# 最新体育场地租赁合同 免责(大全七篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-04-17

*体育场地租赁合同 免责一办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**体育场地租赁合同 免责一**

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第三条 租金与支付期限和方式

3.1 租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

3.2 本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条 甲方权利

4.1 甲方有权依法制仃有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4 甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5 甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条 甲方义务

5.1 甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3 甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4 甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理。

5.5 甲方应当在租货期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌，保障乙方的广告权益。

第六条 乙方权利

6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2 乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

6.3 乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

6.4 乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位\_\_\_\_个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务

7.1 乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

7.2 乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3 乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 保险

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条 违约责任

9.1 乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_\_\_%违约金。

9.2 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

9.3 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

9.4 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

9.5 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，.甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条 合同的解除、变更、终止

10.1 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

**体育场地租赁合同 免责二**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经体育馆同意，甲乙双方本着平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商就甲方将市体育馆部分房间出租给乙方使用等相关事宜达成共识，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁房屋概况

1.1位置：租赁房屋位于某市体育馆训练馆外一层门面用房(共二间)，建筑面积共计 78 平方米。其中小间22平米，年底前可以腾出来(租金从腾出时间开始另行计算)。

1.2设施、设备等场地情况：具备中央空调管道、照明、公共广播等设备。

第二条 租赁用途：仅限于乙方作为办公室使用。

第三条 租赁期限： 1 年 ，从 20\_\_\_ 年 8 月 8 日起至 20 年 8 月 9日止。租赁期满后，本合同自行终止，双方不再续租。

第四条 租金及其他费用

4.1 租金：计算标准： 30 元/m2/月，大间月租金为 1800 ，(大写合计： 壹仟捌佰元 )。小间月租金为 900 ，(大写合计： 玖佰元 )。租金支付方式为银行转账。甲方银行转户信息如下：

开户行：

户名：

账号：

4.2其他费用

4.2.1 水电费：由乙方自行安装电表，按月实用实结。同时，乙方须向甲方支付实际使用电总额的10%作为用电损耗费(乙方也可直接向体育馆支付电费)。

4.2.2保证金：乙方须在本合同签订之日，一次性向甲方交纳房屋及设施设备保证金 5000 元(大写： 伍仟元 )。租赁期间，若因乙方原因造成租赁房屋及设施设备损坏，乙方未及时修复，甲方有权自行或请人修复，因此产生的费用，甲方 有权直接在保证金中扣减，不足的部分乙方应补足。租赁期满，若无任何损坏情况，由甲方退还乙方。

第五条 房屋使用与修复

5.1甲方应保证在房屋出租时能安全使用以及该房屋所属设施设备完整。

5.2乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施设备。在租赁期间。因乙方原因造成租赁房屋或设施设备损坏的，乙方应在5日内修复，若不能修复的按甲方购买全额赔偿。

5.3若因乙方需改变房屋内部结构、对房屋进行装饰装修等的，须保证不影响房屋主体结构及安全，并且须事先征得甲方的书面同意后，方可进行施工装饰装修期间发生的安全事故概由乙方承担法律责任，甲方不承担任何责任。

5.4在租赁期间，乙方应做好安全工作，发生的一切安全事故及法律责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

第六条 合同的变更、解除与终止

6.1甲乙双方可以协商提前终止本合同。

6.2甲方有以下行为之一的，乙方有权单方终止本合同。

(1) 不提供房屋或提供房屋不符合约定条件的

(2) 甲方未尽房屋主体维护义务(因乙方原因造成的除外)的。

6.3租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止本合同，通知乙方限期清场退房，逾期甲方有权强行进程，若场内仍有余物的，视为乙方放弃其所有权，甲方有权处置。

(1) 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构的。

(2) 造成房屋及设施设备损坏，在5日内未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定房屋租赁用途的。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法、犯罪活动的。

(5) 逾期15日未交纳相关费用的。

(6) 如遇市政府及上级部门整体规划、统一打造体育产业等原因，乙方须无条件搬迁的。

6.4因不可抗力等因素导致合同无法继续履行的，本合同自行终止。

第七条 违约责任

7.1甲乙双方应严格履行本合同约定。任何一方违约的，违约方须向守约方支付本合同总金额的20%的违约金。若因违约方的违约行为给守约方造成损失超过违约金的，还应当依法全额赔偿，赔偿范围包括但不限于直接经济损失，主张权利的诉讼费用及律师代理费等。

7.2租赁期间，乙方未按约定及时并足额支付租金及其他费用的，每逾一日，乙方应向甲方按照逾期费用的5%支付违约金，逾期达15天的，除按照本款约定支付违约金外，同时，甲方有权单方终止合同。

第八条 特别约定：因国家政策或某市委、市政府及市级有关职能部门明确要求需要该房屋另作他用的，本合同自行终止，甲乙双方不承担违约及赔偿责任。租金按照实际使用时间计算。不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条 纠纷解决：发生争议首先友好协商解决，协商不成的，提交租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条 未尽事宜：未尽事宜，经甲方双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同生效：本合同一式贰份，经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地租赁合同 免责三**

甲方：xx县体育中心

乙方：xx县xx协会

为了顺利举办体育比赛和xx培训，合理利用体育场地，甲乙双方签订xx县体育中心公共体育设施田径场租赁协议。本协议中，甲方是体育场地权益人，即出租人，乙方是体育赛事和xx培训运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

乙方租赁的体育场所名称是xx县公共体育设施田径场，场所的地址是xx县大道xx县体育中心体育馆。租赁的内容包括体育馆内公共体育设施田径场全部区域和体育馆附属的xxx平方米管理用房，租赁用途用于体育赛事和xx培训的举办。合同签订后，甲方应按合同规定时间提供场地和房屋给乙方使用，场所租赁期间的水、电、维护等费用由乙方自理。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年。

1、租金总额为\_\_\_\_元人民币；租金支付方式为\_\_\_\_。

2、本合同签订之日起\_\_\_日内，乙方需交纳押金人民币\_\_\_\_元，押金在合同终止时全额退还乙方。租金为每季度交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_元。

1、甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地和房屋。乙方在使用场地和房屋过程中，根据需要对场地和房屋进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_\_\_日提交甲方，经甲方同意后方可进行。

3、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4、政府需要使用场地举办各种活动，甲方有权在活动期间暂时收回场地所有权，但需提前\_\_\_日告知乙方。

1、甲方应当按照约定将体育场地和房屋交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛和训练。

2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动和足球训练。

3、甲方应保障乙方在租赁期间的正常用电用水需求以及维护场地公共区域、厕所的正常使用情况。

4、甲方应对场地范围内的治安进行有效管理。

1、乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、乙方拥有租赁期间场地内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。

3、乙方有权要求甲方在比赛和训练期间，提供停车位xxx个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

4、乙方有权无偿使用甲方的停车场、洗手间等其他公共设施。

1、乙方应具备合法的举办赛事和足球培训资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

2、乙方应按照甲方的要求提供有关机构法人的备案资料。

3、乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项费用。

5、乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、每日的xx：00—xx：00为场所对外开放时间，乙方必须无条件开放场所给群众开展体育活动。

1、乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛或训练，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_\_违约金。

2、甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的资源，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_的违约金。

4、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，甲方应退还押金及利息，双方互不承担违约责任。

1、甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照\_\_\_的标准向对方支付违约金

3、因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还押金及利息。

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择诉至有管辖权的人民法院。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同正本一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。

4、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章） 乙方\_\_\_\_\_\_（公章）

代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 代表\_\_\_\_\_\_（签字）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地租赁合同 免责四**

合同双方：

出租方(以下称甲方)：

法定代表人及身份证号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

甲方愿意将产权属于自己的场地出租给乙方使用。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)

第二条租期\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。使用时间顺序为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1.每晚租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方一次性缴纳租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

2.本合同一经签署，乙方即应交纳本合同签署立定之全部租金。

第四条出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将场地所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前书面通知乙方，场地所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁场地转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第五条乙方的职责：

1.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租10 %。如拖欠租金10天，视为违约，甲方有权收回场地，并不退还乙方押金。

2.甲、乙双方在合同终止前，须由相关工作人员通知对方终止合同。

3.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁场地的用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁场地及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4.乙方如在租赁场地内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5.乙方不得在租赁场地外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁场地内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期使用，甲方有权从已经解除租赁关系的场地中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8.乙方保证承租甲方的场地作为商业用使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9.甲方向乙方出示出租场地的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养;

(2)对本出租场地所属的大厦或小区的安全和管理负责;

(3)负责租赁场地的结构性维修;

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法活动经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁场地需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁场地，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后即刻生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地租赁合同 免责五**

甲方：

乙方：

为了顺利举办大型活动，合理利用房山区体育中心场馆资源，甲乙双方根据各自职能签署房山区体育中心体育场地租赁协议。本合同中，甲方是体育场地权益人，即出租人，乙方是大型活动运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 租赁期限

1. 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第二条 租金、保证金的支付期限和方式

2. 租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为(现金支票汇票);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

2.2 本合同签订之日起一日内，乙方应支付三万元人民币保证金作为履行合同的担保，支付方式为(现金支票汇票)。如合同正常履行，合同期满后保证金退换，如有违反合同现象，保证金不予退还。

第三条 甲方权利

3.1 甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、活动时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3.2 甲方有权让乙方出示相关管理部门批准活动举行的审批文件原件，并有权与乙方签订安全责任合同。

3.3 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地。乙方在使用场地过程中，根据需要对场地进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前 天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增加设施造成场地的磨损，以及要求乙方使用后将场地恢复原状。

3.4 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后 日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

3.5 甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

3.6 甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与活动有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第四条 甲方义务

4. 1 甲方应当按照约定将场地交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行大型活动。

4.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的活动。

4.3 甲方应对场地进行管理，维护。

第五条 乙方权利

5.1 乙方拥有活动期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

5.2 乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，应报请乙方批准。

第六条 乙方义务

6.1 乙方应具备合法的举办活动资格，并应在活动举办前向甲方出示相关管理部门审批后的文件原件。

6.2 乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

6.3 乙方应按照约定的用途开展大型活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

6.4 乙方应按期支付租金并承担因活动所产生的各项税费。

6.5 乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第七条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于活动公众责任险、观众意外伤害险、活动财产险、活动取消、延期保险。

第八条 违约责任

8.1 甲、乙双方均应遵守本合同的规定，任何一方违反本合同规定，应承担违约责任。给对方造成经济损失的，还应赔偿损失;

8.2 合作期间若乙方单方面终止本合同，乙方已付款项不予返还，并支付所涉及款项部分的 %的违约金。

8.3 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

8.4 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 合同的解除、变更、终止

9.1 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

9.2 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照总款项 %的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

9.3 乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照 %标准支付违约金：

9.3.1 因违法活动被有关行政管理部门命令活动举行的;

9.3.2 未按照约定的用途使用场地，经甲方2次书面通知未改正的;

9.3.3 利用场地进行违法活动的;

9.3.4 被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

9.3.5 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的;

9.3.6 逾期\_\_\_\_日未支付租金的;

第十条 不可抗力

10. 由于水灾、火灾、地震、暴乱、罢工、劳工运动、疾病或本届活动开始日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况(不可抗力事件)，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

10.2 受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十一条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下争端解决机制：

11.1 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁;

11.2 诉至有管辖权的人民法院。

第十二条 其他

12.1 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

12.2 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

12.3 本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。 2.4 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 乙方\_\_\_\_\_\_(公章) 代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字) 代表\_\_\_\_\_\_(签字) 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场地租赁合同 免责六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了满足工作需要，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署五环体育馆室内篮球馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是启峰篮球培训学校，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是五环体育馆，场馆的地址是德州市德城区青年路738号.租赁的内容包括五环体育馆室内篮球馆，租赁的用途用于青少年篮球培训。

第二条 租赁期限

租赁期限自20\_\_\_年10月1日至20\_\_\_年10月1日，每周周末两节课程，时间段为每周六、日13:30—15:00;

第三条 租金与支付期限和方式

租金支付方式为现金;本合同租金分期支付，每期缴纳10次课程费用(共3000元)。缴纳时间由双方协商商定。本次缴纳时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四条 甲方权利

4.1 甲方有权依法制定有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的

各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前3天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成

场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后3日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第五条 甲方义务

5.1 甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行篮球培训课程。

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的培训活动。

5.3 甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4 甲方负责场内的.安全防范和体育设施的建设及维护。

第六条 乙方权利

6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2 乙方拥有在培训课程期间场馆内部及其周围一定范围内的宣传广告权利，并能够设立长期的广告标语及宣传墙纸。

第七条 乙方义务

7.1 乙方应具备合法的举办资格，并按照体育行政管理部门核准的项目进行开展课程。

7.2 乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3 乙方应按照约定的用途开展体育活动，自觉遵守甲方依法制定的各项

规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因课程所产生的各项税费。

7.5 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲

方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益

及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方

的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 违约责任

8.1 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

8.2 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，。甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 合同的解除、变更、终止甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。甲方法定代表人(签名)：

乙方法定代表人(签名)：

本合同于 年 月 日签订于

**体育场地租赁合同 免责七**

甲方（出租方）：

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_\_\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

承租场地位置、面积与用途

1、乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_，场地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑。

2、该场地用于体育赛事的举办。除双方另有约定外，乙方不得任意改变场地用途

租赁期限

（一）场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

租金及保证金

（一）租金标准及支付方式：（每日:\_\_\_\_\_\_\_\_元/日）。

乙方必须于活动举办前\_\_\_\_\_\_天支付。

（二）收取场地使用保证金（\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_元）。

1、活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

2、如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用；如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

（三）支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

履约保证金

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象（包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应向甲方支付的款项等），甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

场地维护及维修

（一）甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

（二）甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

合同的解除、变更、终止

1、甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照＿的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照＿标准支付违约金：

（1）因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛；

（2）未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的；

（3）利用场地进行违法活动的；

（4）被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

（5）将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的；

（6）逾期\_\_\_\_日未支付租金的；

（7）违反保证金协议的有关约定的。

（8）甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照\_\_\_\_标准支付违约金：① 甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告；② 甲方未按照合同约定开发广告资源；

（9）甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：

签订日期：

承租人（乙方）签章：

签订日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn