# 餐饮店铺租赁合同 餐饮租凭合同实用(3篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2025-04-17

*餐饮店铺租赁合同 餐饮租凭合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方根据上级文件及会议要求，因开办学校食堂需要，决定聘用乙方作为学校食堂从业人员，经甲、乙双方平等协商，达成如下协议。一、甲方责任1、制定科学、合理、规范的管理制度。2、...*

**餐饮店铺租赁合同 餐饮租凭合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据上级文件及会议要求，因开办学校食堂需要，决定聘用乙方作为学校食堂从业人员，经甲、乙双方平等协商，达成如下协议。

一、甲方责任

1、制定科学、合理、规范的管理制度。

2、对乙方进行必要的食品卫生知识和安全知识的培训和要求。

3、根据需要配备必要的餐具、厨具和其它设施设备。

4、负责采购当日所需的食品和用品。

5、乙方完成规定工作后，按合同给乙方发放工资。

二、乙方责任

1、必须服从校方管理，自觉遵守食堂的各项管理制度，自行办理健康证，持健康证上岗。

2、按时上班，每天早晨8：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00前到食堂开始工作。负责按预定菜单或管理人员的安排，确保中午12：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00开饭。

3、要特别注重个人卫生，做到五勤：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_勤洗手、勤洗澡、勤理发、勤换衣、勤剪指甲。在进行食品的加工操作时，不要随意离开厨房。

4、根据就餐人数，合理烹制饭菜数量，既不能造成浪费，又要保证营养补贴的供给到位。

5、采购员采购回的物品，需经验收员验收，采购员、验收员签字后交管理人员签字认可，校长签字后入帐。

6、配合食堂管理员制定菜谱，做到荤素搭配齐全，营养结构合理。协助管理员做好每天的成本核算，尽可能降低价格，增加品种。

7、爱护公物，严格执行安全操作规程。正确操作、使用食堂的设施、设备，损坏公物照价赔偿。发现问题及时报告食堂管理人员。

8、热爱本职工作，不营私舞弊，不得私自将食堂饭菜及其他物品带出食堂，一经发现按价赔偿并坚决予以辞退。情节严重的移交公安机关处理。

9、完成学校交给的其他工作，如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_来宾来客用餐和学校组织的教师用餐等。

10、乙方保证食堂卫生。用于原料、半成品、成品的刀、墩、板、桶、盆、筐、抹布以及其他工具、容器必须标志明显，做到分开使用，定位存放，用后洗净消毒，保持清洁。厨房设置和设施做到“二分开、一方便”，即生熟分开、副食品与调味品分开储藏，乙方流水操作要比较方便。保持内外环境整洁，采取有效措施，消除老鼠、蟑螂、苍蝇和其他有害昆虫及其孳生条件。餐厅内每天定时清洗打扫，确保通风透光，空气新鲜无异味。餐饮具使用前必须洗净、消毒，符合国家有关卫生标准，禁止重复使用一次性使用的餐饮具。

11、乙方必须采用新鲜洁净的原料制作食品，加工食品必须做到熟透，熟制品应当与食品原料或半成品分开存放，半成品应当与食品原料分开存放，防止交叉污染。食品不得接触有毒物、不洁物。严禁向学生提供污染、腐败变质、超过保质期和可能影响师生健康的食物。食品要24小时留样，以便查验。食堂要按周制定食谱、菜谱，力求做到营养搭配合理，饭菜品种齐全，确保饭菜质优价宜，味道鲜美可口。

12、甲方应建立严格的安全保卫措施，严禁非食堂工作人员随意进入学校食堂的食品加工操作间及食品原料存放间，防止投毒事件的发生，确保学生用餐的卫生与安全。建立食物中毒或者其他食源性疾患等突发事件的应急处理机制，一旦发生食物中毒事故，立即采取措施。

三、乙方报酬

1、第一个月为试用期。第二个月后乙方按规定完成工作的，工资标准按教育局相关规定执行,月工资/20天=日工资,月底按工作天数进行结算。若乙方因特殊原因需要辞职，需提前一周告之校方，按天数计算工资。擅自离岗及被学校解聘的，校方将不发放当日工资。

四、解聘情况

出现以下情况，甲方有权随时解聘乙方，并通过合法途径追究相关人员责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、试用期间，存在能力较差、不能胜任工作职责的。

2、工作过程中，存在个人卫生不良、食堂卫生不达标的。

3、烹制饭菜口味特别不适，学生、家长、教师反映强烈的。

4、不按时上班，影响就餐人员按时用餐。

5、不服从学校食堂管理人员安排的。

6、月旷工次数超过3天的。

7、语言、行为有损学校形象，造成较大负面影响的。

8、如工作不负责任，完不成本合同所规定的工作或出现重大工作失误，因个人原因造成的安全责任事故由其本人负责，学校将追究相关人员责任后终止合同。

五、其它事谊

食堂人员实行聘任制，合同每学期签订一次。工资实行按岗按月计算。食堂聘用人员与学校之间为劳务承包方式，不产生劳动关系。不享受医疗、劳动保险、养老保险等福利待遇，生病药费自理，因病、因事不能到岗必须向管理人员请假。对学校管理如不能遵守，或有特殊情况需解除合同，可在前一周内提出辞呈申请。合同期满后，学校视其本人职业道德、工作能力、工作态度及上级相关安排等情况综合考虑，确定是否继续聘用。

六、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

合同有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_年月日至20\_\_年月日。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(盖手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐饮店铺租赁合同 餐饮租凭合同二**

租赁转让方(甲方)：

受租转方(乙方)：

甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：

一、转让范围：等设备，设施。

二、租赁转让时间定于 年 月 日甲乙双方办理交接手续。

三、转让金额： (大写：)。

四、租赁房屋月租金 元整，每季度交付一次。

五、房屋租赁时间从 年 月 日— 年 月 日，租期为四年，在租赁期间房租金不变，合同期满后，双方协商是否续租，否则租赁合同终止。甲方与乙方办理相关手续终止合同。

六、在房屋转租期间，房屋的修缮由乙方自行负责，同时乙方承担在租赁期间的安全事故所造成的损失。

七、乙方权利

1、乙方因经营不当需要转让时，甲方不得收回店铺继续履行合同时间。

2、乙方在租赁期间甲方不得收回店铺，否则视为甲方违约。以上两条甲方在合同租赁期间收回房屋，影响乙方经营，造成乙方损失，甲方要承担乙方直接或间接的损失。

八、甲方权利

1、甲方房屋因国家占用，甲方有权终止合同。

2、乙方向甲方交纳保证金壹仟元，在租赁期间乙方未按合同完成终止合同，甲方不需退还保证金，合同期间后，甲方有权退还保证金给乙方。

九、乙方在租用甲方房屋期间，如转让、转租、转借他人经营，乙方应通知甲方，在不损害甲方利益的情况下，甲方应同意乙方转让、转租、转借他人，若乙方未通知甲方，甲方有权收回房屋，不承担一切责任。

十、乙方在租赁甲方房屋期间，该房屋的使用权归乙方，甲方向乙方无偿提供水电气设施，期间使用所产生水电气费用由乙方承担。

十一、甲乙双方应严格遵守上述协议，违约方应相应的责任。

十二、经甲乙双方签字盖印后，本合同生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字盖印)： 乙方(签字盖印)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**餐饮店铺租赁合同 餐饮租凭合同三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同当事人的名字(甲方和乙方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月之前书面通知甲方，看看糖尿病肾病能活多久。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1该房屋每\_\_\_\_\_\_月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。糖尿病如何食疗。 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。 甲方出售房屋，须在个\_\_\_\_\_\_月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个\_\_\_\_\_\_月以上。

租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十条 乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 争议解决

本《设施清单》为(甲方)同(乙方)所签订的编号为 房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn