# 最新厂房设备租赁合同22篇(精选)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-04-12

*厂房设备租赁合同一授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址...*

**厂房设备租赁合同一**

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条?租赁物位置、面积、功能及用途

1.1?甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2?本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的.全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3?本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条?租赁期限

2.1?租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.2?租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条?免租期及租赁物的交付

3.1?租赁物的免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2?在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条?租赁费用

4.1?租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.2?租金：租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3?物业管理费：物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.4?供电增容费：供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条?租赁费用的支付

5.1?乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2?乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付(甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.3?乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.4?本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条?租赁物的转让

6.1?在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条?专用设施、场地的维修、保养

7.1?乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2?乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3?乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条?防火安全

8.1?乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2?乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3?租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4?乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条?\_\_\_\_\_责任(也可以没有此条)

第十条?物业管理

10.1?乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

**厂房设备租赁合同二**

出租方：

承租方：

现出租方有一砖厂厂房和设备租赁给承租方生产使用，承租方同意承租砖厂厂房和设备，为明确双方权利义务关系，根据《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，经双方协商签定如下条款，共同遵守执行。

二、租赁期限

租赁期限二年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月1日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月31日止。

三、租金、保证金及交纳方式

1、租金每年30万元，二年计60万元。

2、保证金10万元。

2、交纳方式?;签定合同之日起一次\_\_\_\_\_齐。

四、租赁期间租赁财产的维修保养

1、租赁期间租赁财产由承租方维修和保养，承租方在租赁期间享有租赁物所属设施的使用权。承租方应负责租赁物内专用设施的维护、保养#、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还出租方。出租方对此有检查监督权。

2、承租方在租赁期限内应爱护租赁物，因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责维修，费用由承租方承担。

五、租赁物转让

在租赁期限内，若遇出租方转让出租物的部分或全部产权，不必征求承租方同意，出租方应确保受让人继续履行本合同。

六、生产安全

1、承租方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》以及有关法律、法规，做好安全生产工作，租赁期间所发生事故及造成的损失由承租方承担。

2、承租方应按相关部门有关规定全面负责租赁期内安全生产工作。

七、厂房转租和归还

1、承租方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得出租方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则出租方有权终止合同并不再退还租金和保证金。

2、?租赁期满后，该厂设备归还时，应当达到正常使用状态。

八、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，承租方应遵守国家的法律法规，不得利用租赁厂房进行非法活动。不得改变场地用途，场地取土只能用于本砖厂生产红砖。

2、承租方应按照法律、法规的规定取土，否则造成经济损失由承租方赔偿。

3、承租方承担租赁期间所发生的一切税费。

4、承租期内，承租方自购设备，承租期满后，由承租方撤走。

5、如出租方需要使用租赁厂房，承租方无条件退还。

6、场地内有较大危险因素的生产经营场所(包括取土坑)和有关设施、设备由承租方设置明显的安全警示标志并负责安全管理，发生事故及造成的损失由承租方承担。

九、若因有关法律法规的修改、或国家政策的调整及不可抗力导致出租方无法继续履行本协议时，出租方不承担违约责任。

十、本协议在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过\_\_\_\_\_程序解决，或向人民法院起诉。

十一、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

十二、本协议一式二份，双方各执一份。经双方签字，并收到承租方支付租金及保证金款项后生效。

出租方：?(签字)

承租方：?(签字

**厂房设备租赁合同三**

出租方(以下称甲方)：

身份证号：

承租方(以下称乙方)：

身份证号：

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房、设备租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房及设备情况

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在

2、坐落方位：甲方租赁给乙方的厂房坐落在。

3、租赁主要建筑物

4、租赁的设备清单

二、厂房及设备起付日期和租赁期限

1、厂房及设备租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期为 年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租的厂房及设备，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金：甲、乙双方约定，该厂房及设备租赁年租金为 万元整( 元)。

四、厂房及设备使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及设备、设施。如因人为原因致使该厂房及设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房、设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒(如洪水、修路封路)等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共 年，后 年租金共计 万元整人民币，乙方应提前 个月交纳后 年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方 年租期结束后，甲方如继续出租该房及设备时，同等租金情况下乙方享有优先权;如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

八、其他条款

1、厂房、设备租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备照片明细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金 万元整人民币( 元)。合同签订后于( 年 月 日)一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向 人民法院起诉。

十二、本合同一式二份(含附件)，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

出租方(甲方)：

承租方：(乙方)：

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同四**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、设备、备件租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

1、甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。厂房类型含办公楼及车间，结构全框架封闭式。

2、坐落方位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在\_\_\_\_镇\_\_\_\_村，东至(大路边)，南至(\_\_\_\_\_\_厂房北)，西至(\_\_\_\_村民别墅住家房)，北至(\_\_\_\_\_\_厂房南)。

3、租赁主要建筑物

a、大车间东边办公楼，东西长20米\*14.05米，仅楼下一层。

b、办公楼向西大车间51.25米\*14.05米，西边大车间二楼6.25米\*14.05米。

c、厂西由南向北(\_\_\_\_\_\_后)食堂2间8米\*8米，车间3间12米\*12.5米。精铸车间、生产线16米\*12.5米使用权归甲方所有。

d、东边传达室长6米\*3.5米，大门楼8米\*8.85米。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起(\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止(\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)。租赁期为伍\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。首付\_\_\_\_\_\_年租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设备、设施。如因人为原因致使该厂房及其附属设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、备件转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房、设备、备件归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒(如洪水、修路封路)等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币，乙方应提前\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月交纳后两\_\_\_\_\_\_年租金，如拖欠不付满一个\_\_\_\_\_\_月，甲方有权按\_\_\_\_\_\_日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方伍\_\_\_\_\_\_年租期结束后，甲方如继续出租该房时，同等租金情况下乙方享有优先权;如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个\_\_\_\_\_\_月通知对方。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。厂名、厂标等不出租(变压器不过户)。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。合同签订后于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同一式肆分(含附件及授权委托书)，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同五**

甲方(出租方)：——————

乙方(承租方)：——————

经甲、乙双方协商同意，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向————购进以下设备租给乙方使用

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于————年————季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押,未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为————年，租赁从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币————元(包括手续费——%)，分——期交付，每期租赁金——元，由甲方地每期期末按期向乙方托收，如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本协议一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本协议期满，甲方同意按人民币——元的优惠价格将设备所有权转让给乙方。

九、乙方上级单位————同意作为乙方的经济担保人，保证乙方切实履行本协议各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本协议经双方和乙方担保人盖章后生效。本协议正本两面三份，甲、乙各执一份，副本————份，乙方担保人和乙方开户银行各执一份。

甲方：乙方：

代表：代表：

电话：电话：

签约日期：————年——月——日

签约地点：

**厂房设备租赁合同六**

出租方(以下称甲方)：

出租方代表人：身份证号:

承租方(以下称乙方)：

承租方代表人：身份证号:

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲乙双方在自愿、公平、诚实信用的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将座落在房屋，建筑面积平方米，使用面积平方米，出租给乙方使用。

二、该房屋租赁期为年。自年月日起至年月日止。

三、该房屋每月租金总额(大写)元整，￥：元。房屋及所带设备使用押金总额(大写)圆整，￥：元。租金内含出租

四、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式为每月支付，支付时间为每月5日前。支付方式为(另行约定)。

五、房屋在租赁期内的所有物业管理费、水电煤等费用由乙方承担。

六、乙方所租赁的房屋作为房使用。

七、甲方承诺对该出租房拥有所有权，保证所出租房屋的使用安全。

八、甲方负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，由乙方负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，乙方不需承担责任，但甲方需要承担维修责任。不可抗力是指：地震、海啸、台风、暴风雪、火灾、旱灾、水灾等自然灾害;战争、罢工、政府禁令等无法预计因素。同时如因上述不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可免除违约责任。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前3个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权终止本合同，由此而造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

1、甲方不能按合同规定交房的;

2、甲方不能及时履行房屋的维修责任的;

3、甲方存在欺瞒行为的，如被证明甲方并非出租物业的实际受益人，其无权出租的行为等。

十四、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1.擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的;

2.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让的;

3.拖欠租金超过30天以上且经甲方多次催讨仍不支付的。

十五、租赁期内，甲方拥有乙方工厂工人工资的发放的知情权，一旦出现乙方拖欠工资的情况，甲方有权进行监管、督促乙方发放工人工资，从而造成的后果，由乙方负责。

十六、自本合同签订之日天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付日租金两倍的违约金。

十七、租赁期内，甲方无正当理由，提前收回该房屋的，应按月租金的3倍向乙方支付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按月租金的3倍向甲方支付违约金。如守约方的实际损失超过上述违约金的，按实际损失赔偿。

十八、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，但需提前30天书面告之乙方。乙方如需继续租用的，应提前30天向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订房屋租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。

十九、租赁期满，乙方应如期归还房屋。

二十、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同。

二十一、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。

二十二、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定，与本合同具有同等效力。

二十三、合同发生争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

二十四、本合同一式肆份，甲乙双方各执壹份。合同副本贰份，由甲方负责送当地房地产管理局备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同七**

出租方(以下称甲方)：

出租方代表人： 身份证号:

承租方(以下称乙方)：

承租方代表人： 身份证号:

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲乙双方在自愿、公平、诚实信用的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将座落在 房屋，建筑面积 平方米，使用面积 平方米，出租给乙方使用。

二、该房屋租赁期为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、该房屋每月租金总额(大写) 元整，￥： 元。房屋及所带设备使用押金总额(大写) 圆整，￥： 元。租金内含出租

四、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式为每月支付，支付时间为每月5日前。支付方式为(另行约定)。

五、房屋在租赁期内的所有物业管理费、水电煤等费用由乙方承担。

六、乙方所租赁的房屋作为 房使用。

七、甲方承诺对该出租房拥有所有权，保证所出租房屋的使用安全。

八、甲方负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，由乙方负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，乙方不需承担责任，但甲方需要承担维修责任。不可抗力是指：地震、海啸、台风、暴风雪、火灾、旱灾、水灾等自然灾害;战争、罢工、政府禁令等无法预计因素。同时如因上述不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可免除违约责任。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前3个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权终止本合同，由此而造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

1、甲方不能按合同规定交房的;

2、甲方不能及时履行房屋的维修责任的;

3、甲方存在欺瞒行为的，如被证明甲方并非出租物业的实际受益人，其无权出租的行为等。

十四、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1.擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的;

2.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让的;

3.拖欠租金超过30天以上且经甲方多次催讨仍不支付的。

十五、租赁期内，甲方拥有乙方工厂工人工资的发放的知情权，一旦出现乙方拖欠工资的情况，甲方有权进行监管、督促乙方发放工人工资，从而造成的后果，由乙方负责。

十六、自本合同签订之日 天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付日租金两倍的违约金。

十七、租赁期内，甲方无正当理由，提前收回该房屋的，应按月租金的3倍向乙方支付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按月租金的3倍向甲方支付违约金。如守约方的实际损失超过上述违约金的，按实际损失赔偿。

十八、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，但需提前30天书面告之乙方。乙方如需继续租用的，应提前30天向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订房屋租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。

十九、租赁期满，乙方应如期归还房屋。

二十、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同。

二十一、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。

二十二、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定，与本合同具有同等效力。

二十三、合同发生争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

二十四、本合同一式肆份，甲乙双方各执壹份。合同副本贰份，由甲方负责送当地房地产管理局备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同八**

甲方(出租方)：

法定代表人：

注册地址：

乙方(承租方)：

法定代表人：

注册地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，就乙方向甲方租用生产场地和生产设备相关事宜友好协商，签订本租赁合同。

第一条 设备及厂房概况

1、甲方同意其将位于 的生产办公场地的 的厂房、办公室(包含该区域里的水、电、气设备设施)出租给乙方使用。土地使用用途：工业用地，建筑面积共 ，租用厂房 ，具体见附件平面图。

2、甲方同意将设备租赁给乙方使用，详见附件设备清单。

第二条 租赁用途

1、乙方承诺租用上述厂房及设备仅用于乙方企业的生产、仓储及办公等用途。

2、租赁期限内，未事先征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该厂房的用途。

3、本租赁设备仅限于在甲方指定的厂房内使用。

第三条 租赁设备及厂房的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁设备及厂房的所有权。

2、乙方仅在租赁期限内并在合同规定的范围内拥有该设备及厂房的使用权。

第四条 租赁期限

1、本合同的租赁期限 10 年，自20xx 年 01 月 01 日至 20xx 年 12月 31 日止。

2、甲方于租赁期限起始之日，将合同项下设备及厂房交付予乙方使用，并办理相关移交手续;租赁期满，乙方将设备及厂房完好返交给甲方，并办理退租手续。

第五条 租金及支付方式

1、本合同项下厂房租金按第一条建筑面积计算，租金标准为人民币 10 元/月/㎡(小写：￥10 元/月/㎡)，共计人民币叁拾贰万元整/月(小写：￥ 320xx0 .00 元/月)。

2、本合同项下设备租金为人民币叁拾陆万捌仟元整/月(小写：￥ 368000.00元/月)，设备折旧费已平摊入每月租金中。

3、本合同租金支付方式为：

(1)本合同租金支付方式为：季度结，即：乙方应分别于每年度3月31日、6月30日、9月30日、12月31日前将下季度租金人民币贰佰零陆万肆仟元整(￥2,064,000.00)以转账形式汇入甲方指定银行账户内。首期季度租金于20xx年12月31号前支付。

(2)前两年厂房租金不变，自第三年起，年租金在上一年的基础上以5%递增。

(3)甲方银行账号信息：

开户名：

开户行：

帐 号：

第六条 设备的维护保养和费用

1、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方要妥善保管，不得损坏。应做好日常维修、保养，保持设备良好，每月按照甲方有关规定进行保修，维修费由乙方承担。

2、在设备保修期发生故障，属于制造厂商责任的，由甲方通知厂商解决。

3、租赁过程中如乙方使用不当、管理不当造成的责任事故应由乙方承担责

第七条 其他费用支付

乙方用水、用电、享受电信、等服务所需缴纳的费用由乙方自行与服务提供单位结清，乙方应保证甲方不受追索。

第八条 双方的权利和义务

(一)甲方权利和义务

1、甲方有权按照本合同约定向乙方收取租金。

2、甲方有权对租赁物业和设备进行定期的安全检查，但甲方需要提前通知乙方。

3、甲方在移交设备时应保证设备的正常使用。

4、甲方应保证对其所提供的租赁厂房具有相应的合法权利，在租赁期间因第三人主张权利，影响乙方对租赁物业和设备的使用或导致乙方遭受损失的，由甲方承担责任。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方应按照本合同的约定及时支付租金。

2、租赁期间，设备在厂房的安全由乙方负责，如发生盗失、损坏由乙方赔偿(包括设备的一切零部件)。

3、乙方在租赁期间应爱护并合理使用其所承租的设备及厂房。如乙方因管理及使用不当造成设备损坏的，乙方应立即负责修复，如不能修复应予以甲方经济赔偿。

4、乙方应保证厂房附属设施(包括但不限于门窗、墙面灯具、玻璃、照明线路等)的完整，损坏应即时更换或维修，费用由乙方承担。

5、乙方应根据自来水公司、供电公司、电信公司的收费标准及方法核算水费、电费、电话费等，并自行交付。

6、乙方在租赁期间内不得擅自改变和破坏租赁厂房的建筑结构和附属配套设施。如属特殊情况或乙方确有生产方面需求，需对其进行改建的，在不影响租赁物业的用途及安全的情况下，事先征得甲方同意方可进行。

7、在本合同租赁期内，如甲方转让本合同项下厂房或设备给第三人，乙方享有在同等条件优先于第三人购买的权利。

第九条 违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。否则，应赔偿给守约方造成的一切损失。

2、乙方应按照合同约定支付设备及厂房租金，每延迟一日，应支付甲方应付欠付租金千分之一的违约金。

3、在租赁期间内，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得将租赁设备进行出售、转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

4、乙方在租赁期限内，不得将厂房(含附属设施及土地)和设备部分或全部转租给他人。

第十条 不可抗力

在本合同履行期间，若发生不可抗力事件的，双方均免责。因不可抗力造成厂房、设备或其他财务损失的，甲乙双方各自承担其经济损失。

不可抗力包括但不限于：

1、地震、洪水、飓风等自然灾害;

2、政府行为(包括国家征用土地、收购、收回、拆除、拆迁、用地变更等);

3、战争;

4、其他不可预见、不可抗拒的事由。

第十一条 合同变更或终止

1、经甲乙双方协商一致，可以变更或提前终止本合同。

2、甲、乙双方之任何一方因自身考虑如需提前终止本合同的，应至少提前三个月书面通知对方。

3、在合同有效期间内，乙方有以下情形之一的，甲方可单方解除本合同并由乙方赔偿因此给甲方造成的经济损失：

(1)乙方利用租赁物业从事非法活动，损害公共利益。

(2)乙方延迟支付租金超过2个月。

第十二条 争议解决

因本合同履行发生争议，应由双方友好协商解决，协商不成，双方一致同意提交 租赁厂房所在地 法院依法裁决。

第十三条 租赁期满的处理

1、租赁期限届满前，若乙方需要继续租用设备及厂房，应于租赁期限届满前30日内与甲方重新签订续租合同。

2、本合同提前解除、终止或租赁期限届满甲乙双方未达成续租协议的，乙方应及时办理退租手续，并于本合同解除或终止或租赁期限届满之日起7日内搬离租赁物业并返还租赁设备。

第十四条 其他

1、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方可经协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同九**

出租方(以下称甲方)：出租方代表人： 身份证号:

承租方(以下称乙方)：承租方代表人： 身份证号:

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、设备、备件租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房情况

1、甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在润民公司一层朝南标准房。厂房类型含仓库及车间，结构全框架封闭式。

2、坐落方位：甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在岗集镇，润民食品公司厂内。

3、租赁主要建筑物

车间长约 米，宽约 米，仓库为锅炉房北侧第一间。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 年 月 日起( 年 月 日)，至 年 月 日止( 年 月 日)。租赁期为 年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金：甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为 万元整( 元)。首付 年租金合计 元整人民币( 元)。

四、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设备、设施。如因人为原因致使该厂房及其附属设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

五、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、备件转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、 租赁期满后，该厂房、设备、备件归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒(如洪水、修路封路)等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

七、续租与合同终止

甲、乙双方达成协议租期共 年，首付 年。后 年租金共计 万元整人民币，乙方应提前 个月交纳后壹年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。厂名、厂标等不出租。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同一式贰份(含附件及授权委托书)，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同篇十**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房、设备租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房及设备情况

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在

2、坐落方位：甲方租赁给乙方的厂房坐落在。

3、租赁主要建筑物：

4、租赁的设备清单：

二、厂房及设备起付日期和租赁期限

1、厂房及设备租赁自\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期为 \_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租的厂房及设备，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金：甲、乙双方约定，该厂房及设备租赁年租金为\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、厂房及设备使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及设备、设施。如因人为原因致使该厂房及设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房、设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒(如洪水、修路封路)等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共 \_\_\_\_\_\_年，后 \_\_\_\_\_\_年租金共计\_\_\_\_\_\_元整人民币，乙方应提前\_\_\_\_\_\_个月交纳后 \_\_\_\_\_\_年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方 年租期结束后，甲方如继续出租该房及设备时，同等租金情况下乙方享有优先权;如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前\_\_\_\_\_个月通知对方。

八、其他条款

1、厂房、设备租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备照片明细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金\_\_\_\_\_\_元整人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。合同签订后于( \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向 人民法院起诉。

十二、本合同一式二份(含附件)，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_(乙方)：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.2 租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.2 租金：租金第\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_\_年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;第\_\_\_\_\_\_\_年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日作为每\_\_\_\_\_\_年租金调整日。

4.3 物业管理费：物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.4 供电增容费：供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付(甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房设备租赁合同篇十二**

承租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识：

乙方愿意向甲方提供投影机及大屏幕出租业务，同时有责任向甲方提供租赁设备之外的技术支持、维护等软性服务，务必让甲方有一个良好的使用环境，配合甲方于租赁期内的一切可能的使用和操作时的帮助。

二、租用设备及费用明细清单：

1.高亮度投影机

(3000ansi流明)分辨率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_768台1无

押金预付定

2.屏幕84寸(可选一)

(长\_\_\_\_\_\_\_\_\_高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cn)需预留尺寸

大屏幕100寸(可选二)

(长203\_\_\_\_高152cn)需预留尺寸幅1

3.附件：\_\_\_\_\_接插件、对接头、切换器、vga线15米、视频线、音箱线、音箱支架项1

4.税金6%(地税)项1

5.总计金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含税金)人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

三、租用地点及时间：

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

调试：日期为\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日当日，我司有专业人员现场安装调试完毕，现场跟踪，保证会议正常使用，达到音响及大屏幕显示视觉的理想效果。

四、权利与义务：\_\_\_\_\_

乙方保证向甲方提供如上表所示的配套机器,并且保证所有器材运行良好;

由甲方向乙方提前发出租赁订单或预订信息(电话、传真)。订单的内容包括：租用设备名称，使用时间、地点，用户名称及订单人姓名。如需提前试机，需提前声明。

(3)在租赁的使用过程当中，甲方务必爱护仪器设备，妥善保管，小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待;更不可私自拆卸(凭易碎纸标签判断)，否则如有损坏或机身表面严重损伤者，按维修价格或复原所需费用收取赔偿费;

五.结算方式;

双方事前签订协议，在租赁协议完成后，甲方需在当天内付清协议确定的租赁费用，合计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，如甲方到期未付清租赁费用，须向乙方交纳协议金额每天1%的滞纳金。

以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议书一式两份。承租方、租赁方各持一份，本协议书由双方代表签字盖x后即可生效。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房设备租赁合同篇十三**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_合金铸造厂

出租方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、设备、备件租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 出租厂房情况

1、甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。厂房类型含办公楼及车间，结构全框架封闭式。

2、坐落方位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_村，东至(大路边)，南至(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房北)，西至(\_\_\_\_\_\_\_\_村民别墅住家房)，北至(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房南)。

3、租赁主要建筑物

a、大车间东边办公楼，东西长20米\*14.05米，仅楼下一层。

b、办公楼向西大车间51.25米\*14.05米，西边大车间二楼6.25米\*14.05米。

c、厂西由南向北(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后)食堂2间8米\*8米，车间3间12米\*12.5米。精铸车间、生产线16米\*12.5米使用权归甲方所有。

d、东边传达室长6米\*3.5米，大门楼8米\*8.85米。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 贰\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_ 日起(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)，至 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_ 日止(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)。租赁期为伍年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 \_\_\_\_\_\_\_\_ 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。首付叁年租金合计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设备、设施。如因人为原因致使该厂房及其附属设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

五、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、备件转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、 租赁期满后，该厂房、设备、备件归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒(如洪水、修路封路)等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，首付\_\_\_\_\_\_\_\_年。后\_\_\_\_\_\_\_\_年租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整人民币，乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月交纳后两年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方伍年租期结束后，甲方如继续出租该房时，同等租金情况下乙方享有优先权;如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。厂名、厂标等不出租(变压器不过户)。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金 \_\_\_\_\_\_\_\_ 万元整人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。合同签订后于 贰零壹壹年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前 (20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同一式肆分(含附件及授权委托书)，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_合金铸造厂

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_村

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同篇十四**

甲方(出租方)：

法定代表人：

注册地址：

乙方(承租方)：

法定代表人：

注册地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，就乙方向甲方租用生产场地和生产设备相关事宜友好协商，签订本租赁合同。

第一条 设备及厂房概况

1、甲方同意其将位于 的生产办公场地的 的厂房、办公室(包含该区域里的水、电、气设备设施)出租给乙方使用。土地使用用途：工业用地，建筑面积共 ，租用厂房 ，具体见附件平面图。

2、甲方同意将设备租赁给乙方使用，详见附件设备清单。

第二条 租赁用途

1、乙方承诺租用上述厂房及设备仅用于乙方企业的生产、仓储及办公等用途。

2、租赁期限内，未事先征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该厂房的用途。

3、本租赁设备仅限于在甲方指定的厂房内使用。

第三条 租赁设备及厂房的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁设备及厂房的所有权。

2、乙方仅在租赁期限内并在合同规定的范围内拥有该设备及厂房的使用权。

**厂房设备租赁合同篇十五**

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设备租赁合同条款,以供遵守。

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在，租赁土地面积为 xx亩 。租赁使用范围为整个厂区内所有房屋及设备。

1.2设备详单(另行确定时间清点，形成有效附件)

1.3租赁物业用途

1.乙方承租的厂房用途为：生产和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

2.甲方同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用.

3.在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不得干预。

1.4甲方保证厂房、土地、设备产权无瑕疵，无抵押权，如因此引发的产权纠纷影响乙方使用，甲方承担全部责任。

2.1从x年xx月开始起算租赁期，租赁期为xx年。

2.2 如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前两个月内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同;如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有优先承租权。

3.1.租金标准为：每年xx万元，每天x元，按照实际正常生产的天数计算租金，以锅炉点火、熄火计算生产天数，由双方签字确认。没有正常生产的不计算租金，甲方不得以任何理由收租金。

3.2.上述租金，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费、相关公共设施、本合同附件设备及附属设施使用费用以及全部税费。

3.3. 上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用。

3.4甲方提供的条件:

1.甲方为乙方提供足够的kva变压器，移交后产生的使用费用由乙方承担。

2. 厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件，租赁期间，该附件所列物品与厂房一并出租给乙方使用。

3.由于厂房、土地、设备等产权问题及工商、税务、质检等引起的相关问题，由甲方协调处理，并有甲方承担所有费用及罚款。如因此导致乙方长期无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金（如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行）。

4.甲方应按照乙方要求，对厂房设备进行清理清扫，对厂区地面进行硬化。

4.1双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认，交付标准以双方在本合同中确定的租赁状况为准。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

5.1租金每支付一次。

5.2租赁期间，乙方应自行负担因其使用厂房设施设备而发生的水、电等各项能源通讯费用，并按照有关管理部门的规定按时如数交纳。

6.1乙方对所租厂房主体进行改造装修的，应通知甲方进行协商，协商一致后方可进行，改造装修工程由乙方自行实施。如再建厂房，一切费用由乙方承担，租赁期满后，乙方应无条件不计价将新增厂房归甲方所有，乙方投入的与生产相关的设备归甲方处置。乙方投入的其他设备，如生产地板设备，归乙方处置。

7.1租赁期内，因房屋自身原因或自然因素造成的损坏，由甲方负责修缮，确保乙方正常生产;

7.2应由甲方承担的维修责任事项，由乙方通知甲方，甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

8.1有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1.乙方在租赁期间从事违法行为的。

2.乙方不按约定交付租金经协商无果的

8.2有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1.甲方违反本合同约定,不能及时修复租赁物及相关设施设备,给乙方生产造成较大影响的.

2.甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用,影响乙方生产的.

3.合同期内，由于工商、税务、质检等外围问题，甲方无法及时解决，长期影响乙方生产的。

8.3. 合同期内，政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的，甲方须补偿乙方损失。

8.4.任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。

9.1 乙方租赁期间的劳动用工由乙方决定，所有用工在租赁期间发生的劳争议，工伤（亡）等一切事故与甲方无关，由乙方协商处理

9.2 乙方租赁期间出现的意外事故：如火灾等引起的事故，造成的一切损失由乙方承担，凡有损坏甲方出租的，由乙方负责赔偿

10.1租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年租金。

10.2 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

10.3 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。本合同签订生效时，之前签订的双方合同自动作废。

附件设备清单另行确定时间清点，形成有效附件

**厂房设备租赁合同篇十六**

出租方： (甲方)

承租方： (乙方)

根据合同法，经双方一致友好协商，特签订本合同。

一、设备清单

二、租用期限

1、甲方于 年 月 日至 年 月 日为乙方提供以上设备的租赁服务。租期1年。合计人民币 元整(rmb 元)。

2、乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，将租金一次性全额付给甲方，甲方同时退还乙方押金。

3、租赁物交付的时间、地点、方式及验收：出租人在合同签订地点将租赁物交给承租人，承租人开机实地实物验收，承租人签订本合同表示对该租赁物已验收。

三、注意事项

1、乙方在租用期间不得转租，不得中途退租;乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

2、乙方未和甲方签订续租合同则承租人需在租期结束的第3天前将所租设备退还。如要续租，双方需重新签订租赁合同，甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备并收取必要的逾期费用。

四、租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。

3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，第三者使其遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

五、补充规定

1、损坏赔偿

(1)乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

(2)在租赁设备发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态;更换与租赁设备同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用;当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

2、本合同未叙详尽并需补充之事，双方应共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;

3、本合同未作规定的，按照《中

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn