# 2025年建筑工程钢管租赁合同7篇(优质)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-05-15

*钢管租赁承包合同钢管租赁协议一签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_...*

**钢管租赁承包合同钢管租赁协议一**

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。共订\_\_\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1，未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2，未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3，未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4，其它违约行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**钢管租赁承包合同钢管租赁协议二**

(合同编号：)

工程名称： 工程地点：承 租 方：出 租 方：

签约地点：

签订日期：

合同编号：

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同租赁物

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。

程施工需要。(出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明)

二、租赁期限

1、租赁期限暂定为 。

2、实际租赁期限从20xx年 月 日起至根据甲方实际需要时止。

三、租赁物权属

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起3日内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

四、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点 工地，为本合同租赁物使用地点。

五、租金、相关费用及支付

1、租金计算方式：

2、相关费用：钢管由乙方负责运至甲方指定的地点，合同终止后由乙方负责运走，运输费用由乙方承担。甲方协调人员帮助乙方装运钢管。

3、租金支付方式及时间：

六、租赁物的日常操作及维护

在租赁期限内，甲方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

七、甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利义务：

1、 租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、 甲方负责提供放置钢管的场地，提供钢管进场，退场的道路通畅。

3、 甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、 甲方按约定向乙方支付租金。

(二)乙方的权利义务：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及时退回租赁物品。

2、保证提供的钢管为正规生产厂家生产，符合建筑工程钢管使用的行业规定，质量不存在任何瑕疵。

3、提供钢管使用年限的证明(需出厂单)。

八、违约责任

1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应向甲方支付按照本合同租金总额日 的违约金，直至实际送达之日。

2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算截止日为通知日，乙方还应承担由此产生的相关费用，此费用按照本合同租金总额日 计算，直至实际运离场地之日。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

4、乙方提供的钢管质量不合格、超出使用年限或其他归责与乙方的原因，造成甲方员工工身损害或财产损失的，乙方承担全部的责任。

九、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

十、其他约定

1、合同签订时，乙方向甲方提供钢管生产厂家名称，钢管使用年限证明和钢管出厂合格书。

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车费，包损耗，包看管维护。

十一、争议的解决

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同效力及其他

1、 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、 本合同一式三份，甲方执两份，乙方持一份，同具法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

代理人： 代理人：

时间： 时间：

**钢管租赁承包合同钢管租赁协议三**

出租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据《经济合同》及有关规定，本着平等互利原则，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致签订本合同。

一、乙方因承建 工程，现施工临时需要租用钢管、扣件及各种配件，经甲方核实，同意租借，以资共同遵守，乙方同意按甲方规定标准和期限交纳保证金及租赁费。

二、租赁品种、数量、租赁费及赔偿费标准：

一、乙方与甲方租赁合同时，就携带具有法人资格的法人代表身份证、复印件、营业执照副本复印件（加盖乙方公章），并就在合同后立即提交一份钢管、扣件、配件、配件的进场时间表，以方便甲方按时，按量供应。

四、 租借自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止，如需延长合同，应在合同到期后十天重新办理续租手续。否则，甲方将视为乙方仍在使用，合同也随之顺延并有效。

五、租费每月按实际租借数量结算一次，甲方开出结算单十五天之内付清款项，逾期每天加收千分之一的滞纳金。

六、租赁期间不得以保证金抵作租金，承租人全部返还租赁物质并经出租人验收合格并办理完结算后，保证金退还承租人。

七、承租人须在每次提取物质五日前告知出租人，并办理出租手续，否则，由此造成承租人的损失由承租人自行负责。

八、违约责任

1、合同期满后，乙方如未规定的期限办理续租手续，甲方除按乙方实际租用天数并按照合同规定收取租金外，逾期每天加收总额金的千分之一的滞纳金。

2、在租赁期间，乙方不得将租赁物转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

3、乙方如有以上行为，四方除按规定收取违约金外，同时有权解除合同或向法院提起诉讼。

九、钢管每二百五十米为壹吨，扣件壹千只为壹吨，租金税由乙方自负。

十、缺损赔偿及修理费计算标准：

1、乙方租借钢管不得截断，归还时必须在提货单上注明的尺寸归还，如另外规格代替，应在甲方允许的前提下，按照以长代短的原则，若以短代长，每米赔偿3元或拒收。

2、乙方不得在钢管随意钻孔、切割、焊接或以次充分，发现上述情况，甲方有权拒收。钢管缺损每米赔偿20元；扣件扭曲变形、断开裂缝作报废处理。扣件每只赔偿6.5元，缺扣件螺丝每套赔偿0.88元。

3、扣件每只收清理上油费0.15元，钢管返还清洗转堆费0.06元/m，钢管弯曲度超过5%--20%以内，校直费每根1根1元元，自行纠正后不变形，不收变形整理费。

4、乙方应遵照建筑安全操作规范安装，施工时，必须由专业技术人员负责操作，违章使用或违反操作规程，由此产生的质量、安全事故由乙方承担。

十一、乙方租赁的钢管、扣件及各种配件在甲方仓库提货或退货，双方当场点清验收数量，出入库堆放等一切运杂费由乙方承担，提货单由乙方等签字均生效。

十二、本合同即发生法律效力，如双方发生纠纷由本地人民法院裁决。

十三、担保方要督促乙方保证履行合同所有条款，否则乙方违约的责任由担保方负责。

十四、本合同可一式多份，根据需要各执数份。

备注：

**钢管租赁承包合同钢管租赁协议四**

乙 方：

签订日期:

甲方：

乙方：

材料进场后，甲乙双方当场清点数量，提货单（附磅单）、结算单经甲方指定人员签字生效。

2.1租金结算方法：以提、退货的数量及日期按实际天数计算（送货当天不计租金，归还当天计算租金）。

2.2结算方式：每月20日双方进行对账结算（上月21日至本月20日为一个结算周期），双方在月结算单上签字确认，乙方开具等额有效机打发票。

2.3付款：（根据与供应商洽谈结果为准）。

3.1、采用传统方式：乙方送货到甲方工地后，钢管按照实际清点数量验收，扣件按双方当场约定抽取包数的比例进行抽查，如有缺量，则整车扣件按此比例进行扣除，甲方归还时也可按此方法归还；乙方送货到甲方项目后，由乙方负责卸车，归还时由甲方负责装车，乙方到甲方现场验收归还；盘扣式钢管发生弯曲变形等，乙方有权不予退回，由甲方自行处理。

3.2、采用过磅方式

：①每车进场、退场先过磅，并将电子磅单附在送、退货单后面，租金仍按实际米数论天按实结算。

②钢管、扣件尽量分开装车，如果钢管扣件混合装车的，扣件按1130只/吨扣除重量，余下的为钢管重量。

③归还时扣件单独过磅，按实际过磅重量折合成每吨1130只计租金，缺损螺丝均不再计费用。

④退还时：钢管按1%计损耗，扣件按2.5%计损耗；（损耗含垃圾、破损、弯曲、开裂、变形、螺栓缺损等）

⑥租借时项目部复核误差不超过千分之二的，以租赁公司电子磅单为准，归还时租赁公司复核误差不超过千分之二的，以项目部的.电子磅单为准，项目部地磅必须为数字地磅。

4.1送货费用：乙方免费送货到甲方项目。

4.2退货费用：归还时乙方代办运输，甲方每吨支付乙方运输费 元。

4.3钢管缺损赔偿按当时市场价（参照西本会员价）进行赔偿，盘扣式钢管缺损赔偿在钢管单价基础上加元/米，50cm顶托缺损每套赔偿元，扣件缺损每只赔偿元，盘扣式钢管托架缺损每个赔偿 元，缺损的设备须赔偿款全额到位后才能停止计算租金，甲方也可自行购买归还；如甲方采用3.1合同约定方式进行归还，缺扣件螺杆螺丝每套赔偿元，缺顶托螺母每个赔偿 元。

5.3产品质量同时需符合工程所在地相关规定。

6.1因该项目大量使用钢管、扣件，合同签订日起乙方将保留库存,积极组织货源，以尽量满足工程使用的需要。

6.2甲方提前二天向乙方提出送货通知，乙方在接到甲方要货通知后应立即组织货源，按时送到工地，如遇特殊情况双方协商。

6.3乙方必须按照甲方《采购计划》的规格、数量和要求进场时间及时组织进场，若乙方屡次未能满足甲方现场的施工需要，甲方将扣除乙方当月全部租金的％作为处罚，特殊规格除外。

7.1乙方必须按时送货至甲方工地，延误 天以上的，甲方有权对乙方进行处罚。延误天以上的，甲方有权安排第三方供货和终止本合同，乙方承担甲方所有直接或间接损失。

7.2甲方如将设备转让、变卖、抵押或不按时支付租金等行为，乙方有权要求甲方即时结清租金，甲方未归还的设备按缺损价一次性赔偿给乙方，租金结至赔偿款到账日。

7.3如甲方未按时支付货款，超过 个月以上乙方有权要求甲方按照银行同期存款利息支付违约金。

乙方应对其派出的送货和卸车人员做好安全交底工作，且进入现场必须带好安全帽。乙方人员应服从项目现场的安全管理要求，并接受现场管理人员的统一指挥。在产品的运输及装卸车过程中，如发生安全事故，责任均由乙方自行承担。如因乙方的行为造成甲方、乙方或其他任何第三方人身财产损害的，责任均由乙方承担，甲方因此遭受损失的，向乙方追偿。

乙方所送租赁材料必须符合国家环保相关标准，否则，将在验收时全部予以退回。

10.1 本协议双方在本协议下的通知或其它通信均以专人送达、ems专递或电子邮件的方式发送至相应收件人在本协议中列明的地址。若以专人送达的，则视为在实际交付时由收件人收到；若以ems专递方式发送的，则在发出后第三个工作日即视为送达收件人；若以电子邮件方式发送的，则以电子邮件进入收件人提供的电子邮件服务器等电子数据交换系统即视为送达收件人。

致甲方： 致乙方：

收件人： 收件人：

手机： 手机：

电话： 电话：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

e-mail： e-mail：

10.2 一方变更通知、通讯地址或其它联系方式，自变更之日起十个工作日内，将变更后的地址、联系方式通知其他方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

11.1本合同如发生争议，甲乙双方应当友好协商解决。若协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院起诉。

11.2甲方有权根据乙方的供货能力和履约能力或项目实际情况增加或重新选择材料供应商，乙方必须无条件接受，乙方不承担违约责任。

11.3合同签订时，乙方须提交营业执照、税务登记证、组织机构代码证等证件的复印件给甲方，并加盖公章。

11.4本合同签订后，如甲乙双方需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，该合同同样具有法律效力。

11.5本合同壹式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。自双方盖章、签字后生效，货款两清后合同自动终止。

注：若乙方非法人签署本合同，请出具法人授权。

（以下无正文）

甲方：

法定代表人： 乙方： 法定代表人：

开户银行：

银行帐号：

联系电话：联系电话：

传真：

签约地址：

签约时间：

委托代表人： 委托代表人：传真：

**钢管租赁承包合同钢管租赁协议五**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。共订\_\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1，未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2，未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3，未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4，其它违约行为。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**钢管租赁承包合同钢管租赁协议六**

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一.工程概况

工程名称：

工程地点：

二.承包方式及内容

1.甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2.内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3.乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三.单价及计算方式

1.内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

四.工期时间

1.工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月(360天)。

2.甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际

五.付款方式

1.乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2.甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3.如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾 害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**钢管租赁承包合同钢管租赁协议七**

承租方：

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日。共订\_\_\_\_\_ 天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前 \_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

租金收取：

经双方协商，出租方收取承租方押金 元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

1，未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 ％的违约金。

2，未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 ％的违约金。

3，未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 ％的违约金。

4，其它违约行为。

甲方：

乙方：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn