# 最新房屋租赁合同标准10篇(模板)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-04-22

*房屋租赁合同标准一出租人：承租人：第一条 租赁房屋坐落在、间数、建筑面积 平方米，房屋质量 。 第二条 租赁期限从 年 月 日至年 月日。 （提示：租赁期限不得超过二十年，超过二十年的，超过部分无效） 第三条 租金（大写）： 第四条 租金的...*

**房屋租赁合同标准一**

出租人：

承租人：

第一条 租赁房屋坐落在、间数、建筑面积 平方米，房屋质量 。 第二条 租赁期限从 年 月 日至年 月日。 （提示：租赁期限不得超过二十年，超过二十年的，超过部分无效） 第三条 租金（大写）： 第四条 租金的支付方式： 第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途： 第七条 租赁房屋的维修： 出租人维修的范围、时间及费用负担： 承租人维修的范围、时间及费用负担： 第八条 出租人（是/否）允许承租人对房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善他物的范围是：租赁期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理： 第九条 出租人（是/否）允许承租人租赁房屋。

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上； 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3、

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。 承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

（一）提交 仲裁委员会仲裁。 （二）依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

**房屋租赁合同标准二**

身份证号(代表人)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号(代表人)：

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ， 户型为 室 厅 卫，总面积约 平方米。

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币) 元整。租金按月结算，由乙方于每月 日前交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方使用。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设臵对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.拖欠租金累计达2个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;

4.故意损坏承租房屋的。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

本合同一式3份，甲、双方各执1份，房屋管理部门备案1份，自签字(盖章/画押)之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

xxx年xx月xx日 xxx年xx月xx日

**房屋租赁合同标准三**

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同标准四**

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

建筑面积\_\_\_\_平方米

即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

**房屋租赁合同标准五**

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 的房屋 号楼 单元 室，建筑面积 平方米，类型 结构，含地下室 平方米，出租给乙方作 使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、转让、转借、联营、改变用途或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金一个月以上的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条 租金及相关费用条款

1.甲乙双方议定月租金\_\_\_元。租金按季度支付，每季度一次性付\_\_\_元;自本合同生效之日起三日内，乙方应支付给甲方壹个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金，先付后用。甲方收取租金时必须出具收租凭证。无收租凭证的乙方可以拒付。

2.房屋在租赁期间乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、环境卫生费、物业管理费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方自行承担。

3. 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、地下室等配套设施。

**房屋租赁合同标准六**

第一条 房屋基本情况

房屋坐落于嘉陵大厦a1—702室，建筑面积137。2平方米。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，出现损坏乙方应当承担补偿费用。

如需续租，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

（一）租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/ 1年，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整 （￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（二）押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整 （￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_） 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，全部由乙方承担：水费、电费、电话费、供暖费、

燃气费、物业管理费、卫生费、上网费。

在租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第六条 房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态；因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转 租

乙方不得在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，如果转租给他人，一切后果由乙方承担责任。

第八条 合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋的；

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的；

3、其他约定。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的；

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的；

3、擅自改变房屋用途的；

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的；

7、擅自将房屋转租给第三人的；

8、其他约定。

（五）其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

（一）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。特殊情况如临时通知拆迁的双方都无需缴纳违约金。

（二）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（三）甲方未按约定时间交付房屋，或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章： 承租人（乙方）签章：

年月日 年月日

**房屋租赁合同标准七**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋基本情况

甲方将拥有经营管理及所有权(\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号)的商铺共\_\_\_\_\_\_间，合同约定套内面积\_\_\_\_\_\_㎡的铺面出租给乙方，作为\_\_\_\_\_\_的经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

2、第一年使用费为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)以后每年租金总额上调\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同签定之日，乙方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_月的租金人民币(大写:\_\_\_\_\_\_)。

其余租金支付方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，不允许乙方将房屋转租给第三方使用。

第五条乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的\_\_\_\_\_\_%收取，如拖欠租金\_\_\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任(甲方在租赁期内)

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方优先。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

**房屋租赁合同标准八**

承租方： 身份证号：

甲、乙双方经充分友好协商约定，就商铺租赁事宜达成如下协议：

1、租赁商铺：，面积：左右。

2、租期

2.1租赁期为\_\_\_月，自年年日止;

2.2.1承租人擅自将商铺转租、转让或转借的;

2.2.2承租人利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益的：

2.2.3承租人不按合同时间交纳租金的。

2.2.4承租人违反物业使用公约，楼层经营管理公约的。

2.3租赁期届满，乙方须恢复该商铺原状，装修不得拆除，归甲方所有。如有违约，后果自负。

3、租金与押金及付款方式

3.1该楼层租金第一年( )第二年为人民币： /年;第三年为人民币： \_\_\_\_\_\_\_\_\_/年;乙方必须向甲方交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待租赁期满后乙方结算无欠款后无息退还。

3.2付款方式：一年一付,第二年、第三年付款方式：在前一年租赁期满前提前一个月一次性付清下一年租金。如乙方未按合同约定的日期付清该楼层房租款，甲方无须通知乙方，甲方有权解除本租赁合同，且已收租金和押金不予退回并赔偿甲方一切损失，后果乙方自负。

4、其他费用

4.1乙方应每月结清当月水、电及公摊水电费用(收费标准按照国家相关部分规定为准)

4.2政府机构或公共事业部门收取的与乙方有关的一切费用由乙方承担，由乙方直接缴纳。

4.3租期内，该租赁商铺所发生的应交纳的税款和其他合理税费等均由乙方承担。

5、对租赁商铺的使用要求

5.1乙方仅应将租赁商铺用于合法经营目的，不得在租赁商铺内从事违法或违反社会公共道德的活动，不得在租赁商铺内储存危险物品或非法物品。

5.2乙方应认真做好防火工作，根除火灾隐患。

5.3乙方应保证其员工服从户口管理，到当地派出所办理临时户口暂住证。

6、对租赁商铺的改建、维护和装修

6.1租赁商铺的正常维护由乙方负责，乙方应保证租赁商铺处于适用状态。

6.2未经甲方书面同意，乙方不得对租赁商铺进行任何改建、增建或其他改动;经甲方同意的改建、增进、装修或其他改动，都以不影响租赁商铺安全使用为前提条件。

7、损失

7.1非因甲方的故意或重大过失致使乙方财产损坏或灭失(包括失窃)的，甲方不承担责任。

7.2如因乙方不履行或违反本合同或有关法律之规定或政府规定，致使甲方遭受损失，乙方 应予赔偿。

7.3如因乙方原因造成火灾或其他安全事故，则由乙方承担因事故发生的所有损失，甲方不 承担因事故而导致的所有直接或相关责任。

8、转租

租期内，未经甲方同意，乙方无权将租赁楼层转租、转借、转让给第三方。乙方未经甲方同意，擅自将租赁商铺(转租、转借、转让等等)给第三者，甲方无须通知乙方即有权解除租赁合同，且已收租金和押金不予退回。

9、违租

租赁期内，如乙方单方终止合同，甲方已收租金和押金不予以退回并赔偿甲方一切损失。

10、违约责任

甲、乙双方同意按《中华人民共和国合同法》有关规定处理。

11、杂项条款

11.1乙方租用本楼层只可用于经营。不可做其它用途，否则视为乙方违约。

11.2 乙方必须交给甲方身份证复印件一份，编号为：。

11.3本合同经甲、乙双方确认之日起生效。

11.4本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

11.5本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同标准九**

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、甲方出租给乙方的房屋：六安市新加坡御苑17栋2单元304号，证件齐全。

2、出租房屋面积共100.2平方米，三室两厅一厨一卫 ，中等以上装修。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、乙方应提供有效身份证复印件、工作单位或家庭地址等情况证明材料，所有复印件仅供本次租赁使用。

2、乙方要遵守 新加坡御苑 小区的管理规定；不得在休息期间大声喧哗，严重扰乱邻居；不得随意带无关人员进入小区；不得做违法违规的事情等。

3、乙方对甲方住房及内部设施、物品要自觉爱护，妥善使用，保持墙面、地板和物品等清洁。如所属甲方的各类物品发生损坏或污染，由乙方按价同质赔偿或清洁。

4、未经甲方同意，乙方不得随意改变房屋结构及其附属设施和物品摆设等。

5、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

6、乙方在使用房屋过程中，不得造成下水道、厕所堵塞，同时要注意用电、用火、用水安全。

1、该房屋租赁期共 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用，乙方存在违规违法行为时，甲方有权终止房屋租赁行为。

3、甲方不再出租时，需提前一个月通知乙方；乙方退租时，需提前一个月通知甲方。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

5、 租金：该房屋每月租金为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）， 租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

6、 房屋租金支付方式： 乙方以押一付三的方式向甲方付给房租，逾期2周不续交的话，甲方将视乙方为退租或违约。

7、乙方应按时交纳自行负担的电费、水费、煤气费、网络费、电视费等租赁期间的相关费用。

8、合同签订后，甲乙双方均不得随意更改相关事项。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋及其设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法违规活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租超过1周。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，协商解决。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备完好状态交还甲方。若有损伤或破坏的设施、设备和物品等，乙方有责任同质等价赔偿。

4、乙方交还甲方房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、

2、

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**房屋租赁合同标准篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_个月。

2、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn