# 无产权纠纷土地租赁合同12篇(大全)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-05-14

*无产权纠纷土地租赁合同一乙方：(以下简称乙方)依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。一、甲方将依法取得在 区 乡(镇...*

**无产权纠纷土地租赁合同一**

乙方：(以下简称乙方)

依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡(镇) 村 组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两分，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

**无产权纠纷土地租赁合同二**

出租方： (甲方)

承租方： (乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和现行土地流转政策，依据公平、公开、平等互利的原则，甲方现将茶塘村所属石江塘组、洞子屋组等耕地和山地租给容大丰生物工程有限公司作为生物科技工程研发、生产基地，暂定名为：生物科技观光园。经双方友好协商，现就有关事项达成一致意向，特订立意向书条款以兹共同遵守。

一、租用土地的地理位置：

茶塘村位于长沙县政府星沙城东，从县城至村部五公里路程;开元东路以北，毗邻星沙产业基地;京港澳绕城高速穿过村内15个组。乙方科技观光园用地位于甲方石江塘组、洞子屋组，使用面积约500亩，地理位置适中，适宜于生物科技项目投资。

二、流转土地的范围和用途：

甲方愿意将茶塘村石江塘组、洞子屋组等的耕地、水塘、山地流转出租给 容大丰生物工程有限公司作为生物科技工程研发生产基地，研发、生产、试验腐植酸有机膏肥等腐植酸系列产品，建设生物科技观光园。具体界线四至由甲、乙双方现场确定，作为本协议附件，面积以测量成果为准。

三、租用时间：

1、甲、乙双方约定，租用期限按土地流转法规定确定为50年，自 年 月 日起至 年 月日止。乙方租用起始日为：自乙方可以对租用地块全部勘址、放线完毕，可以正式动工修建围墙之日起开始计算。

四、租金：

甲、乙双方约定：所租用土地的租金为每年、每亩耕地(包括水塘、

水渠等在内)元;山地元。

五、青苗补偿费：

耕地、水渠元/亩;水塘成鱼补偿元/亩;山地林木 元/亩。上述青苗补偿费为土地交付时给予甲方一次性补偿，补偿完毕后乙方无需再次支付青苗补偿费。

六、付款方式：

租金按所租用土地总面积付款。按先付款后使用的原则。从合同签订生效之日起一次性支付一年租金。自第二年起，每年租金分两次支付，分别于当年元月30日前和6月30日前支付。

七、双方职责和义务：

甲方职责和义务：

1、甲方负责完善所有租用地的相关手续。

甲方应协调村组与乙方所租用的土地手续，凡已出租给农户的，由甲方组织该农户签字同意流转，并由所在村组全体集体经济组织成员签字确认在农户承租到期后，不再对该土地进行新一轮土地承租或新一轮承租后新承租户全部接受本协议条件继续将承租土地租给乙方使用，确保乙方的租用期限不少于50年。

2、甲方出租给乙方的所有土地，都必须征得每一个农户的同意，必须与每一个农户签订协议书，必须有每一个农户的签字和手印。每一个农户签字和按手印时，必须有乙方人员在场，并有原件作为合同附件留存乙方。

3、甲方应尽心、尽责、尽职为乙方服好务，协调周边关系，及时协助乙方协调解决周边各类矛盾纠纷。确保对乙方的使用、经营管理流转土地没有任何不利影响，如有任何不利影响由甲方负责解决，造成乙方损失的由甲方负责赔偿。

4、协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

乙方的职责和义务：

1、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动及各种社会活动。

2、乙方从事生产必须是环保产品，对地方环境应无污染。

3、对流转土地不擅自改变用途，不使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

4、从事生产、生活必须服从地方政府的依法管理，尽量处理好周边农户的关系

5、按照合同规定按时足额交纳租金。

八、乙方(包括科技园)在使用公共设备、设施，社会福利、优惠政策等方面与甲方村民享有同等待遇和权利。包括但不限于给排水、供电、道路交通、排污及税费减免返还等等

九、乙方租用的土地，按有关土地流转政策乙方有权建造房屋和设施用于该流转项目作为相关配套使用，乙方应予以配合协调县乡政府同意并及时办理规划建设审批证照手续。

十、如遇规划调整，土地征收，甲方负责协调相关部门优先乙方按高科技产业落地政策优先、优惠乙方征收使用，确保乙方产业的长远发展。

十一、乙方投资资产的约定：

1、在承租期内，乙方租用的土地如遇国家征收，甲方取得的有关乙方投入的相关补偿费用(包括但不限于所有地上的固定资产征收补偿、青苗补偿、拆迁安置补偿等)全部归乙方所有，以保证乙方在50年使用期限内所产生的合法权益不受侵犯。

2、承租期满后，甲方亦需尽可能的优先让乙方继续租用。如果乙方放弃继续租用则按照如下原则处理：植物、设备、设施由乙方处理，地上房屋作价处理优先售给甲方，其余的留归乙方。

十二、双方达成意向后，由乙方向甲方交纳履约保证金人民币伍万元整，如甲方原因不能履约，或因双方不能达成一致而不能签订正式合同，由甲方原本退还给乙方且不计息。

十三、未尽事宜，双方协商一致并在正式合同予以确定。

十四、本合同一式陆份。双方各执叁份;甲方的一份交组;一份交政府。经双方签字盖章生效，同具有法律效力。

甲 方： 长沙县\_\_乡茶塘村委会 代 表：

乙 方：容大丰生物工程有限公司

代 表：

20\_\_年九月 日

**无产权纠纷土地租赁合同三**

甲方(出租方): 负责人姓名： 负责人身份证号码: 电话号码：

乙方(承租方)：法定代表人： 法定代表人身份证号码： 电话号码：

一、 为搞活经营，促进经济发展，甲乙双方本着平等互利原则，遵照中华人民共和国相关法律法规，就土地山林租赁经营事宜签订本合同书，以兹共同遵守。

二、承租经营土地山林地点： 转包(租赁)山林的状况:合计转包(租赁)面积(大写)： 亩。

三、承租经营经营方式：以当地林业部门提供的地界图(红线图)为准，其中包含地界内的山林、树木、河流、山塘、水库、道路、景观等，由乙方承租并以自主经营方式进行开发经营。其中,生产农田、斜岭、竹及老屋址不包含在本合同内，如需征用，需和甲方另行商议确定。

四、山林土地(租赁)期间，由于国家相关部门需要征收本合同内的山林土地相关地段，乙方应无条件让出该地段经营权，该地段的征收所得归甲方所有;该地段上的建设项目征收所得归乙方所有。

五、 甲方的人造竹木在符合国家相关法规的情况下甲方进行砍伐，乙方不得进行无理阻挠。甲方可以砍伐香菇、木耳种植所用木材(个体自由山的山林)。承租方(乙方)经营规定范围：以生态旅游、休闲、度假、种养植为主题的项目开发经营。乙方应在十年内开发经营，如果不开发经营而进行转让或转租给第三方，必须取得甲方的书面同意。

六、转包(租赁)到期时，及时向甲方交还转包(租赁)的山林或者协商继续转包(租赁)。

七、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

a、甲方的负责人、经办人变更; b、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

八、转包(租赁)期内，因依法征用林地等原因造成部分或全部合同无法履行的，双方当事人应当就变更或解除合同事宜达成书面协议。如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的费用，并且所承包山岭上的树木等经营成果无偿收归甲方所有。

九、承租金及承租金支付方式：每亩每年 元;合同签订并生效三日内五十年承租金，共计万元，由乙方一次性结清给甲方。

十、承租经营年期：共五十年，自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止;合同期满，甲方收回乙方承租经营权，场内不动产乙方无偿移交给甲方;如乙方需要继续承租有优先权，承租费标准按当时市场情况甲乙双方再行商定;乙方承租期内可以转让承租经营权。

十一、甲方和乙方主要权利和义务：

甲方：

1、提供地界图(红线图)、林权证和当地政府相关部门测定的面积数据以及有80%以上村民签字同意出租经营该土地山林证明文书，并按要求办理完善政府备案报批手续。

2 、甲方对乙方提出的因项目开发和经营管理需要动土或砍伐部分山林竹木新建房屋、道路和相关设施等申请要求，应给予支持，并负责向上级办理报批手续;有关部门收取的办理费用由乙方承担;山林竹木由甲方砍伐，并归甲方所有。

3、 甲方保证乙方拥有自主开发经营权，所有开发经营活动只要符合国家相关法律法和合同规定要求，甲方不得干涉阻挠;甲方应着力保持生态、水土和植被原貌，对恶性破坏行为以及干扰乙方正常开发和经营活动的人和事应坚决予以制止，并妥善处理。

4、 法律、法规规定的其他权利和义务。

乙方：

1、乙方保证从事以生态旅游、休闲、度假、种养植为主题的项目开发经营;不破坏生态、不从事污染生态环境经营活动，村民生活用水水源不得破坏，应加以保护，项目开发经营活动必须符合国家相关法律法规。

2、依法保护和合理利用林地，不得改变林地性质。积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，必须依法申请《林木采伐许可证》及取得甲方的书面同意。

3、根据项目发展需要适当安排当地村民就业。

4、乙方以独立承包经营方式进行自主经营，期间所有投资、收益和盈亏均由乙方自行承担。

5、合同发生纠纷，双方应当协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府(街道办事处)调解解决。调解不成的，可以选择下列第 种方式解决： a、向 申请仲裁，b、直接向人民法院起诉。

6、法律、法规规定的其他权利和义务。

十二、本合同自甲乙双方法定代表人(或负责人)签字、盖章并经公证处公证之日起生效。

十三、本合同一式四份、甲乙双方各执两份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表签字： 代表签字：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月

鉴证单位(签章)：

鉴证人(签章)： 鉴证日期： 年 月

附件:承包山林村民同意签订表

日 日

**无产权纠纷土地租赁合同四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议

，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[ 内 容 结 束 ]

**无产权纠纷土地租赁合同五**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

为了发展高效农业，搞活流通，甲、乙双方本着诚信互利、公平、自愿、有偿的原则，依照《合同法》的有关规定，经双方平等协商一致，就乙方承租甲方土地事宜达成以下合同事项：

一、土地地点及面积

甲方将其位于 的 亩合法持有土地（包括该范围的水电设施）出租给乙方，乙方用于以 苗圃、种植、养殖 为主的农业生产。

二、租赁年限

该土地租赁期为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、土地租金事项

1、甲方租用乙方土地租金为 元（人民币）/亩.年，共计 元（人民币）/年，租金标准一次商定租赁期内不再调整。

2、乙方在与甲方签定租赁合同时支付一年土地租金，以后每年 月支付次年租金，一年一付。支付方式以现金或者转账方式。

3、乙方在付第一年土地租金的同时，需向甲方支付 元（人民币）作为现有地上物转让金，包括现有地上苗木及其它设施转让费用，转让后所有权归乙方所有。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方未按合同规定的项目经营，挪作他用，甲方有权终止合同；在乙方不违约的情况下，甲方不得以任何理由破坏和干扰乙方的一切生产、经营活动。

2、甲方应保证所出租的田地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负责全部责任。应积极支持和维护乙方的合法权益，如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

3、甲方必须在合同规定租赁期开始前，清理完毕该土地和周边设施（沟、渠等）中对乙方生产有影响的作物和其它杂物。

五、乙方权利与义务

1、在租赁期内，乙方不能改变田地的用途，作其它开发。乙方从事约定项目的经营不受甲方限制和干扰。

2、乙方有权使用租赁土地周边的渠、堰取水及道路。

3、合同签定之日起到合同生效前，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做前期的土地平整规划工作，甲方应予以配合。

4、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。

5、乙方在租赁期内应承担并按时支付经营产生的水电费用并负责维护甲方提供的水利电力设施。

6、乙方在租赁期间，为更好的经营管理，可以建设部分生产、生活及办公用房，如需办理有关报批手续，甲方应给予大力协助，同时，甲方应协助乙方办理与生产经营相关的各项报批手续。

7、在土地租赁期间，如与外部友邻发生土地权属纠纷，乙方要及时向甲方反映，由甲方负责交涉解决。交涉结果使土地面积增加或减少，其权利、义务归甲方。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

一、双方协商解除的。

二、国家需要征用该土地（国家对该土地补偿款归甲方；地上种植物，附着物补偿款归乙方）。

三、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

四、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

七、解决争议的办法

1、双方友好协商解决；

2、向当地行政或司法机关申请调解或起诉；

八、违约责任

本合同签字生效后，双方必须严格执行，若一方违约，按合同法有关规定支付违约金，并赔偿由违约对另一方造成的经济损失。

九、其它约定事项：

1、合同期满后，经甲乙双方协商可续租，且乙方在该地租用上有优先权。

2、该合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

3、本合同经甲乙双方签字盖章生效。

甲方： （签章） 乙方： （签章）

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

开户行： 开户行：

银行账号： 银行账号：

年 月 日

**无产权纠纷土地租赁合同六**

出租方

承租方

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年日交纳给甲方.如逾期交纳租金\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方乙方

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**无产权纠纷土地租赁合同七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁给乙方 。

二、租赁时间为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年.即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

三、交款方式:合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_棵，每棵\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，共计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 间，每间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间,乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九。其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决. 以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反,否则后果由造成方负责.

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**无产权纠纷土地租赁合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 乙方：\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于 亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为 年， 自 年 月 日至 年 月 日止。

四、租金及交付方式

1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。

2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策。

4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：\_\_\_\_\_\_(盖章)

甲方：\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_(签字)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无产权纠纷土地租赁合同九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：\_\_\_\_\_个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的\_\_\_\_\_\_年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的`解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附 土地平面图

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无产权纠纷土地租赁合同篇十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(转租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁土地范围、面积位于市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

第四条租金及支付方式

自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 的租金为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元/年，自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 的租金为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条合同解除

1.乙、丙双方协商一致，合同解除;

2.甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同;

3.丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任

1.丙方不承租该土地，赔偿乙方损失万元;

2.乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失万元;

3.乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失万元。

第九条其他

1.该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合;

2.租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途;

3.租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决;协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无产权纠纷土地租赁合同篇十一**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

甲方同意将权属自己的位于大沙田水塘江桥南头西侧(即银沙大道西面与广西农业干部学校之间)的甲方商店所属土地，填高至银沙大道路面标高后出租给乙方，以作为其建设商业经营性质的楼房用地。现经甲乙双方充分协商一致，达成如下协议，以资双方共同遵守执行。

一、出租方土地的位置、范围、面积该出租地位于大沙田水塘江桥南头西侧(即银沙大道西面)，其四至范围南、西、北三面各为广西农业干部学校用地，东面为银沙大道用地(详见附件红线图)。该土地面积约为\_亩(见红线图)。

二、土地租用期限租期定为贰拾贰年整(22年整)，从本地块拨地放样日起计算租期，计足22年，其中建设期贰年，建设期不计收租金(即只计收20年租金)。

三、土地租赁用途及建设规模所租土地限于正当商业用途。要求乙方租用该土地期间，在该土地上建设钢筋混凝土商用楼房(具体层数最终以有关部门批准建设的层数为准)，并保证该建筑物有合法手续。

四、租金该土地22年租期(只计收20年租金)的总租金共计人民币陆万伍仟元整(￥65000元)。

五、乙方在本合同书生效取得该土地租赁使用权后，应及时以“南宁市五象岭园艺场”的名义向有关部门申请办理楼房建设所需各项报批报建手续，甲方应向乙方提供有关办证资料及有关证明文书等材料，协助乙方办理报批报建手续。报建手续办妥并在该楼房起建完成后将其相关资料交付给甲方。

六、办理报批报建手续费用全部由乙方全额承担。

七、水电拉接由乙方自行解决并由乙方自行向相关方面缴交费用。甲方有协助乙方的义务。

八、乙方在租期所进行的合法经营活动甲方不得干涉，经营活动所需资金甲方不参与投资，经营所得收益甲方不参与分配，经营期间所需的一切税费由乙方负责。

九、乙方租用甲方的土地并起建楼房进行合法商业经营，期间如税务部门需甲方交缴该场地及楼房的相关税费的，由乙方全部支付。

十、乙方在22年租期届满时必须完好地按原状将该土地及该土地上的建筑物全部无偿移交给甲方使用和处置。甲方在接收该土地及该土地上的建筑物时无需向乙方支付任何费用。

十一、22年租期届满后，若乙方有意向甲方续租该土地和租用该楼房的，在同等条件下甲方允许乙方享有优先承租权。租期及租金由甲乙双方另行议定。

十二、本租期内若遇国家征用该地块的，其土地补偿费全部归甲方所有;地上附着物补偿费按如下办法处理：前12年期(含贰年建设期)的补偿费100%归乙方，后10年期则补偿费由甲乙双方各分享50%;停业补偿费100%归乙方所有;其它补偿费由甲乙双方按50%分享。

十三、在22年租期内，甲乙双方应共同合作，努力将该土地办好国有土地使用证，办证的合法手续所需费用由甲方负责。

十四、本合同一经签订，甲乙双方都应严格遵守。若乙方违约，侧甲方有权处置该地上的所有附着物，所收的陆万伍仟元租金不予退还。若甲方违约，则甲方必须双倍返还租金，并双倍赔偿乙方在该土地上所有投资费用，包括建筑费用及办证和其它全部合法费用。

十五、来尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，作出补充协议，补充协议与本合同书均具有同等法律效力，补充协议与本合同书一并执行。若协商不一致的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、本合同书一式肆份，甲方两份，乙方两份，各份均具有同等法律效力。

十七、本合同书的签订地点在南宁市五象岭园艺场。

十八、本合同书自甲乙双方签字并在乙方向甲方一次性交完该土地的20年租金共计陆万伍仟元(￥65000元)人民币后立即生效。

甲方：

法人代表：

二○\_\_年\_月\_日

乙方：

代表：

二○\_\_年\_月\_日

**无产权纠纷土地租赁合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位( )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_\_\_\_m²，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失;若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条 乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7.租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8.租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条 任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议

部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn