# 财产租赁合同印花税计税依据及税率通用(十七篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2025-05-18

*印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率一承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与...*

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将\_\_交付承租方使用，至\_\_月\_\_收回。

第三条租金和租金的交纳期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁期间租赁财产的维修保养

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任

第七条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第八条其它约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条本合同在规定的租赁期届满前\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_份，合同双方各执\_\_;合同副本\_\_份，送\_\_\_单位备案。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 争议的解决方式

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前\_\_\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_;合同副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率三**

合同编号：125615

出租方：

签订地点：

承租方：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 为了明确出租方与承租方的权利义务关系，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

（一）租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途：江\_\_\_\_市场东南口设摊处，长14米、宽1。8米区域出租给承租方贾xx经营水果。

（二）租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将该资产（租赁财产）交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（三）租赁财产的年租金为：壹万伍仟元整，按年支付，每年使用前付清。

（四）租赁财产的维修保养 租赁期间，租赁财产的维修与保养由承租方负责，一切维修保养费用均由承租方承担。

（五）承租方如因工作上的需要，将租用财产转让给第三方使用，必须事先征得出租方的同意。取得出租财产使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

（六）违约责任：由违约方承担因违约造成的经济损失。

（七）其它约定事项：设摊处卷帘门的按装和内部装修费用由承租方承担，该资产所有权归市管会所有，租赁期间或期满承租方不得私自处理。

（八）在本合同规定的租赁期满前\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新进行协商签订合同。 租赁期间，合同双方均不得擅自修改或废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定与合同具有同等效力。 本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，此合同双方签字盖章后生效。 出租方：承租方： 地址：地址： 代表人：代表人： 联系人：联系人： 电话：电话

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率四**

甲方： 签订时间：20xx年 月 日 乙方： 签订地点：西安市莲湖区

甲方与乙方依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方租赁给乙方经营场所，乙方进行经营之事项，双方本着自愿、平等、互惠的原则，经协商一致达成如下协议：

一、租赁房屋位置：

甲方向乙方提供位于西安市莲湖区团结东路西北角面北商住楼一层13号门面房，经双方确认建筑面积为94㎡，房屋结构：框架。

二、租赁期限：

从二0一五年九月二十一日起至二0一七年九月三十日止，合同期限两年。

三、租金及支付方式：

双方约定，该房租金为不含税租金，每年租金为壹拾陆万玖仟贰佰元整(￥：169200元)，两年内不变，租金每半年交纳一次，提前30天交清下一半年度租金，以此类推。

四、乙方按时向甲方交纳房屋租金，甲方开具收条。合同签订时乙方支付甲方复约保证金壹万元整(￥：10000元)，租赁内转为押金，不能抵为租金。租赁期届满，乙方结清租赁房屋所产生的费用后，甲方将保证金退还乙方(不计利息)。

五、乙方经营必须持有国家颁布的有效营业执照、税务登记证、经营许可证。工商税务乙方自理。乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方承担，与甲方无关。

六、乙方负责支付出租房屋的水费、电费、卫生费和物业管理费。

七、租赁房屋的共同部位由甲方负责联系维修，室内自用部位由乙方自行维修，并承担维修费用。

八、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达半个月以上;

2、乙方所欠各项费用达壹仟元以上;

3、未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变房屋结构和用途;

4、未经甲方书面同意，将甲方房屋转租给第三人。

九、违约责任：

1、甲方未按时或未按要求维修房屋，造成乙方物品损毁的，负责赔偿损失;

2、乙方须向一家有偿还能力的保险公司购买财产保险;

3、由于乙方原因，造成房屋设施损坏及其相关损失，由乙方负责赔偿责任;

4、甲方违约，无条件退还乙方未使用到期的房租，并赔偿乙方三个月租金额的违约金;

5、乙方违约，无条件退房。并赔偿甲方三个月租金额的违约金，甲方退还乙方违约后已交但未使用到期的剩余房屋租金。

6、房屋交与乙方后，装修、安装以及消防安全工作由乙方自行负责，费用由乙方承担。

十、免责约定：在合同期内，如遇不可抗力造成双方损失的，互不承担责任，因此而导致合同无法执行时，甲、乙双方均不得提出异议。

十一、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，提交本市仲裁委员会或依法向人民法院起诉解决。

十二、其它补充约定事项：

本合同一式二份，合同甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字生效。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率五**

出租方：\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限：

租赁期共年零月，出租方从年月日起移交付承租方使用，至年月日收回。

第三条租金和租金的交纳期限：

第四条租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条出租方与承租方的变更1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任：\_\_\_\_

第七条争议的解决方式：\_\_\_\_

第八条其他约定事项：\_\_\_\_

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执;合同副本份，送单位备案。

出租方(章) 承租方(章)

法定代表人：\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_ 开户银行及账号：\_\_\_\_

附：

鉴(公)证意见：\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_

鉴(公)证机关(章)

\_\_\_\_年 月 日

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率六**

出租方： 合同编号：

签订地点：

承租方： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的\'权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共＿＿年零＿＿月，出租方从＿＿年＿＿月＿＿日起将＿＿交付承租方使用，至＿＿月＿＿收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

１.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

２.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由＿＿＿＿仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前＿＿日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式＿＿份，合同双方各执＿＿；合同副本＿＿份，送＿＿＿单位备案。

出租方（章）： 承租方（章）

单 位 地 址 ： 单 位 地 址 ：

法定代表人 ： 法定代表人 ：

委托代理人 ： 委托代理人 ：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

至 年 月 日

监制部门： 印制单位：

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率七**

出租方：

合同编号：

签订地点：

承租方：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，财产租赁合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途 。

第二条租赁期限： 租赁期共年零月，出租方从年月日起移交付承租方使用，至年月日收回。

第三条租金和租金的交纳期限：

第四条租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条出租方与承租方的变更

在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意，合同范本《财产租赁合同》。

第六条违约责任：

第七条争议的解决方式：

第八条其他约定事项：

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执；合同副本份，送单位备案。

出租方（章）

承租方（章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

电挂：

电挂：

开户银行及账号：

开户银行及账号：

附：鉴（公）证意见：

经办人：

鉴（公）证机关（章）

年月日（注：

除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）

有效期限：

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率八**

出租方：（写明基本身份情况）

承租方：（写明基本身份情况）

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务。经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁财产及附件的名称、数量、质量状况及用途。

二、租赁期限。（包括交付租赁物的期限和返还租赁物的期限）

三、租金及租金交付期限和交付方式。

四、租赁期间租赁物的维修保养。

五、出租方与承租方的变更。

1、在租赁期间，出租方如书出租财产的所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应先告知承租方所有权转移的情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方如因实际需要，将租用财产转租给第三方，必须事先征得出租方的同意。

六、违约责任。

七、免责条件。

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力造成租赁财产的损毁灭失，承租方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情。必要时应取得有关部门的证明。

八、争议的解决方式。

九、其他约定事项。

合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，国双方协筒解决或作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

合合同一式两份，双方各执一份。

合同自双方签字盖章后或公证后生效。

出租方： 承租方：

年 月 日

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率九**

订立本合同各方：

出租房：新希望六和饲料股份有限公司（以下简称甲方）

承租方：宣城六和饲料有限公司（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方充分协商，就乙方租赁甲方财产生产经营，达成以下共识，特订立本财产租赁合同，以便双方共同遵守。

1.1 甲方出租的财产为位于郎溪县水鸣经济工业园区的饲料加工厂内的全部财产或其使用权，包括厂区内全部土地及地上建筑物。租赁财产的名称、数量、用途、质量等相见本合同附件“租赁财产清册”。

1.2 租赁期限为3年（即20\_年1月21日起20\_年1月20日止）。租赁期满一年，经双方协商同意后，可以延长。

2.1 三年租金共计240万元，即年租金为80万元/年（含房产税、土地使用税）。

2.2 第一年的租金自起租日起30个工作日内一次性支付。以后每年的年租金分两次支付，每半年支付一次。支付时间为每年的1月份和7月份各支付50%。

2.3 甲方在收取乙方实际缴纳的租金后，10个工作日内根据乙方实际缴付的租金额，向乙方开具发票。

3.1 租赁期间租赁财产的维修与保养：租赁财产在租赁期内由乙方使用，乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态并承担由此产生的全部费用，因使用租赁财产而发生的电费、燃料费、管理费均由乙方承担。

3.2 租赁期满后，依合同附件“租赁财产清册”所载明的财产，剔除乙方投资的财产，乙方向甲方交还，自然磨损和自然力对租赁财产的外观、质量等影响，均不构成甲方拒绝接收租赁财产的缘由。由于设备、设施原有质量问题造成的损失，乙方不负责赔偿。能正常运行视为无质量问题。返还时保证能正常运行。

3.3 乙方可负责更换和扩建不能使用和不能满足生产需要的设施。

4.1 在租赁期内，乙方自筹资金所形成的资产所有权归乙方。期满后新增不可移动类固定资产可以根据账面净值或评估机构评估值出售，甲方购买。

4.2 本项目资产如果对外出售，在同等条件下，乙方具有财产的第一优先购买权。

5.1 本合同签订之前的涉及甲方及所租赁财产的原有债权债务，一律由甲方负责承担，因前述债权债务而引起的事端由甲方负责解决。

5.2 乙方在租赁期间形成的债权债务，一律由乙方承担，由此债权债务而引起的事端，由乙方负责。

6.1 甲方有义务协助乙方争取有关项目的优惠政策。

6.2 甲方保证协助乙方处理好厂区周边单位、居民、农民关系，以便利于乙方正常生产经营。

6.3 甲方有权监督乙方对所租赁固定资产的使用。

6.4 甲方出租的财产如已对任何单位、组织和个人抵押，应出具抵押权人同意出租的书面证明，并作为合同的附件。

6.5 乙方不得将租赁财产进行抵押、转让，未经甲方同意，也不得擅自转租。

6.6 在租赁期间内，乙方根据生产经营的需要可以对承租的财产增建、改建、改造、大修、更换等。

7.1 在租赁期间，因租赁财产发生所有者变更或租赁财产设定抵押或担保的情形，不影响本合同效力，但若因此造成乙方无法正常生产经营，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失，乙方可中止履行本合同，并不视为违约。

7.2 非乙方责任，如遇不可抗力（如地震、洪水、台风、战争等）而造成租赁财产的部分损失或丢失，乙方不承担赔偿责任，但乙方应在事故发生后四十八小时内通知甲方。

7.3 若因不可抗力和甲方原因致使租赁财产灭失和损失，乙方有权中止合同。

7.4 在租赁期内，如租赁物出现非乙方原因造成的不符合乙方租赁目的的情形，包括但不限于土地或房屋性质变化、自然灾害或其他人为因素造成的乙方无法正常使用该租赁物，在上述情况下乙方有权终止该合同并不承担违约责任。

8.1 乙方逾期交纳租赁费的违约，乙方应承担违约金，违约金依据逾期租金数额及时间按日万分之三计算。

8.2 甲乙双方若有非本合同7.2款情形的违约，违约方应赔偿对方的相应损失。

8.3 在本合同履行期间，双方若有争议，本着充分协商、平等互利的原则解决纠纷。若双方协商未能解决争议，则可向法院提起诉讼。

9.1 协议经双方签字、盖章后生效。

9.2 本合同正本一式四份，双方各执二份，具有同等的法律效力。

9.3 本协议未尽事宜，经双方协商解决或另行签订补充合同。

双方签字盖章：

出租房：新希望六和饲料股份有限公司

代表人：

承租人：宣城六和饲料有限公司

代表人：

签订地点：

签约时间：

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称出租方)

承租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承租方)

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据合同法的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

一、租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

三、租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金\_\_\_\_元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

四、租赁财产的维修保养

租赁期间，\_\_\_\_(租赁财产)的维修与保养由\_\_\_\_方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_方承担。

五、出租方与承租方的变更

1.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)出租期间，出租方如将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移的情况。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得\_\_\_\_(租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

六、违约责任

1.出租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、遇不可抗力而造成\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

八、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十一**

出租方： 签订地点：

承租方： 签订时间： 年 月 日

为了明确出租方与承租方的权利义务关系，根据《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

（一）租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途：江南市场东南口设摊处，长14米、宽1。8米区域出租给承租方贾团章经营水果。

（二）租赁期限

租赁期共叁年，出租方自 年 月 日起将该资产（租赁财产）交付承租方使用，至 年 月 日止。

（三）租赁财产的年租金为：壹万伍仟元整，按年支付，每年使用前付清。

（四）租赁财产的维修保养

租赁期间，租赁财产的维修与保养由承租方负责，一切维修保养费用均由承租方承担。

（五）承租方如因工作上的需要，将租用财产转让给第三方使用，必须事先征得出租方的同意。取得出租财产使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

（六）违约责任：由违约方承担因违约造成的经济损失。

（七）其它约定事项：设摊处卷帘门的按装和内部装修费用由承租方承担，该资产所有权归市管会所有，租赁期间或期满承租方不得私自处理。

（八）在本合同规定的租赁期满前15日内，双方如愿意延长租赁期，应重新进行协商签订合同。

租赁期间，合同双方均不得擅自修改或废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定与合同具有同等效力。

本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，此合同双方签字盖章后生效。

出租方： 承租方：

地址： 地址：

代表人： 代表人：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方有偿使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 : 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 : 房屋的座落、面积情况：

1、甲方出租给乙方的房屋位于：

2、出租房屋为伊奇花园小区 号楼 单元 室。

3、出租房屋建筑面积为 平方米。

第三条 : 租赁期限

1、该房屋租赁期共24个月。自20xx年7月 日起至20xx年7月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。如不在续租，也必须在租赁期满1个月之前通知甲方，以便甲方有充裕的时间联系新的承租人。

第四条 : 租金数额及支付方式

1、该房屋每年租金为：壹万壹仟伍佰元整(￥：11500元整)人民币。

2、租金每年交纳一次，即每次交纳一年的租金，两年按两次付清。

3、乙方在签订本合同时支付给甲方第一年(20xx年7月 日至20xx年7月 日)租金，合计：壹万壹仟伍佰元整人民币(￥：11500元整)

4、第二年(20xx年7月 日至20xx 年7月 日)的租金，合计：壹万壹仟伍佰元整人民币(￥：11500元整)，乙方必须在20xx年7月 日前一次性交清，不得拖欠，否则视为违约。

第五条:电费、水费、天然气费、有线电视收视费、物业管理费、垃圾费、公摊电费按照相关部门的规定收取，费用均由乙方承担，其中物业管理费、有线电视费、垃圾费、公摊电费甲方每年向乙方收取一次，其他费用乙方按需要自行购买交纳。

第六条 : 押金数额、支付方式及退还方法

1、为保证在合同履行期间甲方的正常利益不受到侵害，在签订本合同时乙方需支付给甲方：房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱使用押金叁仟元整(￥：3000元)人民币。

2、支付方式：乙方在签订本合同时支付给甲方，甲方收款后提供收款收据，退还押金以甲方为乙方开具的押金收据为准。

3、退还方法：

(1)、当本合同履行期满，经甲方检查，乙方未给甲方的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱造成任何破损;或造成破损已按照甲方的要求进行修缮，不影响使用的;或已照价赔偿的，甲方应当全额退还乙方支付给甲方的押金(退还金额以甲方为乙方开具的押金收据为准)。

(2)、当本合同履行期满，经甲方检查，乙方给甲方的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱造成破损的;或造成破损未按照甲方的要求进行修缮，影响使用的;或造成破损未照价赔偿的，甲方将按照破损程度及物品本身价值，从押金中扣除相应数额作为修缮、购买被乙方损坏的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱的资金。

(3)、当乙方支付给甲方的押金不足以甲方用来修缮、购买被乙方损坏的房屋及

其附属设施、房内设施、电器、家俱的资金时，甲方有权要求乙方支付不足部分，乙方应该积极支付给甲方，不得拖延。

第七条 : 房屋修缮与使用

1、乙方如需改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的， 乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

4、房屋的用途：本租赁房只可作为办公或居住使用，不得作为他用或从事非法活动。

第八条 : 房屋的出售

1、合同履行期间，甲方确因工作变动、户口迁移、家庭重大变故或急需使用大额资金等原因可将本房屋出售。

第九条 : 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，乙方承担违约责任。

(1)未经甲方书面同意，擅自拆除改变动房屋结构的。

(2)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途的。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的。

(5)乙方在本合同履行期间，违反社会治安、计划生育等国家法律法规政策的。(如有违反，乙方单方面承担相应责任，甲方不负连带责任)。

(6)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租于他人的。

3、租赁期满前，乙方如要继续租赁的，应当在租赁期满 1个月前以书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满本合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

6、甲方确因工作变动、户口迁移、家庭重大变故或急需使用大额资金等原因需将房屋出售，可单方面终止合同。(甲方要在终止合同前30日通知乙方，并将本合同未到期的租金退还乙方，同时补偿乙方500元搬迁费用)

第十条：违约责任

1、甲乙双方在合同履行期间非法定或特别约定的，均无权单方面解除本合同，否则将承担叁仟元整(￥：3000元整)人民币的合同违约金。

第十一条:本合同履行期间出租房内及小区内如发生盗窃、抢劫等各类非法活动甲乙双方自行承担损失;提交公安部门按照法律程序处理。

第十二条:本合同履行期间，如甲乙双方就本合同的履行、变更、解除、终止，发生争议不能协商解决的，可到和田市人民法院提请诉讼。

第十三条:本合同正文四页，附件二页共六页，一式二 份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十四条：本合同自双方签字(盖章)后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

室内的家具(用具)清单

壁挂炉1台、万利达燃气热水器1台、床5个(大床4个、小床1个)、沙发4个、茶几1 个、电视柜 2个(大小各1个)、方桌2个(大小各1个)、电卡1个。椅子1张、衣架1个、天然气卡1张。水表已用水量1方、单元门钥匙2把，防盗门钥匙2把，房内设施完好无损。

乙方验收签字：

年 月 日

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十三**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方经充分协商，就甲方将自己位于郑屯的货场及其房屋、设备等整体出租给乙方使用一事，根据《合同法》的规定，达成如下协议：

1、甲方出租给乙方的标的物为位于郑屯镇的前丰三货场及该货场内的房屋、装载机、地磅。

2、乙方使用租赁标的物所发生的水电、税费、维修保养、耗材、人员工资等各种费用，全部由乙方承担。

1、本此租赁的期限为一年，从20xx年3月23日至20xx年3月22日。若乙方需要继续租用，则应当在租期届满之前三个月与乙方协商并另行：签订书面协议；

2、年租金为人民币伍拾万元，乙方应当根据先付租金后使用的原则于本协议签订之日一次性将全部租金支付给甲方。

1、在租赁期间内，全部租赁标的物均由乙方自行管理、使用，由乙方行使管理使用人的权利，承担管理使用人的义务及责任；

2、在租赁期间，乙方必须严格根据各标的物的性能、用途、操作方法等使用要求等妥善、规范使用各项标的物，承担使用过程中可能出现的各种风险；

3、在租赁期间，乙方应当根据装载机、地磅等设备、设施的正规保养、检测要求，按时对各种设备、设施进行规范保养和检测，确保各种设备、设施及其机械的性能始终处于良好状态；

4、在租赁期间，乙方应当维护和管理好货场内的全部绿化树木，及时浇水，发现病虫害时及时救治，被人为损害时及时予以补种；

5、甲方有权随时检查乙方对租赁标的物的维修保养和使用情况，发现乙方对任何标的物的使用可能产生损坏该标的物的后果或者乙方未按期进行规范保养时，甲方有权要求乙方立即改正或者立即停止对该标的物的使用，因此造成的损失全部由乙方自行承担。

1、20xx年1月23日之前，乙方应当向甲方缴纳保证金叁万元。若乙方未按时足额缴纳此保证金，则甲方有权提前单方解除本合同，并有权于单方解除本合同之日收回全部租赁标的物。此时剩余期限的租金无需退还乙方；

2、租赁期间届满乙方按时交还的全部租赁标的物均无任何损坏，乙方结清租赁期间的水电费后，甲方及将保证金全额退还乙方；

3、全部租赁标的物乙方都只能在甲方货场内使用(地磅不但用于与货场堆放货物无关的对外经营)。若乙方将租赁标的物带出前丰三货场以外的其他地方使用，则自设备离开前丰三货场之时起，乙方应按每台班叁仟元(不足一个台班按一个台班计算)的标准另行向甲方支付使用费，此使用费未足额支付之前，甲方有权要求乙方停止对该设备的任何形式的使用；

4、租赁期限届满乙方未按时交还全部租赁标的物时，乙方应当按每延期一天伍仟元的标准向甲方支付违约金，此违约金甲方有权直接从保证金中扣除；

5、若乙方所交还的任何租赁标的物已经被损坏或者应该保养维修而未保养维修，则甲方有权自行安排进行修复或者保养维修，因此所发生的全部费用，由甲方从保证金中直接扣取，保证金不足支付此费用时，不足部分由乙方在费用确定后二日内补足；

6、租赁期限届满时，若存在乙方未结清的水电、税费等费用，甲方可从保证金中直接扣付，不足部分由乙方继续支付。

1、乙方在使用标的物的过程中，必须遵守国家及相关主管部门的各种要求，乙方使用租赁标的物，不得将租赁标的物用于任何违法行为或者违法目的；

2、租赁资产移交时各种设备的备件，双方可在自愿的基础上根据购买价格进行结算；

3、乙方在租赁期间添置的资产，动产在租期届满后由乙方自行带走，不动产则无偿归甲方所有。但任何情况下乙方添置资产的行为均不得损害甲方任何资产的价值、性能并且不得违反国家法律法规及其主管部门的规定；

4、甲方向乙方移交货场之时未能够清场的货物， 自租赁期限开始之日的收益及由乙方收取；

5、乙方在租赁期间应当妥善处理与附近村民的关系，租赁期间应当支付当地村民的各种费用均由乙方承担，与此相关的工作甲方有义务全力予以协助；

6、乙方根据本合同约定使用租赁标的物时，甲方不得进行任何妨碍；

7、本合同一式四份，双方各持两份，自双方签章之日起成立，于乙方支付租金之日起生效。

甲 方：

代表人：

乙 方：

代表人：

时间：20××年3月23日

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十四**

甲方(出租方):

乙方(承租方):

乙方由于生产经营需要，向甲方租凭位于浏阳市社区房屋作为杂粮饭制作加工场所。经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点:

甲方同意把浏阳市关口区占家岭社区现有房屋及新建车间租凭给乙方，乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

二、房屋用途:乙方所租房屋为合法居住杂粮粉生产使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期:自201 年 月 日起至201 年 月 日止。

四、租金:每年 一万贰仟元人民币(大写)捌年内租金不变。

五、付款方式:1、乙方每一年支付一次，第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限(每年提前10天支付下年租金)

2、基本费用:乙方承担在租赁时所发生费用:水费，电费，税费。

六丶场所的维修，建设。

1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

七、乙方义务:1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关。

八、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

九、违约责任

1：如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

2：除法律规定以外的任何原因造成违约合同终止，违约方若是乙方，甲方不返回租凭保证金和剩余租金，并且乙方必须赔偿由此给对方造成的一切经济损失。违约方若是甲方，同样要承担相应责任。

十、其它：

供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1： 有实际负荷20kw以上三相电供生产使用。

2： 有正常有水供生产使用

3： 排污管道能正常，通畅。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名:

乙方签名:

签约时间: 20\_ 年 月 日

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十五**

出租方：

合同编号：

签订地点：

承租方：

签订时间：

根据(中华人民共和国合同法)及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限：租赁期共年零月，出租方从 年 月 日起移交付承租方使用，至年 月 日收回。

第三条租金和租金的交纳期限：

第四条租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任：

第七条争议的解决方式：

第八条其他约定事项：

第九条本合同在规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按(中华人民共和国合同法)的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执；合同副本 份，送单位备案。

出租方(章)承租方(章)

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

单位地址：单位地址：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

电挂：电挂：

开户银行及账号：开户银行及账号：

附：鉴(公)证意见：

经办人：鉴(公)证机关(章)

年 月 日

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

有效期限：

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将\_\_交付承租方使用，至\_\_月\_\_收回。

第三条租金和租金的交纳期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁期间租赁财产的维修保养

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任

第七条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第八条其它约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条本合同在规定的租赁期届满前\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_份，合同双方各执\_\_;合同副本\_\_份，送\_\_\_单位备案。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**印花税法财产租赁合同 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十七**

出租方：

合同编号：

签订地点：

承租方：

签订时间：

根据(中华人民共和国合同法)及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限：租赁期共年零月，出租方从 年 月 日起移交付承租方使用，至年 月 日收回。

第三条租金和租金的交纳期限：

第四条租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任：

第七条争议的解决方式：

第八条其他约定事项：

第九条本合同在规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按(中华人民共和国合同法)的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执；合同副本 份，送单位备案。

出租方(章)承租方(章)

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

单位地址：单位地址：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

电挂：电挂：

开户银行及账号：开户银行及账号：

附：鉴(公)证意见：

经办人：鉴(公)证机关(章)

年 月 日

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

有效期限：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn