# 租赁中介合同协议书(二十篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2025-05-19

*租赁中介合同协议书一身份证号码: 身份证号码:甲乙双方通过友好协商,在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋相关事宜达成以下协议：一、现甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**租赁中介合同协议书一**

身份证号码: 身份证号码:

甲乙双方通过友好协商,在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋相关事宜达成以下协议：

一、现甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,房屋户型\_\_\_\_\_\_\_\_,居住面积\_\_\_\_\_\_\_,楼屋\_\_\_\_\_\_\_租给乙方。甲方应保证房房屋真实合法有效。

二、租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_起\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。房屋租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_，另付押金元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。租赁期限终止时，若乙方未拖欠房租和相关费用，在甲方验收租赁房屋无人为损坏时，甲方应将押金退还给乙方，不计利息：反之，甲方可以从押金中扣除应交款项作赔偿金。

三、房屋和租赁期间产生的水、电、煤气、电话、有线电视、物管、卫生费由\_\_\_\_\_\_方支付，其余由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、甲方如果一方需解除合同，必须提前天征得对方同意，否则赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(因第三方不可抗拒因素导致合同不能继续执行的情况除外)。

五、根据议定，本合同已经鉴定，甲方应支付经纪方佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方应付经纪方佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。本合同签订后，左甲、乙任何一方提出终止合同，都应承担对方损失及经纪佣金。

六、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，甲方应与新的房屋所有人协商房屋的出租事宜。未经甲方同意，乙方不能转租，转借承租房屋。

七、免责条件

1、 该房屋占用范围内的土地使用权被国家依法提前收回的。

2、 该房屋毁损、意外灾害被鉴定为危险房屋的。

3、 甲方告知乙方该房屋出租前已设定抵押，先被处理的。

八、本合同一式三份甲、乙、经纪人各执一份，自鉴定之日起生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。经纪方起见证作用。

九、房屋设施：若甲方提供该设施，则在该项前的“□”划“√”并在其后作必要的说明;若甲方不提供某一项，则在项前的“□”划“×”

水表(水卡)\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;数电表(电表卡)\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;管道煤气(气卡)\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方;

电话交费日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_;有线交费日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_;宽带交费日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_;物业交费日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_;物业交费截止日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_;钥匙情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□空调\_\_\_\_\_\_\_□冰箱\_\_\_\_\_\_\_\_\_□洗衣机\_\_\_\_\_\_\_\_\_□电视机\_\_\_\_\_\_\_\_\_□热水器\_\_\_\_\_\_\_\_\_□微波炉\_\_\_\_\_\_\_\_\_□床头柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_□沙发\_\_\_\_\_\_\_\_\_□餐桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_□餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_□床\_\_\_\_\_\_\_□茶几\_\_\_\_\_\_□书桌\_\_\_\_\_□电视柜\_\_\_\_\_\_\_□书柜\_\_\_\_\_\_\_□梳妆台\_\_\_\_\_\_\_\_□电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、备注：

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

经纪方签章：

联系电话：

鉴定日期： 年 月 日

**租赁中介合同协议书二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_，即从自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 租赁费用

1.房屋租赁押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于签署本合同时向甲方支付。

2.房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月。

第四条 付款方式

租金按\_\_\_\_(季/年)结算，由乙方于每\_\_\_\_(季/年)\_\_\_\_\_日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费等相关费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_天内，甲方将向乙方无偿退还租赁押金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的 %。

第五条 租赁物的维护责任

租赁期间，乙方对租赁物附属设施负有妥善使用及维护义务，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 租赁物的转租

租赁期内经甲方书面允许，乙方可转租。如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1.转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2.转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3.乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4.乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

5.无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6.乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第八条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第九条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋并有权不退款，造成的一切损失和责任全部由乙方承担：

1.擅自将所租的房屋转租;

2.擅自将所租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

3.擅自拆改所租房屋结构或改变承租房屋用途;

4.拖欠租金累计达\_\_个月;

5.利用所租房屋进行违法活动;

6.故意损坏所租房屋;

第十条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后当日将乙方的租赁押金无息退还乙方。

第十一条 违约责任

乙方在使用租赁物时必须遵国家的法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的\_\_\_%作为违约金。

第十二条 争议的处理

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：(1)提交仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

第十三条 室内家具家电及其他财产清单

第十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同一式两份双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

工作单位或学生证号

中介方：

资质证号：

年 月 日

**租赁中介合同协议书三**

甲方：(出租方) 乙方:(承租方)

身份证号码： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经商讨达成以下协议：(甲方保证所提供的上述房屋权属状况、证件相关材料真实有效，甲方本人或甲方授权的代理人具务出租上述房屋的一切权利，如因甲方的原因而引起的法律以及经济纠纷均有甲方负责)。

一、甲方将位于 房屋出租给乙方，租期自 年 月 日起至 年 月 日截止，租金为每月 (大写) 押金 (大写) 。

二、乙方自 年 月 日起，租金以现金方式或打到甲方的银行账户内，甲方帐号为 每季度付一次，甲方出具收费凭单，乙方应在每租期开始前的十日内向甲方交清下季度的租金费用。

三、承租期间所发生的水、电、气、有线、电话、物业等费用均有乙方认缴支付。

四、甲方可提供的设备如下： 。 水 电 煤气。均能正常使用。乙方因特殊原因需要对房屋进行装修时，必须征得甲方甲方同意，乙方不得擅自改变和破坏房屋内部设施结构，否则乙方必须负责及时修复和按价赔偿。

五、乙方享有效租期内房产范围合法使用权，应遵守国家有关法律、法规、不得从事非法经营和违法犯罪活动，服从物业管理，正常居住，否则一切后果自负。与甲方无关，并且甲方有权收回房屋押金不退。

六、乙方应注意水、电、气等安全使用，如果因此给甲方吉周围邻居造成损失，乙方须负全部责任。

七、发生不可抗力因素或意外事件及政府决定拆除本房屋，使合同无法正常履行，本合同自行解除，双方互不承担责任。

八、乙方不得将房屋转租转借给第三方使用，乙方必须提前一个月通知甲方租赁期满后是否续租，在有效期内到期前办理续租事宜，至租期到期时乙方仍未与甲方联系，次日甲方有权收回房屋及期附属设施，且甲方有权将乙方丢弃在屋内的物品当废物处理，押金不退。

九、租赁期满，乙方须确保使用环境卫生整洁，否则视同违约扣除押金。

十、在协议签字生效后如任何一方违约都必须补偿对方二个月作为违约金。

十一、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商解决不成，向当地仲裁机构申请仲裁或向当地人民法院起诉。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，期满协议自动失效。

甲方(签字) 乙方(签字)

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

**租赁中介合同协议书四**

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1.甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二.租赁期限

1.该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2.该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、产权变更

1.如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2.甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七、合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方：乙方：丙方：

签字盖章：

**租赁中介合同协议书五**

出租方(甲方)： 家庭地址： 承租方(乙方)： 家庭地址： 中介方(丙方)： 现经丙方中介，甲乙双方自愿达成租房协议。为明确双方权利和义务关系，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同。

一、房屋座落地点： 面积 ，用途 ，起租时水 度，电 度，燃气 度及房屋装修。

二、本次租赁期限为 月，即自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期满乙方应无条件交回房屋。

三、经商定租金为每月 元，租金按每 月付一次款，签合同日先付首次租金 元整。第二次付款提前 天付清，即付房租日期为 年 月 日是(以后依次类推)。

四、为保证乙方在租赁期内按期支付水、电、有线、物业等费用，并考虑到甲方投入的装修设施等因素，由乙方在本合同签订日支付甲方使用保证金 元，待租期满双方结清帐务后，有甲方退回给乙方，不计利息。

五、①甲方保证房权清楚，租期内如发生产权、债务纠纷，影响本合同履行而给乙方造成损失的，由甲方负责补偿;②因非乙方原因而产生的房屋破损及设施损耗有甲方负责维修;③甲方有按期收取房租的权利，在乙方拖欠房租或水、电等费用10天以上，甲方有权收回房屋，保证金不予返还。

六、①乙方租期内应爱护房屋装修、设施，如有损坏按价赔偿;②租期内水、电(物业每月 元)、(有线每月 元)(网络每月 元)等费用由使用方(乙方)承担;③乙方必须遵纪守法，未经甲方同意不得改变房屋结构和转租、转借、抵押、出租房屋，不得用房屋进行非法活动，不得影响邻里关系。否则，甲方有权终止合同，收回房屋甲方所有，甲方所收款项不予返还。④如需续租，乙方应提前30天通知甲方，双方同意后另签续租合同。⑤如不续租，也未通知甲方而自行锁门离去，甲方有权入室清理，乙方遗留物品不受保护。

七、①违约责任：②本合同生效后，如甲方中途违约，应赔偿乙方一个月房租;如乙方中途违约，应赔偿甲方一个月房租，违约金从保护金中扣除。

八、本合同一式叁份，在三方签字或盖章后生效。甲、乙、丙三方各执一份。

九、合同签字生效后，丙方合法收取中介服务费，如有变动，中介费不予退回。由违约方承担赔偿责任。

甲方提供的设施：：电视 台，空调 台，冰箱 台，洗衣机 台，热水器 台，

餐桌 张，椅子 把，沙发 套，床垫 张，备注：

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号： 身份证号： 代理人：

代理人： 代理人： 电话：

电话： 电话：

签字日期： 年 月 日

**租赁中介合同协议书六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 甲乙双方协商达成如下租赁合同：(产权证及双方身份证复印件另附)

一、租赁标的：甲方同意将自己的宝山区通河八村28号201室出租给乙方，出租房型为2室1厅，面积为54.21平方米。

二、装修标准及设备情况：装修\_\_电话\_\_空调\_\_淋浴\_\_其他\_\_\_\_\_\_

三、租赁期：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回全部的出租场地，乙方应如期交还。期满后甲方如有出租意向，乙方有最先续租须在期满前一个月向甲方提出申请。

四、租金：月租金为\_\_\_\_\_\_元，在租赁期内，租金不变。乙方第一次先付\_\_个月的房租和\_\_个月房租的保证金，以后按\_\_个月支付。甲方提前\_\_天向乙方收取，如乙方未交付房租超过一星期，甲方有权收回房屋，乙方支付一个月的租金作为违约金给甲方。

五、其他费用：乙方在租赁期内，所有的电费、燃气费、水费、电话费、有线电视费、垃圾清扫费按单据交付。

六、甲方责任：

1、在租赁期内，负责办理租赁许可证和交纳税费。若有设备的自然损坏由甲方负责修理，若设备人为损坏，则由乙方负责维理。2、租赁期内甲方不得无故收回房屋，如甲方中途收回，视作甲方违约，并且要赔偿乙方壹个月的房租。

七、乙方责任：

1、乙方要按规定交付房租，租赁期内不得从事违法活动。2、乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方的同意，并承担所有的费用。3、租赁期内乙方不得中途退房，否则视作乙方违约，并且乙方要赔偿甲方壹个月的房租。

八、甲乙双方在租赁期内不得转租其他人使用。

九、甲乙双方如有一方提前中止合约，必须提前一个月通知对方，在对方同意的前提下解除合约。

十、本协议签字生效后，壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。 十一、在租赁期内，乙方必须按月交纳水、电、煤等费用，如乙方违约由甲方按缴费单结算，并扣除保证金。

十二、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表抄见数：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表抄见数：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤表抄见数：\_\_\_\_\_ 甲方签字：

联系电话：

地址：

乙方签字： 联系电话： 地址： 身份证号： 身份证号：

首期租金：今收到\_\_\_\_\_\_从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日的房租费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。另收到\_\_\_\_\_\_\_\_元租房的保证金。 收款人签字：

年 月 日

**租赁中介合同协议书七**

出租方：(甲方) 身份证号： 地址： 承租方：(乙方) 身份证号： 地址：

地址：

根据国家相关法律法规之规定，甲乙双方在丙方的介绍协助与见证下，就房屋租赁事宜经协商达成如下协议： 一、房屋基本情况：

1、甲方将其和合法拥有的座落于市幢并对该房屋的的相关权属证书及甲方的身份证件审查确认。该房屋附属设施包括： 2、该房的房型为平方米 二、租赁用途：

乙方租赁该房屋作为 使用，在租赁期内，乙方在未经甲方书面许可的情况下，不得擅自改变该房屋的使用用途。 三、租赁期限：

1、该房屋租赁期限为月，自日起至月日止。

2、在租赁期满后，如乙方续租，应提前一个月 向甲方提出书面请求，经甲方许可后，双方签订新的租赁合同。 四、租金计支付方式：

该房屋的月租金为人民币 (大写)元整，租金以 (月付 季付 半年付 一年付)方式支付，支付时间为 ，其中第一次租金在乙方接受该房房屋之日支付。 五、其他费用：

1、甲方应对乙方接受该房屋之前的所有费用(具体包括：水费、电费、燃气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用)全部付清。

2、乙方承担该房屋租赁期内产生的各项费用，具体为：水费、电费、燃气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用;乙方应按照管理机构规定的时间交纳上述费用，并将缴纳单据的复印件交与甲方。 六、甲方的权利和义务：

1、甲方有权按照合同的约定收取房租，有权要求乙方按合同的约定使用房屋，有权在合同期满后收回租赁房屋及附属设施。

2、甲方应在本合同生效后的日内，按合同的约定向乙方交付该房屋及附属设施。 3、该房屋在非因乙方过错使用的情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任及承担维修费用。 4、甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无使用纠纷。 七、乙方的权利和义务：

1、乙方有权按合同的约定要求甲方交付该房屋及附属设施，有权要求甲方按合同的约定履行修缮义务。

2、乙方应爱护使用的租赁房屋，非经甲方书面同意，不得改变房屋的结构、装修，不得改变房屋用途，不得将该房 屋转租。

4、乙方不得再该房屋内进行非法活动，并应遵守小区物业管理规定。

5、乙方对于因过错使用，导致的租赁房屋毁坏，有修复的责任并承担维修费用，乙方对于该房屋的附属设施在使用 过程中的毁坏，有修缮的责任并承担维修费用。 八、押金及违约责任：

1、乙方自接受租赁饭服务之日向甲方交纳押金(大写)元整。若乙方无违约行为，甲方按合同约定收回租赁房屋之日返还乙方。

2、如乙方逾期交纳房租金，每日按拖欠租金的究乙方违约责任。

3、乙方在租赁期内，违反本合同第五条第二款，每逾期一天，则按上述费用的1%支付滞纳金。逾期达两个月以上 的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。 九、附属设备设施清单：

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。本合同履行过程中产生的争议协商解决，协商不成时由合同签订地法院管辖。

甲方： 乙方： 电话： 电话：

年 月 日 年 月 日 合同签订地点：

**租赁中介合同协议书八**

出 租 方： (以下简称甲方)

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

承 租 方：(以下简称乙方)

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市 路 弄 号 室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下\_\_\_\_个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账 号：

抬 头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方\_\_\_\_个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还;若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。 第八条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(1) 将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2) 给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的;

3、 违反本合同

的有关规定的;

4、 违反本合同第八、第十四条规定的;

5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

6、 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的;

8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

甲方： ---------------------------乙方：---------------------------

日期： ---------------------------日期：---------------------------

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

**租赁中介合同协议书九**

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立合同，以兹共同遵守。 出租方{简称甲方｝： 承租方{简称乙方｝：

一 建筑物地址：

甲方将其属有的位于无锡市 的房屋在良好的状态下出租给乙方住宿使用，房内常住 人。

二 房型及房内设施：

房型： 房 厅 卫

房内设施：

三 租赁期限：

租赁期于 年 月 日至 年 月 日止，总共为期 年 月。

四 租金：

双方协定租金为每月 {大写}圆整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按 个月为壹期支付，第一期租金于 年 月 日付清。以后每期租金提前 日缴纳，甲方收到租金后应予以当面签收。如乙方逾期支付租金超过十天，并且经甲方或中介通知五天内仍未付清租金的，则视为乙方自动退租，构成的违约，并承担违约责任，甲方可单方面提前终止合同，并提前收回房屋。

五 押金：

1.双方议定押金为{大写}圆整，该保证金不可视为乙方预付的租金。甲方收到保证金 后应予以当面签收。

2.甲方应于租赁关系解除后，确认乙方迁空。点清、交还房屋及设施，并付清所有应付费用 后，当天将保证金无息返还乙方。

3.因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损害赔偿及其所欠的租金等费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

六其他费用：

乙方应承担租赁期内所使用的 费用，并按单如期缴纳，并把缴纳存单保存好，以便查证，以上账单由甲方负责监督催缴。

七 甲方的义务：

1. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2. 房屋设施如因自然或灾害而受损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3. 甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五日内通知乙方，并保证所有权人、他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

八 乙方的义务：

1. 乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金以及其他各项应付费用。

2. 乙方经甲方同意，可以承租用房内进行装修及添置设备。租期满后，乙方可将添置的可拆运的部分自选拆运，并保证不影响房屋的正常使用。

3. 未经甲方当面同意，乙方不得将承租的房屋转租或分组，并爱护使用租赁的房屋。如因乙方的过失或过错至使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

4. 乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

5. 乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

九 合同终止及解除的规定：

1. 租赁期满后，乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方办，乙方决无异议。房屋返还时，应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态，不符合的，甲方可以要求乙方恢复;甲方可以自选恢复，由此发生的合理费用，由乙方承担。

2. 合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

十 违约责任：

1. 合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约退回 已付房租的余款及押金。

2. 合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约。已付房租不退，押金退还。

3. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可以向管辖权的人民法院提起诉讼。

十一 其他：

1. 本合同一式叁份，甲方、乙方、见证方各执壹份。

2. 甲乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

十二 移交钥匙：

1.楼道外防盗门钥匙 把 2.外门防盗门钥匙

3.门内钥匙 把 4.卧室钥匙把

十三 水、电、煤抄见数

水： 吨 电： 度 气： m³

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系电话：

年 月 日

**租赁中介合同协议书篇十**

甲方\_\_\_\_\_\_\_(房主)，将本人座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_号住房\_\_\_\_㎡、下房\_\_\_\_\_\_㎡出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)，根据中华人民共和国有关法律，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

二、租金\_\_\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_次付清，首次付\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按\_\_\_\_\_打租，每期须提前一个月付清下期租金。其中\_\_\_

三、甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失;乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权;如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿。甲方收取保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。乙方在租用甲方房屋期间，不得对甲方房屋主体结构进行改造，若需改造需与甲方协商，甲方同意后方可进行。

六、入住时电表\_\_\_\_\_\_\_度，水表\_\_\_\_\_\_\_\_吨，天然气\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、未尽事宜，补充如下：

九、此协议一式二份，甲、乙方各执一份，签字后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

**租赁中介合同协议书篇十一**

甲方(出租方)： 证件类型及编号：

乙方(承租方)： 证件类型及编号：

丙方(中介方)：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就由丙方为中间方，乙方承租甲方可依法出租房屋的有关事宜达成如下合意：

一、 租赁标的基本情况：

1.1 房屋位置 租赁用途

1.2 产权证号 丘(地)号

1.3 房屋套型 ，建筑面积 平方米，结构 ，楼层 层 其他

1.4 配套设施：

二、 租期：

2.1 租赁期为 月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.2 租赁届满，甲方有权收回出租房屋及由甲方所配置的家具、电器等设施，乙方应如期完好交还。

2.3 乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但须在本租约期届满前 日向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、 租金及支付方式：

3.1 租金每月为￥ (大写 )。租赁期间，租赁税及国家增收的各种税金由乙方承担。

3.2 租金的支付期限与方式: 每次付款应在预付租金到期前，提前 天支付，同时乙方每 支付给甲方一次租金。

四、租房押金

4.1 自本租约签订之日起 日之内，乙方应向甲方交付 元(大写 )的租赁押金。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁押金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

五、其它费用：

5.1 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、通讯、设备、物业管理等有关费用由乙方承担。

六、中介服务费用：

6.1 甲方应在本合同签订时向丙方支付中介服务费￥ 元(大写人民币 )。

6.2 乙方应在本合同签订时向丙方支付中介服务费￥ 元(大写人民币 )。

七、甲方义务：

7.1 甲方须保证向乙方交房时水电能够正常使用，房屋不出现漏水、裂缝的情况。

7.2 甲方保证就上述物业所做的描述及相关证明材料均真实有效。

7.3 在租赁期限内，经双方协商一致，双方可以解除合同。

7.4 甲方应协助督促管理公司提供充分的保安、消防工作及安静洁净的居住环境。

7.5 甲方应协助督促管理公司向乙方提供相应的服务，如水、电等供应及各种设备的正常工作。

7.6 由于甲方的原因导致以上第七条第7.1至7.2款不利情况发生，将被视做违约。甲方应向乙方支付相当于乙方交付3个月租金的100%作为违约金。

7.7 甲方未按本合同约定按时支付丙方中介服务费，应向丙方支付本合同约定中介服务费100%的违约金。

八、 乙方义务：

8.1 乙方应按本合同约定向甲方交付租金、押金和各项费用。在租赁期限内，非甲方违约或双方协商一致，乙方不得中止合同。

8.2 租赁期内未经甲方同意，乙方不能转租其所承租的甲方房屋，私自转租无效。

8.3 租赁房屋过程中，乙方必须严格遵守中华人民共和国的有关法律、法规、规章及管理的规定，不得利用房屋进行违法或不道德的行为。

8.4 在未经甲方书面同意下，乙方不得擅自设立、安装或移动房内设施及设备，也不得擅自对房屋的结构进行改动或增加。

8.5 乙方应爱护房屋及其设备，如因乙方原因导致损坏的，乙方应负责修缮、据实赔偿。

8.6 乙方如要增加设备或其它装修须与甲方共同协商，费用及归属由双方自行约定。

8.7 租赁期内，乙方应允许甲方或其代理人带人看房。

8.8 由于乙方的原因导致以上第八条第8.1至8.4款不利情况发生，将被视做违约。乙方应向甲方支付3个月租金的100 %

作为违约金。

8.9 乙方未按本合同约定按时支付丙方中介服务费，应向丙方支付本合同约定中介服务费 100%的违约金。

8.10甲方房屋交付乙方使用后，水电不能正常使用，房屋出现漏水、裂缝等情况，由乙方负责修理并承担相关费用。

九、 合同终止

9.1 经甲乙双方协商一致可解除本合同。任何一方违反本合同约定的任何一款(包括补充约定)，另一方都有权解除本合同。

9.2 甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

9.3.1该房屋因社会公共利益或市政建设需要被依法征用

9.4.2因不可抗力导致该房屋毁损、灭失或该房屋因此被鉴定为危险房屋的。

9.5 甲乙双方同意在租赁期内，甲方违反本合同第七条第7.1至7.2款规定，乙方有权终止本合同。

9.6 甲乙双方同意在租赁期内，乙方违反本合同第八条第8.1至8.4款规定，甲方有权终止本合同。

十、补充约定：

十一、争议处理：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院提起诉讼。

十二、本合同经甲、乙、丙三方签字即生效，本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。 本合同附件：1、 ; 2、

甲方(签章)： 乙方 (签章)： 丙方 (签章)：

代 理 人： 代 理 人： 经 纪 人：

联 系 地 址： 联 系 地 址： 联 系 地 址：

电 话： 电 话： 电 话：

本合同签约时间： 年 月 日

**租赁中介合同协议书篇十二**

甲方 (房主)经 介绍，将本人座落在 给乙方 (承租人)，根据中华人民共和国有关法律，为明确甲乙双方的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

一、租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

二、租金 元，分 次付清，首付 元，余款 元，于 年 月 日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按 打租，每期须提前一个月付清下期租金。其中 由甲方支付，水、电、天然气、物业、卫生、有线电视、宽带上网费 由乙方支付。

三、甲乙双方如有一方有特珠情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失;乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权;如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施 由乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿，甲方收取保证金 元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。

六、入住时电表 度，水表 吨，天然气 ，乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、乙方按年租金5%一次付清中介费 元，协议签字后，中介费不退，如有单方违约，违约方负全部经济责任。

九、未尽事宜，补充如下： 。

十、此协议一式三份，甲、乙、中介方各执一份，签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

联系电话： 联系电话：

中介方

联系电话：

签订日期： 年 月 日

**租赁中介合同协议书篇十三**

甲方(房东)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于宁波市江北区洪塘镇颐和名苑7幢204的房屋约\_\_\_平方米。租赁房屋用途\_住宿\_。

二、 租赁期限\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交房。

三、 租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，缴款方式：\_\_\_\_\_个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前 15 天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_度 。(附相关收据凭证)

五、室内设施物品及公用物品：床 衣柜及 洗衣机 热水器 各一个 。

六、补充：

甲方的权利和义务1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起 10 天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处臵滞留物品。

乙方的权利和义务1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动;否则，甲方有权终止合同收回房屋。4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。违约责任1、 甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。2、 如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个月房租额度的违约金。3 乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

1、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。2、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。3、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解;协调或调解不成的，按下列第( 2 )种方法解决：(1)提交宁波仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

4、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲 方(出租房屋所有人)： 乙 方(承租人)：

身份证件 /联系电话 身份证件 /联系电话

签 名： 签名：

**租赁中介合同协议书篇十四**

出租方(甲方): 身份证号码: 联系电话： 邮政编码 ：

联系地址：

承租方(乙方)： 身份证号码： 联系电话： 邮政编码：

联系地址：

经过经纪方的促成，出租方愿意将其拥有的房产出租给承租方使用。现租赁双方根据东莞市有关房产管理规定经过友好协商。签订合同条款如下：

一、甲方同意将位于 之物业(以下简称该物业)出租给乙方作 使用，面积 ，乙方对该物业已做充分了解并愿意承租该物业。

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止共 个月。

三、 租金、保证金及租赁办法：

1、租金为每月人民币 元整(小写： )。签订本合同的同时支付一个月租金，乙方乙方必须于每月 5 日前向甲方缴交租金。

2、签订本合同的同时，乙方向甲方支付保证金人民币 元整(小写： )。本合同期满终止或因其他原因甲乙双方经协商同意终止本合同时，甲方在查明乙方并无拖欠租金、管理费、水电费、电话费等应付款项，经检查该物业在使用中无损坏以及其他违约行为后，须在三个工作日内将保证金无息退还乙方。

3、若乙方逾期未付租金，在10日缓冲期内不计收滞纳金;若超过10日缓冲期，则每逾期一日，应以逾期天数按应缴而未缴租金的 %付给甲方。若乙方逾期15日未付清租金，乙方构成根本违约，甲方有权单方解除合同收回该物业，同时保证金不予退还乙方。

4、如甲方提前收回该物业或出售该物业，须提前一个月通知乙方，并将保证金无息返还给乙方。

四、物业的维修及保养：甲方在交付物业给乙方使用时，应保证本物业的质量符合安全使用的要求，在出租使用时，由于使用不当等人为因素所造成该物业及甲方提供的家电等物品损坏，由乙方负责修复或赔偿。

五、水电及附属设施：自物业交付使用之日起，乙方负责承担并按期缴纳因承担该物业所发生的水电费、物业管理费、有线电视使用费、煤气费等费用。

六、甲方的权利和义务：

1、租赁期内，甲方保证不将该物业租给第三方。甲方不得对乙方该物业的正常使用进行干预。

2、甲方保证该物业权属清楚，如发生与该物业有关的产权纠纷或债权债务纠纷，概由甲方负责处理并承担相应的责任。

3、如甲方提前收回该物业或出售该物业，须提前一个月通知乙方，并将保证金无息返还给乙方。乙方在法律规定的相应的时间内有优先购买权，逾期则视为放弃优先购买权。

七、乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，乙方有权依照本合同的规定依法使用该物业，并遵守楼宇《物业管理公约》及《住户守则》;不得有喧哗或骚扰邻居之举动。乙方须确保该物业的结构及其附属设施不被损坏或改变。

2、在租赁期内，乙方不得在该物业内存放非法物品、危险品及从事非法活动;如乙方有违反，甲方有权单方面解除合同并收回该物业，保证金不予退还。

3、乙方须按期如数向甲方交纳租金及向物业管理支付物业管理费。如乙方拖欠应付甲方租金超过期限10日，甲方可从第11日起，按每日千分之十的比例计收取滞纳金。在租赁期内，乙方不得将该物业转租给第三方，如确须转租，必须征得甲方书面同意。如乙方提前退租，乙方需交清在承担该物业使用期间的物业管理费、水电使用费等费用，甲方无需退还保证金给乙方。

4、租赁期满，如甲方继续出租该物业，在相同条件下乙方享有优先承租该物业的权利，但须在租赁期满前30天提出要求，经同意双方应另行签订租赁合同。

5、对甲方正常的安全检查和维修给予协助，发现房屋有损坏时，要及时向甲方报修，应维修原因须临时搬迁，要与甲方配合。拖延甲方维修致使甲方或第三方遭受损失，乙方负责赔偿责任。

八、合同的解除：

1、任何一方如需提前终止合同，须提前一个月通知对方经双方协商同意;

2、本合同解除后，乙方不得拆除该物业在租赁期间墙体的固定装修及其他固定装置，并保证在三日内清场完毕并办理退租手续，将所租用的物业完好的移交给甲方。

九、合同的生效及争议解决：本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，甲乙丙三方签字之日起生效(注：本合同履行过程中如发生争议，甲乙双方应通过友好协商解决;不能解决时，双方同意提交广州仲裁委员分(东莞分会)裁决)。

十、中介代理费及咨询费给付：

1、基于经纪方就该房产为租赁双方提供的中介服务和咨询服务，租赁双方同意在本合同生效当日由甲方向经纪方支付中介代理费及咨询费 元，乙方向经纪方支付中介代理费及咨询费 元，中介公司作为担保人为本合同履行提供不可以撤销之担保。

2、签署本合同后，如租赁双方在未征得经纪方同意下协议取消本合同，有出租方、承担方或其亲属、朋友等未经经纪方的情况下私下成交，且未向经纪方付清中介代理费及咨询费的，则租赁双方将同时成为本合同之违约方，租赁双方除应共同连带向经纪方支付应付而未付的中介费及咨询费外，还应共同连带向经纪方支付本条第一点同等金额之违约金。

十一、双方应当提供真实的联系方式及地址，并同意将该地址作为书面文件的合法有效递送地址，直接送达立即生效。邮寄送达的，邮戳时间三日后视为送达。

备注：附双方身份证复印件一份及中介公司营业执照复印件一份。

甲方签章： 乙方签章： 丙方签章：

签订日期： 签订日期： 签订日期：

**租赁中介合同协议书篇十五**

房屋出租人(以下简称甲方): 身份证号： 房屋出租人(以下简称乙方)： 身份证号： 上列甲乙双方经协商，甲方自愿将产权属于自己的座落在 套(间)出租给乙方，特定如下合同。

一、该房屋租期为

二、该房租赁范围：

1、面积为

2、设施为：

3、家具、家电有：天然气灶个、热水器个、灯泡床凳子把、桌子 张、水龙头 个。

三、该房租价：元/万仟

四、。

五、实交接租金记录(代收据，甲方不另书写据)

六、租赁责任：

1、双方必须登记好该房现状，乙方必须履行好护房义务;该房财产若损失，乙方必须向甲方计价赔付。甲方在租房时，必须了结之前的有关水、电、气等费用。乙方租期满时，必须向甲方交清室内的一切及费用。

2、在该房租赁期间，不得随意延期和短期，更不得买卖、转让。否则，必须经双方同意，另立协议。

3、乙方入租该房后，一切大小事件，安全责任自负，与甲方无关;甲方凡涉及一切经济问题，不影响乙方入租，一切经济责任概由甲方自负，与乙方无关。

七、有关说明：

1、本合同若有未尽事宜，经双方商定，可另立协议补充完善，若有相悖之处，可另立协议更正。

2、该合同签定，甲方必须如数如实向乙方交清该房一切门钥匙，乙方可以换上新的锁芯(但租满时将原锁芯还原装好)。

3、双方签字生效。具有法律效力，不得违约。否则由违约方赔付对方该房租价 20%的违约金。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

**租赁中介合同协议书篇十六**

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

证件名称： 证件名称：

证件号码： 证件号码：

丙方(中介服务机构)：

根据相关法律法规的规定，甲、乙双主在平等、自愿、的基础上，就乙方承租甲方房产事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房产符合国家对租赁房产的有关规定。

第二条 甲方出租给乙方的房产为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_单元\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_\_㎡.

第三条 该房产租赁期共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房产仅作\_\_\_\_\_\_\_使用。租赁期满，甲方有权收回出租房产，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经双方重新协商后，重新签订租赁合同。

第四条 该房产租金为￥\_\_\_\_\_\_元/月，租金总额为￥\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)房产租金支付方式：口月付 口季付 口半年付 口年付 口其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋押金 元，租赁期满如无损坏全额退还乙方。

第五条 租赁期间，如政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房产有关的费用，应由甲方负担，乙方交纳租赁期间的 口水电费 口煤气费 口卫生费 口电话费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条 在租赁期内，甲方应保证出租房产的使用安全。该房产及所属设施的维修责任

除双主在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，甲方进行维修前需提前\_\_\_\_天书面通知乙方，乙方应积极协助配合;乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

第七条 乙方应合理使用其所承租房产及其附属设施。如因使用不当造成房产及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房产内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意一方可施工。对乙方装饰装修部分，甲方有权选择以下权力中的任一种：

(1) 依附于房产的装修归甲方所有;(2)要求乙方恢复原状;(3)向乙方收取恢复工和际发生的费用。

第八条 租赁期间，甲方转让该出租房产后，本合同对新的房产所有人和乙方继续有效。甲方出售房产，需提前一个月书面通知乙方。

第九条 房产交接时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于三日内向对方主张。乙方交还甲方房产不得影响房产的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 甲方违反本合同约定，提前收回房产或甲方因房产权属瑕疵或非法出租房产而导致本合同无效时，应按照本合同一个月租金额向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。在租赁期内，乙方中途擅自退租的，乙方应该按本合同一个月租金额度向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失，乙方还应承担赔偿责任。

第十一条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。收回该房产。乙方应按照合同一个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房产转租、转借给他人使用的或拆改变动房产结构或损坏房产;

(2) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房产进行违法活动的;

(3) 拖欠房租费用的。

第十二条 甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期一日应向对方支付原日租金三倍的滞纳金，还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，双方有权依法向上海市人民法院提起诉讼。

第十五条 甲方交房日水表数( )、电表数( )、煤气表数( ) 第十六条 其他约定事项：

第十七条 本合同一式叁份，由甲、乙、丙叁方各执壹份，叁方签(章)后有效 甲方(签章) 乙方(签章)

丙方(签章)

签约日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁中介合同协议书篇十七**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将自有座落于安顺市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼的房屋\_\_\_\_\_套(间)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。房屋装修及设施情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限：租赁期共计\_\_\_\_\_个月(年)，甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将该房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。注：乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：(1)未经甲方同意擅自转租、分租、转借、转让、改变租赁用途、与他人调剂交换的;(2)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益;(3)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用的;(4)拖欠房租累计一个月以上。

第三条 租金及支付方式：甲乙双方议定每月(年)租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方，租金交纳方式按\_\_\_\_\_月(年)交纳。

第四条 租赁期内房屋修缮：甲方对所出租房屋设施及设备应在交付给乙方使用前检查清楚，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。乙方入住该房屋后，房屋内的设施及设备由乙方自行维护及修缮。

第五条 租赁双方的变更：(1)租赁期间，如甲方依照法定程序将房产所有权转移给第三方，在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。(2)乙方需要与第三人互换用房时，应先征得甲方同意，甲方根据实际情况，酌情考虑乙方的合理要求。(3)在租赁期届满甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;(4)若甲方在租赁期届满后，仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、燃气、收视、电话、卫生及物管等相关费用。乙方的民事纠纷均自行负责。在租期届满乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第七条 甲方收取乙方定金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方中途退租(或未按约定时间支付甲方租金)甲方有权不退还，若甲方中途拒租按乙方所付定金金额壹倍额度赔偿给乙方(合同履行，乙方所付定金则转为租金)。甲方收取乙方押金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方退房时，房屋主体无损坏及附属设施、设备处于能够正常使用状态并结清水、电及其他相关费用，交还该房屋钥匙后，由甲方退还乙方押金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第八条 违约责任：(1)甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(2)租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款，违约方负责赔偿对方(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(3)乙方逾期交付租金，除仍应补清欠租外还需按原日租金\_\_\_\_倍以天计算向甲方支付违约金。(4)乙方未经甲方同意中途擅自转租，甲方有权收回房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。(5)租赁期满乙方若逾期归还房屋，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。(6)甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的(以甲乙双方其他约定为准)，甲方还应该承担赔偿责任。

(7)甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条 免责条件：(1)因不可抗力原因(不能预见、不能避免并不能克服的客观情况)致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。(2)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。(3)因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。

第十条 争议解决：本合同项下发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决;协商或调解解决不成的，任何一方均可向经济合同仲裁委员会提请仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其他约定事项如下：

第十三条 本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲乙双方各执\_\_\_\_份;具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签(章)后生效;合同期满自动作废。

第十四条 以下无正文。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约日期： 年 月 日 签约地点：

**租赁中介合同协议书篇十八**

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

预承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_(弄/新村)\_\_\_\_\_\_(号/幢)\_\_\_\_\_\_\_\_室(部

位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(【出租】实测/【预租】预测)建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

1-2 甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和

本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为( \_\_\_\_\_\_\_\_\_

币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币) \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第 \_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其他有关费用，均由 \_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-3 \_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的 \_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

预承租方(乙方)： 时间：

**租赁中介合同协议书篇十九**

出租方(甲方)： 家庭地址： 承租方(乙方)： 家庭地址：

现经甲乙双方自愿达成租房协议。为明确双方权利和义务关系，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同。

一、房屋座落地点： 面积 ，户型 ，起租时水 度，电 度，燃气 度及房屋装修。

二、本次租赁期限为 个月，即自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期满乙方应无条件交回房屋。如乙方提前结束合同，则押金不予退还。

三、经商定租金为每月 元，租金按每 月付一次款，签合同日先付首次租金 元整。第二次付款提前 天付清，即付房租日期为 年 月 日(以后依此类推)。

四、为保证乙方在租赁期内按期支付水、电、有线、物业等费用，并考虑到甲方投入的装修设施等因素，由乙方在本合同签订日支付甲方使用保证金 元，待租期满双方结清帐务后，由甲方退回给乙方，不计利息。

五、①甲方保证房权清楚，租期内如发生产权、债务纠纷，影响本合同履行而给乙方造成损失的，由甲方负责补偿;②因乙方原因而产生的房屋破损及设施损耗由乙方负责维修;③甲方有按期收取房租的权利，在乙方拖欠房租或水、电等费用10天以上，甲方有权收回房屋，保证金不予返还。

六、①乙方租期内应爱护房屋装修、设施，如有损坏按价赔偿;②租期内水、电(物业每月 元)、(有线每月 元)(网络每月 元)等费用由使用方(乙方)承担;③乙方必须遵纪守法，未经甲方同意不得改变房屋结构和转租、转借、抵押、出租房屋，不得用房屋进行非法活动，不得影响邻里关系。否则，甲方有权终止合同，收回房屋甲方所有，甲方所收款项不予返还。④如需续租，乙方应提前30天通知甲方，双方同意后另签续租合同。⑤如不续租，也未通知甲方而自行锁门离去，甲方有权入室清理，乙方遗留物品不受保护。

七、①违约责任：②本合同生效后，如甲方中途违约，应赔偿乙方一个月房租;如乙方中途违约，应赔偿甲方一个月房租，违约金从保证金中扣

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn