# 2025年土地租赁合同补充协议二十二篇(通用)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-04-12

*土地租赁合同补充协议一(简称甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土...*

**土地租赁合同补充协议一**

(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(简称乙方)

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利

用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，结合甲乙双方于20\_\_年四月三日签订原协议，订立本协议，

土地租赁补充协议书范本。双方达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方按现有场地出租给乙方，(包括钢筋制作尝生活区、办公区工棚、工地通道所占范围面积)甲方承诺该地块使用权归属官坡村民小组。

二、现有场地租赁期限为六个月，租赁费为每月壹仟伍佰

元，本协议签字后乙方一次交清所有租金人民币玖仟元整，以后如乙方继续租用应于每月三日按时缴纳租金。

三、甲方收取租金后应当按照相关规定分配和使用，如因

分配或使用不当而引起甲方与当地村民小组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

四、双方的权利和义务

1、本协议项下的土地使用权，未经甲方同意，乙方不

得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止协议，如乙方放弃承租

权，其使用权为乙方所有。任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方承担全部责任。

3、本协议下的土地使用权如因社会公共利益的需要，

甲乙双方均应服从国家需要，4本协议期内如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，双

方互不承担责任。

5、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方

所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

6、乙方在生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲

方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

7、乙方已在所租赁的土地上搭建临时工棚、厨房卫生

间、沐浴间、办公室、电房配套设施及材料堆场和加工等场地除按本协议约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

五、土地租赁期限届满，乙方需要继续使用土地的，须再

重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。六、协议终止

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法

履行或继续履行将影响到甲、乙双方协议目的实现的，双方均有权提出解除协议。

2、如因国家征用该土地，征地补偿按有关规定执行。

乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所以，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

3、土地转租。本协议签订之日起甲方不得转租本地块。

违反此规定者视同甲方自动退租，甲方退回所有租金并补偿乙方所有损失。

4、乙方所交租金到期后未支付的，甲方有权解除协议，

乙方经济损失自负。

5、如甲方未履行或完全履行本协议约定义务，影响到

乙方生产经营的，乙方有权单方解除协议。

6、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，

乙方所建固定设施由乙方自行处理，如不自行处理归甲方所有。

7、本协议到期自然终止。

七、违约责任

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收

取千分之三的违约金。

2、如甲方违反约定义务，须向乙方每日支付千分之三

的违约金;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

八、本协议履行期间，如发生争议，双方应友好协商解决，

如协商不成，双方同意当地仲裁委员会申请仲裁。

九、本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，

补充协议与本协议具有同等效力。

十、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式二份，

甲乙双方各执一份。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同补充协议二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，鉴于双方于20\_\_年7月31日共同签署了《土地出租合同》，现本着互利互惠的原则，经友好协商，就《土地出租合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

租赁物的具体情况：

一、具体地址。

后附：厂房具体情况一份和设备的清单一份。

二、装修、新建厂房或者增设附属设施和设备。

1、乙方根据实际生产经营需求新建厂房，对甲方现有厂房进行装修，增设、增加附属设施和设备，但是必须告知甲方。

三、在租赁期内乙方保证合法生产经营，乙方具有自主经营权、管理权、决策权，但是乙方在经营过程中有重大决策时，甲方有知情权。

四、甲方保证其所提供的土地使用权合法，并且能够正常使用，保证其提供的厂房、房屋及设备等享有完全所有权，并保证厂房、房屋和设备等的使用安全，若因此产生纠纷给乙方造成损失，甲方按乙方的实际损失进行赔偿。

五、租金的支付方式。

双方经过协商，1、双方签订协议生效后第一年，免收租金;第二年租金按乙方净利润的22%计算，第三年租金按乙方净利润的24%计算，第四年租金按乙方净利润的26%计算，第五年租金按乙方净利润的28%计算，第六年至合同终止时租金一律按乙方净利润的30%计算;每年12月底结算租金。

六、租赁期内，甲方委派\_\_\_\_\_\_代表甲方与乙方协商、处理相关事宜，并进行财务年度审核，按双方约定代表甲方收取租金。

七、租赁期内乙方自主经营、自负盈亏，其债权债务与甲方无关。

八、甲方任何时期的债权债务与乙方无关，若因甲方原因致使厂房、设备、设施被执行，甲方按乙方的实际损失给乙方进行赔偿。

九、租赁期内，水、电费由乙方承担;

十、租赁期内，甲方保证乙方的水、电正常使用、路畅通，并出面协调和处理相邻关系和村民委员会关系，若甲方怠于履行或不履行义务给乙方造成的损失，甲方按乙方实际损失进行赔偿。

十一、甲方若出售该租赁物，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力)。

十二、租赁期内，乙方可对厂房进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预;合同终止，属不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施、设备及动产部分及可拆除的不动产归乙方所有。

十三、租赁期内，因甲方的原因或甲方需提前收回租赁物的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按乙方的实际损失进行赔偿。

十四、租赁期内，因不可抗力、政府行为、不可归责于任何一方的原因，导致财产或房屋毁损，双方承担各自的损失，互不赔偿。

十五、租赁期内，遇到政府征收、征用等行为，根据被征收、征用的财产的所有权来确定赔偿的受益人。

十六、合同生效之日甲方应交付租赁物。

其他：

十七、本合同自双方签字(甲、乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。本补充协议及合同附件是合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

十八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

十九、本合同用中文制作，合同的书写和印刷文字具有同等效力。

二十、本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方：

法定代表：

乙方：

法定代表：

年月日

**土地租赁合同补充协议三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就有关土地租赁事宜，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商一致同意，本着平等、自愿、互惠、互利的原则，签订下列土地租赁合同补充条款：

一、租赁地址：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地名为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”前本社综合楼边的位置剩余部分(祥见原合同附图)出租给乙方经营。

二、租地用途及数量：该地块出租给乙方经营使用。租地面积以实际测量为准。

三、租赁年限：租赁期由本补充协议签订生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(与原合同租赁年限一致)。

四、租赁金额及支付方式：租金先交款后使用，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)，租金在每年的九月份，乙方向甲方一次性交付下一年的全年租金。

五、双方的责任、权利与义务：

1、自协议签订生效起，土地使用经营权归乙方所有，在租期内乙方可以在本块土地进行建设、生产及其它活动，甲方不得以任何理由、任何方式进行干涉。

2、乙方应按本协议第四条规定的时间向甲方交付租金，如逾期交纳，乙方应按每逾期一天向甲方支付所欠租金3‰的违约金。如逾期超过六个月乙方仍未支付清所欠的`租金，甲方有权解除本协议。

3、在租赁期间，乙方应对在经营范围内的商户进行规范管理(如不占道经营、不把车辆杂物乱堆乱放在村道、做到门前三包等)。

4、租期内甲方负责协调处理与村民发生的纠纷及协助乙方办理相关的经营手续。

5、在租期内乙方所发生的相关费用由乙方自行负责(如：水费、税费、电费等)。

六、在租赁期内，如遇到国家征收该租赁地块时，土地补偿无论何时都全部归甲方所有，土地上的建筑物补偿款全归乙方所有。

七、如只征收一部分，按征收部分的面积相应减少租金。如位置建筑物被政府行为或有关部门拆除，本协议终止。如遇不可抗力，使到位置无法经营，本协议自动终止。

八、租赁使用权期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

九、租赁使用权终止后，乙方在该地上所承建的建筑物归甲方所有，不得人为破坏，并在租赁期届满后7天内将上述设施交付给甲方。

十、协议争议的解决方式

本协履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，进入诉讼解决。

十一、协议违约责任

协议生效后，甲、乙双方任何一方无故提出终止协议，由违约方给无过错方造成经济损失的，违约方要承担全部赔偿责任。本协议在执行过程中，遇到不可抗拒的自然灾害、国家政策，可终止协议。

十二、本协议未尽事宜，双方进行协商解决。协商后另作协议，与本协议及原合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式肆份，经双方签字后与原签订的租赁合同同时生效，协议由甲、乙双方各执一份，村委及赤坭镇会计中心各存档一份，四份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字押印)

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同补充协议四**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日 至 年 日。十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 日交纳给甲方 。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字

年 月 日 年 月 日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

**土地租赁合同补充协议五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置 甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地用途及承租形式

(一)土地用途为水产养殖。

(二)承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、 承租金及交付方式

(一)该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

2.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

3.协助乙方进行水产养殖。

4.按照合同约定，保证水、电、路畅通。

5.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

六、合同的转租

(一)在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

(二)转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

(三)本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

(一)本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

(二)在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

(三)本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

(四)本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

(五)如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

(六)本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八、违约责任

(一)在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

(二)乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

(三)本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同补充协议六**

甲方(出租人):

乙方(承租人):

丙方(村委会):

为了确定甲、乙双方的土地租赁关系，明确甲、乙双方的权利义务，根据国家相关法律规定，经丙方(村委会)同意以及甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 租赁土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)的使用权出租给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，荒地\_\_\_\_\_亩，水塘面积\_\_\_\_\_\_亩……。

第二条 租赁时间

租赁时间共\_\_\_\_\_\_年，从二零零\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至二零零\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期限届满，双方有意续订的，可在租赁期满之日起30日内续订租赁合同，在此期间内，乙方具有优先承租权。

第三条 租金及其支付方式与期限

1、租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租金支付方式与期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 租赁土地交付的时间、地点、方式及验收。

1、甲方应该在二零零\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，将本合同第一条所规定的土地交付给乙方，乙方应该对该土地的面积及质量等进行验收。

2 、若乙方发现该土地面积小于双方协商约定的面积，则乙方有权要求甲方补足差额面积的土地，并且该补足的土地要毗连原交付土地从而形成一个整体。

3、若乙方发现甲方交付的土地存在重大缺陷，可能致使乙方的生产及生活发生重大困难，则乙方有权解除合同并要求甲方赔偿相应损失。

4 、若乙方发现甲方交付的土地存在一定程度的缺陷，给乙方的生产及生活带来一定困难，则乙方有权要求甲方消除缺陷或减少租金。

第五条 对该土地及其配套设施的约定。

1、甲方应当保证该土地及其配套设施能满足乙方的生产和生活需要，具体包括供水设施\_\_\_\_\_\_，供电设施\_\_\_\_\_\_，交通道路设施\_\_\_\_\_\_，以及其他的生产生活设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、水费及电费的价格应当按照当地普通居民的水电费价格计算。水费及电费的支付方式和交付时间由甲乙双方协商决定，协商不成的，则由乙方在每个月的最后一天将本月的水电费支付给甲方或甲方指定的单位或个人，乙方在支付水电费后有权要求收费方开具发票或缴费凭证。

第六条 该土地及其配套设施的维修

1、甲方维修范围及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、对于应当由甲方负责维修的项目，而甲方又未在合理期限内履行其维修义务的，则乙方可以自行维修，维修费用由甲方承担。

3、因该土地及其配套设施的维修影响乙方使用的，甲方应当相应减少租金(或延长租期)。

第七条 该土地及其配套设施的改善或增设他物

1、乙方出于生产及生活的需要，可以对该土地及其配套设施进行必要的改善或增设他物，所需费用可由甲乙双方协商确定。

2、租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：对于由乙方出资建设的部分，乙方享有所有权，租赁期满后，甲方应当按照市价给予乙方相应补偿，从而取得该部分的所有权。

第八条 在租赁期间因占有、使用该土地及其配套设施获得的收益，归乙方所有。

第九条 甲方对丙方(村委会)及其他地方机关所承担的义务由甲方自行负责，乙方对此不负责任。

第十条，甲方和村委会对乙方合理权益的协助与保护。

1、在合同规定的租赁期间内，乙方对所租赁的土地及其配套设施享有自主的使用权。

2、在合同规定的租赁期间内，甲方不得收回该出租土地，不得再将该土地转租给他人。甲方应当保障乙方对所租赁的土地及其配套设施享有自主的使用权，任何第三方都不得对该土地主张权利。

3、在合同规定的租赁期间内，丙方(村委会)应当保障乙方的正常生产及生活，为乙方提供必要的生产条件和设施。丙方(村委会)与甲方之间的义务关系由双方自行协商解决，丙方(村委会)不得将本应由甲方承担的义务强加给乙方。

4、乙方因正常生产生活需要而进行一些基础设施建设或添置设备时，需要甲方及丙方协助的，甲方及丙方应当提供相应协助。

第十一条 政府征用及补偿分配

1、甲方应当保证乙方在整个租赁期间内对该土地享有自主使用权，如果政府以征用或其他方式收回该租赁土地及其配套设施，则甲方应该退还剩余期限的租金并赔偿乙方因此所受的损失。

2、在因政府以征用或其他方式收回该租赁土地及其配套设施后所支付的补偿款项中，对于乙方出资建设或添置的部分，其所得的补偿款应该归乙方所有。

第十二条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，双方可依法向漯河仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 违约责任

1、甲方不按合同约定履行合同，则应向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2 、若甲方的违约行为使得乙方的生产及生活无法进行，则乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿乙方所受损失。

第十四条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(公章)：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同补充协议七**

发包方(简称甲方)(户主)：

承包方(简称乙方)：

依照国家有关政策和法规，经甲乙双方共同协商，取得一致意见，主要用于景区建设和景观，为规范双方权利义务，订立如下协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方自留山地在其所辖山地范围，界址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积共\_\_\_\_\_\_\_平方，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租用期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。在租用期内，乙方以每亩每年按当年国家封山育林费支付给甲方，乙方在签订协议书之\_\_7\_\_个工作日内支付甲方第一年租金，以后每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付后一年租金。

三、租用期间，甲方必须保证不得有任何事端影响乙方正常经营生产，如有山林权属争议、纠纷，由甲方负责调解处理。调解的一切费用由甲方支付，纠纷造成乙方有经济损失的，一切都甲方负责，甲方帮助劝告其他村民不得在甲方自留山地破坏林木，严禁在林区滥砍伐、烧山等。

四、自合同签订起即可行使使用权，可进入租用地做准备工作。

五、原有进入林区的大路，甲方必须负责无偿提供给乙方使用，不得以任何借口设卡收费，乙方需要新建林区公路，如需占用甲方或其它户的部分土地，甲方应给予支持，并保证帮助理顺解决。用到的山林补偿费按签订补偿方案补偿(补偿方案参考)。

六、在租用期内，乙方家庭或成员均享有租用使用和租用继承权;本协议也不因乙方法定代表人的变更而变更。

七、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、甲乙方双方都履行协议，在执行过程中，甲乙双方如有纠纷发生，可申请林业主管部门调解或者行政村和乡政府调解，也可直接向人民法院申请判决。

九、本协议自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，每份都有同等法律效力。

甲方(法定代表人签章)：乙方(法定代表人签章)：

(或授权代表)：

见证人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁合同补充协议八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的坡地租赁给租赁方农业经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、租赁土地状况：1：地名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2：面积：\_\_\_\_\_\_\_亩

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满后，双方同意，可延续本合同。

三、租赁用途：用于农业及相关产业的开发使用。

四、交款方式及时间：

1.年租金：年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.租金支付方式：

五、乙方在甲方土地上修路进入种植基地，修路的费用由乙方支付，公里约一公里，折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，公路修好可以通行后，视为乙方已支付甲方十年租金。

六、发包方的权利与义务：、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。、发包方有义务维护租赁者的合法权益。、确保乙方和甲方在道路、水源等资源的共享，创造条件为租赁方提供正常生产经营服务。

七、租赁方的权利与义务：、乙方有经营自主权。、乙方有权享受发包方提供的各项服务。、严禁将租赁地用于违法经营。、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

八、租赁期间其他情形：

1：若发生他人主张权利或阻碍影响乙方在租赁范围正常经营，造成乙方无法正常种植或经营的，应由发包方负责处理，造成乙方当年种植面积损失的，由甲方按时间损失面积每年每亩八百元的收益计算违约金支付给乙方。并且乙方有权要求继续履行合同。

2：承租期间若是发生土地使用权属变更，不影响本合同的效力。

九、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

十、双方若有争议：本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他未尽事宜：其他未尽事宜双方另行协商。

十二、合同份数：本合同一式两份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

十三、合同的生效：本合同自签订之日起生效。发包方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同附件：双方身份证复印件、

**土地租赁合同补充协议九**

甲方：

乙方：

甲方现有房屋二间，林地30亩，其中30亩和房租给乙方居住和耕种，为保证明确双方的权益，经甲乙双方共同协商达成如下协议，双方应共同遵守。

一、乙方在租住和耕种期间水暖电及一切生活费用等均由乙方自行负责，甲方一概不管。

二、乙方在租住期间，必须维护、看管好围栏及树木，对破损的围栏及时修理，防止牲畜及人为对围栏或树木进行破坏。

三、乙方在租住期间不得做违法乱纪或损害甲方利益的事情，否则甲方有权终止合同。

四、乙方在租住期间发生火灾、爆炸、人身伤害、生病或死亡等一切事情均与甲方无害，由乙方自行负责。

五、如因乙方看管不当造成甲方围栏、树木、房屋等损失的，由乙方按价对甲方进行赔偿。

六、承租费为5000元整，由于乙方在租住期间要对树地进行管理，所以甲方向乙方收取此费用，而且每年甲方要向乙方支付5000元的管理费用做乙方对围栏、房屋、树地的维护费，此费用每半年支付一次，分二次付清。

七、甲方要按合同约定的日期及时将维护款付清。

八、树地围栏自然破损时，甲方要及时向乙方无偿提供材料、机具，以便乙方及时进行修补。

九、甲、乙双方合同期满或因有事需终止合同时，双方必须提前一个月告知对方，否则，造成损失的由对方赔偿给另一方。

十、此合同一式三份，甲、乙双方及中间人各持一份，自签字之日起生效，试用期为一年，如甲乙双方无异议，合同期满可再进行续签。

十一、此合同自 年 月 日—— 年 月 日止。

甲 方：

乙 方：

中 间人：

年 月 日

**土地租赁合同补充协议篇十**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围

甲方将该土地约 平方米的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准，坟地除外。)。

二、租地界址

东至：

南至：

西至：

北至：

三、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 年,从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 平方米;每平方米年租金为 元/平方米，壹年的租金总额为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_\_月 \_\_\_日交纳给甲方 。

四、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

3、如因乙方使用该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

4、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

五、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的自主使用权，甲方不得干涉乙方经营。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

六、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过30日，甲方有权和乙方协商解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在使用该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。若因国家政策调整或征收该地建设开发，土地征地款属甲方所有，乙方享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。

5、承租期间若是发生土地使用权属变更，不影响本合同的效力。

七、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁合同补充协议篇十一**

甲方：

乙方：

为了保护租赁双方合法权益，明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商达成如下条款：

一、 租赁场地及用途

位于xx市xx开发区工业区现是x有限公司部分厂房及土地，(详见红线图标)土地面积约x亩，厂房约x平方米。场地只作建设(项目)。

二、 租赁期限：

租期为 年： (从 年 月 日至 年 月 日)。

三、 租赁押金

签订本合同时，乙方先付人民币xx元作为押金。合同期满后，乙方没违反本合同条款，则甲方将押金无息退还给乙方。另外乙方动工前再付人民币x元作为建设保证金后，动工后按进度退还。

四、 租金收取办法

前三年每月x元，年租金为x元，以后每三年递增x%。

五、 双方议定事项如下：

1、 租金缴交规定，先缴租金后经营的原则，乙方须在每月20日前一次性缴交次月租金，逾期未交，除补交欠租外，须另交所欠租金金额10%违约金给甲方，无正当理由拖欠租金一个月的，甲方有权中止合同，收回厂房及场地，并没收押金。

2、 乙方在租用过程中需要对现有的建筑改建，必须征得甲方同意，并且改建费用由乙方自行承担。

3、 在租赁期间，建筑物遭受自然灾害损坏或不可抗拒因素损坏，由双方确认协商修复，若因乙方原因造成损坏，乙方负责修复。

4、 甲方给乙方提供独立的水、电使用，若需要改造由乙方负责办理，费用由乙方自负。

5、 乙方与甲方相邻的道路(含消防通道)不得围蔽，作为公用路。

6、 本合同场地建设期为 个月，从甲方搬迁后及交付使用时算起，报建、办证等有关手续及费用由乙方负责，甲乙双方共同参与办理报建相关手续，报建建设单位名称由甲方提供，报建过程中由于土地使用性质所产生的相关费用由甲方承担。如由于甲方原因无法正常开工建设，建设期顺延。

7、 租赁期间，乙方债权债务与甲方无关。

8、 乙方在甲方未交厂房及场地之前，办理报建等手续，不纳入建设期。

9、 乙方不得擅自改变场地的用途，若需改变用途，需征得甲方同意，在租赁期间，乙方若需转租、转让或转借，新承租方须与甲方从新签订合同，否则甲方有权中止合同，没收押金。

六、 建筑物使用权限规定

1、 乙方在甲方场地新建的建筑物，乙方在合同期内具有使用权。合同期满，使用权交由甲方。场地的建筑物及装修配套要保存，不得拆除、损坏，若有损坏部分，由乙方负责修复，否则没收押金并追究修复费。

2、 由于甲方发展需要，要提前终止合同时，甲方必须提前 个月通知乙方，并赔偿乙方的损失，赔偿办法，以建筑物总造价除以合同使用年限，为一年赔偿金额。具体总造价为 万，合同使用年限 年，每年为 万元。

3、 若乙方单方面提前终止合用，则甲方不予退还押金，同时终止乙方对所有厂房、场地的使用权。

4、 在合约期间，甲方同意让地面由乙方出资建设的房产部分到相关部门作抵押登记的备案。

七、 合同期满，同等条件下，优先租给乙方。

八、 本合同未尽事宜由双方协商解决，若协商不成，可提交所在地人民法院仲裁解决。

九、 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，自签订之日起生效。

甲方：

法定代表：

乙方：

法人代表： 签订日期： 年 月 日

**土地租赁合同补充协议篇十二**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着自愿、互利的原则，达成以下协议：

一、租赁土地的相关说明：

1、甲方将承包经营东官庄村四组村西的土地 米，宽米)，租赁给乙方做驾校练车场使用。乙方硬化路面，搭建轻钢房，不建砖混结构建筑，不改变土地使用性质和用途。

2、租赁期限：租赁期限20xx年，自20xx年6月12日起至20xx年6月11日止。

3、租赁标准：每亩每年1300(壹仟叁百)元，壹年的租金共 元，因物价上涨等因素，每三年每亩地的租金上涨不低于100元或按当年物价上涨情况决定上涨部分租金。

4、付款方式：一年一支付方式，乙方于每年6月12日前将租金缴纳给甲方。

二、甲方对土地的利用进行监督，保证按协议约定的用途合理利用土地。按协议约定收取租金，不干涉乙方驾校经营和学员练习。 乙方按照协议约定的用途和期限，按时交纳租金。不得破坏甲方的地上附属物。

三、协议期满后，经甲方同意后，乙方可优先租用;否则乙方恢复原地貌，继续做基本农田使用。在协议履行期间内，因不可抗拒原因或国家建设征用该土地，协议即为终止，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

四、乙方违约或私自对租用土地进行流转，甲方有权解除协议。

五、本协议双方签字盖章后生效。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

20xx年6月12日

**土地租赁合同补充协议篇十三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了充离开发利用土地资源，调剂农村产业结构，增进农村经济发展，甲方受户等承包农户的委托自愿将承包土地租赁给乙方经营;根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理措施》、《合同法》、《物权法》等相干法律法网规的规定，在平等自愿的基础上，经甲、乙双方充分协商一致，达成如下协议，订立本合同，

一、租赁土地用处

出租的土地用于高效农业(种植业、林业、牧业、渔业)生产或规范化的农业园区建设，不得挪作非农建设。

二、土地出租面积及方位

土地面积以林业局勾划的面积(或按实际丈量的面积)为准，甲、乙双方认可的面积共亩，其中：田亩，地亩。座落在万州区镇(乡、街道)村

组，小班号为、号，其中：号小班号面积亩，号小班号亩，号小班号亩，

号小班号亩;四周边界：东至，南至，西至，北至

(具体方位详见土地平面图)。

三、土地租赁期限

土地租期为年，从二○年月日至年月日止。

土地流转期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的附属物补偿履行谁投资谁享受，土地补偿费归土地所有者。

四、土地租赁遵守的原则

(一)、双方遵守“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干涉或讹诈胁迫等手段逼迫租赁。

(二)、租赁期满土地复耕。由于租赁可能导致土地耕种条件受损的，乙方应当参照复耕所需费用(10672元/亩)缴纳复耕保证金。复耕保证金由万州区农村土地承包主管部门(区农业局农经站)代为收取，履行专户管理。租赁期限届满，未造成耕种条件侵害或者乙方已经自行恢复土地耕种条件的，复耕保证金应当如数返还。乙方未自行复耕的，按规定收取土地复耕费。复耕保证金可以抵作土地复耕费。

(三)、土地租赁后的土地所有权和承包关系不变;乙方只有利用权。乙方在租用期间，未经甲方批准，不得擅自将租用的土地自行转让给第三者。

(四)、租赁的土地不得转变承包土地的农业用处，不得修建永久性的建筑物。租赁期限不得超过承包期的剩余期限。租赁土地上的水利设施、道路等公益事业由乙方掩护和维修，并保证水系和道路的畅通。

五、土地租金及结算

1、土地流转租金：

(1)租金：每亩每年按大春(稻谷)公斤，小春(小麦)公斤盘算实物量;价格按当地市场中等价(或按当年国家最低掩护价格)盘算土地租金或直接以每亩\_\_\_元现金支付。

(2)收益分成：乙方在甲方柑桔盛产期大批上市收获(收购)后，乙方一是按照国家退耕还林的补贴政策每年225元支付给甲方，二是按照收入利润总额的开，将%的利润支付给甲方。

2、租金支付措施及时间：乙方每年分二次以支付现金的方法补给农民。采用先交后租措施，大春在每年1月1日前一次性付清，小春在每年7月1日前一次性付清。

3、甲方小班面积亩土地已实行退耕还林，由乙方享受退耕还林政策补贴，由于国家对退耕还林的补贴采用直补农户的措施，农户直接享受退耕还林政策补贴应冲减乙方的租金。

六、土地附着物的补偿

租赁土地上的附着物，应由甲、乙双方当面盘点核实，由乙方按国家有关政策(或《土地法》)或当地政府(区政府)文件规定的有关补偿标准，一次性用现金补偿给农民。

七、双方的权利责任

1、在租用期内，乙方在国家政策领域内，根据自身发展需要，经上级批准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建道路和排灌等水利设施，修建必须的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件容许。甲方经上级批准，需新建公路或其他公益设施，所需乙方已租用土地，乙方应无条件支撑，甲方根据实际占用量协商调减租地面积，并根据实际情况协商调剂土地租金。

2、甲方农户在政策规定领域内，经批准，需在乙方租地内新建农用生活用房，经乙方容许后，建房所占土地面积，乙方不再支付土地租金。但农户必须酌情补偿乙方的丧失(协商)。

3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、购物、施工等。同等条件下，乙方普通用工应优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间，其用电、取水、排水应享受当地社员同等候遇。

5、乙方在经营期间，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全，未经乙方容许，人畜不得进入租界，造成丧失由甲方当事人承担。

八、在租地期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。但因乙方固定建筑用地到合同期满后由乙方按国家《土地管理法》规定负责复耕(标准见前面四条二款)。

九、乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相干政策。

十、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止合同，若甲方终止合同，赔偿乙方投资开发的全部费用;若乙方终止合同，投资的建设设施、设备在该土地上的一切，一律归甲方所有，同时负责土地的复耕。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地租金。

(1)若乙方到期不支付租金给甲方，超期由乙方按租金额年息5%支付利息，直到付清全部租金。

(2)乙方交纳租金超期不得超过一个月，否则甲方将收回土地，并由乙方赔偿甲方全部丧失。

(3)若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的丧失，乙方退回租金(或不付租金)，丧失由甲方赔偿。

十一、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权。

十二、合同清偿，若乙方不再续租或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。乙方投入的基础设施：

(1)退耕还林的土地租赁按退耕还林政策处理，林权证归甲方所有。

(2)固定的建筑物(不含公益设施)如房屋等固定资产经相干部门专业人员评估其价值后，拍卖或抵偿部分复耕费，差额部分由乙方用现金找补给甲方。

十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效率。

十四、本合同一式六份。甲、乙双方各一份，乡(镇)、村各一份，农村承包合同主管部门和鉴证机关各一份。

十五、本合同一经社员大会讨论通过形成决定，乙方就要交纳复耕保证金。交了复耕保证金才由双方当事人正式签订合同;交了租金才由甲方在约定的时间交出租赁土地，本合同才正式生效。以前凡与本合同相抵触的一律破除。

甲方：代表：身份证

乙方：代表：身份证

村委会：代表：

签订时间：年月日

**土地租赁合同补充协议篇十四**

甲方： (以下简称甲方) 乙方: (以下简称乙方)

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于 亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为 年， 自 年 月 日至 年 月 日止。

四、租金及交付方式

1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。

2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策。

4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：(盖章)

甲方：(签字)

乙方：(签字) 日期： 年 月 日

**土地租赁合同补充协议篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2.乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁协议，协议如下：

第一条用地协议解除是甲方根据发展需要提出来的。(乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)的六成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款在协议生效后10天内付清

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的三成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此款在协议生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条协议生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据法律规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本协议自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同补充协议篇十六**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同补充协议篇十七**

甲方： (出租方)

乙方： (承租方)

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于 ，东至 ，西至 ，南至，北至 的土地 亩，租给乙方作为综合用地发展种养殖和综合使用。

二、租赁年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止(以公历为准)。

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 月 日，承包费为每亩 元，每年共计 元(大写： 元整)

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据山东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

证明人：

乙方：

**土地租赁合同补充协议篇十八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于\_\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各\_\_\_\_\_\_公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，由甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，并由乙方报本村村委会本案\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁合同补充协议篇十九**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 有限公司，注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就土地 租赁 的有关事宜达成协议如下：

第一条 出租标的情况

1、位置、面积、范围：

出租地块位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区 ，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(不包括地上现存房屋临时建筑一栋，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，具体范围以本合同附件一之“地籍图”为准;

2、自然状况：该地块为空地，已办理临时建筑审批手续;

3、法律权属状况：出租地块土地由甲方取得国有土地使用权，使用权类型 ，土地用途 ，土地使用权证号为 ，地号 ，地籍图号 ，出租地块属于该土地证部分土地，整体土地已向银行抵押;

本 合同 出租地块原出租给第三方，再该地块上建有临时建筑约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，乙方已知悉原 租赁合同 存在，甲方与原 租赁 人因本地块 租赁合同 纠纷正在诉讼中商未结案，因此双方暂不处理地上建筑物，乙方仅在空地范围内使用土地，甲方与原租赁人的有关法律责任与乙方无关。

4、附属设施状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁 用途及期限

1、用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 租赁 期间未经甲方许可乙方不得改变土地用途;

2、期限 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。其中免租期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计收租金。

3、租赁 期满如乙方有意续租，乙方应在期满前一个月书面向甲方申请，由双方重新协商订立新 合同 ，如双方在期满前未就续租达成新协议，则 合同 自动终止，乙方应当期满之日起十五日内搬迁，并交回土地及建筑物，逾期按照三倍租金计算。

第三条 租金及支付方式

1、租金实行分段计算：

前三年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第四年至第六年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，为每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第七年至第 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金支付时间：每月5日前支付当月租金，逾期按照每日月租金的百分之三加收滞纳金，如乙方连续三个月超期付租金或拖欠租金两个月，甲方可以单方解除 合同 。

3、租金支付方式：a、现金，由乙方交到甲方，同时开具收据;

b、转帐或乙方直接存款，甲方指定帐号为：

c、如以支票或其他方式付款，需事先取得甲方同意，乙方必须确保当月5日前到帐，款到帐才视为支付，甲方开具收据。

如果没有书面委托，乙方不得将租金交给其他人，否则甲方不予认可。

第四条 租赁 押金

1、本 合同 签定之日起五日内乙方向甲方支付押金 元，作为乙方履行本 合同 之保证金;

2、租赁 期满或合同解除后，上述押金扣除乙方未付的租金、费用、滞纳金及乙方应承担的违约赔偿金等款项后返还乙方。

3、如乙方有违反本 合同 的违约行为，或乙方提前解除 合同 的甲方有权没收全部押金，乙方须在甲方没收押金后十日内补交同等数额的押金，逾期拒不补交的甲方可解除 合同 。

第五条 税费负担

1、土地增殖税、出租土地的营业税、所得税由甲方向税务部门申报交纳，其他税费不论是向甲方还是乙方征收均由乙方负担，乙方在该土地上进行生产经营或经甲方同意转租经营所产生的任何税费均由乙方负担;

2、乙方负责交纳 租赁 期间所有的水、电、电话、网络、电视、燃气、物业管理、治安等设施安装、维护、使用费用，以及因此而产生的违约金、赔偿金等相关费用亦由乙方负担;

3、乙方利用该土地搭建临时或永久性建筑、开办工厂、仓库、转租或其他经营行为，以及因存在消防、安全等问题而被有关部门罚款、征收费用，一切责任由乙方承担。

4、上述应由乙方承担的费用如被有关第三方或政府部门向甲方征收，乙方应全额向甲方返还，并赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条 地上建筑及其他设施

1、乙方在 租赁 期间如需新建或改建房屋、蓬架或其他固定设施，必须首先取得甲方同意，并按照甲方同意的设计方案施工，如需经政府部门批准的乙方必须符合相关规定并办理审批手续，由此产生的费用和法律风险、责任由乙方承担;

2、乙方应经营需要申请新装或改装水、电、电话、网络、电视、燃气等附属设施，应当提前通知甲方，将有关文件报甲方备案，甲方对有关手续办理给予必要的协助;

3、合同 终止或因乙方违约而解除后，地上添附之建筑物及固定的附属设施归甲方所有，乙方搬迁时不得拆除，甲方亦无须补偿乙方。

4、乙方应当确保 租赁 期间建筑物及设施符合消防、安全、环保等强制性要求，甲方有权检查监督，如乙方不符合有关规定被政府部门责令整改仍不改正的甲方有权解除 合同 。

5、在合同期内，如发生政府征地、拆迁或地震、泥石流等自然灾害，造成建筑物灭失，对于乙方建造的建筑物的补偿金、赔偿金，按照未到期的时间除以合同期的比例归乙方，其余归甲方。土地补偿及其他补偿、赔偿均归甲方。

6、如甲方单方违约解除 合同 或双方协商一致同意解除 合同 ，根据乙方建造的建筑物的原造价，按照未到期的时间除以合同期的比例甲方向乙方支付补偿金，建筑物归甲方。

7、租赁 期间有关建筑物及设施的维护由乙方负责并承担费用。

第七条 土地转让、转租

1、租赁 期间甲方转让土地及地上附属建筑、设施的，乙方无优先购买权，但甲方应提前通知乙方，转让后本 租赁合同 在乙方和新所有权人之间继续有效。

2、租赁 期间乙方如需转租给第三人应经甲方同意，本 合同 继续有效，如因第三人的行为或转租 合同 给甲方造成损失，乙方应当负责赔偿。

3、即使甲方同意转租，乙方给予第三人的权利不得超过乙方在本 合同 中的权利，租期不得超过乙方租期。

4、接受转租的第三人的行为视为乙方的履行行为，乙方应向甲方承担违约责任，乙方不得以第三人的原因作为其违约的抗辩理由。

第八条 租赁物的交付

1、乙方支付全部押金后，甲方开具押金收据，乙方可以使用 租赁 土地。

2、本 合同 终止或解除后乙方应当在五日内向甲方移交，如乙方拒不搬迁，则每拖延一日按月租金的10%加收租金，甲方亦有权强制乙方搬迁。乙方可以取回办公、生产设备，但不得拆除建筑物及固定于建筑物的设施，对建筑物造成损害的须赔偿甲方损失。

第九条 合同 的解除与终止

1、经甲乙双方协商一致可以解除 合同 ， 合同 解除后有关权利义务由双方协商确定。

2、如发生政府征收、拆迁或地震、泥石流等自然灾害造成 合同 无法履行的，本 合同 终止，乙方须按照甲方通知立即办理搬迁、交接手续，因不可抗力造成的违约行为双方互不追究。

3、下列情况下甲方有权单方解除 合同 ：

a、乙方连续三个月超期付租金或拖欠租金两个月;

b、乙方未按照第四条第3项规定补交押金;

c、建筑物及设施不符合消防、安全、环保等规定被政府部门责令整改，乙方经通知仍不改正的;

d、未经甲方许可乙方私自新建或改建建筑物及附属设施;

e、未经甲方许可乙方改变土地用途或私自转租的;

f、乙方超过期限一个月仍未交纳押金。

解除 合同 的通知送达乙方时生效。

4、下列情况下乙方有权单方解除 合同 ：因甲方原因该土地被第三方强行侵占或被法院、行政机关查封，导致乙方无法继续使用土地。

合同 解除后按照本 合同 其他条款的约定处理， 合同 未约定的适用《民法典》等法律规定。

第十条 争议解决办法

对本 合同 项下发生的争议，双方协商不成的双方均可向甲方所在地法院起诉。

第十一条 其他约定事项

第十二条 本 合同 一式二份，双方各执一份。

本 合同 自双方签字盖章之日起生效。

甲方向乙方提供《土地使用权证》复印件一份，作为本合同附件。

双方确认本 合同 履行过程中有关文书的送达地址为：

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同补充协议篇二十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：肖安然

住所：元堡乡东槽村十一组

联系电话：2\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖北省(实施中华人民共和国农村土地承包法)办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

一、租赁土地基本情况及用途

甲方愿意将以家庭承包经营所具有经营管理使用权的土地租赁给乙方，从事农业种植生产经营。其位于\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_\_\_\_亩

二、租赁期限

土地租赁期限为：\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租赁价格与支付方式

1、合同期内第一个五年(第一年到第五年)每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内第二个五年(第六年到第十年)每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内从第三个五年(第十一年到合同结束)每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁价款支付方式

合同签订后5个月之内支付第一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从合同期第二年开始，以后每年的租金均在春节后一个月内支付完成。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方收回土地承包经营权。

2、有权监督乙方合理利用、保护租赁土地，制止乙方损坏租赁±地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、流转土地被国家依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

4、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。并向乙方提供良好的投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利的水利灌溉条件，使乙方能正常开展生产经营活动。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、流转期间土地被国家依法征收、占用时，乙方应服从，且有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费;

5、租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁。

6、乙方有权无偿利用村组内的水源、道路等公共设施。乙方有权得到甲方村组的供电，电费按成本价计付。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

(1)经当事人双方协商一致可以解除本合同;

(2)订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

(3)—方违约，使合同无法履行的;

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn