# 最新房屋转租赁合同简单通用(7篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2025-05-18

*房屋转租赁合同一第一条 转租人经得出租人的同意，就承租地址为\_\_济南\_\_\_\_市\_历下区小柳行头村居委会\_转租与承租人为居住使用。第二条 转租期限\_\_20xx\_\_\_\_年\_\_9\_\_月\_11\_\_日起，至\_\_20xx\_\_\_年\_\_\_10\_\_\_月\_\_1...*

**房屋转租赁合同一**

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租地址为\_\_济南\_\_\_\_市\_历下区小柳行头村居委会\_转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

\_\_20xx\_\_\_\_年\_\_9\_\_月\_11\_\_日起，至\_\_20xx\_\_\_年\_\_\_10\_\_\_月\_\_12\_\_日止，计\_\_\_壹\_\_月整。

第三条 租金

1.每月租金人民币\_\_\_330\_\_元，每月\_\_11\_\_日以前缴纳(直接交于转租人)。

2.保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应妥善使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2.乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水网电费自行负担(月共计100元整)。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，应当保留，应由甲方返回时处理。

3.甲方诸如电脑、热水器、可有乙方合法合理使用，在合约期内若有损坏应有乙方负责赔偿。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式两份，当事人各执一份为凭。

转租人(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋转租赁合同二**

乙方(现租人)：

经过甲、乙双方商议，本着平等、互惠互利、友好的原则，现就有 转租事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地： 平方米。

二、租赁期：

三、租金支付方式：

四、甲方是在原房主(房东租赁人)同意的情况下，自愿转租给乙方的，所以若在乙方入驻房屋时，如果原房主(房东租凭赁人)加以干涉，不允许乙方入驻，乙方有权追究甲方责任，并要求甲方给予赔偿损失，并视情节保留追究其法律责任。

1、甲方转租给乙方后，在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得再将转租房、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。而如果租赁期满甲方也不能转租给他人和收回，在条件合理、平等的情况下乙方要续租享有优先权。甲方应该同意乙方的要求。并按实际情况乙方可以自由选择直接找原房主(房东)或甲方续约。

2、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

3 、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

4、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，经过双方签字即具法律效力。

5、未尽事宜，由双方商议，可另做补充协议。

承租人：

住址：

电话：

现租人： 住址： 电话： 订立合同时间：

**房屋转租赁合同三**

租赁房屋坐落在                                 、间数        、建筑面积       平方米、房屋质量                            。

租赁期限从      年      月      日至      年      月      日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条

承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视费、卫生费和物业管理费。

第七条

定金（大写）                             元。承租人在                                   前交给出租人。

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

3.未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4.承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人的；

7.承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

2.出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

1. 出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

2. 承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

3. 承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条

（二） 依法向人民法院起诉。

[以下无正文，为合同签署页]

出租人：（章）

承租人：（章）

鉴（公）证意见：

住所：

住所：

法定代表人：（签名）

法定代表人：（签名）

居民身份证号码：

居民身份证号码：

委托代理人：（签名）

委托代理人：（签名）

（公）证机关（章）经办人：

年    月     日

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

**房屋转租赁合同四**

承租方(以下简称乙方)：

地址：

联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，就甲方租赁的房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，达成以下协议。

一、 甲方将租赁房屋转租给乙方使用。 房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况(在本条具体说明)

二、 租赁期限：(应当是原来租赁合同的剩余期限)

三、 押金、租金及支付方式：

1、 租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为\*\*万元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的一个月前给付。

2、 每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、 合同签订后，乙方向甲方交付押金\*万元作为财产保护及保证金，

四、 租赁用途：写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、 违约责任：1、如甲方违约，应当赔偿乙方\*万元。

4、 乙方违约，所交押金不予退还

六、 房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履行

七、 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解;协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、 本合同自双方签(章)后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方：

乙方： 签约日期： 年 月 日

**房屋转租赁合同五**

代表人：

地址：

联系电话：

乙方(承租人)：

身份证号码：

地址：

联系电话：

丙方(次承租人)：

代表人：

地址：

联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就\*市房屋转租有关事宜达成以下协议：

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于\*市房屋转租于丙方使用;并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

乙方承租甲方房屋，并同意转租\*市房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利，亦承担乙方在原合同中约定的各项义务。

二、 关于房屋租赁期间的水、电费用

在丙方房屋租赁期间，甲、乙两方均同意并授权丙方使用户名为：上海申丰房地产的水、电单据至有关部门缴纳相关费用，由所缴部门开具发票于丙方。

三、 违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

四、 本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

乙方签字盖章：

身份证号码：

日期： 年 月 日

丙方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

**房屋转租赁合同六**

一、乙方租用甲方座落在\_\_渡假村\_\_组团内\_\_楼房\_\_栋，建筑面积为\_\_平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的.60%为\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第

三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满\_\_\_\_\_\_\_\_年的租期按\_\_\_\_\_\_\_\_年计算。

一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。十

六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。十

七、本合同附件(由甲方提供)。

**房屋转租赁合同七**

承租人(乙方)： (手机 ) 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋的基本情况：

1、甲方向乙方出租的房屋坐落于常熟东南经济开发区的中利宿舍楼区。房屋为前后两间，房屋使用面积为 平方米(其编号为 门面编号为 号)。房屋类型为非居住，结构为框架。房屋的前门后窗乙方自理。

2、甲方做为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告之乙方该房屋未设定抵押。

二、租赁用途：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋做为商业门面经营之用，并严格遵守国家有关房屋使用的规定。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期限内未征得甲方同意不擅自改变上述约定的使用用途。

3、在乙方租赁期限内，甲方允许乙方经营合法的早点小吃店。

1、甲方 年 月 日起可向乙方交付该房屋。从 年 月 日开始计算租金。

2、具体租赁期限为 年 月 日起至 年 月 日。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应当如期归还。乙方如需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前2个月，向甲方提出书面续租申请，经甲方同意后由双方重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式：

1、该房屋房租金单价为250元/平方米，年租金总额 元。

2、乙方应于每年 月 日之前一次性支付下年租金。即为 年 月 日之前支付 年全年租金，以此类推。

3、乙方于签订合同之日起三天内向甲方交纳 元押金，待租赁期满如无任何问题一次性返还。

五、租赁期间发生的其他费用：

在租赁期间，乙方使用该房屋发生的水、电、煤气、通信等费用由乙方自行承担。水、电费由甲方依据自来水公司、供电局发票及各家水、电表数据分摊后向乙方收取。乙方自甲方开具收据后三天内支付全额款项。

六、房屋的使用要求和维修责任：

1、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全状态。甲方需对该房屋进行检查、养护。检查养护时，乙方应予以配合，甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方同意乙方在租赁期限内无偿使用该房屋内的原有设施。乙方如需增设附属设施或装修改造，必须事先征得甲方书面同意。并且必须符合消防等相关规定和不影响房屋结构的前提下方可改造。

4、乙方做户外广告及路牌广告需事先与甲方协调，在不影响其他承租户前提下，并经有关部门许可办理有关手续方可进行广告宣传，各项费用均由乙方负担。

5、乙方在租房期间应遵照《江苏省消防条例》等有关规定，不得贮存禁品和易燃易爆品。不得出现“三合一”现象。

七、房屋的返还：

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满前15日内通知甲方，并在合同到期日将房屋返还。否则，甲方可采取相关措施收回该房屋，由此而造成的损失由乙方自负。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清相关费用。

在租赁期间内，乙方须征得甲方书面同意才可将该房屋全部或部分转租给第三方。

九、双方免责情况：

1、该房屋占用范围内土地使用权被依法提前收回。

2、该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用。

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围。

4、该房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋。

十、违约责任：

出现下列情况之一，守约方有权书面通知违约方解除本合同。同时违约方需向另一方按月租金的2倍支付违约金。给对方造成实际经济损失的，还应赔偿造成的损失。

1、甲方未能按时交付该房屋，经乙方催告15日仍未交付。

2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的。

3、乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的。

4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏。

6、乙方不按本合同约定的期限或标的支付租金。

十二、乙方需向甲方提交相应的有效证件。如：身份证、营业执照、税务登记证等，以便甲方备案。

十三、本合同的生效：

本合同自双方签字后生效。

十四、合同争议和解决：

甲乙双方就履行本合同发生的纠纷，应协商解决;协商解决不成的，任何一方可依法向合同签订地人民法院起诉。

十五、未尽事宜：

1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

2、合同签订后，乙方入场装修前，需与甲方办理交接手续，如：水、电表起初数，装修注意事项等。

3、甲乙双方及转让方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、本合同一式三份，甲乙双方及转让方各执一份，均具有同等效力。

注：本合同由 于 年 月 日转让变更为 ，租赁期限不变。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn