# 2025年房屋简单租赁合同(优秀二十三篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2025-04-17

*房屋简单租赁合同一乙方： (以下简称乙方)甲方因租用厂房需使用变压器，乙方愿意将自有变压器租用给甲方，就变压器租用事宜，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，双方同意签订如下：第一条、乙方对...*

**房屋简单租赁合同一**

乙方： (以下简称乙方)

甲方因租用厂房需使用变压器，乙方愿意将自有变压器租用给甲方，就变压器租用事宜，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，双方同意签订如下：

第一条、乙方对变压器产权的声明

乙方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_变压器所有权证书，所有权证书 号。

第二条、乙方对变压器买卖权的声明

乙方保证该变压器是符合国家有关规定及政策法规，乙方有权将该变压器上市交易。由于违反国家相关政策法规而引起的法律及经济责任由乙方来承担。

第三条、甲方对租用变压器的声明

甲方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下。就向乙方租用上述变压器的事项签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条、变压器的使用

1、甲方租用乙方的变压器，机房设施及有关设备。租用期间变压器由甲方维护。改变变压器的使用用途，须经乙方同意，不得擅自更改。变压器电费由甲方直接与供电所结算。

2、租用期间乙方收回变压器自己使用，应当提前一个月告知甲方。甲方不使用乙方变压器应当提前一个月告知乙方。双方协助办理电业局变压器变更使用相关手续。

第五条、安全注意事项

租用期间变压器如超负荷运作或人为操作不当造成的变压器损坏由甲方按原变压器的价格予以赔偿或修复。

第六条、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议与补充协议不一致处，以补充协议为准，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向当地的人民法院提起诉讼。

第七条 本协议一式四份，甲乙双方各执贰份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**房屋简单租赁合同二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方为乙方提供的设备概况

设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

生产厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、设备使用地点及工程项目

乙方因经营需要，有意租赁甲方现有工程机械设备，甲方表示同意。甲方为乙方提供的设备只允许乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

风险告知：双方签订设备租赁合同之前承租人一方应当告知出租人设备用途。承租人一方应当按照约定使用设备，并注意不得违反相关法律法规。

三、租赁设备的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁设备的所有权，可任意在租赁设备上附有甲方标识。

2、乙方仅用租期间内在本合同规定的范围内拥有该设备的使用权。

四、操作人员的费用承担

甲方为乙方设备该设备操作手\_\_\_\_\_\_人，乙方负责食宿，由\_\_\_\_方负责该设备操作手工资，乙方根据用方操作手的工作表现发放拖补助。

五、租赁期限及租金结算方式

1、乙方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起租用设备工程结束，乙方通知甲方停机退场之日起，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续。租赁期不足壹个月，按壹个月计算。

2、设备的租赁费用按月租结算，确定人民币\_\_\_\_\_\_\_元/月，租赁期间每月工作时间不得超过\_\_\_\_\_\_\_小时，超出部分视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

3、乙方确认设备完好签订租赁合同，向甲方付清壹月租金及退场押金，次月租金提前\_\_\_\_\_日支付，以后租金支付以此类推，否则按违约处理。

4、因现场环境、气候因素(如阴雨、停工待料、等非设备本身故障原因)不影响甲方向乙方收取租金。

六、设备的运输、使用、维修、保养费用。

1、乙方应承担租赁设备的进场费用\_\_\_\_\_\_元，租赁时间不足叁个月，乙方承担设备的退场费用\_\_\_\_\_\_元，租赁时间超过叁个月，退场费用由甲方承担。

2、设备在租赁期间所需的燃油费用由乙方承担，乙方有责任保证油料的质量。

3、设备在租赁期间由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养、使设备保持良好的状态，如因乙方原因，使设备不能及时练修保养造成的停工，其停工期间租金正常计算。

4、设备在租赁期间安装、调试、装卸过程中所产生的食宿及吊装费用由乙方承担。

5、设备在租赁期间每月应有叁天的保养时间，(高原、工区每月应有5天的维修保养时间)，每月超出的时间乙方可扣除相应天数的租赁费。

七、甲方的权利和义务

1、为乙方提供性能良好的设备，甲方机手应服从乙方施工管理人员的调度和指挥，并遵守乙方施工进场的规章制度。

2、甲方机长应按设备操作规程施工，由于甲方机手违章操作造成的机械故障由甲方负责。

3、甲方按期租金，在乙方未按合同规定期限支付租金时，有权利终止合同调回所租设备，乙方应赔偿给甲方造成的各种损失。

4、甲方不承担工程技术原因造成的任何损失。

八、乙方的权利及义务

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方人员的安全，如因乙方原因造成的设备损坏，丢失及人员伤亡，其损失由乙方赔偿，乙方应合理安排设备及机手的工作，不得强迫甲方机手违章或超负荷作业，甲方机手有权维护设备及自身的合法权益，如因乙方违章指挥造成的机手人身伤害或设备损坏由乙方负责，机械操作手不承担施工技术责任，以此造成的一切损失由乙方全部承担。

2、甲方设备在使用中如因严重设备故障而影响乙方施工，乙方有权要求甲方在叁天内更换设备，但甲方不承担向此而引起的其他连带责任和损失(如废掉的物料、其他设备的台班费用，乙方从第三方租赁的设备所产生的费用等)

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方的设备原因造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三人扣押等)乙方仍应按合同的约定支付停机期间的租金。租赁期结束，乙方应无条件保证甲方设备安全退场，否则，视同乙方继续租用设备而承担租金，直至甲方设备安全退场为止。

九、违约责任：

1、甲乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或单方随意除本合同，任何一方违反合同的约定都应支付对方本合同的总金额的20%的违约金。

2、在租赁期间，一方不得在租赁设备上随意增加和扣除费用，不得将租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、乙方未接合同规定的期限支付租金，属乙方违约，甲方有权停止设备或终止合同调间所租设备，设备停机期间的租金正常计算，由此产生的损失由乙方承担。每超一天乙方应向对方正常缴纳租金加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解法

有关本合同争论，甲乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律的有关条款协商解决，协商不成，用向甲方所在地法院诉讼解决。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

十一、其它补充签定：

本合同一式四份，甲方双方各执二份，合同双方签字盖章后生效。

出租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋简单租赁合同三**

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担;

所有权属\_\_\_方。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

合同有效期限：至年月日

**房屋简单租赁合同四**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋月租金为人民币元，按年结算。每年年初日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：年月日

**房屋简单租赁合同五**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第二条租赁期限

设备租赁期限为5天，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年6月29日至\_\_\_\_\_\_\_\_年7月3日。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金及支付

1.租金及计算：租金249000(大写：贰十肆万玖仟)元;

2.租金支付：甲方确认设备后向乙方支付首笔租金100000(大写：拾万)元;待租期满一半之日时，甲方向乙方支付第二笔租金100000(大写：拾万)元;结束之日付清尾款。

3.租赁计费起止时间

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年6月29日为本次设备租赁的计费开始时间，如果设备到达工地后甲方仍不开工，租赁时间照常计算。

(2)在机械租赁期间，因甲方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，甲方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

(3)机械退租时，甲方必须向乙方发出书面通知，乙方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

4.运转时间及租费签认：机械到达工地之日，甲方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。

5.机械的进退场费：设备的进场费用由甲方承担，退场费用由乙方承担。如租期不足，则退场费由甲方承担，甲方应在设备退场前\_\_\_\_日内通知乙方。

第四条工程项目、工作内容和施工地点

1.工程项目：集装箱吊装及运输

2.工作内容：

3.施工地点：

第五条租赁方式及所有权

1.租赁方式：本设备的租赁由乙方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2.租赁设备的所有权：合同所列租赁设备的所有权属于乙方，甲方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3.未经乙方同意，甲方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由甲方承担。

第六条乙方的基本责任

1.密切配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。服从甲方施工人员的施工安排，但有权拒绝甲的违章指挥。

2.负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。

3.负责操作人员的工资及设备维修配件

4.与甲方共同办理机械设备的租费签认工作。

第七条甲方的基本职责

1.负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，甲方承担一切责任损失。

2.提供乙方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。

3.负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

4.负责租赁期间设备保护及看守，确保机械设备的安全。

5.提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由甲方承担。

6.租赁期间，如乙方购买零配件及材料，甲方应提供交通方便，所需资金在甲方挂支，在租费中抵扣。

7.负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

8.甲方对乙方进入施工现场的操作人员要进行安全注意事项培训。

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

**房屋简单租赁合同六**

承租人(甲方)：

出租人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》《建设工程安全生产管理条例》的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方租赁建设工程机械的相关事宜达成如下协议：

第一条 租赁机械名称、及租金计算与支付

1、租金计算方式：按月计算。不足月的尾数日租金按月租金处以30天乘以实际使用天数计算。

2、支付方式：每月支付租赁费的70%，余款待塔吊报停后年底付清。

第二条 使用地点、项目名称和工作内容

1、使用地点：\_\_\_\_\_\_

2、项目名称：\_\_\_\_项目

3、工作内容：垂直水平运输

第三条 租赁期限

暂定自20\_\_年3月10日至20\_\_年5月30日(具体以甲方《开报停单》为准)。

第四条 租金计算

1、自安装检测合格之日起计算租金，工程机械租金期满，甲方通知乙方拆除后次日起停止计算租金。

2、由乙方进行维护保养作业时，甲方应安排合理的.机械维修和保养时间。每月累计维修保养时间超过20小时的部分，甲方可扣减相应的租金。乙方在机械工作间隙期或待工期间所做维护保养，不计算在维修时间内。

第五条 进出场费用

租金机械进出场费及检测备案费用：附着在\_\_层建筑物的塔吊为该塔吊一个月的租金，附着在\_\_层建筑物的塔吊为35000元，附着在\_\_层建筑物的塔吊为45000元。

第六条 定金和其他费用

1、机械操作和维修人员在工地吃住等费用由乙方支付。

2、检测备案费用由乙方承担。

第七条 机械交接与验收

1、乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同验收并签署《交接清单》。法律法规规定起重机械必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装。安装调试并检测合格才能投入使用，安装调试、检测合格之日视为乙方向甲方移交机械。

第八条 操作、维护与管理

1、双方约定机械由乙方负责操作与维护。操作、维护等上岗人员配备应符合国家或\_\_市法律法规的要求，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为该委托方行为。

2、塔吊指挥由甲方负责安排。

3、因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当接到通知后二小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起四小时内未能修复的，自第六小时起免收租金直至机械恢复正常作业日止。

第九条 双方权利义务

甲方权利义务

1、有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。如因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿甲方损失。

3、应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金。

4、应当为乙方提供机械进出作业、其他维护作业的协助和便利，按时接受乙方交付的机械。

5、应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失，应向乙方赔偿。

6、未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械设施进行变动。

乙方权利义务

1、有权按照合同约定收取租金。

2、因甲方原因导致的机械毁损、灭失，有权要求甲方赔偿。

3、应当按照约定的时间、地点向甲方提供合同约定的机械，不得提供淘汰、报废、检验检测不合格的机械。

4、应当提供法律法规规定的生产厂家、生产许可证、产品合格证等文件，需要到监管部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。

5、应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

6、应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

7、合同约定由乙方提供的操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。

第十条 违约责任

甲方违约责任

1、未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械收到损失，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

2、未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

3、未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

乙方违约责任

1、在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付相当于机械日租金300%的违约金。凡停工超过5日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

第十一条 不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，可向天津市人民法院提起诉讼。

第十三条 其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共4页，一式四份，具有同等法律效力，其中甲方二份，乙方二份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地：

1、甲方须保证25t汽车吊安拆条件，

2、其他约定：高出部分由甲方承担;

3、租赁费不含税金，如需开具税票，税金由甲方春节报停不超过45天;

4、塔吊预埋件每台三千元，如甲方挖出归还乙方不收费用。

承租方： 出租方：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

经办人： 经办人：

日期： 日期：

**房屋简单租赁合同七**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商、一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，

二、租赁期限：即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

三、租金及交纳时问：乙方一次性交齐一年租金。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙应提供真实有效的与房东的租赁合同，工商营业执照，身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电使用费用都由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行合同的，本合同自然终止，双方不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法垸裁定。

7、其他约定事项：乙方如若下一季度不再续租，需提前半个月告知甲方，如果继续租住也要提前半个月交下一季度房款，如乙方不按时提前通知甲方，甲方有权按推迟的天数扣除正常天数的租金。

8、在租方期间，如发生火灾、刑事案件，由乙方负责。

六、违约责任：甲乙双方中任一方自违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约会为所剩天数的二倍，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋简单租赁合同八**

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方:

地址：

法定代表人：

第一章 总则

第一条根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章 合同文件

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1.甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)

2.甲方提供的某某办公楼-----层平面图(附件二)

3.乙方提供的营业执照复印件(附件三)

4.乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

5.乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经中国政府批准成立，负责上海市张江高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章 某某办公楼面积及租期

第六条甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路----号，---楼---座，建筑面积共计约为----平方米，甲乙双方没有异议,作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为---个月，即自---年---月---日起至----年----月---日止。

第五章 有关费用及付款方式

第八条本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月-----元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣,乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方------元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章 某某办公楼使用

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条?乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分;?乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途;?乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施;如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方;造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章 续期及合同终止

第二十六条如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章 违约

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1.未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼;

2.未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏;

3.违反本合同其它条款

第三十一条 除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1.损坏各类配套设施;

2.因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产;

3.未按规定将租赁某某办公楼交还甲方;

4.未按期支付租金及其它费用;

5.未按规定时间装修和进驻的

6.违反本合同其他条款。

第三十二条 违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将用以下计算方法得出的金额：

1.日违约金为300元人民币;

2.违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数;

3.违约金金额=日违约金×违约天数。

第三十三条违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条 违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条 违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付;违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第九章 其它

第三十七条在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条 本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条 本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方: 上海张江生物医药科技发展有限公司

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：

乙方：

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：

**房屋简单租赁合同九**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下条款,以供遵守.

第一条 租赁物位置,面积,功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用.租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米.

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用.如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担.

1.3本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理.

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止.

2.2租赁期限届满前\_\_\_\_个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同.在同等承租条件下,乙方有优先权.

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为\_\_\_个月,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止.免租期届满次日为起租日,由起租日开始计收租金.

3.2 在本出租合同生效之日起\_\_\_日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租.

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍,即人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_).

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_%;第6年起的租金,将以届时同等位置房屋的租金水平为依据,由甲乙双方另行共同商定.每年的\_\_\_\_月\_\_\_日作为每年租金调整日.

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元.

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办,因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担.

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前,向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元,租赁保证金的余额将于\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕.

租赁期限届满,在乙方已向甲方交清了全部应付的租金,物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用,并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内,甲方将向乙方无条件退还租赁保证金.

5.2 乙方应于每月\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金,并由乙方汇至甲方指定的下列帐号,或按双方书面同意的其它支付方式支付.

甲方开户行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3 乙方应于每月\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费.逾期支付物业管理费,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.4 本合同生效后,甲方开始申办供电增容的有关手续,因供电增容所应交纳的费用,包括但不限于增容,由乙方承担.乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用.

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内,若遇甲方转让出租物的部分或全部产权,甲方应确保受让人继续履行本合同.在同等受让条件下,乙方对本出租物享有优先购买权.

第七条 专用设施,场地的维修,保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权.乙方应负责租赁物内专用设施的维护,保养,年审,并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方.甲方对此有检查监督权.

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险应及时消除,以避免一切可能发生的隐患.

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担.

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度,积极配合甲方做好消防工作,否则,由此产生的一切责任及损失由乙方承担.

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器,严禁将楼宇内消防设施用作其它用途.

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊,风焊等明火作业),须消防主管部门批准.

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全,但应事先给乙方书面通知.乙方不得无理拒绝或延迟给予同意.

第九条 保险责任 (也可以没有此条)

在租赁期限内,甲方负责购买租赁物的保险,乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险).若甲乙各方未购买上述保险,由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担.

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时,应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还给甲方.如乙方归还租赁物时不清理杂物,则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责.

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律,\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,应承担相应责任.倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成损失由乙方赔偿.

第十一条 装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修,改建,须事先向甲方提交装修,改建设计方案,并经甲方同意,同时须向政府有关部门申报同意.

如装修,改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的,甲方可对该部分方案提出异议,乙方应予以修改.改建,装修费用由乙方承担.

11.2 如乙方的装修,改建方案可能对租赁物主结构造成影响的,则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行.

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后,乙方方可将租赁物的部分面积转租,但转租部分的管理工作由乙方负责,包括向转租户收取租金等.本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变.

如发生转租行为,乙方还必须遵守下列条款:

1,转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2,转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3,乙方应在转租租约中列明,倘乙方提前终止本合同,乙方与转租户的转租租约应同时终止.

4,乙方须要求转租户签署保证书,保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定,并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任.在乙方终止本合同时,转租租约同时终止,转租户无条件迁离租赁物.乙方应将转租户签署的保证书,在转租协议签订后的\_\_\_\_日内交甲方存档.

5,无论乙方是否提前终止本合同,乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理.

6,乙方对因转租而产生的税,费,由乙方负责.

第十三条 提前终止合同

13.1 在租赁期限内,若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月,甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内,乙方未支付有关款项,甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施,由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担.若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月,甲方有权提前解除本合同,并按本条第2款的规定执行.在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起,本合同自动终止.甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后,方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用.

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同.如乙方确需提前解约,须提前\_个月书面通知甲方,且履行完毕以下手续,方可提前解约:a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_倍的款项作为赔偿.甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方.

**房屋简单租赁合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号

甲方在花溪徐家冲有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面壹间租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁时间从年月日起至年月日止，租赁期限为年。

四、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金元。

六、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(只能在合同期内转让，并支付甲方人民币元)

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**房屋简单租赁合同篇十一**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等 法律效力。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

合同有效期限： 至 年 月 日

**房屋简单租赁合同篇十二**

终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋简单租赁合同篇十三**

甲方：兴安盟国营八一牧场 （租赁方） 乙方： （承租方） 丙方： （原承租方） 经甲乙丙三方共同协商，本着平等、自愿、公平、诚实信用原则达成草场承包合同协议如下：

一、甲方将本场辖区内位于111国道东侧草场亩承包给乙方。承包期为 50 年，即20＿＿年 1 月 21 日至2025年 1 月 21 日，承包金额共计人民币 万元，合同签定之日乙方一次性给付甲方。该土地主要用于乙方牧业养殖。

二、该草场原由丙方 等承包经营，经甲、丙双方协商达成协议，丙方同意提前终止承包合同，乙方给丙方补尝费 元，合同签定之日乙方一次性给付丙方。以后该草场发生的一切事宜与丙方无关。

三、权利、义务

1、合同签订后，甲方应将双方约定的草场交付给乙方使用；

2、乙方应按约定的时间和数额交付给甲方承包费；

3、乙方应按甲乙双方约定的期限使用该土地；

4、甲方应为乙方生产经营、筹建厂房及施工等提供充分的便利条件，乙方自行办理建设厂房用地的审批和工商、税务登记手续，甲方积极为乙方提供必要的服务，协调处理与周边地区的相互关系和矛盾纠纷；

5、在合同履行期间，乙方转包该土地，应到甲方备案。

6、甲方不得干涉乙方的自主经营权；

7、甲方不得擅自变更和解除合同；

8、如果国家、地方政策调整等原因，无法正常履行合同时，甲方应返还乙方合同未履行部分的承包费及相关费用，提前终止合同。甲方有义务协助乙方要求其他方承担经济补偿及民事赔偿；

9、合同约定的使用年限期满，乙方需要继续使用该土地，本着平等、互利、公平的原则，双方协商解决。

四、由当事人一方的原因不履行合同义务，给甲，乙方造成经济损失的，应承担违约责任及民事赔偿。

五、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 此合同经三方法定代表人签字和单位盖章生效，一式三份，三方各执一份。

甲方：法定代表人（签字和盖章） 乙方： 丙方：

二o＿年一月 二十一日

**房屋简单租赁合同篇十四**

甲方 乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，

门面房屋租赁合同书。

一、甲方将位于 磐石珠城路115-117\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期 叁 年，自农历20\_ 年 正 月 十六 日起至 20\_ 年 正 月 十六 日止。

五、 租金一年叁万叁仟元整(33000)，交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数(计量)收费

七、甲方 (一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

。 八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、 其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方： 乙方：

签字日期： 年 月日签字日期： 年 月 日

**房屋简单租赁合同篇十五**

为更好地鼓励民营经济的健康发展，发挥某镇现有生产厂房、场地的使用效益，某甲(以下简称甲方)与某乙(以下简称乙方)，遵循合法、公开、平等、协商一致的原则，共同签订本租赁合同，甲、乙双方必须共同遵守。

一、 租赁项目：

本合同标的为现有枣庄衡水酿酒厂生产白酒厂房、场地，占地面积12800平方米，建筑面积3000平方米。

二、 合同有效期限

本合同有效期为：贰拾年，自20xx年九月一日起至20xx年八月三十一日止。

三、 合同的抵押与租金的交纳

1、 本合同标的年租金壹万元整。乙方在本合同生效前一次性向甲方上交当年租金。二十年共上交租金贰拾万元整。

2、 合同有效期内，租金按年上交甲方，并于合同生效日之前五日内一次交清。如过期三个月未交的，视为乙方违约，甲方有权解除合同。乙方由此而造成的损失自负。

四、 双方约定的其他事项

1、 合同有效期内，乙方负责房屋的正常维修，并确保能够正常使用，否则，负责修复或赔偿。

2、 乙方不得擅自拆改房屋结构，如因生产需要，应事前报经甲方批准，否则，负责赔偿由此而造成的损失。

3、 乙方擅自将租赁的标的转租或进行非法活动，甲方有权解除合同。

4、

5、 乙方应依法在当地工商税务机关注册登记，依法交纳税费。 合同到期前180天，乙方应表示是否续租，并按期交还承租标的。否则，按《合同法》之规定处理。

6、 乙方承租期内的生产经营成果、债权、债务及由此而引起的其它事项均与甲方无关。

7、 在合同有效期内，因国家宏观政策或经济发展的需要，经双方协商，可以变更或解除合同。因变更或解除合同使乙方遭受损失的，除依法可以免除责任的除外，应由责任方负责赔偿。但双方未达成协议前，原合同继续有效。

五、 本合同一式四份，经双方法定代表人签章后生效，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

**房屋简单租赁合同篇十六**

甲方(出租人)： 发展有限公司

乙方(承租人)： 有限公司

鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议，现大楼一、二楼北面半层占用人公司与甲方的租赁合同已被法院终审判决解除，甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人，就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍，经双方充分协商，达成协议如下：

一、甲方将营业用房层至层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至年月日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年月日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金万元，并按每逾期一天元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币万元(其中第一层以每平米每天 元计，约万元;第二层以元计，约万;第三、四层以 元计，约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增，于年在 年的基础上再递增 %。乙方先交租金后租用，每个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的%每天加收滞纳金，超过个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼层至层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方：乙方：

代表：代表：

签订日期：年月日

**房屋简单租赁合同篇十七**

出租方(甲方)

地址： 电话：

承租方(乙方)

地址： 电话：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将东莞市塘厦镇大坪村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月 10 日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。\\

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(签章) 代表签字：

乙方(签章) 代表签字：

合同签定时间： 年 月 日

**房屋简单租赁合同篇十八**

房屋出租合同 甲方(房屋出租方) ：

乙方(房屋承租方) ：

一、甲、乙双方在充分协商后达成一致，甲方将房屋出租给乙方，面积为二、甲方出租给乙方房屋期限为 年 月 平方米。

年，自 年 月 日至日止。租金前三年每月每平方米伍拾元整，以后每年租元的押金。 金按市场价征收，租金一年一交。另外交 三、乙方租赁期间的一切费用由乙方承担，包括电费、暖气费、卫生费、物业费、水费等。

四、乙方在租赁期间，不得改动或损坏房屋的一切设备，如有损坏，乙方负责修复完好。

五、甲乙双方中途不得违约，若出现违约，违约方向守约方支付违约 金 20\_0 元。在合同期内甲方不得随意抬涨租金，若出现类似情况，视为违约。

六、房屋租赁期间房内不得有违法乱纪的活动。不得随意转让。

七、此房屋由乙方自行装潢，房屋租期后所有装潢乙方无偿留给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年 月 日

**房屋简单租赁合同篇十九**

甲方(车主)： 身份证号：

乙方(承租人)： 身份证号：

经甲乙双方协商，甲方愿将个人出租车冀 租给乙方使用，特立合同为凭，条款如下：

一、租车合同为期 年，即从 年 月 日至 年 月 日。

二、租金每月 元，以上打租方式交付，乙方每月 日前将租金交付甲方。无故不缴纳的，甲方有权终止合同。

三、合同生效之前，乙方向甲方交纳押金 元(大写： )，如有违约，甲方有权不退还押金，乙方向甲方提供身份证复印件一份。

四、甲乙双方交接时要保持车况良好，乙方负责日常的车辆维修和保养，乙方如因使用不当造成车辆损坏由乙方负责。(如零件老化造成该零件损坏应由乙方负责)，乙方不得将车辆转租。

五、甲方向乙方提供出租车的各种证件和手续。乙方所持本车手续不得转借或丢失，如丢失乙方赔偿一切补证费用并补偿甲方由此造成的经济损失。

六、由乙方发生刮、碰、撞、造成车辆损坏的，乙方负责修理或赔偿，由乙方发生的被盗、被抢、自残、伤亡、财产损失的，由乙方负责全部责任，由乙方造成的交通事故，在维修期间租金照付。

七、乙方如发生肇事，应立即通知甲方，当损失不足壹仟元(1000元)时，甲方不提供保险，由乙方负责，超过壹仟元(1000元)时，甲方负责提供保险，但保险以外费用及保险公司限额超出的部分由乙方负责。

八、车辆租赁期间，甲方只负责交纳保险费，其余费用由乙方全权负责。

九、承包期间甲方只负责乙方车辆基本保险，其他如车辆营运证年检、车辆车检、季检、养路费、车辆维修等由乙方全部负责承担，服务费、地税和所有费用由乙方负责。

十、承包期间车辆如发生盗抢、丢失或交通事故死亡，甲方不负责任何责任。乙方赔偿甲方车辆(按年限计算)和相关手续的一切费用。承包期间如因乙方不遵守交通规则，造成的后果(如扣分、罚款等)由乙方全权负责。

十一、以上协议如乙方不遵守，甲方有权终止协议并扣除押金 万元。甲方由于各种原因需要将车辆转让，退还乙方押金和当月的剩余租金。

十二、油补归甲方所有。

十三、本协议自签订之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋简单租赁合同篇二十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号

根据中华人民共和国有关法律、法规,甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上,经充分协商,签订本合同。

一、甲方同意将位于的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币元/月(大写元/月),先付后用,本次收取元,下次收款日为。甲方另收取乙方租赁保证金人民币元(大写元),租赁期满,乙方无违约、欠费,则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期年月日起至年月日止,为期年。租赁期满若甲方继续出租,同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁期满乙方不再续租,则乙方应提前一个月告知甲方,并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时,甲方对室内设施进行清点,如有短缺,则可据实自行向乙方索赔。

四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动,未经甲方书面同意,乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人,租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的,则乙方负责修复原状或予以经济赔偿,若由此发生人身伤亡,则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋简单租赁合同篇二十一**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致同意，乙方租赁甲方草场，有关事宜如下：

一、乙方租赁甲方草场能够容纳只羊（山羊、绵羊）在草场内放牧。

二、进场时间为年月日，回场年月日回。

三、租费及付款时间，租用草场每只羊总数为20元，先预付每只10元，进场羊数为只羊（山羊、绵羊）×10元元，乙方回场时余下一次性交清（以进场羊数为准）。

四、双方的权利与义务：

1、租赁期间此草场由乙方使用，不经乙方同意，不得另租他人或转租他人，甲方也不得私自使用或另租他人。

2、乙方负责打井，放羊人员全部由乙方负责。

3、甲方负责乙方人员的人身安全，政府及个人所收的一切费用由甲方承担。

4、如有禁牧队或当地牧民上山抓羊、闹事等，全部由甲方负责。

5、如乙方放羊不到规定的时间被赶走，甲方赔偿乙方所有一切费用和损失。

五、合同的解除与变更

不经双方协商一致，任何一方不得私自解除合同。

此合同一式叁份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

中间人：

年月日

**房屋简单租赁合同篇二十二**

租方姓名(乙方) 身份证号码： 电话：

业主姓名(甲方) 身份证号码： 电话：

1：甲方同意将 租给乙方。

2：租金为每月人民币 元。付款方式 共计 元。

3：租期从 年 月 日至 年 月 日为止。

4：乙方在承租期的水、电有线电视、电话机其他使用均有乙方负担，乙方不得在承租期内私自改造房屋结构，损坏房屋，不得私自转租、转借、出让或作房产抵押等，不得将户口迁入本地段，不得从事违法活动，否则甲方有权收回。如造成一切后果由乙方全部负责。

5：甲方在承租期内不得无故解除合同，如甲方违反合同造成乙方经济损失，甲方应负全部责任，租赁期满后，乙方有优先承租权。

6：本所只负责租赁中介，不负一切经济及其他任何责任，如甲乙双方发生纠纷，由双方自行协商解决。

本合同一式两份，经双方签字后生效。

电表度数： 水表吨数：

房租提前 天预付; 退房提前 天告知;

水电设备押金 元。

其他事项约定：

**房屋简单租赁合同篇二十三**

甲方： 乙方：

经双方共同协商达成了承包草地的协议，乙方用于放牧等。具体协议如下：

一、甲方将原有属自己的1760亩的草场租赁给乙方使用，从20\_\_年6月1日至20\_\_年6月1日止，由乙方自由放牧种植使用（具体位置详见附图）。

二、此草场租金每年为16000元整，协议签订后当年租金一次性付给甲方，以后租金在每年6月1日前付给。

三、此草场的租赁期限为五年，合同到期后如果甲方继续出租，同等条件优先乙方继续租赁。乙方租赁期间投入部分网围栏每年投入4000元。如不再出租，网围栏归甲方所有。

四、在租赁期内双方均不得借故终止合同，任何一方违反合同，应按本合同和有关法律、法规规定，承担违约责任，向对方支付违约金。由于违约给对方造成的损失，超过违约金的，还应支付赔偿金

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn