# 最新精装门面房租赁合同(二十三篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-04-13

*精装门面房租赁合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方协商达成如下合同：一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。二、租金及交付方式：每年租金为\_\_\_万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日...*

**精装门面房租赁合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商达成如下合同：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_\_万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年二月一日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本合同的合同期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在合同期间提前终止本合同，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止合同行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本合同期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方(签名)

乙方(签名)

时间

**精装门面房租赁合同二**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门二街好再来招待所以南\_\_\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的

甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共4页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费无特殊情况约定不变。

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人/代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精装门面房租赁合同三**

甲方：

乙方：

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于。

2、出租商铺面积共\_\_\_\_\_\_ 平方米

二、租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，租期 年。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币 元，经营甲方店铺。

双方可协商对租金进行调整。

有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用概由乙方负责。

3、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

4、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

5、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。

未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

1、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。

乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

5、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决;

协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**精装门面房租赁合同四**

甲方:

乙方：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_号起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止

第三条：税后租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金由乙方一次性将现金于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施和窒内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装门面房租赁合同五**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、租金的支付期限与方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、承租人负责支付出租房屋的电费。

六、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式贰份，出租人、承租人各执一份，以签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装门面房租赁合同六**

出租房：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、 门面位置、面积及用途：

甲方将位于 栋 楼 号房屋，面积约 平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、 租赁期限：

1、本租赁合同期限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间

本合同期内壹年租金四万八千元(￥48000)，于签合每半年支付一次租金两万四千元(￥24000)，并应于每半年前15日内支付，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、 合同保证金的约定：

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金四千元(￥4000)。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、 房屋装修：

1、 乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、 租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、 其他费用：

1、 水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。乙方承租期间遵守物业单位相关制度，承租期间发生水、电、暖、物业管理等费用需及时交付不欠账。

2、 乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、 双方的权利、义务:

1、 甲方的权利、义务：

(一) 甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用;

(二) 对乙方使用的租赁物装修时的方案进行审批，适时

2、 乙方的权利、义务：

(一) 按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行

(二) 乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔

(三) 乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自

(四) 对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案;

(五) 合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维

(六) 合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合

八、 违约责任：

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、 补偿条款：

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。甲乙双方在本协议中所提供的电话号码为基础联系方式，如有变更至少在本协议中有效期内应通知对方，并提供新的联系方式电话号码，否则造成的后果由责任方承担。本协议期满前，或支付房屋租金约日期前，双方应及时沟通。约定租赁期满，如甲乙双方没有重新签到新的租赁合同，期满之日前，乙方应恢复房屋原装，搬走属于乙方的所有物品。否则，租赁期满之次日甲方有权按无主物品处置，发生一切后果，甲方不负责。

十、 附则：

本协议一式两份，双方各执一份，自甲乙双方签字或盖章之日即生效。以上几条双方共同遵守，否则付法律责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装门面房租赁合同七**

出租方房东 ;甲方 ; 联系电话:

承租方房客 ;乙方 ; 联系电话:

兹有甲房房屋一套,地址 村 栋 号户型:门面房，自愿租给乙方使用.双方友好协商,达成如下协议:

一.租期暂定年.即从年月日至年月日止.先付后住。

二.租期内房租每月人民币元整.由乙方按付给甲方.不得拖欠.乙方不得转租.如转租必须提前通知甲方,甲方同意方可转租.如不同意,乙方无权转租.租期内.如乙方拖欠房租过期&;&;天不交.甲方有权终止合同收回出租房.后果乙方自负。

三.租期内.甲方不得以任何理由随意加价.并将年月日以前水,电.等房屋费用一次结清.乙方概不承担.租期内;水.电 ;等一切费用有乙方自付,按时交纳.如按时不交拖欠.甲方有权终止合同后收回房子。

四.甲方必须出示房产证和身份证.以证明房屋的所有权.如发生房屋纠纷事件.由甲方解决.乙方概不负责.因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担.乙方必须提供身份证的复印件。

五.甲.乙双方如不租或续租,都应提前壹个月通知对方.在同等条件下,乙方有优先续租权。

六.乙方不得损坏房屋结构.如须装璜.需经得甲方同意。

七.租期内,甲方应帮助乙方协调水.电等的供应问题,保证正常畅通.当面检查,一切正常交给乙方使用.租期内的安全有乙方自付。

八.租房押金:元.如甲方违约,赔偿乙方经济损失人民币:元.如乙方违约.赔偿甲方人民币元.乙方到期不租.费用结清.甲方应将押金退还给乙方。

九.租期内乙方如发生火灾,造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方.不可抗拒的自然灾害,乙方不承担赔偿责任.

十.其它未尽事宜,双方协商解决.本协议一式二份,甲,乙双方各执一份.自签字之日起生效,甲.乙双方共同遵守.不得违约。

十一.租期内如发生争议.甲.乙双方应协商解决.如协商不成,可向法院起诉。

十二.房租费和押金以收据为准。

水表底数:吨.电表底数:度

甲方：

乙方：

年月日

**精装门面房租赁合同八**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为￥元每月(大写：圆整)。租金按(季度、半年、年)支付;第二年租金经双方协商约定。

租金以现金支付;根据甲方要求乙方应支付甲方房屋设施、水电费押金为￥元(大写：人民币元整)，待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的门面承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。

如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**精装门面房租赁合同九**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方将座落在 店面(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方。

二、 租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_\_个月时间。

三、 月租金：人民币 ;(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

四、 付款方式：现金支付( ) 、转账支付：( )，户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、 付款时间：每半年支付一次。签订合同时交半年租金人民币 ; (大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(先付后用)。

六、 甲方收取乙方房屋及设备押金人民币 ;(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含水、电物业等押金)。待合同终止时，所有费用结清后，甲方应把押金不计利息如数归还乙方。

七、 上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，或出租条件不具备产生的纠纷，概由甲方负责。

八、 租赁期间，乙方应爱护甲方房屋和设备，未经甲方同意不得随意将承租房拆建、改建及有损于原房屋的扩建、装修等：若因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责修复或照价赔偿。

九、 租赁期间，不得将房屋转租、分租、转让、转借与他人：不得利用承租房进行违法、违纪活动。并做好防火防盗安全，否则一切后果自负。

十、 租赁期间，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金或更改终止合同租赁期。

十一、 租赁期满后，同等条件下，乙方享有优先续租权，但须提前壹个月与甲方协商，双方重新订立租赁合同。

十二、 按时缴纳租金，否则以每日按月租金的千分之五支付滞纳金，逾期七天以上的以违约论处(特殊情况征得甲方同意的例外)。

十三、 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由责任方承担。

十四、 任何一方需要提前终止本合同的，应提前一个月告知对方，并赔偿另一方相当于一个月租金作为违约赔偿金。

十五、 因政府政策调整、自然灾害等不可抗力因素无法履行本合同以及造成损失的，双方互不承担责任。

十六、 本合同如若在履行过程中发生争议，双方应采取协商解决的方法，协商不成时，可向福州市仲裁机构申请裁决或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

十七、 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协定。其补充协议书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十八、 本合同\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方知执\_\_\_\_\_\_份，经双方签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装门面房租赁合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，达成如下合同：

一、甲方将位给经营。租赁期壹年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、门面租金为叁仟伍佰元整(￥：元)，押金为壹仟元整(￥：元)。乙方一次性付给甲方后，方可进入利用层经营。租赁期间，该利用层所需向有关部门缴纳的水费、电费等费用由乙方自行负责。

三、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自改变利用层内部原有结构。若确因经营需要，需对该利用层的地面或墙壁等进行适当装饰，经甲方允许后，乙方可以进行，但甲方不负担任何费用。

四、租赁期间，该利用层门锁、灯泡、电源线、水管、水龙头之类损坏，由乙方自行出资更换。

五、租赁期间，乙方不得再将利用层转租给其他人。否则，甲方有权收回该楼层经营权。

六、租赁期间，乙方不得在利用层从事任何违法活动，不得存放易燃、易爆及对楼栋用户生命财产安全造成威胁、对生活造成不利影响的任何物品。若出现上述类似情况，甲方有权立即中止协议且不退还乙方租金。

七、若因乙方用火、用电不慎或其他原因在利用层内引发安全事故，其责任由乙方全部负责且甲方有权追究乙方法律责任。

七、未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**精装门面房租赁合同篇十一**

甲方(出租人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则，甲、乙单方在志愿、公道、老实信用、等价有偿准绳的根底上，经充分商量，赞同就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共

一、甲方志愿将座落在本市\_\_\_区\_\_房屋，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金\_\_\_元，月租金总额(大写)\_\_\_，￥\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_年内不变。自第\_\_\_年起，月租金每年递减\_\_\_%。

五、乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的工夫及方式\_\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_房使用。

七、租赁期内，乙方未事前征得甲方的书面赞同，并按规则报经相关部分核准，不得私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并担任对房屋及其附着物的活期反省，承担正常的房屋维修用度。因甲方耽误房屋维修而使乙方或第三人蒙受丧失的，甲方担任赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备，应提早\_\_\_天书面告诉乙方，乙方应主动辅佐和配合。因甲方不及时施行合同约定的维修、养护义务，以致该房屋发作保护，形成乙方财富丧失或人身损伤的，甲方应承担赔偿义务。因乙方阻遏甲方中止维修而发作的后果，则概由乙方担任。

十、乙方如需对房屋中止改装修或增扩配备时，应事前征得甲方的书面赞同，并按规定向相关部分筹划申报手续后，方可中止。

十一、如因不可抗力的缘由此使所租房屋及其配备保护的，单方互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提早\_\_\_个月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，发出该房屋，由此而形成甲方丧失的，乙方应予以赔偿;

1、私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋中止遵法违章活动的;

2、未经甲方赞同，私自拆改动化房屋构造，或保护房屋，且经甲方书面告诉，在限定工夫内仍未改正并修复的;

3、未经甲方赞同，私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的;

4、拖欠租金累计\_\_\_个月以上的;

十四、自本合同签署之日\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无公道理由，提早发出该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_倍向乙方领取违约金。乙方未经甲方赞同中途私自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权发出局部出租房屋。乙方如需持续租用的，应提早\_\_\_个

十七、租赁期满，乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的，则每逾期一天应向甲方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙单方签署后，单方应按规则向杭州市房地产治理局请求登记，领取。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的根底上，可将租赁房屋的部分或局部转租给别人，并应签署转租合同，该合同经甲方签署赞同看法，按相关规则筹划登记手续，领取后，方可转租。

二十、变卦或消弭本合同，请求变卦或消弭合同的一方应主见向另一方提出，应及时到杭州市房地产治理局筹划变卦登记或登记手续。

二十一、合同发作争议，处理方式由当事人约定从下列两种方式中挑选一种(即在1或2中打“√”，未打“√”的，按挑选1对待):

1、因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁;

2、因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，依法向群众法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙单方商量分歧，可订立补充条款。但补充条款应符合国度、省、市相关房屋租赁治理规则。

二十三、本合同一式\_\_\_份，甲、乙单方各执\_\_\_份。将合同副本贰份送杭州房地产管理局。

二十四、单方约定的其他事项:

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装门面房租赁合同篇十二**

甲方

乙方

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章房屋情况房屋间数：\_\_\_\_\_间。

房屋面积：每间\_\_\_\_\_㎡，规格为\_\_\_.

第二章承租用途

乙方租用上述房屋用途为如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章承租期限

承租期限为个月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同：

1、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

2、乙方拖欠租金达十天的。

合同期满后，如乙方因工程需要继续承租，本合同继续有效。

第四章质量要求、技术标准

1、彩钢房骨架材料为80\_80方钢，40\_80方钢;夹芯板材料为复合板75厚.

2、外墙板厚度0.22，内墙板厚度0.2，顶板厚度0.28.

3、抗风等级不小于8级，抗雪压厚度不小于40.

4、彩钢房房屋内最高净高为2.45，最低净高为2.3.

第四章租金

乙方按本合同所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币元整，如若顺延按实际发生天数另计。

第五章定金

1、乙方应在签定此合同的同时付给甲方人民币元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

2、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即人民币元以弥补乙方之损失。

3、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

第六章付款方式及时间

1、乙方在承租期间向甲方提供彩钢房押金，押金计算方式为彩钢房成本乘以租期，即元/间\_间=元，租金从押金中扣除，扣除后余额全部返还乙方，如租期顺延按照实际发生计算总价。

2、合同签订后两个工作日内甲方负责将彩钢房运输到指定交货地点，交货地点，甲方承担彩钢房的一次运输费用并负责安装合格，除二次运输外，乙方不承担运费。

3、付款时间：合同签订个工作日内。

第七章税费及发票

甲方负责向乙方提供合同期内所发生的租金金额正规发票，其中税费由甲方承担。

第八章租期顺延

乙方在合同期满后享受优先租赁权，顺延计费方式为每间彩钢房每天人民币元。

第九章租赁期间房屋修缮

1、租赁期内，房屋自然损坏的维修养护由甲方负责。

2、甲方未按时修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则甲方负责赔偿。

3、房屋在本合同约定租期内由乙方人为损坏的，乙方应按照单平米成本价赔付，具体赔付金额视破损情况双方协商。

第十章不可抗力

房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第十一章、争议的解决方式

若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向法院起诉。

第十二章合同的补充

1、甲方应保证所提供租赁房屋材质及构造符合国家消防安全标准，如因房屋本身质量问题所造成乙方人员人身安全及财产损失，一切责任由甲方负责。

2、甲方需保证该房屋权属清楚，并且保证在签订本合同之前所租赁房屋不村在出租、转让、查封等权利限制和相关债务，如有纠纷，由甲方负责处理。如给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

3、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

第十三章汇款信息

账号：

开户行：

厂名：

电话：

甲方：乙方：

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装门面房租赁合同篇十三**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利基础上，就甲方将其合法拥有的门面房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面房屋事宜订立本合同。

一、甲方将其合法拥有的 出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共

二、门面房屋租赁用途：

1、乙方租赁门面房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期内，乙方不得改变门面的原有主体结构和用途，经营方式、方向改变以及门面转让等需要及时通知甲方，并取得甲方同意。

三、租赁期限：

本合同租赁期为3年，自20xx年8月4日起至20xx年8月3日止(其中优惠装修期约30天)，租金计算日期从20xx年9月5日起至20xx 年9月4日。

四、租金及租金支付方式：

1、第一年租金(20xx年 9月 5日至20xx年 9月 5日)为每方米单价 元，每月租金 ，年租金共 元，大写 元，第二年租金经双方协商约定在上年租金的基础上，每平方米增加2元，即第二年(20xx年9月5日至20xx年9月5日，每月租金 40 元，年租金 元)。第三年在第二年租金基础上，每平方米增加2元，即(20xx年9月5日至20xx年9月5日，每月租金 元，年租金 元)。租金支付方式为现金，先付后用，每3个月支付一次，第一次在签定合同之日付款，第二次及以后的支付租金时间应在每季度末提前10日支付季度租金。 甲方收到租金后只出具等额收据给乙方。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、气、卫生费、物业管理费(含市场管理、电视、网络等使用费用)均由乙方全部承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金10000元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还给乙方。

五、甲方的权利和义务

1、甲方应在乙方支付首次租金和租赁保证金之日将门面钥匙交付乙方。

2、甲方保证门面产权明晰，无产权纠纷。承租期内门面管理费用、物业以及乙方经营产生相关费用、涉及政策费用以及相关税费等均由乙方自行支付，协调

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权无条件收回门面。所有可以移动的设备设施归乙方所有。其他设施、装修装饰等乙方不得以任何理由拆除、损坏、且不得随意改变破坏房屋结构。(如地砖、墙面、屋顶、气管线、给排水等)。

六、乙方的权利和义务

1、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，需自行将装修方案报审，并经得物管同意后进行装修，乙方可在不破坏门面结构、设施的情况下根据经营需要对承租门面进行装修，甲方不进行干预。

2、乙方在租赁期间以及经营过程中发生的所有债权、债务等费用关系，均由乙方自行承担，乙方不得抵押或不经过甲方同意转让门面。

3、乙方不得利用上述门面从事非法经营及任何犯罪活动。

4、乙方根据本协议约定按时全额支付门面租金。

七、续租

租赁期满后，甲方有权收回全部出租门面，乙方应按期交还，如乙方有继续承租的意愿需提前两个月告知甲方，如有多个租赁户有承租意想在同等条件下乙方有优先租赁权。租赁合同期内，如甲方无理收回出租门面，乙方所产生的经济损失由甲方负责赔偿;租赁合同期内，如乙方有违反协议条款的情况，甲方可无条件收回门面。合同到期，若乙方不再续租，应提前2个月告知甲方。租赁期未满，若乙方提前终止合同须提前2个月书面告知甲方;若未提前书面告知甲方所产生的相关经济损失由乙方承担，甲方有权从履约保证金中扣除损失。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

(1) 未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2) 在租赁期内，如乙方要转让，需要提前通知甲方，未通知甲方和未征得甲方同意的违约情况。

(3) 因地震、台风、洪水、战争不可抗力因素导致房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，乙方应按每日房租的50%向甲方支付违约金。

2、乙方经甲方同意在租赁期内转让承租房屋的，须按本合同约定执行。

3、租赁期满，乙方应如期交还该门面。如乙方逾期交还，甲方有权要求乙方按每日500元支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他条款

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，合同履行完毕自行失效。

2、本合同如有未尽事宜，双方另行协商解决。

2、本合同共2页，壹式贰份。其中，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装门面房租赁合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米

二、租赁期限

自\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。如果房屋继续出租乙方享有优先租赁权。

三、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，经营甲方店铺。该门面房租金\_\_\_\_\_年内不变。一年期限满后每年递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;合同期约满后，如果乙方继续续租双方可协商对租金进行市场价格调整。调整范围不得超过国家有关规定，有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用概由乙方负责。

3、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。房屋产生的物业费管理费应由甲方缴纳。

4、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

5、租赁期间，乙方可以将店铺转让第三方使用。需提前提前向甲方，一切事物按照乙方合同期内容继续履行也可以从新签订新合同，或者合同期约满第三方可以协商从新签订租赁合同。

五、违约责任

1、在租赁期内，乙方必须在合同规定期间缴纳房屋使用费。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金。

3、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲应该退还给乙方该年或者该月没有使用房屋的租金。

4、甲方在合同期内不得以任何理由收回此房屋，如果甲方造成本合同不能继续履行，应该承担负责违约金叁万伍千圆整的赔偿，来弥补乙方的损失。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决;协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精装门面房租赁合同篇十五**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿协商、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面房出租给乙方使用，双方就此事宜订立本合同。

一、甲方将其合法拥有的座落于淮安市解放西路恒辉花园 2号楼108号 门面出租给乙方用于经营使用。该门面建筑面积共\_\_\_85\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限：

本合同租赁期 年， 从20xx 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及支付方式

第一年租金为¥ 元(大写： 元整)。租金按年支付。第一年租金应于 年 月 日前一次性支付给甲方;第二年租金经双方协商约定为¥ 元(大写： 元整)， 于 年 月 日前支付。租金以现金方式支付;根据甲方要求，乙方应支付甲方房屋设施、水电费押金为￥ 元(大写：人民币 元整)，待租赁期满且结清费用后，经甲方对乙方承租房屋进行检查验收，确无损坏后，本押金由甲方全额退还给乙方(不计利息)。如有损坏，乙方应完全修复或赔偿，如乙方违反合同条款押金不退还。

四、甲方权利、义务：

1、甲方应在乙方付清租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、在租赁期间，有义务保证乙方承租权的正常行使。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回此房屋。所有可以移动的设备、设施归乙方所有，乙方并在租赁期满后3日内搬离。房屋内不可移动的设施不得拆除损毁。

五、乙方的权利与义务：

1、乙方应按照本合同约定使用门面。承租期间要爱护房屋，如房屋有所损坏，应及时告知甲方进行相应修缮;如因乙方未及时告知甲方因而未维修而造成事故的，造成损失由乙方负责;

2、乙方在不破坏门面原主体、承重结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉;

3、在租赁期内，乙方因租赁门面以及经营所产生的水费、电费、电话费、卫生费、物业管理费、有线电视费用、网络租用费、各种税收(含房产税)、债务等一切费用均由乙方自行承担;

4、乙方不得利用上述房屋从事影响卫生(包括经营餐饮业、维修业以及贩卖易燃易爆物质)的活动和从事任何违法犯罪活动;

5、租赁期满，甲方如愿意续租，则乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满的三个月前向甲方提出书面申请;

6、在合同期内，乙方不得擅自将门面转租、转让、转借;

7、乙方必须合法经营，做好安全防卫、防火防盗、文明卫生工作，租赁期间所发生的一切事故或造成的经济损失，均有乙方独自承担，甲方概不负责，且一切债务乙方必须独自承担。

六、合同的变更和解除：

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1) 未按约定期限交付租金，超过 15 天的;

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，并在限定的时间内仍未修复的;

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的;

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面超过15天以上的;

(2)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让 给第三方的;

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同;

(2)因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的;

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

七、违约责任及赔偿:

1、甲方应如期将房屋交给乙方使用。如甲方未经乙方同意逾期交房，乙方有权要求甲方按当年租金的日千分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金。如乙方未经甲方同意逾期交付，甲方有权要求乙方按当年租金的日千分之五支付延期交付租金的违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该门面。如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的日千分之五支付延期交还房屋的违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

八、其他条款:

1、在租赁期间，乙方应缴纳的水费、电费、物业管理费等各种费用，并应将相应收据复印件交于甲方;

2、甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，都必须提前两个月通知对方，待双方同意后，方可办理解除房屋租赁合同手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方未到期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金) 的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还已收的租金。

九、本合同生效后，甲、乙双方必须严格执行，若一方违约，导致本合同不能履行或部分不能履行，违约方应除支付另一方违约金 ，并承担由此给对方造成的一切经济损失。

十、本合同未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、若因履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成，按属地原则处理。

十二、本合同经双方签字、盖章后生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装门面房租赁合同篇十六**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途：

甲方将位于 (填地点) 栋 楼 号房屋，面积约 平方米租赁给乙方使用，用于经营 。

二、租赁期限：

1、本着赁合同期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：

本合同期内壹年租金为 元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金 元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不于补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用;

(二)对乙方使用的租赁物装修时的方案进行审批，适时提出修改建议，并对方案的实施进行监督;

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营;

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担;

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租;

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案;

(五)合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维修(如卷门、水电设施等)，费用由乙方承担;

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权;

九、违约责任：

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

十、补充条款：

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十一、附则：

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方： (签章) 电话：

乙方： (签章) 电话：

年 月 日

**精装门面房租赁合同篇十七**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据有关法律规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。

一、房屋基本情况

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、间数及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、产权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁用途及期限

乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日起，至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

租金及支付期限和方式

1、房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期内，甲乙双方不得随意降增租金。

2、租金按年度交付，第一年租金应在合同签定之日内一次性付清。 第二年租金于\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前支付(甲方不提供税务票据)

3、支付租金的同时，乙方须支付5000元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳水电费时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

三、甲乙双方权利义务

1、甲方：

(1)在乙方交纳第一年租金后按约将房屋交付乙方使用;

(2)因房屋租赁所产生的税费，全部有乙方承担支付，(含房屋租赁费、使用费等)因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承但。

2、乙方：

(1)按约定的期限交租金。

(2)按期按量交纳各类政府、税务部门规定的税费，(含房屋赁租税)交纳水、电费(按表度数计算)

(3)如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。

(4)在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。

(5)合同到期前三日，乙方须清空出租房内乙方物品，(不包含装修物)将鈅匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的任何物品，不承担任何责任。

四、合同变更：

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

五、违约责任

1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方;逾期10天以上，乙方有权解除合同。

2、乙方：

(1)未按时按量支付租金，每逾期一日须承担年租金总额万分之四的违约责任，逾期5日以上，甲方有权解除合同，收回房屋，并追究责任，要求乙方赔偿损失。

(2)乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。

(3)乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原状。并承担一切责任，赔偿损失。

(4)乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

六、无论何原因致使本合同终止、解除的，乙方对租赁标的物的装修均不得拆除毁损，应将装修物原状无偿交给甲方，甲方不做任何补偿。如因乙方的拆除、毁损造成租赁标的物损失的，乙方应恢复原状并赔偿损失。

七、续租

租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

八、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方协商解决;协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

出租方： 承租方

签约时间 签约时间

**精装门面房租赁合同篇十八**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将白云区门面，出租给乙方经营，经甲乙双方协商订立本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将门面租给乙方，年月日至日止，月租金为

2、租赁期间，甲乙双方均不得无顾解除合同，甲方在合同期内不能提前收回门面。乙方转租给第三人时，必须经甲方书面同意签订转租合同。但必须提前2个月通知甲方，未提前2个月通知甲方，乙方按规定如数交纳租金，提前解除合同，不退押金，如乙方在未告知甲方的情况下，将房屋转租、转让，甲方将收回门面。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对门面的装修，在租赁期和解除合同时，须保持原状，转租时不得损坏。如有人为损坏照价赔偿。

4、乙方在营业房内私自烧电炉引起的火灾，由乙方承担一切损失，并赔偿电火灾造成房屋损失的一切费用。

5、房屋现状，甲方提供的房屋门窗墙面地板、卷闸门、水表、电表完好无损，水电接通，房屋的维修和保养乙方自行负责。维修费用自理。

6、乙方租赁期间，该房屋所产生的一切经济费用(工

1/2页

商、税务、房屋出租税、水、电、卫生、物管等费用)乙方自己承担，并按时交纳，甲方将不负责。合同期满如不能继续租赁须提前告知甲方，并提供相关水、电、卫生、物管等费用的清单给甲方，乙方应即日将房屋交还给甲方，如拖延一天甲方将罚乙方每天壹佰元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_100元)人民币以上，并追究乙方违约的法律责任。合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

8、以上协议若有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商后另行补充。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水费卡、电费卡当面交清，电费全部清楚、水电全部清楚。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精装门面房租赁合同篇十九**

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用.

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_止。

四、租金及支付方式租金为元每年。租金按年以现金支付，下\_\_\_\_\_\_\_\_年度租金应提前一个月支付。甲方要求乙方应支付房屋设施、水电费押金为元，待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租给任何第三者或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人反对，无使用之纠纷。

4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面办理好水电落户，以及配备水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等一切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施，合同范本《简单的门面房屋租赁合同范本》。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按500元平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。十

一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争或其它不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。在租赁期间，租赁合同被双方同意解除的，本合同也随之终止，甲方应退回剩余租金。如系单方面原因被解除的，违约方应赔偿另一方因此遭受的损失。十

二、违约责任及赔偿

1、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的万分之\_\_\_\_日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的万分之\_\_\_\_日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、如系甲方单方面的原因中止合同的，除退回交纳的租金的剩余部分外，还应赔偿同等金额的赔偿金并承担乙方由此造成的经济损失。十

三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方同等金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式两份。其中甲\_双方各执壹份，均具有同等法律效力。出租方：

承租方：

签约日期：

签约日期

**精装门面房租赁合同篇二十**

本合同双方当事人：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_;传真：\_\_\_\_\_\_\_;-：

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_;传真\_\_\_\_\_\_\_\_;-：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;λ于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金该房屋租金为\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn