# 2025年鱼塘承包经营合同(优质三篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2025-02-25

*鱼塘承包经营合同一现地址：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_身份证号码：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协...*

**鱼塘承包经营合同一**

现地址：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条 甲方将位于\_\_\_\_\_ \_鱼塘共计\_\_30 \_亩交给乙方承包养殖，鱼塘路边自建房屋 8 间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条 承包期限为 伍 年，即从 年 月\_\_ \_日至 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_ \_月\_\_\_\_日前一次性交纳完毕。

第四条 在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，

均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。

乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。 乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条 乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

1.乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手

续者除外);

2.乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的;

3.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;

4.乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_10\_\_天的;

5.法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十一条 今后凡有遇河涌水质有问题或受到污染，承包者不得以各种理由拒交承包款。合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权第九条

第十二条 风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食品安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在

\_\_\_10\_\_\_天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

第十四条 违约责任：

1.甲方未经乙方同意不得提前解除合同。

2.乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。

3.若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_10\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法：\_\_\_诉讼程序\_\_。

第十三条 补充协商部分： 。 第十四条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼塘承包经营合同二**

甲方：门诊部乙方：经双方协商,本着平等,互惠,互利的原则,现承包医院

科给乙方经营, 双方兹订立租赁合同如下：

第一条:经营期限:自＿＿＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日止，将福康门诊部 科租给

（以下简称乙方）。如室内装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

第二条自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金＿＿＿＿元。乙方接到甲方的收租通知后， 在十天内一次付清。乙方如需终止租赁关系，解除合同，须在合同终止前三十天通知甲方。

第三条甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付水、电费和取暖费。由于甲方对乙方承租的设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。甲方负责每年卫生局的年检。

第四条：双方权利、责任与义务

一、乙方可以聘用具有相关的医学知识人员协助乙方工作,乙方负责本科室工作.为方便群众要求定时开设门诊,实行经济责任制，

二、甲方向乙方提供固定业务用房间

间（约平米）

三、乙方使用的器械自己解决与甲方无关,所有权归乙方。

四、乙方在协议期间必须遵守甲方的各项规章制度,服从统一管理,不能扩大经营范围,不能私自配药给病人,病人配药一律凭处方由药房配药.

五、收费一律有乙方自行负责，如使用甲方中草药，甲方向乙方支付30%提成。

六、乙方在工作中所出现的一切事务（包含事故、纠纷等），由乙方自行解决。甲方保留仲裁后继续追偿乙方责任、损失的权利。

七、乙方在协议期间要遵纪守法和医德规范,必须作好安全医疗.医疗器械严格消毒及一次性卫生用品用后按要求处理。

八、本协议如与上级部门规定抵触时,甲乙双方无条件服从上级决定,甲方不负经济责任。

九、协议的变更、解除及未尽事宜，双方协商处理。本合同一式二份，甲乙方各持一份，合同自签订之日起生效执行。如果有争议，双方协商不能处理的情况下，交当地人民法院或仲裁机构处理。甲方法人签字：乙方签字：法人签章： 签章：单位签章:

联系电话

**鱼塘承包经营合同三**

甲方：陕西xx公司 （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）甲方将北柳巷商住楼工程外墙装饰面砖及外墙附属的装饰抹灰工程 承包给乙方，为使甲、乙双方明确责任与义务，切实保证自身利益，按照《民法典》与《中华人民共和国劳动法》相关规定，并结合本工程具体情况，为了保证工程质量，按期完成施工任务，经双方洽商达成如下协议，以便双方共同遵守：

一、进场时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日由乙方 （负责人）带所需人员进场。

二、承包方式：包工不包料，按双方商定单价一次包死。

三、工作内容：

3-1、施工图纸及变更所含的全部内容。

3-2、砖墙、砼墙体的清理、打小铲及浇水润湿、补架眼洞。

3-3、砂浆搅拌、计量、垂直运输、施工脚手架的搭设。

3-4、后补门框的修补及水、电、暖通洞的修补及成品保护。

3-5、施工现场零散材料归堆及落地灰的清理。

四、工程承包单价：（以下均为验收成品价）

五、工程文明施工要求：按省级文明工地要求施工。

六、工程质量要求：优良。6-1该工程依据图纸设计，设计变更和国家规范标准。单项工程施工按 安全技术交底要求进行施工。经验收合格后，移交下道工序，若因乙方造成的质量事故由乙方全部承担，并由乙方进行处理（所需返工人工费和材料费用由乙方承担）。

2、切实按照施工组织设计要求的工艺做法、顺序过程施工，不得偷工减料、浪费材料，不得随意改动图纸，验收结果应符合评定标准。

3、允许偏差范围：（单位：）垂直度： 2平整度： 2阴阳角方正：2

4、每道工序经现场验收合格后，方可进行下道工序。

5、各分项工程在施工中检测数据，凡超过允许偏差者，按各分项检测处罚规定执行。

七、甲、乙双方责任：

1、共同履行本合同商定事宜。

2、甲方负责整体工程和单项工程的技术安全交底工作及材料供应，大型机械（如塔吊、施工电梯）正常运转和维修保养。

3、甲方负责书面下达生产任务单及工地管理细则，乙方负责执行（进行人员调配、增减），若乙方延期或违章，将按规定处罚。

4、乙方必须有单项工程技术负责人和工长（必须由上岗证），带领施工队伍完成施工任务。

5、乙方所有施工人员必须遵守工地的一切规章制度，听从工地统一管理，团结一致，严禁赌博，打架斗殴，小偷小摸等不良现象，若发现每人每次罚款1000元以上，情节严重者送交公安机关处理并立即清理出工地。

6、乙方不得使用童工及无证件或不明身份的闲散人员，更不能将老弱病残及有犯罪前科的人员带入工地。

7、乙方进入现场人员必须统一服装，挂牌上岗，所有工作及生产人员均由代表人 同志负责统一管理，统一安排生活和生产。

8、乙方所用消耗材料实行定额领料，由工地办公室统一管理，填写《材料、工具领用申请单》，各单项工长或技术人员签字，到库房进行登记领料，单项工程必须由专人到库房办理领料手续，最后完工作为结算依据，若超用按材料进行加20%进行扣除。

9、做到文明施工，施工场地必须保持整洁，材料堆放整齐，施工现场应做到工完、料净、场地清。施工人员及管理人员必须要有两个班组以上配备轮换上班，保证24小时不停作业。

八、施工安全要求：所有人员及时进入工地施工，必须带安全帽，必须有安全经验、安全意识、必须遵守工地各项安全制度，严禁穿拖鞋、平板光滑的鞋上班，架子必须牢固牢靠。本工程属高层建筑，外架作业必须系好安全带，严禁野蛮施工，违章施工，上下班乘坐电梯，严禁乱涌乱挤，不得超负。施工人员的宿舍和其他加班临时用电必须由工地电工统一管理，严禁个人私自乱拉线和乱开机械及使用电炉子。工地所有机械班组、机械工严禁私自拉用司机，必须由专业机械工操作，单项施工班组长必须加强职工安全责任教育，增强安全意识等，发现隐患及时向本工种工长反映。乙方所有施工人员在上下班期间不按规范、安全技术交底操作，在下班期间外出等发生的一切不安全事故由乙方承担，甲方不符任何责任。

九、施工工期：工程工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期天，按期完成奖励工程施工人工费总造价的3%，延期每天罚人工费总造价的5%。

十、结算方法：工程完工后，由工地负责人、质量检验员、安全检验员、技术人员及监理、建设单位依据国家验收评定标准一逐层验收，按照各层验收结果等级分别套用相应价格，由乙方有关人员持库房各类材料领取合计数量手续和在施工中受到的各种奖罚款单到工地办公室进行结算，计开结算单经主管工长、质量员、项目经理签字送公司财务核算付款（结算时必须带合同）。十

一、工程质量保证金：

1、进场前预压 万人民币工期质量保证金，交验收后返还。

2、所承包工程未验收或需要维修，及其他原因需扣押金。

3、交工后保修金为总人工费的5%，待本工程交工验收保修期满后无质量问题返还。（保修期为国家法定期限）十

二、付款方式：

1、 按月工程量付人工费的60%。

2、 工程交工付总人工费的80%。

3、 工程竣工验收、交付使用后付至总人工费的95%。

4、 从交工验收之日起，\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清剩余人工费的5%。十

三、其他事宜：

1、本合同未定事宜，双方协商解决。

2、在执行过程中，如发生争执，则按友好、平等、互利的原则协商解决，必要时可由当地行政机关调解仲裁。

3、乙方进入施工现场的管理人员及工人，需造册登记，不得随意更换，确因特殊原因更换时，必须征得甲方同意，因此所发生的一切责任由乙方承担。

4、工地发生主体工程和文明施工以外的零星用工，按18元工日进行计算。

5、对无意损坏工器具，严重浪费材料，除按原价赔偿外，并作经济处罚。

6、中途乙方不得以加价或某种原因故意停工或其它原因造成甲方损失，否则，甲方有权提出赔偿，损失在人工费内扣除，有权终止合同，更换承包乙方，双方争议大时，上报总承包单位所在辖区有关法律部门依法判决。

7、乙方未取得分包单位资格前，暂以个人名义签字，具有同等法律效益。

8、乙方对招聘来工地的人员生产、生活、劳务、安全教育、工资劳保待遇，全部由签约本人以受益人的身份全面负责。

9、此合同一式拾份，甲方执柒份、乙方执叁份，双方签字后生效。

10、整个工程全部完工后、保修金返还后，此合同作废。1

1、乙方必须遵守公司各项管理细则，若违反按细则执行，再当月进度款中扣除。（合同附管理细则）十

四、附加条款：甲方：（签章）乙方：（签章）签定地点

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn