# 最新土地租赁合同协议书 土地租赁协议9篇(优秀)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-05-14

*城市土地租赁协议书简单的土地租赁协议书一乙方(方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一条租赁土地范围、面积位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号(附图)，面积...*

**城市土地租赁协议书简单的土地租赁协议书一**

乙方(方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁土地范围、面积

位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条及支付方式

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租

协议期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条协议终止

国家征用该土地时，协议终止。各自损失自行承担。

第七条协议解除

1.乙、丙双方协商一致，协议解除;

2.甲、乙方不能保证丙方行使该租赁时，丙方有权解除协议;

3.丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除协议。

第八条违约责任

1.丙方不承租该土地，赔偿乙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2.乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

3.乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第九条其他

1.该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合;

2.租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途;

3.租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行协议过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决;协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植、养殖和与之配套的工业生产加工等。

2、承租形式：个人或公司承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、 承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费，给予乙方以甲方村民的同等待遇。

7、负责土地范围内社会治安和经济纠纷处理。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3、本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方本着“公平、合理、有偿”原则妥善处理。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的10%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期一年以上未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式六份，甲乙双方各两份，鉴证人两份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(含土地到户村民个人签字、按手印)

承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**城市土地租赁协议书简单的土地租赁协议书二**

乙方：

甲方现有房屋二间，林地30亩，其中30亩和房租给乙方居住和耕种，为保证明确双方的权益，经甲乙双方共同协商达成如下协议，双方应共同遵守。

一、乙方在租住和耕种期间水暖电及一切生活费用等均由乙方自行负责，甲方一概不管。

二、乙方在租住期间，必须维护、看管好围栏及树木，对破损的围栏及时修理，防止牲畜及人为对围栏或树木进行破坏。

三、乙方在租住期间不得做违法乱纪或损害甲方利益的事情，否则甲方有权终止合同。

四、乙方在租住期间发生火灾、爆炸、人身伤害、生病或死亡等一切事情均与甲方无害，由乙方自行负责。

五、如因乙方看管不当造成甲方围栏、树木、房屋等损失的，由乙方按价对甲方进行赔偿。

六、承租费为5000元整，由于乙方在租住期间要对树地进行管理，所以甲方向乙方收取此费用，而且每年甲方要向乙方支付5000元的管理费用做乙方对围栏、房屋、树地的维护费，此费用每半年支付一次，分二次付清。

七、甲方要按合同约定的日期及时将维护款付清。

八、树地围栏自然破损时，甲方要及时向乙方无偿提供材料、机具，以便乙方及时进行修补。

九、甲、乙双方合同期满或因有事需终止合同时，双方必须提前一个月告知对方，否则，造成损失的由对方赔偿给另一方。

十、此合同一式三份，甲、乙双方及中间人各持一份，自签字之日起生效，试用期为一年，如甲乙双方无异议，合同期满可再进行续签。

十一、此合同自 年 月 日—— 年 月 日止。

甲 方：

乙 方：

中 间人：

年 月 日

**城市土地租赁协议书简单的土地租赁协议书三**

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

租赁合同是诺成合同。租赁合同的成立并不以租赁物的交付为生效要件，当事人只要依法达成协议，租赁合同即告成立。下面小编给大家整理城市土地租赁协议书范文，希望大家喜欢！

城市土地租赁协议书范文1

甲方【出租方】

乙方【转租方】

丙方【承租方】

根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的的土地，农村土地租赁协议书。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下;

第一条;租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条;租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同，合同范本《农村土地租赁协议书》。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务7。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方

乙方

丙方

年月日

甲方：\_\_—\_资产经营管理有限公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_—\_有限公司(以下简称乙方)

为了发展经济，盘活国有资产，本着平等自愿、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商，特拟定如下土地租赁合同：

一、租赁标的物的名称、范围及性质

标的物为甲方受托管理的\_\_—\_有限公司与乙方厂房毗邻的一块空地。其有效面积为平方米(附平面图)，甲方所出租的此块土地，系国家划拔使用性质，属甲方所辖的国有资产。

二、租赁土地的用途

乙方在租赁期内只能将土地作为扩建厂房和生活设施用地，不得以任何理由转租和出售。

三、租赁土地的期限及其有关规定

从20\_\_年 月 日起到20\_\_年 月日止，期限为40年。甲方在此期限内(上级政府及有关部门没有对土地作出决定)，必须保证乙方的租赁使用时间。如果在租赁时间内，上级政府和有关主管部门对土地作出出售和其它规定时，必须服从上级政府和有关主管部门的作出的规定。乙方在租赁的土上所建的一切设施，甲方概不负责补偿。但在条件允许和平等的情况下，应优先满足乙方的要求。

四、租金及其收缴方式

土地 平方米的年租金为 元。从合同的有效日起甲、乙双方开始收、交租金，租金按年租金每年 月日一次性缴清。考虑到国有资产保值增值和国民经济的增长，在年租金的基础上每5年递增一次租金，其标准按国家物价上涨指数随之增减。

五、其他约定

1、在租赁期间内，有关部门所要收取有关土地使用的一切规费、税费均由乙方负责。

2、乙方在租赁的土地内，扩建厂房，生活等设施所需办理的一切手续及其费用均由乙方负责。

3、乙方在租赁的土地范围内，其中有占地长 米，宽 米，总面积为平方米的一栋平房职工宿舍(见平面图)，在尚未做好职工安置和协调工作之前，甲方暂不交给乙方使用，也不收取租金。但是乙方交租赁此块土地的保证金20\_\_元，今后保证金抵租金。待双方做好妥善安置后，乙方才有使用权，同时收、交年租金20\_\_元。

4、租赁期间，乙方必须加强安全保卫工作，防止火灾、电源等人为的一切事故发生，自觉接受有关部门的监督检查。由此造成的一切后果均由乙方负责。

5、租赁期间内，乙方享受\_\_县招商引资的一切优惠政策。

6、租赁期间内，乙方必须依法经营，只能生产国家允许生产的达标产品，否则，造成的一切后果概由乙方负责。

六、未尽事宜，双方友好协商解决

七、本合同一式三份，自签订之日起生效。甲、乙双方各一份，\_\_—\_有限公司一份。

甲 方：(签字)

乙 方：(签字)

受托管理方：(签字)

年 月 日

甲方(出租方)

乙方(承租方)

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地

出租给乙方， 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于 的土地(该土地的具体情况见附件说明) 亩租给乙方作为商业用地。

二、租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止(以公历为准)本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至 年 月日止土地租金(按天计算)的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前 年的租金为 元/平方米， 年租金总计 元，前三年由乙方于每年 月 日支付 元给甲方，余下的 元由甲方在 年 月日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方(盖章或签字)

乙方(盖章或签字)

年 月 日

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据相关法律、法规、政策规定，就乙方租赁甲方土地事宜，经双方协商一致，现签订如下协议，以便共同遵守：

一、合同标的：租赁土地(土地性质为国有)共 亩。土地位于：东至：

;西至：

;南至：

;北至: 。(详见附图)

二、租赁期限：租赁期限 年，(自 年 月 日起 年 月 日止)。

三、租赁价款及付款办法：每亩每年 元，共计 元，每 年交付一次。

四、租赁用途：由乙方自主使用。

五、甲方的权利义务：

1、拥有土地所有权，但不涉及乙方区域内规划等工作。在合同期内甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

2、负责协调处理乙方与甲方及周边土地的关系，以维护乙方对该地的正常使用。

3、除收取租赁费以外，不再收取任何款项。

六、乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，拥有租赁土地的使用权。

2、按时足额向甲方交纳租金。

3、合同期间如遇到国家政策变动或国家征用，乙方必须服从，合同解除。

七、特别约定

1、如乙方办理该土地征用出让手续，本合同所称租赁费即作为甲方应得的土地出让金及各种补偿费，无论合同履行时间长短，办理土地出让征用时，乙方不再给付甲方出让金及其它费用。

2、如乙方因需要，欲征用该土地，除土地款以外的应上交费用由乙方承担，甲方协助办理相关手续。

3、在租赁期内，国家或集体征用土地，乙方应无条件服从，土地补偿款归甲方，地上附属物补偿款归乙方，由此造成的损失，按国家规定及相关法律法规处理。

4、租期届满，承租方有权优先签订续租(按当时合理价格)合同。

5、租期届满，如乙方不再租赁，合同终止，对于乙方投资的地上附属物按以下方法处理：乙方投资修建的所有地上附属物，在合同终止时双方协商其价值，并由甲方在一月内支付价款给乙方;协商不成，由相关单位评估其价值，甲方予以接收，并在一月内一次性支付价款给乙方，评估费双方均担。

八、违约责任：

一方违约，由此给对方造成损失时，除向对方赔偿经济损失外，还应该按相关规定向对方承担违约责任。

九、本合同如有未尽事宜，按国家相关法律法规处理。

十、本合同一式三份，出租方、承租方、见证机关各执一份。

出租方：

代表人：(章)

承租方：

代表人：(章)

见证机关：(章)

签订日期：

年 月 日

出租方(甲方)：

社员代表人：

联系电话：

承租方(乙方)：

法定代表人：

联系电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关 事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方自愿将位于\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的田以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，该田地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体以土地承包使用登记卡为准)。

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方 使用，且乙方同意按土地的现状承租。土地租赁合同书四、租金计算、付款方式：

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。从第六年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后一年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款收据。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。

2、租赁期满，如乙方要求续租的.，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

八、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：

甲方法定代表人签名：

乙方(签章)：

乙方法定代表人签名：

签订日期：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

;

**城市土地租赁协议书简单的土地租赁协议书四**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

一、乙方租赁对象的名称、位置、面积：

1、名称：。

2、面积： 亩。

二、承包期限及起止日期

承包期限15年，自年至年日止。

三、承包用途：

1、乙方租赁土地只能用于茶叶合作社经营。

2、乙方必须保护好现有资源，不得破坏，不得水土流失，乙方不准进行卖、运沙土等掠夺性生产活动。

四、承包费及缴纳：

承包费每五年一付，每亩每年600元。

五、甲方的权利：

1、甲方有权监督乙方按照租赁合同使用土地。

2、甲方有权按照租赁合同收取租赁费。

六、甲方义务：

1、甲方有维护乙方承包土地治安秩序的义务，教育村民维护乙方承包土地生产秩序和治安秩序，确保乙方正常生产和生活。

2、甲方应保证乙方现有进出道路畅通，并无偿使用。

村民有破坏和堵截的现象，甲方应协调处理，如不及时处理，造成乙方损失，由责任方承担。

3、承包期间，甲方保证乙方无偿利用附近水库的水源，乙方承包地内的水源由乙方管理和使用。

4、甲方保证乙方生活所需照明用电，乙方需用动力电，由甲方协调供电部门解决，所需费用由乙方承担。

七、乙方权利：

1、租赁期内，乙方对所租赁土地享有使用权，自主经营权，在租赁范围内有权根据需要建造相应的设施，拥有地上附着物的所有权。

2、承包合同期满后，如果乙方愿意继续承包，甲方可在同等条件下优先承包给乙方。

3、租赁期内，如遇国家或者地方政府征用土地，对被征用部分因此所产生的土地所有权赔偿归甲方，在所相应减少的承包期内地上附着物赔偿归乙方，甲方退还乙方所征面积的承包费本息。

4、租赁期内，乙方享有国家扶持优惠政策待遇。

八、乙方义务：

1、乙方按合同使用土地，开发建设、经营，不得由国家的现行政策、法规相违背。

2、开发建设期间需用劳工，同等条件下优先雇佣甲方村民。

九、本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲方、乙方各一份。

甲方：后村镇山西头村村民委员会(章)

甲方法人代表(签章)：

乙方(签章)：

20年月日

**城市土地租赁协议书简单的土地租赁协议书五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术和工业生产加工技术的推广，改变传统陈旧的土地使用形式，甲方将各人所有的农用土地租给乙方，用于农业科技的开发应用和工业生产加工。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着“平等、自愿、有偿”的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地用途及承租形式

1.土地租赁合同格式模板

为了维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致，签订本合同。

一、租赁土地位置、面积及用途：

甲方将土地约亩出租给乙方作为经营使用。

二、租赁期限：

租赁期自年月日至年月日止，共(大写)年。

三、租金计算标准及交付方法：

①租金计算标准：，在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

②租金交付方法：。

四、甲方的权利和义务：

①对乙方租赁的土地拥有所有权;

③保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

五、乙方的权利和义务：

①对租赁土地享有使用权、收益权;

③租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

六、违约责任：

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

七、特殊规定：

如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、洪水等)，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜;租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法：

双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字后生效。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签订日期：签订地点：

**城市土地租赁协议书简单的土地租赁协议书六**

乙方【承租方】

附乙方身份证复印件：

第二条租赁用途

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条租赁期限

自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条租金及支付方法

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条合同终止

在合体履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：

联系电话：

乙方家庭成员签字：

联系电话：

公证人签字：

**城市土地租赁协议书简单的土地租赁协议书七**

公民身份证号码：

联系电话：

乙方(承租方)：

法定代表人：

注册号：

联系电话：

根据《中华人民共和国》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为人民币 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方 。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向 所在地有管辖权的人民法院起诉。 十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

签署时间： 年 月 日

甲方(盖章)：

乙方(盖章或签字)：

**城市土地租赁协议书简单的土地租赁协议书八**

乙方(受让方)：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定 。

三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级

甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)亩流转给乙方，该土地位于。其中一等地亩，二等地亩(可具体列表说明)。

五、流转价款及支付方式、时间

合同双方约定，土地流转费用现金(实物)支付。乙方每年时间(或一次性)支付甲方元/亩，(或实物公斤/亩)，合计元。流转土地的农业税费由方承担。

六、甲方的权利和义务

1、权利。按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定的.期限收回流转的土地。

2、义务。协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解本社区和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务

1、权利。在受让的土地上，具有生产经营权。

2、义务。在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护，不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。

八、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

②订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

③一方违约，使合同无法履行的;

④乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

⑤因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

①不按合同规定用途使用土地的;

③不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由乡(镇)农业经营管理部门调解，不同意调解或调解无效的，双方协商向上级农业承包合同管理部门申请仲裁，不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内或向有管辖权的人民法院起诉。

十一、其他约定事项

本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农业承包合同管理部门留存一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是转让合同，应以原发包方同意之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项。

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**城市土地租赁协议书简单的土地租赁协议书九**

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日，若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期，租赁费按年计算。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁土地租金

本协议租金实行(五年)支付制，租金总额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种 )，(小写) ，租金支付方式为(现金)，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方的权利和义务

1、 甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、 协议签订后一天向乙方提供场地。

3、 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、 乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、 甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、 甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备份，所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方的权利和义务

1、 乙方有权根据需要在租赁土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

2、 乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、 乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、 乙方如果需要改变土地的用途，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议的解除

1、 本协议期限满后。

2、 本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、 本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_免责条款

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地的归还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方按照约定交还的，甲方有权采取措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_争议解决方式

协议履行中发生争议，由双方协商或镇政府有关部门协商解决。

第十条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附则

本协议一式三份，甲方一份，乙方二份。自签字盖章之日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn