# 续租房屋租赁合同(精选十三篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2025-05-19

*续租房屋租赁合同一承租方： 身份证号：为维护租赁双方依法权益，依据《中华人民共和国合同法》有关法律、法规的规定，本着诚实守信，互惠互利的经营原则，经甲乙双方共同协商达成协议，并订立租赁合同如下：一、甲方以有偿形式将东关新村西22号商铺(以下...*

**续租房屋租赁合同一**

承租方： 身份证号：

为维护租赁双方依法权益，依据《中华人民共和国合同法》有关法律、法规的规定，本着诚实守信，互惠互利的经营原则，经甲乙双方共同协商达成协议，并订立租赁合同如下：

一、甲方以有偿形式将东关新村西22号商铺(以下简称租赁物)，面积为110平方米，租给乙方商用。

二、租赁期年，年租金：(大写： )。租赁期从 年 月 日至年月日止满期收回。

三、乙方在承租期间，必须保证由甲方提供给乙方使用的全部设施(水、电、暖、墙壁、地面、灯门窗等)的完好，如有损坏、丢失，照价赔偿。承租期内房屋原有财产的维护、维修均由乙方承担。

四、在租赁期内，乙方有权使用或者出租房顶或门前的位置，甲方不得干涉。

五、乙方在租赁期间发生的任何费用由乙方承担，如水、电、暖、物业费、卫生费等。

六、违约责任：合同履行期间，要提前解除合同时，甲乙双方均需提前30日告知对方，需双方协商同意，任何一方不得

七、合同期间若乙方违约，甲方不予退还剩余房租。

八、合同履行期间如遇不可抗力的原因(如地震、雷、电等自然灾害)，造成乙方不能继续租住的或因政策变动拆迁等原因造成乙方不能继续经营时，合同自动终止，甲乙双方均不承担任何经济责任。

九、合同期满后，若乙方需继续租赁或不承租，均需提前30日向甲方提出申请，继续租赁的按甲乙新租赁合同，乙方有优先承租权。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续租房屋租赁合同二**

甲方：（出租经办人）

乙方：（承租经办人）

经双方友好协商，在原有合同基础上，根据《合同法》及国家，当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

1 房屋所有权证书：

2 房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：232.91

3 房屋的使用面积：

4 房屋的经营项目：烟酒

5 房屋的地理位置；太和区凌南西里锦绣天第a区28—30号

第二部分 租赁期限

房屋租赁期限：自20xx年12月21日至20xx年12月20日止。租期两年，遇以下情况应顺延：

1 发生不可抗力事由的；

2 甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3 非乙方原因致使房屋无法居住经营的；

4 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第一条 租金每年人民币85000元（大写：捌万伍仟元整）。

第二条 租金按年支付，自本合同生效之日，乙方应提前支付给甲方1年的租金；应在每年十月一日前交清下一年的租金。如到期不付，甲方有权收回房屋，由此造成的经济损失由乙方负责。

第四部分 相关费用

第一条 房屋在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第二条 租赁期间，房屋在租赁期间除取暖费由甲方负责，在租赁期间所发生的\'一切费用和损失均由乙方负责。

第五部分 违约责任

第一条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第二条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情况下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不一成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自已的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第六部分 备注

1、 乙方支付甲方水电费用押金壹仟元整。原有装修结构不能拆卸（墙体、摄相头五个、空调内机两台、外机一台等房屋到期保持原样）。

2、 乙方装修到期后由甲方无偿收回。

甲方经办人签字： 乙方经办人签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

**续租房屋租赁合同三**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为： 号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

2、租赁期限：3个月，自20 年 月 日至20 年 月 号止。房屋租金额为 元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议书约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

身份证号：

身份证号：

年 月 日

**续租房屋租赁合同四**

您好！

贵方与我司于（下称《协议》）即将到期，我司因经营需要，贵方所使用的厂房不再出租，因此《协议》期满后，不再与贵方续租。我司现向贵方通知以下事项：

一、 请贵方在《协议》期满（ 年月日）前搬出厂房，如期交还厂房。

二、 贵方在搬出过程中应保护好我司厂房及水、电、暖等设备设施，确保我司厂房及水、电、暖等设备设施的完好性。如我司厂房及水、电、暖等设备设施出现损坏，贵方应给予赔偿或维修。

三、 如贵方逾期未搬离或未全部搬离，视为贵方遗弃剩余物品，我司有权自行收回厂房并清理，清理时，不会保管贵方的任何剩余物品，所有物品将做废品处理。

本通知一式两份，一份送达于贵方，一份我司留存。

特此通知！

**续租房屋租赁合同五**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：双方商定，甲方将坐落北京市通州区玉桥西里72号12幢111号住宅，建筑面积130。54平方米继续租给乙方居住使用。

第二条：续租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条：租金每月3500元（大写叁仟伍百元整），押壹付叁租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。支付日期：合同签订之日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。第一次为现金，以后七次为工商银行转帐。

第四条：续租期间，乙方不得从事违法活动，未经甲方同意，不得改变房屋用途。

第五条：其他条款，按上期（即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）合同执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续租房屋租赁合同六**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：x号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

2、租赁期限：3个月，自20xx年x月x日至20xx年x月x号止。房屋租金额为x元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议书约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：承租方：

身份证号：身份证号：

20xx年x月x日

**续租房屋租赁合同七**

致 ：

您好！

贵方与 （以下简称“我方”），于 年 月签订《房屋租房合同》，约定贵方租赁我方位于的房屋，面积 ㎡，租期年，从 年 月 日至 年 月 日，租金每月 元。现因我方经营需要，拟合同期满终止后，不再与贵方续租。根据我国《合同法》相关规定，我方作为出租方现依法通知贵方如下事项：

一、自 年 月 日，贵方与我方之间签订的《房屋租赁合同》因合同期满自行终止。根据《房屋租赁合同》第 条约定，请贵方在合同期满（即20xx年2月28日前）搬出位于的房屋。

二、根据《房屋租赁合同》第 条规定，如贵方逾期不搬出上述房屋，我方有权自行收回房屋，并进行强制清场。

二、若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求贵方承担相应的损失。

三、本通知一式两份，一份送达贵方，一份我单位存留。

特此通知！

通知方：

20xx年1月1日

**续租房屋租赁合同八**

你好！

你与我司于20xx年 x月 x日签订《房屋租房合同》（下称《合同》）即将到期，因我司经营需要，你所使用的房屋不再出租，因此《合同》期满后，不再与你续约。根据《合同法》相关规定，我司现向你通知以下事项：

一、请你在《合同》期满（20xx年2月27日）前搬出位房屋，如期交还房屋。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我司有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理。

三、若你与我司因合同终止事宜发生纠纷，我司将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

本通知函一式三份，一份送达于你，一份贴于租赁房屋大门处，另一份我司留存。 特此通知！

通知人： 20xx年2月1日

终止合同协议

甲方：

乙方：

双方协商达成一致同意于20xx年10月31日提前终止其承租首层81#商铺的租赁合同。根据合同的条款约定，经双方友好协商，就终止该租赁合同事宜达成以下协议：

一、乙方须在20xx年10月31日搬离完毕。按照合同约定，乙方应做好商铺的工程恢复工作。工程恢复项目，由乙方负责恢复，甲方负责验收；除乙方自装的空调等相关设备外，保留原有装饰、照明设施、照明线路；商铺清空后需打扫干净及保持正常使用的现状。

二、乙方承诺于20xx年10月31日可搬离，如乙方逾期未搬离的，甲方可自行打开租赁物的门锁，进入收楼。其逾期未搬离物视为乙方抛弃其所有权及相关权益，甲方有权自行处置，处置收入不足抵付处置费用的部分由乙方承担；甲方留用的，无偿归出租方所有。如乙方归还租赁物时不清理杂物，由甲方自行或聘请他人清理，乙方须承担清理该杂物所需的一切费用。

三、乙方声明和保证逾期未撤离而抛弃的设施物品不含、也不涉及任何他人设施、物品或权益。如有，由乙方承担全部责任。

四、乙方须在20xx年11月5日前结清商铺产生的水电费。

五、乙方搬离后须经甲方验收确认，确保乙方履行完成租赁合同和本协议的全部约定和应尽义务。

六、未尽事宜，由双方协商解决。

七、本协议一式贰份，双方各持壹份。本协议作为租赁合同的补充协议，与双方签订的租赁合同具有同等法律效力，自双方签订日起生效。

甲方： 乙方：

签订时间：xx 年x月x日

签订地点： 深圳市罗湖区

**续租房屋租赁合同九**

出租方（甲方）：

身份证号码：

承租方（乙方）：

身份证号码：

经甲、乙双方协商一致，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

甲方将座落于 带装修、家私及部份家电出租给乙方使用。

租赁房屋用途仅限乙方作住房使用，租赁期限自年 月日起至乙方新房装修完好搬出此房为止。

租赁房屋的月租金总额为人民币元整 （￥ 元）。本租金不包含房屋租赁税，如需交纳房屋租赁税则租金另议。乙方应于每月 号前交付当月租金。如有拖欠租金，每天按照租金额5%加收滞纳金。乙方拖欠租金天或以上的，甲方有权解除租赁合同，收回房屋，并有权拒绝返还保证金。

租赁期限内，乙方必须按时向有关部门缴交该房屋所产生的水、电费、煤气费、物业管理费等相关费用，逾期产生滞纳金或罚金由乙方承担。

甲方向乙方收取两个月租金数额的租赁房屋保证金，即人民币元整 （￥元）。甲方收取保证金和租金时，应向乙方开具相关收据。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋，打扫好清洁卫生，并交清各项费用和钥匙后，将租赁保证金退还乙方。

乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得转租，不得擅自改变房屋用途和内部结构；不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。不能在房内搞非法活动，不能私自改变水、电路及房屋结构，不得在房屋内、外存放有腐蚀性或化学物品。注意安全用电，做好防火、防盗工作，否则造成的一切损失及法律责任由乙方负责及房屋赔偿。

乙方在租凭过程中房屋或其内部的设施损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

合同有效期内，若乙方中途退房，必须提前一个月通知甲方，并征得甲方同意，同时不得要求返还保证金。如甲方提前终止合同应补偿一个月房租给乙方并退还保证金。

本合同有效期届满，甲方将租赁房屋继续出租的，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应签订新合同。

本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。（附身份证复印件）

交接物品如下：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

**续租房屋租赁合同篇十**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

联系方式：

联系方式：

甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。 房租地址： ，续租事宜达成如下协议并共同遵守。

一、续租期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计月

二、续租期间房屋月租金 元，大写(人民币)：

三、付款频率乙方每次交 个月租金，下期租金应提前 天交于甲方。

四、房屋原押金 元 ，大写(人民币)： 不变，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、续租期间房屋内设施维修，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修。重要设施需要进行大修时，乙方应通知甲方。属于房屋内设施正常损耗维修的，费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

六、本续租协议其他条款，仍按照原《租赁合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律效力。

七、本协议中未列明事项及执行中发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可申请仲裁、起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

九、本协议甲乙双方签字当日起生效。

十、甲乙双方可以协议决定收(付)款方式。

收款方银行账号

开户行

户名

备注：

出租人(甲方)：签字

承租人(乙方)：签字

签订日期：

签订日期：

**续租房屋租赁合同篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于柳州市柳北区跃进路30号4栋7楼的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按结算。月初10日内，乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_全月/季/年租金。（账号：\_\_\_\_\_\_）

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束前，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交1000元作为保证金，合同终止时，可当作房租冲抵。

五、房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金2倍的违约金。

六、乙方入住后须经常排查该房屋所有的安全隐患，发现后要及时通知甲方修缮，因租用该房屋所发生的因安全隐患所造成的全部费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋，不得擅自改变该房屋和房顶花园及阁楼的结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因居住需要，要求甲方提供房屋有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向辖区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**续租房屋租赁合同篇十二**

甲方(出租者):\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_

乙方(租屋者):\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_

甲方将私有房屋门市,出租给乙方，经甲、乙双方充分协商，达成以下协议，以便共同遵守：

一、租赁地址：

二、租赁时间：从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金：每月元（大写：）。

四、付款方式：付，每到期后提前天交付下房租。

五、乙方向甲方交纳保证金：元，不租房及款清（交回最后一次水电费收据）时退还乙方。

六、屋内设施：

七、甲乙双方约定租赁时间为年，如中途任何一方违约，则违约金元归守约方所有。合同期满前，乙方应提前天通知甲方。

八、租赁期内的安全、水、电及因租房而产生的一切费用，由乙方承担支付。

九、乙方在租赁期间，不得改变房屋结构，不得在屋内进行非常活动及违法行为，否则后果自负。

十、甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

**续租房屋租赁合同篇十三**

致：

您好！

贵方与 （以下简称“我方”），于 年 月签订《房屋租房合同》，约定贵方租赁我方位于的房屋，面积 ㎡，租期年，从 年 月 日至 年 月 日，租金每月 元。现因我方经营需要，拟合同期满终止后，不再与贵方续租。根据我国《合同法》相关规定，我方作为出租方现依法通知贵方如下事项：

一、自 年 月 日，贵方与我方之间签订的《房屋租赁合同》因合同期满自行终止。根据《房屋租赁合同》第 条约定，请贵方在合同期满（即20xx年2月28日前）搬出位于的房屋。

二、根据《房屋租赁合同》第 条规定，如贵方逾期不搬出上述房屋，我方有权自行收回房屋，并进行强制清场。

二、若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求贵方承担相应的损失。

三、本通知一式两份，一份送达贵方，一份我单位存留。

特此通知！

通知方：

20xx年x月x日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn