# 2025年租赁合同协议书十五篇(优质)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2025-05-14

*租赁合同协议书一乙方:合同签订地点：合同签订时间：甲乙双方就租车事宜,达成如下协议一、 甲方租用乙方的工程车挖掘机一辆租用费用为： 110元/小时租用期间，甲方负责工程车所用的柴油，司机食宿由乙方自行承担，租用期间的车辆保养和维修费用由乙方...*

**租赁合同协议书一**

乙方:

合同签订地点：

合同签订时间：

甲乙双方就租车事宜,达成如下协议

一、 甲方租用乙方的工程车挖掘机一辆租用费用为： 110元/小时租用期间，甲方负责工程车所用的柴油，司机食宿由乙方自行承担，租用期间的车辆保养和维修费用由乙方自行承担。

二、乙方向甲方提供车况良好的工程车辆，并配备技术熟练的司机(如果配备的司机技术不熟练，甲方有权解除合同)。

三、乙方的车辆和司机必须服从甲方的调度。否则，乙方将承担1000元的违约金支付给甲方。

四、乙方的车辆和司机必须遵守甲方公司的规章制度和作息时间。

五、乙方必须提供车辆和司机的相关证件和合法手续。

六、如车辆出现故障在短时间内无修复时，乙方应1天以内调度其他车辆来工地，保证甲方工程的如期进行，否则乙方迟延3小时以下的，将承担170元/小时的违约金，迟延3小时以上的，乙方将承担20xx元的违约金给甲方，且甲方有权解除合同。

七、如因乙方或天气原因造成的停工，结算时应扣除相应停工时间的租车费用.

八、乙方的车辆和司机在施工过程中因自己造成的安全事故和对甲方造成的损失由乙方负责赔偿.

九、工程结算时乙方必须到甲方指定地点开具全额正规发票，否则甲方有权拒绝付款。

以上条款双方应共同遵守，如遇到条款以外的情况，双方应友好协商，达成共识，本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，附《安全协议书》一份;双方代表人签字盖章(按手印)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同协议书二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁花木的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_\_天。承租方需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条经双方协商，出租方收取承租方租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。

第四条租赁花木的维修保养

租赁期间，承租方对租用花木要妥善保管。续租赁花木或退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第五条违约责任

一、出租方违约责任：

1。未按时间提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。

2。未按质量提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。

3。未按数量提供租赁花木，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金10%的违约金。

4。在租赁期间，出租方不得租赁花木所有权转移给第三方。

二、承租方违约责任：

1。不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

2。逾期不还租赁花木，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

3。如有转让、转租或将租赁花木变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁花木外，承租方还应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

4。在租赁期间，承租方不得将租赁花木转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第六条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

第七条其它约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同一式两份，合同双方各执一份。

**租赁合同协议书三**

甲方：

地址：

电话：

乙方：西安仙人掌电子信息技术有限公司

地址：西安市友谊西路127号爱生楼三层

电话：029-88492707

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就甲方租用乙方位于西安市友谊西路127号爱生楼三楼的教室事宜达成以下协议：

第一条乙方权利及义务：

1、为甲方提供可容纳\_\_30\_\_人的教室\_壹\_个，用于举办培训的教学工作;上述教室容纳人数不含加座。

2、在教室内提供用于教学的相关设备，包括：上课所需30套学员桌椅和计算机(计算机的配置见附件一)，同时保证上述设备能正常使用，以及能支持上述设备的正常用电荷载。

3、保证教室在课前\_30\_分钟开门，保证教室外周围环境卫生;

4、确保校园内(包括但不限于甲方使用的房屋场地)的防火、防盗、房屋及其附属设施齐全并处于正常可使用和安全的状态。若出现损坏或故障，乙方应及时进行维修，以保障甲方教学活动的正常进行。

5、确保甲方教学、办公所需水、电的正常供应。如有异常，应在可能的最短时间内派人到现场落实解决。

6、保证以下事项：

(1)甲方班级开课之日不能因任何原因调整教室;

(2)乙方由自身责任造成教室不能正常使用的，须提前一周书面通知甲方;同时必须在校园内安排相同或以上标准的教室，保证甲方正常上课;

(3)在发生不可抗力导致协议不能履行时，及时告知甲方。

第二条甲方权利及义务：

1、甲方组织教学，督促学员爱惜教室内设施设备;由于学员及甲方工作人员故意、过失损坏设施设备或其它不当行为，造成乙方财产损失的，由甲方负责按甲方实际财产损失额赔偿，并可向责任学员追偿。

2、甲方认真履行乙方教室的治安、防火等规定。

3、本协议期内造成的甲方学员人身伤害，如因甲方原因造成的，由甲方承担赔偿责任。

4、在乙方不按本协议第一条的约定履行义务而给甲方造成的损失时，甲方有权要求乙方负责赔偿。

第三条协议的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失，导致甲方无法正常使用的。本协议终止，甲乙双方互不承担违约责任。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除协议，双方结清实际发生的费用，并可要求乙方承担违约责任：

1)交付的房屋不符合协议约定严重影响乙方使用;

2)不承担租赁房屋的维修义务致使甲方无法正常使用该教室的;

3)交付的教室危及甲方人员安全或者健康的。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除协议，双方结清实际发生的费用，并可要求乙方承担违约责任：

1)擅自改变租赁房屋的用途;

2)擅自将房屋转租给第三人的;

3)利用该房屋从事赌博、传销等违法活动的。

第四条租赁期限及费用支付

1、租赁期限：自\_20\_\_\_\_年\_月日始，至\_20\_\_年\_\_月\_日止(共计贰\_天)。

2、教室使用及管理费用按使用天数计算;每天\_￥\_元，租赁期限为2天，教室租赁合计费用共计\_￥元(大写：\_\_)。茶歇费用为\_￥\_元/天，茶歇为2天，共计\_￥元\_(大写：)。各项合计总费用为\_￥\_元整(大写：)并由甲方在使用教室之前支付，以上费用即本协议项下甲方应向乙方支付的所有费用，除此以外乙方不再向甲方支付其他任何费用。

第五条 结算方式

1、现金或转账结算。

2、乙方为甲方出具国家正式发票，项目内容为：技术服务。

第六条 违约责任

双方在租赁期间除不可抗力因素外，不得单方面中止履行本协议，一方单方面中止的，应提前十五天以书面形式通知对方，并按协议总金额的20%向对方支付违约金。

第七条 本协议在履行过程中发生争议或纠纷，由双方本着友好态度协商解决;如协商不成，向房屋所在地人民法院起诉。

第八条 其它

1、本协议未尽事宜，双方协商另订补充协议，补充协议具有同等效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式\_贰\_份，双方各执\_壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

授权代表(签字) 授权代表(签字)

联系方式 联系方式

签约时间 签约时间

**租赁合同协议书四**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：出租场地

出租区域位于酒店3f，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（场地平面图见附件一）。

第二条：租赁期限

从＿＿＿＿＿年＿＿月＿＿日（以酒店实际营业之日起）至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日，为期＿＿＿年、

第三条：租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年＿＿＿＿万元，即每月\_\_\_\_\_\_\_\_万元、租金费用每年递增\_\_\_\_\_\_，即第二年房租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，第三年房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方需在每月\_\_\_\_\_\_\_日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

第四条：押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整经营风险押金，风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题（包括客人投诉事件），均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

第六条：乙方的\'权利和义务

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书（消防安全责任书见附件三），若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。

5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚（质检细则详见附件四）

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

第七条：营业费用与结算

1、乙方负责所有从业人员的.一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费（工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算）、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施设备的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格（成本价加收5%的采购、仓管手续费）和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取2、xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日\_\_\_\_\_\_\_\_时起交付给乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_时止收回。

第二条租金、押金、运输搬运费用及交付期限

1、到我店租用乐器及设备时，承租方需缴纳押金，待承租方交还所租物品时，租金从押金中扣除。

2、每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写），

3、押金，费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写），乙方与接收乐器时向甲方付清乐器押金费。

4、大型乐器运输搬运费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，金额合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

6、租赁结束后租金将从押金中扣除，如乙方需要购买此乐器，租金可以免除。

第三条 甲方责任

1、向乙方提供的乐器状况必须良好；

2、租赁期间对大型贵重乐器使用情况实施监督；

3、贵重乐器在租赁期间发生事故应协助乙方处理事故；

第四条 乙方责任

1、租赁期间，不得将乐器转租、出售、典当、抵押、不得将贵重乐器交于非专业人士使用；

2、租赁期间有义务爱护所租乐器，如有损伤需照价赔偿（正常使用下的磨损除外） 租赁期限

3、租赁期满时，承租方应及时返还所租物品，如需续租，应在期满前办理续租手续，如超过租期七日后，承租户仍未返还，又未办理续租手续，则按买下此物品处理。

第五条 违约责任

1、甲方未按规定履行责任，应当承担乙方受到的损失

2、乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

第六条 纠纷解决

因本合同发生的纠纷，由当事人协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第七条 补充条款

1、承租方需提供本人身份证复印件一份

2、本合同双方签字盖章生效，本合同一式两份，双方各持一份，签字后生效。

3、如需变更或解除本合同需提前7天通知对方。

4、本合同未尽事宜，按有关法规执行。

出租方：xx 琴行承租方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**租赁合同协议书五**

出租方经办人：（签字或盖章） 承租方经办人： （签字或盖章）

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定,为明确甲乙双方的权利义务关系，ь双方协商一致，订立本合同。

第一条 产品编号名称.品牌型号.售价租价等。

第二条 租赁期限

测量仪器的租赁期限始 年月日，甲方从当日起交付给乙方使用同时乙方支付押金。乙方使用为周期至 年 月 日结束租赁归还给甲方, 如遇特殊情况，乙方应在归还日之前一天通知甲方，征得甲方同意后,在不超过规定时间的 12小时内归还仪器。

如因乙方技术不成熟需暂停租赁，则在悬挂期内甲方可给予免费。但悬挂期不得超过7天。

第三条 租金和租金的交纳期限

1、 首次租赁时，乙方在获得租赁仪器之时应向甲方交纳双方确认租赁的仪器押金。押金为租赁仪器销售的价格。在乙方退回租赁仪器时，甲方应在24小时内退还乙方押金。

2、 根据租期的不同，租金也不尽相同。 （1）日租=租金基数\*10%

（3）е茏 第一周租金=租金基数\*50% 第二周租金=租金基数\*30%

第三周租金=租金基数\*30%………以此类推

（4）г伦 第一月租金=租金基数节能

第二月租金=租金基数\*90%

第三月租金=租金基数\*80%

第四月、五月、六月租金=租金基数\*70%

半年（六个月）以上租金=租金基数\*50%………以此类推

4、甲乙双方按合同规定的租赁期间结算租赁费用，日租日结、周租周末结、月租月末结。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之三的罚金

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养

1、甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认。租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2、因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用。б曳讲坏米孕胁鸹维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条 出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，甲方如将出租仪器所有权转移给第三方。应通知乙方，征求乙方同意后可用相同性能的仪器代替出租。但甲、乙双方应对价格进行再次确认并订立新的合同。

2、在租赁期间，乙方可随时终止租赁。缴纳的租金以实际使用时间所属期间支付给甲方。例如：乙方与甲方最初订立合同，租期为两月。但乙方使用五周后由其自身原因要求结束合同，则结算时乙方需支付一月又一周租金。

3、乙方申请转换租期类型时，应在租期到来前五天通知甲方ъ滓宜方应订立新合同。租赁费用按新确认的租赁期限确认。如乙方要求废除前期合同，订立新合同时涵盖前合同。则应向甲方支付租金基数10%的违约金，以弥补甲方丧失的机会成本。ю如：乙方与甲方前期订立合同中的租期为二天，二天结束乙方要求进行周租，则甲乙双方重新订立合同。双方确认即生效，如乙方要求周租。并将前两天计入在内，则乙方除支付周租费用外还应支付该租金基，10%给甲方作为违约金。

4、乙方享有仪器的使用权，但不得转让或作为财产抵押。未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件。

5、由于乙方的需求改变，不再租赁而要购买所租赁的仪器。由乙方向甲方申请则可以押金充抵仪器款，甲方退回前期乙方租赁费用的50%。

第六条 违约责任

1、 甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的вφ背械＜绦履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

2、 甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、 乙方未支付租赁费，甲方可以要求其支付租赁费或从押金中扣除。

4、 甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失о括合同履行后可以获得的利益。依照《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

5、 乙方可以依照《中华人民共和国担保法》约定向甲方给付押金作为债权的担保。乙方履行债务后，押金应当抵作价款或者收回。

6、 甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

7、 甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第七条 争议的解决方式

甲乙双方可协商解决或到当地仲裁机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第八条 本合同在规定的租赁期届满前日内双方如愿意延长租赁期。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商。做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同一式贰份，合同双方各执一份。

出租方： （盖公章） 承租方：（盖公章）

地址：地址：

电话： 电话：

**租赁合同协议书六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同协议书七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城\_\_中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_\_年)。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0。5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0。5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前

3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得

甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同协议书八**

出租人(甲方)： 证件类型及编号： 承租人(乙方)： 证件类型及编号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于西安市碑林区(县)文艺路陕西省测绘局

家属院20号楼4单元602室，建筑面积42.9平方米。

第二条房屋租赁情况租赁用途：自住。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自20\_\_年4月7日至20\_\_年4月7日，共计壹拾贰个月。甲方应于20\_\_年4月7日将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交三套房门钥匙及电卡、水卡后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租，应提前30日向甲方提出(□书面/ □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：每期支付肆仟零伍拾元整(：4050.00 )，租金总计：人民币壹万陆仟贰佰元整(：16200.00 )。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，各期租金支付日期: 20\_\_年4月7日，20\_\_年7月7日，20\_\_年11月7日，20\_\_年2月7日。

(二)押金：无需押金。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，乙方承担：

(1)水费

(2)电费

(3)物业管理费

(4)燃气费(

5)上网费

(6)室内设施维修费

(7)供暖费等费用。同时保留好相关收费凭证。

第六条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、西安市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。若因乙方保管不当及不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)其他法定的合同解除情形。

第十条其他约定事项

1.老房子下水容易出问题，注意异物堵塞问题。

2.不续租提前一个月告知，并配合看房。

3.客厅沙发背后的插座有问题，切勿使用。

4.租期可以换房门锁，需要告知房东。

5.各类缴费单留存，以便结清费用。

6.发现被风吹下的房顶隔热膜，就收起来。

7.有些东西不用的话就放到走廊木头隔断的顶上，并小心碰到电线。 8.水电网费交房时进行余额清算。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式2份，其中甲方执1份，乙方执1份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章： 联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同协议书九**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《经济合同法》的有关规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商，现达成如下协议：

一、 租赁机械名称及规格型号：

乙方向甲方提供吊车壹辆，车号为x ，型号：xxxxx，配备操作人员两名。

二、 双方的义务：

1、甲方负责安排乙方出车;

2、乙方应遵守甲方及业主规定的各项管理制度和规范;

3、乙方必须服从甲方的统一安排，持证上岗，保证甲方用车。行车安全、第三者安全责任险由乙方负责;

4、乙方自带的随车司机，搞好机械设备的日常维护保养工作，保证车辆的完好，每月正常维修不超过壹天;

5、甲、乙双方应做好各自的安全防护和管理，因乙方所派司机驾驶不当或违章作业造成损坏和事故的由出租人自负，如果致使甲方不能按合同规定正常使用租赁车辆，甲方不负担此期间的租金，乙方应承担每日租金等额的违约金。

6、乙方必须保证24小时随叫随到，保证甲方用车。

三、 租赁期限：

乙方车辆进场后按月租赁，从甲方正式使用之日起计算，即自xx年 月 日至xx年 月 日止。

四、 车辆施工内容、地点：由甲方统一安排。

五、 租赁费用：租金10000元/月(壹万元/月)，月末支付，燃油和司机的吃、住费用由甲方承担，其它一切费用均由乙方承担。

六、 违约责任：

1、 乙方不服从甲方统一安排，违章操作造成甲方损失的，须照价进行赔偿;

2、 乙方月维修时间如连续超过两天，每超过一天扣一天的租金，影响甲方使用的，甲方可终止合同，通知乙方退场;

3、 乙方不得擅自将车掉回，否则将按半月的租金额赔偿甲方。

七、 因本合同发生争议，按合同法规定办理，向甲方所在地陕西省宝鸡市申请仲裁或宝鸡市人民法院提出诉讼。

八、 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，其他未进事宜，由双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同协议书篇十**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

甲方同意将座落于xx市xx镇xx南路xx号的宿舍xx栋第x层其中的xx宿舍出租给乙方。

1、租期为一年，从xxxx年xx月xx日起到xxxx年xx月xx日止；

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至5日）缴纳租金，逾期一天按照月租金的1%收取乙方违约金。

1、每月租金为人民币xx元（水电费另计。税后价，下同，如需税票需另加10%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳xx元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即xx元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在3天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至5日前交纳上个月的水电费给甲方，水费xx元/吨，电费xx元/kw.（甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证金xxxx元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿损失等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单： 乙方盖章：

法定代表人： 法定代表人：

xxxx年xx月xx日

**租赁合同协议书篇十一**

出租人(下称甲方)

承租人(下称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致合同条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同协议书篇十二**

租赁当事人：

出租人（以下简称甲方）：

国籍/法定代表人： 身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码： 联系电话：

承租人（以下简称乙方）：

国籍/法定代表人： 身份证/营业执照/：

地址：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，

经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1-1 甲方将坐落于 区 道 号 室 房屋出租给乙方。该出租房屋面积 平方米(建筑面积 使用面积),产别 ，结构 框架 ，房屋类型 多层 （平房/多层/高层/写字楼），设计用途 其他 ，房屋所有权证号为 / ，该房屋 未 （已/未）设定抵押。

1-2 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一第一条）。

第二条 租赁用途

2-1 乙方所承租房屋用于 （居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定）。

2-2 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。

乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，乙方按合同租金总额 20 ％向甲方支付违约金，甲方可以解除合同，并要求乙方恢复原状并赔偿损失。

第三条 租赁期限和交付日期

3-1 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2 甲方于 年 月 日前，将出租的房屋交付乙方。 甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第 种约定追究甲方违约责任：

1、 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日 元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期 个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付 元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3、 合同继续履行，以甲方实际交付乙方房屋之日起计租。

3-3 租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应当提前 个月书面通知甲方，与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应每日按 欠缴租金金额的2‰ 向甲方支付违约金。

3-4 租赁期届满七个工作日内，乙方将所承租房屋内的物品搬出，否则视为放弃，甲方有权处置。如有相关费用没有结清的情况，双方同意甲方将有权限制同等价值的物品搬出作为抵押物，在双方限定的时间内仍不能结清相关费用，甲方有权处置该抵押物品。

3-5 租赁期届满或解除合同之日起 5 日内，如乙方使用该房屋地址在工商局登记注册的，应完成注册地址的变更，并向甲方出具相应的注册地址变更证明材料。乙方逾期未办理注册地址变更的，自合同期届满之日起至实际办理完成之日止，乙方向甲方支付因此给甲方造成的经济损失并承担每日 双倍租金金额 的违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4－1 甲、乙双方按下列第 种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米（日租金）为 元（人民币）;如双方达成续租意向，日租金另议，按5%-8%递增；

2、按使用面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为 元（人民币）；

3、按套计算租金，第一年度每套（年租金）为 元（人民币）；

4、租赁期间房屋由乙方免费使用。

4－2 乙方按下列第 种方式支付租金。

1、 按月支付租金，付款时间

2、 按季支付租金，付款时间

3、 按年支付租金，付款时间

4、 免租金。

4－3 乙方延期支付租金，甲方有权按下述约定追究乙方违约责任：

1、乙方拖欠租金在二个月以内的，合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，每日按 欠缴租金金额的2‰ 向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达 二 个月及其以上的，甲方可以解除合同。并按上述4－3-1项约定支付累计拖欠租金和违约金。

第五条 押金和其他费用

5－1 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为 元。甲方收取押金后，应向乙方开具收据。租赁关系终止时，甲方收取的押金除用以抵充应由乙方承担的 欠交的房租、水电费和承租期内损坏甲方房屋设施及建设结构等 费用，并提供相应注册地址变更证明材料后，剩余部分归还乙方，不计利息。

5-2 租赁期间，因乙方使用该房屋所发生的 包括但不限于 水、电、供暖（冷）、物业管理、通讯 等 费用由 乙方 承担。

5-3双方租赁合同到期，乙方交还甲方该房屋时，应恢复房屋交付时原状。如因乙方未按要求向所属供水、供电、供暖部门交齐相关费用等原因，对甲方造成招租困难等一切损失，由乙方负责补偿。

5-4双方租赁合同到期，乙方交还甲方该房屋时，应补齐采暖费（热能损耗费）等费用，如退租时乙方仍为欠费状态，乙方认可，甲方从押金里扣除相应的费用，不足部分乙方应承担相应的法律责任和经济补偿责任。

第六条 房屋使用和维修

6-1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，因房屋主体结构原因造成安全事故，由甲方负责。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备，必须依法经营，依法管理，并负责租用房屋的安全、防火、防盗等工作，如因违法行为或管理不当造成的灾害性事故，均由乙方负责，如给甲方或第三方造成损失，应由乙方全权负责及赔偿。

6-2 租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方恢复原状并赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任（见附件一第二条）。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3 房屋及原有附属设备由甲方负责正常维修, 承担维修费用；如因乙方使用不当，人为损坏的设备，应由乙方负责维修并承担维修费用。

6-4 乙方不得在所租赁房屋内从事危险、有污染、有异味、有噪音、有震动等影响其他业主的工作，否则甲方有权解除合同，并由乙方承担因此造成的法律责任、民事责任和一切损失及后果。

第七条 房屋转租及出售

7-1 经甲方书面同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方书面同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，乙方按合同租金总额 10％向甲方支付违约金，并要求乙方赔偿损失。

7-2 甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前一个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

7-3 甲方在租赁期内拆除乙方承租房屋时，应提前一个月通知乙方，本合同终止履行，甲乙双方互不承担责任。

第八条 提前解除合同

8-1 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-3 。

第九条 其他条款

9-1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2 凡因发生严重自然灾害、国家政策、战争或其他不能预见的事件发生，造成本合同不能履行的，甲乙双方互不承担违约责任。

9-3 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款（见附件一第三条）。补充协议为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-4 乙方已对合同及附件所述内容全部知情，无异议。

9-5 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第 种方式处理。

1） 向房屋租赁所在地人民法院提起诉讼。

2） 向 仲裁委员会申请仲裁。

9-6 本合同连同附件共 页，一式 份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

9-7 本合同履行过程中，发生争议诉诸法律解决的，违约方应承担守约方因此支付的律师费、因守约方保全违约方财产向保险公司购买诉讼责任险支出的费用、保全费、公证费、诉讼费等一切费用。

9-8在租赁期限的最后六个月内，甲方有权带领预期的承租人查看租赁场所，乙方应无条件予以配合，但查看时间应征得乙方同意。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

日期： 日期：

**租赁合同协议书篇十三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（租房方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼五楼第一栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_房中的一房一厅出租给乙方，经甲，乙双方协商约定如下合同事宜：

1、房租费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方一次性向乙方收取半年房租，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月\_\_\_\_月=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（贰仟柒佰元整）到期后双方再另行协议续租事宜。

2、乙方在租住前需向甲方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（捌佰元）压金，作为甲方房内的物品保障费，乙方在租住期间不得损坏甲方房内所有物品，若乙方在租住期间损坏房内物品，则按所损坏物品价格赔偿给甲方，甲方有权在乙方所支付的压金中扣除。附物品价格清单如下：（沙发\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/套，床和床垫\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/套，玻璃电视柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/套，热水器\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台，抽油烟机\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台，煤气炉\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台，衣柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个，另房内还有xxkg和5kg装煤气瓶各一个。）

3、乙方需向甲方一次性支付半年（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份）的物业管理费和生活垃圾处理费，双方约定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，则乙方应向甲方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

4、经甲，乙双方协议，乙方按每两个月向甲方支付一次电视费，水费，电费。电视费按xx元/月收取，水，电费按乙方实际用量如实收取。

5、乙方在租住期内不得对房的结构进行改装，并保持房屋墙壁完整清洁。

6、乙方在租住期内不得转租给别人。

水表期初数：

电表期初数：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同协议书篇十四**

车主(甲方)：

承包人(乙方)：

甲方有 出租车一辆(绿色)，车牌号为 小包给乙方。甲、乙双方就小包细则达成如下协议：

一、 乙方小包到 为止;

二、 乙方向甲方交纳人民币 (小写： 元)，作为风险抵押金。

三、 乙方给甲方租金每天 (小写： 元)，一天一结。

四、 乙方在包车期内所造成的交通事故及人身伤亡，全部由乙方负责，甲方不予负责，包车费用租金照付，不得拖欠。

五、 甲乙双方必须遵守以上合同，如合同正常到期，甲方退还风险抵押金。

六、 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

七、 如有未尽事宜，经双方协商另行补充。

八、 本合同经双方签字后，具有法律效力。

九、 乙方如有违约，甲方有权扣除违约金。

十、 合同到期后，如没有违约的情况下，甲方退还乙方 元押金。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日

**租赁合同协议书篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn