本《协议》的约定认真履行。甲、乙双方签订《深圳市房地产买卖合同》的条款与本协议冲突，以本协议为准，否则甲、乙双方签订的《深圳市房地产买卖合同》无效。

转让方(甲方)：

法人代表：

甲方代理人：

受让方(乙方)：

法人代表：

乙方代理人：

本《协议》签订日期：

本《协议》签订地址：深圳市\_\_\_\_x有限公司办公室

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同篇十一**

出让方： (以下简称甲方) 地址：

身份证号：

受让方： (以下简称乙方) 地址：

身份证号：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同，供双方遵照执行。

一、甲方将未办理土地使用权证的，但经平度市香店街道办事处同意受让青岛双丰生物工程有限公司的土地及厂房、车间(以图为准)，坐落在平度市香店街道办事处香店工业园内，刘林杰以北，漳州路以西，面积5.85亩，转让给乙方。

二、本宗地上的附着物，包括车间、办公楼、警卫室等，以附图为准。

三、厂房及土地的转让价格为80万元，乙方签订合于20xx年1月22日之前付60万元，余款于20xx年4月22日前付清。

四、乙方办理厂房及土地的房屋所有权证和土地使用权证的费用全部由乙方承担(将政府已缴纳的土地款152500元同时转让给乙方)，但甲方必须协助乙方办理，提供便利条件。

五、本合同生效后，以前所有债务与纠纷与乙方无关。

六、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方均同意提请青岛仲裁委员会按照其规则进行仲裁。

七、本合同由双方当事人签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同篇十二**

甲方： 男，汉族， 年 月 日，系 村

乙方： 男，汉族， 年 月 日，系 村

现甲方有板厂一处，由于种种原因，经甲乙双方协商，甲方愿将该厂转让给乙方使用，为避免事后发生争议，就有关事宜，双方在平等互利的前提下，自愿达成合同如下：

一、厂地坐落：

该厂位于 ，东邻 ，西邻 ，南邻 北靠 ，计 亩。

二、转让费及付款方法：

双方商定转让价 万元(大写： )，协议生效后， 乙方一次性付给甲方转让费 元。

三、厂内附属物：

大棚 间，办公室 间，宿舍 间，车间设备

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同篇十三**

转让方：(以下称转让方)：

受让方(以上称乙方)：

为了明确双方的权利与义务，依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲乙双方现就转让厂房及设备相关事宜，经过充份协商，本着互利互惠、公平合理、诚实信用的原则，达成如下协议，以以便双方共同遵守：

一、【转让内容和费用】

甲乙双方经过充分协商，现甲方决定将其现有的厂房(包括装潢、配置、办公及生产设备等设施)依照《转让清单》如数一次性转让给乙方。总价款为人民币贰佰叁捌万元整(小写：238万元)。

二、【付款方式】

1、甲乙双方协商约定，双方在签订本协议的同时(或当日)，乙方即向甲方支付定金(转让价值的10%)，即人民币贰拾叁万捌仟元(小写：23.8万元)。甲方在收取乙方的定金后，即到工商或其它主管机关办理公司注销或改迁手续。甲乙双方必须认真履行本条所规定之权利义务，若乙方违约，不继续履行支付剩余转让费义务，无权要求返还该定金;若甲方违约，不继续履行注销或改迁义务，双倍返还收取乙方的定金。

2、乙方在支付剩余转让费前，甲方必须先行开具转让标的所涉相关机器及办公设备的购物发票给乙方，对此机器及办公设备所涉6%的税金由乙方负担。

三、【标的物交付时间】

1、甲方先行将本协议所涉厂房、宿舍、机器和办公设备及相关购物发票等按照所列《转让清单》一并交付给乙方后，乙方即应履行其剩余转让费支付义务，任何一方擅自违约(即甲方不履行其交付转让物的义务;乙方不履行支付剩余转让费义务。)，双方在承担相应违约责任的同时，给对方造成经济损失的，还要向对方赔偿给对方所造成的一切经济损失。

2、甲乙双方的转租手续正式办妥后，对涉及乙方与原出租方(即工业园)权利与义务，甲方负有协助乙方办理相关出租等相关事宜的义务。乙方与原出租方(即工业园)办妥相关手续后，乙方即取代甲方的原承租人地位，直接与原出租方(即工业园)发生法律关系，甲方就此终止了与原出租方(即工业园)的租赁关系。

四、【交接与验收】

1、甲方在收取乙方的定金后，甲乙双方组织相关人员对甲方按照所列《转让清单》所涉标的物，在第三人的见证下进清点，经双方确认无异议后签字确认。乙方并可以要求甲方对所清点物品在原地方进行封存，在乙方没有正式入驻工厂前，甲方负有妥善保管该标的物的义务，若该封存标的物在乙方没入驻前遗失的，甲方负有赔偿责任。

2、甲方必须确保具有危害人身生命财产安的机器设备没有隐蔽质量瑕疵，若甲方有意隐瞒该事实而不履行如实告之义务的，给乙方造成经济损失的，经技术监督机关鉴定的确属于甲方责任的，乙方日后有向甲方要求赔偿的权利。若乙方明知道转让标的物存在质量瑕疵而不提出异议或在合理的期限内不向对方提出提出异议的，视为该转让标的物符合质量要求。

3、对于甲方交给原出租方(即工业园)的宿舍抵押金，具体事宜由甲方与原出租方(即工业园)协商处理。若原出租方愿意把抵押金退还给甲方，则乙方就不用再交抵押金给甲方;若原出租房不愿意把宿舍抵押金退还给甲方，可协商乙方将此宿舍抵押金支付给甲方，但甲方须向乙方保证在乙方向其支付宿舍抵押金后，原出租方不再向乙方收取宿舍抵押金。

4、甲方办理完毕其工商注销或改迁手续后，在乙方支付其剩余转让费前，甲方应先行向乙方开具相关发票单证，当乙方向其支付完毕剩余转让费后，该厂房的使用权及相关机器和办公设备的所有权即转归给乙方。

五、【保证承诺条款】

一、『甲方的陈述、保证与承诺』

1、甲方必须本着诚实信用的原则，保证在法律上享有对其转让设备的权利能力和行为能力，对其转让的标的物，应当属于甲方所有或其有权处分，并对该转让标的物，且已经按照其公司章程规定召开股东会议或经董事会符合法定人数的董事作出同意转让的决议。

2、甲方保证依据本协议向乙方所转让的机器及办公设备拥有合法的所有权、知识产权及其它相关任何权益，并保证在乙方在受让该标的物前或后，不侵犯任何第三方的所有权、知识产权及其他任何权益。

3、甲方必须保证对其所转让的机器及办公设备，没有设定任何对第三人的担保物权，若甲方不如实履行告知义务，使乙方在违背真实意思的情况下受让该机器及办公设备的，由此引起第三人与乙方的所有权、知识产权、担保物权、债权债务等任何法律纠纷均由甲方独立承担责任，概与乙方无关。

4、甲方应当如实履行告知义务，保证对其转让设备状况(包括设备的质量、外观、产地、性能、操作维修方法、重大或隐蔽瑕疵等)向乙方作出充分陈述、说明，不得隐瞒事实作虚假陈述。若甲方以欺诈等手段，使乙方在违背真实意思的情况下订立的合同，从而使自己受的损害的，乙方有权请求人民法院或者仲裁机构对该转让协议予以撤销或变更。

5、甲方明确知悉乙方受让该机器及办公设备是为开展生产所用。为此，甲方在向乙方交付转让机器及办公设备的同时，应当保留厂房的机器设备的原始状况，并向乙方保证该机器设备具有符合生产目的通常性能。当乙方据此设备须办理政府部门登记注册、审批手续时，甲方应当届时提供便利，并给予积极协助。

二、『乙方的陈述、保证与承诺』

1、乙方具有法律上受让设备的权利能力和行为能力，并保证该机器设备生产用于符和法定用途的产品。

2、乙方对该合同所涉标的物的受让决意，是在甲乙双方充分协商、自愿一致的愿则下达成的，且乙方对该标的物已经作了充分了解，不存在协议是在违背意思自治的原则下签订的。

3、乙方必须保证甲方在办理完毕注销或改迁手续且交付发票单证手续时，有能力支付全部剩余转让价款，并认真履行本协议所规定的义务。

4、乙方受让甲方的厂房、机器及办公设备后，以其自身另行注册的公司名义与第三方发生业务往来，若乙方未征甲方同意，不得以甲方名义从事任何有损于甲方声誉的活动。

六、【费用承担】

1、甲乙双方协商约定，对转让厂房、机器及办公设备所涉6%的税金由乙方承担。

2、甲方将标的物转让给乙方后，因乙方根据自身生产情况另行装修、拆卸、运输安装、调试机器设备等，由此发生的一切费用由乙方承担。对于变更海关监管对象及撤消监管的费用应由甲方承担。

七、【违约责任】

1、甲乙双方自本合同生效之起，应当本着诚实信用的原则，认真履行各自的权利与义务，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密义务。任何一方不得违约，因一方过错给对方造成经济损失的，应当由过错一方向对方承担违约责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

八、【保密条款】

甲乙双方对履行合同所涉的商业秘密、与履行合同有关的技术背景资料、可行性论证和技术评价报告、项目任务书和计划书、技术标准、技术规范、原始设计和工艺文件，以及其他技术文档以及按照双方的约定可以作为合同的组成部分的相关细节等资料，除本次转让厂房、机器及办公设备需要之特定目的外，其他事项甲乙双方都要履行保密义务。任可一方未经对方同意，对其知悉的对方的商业技术秘密等相关需要保密的资料，不得向任何第三方泄露。但为了本合同之目的而向有关中介机构、金融机构及监管机构披露有关本合同的资料的，则不受此限。

九、【不可抗力条款】

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。本合同所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大;没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支付的合理费用，由违约方承担。

十、【合同生效及修改条款】

本合同经甲乙双方授权的代表签字、加盖公章并由乙方交付定金后方可生效，保证金的交付时间以现金收讫收具开具日期为准。本合同的修改须由甲乙双方协商一致，只能采用书面形式，并由甲乙双方授权的代表签字盖章。

十一、【法律适用】

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。事人对合同条款的理解有争议的，应当按照合同所使用的词句、合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思。

十二、【争议解决】

1、因履行合同所发生的争议，当事人可以通过和解或者调解解决合同争议。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以根据仲裁协议向深圳市内的仲裁机构申请仲裁，经双方同意也可以向深圳市中级人民法院进行诉讼。

2、甲乙双方在争议解决期间，不影合同中结算和清理条款的效力。

十三、【其它补充事项】

1、本协议以中文制作，一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3、甲乙双方所执转让清单为本协议附件，作为本协议的组成部份，与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同篇十四**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲、乙双方本着平等互利的原则，就甲方土地转让乙方并为乙方办理土地批租及有关事项达成如下协议;

一、土地的位置：

该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地面积：

该地块使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，带征面积\_\_\_\_\_亩，合计为\_\_\_\_\_\_亩，以上土地距甚力丈报告和建设工程规划许可证为凭。

三、土地性质及状况：

四、转让价格：

土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩;以上各项总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、付款：

本协议签定生效以后，乙方即支付人民币\_\_\_\_\_\_万元，在办理完股权转让手续后支付\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元在乙方获取房地产证(绿证)后一星期内付清。

六、双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1、协助乙方办理企业注册登记手续(费用由乙方支付);

2、协助办理其用水手续(费用由乙方支付);

3、协助办理用电手续(费用由甲方支付);

4、负责办理使用土地转为批租土地的转性手续，费用包含在总价内;

5、交付时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(左右),由上级质监部门验收合格后交付使用;

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方应服从主管部门的管理，积极参与当地的精神文明建设，在文明生产、绿化管理方面接受村委监督和管理，共同营造良好的生产环境和生活环境。垃圾清运工作由村同环卫部门协调，费用由乙方支付。

2、乙方需在规定的期限内支付上述款项，如延期支付，则甲方办理转让的期限相应延后。

七、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方另订补充协议，其补充协议具有同等的法律效力。

八、本协议经双方法人代表签字并加盖双方单位的公章，由镇资产经营管理有限公司鉴证后生效。

九、本协议一式五份，双方各执二份，鉴证单位一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同篇十五**

转让方：刘（以下简称甲方）

受让方：孙（以下简称乙方）

根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、甲方将座落于在\*市\*路东首南院落（5.1亩）及所有房屋转让给乙方，四至为详见附图。

二、转让费及付款方式：转让费为\*拾壹万元（￥：\*10000元），乙方先付甲方\*万元为定金、剩余款于20xx年4月1日前待甲方与本土地所有人（\*市\*街道办事处\*村委）将以前土地使用税及其他费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方必须保证对所转让的房屋和院落有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

（2）甲方必须保证所转让的房屋和院落无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

（3）甲方必须办理好与本院落土地所有人（\*村委）将本院落土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的权利和义务

（1）自签订协议之日起，院内所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方不需有任何理由进行干涉。

（2）自\*\*年4月1日本院落土地使用税及水电费由乙方承担，与甲方无任何关系。

四、违约责任：在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。

甲方：乙方：

证明人：证明人：

年月日

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同篇十六**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，

目前土地及地上房产产权为属\_\_\_\_\_\_所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由\_\_\_\_\_\_负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的\_\_\_违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同篇十七**

转让人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_\_\_万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法

(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项

(一)交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式\_\_\_\_\_\_份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并依据《中华人民共和国城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让， 故乙方同意在本合同第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，双方立即签订房地产转让合同，在该合同中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本合同：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款外，还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.若乙方违约，则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、乙方必须于本合同签完后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元房地产转让款，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元在以后的房地产转让合同中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款违约金及签定房地产转让合同，甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押合同后至昆山市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押合同是不可撤消的合同，主合同无效，抵押合同仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本合同不得擅自变更、解除。

八、在履行合同过程中若有争议，双方应友好协商;

若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本合同壹式贰份，甲，乙双方各执一份，并在双方盖章、签字后生效。

附1、

土地四至图

2、抵押合同

甲方 乙方

合同签定地：

合同签定时间：

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同篇十九**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同篇二十**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方(出租方)与乙方(承租方)的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术开发区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

一、租赁厂房基本情况：

1、厂房坐落在北区。

2、租赁厂房详见其平面图。

3、租赁时间年。即\*\*年 月 日至\*\*年 月 日。

二、租赁价格及付款方式：

1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金(不含税价)，将6#厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。( )

2、变压器：乙方按每年

元1kva的费用，租用甲方kva的变压器。

3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米1.5元缴纳物业管理费。

4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

5、电梯：

甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币元整( 元)：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资元，每年合计人民币( 元)。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币 元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币( 元)此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

二、双方责任：

1、乙方租赁厂房于20xx年\*\*月\*\*日开始，租金从20xx年\*\*月\*\*日起计算。

2、甲方负责向乙方租用的厂房提供供水管网，如乙方需要额外的管网，则乙方承担其所发生的额外费用。

3、供电增容的手续由甲方负责申报，乙方应向甲方缴纳其申报的变压器的租用费(详见本合同第二条款第2条)，甲方负责向乙方租赁的厂房和办公室提供照明用电线路和设施，车间内部额外的安装费用由乙方自理。

4、在乙方租用期间，甲方确保乙方所租的厂房内外排水管路工作正常(不可抗拒的因素除外)，但因乙方操作管理不当，或发现问题未及时与甲方联系，一切由乙方自负。

5、厂房承载负荷500kg/㎡，乙方必须按建筑设计规范使用租赁的厂房。在建筑设计规范内，甲方负责厂房的建筑保险。

6、乙方必须在武汉经济开发区登记注册，交纳各项税费。并享受开发区的相关优惠政策。

7、房屋交接时，甲方向乙方提供该厂房的平面图及厂房内的有关设施，双方填写移交表，并签字方可有效。

8、乙方租厂房用于。乙方不得任意改变房屋用途，必须改变时，应提前向甲方提出书面申请，经甲方批准后方可改变。

9、乙方使用的建筑物，非经甲方同意，不得改变外观及结构。停车、卫生、消防、保字等管理必须按工业园内的有关规定执行，并保证该厂房内24小时有人值班，以便双方互相联系，否则一切由乙方自负。

10、园区各企业的法人代表是安全生产责任人，分管安全生产工作的领导是安全生产主要负责人，对本单位安全生产负全面责任。

11、甲方或其他相关部门每月对乙方进行一次专门安全检查，平时进行不定期检查，节假日加强抽查。因安全不重视、不落实而发生安全事故，造成的后果由该单位承担法律和经济责任并承担我方及第三造成的相关损失。

12、甲方负责厂房外部卫生和保安工作，并保证连接厂房和主干道的畅通。

13、在租用期间内乙方必须确保房租及配套费先交后用，若拖欠2个月房租，则甲方随时有权终止本合同，无论乙方是否有货物等在该厂房内，甲方都有权打开该厂房并将该厂房对第三方出租，乙方除应交清该厂房租赁合同内的全部费用以及配套的水、电等费用外，还应缴纳原合同终止后顺延时间的租金，直到双方办理厂房终止协议(或相关手续)为准，除此之外乙方还需支付甲方年租金金额10%的赔偿金。

14、⑴乙方使用期满退租厂房时，必须提前一个月通知甲方，同时将该厂房维修到原交付使用的水平(不以新旧为标准)，退租厂房的具体时间以双方签项的厂房终止协议为准，任何情况下乙方若需将该厂房内的设备(尤其是大设备)搬出厂房，必须与甲方办理完所有的退租或相关手续，否则甲方有权阻止乙方设备的出入。

⑵乙方如需要续租，应于租期届满前两个月通知甲方，价格将另行商订，但同等条件下乙方优先。若乙方在合同租期届满之日仍然未与甲方办理该厂房的续签手续，甲方视乙方自动退出该厂房，无论乙方是否有货物等在该厂房内，甲方都有权利打开该厂房并将该厂房对第三方出租，乙方除应交清该厂房租赁合同内的全部费用以及配套的水、电等费用外，还应缴纳顺延时间的租金和年租金10%的赔偿费，直到双方办理厂房终止协议为止。

⑶在本合同有效期内，任何一方提前终止合同，应提前一个月通知对方，经双方协商达成一致，方可终止合同，并按年租金的10%赔偿，用于提前终止合同给对方造成的经济损失。

15、乙方在租赁期内，不得转租。

四、综合事项：

1、合同执行过程中，如果发生违法行为，将由有关部门依法追究法律责任。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

3、如有未尽事宜，经一方提出，双方协商后进行修订。

4、本合同自签字盖章之日起生效。

5、本合同不得转让。

6、附件：图纸、设计规范、移交手续合同一起生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

法定地址： 法定地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

**厂房买卖居间合同 厂房转租合同篇二十一**

\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_(以下简称乙方)

双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：

乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn