# 2025年营业房承租合同 营业房房屋租赁合同精选(9篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2025-05-22

*营业房租赁合同营业用房出租合同实用一（一）本合同双方当事人：第二条 房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年...*

**营业房租赁合同营业用房出租合同实用一**

（一）

本合同双方当事人：

第二条 房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金 该房屋租金为（ 币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于？〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋？有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述δ清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的υ约责任： 1.水、电费； 2.ú气费； 3.电话费； 4.物业管理费； 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_； 6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同δ列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5.利用承租房屋进行υ法活动的；

6.故意损坏承租房屋的；

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 υ约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方υ反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为υ约金。乙方逾期δ交付租金的，逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中δ规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

（二）

出租方（下称甲方）：

承租方（下称乙方）：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于阜阳市西苑一幢 号 房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、 甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的\'书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为5年，自xx年10月10日起至xx年10月9日止。

四、租金及支付方式（单位：人民币）

1、第一年租金为18000元，第二年租金为19200元，第三年的租金为22800元，第四年租金为26400元，第五年的租金为30000元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金9000元，xx年4月 日前支付第一年下半年租金9000元。

xx年10月 日支付第二年上半年租金9600元，xx年4月 日前支付第二年下半年租金9600元。

xx年10月 日支付第三年上半年租金11400元，xx年4月 日前支付第三年下半年租金11400元。

xx年10月 日支付第四年上半年租金13200元，xx年4月 日前支付第四年下半年租金13200元。

xx年10月 日支付第五年上半年租金15000元，xx年4月 日支付第五年下半年租金15000元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金1500元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。()所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1） 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

（2） 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3） 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

（4） 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

（4） 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

代表： 代表：

**营业房租赁合同营业用房出租合同实用二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第一条：出租地址

甲方将 ，建筑面积为 的房屋，出租给乙方作为场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个 月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为 元(人民币大写： )，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为 元，月租金共计(按产权建筑面积计) 元(大写： )支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与甲方重新签订房屋租租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、甲方出售房屋应当通知乙方，若乙方在7日内未表示购买的，视为乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围;

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知甲方并征得甲方同意。

4、因甲方转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任;如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**营业房租赁合同营业用房出租合同实用三**

乙方（承租方）：

甲方与乙方根据《合同法》为明确双方的权利和义务，经协商订立本合同。甲方同意将租给乙方使用。使用面积平方米。甲方负责提供乙方办理营业执照所需要房屋产权证明。

1、本房屋租赁合同租期为年，甲方自年月日起将租赁房屋交付乙方使用，至年月日止。

2、乙方在租赁期满或有特殊情况需要终止本租赁合同，需要提前二个月书面形式通知甲方。如租赁期间未满提前终止租赁合同，乙方已交的各项费用甲方将不予退还。

1、本合同租金为月租金：人民币元整，年租金：元整。

2、本合同同租金按交纳。

3、本租赁合同签订之日，乙方应向甲方交纳房屋租金为抵押金。

4、本租赁合同租金为房屋使用费，不包括以下费用：冬季取暖费、水、电、天然气、有线电视费、物业管理费等其他费用。

5、如乙方逾期10日未全付当期租金，甲方有权终止合同，视乙方自行退租，限期搬出所租房屋。

租赁期满后，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下应优先考虑乙方继续承租。

租赁期满后，房屋租赁合同自动废止，如续租另行签订协议。本租赁合同履行过程中，甲乙双方均应认真遵守本合同的条款，如发生争议，双方应协商解决，协商达不成一致意见，按国家有关规定提请仲裁协调。因不可抗力因素（如地震、战争等）致使本合同无法履行，甲乙双方均不承担责任。

本合同在双方签字以后，从甲方收到第一次租金之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

《房屋租赁安全责任书》作为本合同的一部分，与本合同同样具有法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年月日

**营业房租赁合同营业用房出租合同实用四**

承租方: (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及《城市房屋租赁管理办法》有关规定，乙方因经营需要承租甲方店面，为明确甲、乙双方权利与义务的关系，经双方协商一致，特签订如下合同，共同信守。

第一条 房屋基本情况

房屋坐落 华安县华丰镇大同路41号 房屋结构 砖混 产权性质 国有

附属设施状况

第二条 租赁期限及合同租金标准

1、该营业店面租赁期限为二 年，自20xx年4月1日起至20xx年3月31日止。合同租金为 元/月。

2、租金缴交方式：

本合同签定之日起支付半年租金，即 元整，之后每半年缴纳一次租金，具体是：第二次缴租时间为 年 月 日之前，第三次缴租时间为 年 月 日之前，依次类推。

如有拖欠不交者，每天按欠款总金额千分之二加收滞纳金。

第三条 房屋押金

本店面甲方向乙方一次性收取店面押金 元整，退租时交清所有租金且经验收店面各项设备不受损坏情况下可如数退回。

第四条 房屋管理与维护

1、甲、乙双方应遵守国家政策、法律、法规及房地产有关管理规定。

2、乙方对承租的房屋及附属设备，应负责日常维护并合理使用，注意安全防火，合同期内如因乙方使用不当，造成火灾、被盗等情况后果自负，对造成房屋及设备非正常损坏，影响原有建筑物外观及使用功能等行为，一律由乙方照价赔偿。

3、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自更改房屋结构和附属设施，乙方因经营需要对店面进行结构上或其它方面的修改，应征得甲方同意，且费用由乙方负担，不可抵扣租金。租赁期满后房屋一切附属设施均归甲方所有，乙方不得自行拆除，甲方不以任何形式进行补偿。

4、乙方承租多间店面，在承租期间为方便经营需拆除隔墙的，应报甲方同意后方可拆除，并且退租时应及时恢复原状。

5、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，没收押金，并依据《中华人民共和国合同法》的相关条款进行处理，因此而造成的损失，由乙方赔偿，并追究相关责任，情节严重者报相关部门依法处理。

（1）将承租的房屋擅自转租的；

（2）将承租的房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；

（3）将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；

（4）拖欠租金累计三个月以上的；

（5）利用承租房屋进行违法活动的；

（6）故意损坏承租房屋的；

（7）法律、法规规定其他可以收回的。

6、甲方工作人员要经常深入检查房屋的安全与使用情况，乙方不得阻挠刁难，双方要共同爱护，维护房屋的合理安全使用。乙方发现房屋损坏或危险，应及时用书面向甲方申请报修，甲、乙双方应互相配合及时修复。因乙方过错造成房屋及附属设施损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

7、合同期间，甲方若中途停租，应提前两个月以书面形式通知乙方，除退还已收未到期租金，还应支付乙方三个月租金额的违约金。乙方若中途退租，应提前两个月向甲方提出书面申请并办理退租手续，同时支付甲方三个月租金额的违约金。

8、合同期满后，店面由甲方无条件收回重新面向社会公开招租。若乙方未能取得承租权，应如期腾退公房，若逾期腾退公房，乙方应赔偿甲方房屋占用费，按原房屋租金三倍计算，直至退还公房为止。9、租赁合同期内，如遇市政府规划建设拆迁房屋或有其它国家政策需要时,本租赁合同应无条件自动终止，甲方不承担安置义务。

10、今后如遇信托房退托、落实私房改造政策、落实侨房政策退还该房屋由业主自行管理时，本合同自行终止。

第五条 其它事项

1、乙方在承租期间应配合甲方维护周围环境卫生，并按管理规定履行责任，缴交各项费用(包括物业管理费、卫生费、联防费、公共水、电等费用)。

2、服从消防部门的管理与指导，并按规定配备各种消防设施，注意做好防火工作。否则造成的一切后果由乙方自负且按规定追究法律责任。

3、乙方在营业中，如因经营原因而影响左邻右舍，由乙方自己解决，与甲方无关。

第六条 本合同未尽事宜，依《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲、乙双方各执壹份，华安县公共资源交易中心存档一份。

法人代表: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话: 7364000 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日

**营业房租赁合同营业用房出租合同实用五**

甲方：(身份证号：) (以下简称甲方) 乙方： (身份证号：) (以下简称乙方) 甲、乙双方就甲方所属的座落在西宁市临街铺面(面积约38.8平米)租赁给乙方，具体租赁事宜，双方本着平等、自愿、协商一致的原则达成如下协议条款，以便双方共同遵守。

一、租赁期限为年，自 年 月 日至 年 月 日止，租金每年为 元整，本租赁期内租金不再上下调整，为了乙方及时交纳租金和保证房屋结构安全及足额按时交清各项税费，乙方必须近季度提前一次性交清。

二、租金及支付方式：本协议签订时预交定金5000元，当租赁费生效时，即在 年 月 日乙方预交租金30000元，营业一个月后，即在 年 月 日乙方将剩余租金一次性付清。逾期不付则视乙方违约，如果逾期半个月以上(含半个月)甲方有权终止合同，并在5日内收回房屋，逾期第16天起每逾期一天承担应交租金10%违约金。因乙方的原因终止本协议时，剩余租金不退。

三、甲方的交房时间及交房标准：交房时间为 年 月 日前，交房标准为电通(卫生间正常使用，壁挂式锅炉可正常使用【新锅炉】)，地面为地板砖，其余以现状为准进行交付。

内因不可抗力因素无法履行协议或租赁期未满时，对装修物不得拆除，乙方不享受与房屋有关的待遇，合同结束，乙方不再租房屋时，必须保证设备及房屋状况可正常使用，如有损坏，乙方必须将其修复或赔偿甲方经济损失(损失按现有行情计价)。

五、乙方在使用过程中要爱护房屋门窗玻璃及其他设施，如有损坏照价赔偿，乙方未征得甲方同意，不得转租，不得以该房屋进行抵押、出资等行为，否则视乙方违约并承担年租金的15%的违约金和相应的经济损失。

六、乙方在租赁期间，因租赁经营所引起的租金及物业费、 小型维修费等一切费用由乙方全部承担，乙方在经营活动中所发生的一切民事法律后果及煤气泄露、发生火灾造成人员伤亡等，均上乙方全部承担，甲方概不负责。

七、乙方按月表所转度数及吨数交纳水、电、暖、天燃气、物业费，如不及时交纳水电等各项费用，逾期所发生的滞纳金和后果由乙方全部承担。

九、甲乙双方约定，乙方必须先交房屋租金后使用，本合同期满后，在同等条件下优先租赁给乙方。

十、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

年月日

**营业房租赁合同营业用房出租合同实用六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在\_银川市兴庆区上前城村楼下的一套营业房，建筑面积\_168\_\_平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限 租赁期共\_12\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_止。 乙方如利用甲方房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。 合同期满后，乙方在同等条件下拥有优先承租权， 再租再议，(根据同区域房屋价格)。

第三条 租金、押金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定租金一年为\_50000\_\_\_\_元，计人民币(大写)五万元，押金5000元，租金到期、乙方提前一个月交纳下期房租。乙方如不租应提前一个月通知甲方。

第四条 租赁期间的房屋修缮

房东对房屋及其设备(户内上水、下水、照明电)和门窗保持正常，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。乙方在营业期间，如有损坏房屋设备按市场价如数赔偿。

第五条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、暖及物管等费用。金额按收费单位的标准缴纳，暖气费必须在停暖后一个月内缴清，逾期未交，甲方有权无偿收回房屋，押金不退。水费和物业费必须在房屋到期2个月前缴清。

第六条 房东收乙方押金5000元，乙方退房时，结清水、电，暖费房东退回乙方押金。

第七条 1. 在租凭期间，因甲方原因使乙方不能正常营业，甲方需赔偿乙方的各类损失，否则乙方有权起诉甲方，根据法律追究甲方责任。

第八条 免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲 双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住 址： 住 址：

年 月 日 年 月 日

**营业房租赁合同营业用房出租合同实用七**

承租人（乙方）：中国移动通信集团浙江有限公司分公司

第一条房屋基本情况：

4、产权证号：；5、其他：。

第二条房屋租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

双方协商房屋租金采取以下方式确定：

1、租赁期限内房屋租金固定不变，每年租金元，税金元，合计人民币元（￥）。

年月日起至年月日租金元，税金元，合计人民币元（￥）；

年月日起至年月日租金元，税金元，合计人民币元（￥）；

年月日起至年月日租金元，税金元，合计人民币元（￥）。

3、上述税金按合同签订时的税率%计算，由承租方承担；租赁期内税率或计算方式如有调整，按税务主管部门公布的标准重新计算。

4、本合同房屋租金（含税）总计为元人民币（￥）。

第三条双方选择以下第种付款方式：

第四条甲方须于年月日前交付该房屋。

第五条乙方租赁房屋用于开办中国移动通信营业厅、手机卖场或开展其他业务营销活动。

第六条租赁房屋的水电费由乙方承担，双方按供水供电部门的正式发票进行结算，每年的月日结算一次。

房产税、土地使用费、物业管理费和其他费用由甲方承担。

第七条甲方同意接受乙方指定的第三人向甲方支付上述租金及其他费用，甲方在收款前，必须开具以乙方为抬头的正式发票。甲方不能提供符合乙方要求的发票的，乙方有权推迟付款，相应责任由甲方承担。

第八条租赁房屋出现问题，影响乙方使用的，甲方负责维修，甲方修理房屋，不得影响乙方正常使用。

乙方通知之日起五日内，甲方未为维修的，乙方有权自行或聘请他人维修。所发生合理费用，由甲方承担或在乙方应付甲方房租中扣除。租赁房屋出现的问题，影响乙方正常使用的，乙方受影响期间的租金相应扣除。

第九条甲方允许乙方或其他合法承租人对租赁房屋进行装修、改善、安装设备或增设他物。有关装修费用由乙方自行承担。

乙方在装修、施工过程中要保证甲方房屋设施安全，乙方房屋装修、改善以不损坏甲方房屋总体结构为原则，如果由于乙方的原因造成房屋损坏的，乙方负责修理或赔偿。

甲方在乙方装修、施工期间，应提供水电及进出房屋方

面的便利，应提供通信线缆、电源线路等设施顺利进入甲方房屋的协助。在乙方维护故障及抢修期间，也应提供同样便利与协助。

第十条甲方承诺本合同项下房屋系甲方所有（附甲方房屋所有权证、土地使用权证）或已获产权人充分授权签署本合同，在本合同签订前未将该房屋或土地作抵押，房屋适于合同约定的租赁用途，并且有合法的权利将房屋出租。因甲方违反有关法律法规、在前合同义务、无权处分或超越权限等导致本合同无效、可撤销或无法实际履行的，甲方应退还全部已收款项，并按合同总金额的向乙方支付违约金，违约金不足以弥补乙方实际损失的，甲方还应赔偿乙方的全部损失和相关费用。

本合同整体被人民法院或其他有权部门判定无效或可撤销的，本条仍对双方具有约束力。

第十一条租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，应告知该第三人房屋租赁的事实，同时应通知乙方。房产所有权转移给第三人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

第十二条租赁期间，乙方有权不经甲方同意而直接转租、分租该房屋。

电力设备检修时，甲方应提前通知乙方，以保证乙方有足够时间做好应付停电的准备工作。

第十四条甲方不得提前终止合同。租赁期满，甲方承诺优先与乙方继续合作。在愿意支付同等的年租金的情况下，乙方有优先承租权。

第十五条乙方由于经营、技术、法律等方面的原因，需要提前终止租赁合同的，应提前个月通知甲方，在此期间的\'租金照付，多付部分的租金由甲方退还乙方。双方确认乙方额外支付的租金已涵盖了乙方提前终止合同给甲方造成的全部损失（包括但不限于房屋空臵损失、再次招租所需费用、租赁发票税金等），乙方无需承担其他任何违约责任。

第十六条违约责任：

1、乙方迟延支付租金或其他费用的，对迟延支付的金额，应按同期银行利率向甲方支付迟延履行违约金。

2、甲方迟延交付房屋的，按元/天支付迟延履行违约金。迟延十天以上的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿年租金10%的违约金。

方支付违约金。

4、双方有其他违约行为，在对方规定的合理期间内没有更正或不予答复的，守约方有权解除合同，并有权要求赔偿损失。

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、向乙方所在地法院起诉；

第十八条本合同一式份，双方各执份。第十九条本合同自双方签署之日起生效。

甲方（盖章）：

授权代表（签字）：

日期：

乙方：中国移动通信集团浙江有限公司分公司授权代表（签字）：

日期：

**营业房租赁合同营业用房出租合同实用八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修，乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**营业房租赁合同营业用房出租合同实用九**

乙方：\_\_\_\_

第一条房屋基本情况。

甲方档口房屋(以下简称档口房)坐落于\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米。

第二条档口房用途。

该档口房用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金：

该档口房月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策或房产所有者调整，则按具体情况调整或令定;除此之外，甲方和乙方不得以任何理由任意调整租金或转租。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按季结算，由乙方于每季的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。交付档口房期限。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该档口房交付给乙方。

第六条维修养护责任。

日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿相应损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定。

第七条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

1.水、电费;

2.相应有关部门的管理费用;在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将档口房退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月以书面形式向甲方提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定。

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3.擅自在房屋内组织与国家法律法规相违背的非法活动;

4.欠租金累计达半个月;

第十一条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月内以书面形式通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按交纳年度租金的50%的金额向对方赔偿违约金。本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由提出问题方向仲裁委员会仲裁或人民法院提起仲裁或起诉。

第十三条本合同连同附表共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn