# 委托贷款合同无效情形(十四篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2025-02-14

*委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形一一、甲方愿将自主使用的资金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)存入乙方，并委托乙方以贷款方式贷给\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿使用。二、甲方存入资金在乙方开立委托贷款基金存款专户，用于甲方指定的贷款项目，乙方负责...*

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形一**

一、甲方愿将自主使用的资金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)存入乙方，并委托乙方以贷款方式贷给\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿使用。

二、甲方存入资金在乙方开立委托贷款基金存款专户，用于甲方指定的贷款项目，乙方负责在存入的资金额度内发放委托贷款。

三、委托贷款的对象、用途、金额、期限、利率均由甲方在国家法律、政策允许的范围内根据具体情况核定。

四、用于固定资产投资项目的委托贷款，必须纳入国有固定资产投资计划，取得有权批准单位正式批准文件，方可办理。

五、委托贷款项目由甲方审核指定，并附可行性分析报告、有关批准文件、企业财务报表等材料交乙方，由乙方或乙方代理人对委托贷款项目进行调查。

六、甲方指定的贷款单位在接到甲方或乙方的通知后，直接向乙方或乙方代理人申请办理委托贷款，签订贷款合同，并办理贷款手续。

七、借款单位接受乙方或乙方代理人对委托贷款的调查、监督和检查贷款使用情况。

八、乙方对贷款项目进行调查过程中，应及时向甲方通报情况。甲方指定的贷对象或项目，若因经济效益问题或其他意外损失，到期不能收回贷款本息，乙方不负经济责任。

九、借款单位不按合同偿还贷款本息，乙方应当比照工商银行有关规定对借款单位采取必要的经济制裁手段，直至对贷款的担保人追索扣收应付的本息和罚息。

十、乙方对甲方存入的委托存款，在未贷出前按月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算，按季列入甲方委托存款帐户;贷出后，在贷款期限内，乙方按贷款余额(基数)的月\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算手续费，并从\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位帐户收取。乙方将委托存款和委托贷款利息收入按季划入甲方指定的帐户。

十一、委托贷款收回后，甲方可指定新的委托贷款项目，或提取委托贷款基金。

十二、本协议的修改、补充须经甲、乙双方协商，以书面形式确认。委托贷款全部收回，委托基金全部提走，本协议即自然终止。

十三、本协议自签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日<

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形二**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经三方友好协商就委托贷款事宜达成如下协议：

一、甲方一次性向乙方提供人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的资金，并委托乙方一次性贷给丙方。

二、贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。(从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止)

三、贷款利率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方将委托的资金拨入乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行总行营业部开立的\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐户内，乙方将根据甲方的委托将款项拨至丙方指定的帐户。

五、丙方同意向乙方支托委付金额的0.6%委托贷款手续费，于乙方拨款前由丙方一次性支付。

六、贷款用途为流动资金。

七、借款偿还：本贷款属委托性贷款，丙方不得以任何理由要求展期。丙方保证按本协议所规定的借款期限偿还贷款本金及利息。本贷款可以提前归还但需一周前书面通知甲方、乙方。

八、丙方归还贷款时，应将款项划至乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_开立的\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐户。乙方收到资金后将款项划收甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_开立的\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐户内。

九、风险责任：本贷款本息收回风险由甲方负责，乙方负责监督贷款使用和按期收回贷款本息。

十、本协议适用中国法律并根据该法进行解释。

十一、本协议从三方签字之日起生效，至丙方还清本息时即自动失效。本协议正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日<

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人名称（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户金融机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人名称（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户金融机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为有效地运用其自有资金，委托乙方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称借款人） 发放委托贷款，乙方委托贷款，乙方同意接受甲方的委托。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将自有 \_\_\_\_\_\_（币种）资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写） 整委托乙方按委托贷款程序向借款人发放和收回。

第二条 甲方委托乙方贷款，应在乙方营业部门开立委托贷款基金专户，并于本合同生效后\_\_\_\_\_\_日内将自有\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）整一次存入专户。甲方委托贷款总额，不得超过委托贷款基金存款总额。

第三条 委托贷款的对象、项目、金额、种类、用途、期限、利率、提款、还款计划均由甲方在国家有关法律规定和政策允许的范围内，根据具体情况在《委托贷款通知单》中确定。

第四条 本合同生效后，在对借款人发放委托贷款时，甲方向乙方提交《委托贷款通知单》。乙方在收到甲方提交的《委托贷款通知单》及所附资料后，经审查与本合同约定的各条款一致，应按《委托贷款通知单》的要求发放委托贷款。

第五条 乙方向借款人发放委托贷款前，应和借款人签订《委托贷款借款合同》，并应在《委托贷款借款合同》生效后\_\_\_\_\_\_日内将合同副本\_\_\_\_\_\_份送甲方留存。

第六条 若借款人在借款到期时不能归还借款本息，甲方不得提取委托贷款基金，贷款损失的，乙方不承担赔偿责任。

第七条 对本合同项下的委托贷款，甲方可根据需要，要求借款人提供担保。担保方式、担保人和抵押财产由甲方审定，并具体在《委托贷款通知单》中确定。

第八条 借款人如不按《委托贷款借款合同》的约定使用和归还借款本息，乙方可根据银行有关规定对借款人进行必要制裁。

第九条 利息和手续费。乙方对甲方“委托贷款基金专户”的余额按月息\_\_\_\_%计付利息，每\_\_\_\_支付一次。委托贷款利息由乙方向借款人收取，按\_\_\_\_结息。乙方应在收取利息后――日内将贷款利息划人甲方账户。如遇国家调整利率或甲方要求调整利率，甲方应问乙方提交《委托贷款利率调整通知单》，乙方根据通知单要求办理利率调整手续。

乙方发放委托贷款，按贷款余额的月\_\_\_\_\_\_%向\_\_\_\_\_\_收取手续费。手续费的支付方式双方约定如下：\_\_\_\_

第十条 乙方在每次收回贷款后\_\_\_\_\_\_个营业日内，应将贷款如数划人甲方账户。

第十一条 委托贷款的提前收回和延期归还，均应凭甲方的书面通知才能办理。

第十二条 委托贷款收回后，甲方可提取委托贷款基金，也可指定新的委托贷款项目。

第十三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除。需变更本合同条款或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。

第十四条 违约责任

一、甲方未按本合同第二条的约定如期约定的资金存人“委托贷款基金专户”，或超出“委托贷款基金专户”存款总额要求发放委托贷款；或者违反第三条、第四条约定未向乙方提交有关资料；甲、乙双方又未达成变更上述条款的协议，乙方可拒绝发放委托贷款，并可视情况要求甲方支付货款总额万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

二、乙方未按本合同和《委托贷款通知单》中确定的贷款对象和贷款项目发放委托贷款，甲方可要求乙方支付货款总额万分之\_\_\_\_\_的违约金，并可视情况提取部分或全部委托贷款基金。造成贷款损失的，乙方还应承担赔偿责任。

三、乙方违反本合同第十一条约定，擅自同意借款人延期或提前还款，应向甲方支付延期贷款余额或提前收回贷款数额万分之\_\_\_\_\_的违约金。甲方并可要求乙方限期收回延期委托贷款。

四、本条所列违约金的支付方式，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条 争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或者调解不成，可向合同签订地人民法院起诉，或者向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁。

第十七条 本合同未尽事项，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十八条 本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效，至甲方委托贷款基金全部提取时自动失效。

第十九条 《委托贷款通知单》和乙方要求甲方提供的其他资料，均为本合同的组成部分。

第二十条 本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或其委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或其委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形四**

\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）与中国工商银行\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）双方协商达成以下委托贷款协议：

一、甲方愿将自主使用的资金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）存入乙方，并委托乙方以贷款方式贷给\_\_\_\_\_\_\_\_有偿使用。

二、甲方存入资金在乙方开立委托贷款基金存款专户，用于甲方指定的贷款项目，乙方负责在存入的资金额度内发放委托贷款。

三、委托贷款的对象、用途、金额、期限、利率均由甲方在国家法律、政策允许的范围内根据具体情况核定。

四、用于固定资产投资项目的委托贷款，必须纳入国有固定资产投资计划，取得有权批准单位正式批准文件，方可办理。

五、委托贷款项目由甲方审核指定，并附可行性分析报告、有关批准文件、企业财务报表等材料交乙方，由乙方或乙方代理人对委托贷款项目进行调查。

六、甲方指定的贷款单位在接到甲方或乙方的通知后，直接向乙方或乙方代理人申请办理委托贷款，签订贷款合同，并办理贷款手续。

七、借款单位接受乙方或乙方代理人对委托贷款的调查、监督和检查贷款使用情况。

八、乙方对贷款项目进行调查过程中，应及时向甲方通报情况。甲方指定的贷对象或项目，若因经济效益问题或其他意外损失，到期不能收回贷款本息，乙方不负经济责任。

九、借款单位不按合同偿还贷款本息，乙方呆比照工商银行有关规定对借款单位采取必要的经济制裁手段，直至对贷款的担保人追索扣收应付的本息和罚息。

十、乙方对甲方存入的委托存款，在未贷出前按月息\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算，按季列入甲方委托存款帐户；贷出后，在贷款期限内，乙方按贷款余额（基数）的月\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算手续费，并从\_\_\_\_\_\_\_\_单位帐户收取。乙方将委托存款和委托贷款利息收入按季划入甲方指定的帐户。

十一、委托贷款收回后，甲方可指定新的委托贷款项目，或提取委托贷款基金。

十二、本协议的修改、补充须经甲、乙双方协商，以书面形式确认。委托贷款全部收回，委托基金全部提走，本协议即自然终止。

十三、本协议自签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方

委托单位：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方

中国工商银行：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形五**

委托贷款委托合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同各方:

受托人（甲方）： 银行股份有限公司 \*\*分行

住所地：

法定代表人/负责人： 职务：

电话： 传真： 邮编：

委托人（乙方）：

住所地：

营业执照号码：

法定代表人/负责人： 职务：

身份证号码（委托人为自然人时）：

电话： 传真： 邮编：

开户银行：基本户 账号

一般户 （1） 账号

（2） 账号

（3） 账号

合同签订地点：

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形六**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：

出生年月：

身份证号码：

工作单位：

职务：

经常居住地：

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：

出生年月：

身份证号码：

根据甲方业务需要和借款申请，甲方委托乙方代为办理贷款业务，为明确各自的权利和义务，遵照国家有关法律规定，经双方协商一致，订立本合同，有关协议内容依据国家有关法律法规执行，以便共同遵守执行。

第一条委托代理事项

一、甲方根据业务需要，融资总需求为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，贷款用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方必须提供真实有效的身份证明文件、工作证明文件、收入证明文件、地址证明文件及其它财力证明文件，委托乙方协助办理抵押或无抵押无担保的贷款事宜。

第二条担保条款

一、为保证贷款发放机构的资金安全，甲方将位于省市区路小区号楼单元室抵押给贷款发放机构。

二、甲方承诺配合贷款发放机构及乙方办理本条第一款列明的房屋的抵押登记手续，如因甲方原因导致无法办理房屋抵押登记手续，产生的一切法律后果由甲方承担。

第三条甲方的权利和义务

一、甲方有权按贷款发放机构约定的用途使用借款。甲方在符合规定条件下，有权向贷款发放机构申请贷款展期，并在贷款发放机构批准后及时与其办理展期手续。

二、甲方有权要求乙方、贷款发放机构对甲方提供的有关资料予以保密，但法律法规另有规定的除外。

三、甲方应按乙方的要求向乙方、贷款发放机构提供有关情况资料，并保证所提供情况资料的真实、完整、有效。

四、甲方应按贷款发放机构的规章制度按期归还全部借款本金和利息。

五、甲方应积极配合乙方、贷款发放机构对借款使用情况进行检查、监督。

六、保证按本合同约定及时向乙方支付劳务服务费用。

七、借款期间甲方如发生联系资料变更等事项，应当提前通知乙方和贷款发放机构。

第四条乙方的权利和义务

一、乙方有权检查、审核、监督甲方借款的使用情况和申请材料的真实性，在甲方借款期间有权监督了解甲方的财务状况和联系方式，有权向贷款发放机构提供甲方的真实资料。

二、乙方有权向甲方收取劳务服务费用。

三、在协助甲方办理贷款事宜期间，乙方根据业务需要有权扣押甲方的相关证件。

四、乙方根据甲方提交的相关贷款申请材料，协助甲方向贷款发放机构办理贷款业务。

五、乙方协助甲方做好委托贷款事宜，并为甲方规避贷款发放机构的不合理要求。

六、甲方须遵守贷款发放机构的相关规定，在甲方违反贷款发放机构的条约并拖欠还款的情况下，乙方有权利协助贷款发放机构追讨贷款资金。

七、乙方对甲方提供的一切有关资料应予贷款发放机构除外的第三方保密，但法律法规另有规定的除外。

第五条代理费用及支付方式

一、甲方与乙方签订委托贷款协议当日，甲方应当以现金形式向乙方支付人民币：元，(大写人民币：元)作为乙方为甲方办理贷款的基础费用。甲方承诺，不论乙方办理贷款业务能否成功，甲方在任何情况下都不要求乙方将已经收取的基础费用退还甲方。

二、甲乙双方商定，贷款发放机构出具“贷款承诺函”之日，甲方应当以现金形式向乙方支付贷款总额的%作为乙方为甲方办理贷款事项的报酬，即人民币：元，(大写人民币：元)。

三、甲乙双方商定，贷款发放机构发放贷款之日，甲方应当以现金形式向乙方支付贷款总额的%作为乙方为甲方办理贷款事项的报酬，即人民币：元，(大写人民币：元)。

第六条违约责任

一、因甲方原因使乙方无法正常履行协议或合同所造成的损失，一切不利后果由甲方自行承担。

二、甲方未及时给付乙方报酬时，甲方承诺按贷款总额的‰/日向乙方支付违约金。违约金不足以弥补乙方损失的，甲方应就不足部分另行赔偿。

第七条诉讼管辖

甲乙双方在履行本合同时发生的争议，应协商解决。协商不成，由青岛市市北区人民法院管辖。

第八条双方商定的其他事项

一、甲方必须保证在申请贷款事宜之前和申请期间个人信用良好，未被列入中国人民银行个人征信系统黑名单。

二、本协议与相关的附件为甲乙双方确定委托代理关系的唯一有效文件，其他任何涉及甲乙双方委托代理关系的法律性文件，与本协议不一致的，以本协议为准。

第九条附则

一、本协议自甲方签字并加盖公章(甲方为自然人时则为签字)、乙方或其授权代理人签字之日起生效。本协议执行过程中的变更与解除须经双方书面协商一致。

二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第十条提示条款

甲方已阅读本合同所有条款，应甲方要求，乙方已经就所有合同条款做了相应说明，甲方确认对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓，并予以充分、准确无误的理解。本合同未尽事项由甲乙双方在“其他约定”中另行约定，“其他约定”与合同主文具有同等法律效力。甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(特别提示：请当事人各方在合同文本的每一页上均签字盖章。)

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他约定

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形七**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我与受托人系夫妻关系，双方共同按揭购买坐落于\_\_\_\_\_\_\_开发区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号房屋，我同意将上述房产作为抵押物，抵押给湖北银行，与该银行签署《抵押合同》，由于我无法前往办理该房屋抵押登记的有关手续，故委托\_\_\_\_\_\_\_为我的合法代理人，全权代表我办理如下事项：

一、全权办理上述房屋抵押登记的有关手续，代为签署抵押合同及其他相关文件，申请办理及领取该房产抵押登记的相关文件;

二、代为办理缴纳抵押过程中产生的相关税费、手续费、提交、领取办理抵押登记所需的相关证件等手续。

三、代为查询并打印个人信息报告及相关信息。

委托期间受托人无权转让委托权。

受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关文件、领取的相关房产资料及支付的款项，我均予承认。

委托期限自即日起至上述手续办理完毕。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

甲方为拍摄电影片(或电视剧)《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》出现资金短缺因而向乙方借款。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称委托人)与乙方签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《委托贷款协议书》、委托人的《委托贷款发放通知书》和《贷款通则》等国家有关规定，由乙方代委托人在受托范围内与甲方订立委托贷款合同。 鉴于此，甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

第一条委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_将自有的(币种)\_\_\_\_\_\_\_\_\_资金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整委托乙方按照委托贷款程序向借款人(甲方)发放和收回。

第二条借款金额

甲方借款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

贷款按月利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收利息;

第三条借款期限

本合同规定的借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第四条借款用途

甲方借款用途为拍摄电影片(或电视剧)《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，专款专用，不得挪做它用。

第五条贷款利率

本合同项下贷款，根据委托人确定的利率计算利息。自乙方划拨贷款之日起计息。如在本合同有效期内遇国家调整利率，从调整之日起，乙方按新的利率计收利息，并通知甲方。

第六条贷款的发放

一、只有同时满足下列条件后乙方才有义务发放贷款：

(一)甲方应在乙方的营业机构开立基本账户或一般存款账户，用于办理用款、还款、付息等。若甲方在本合同签署时已拥有在乙方开立的有效账户，只需将账号书面告知乙方即可;经乙方审核后，该账户作为甲方的存款账户，甲方无须另行开立新账户。

(二)委托人的委托基金已经划到其在乙方开立的委托贷款基金户。

(三)乙方已经接到委托人的《委托贷款发放通知书》。

二、发放贷款计划如下

三、乙方应按时将贷款划入甲方在乙方开立的贷款帐户。帐号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条贷款的偿还

一、还款顺序：本合同项下甲方的任何还款，均按照先还利息后还本息的原则偿还。如有调整，按委托人书面通知执行。

二、付息：甲方应按照本合同的规定支付利息，在结息日将相应款项存入还款账户，乙方有权直接从甲方还款账户中扣划当期应支付的利息，无须另行通知甲方。首次付息日为贷款发放后的第一个结息日。最后一笔贷款清偿时，利随本清。

三、还款计划如下：

四、还款方式：甲方应在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内在乙方开立还款账户，专门用于归还贷款和支付利息。甲方应按照本条的规定归还贷款，及时将相应款项存入还款账户，乙方有权直接从甲方还款账户中扣划当期应归还的贷款，无须另行通知甲方。

五、提前还款：

(一)经征得委托人书面同意并通知乙方，甲方可以提前部分或者全部归还贷款本金和利息。

(二)甲方提前归还本金应按照实际用款期间及合同约定的贷款利率计算利息。甲方分次还款的，如果提前归还部分贷款本金，应按还款计划相反顺序还款。提前还款后，尚未归还的借款仍按本合同约定的贷款利率执行。

(三)甲方未取得委托人的书面同意而擅自提前归还贷款的，乙方有权要求甲方支付提前归还贷款额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

六、还款担保：

(一)甲方应以委托人认可的担保方式对本合同项下贷款本息的偿还提供担保，否则，乙方有权拒绝发放贷款。

(二)担保人应按委托方的条件和格式向委托方出具不可撤销的担保书。一旦甲方不能按本合同(包括还款计划书)的规定按期偿还贷款本息(包括罚息、承担费)，上述担保人保证按担保书在接到乙方书面通知后十天内，无条件代为偿还甲方所欠的应还本息(包括罚息承担费)。

第八条甲方的权利义务

一、甲方的权利：

(一)甲方有权要求乙方按合同约定发放委托贷款。

(二)甲方有权按本合同约定的用途使用借款

(三)甲方在符合委托人规定的条件下，有权向委托人申请贷款展期，并在委托人批准后及时同乙方办理展期手续。

(四)甲方有权要求乙方对甲方提供的有关资料予以保密。

二、甲方的义务：

(一)甲方应在乙方开立存款帐户、还款帐户，不得转移帐户。

(二)甲方应按本合同约定的用途使用借款，不得挤占、挪用借款。

(三)甲方应按乙方要求提供有关真实、完整、有效的资料和情况。

(四)甲方应积极配合乙方对本合同项下借款使用情况的了解，按乙方要求提供其相关计划、统计、财务会计报表等资料

(五)甲方应按本合同的约定按期归还全部借款本金和利息。

(六)甲方应当承担与本合同有关的律师服务、保险、评估、登记、保管、鉴定、公证等费用。

第九条乙方的权利义务

一、乙方的权利：

(一)乙方有权了解委托人要求了解的甲方经营、财务活动情况。

(二)乙方有权了解甲方借款的使用情况，并有权对甲方的资金和经营情况进行监督。

(三)乙方有权按合同约定代委托人收回贷款本金和利息。

(四)甲方未按本合同规定归还贷款、支付利息的，乙方有权直接从甲方存款账户中扣划贷款本金、利息、罚息、复利以及其他相关费用。

二、乙方的义务：

(一)乙方应按照本合同约定按期足额发放委托贷款，但因委托人原因造成迟延的除外。

(二)乙方对甲方提供的有关资料应予以保密，单位托人在委托范围内要求了解或法律另有规定的除外。

第十条违约责任

一、甲方未按时、足额归还的贷款为逾期贷款，乙方有权按中国人民银行的相关规定对逾期贷款加收百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的罚息，直至甲方归还为止，但本合同另有规定的除外。

二、甲方不能按期支付的利息，及贷款挪用或逾期期间不能按期支付的利息，乙方有权按中国人民银行的相关规定计收复利，直至甲方支付为止。

三、甲方未按本合同约定的用途使用贷款，乙方有权停止发放贷款，提前收回部分或全部已发放的贷款，并对违约使用的贷款加收百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的罚息。乙方收回贷款和收取罚息可直接从甲方存款帐户中划扣。

四、在合同有效期内，甲方发生下列情形之一的，乙方有权暂停发放尚未划付的贷款，并根据委托人书面意见进行处理：

(一)甲方未按要求向委托人何以方提供有关情况资料。

(二)甲方未按本合同约定按期归还贷款本金利息。

(三)甲方拒绝乙方对代款使用情况的了解。

(四)甲方或其保证人经营状况严重恶化或抵押财产发生毁损、灭失等情况，危及贷款安全的。

(五)甲方转移资产、抽逃资金以逃避债务。

(六)甲方卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他的法律纠纷，委托人认为可能影响委托资产安全的。

(七)甲方违反本合同第条有关的其他义务条款，委托人认为足以影响甲方债务清偿能力的。

五、在委托人资金已划入乙方规定帐户，乙方已经接到委托人的《委托贷款发放通知书》，本合同已生效，如因乙方原因未能及时、足额发放贷款时，应根据迟延发放的贷款和天数，按中国人民银行规定的同档次流动资金贷款利率对甲方计付赔偿金。

六、乙方擅自提前收回贷款的，应向甲方支付提前收回贷款额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，本合同另有约定的除外。

第十一条合同的变更和解除

一、本合同生效后，非经甲、乙双方协商并经委托人同意，任何一方不得擅自变更或解除本合同。

二、贷款到期，因客观情况发生变化，甲方经过努力仍不能还清借款的，可以在借款到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个营业日向委托人申请展期，经委托人同意(有担保人的，应经担保人同意)并书面通知乙方，双方签订展期还款协议书，作为本合同的附件。

三、甲、乙任何一方，需要变更本合同的其它条款时均应及时书面通知对方，经双方协商一致，并经委托人同意后，达成书面协议。

四、甲、乙任何一方需解除合同时，应及时书面通知对方，双方应就合同解除后的有关事宜协商一致达成书面协议，并经委托人同意。解除合同的协议达成后，甲方已占用乙方的贷款和应付利息应付给乙方。

五、在本合同有效期内，甲方因实行承包、租赁、分立、联营、合资、合并、兼并、股份制改造及其它原因而改变经营方式时，应最迟于\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前书面报告委托人并书面通知乙方。委托人有权参与清产核资和承包、租赁、兼并等合同(协议)的研究。

第十二条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十三条通知

一、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

二、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十四条合同权利义务的转让

除合同中另有规定外或经双方协商，并经委托人同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十五条争议的处理

一、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十六条不可抗力

(一)如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

(二)声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

(三)不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

(四)本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十七条合同的解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号

委托人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

或主要负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为有效地运用其自有资金，委托乙方发放委托贷款，乙方同意接受甲方的委托。甲、乙遵照国家的法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同。

第一条甲方将自有\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）资金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_万元整委托乙方按委托贷款程序发放和收回。

第二条甲方委托乙方贷款，应在乙方营业部门开立委托贷款基金存款专户，并于本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_天内将自有\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）资金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_万元整一次或分\_\_\_\_\_\_\_\_次存入专户。甲方委托贷款总额，不得超过委托贷款基金存款总额。

第三条委托贷款的对象、项目、金额、种类、用途、期限、利率、还款计划均由甲方在国家法律规定、政策允许的范围内根据具体情况另行在《委托贷款通知单》中确定。用于固定资产的委托贷款，必须纳入国家或地方固定资产投资计划，提交有权批准机关正式批准文件。

第四条本合同生效后，在对具体贷款对象发放委托贷款时，甲方向乙方提交《委托贷款通知单》，并附上对贷款项目进行的可行性分析报告、有关批准文件、企业财务报表等资料。乙方在收到甲方提交的《委托贷款通知单》及所附材料后，经审查与本合同约定的各条款一致，应对委托贷款项目进行调查和审查，并按《委托贷款通知单》的要求发放和收回。

第五条甲方指定的借款单位在接到甲方（或乙方）的通知后，直接和乙方（或乙方代理人）按《委托贷款通知单》的各项要求签订《委托贷款借贷合同》，并办理具体贷款手续。乙方并应在《委托贷款借贷合同》生效后\_\_\_\_\_\_\_\_天内将合同副本\_\_\_\_\_\_\_份送甲方留存。

第六条若甲方指定的借款人在借款到期时不能偿还借款本息，乙方不承担赔偿责任。

第七条对本合同项下的委托贷款，甲方可根据需要要求借款单位提供担保，担保方式和担保人由甲方审定，并具体在《委托贷款通知单》中确定。

第八条借款单位如不按《委托贷款借贷合同》的约定使用和偿还借款本息，乙方可根据银行有关规定对借款单位进行必要的制裁，直到对担保人进行追索。

第九条利息和手续费。乙方对甲方存入“委托贷款基金存款专户”的存款，在贷出前按月息\_\_\_\_\_\_\_\_‰计付利息。在贷出时按贷方余额的月\_\_\_\_\_\_\_\_‰计收手续费。甲方委托存款和委托贷款利息收入，由乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_划入甲方帐户。如遇国家利率或利率水平调整时，甲方应向乙方提交《委托贷款利率调整通知单》，乙方根据通知单要求办理利率调整手续。

第十条乙方在每次收回贷款后的\_\_\_\_\_\_\_\_个营业日内，应将收回的贷款如数划入甲方帐户，乙方按规定对借款单位收取的罚息在扣除\_\_\_\_\_\_\_\_％的手续费后，应在收取罚息后的\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将剩余部分如数划入甲方帐户。

第十一条委托贷款的提前收回和延期归还，均应凭甲方的书面通知才能办理。

第十二条委托贷款收回后，甲方可提取委托贷款基金，亦可指定新的委托贷款项目。如果甲、乙双方未就重新指定委托贷款项目另行签订委托合同，则视为双方均同意按本合同的条款执行，但甲方应重新向乙方提交《委托贷款通知单》。

第十三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除。

第十四条违约责任

1．甲方未按本合同第二条的约定如期将约定的资金存入“委托贷款基金存款专户”，影响委托贷款的发放，或超出“委托贷款基金存款专户”存款总额要求发放委托贷款；或者违反第三条、第四条约定未向乙方提交有关材料；或者《委托贷款通知单》中列明的手续费率与本合同的约定不相符，同时甲、乙双方又未达成变更上述条款的协议，乙方可拒绝发放委托贷款，并可视情况要求甲方支付贷款总额万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

2．乙方未按照《委托贷款通知》中确定的贷款对象和贷款项目发放委托贷款，且该《委托贷款通知单》未有违反合同约定之处，应及时纠正违约行为。甲方可要求乙方支付贷款总额万分之的违约金。如果经甲方提出，乙方拒不纠正违约行为，甲方可视情况提取部分或全部委托贷款基金。由此而给甲方造成经济损失的，如违约金数额不足以弥补损失时，乙方应赔偿甲方损失。

3．乙方违反本合同第十二条约定，擅自同意借款单位延期或提前还款，应向甲方支付违约金。甲方并可要求乙方限期收回委托贷款。如果因乙方违约行为造成甲方经济损失的，而违约金数额又不足以弥补损失时，乙方还应赔偿甲方损失。本项违约金数额按延期贷款余额的万分之\_\_\_\_\_\_计算，或按提前收回贷款额的万分之\_\_\_\_\_\_\_计算。

第十五条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条本合同自甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

第十七条《委托贷款通知单》和乙方要求甲方提供的其他材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十八条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或

主要负责人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：第二条规定了委托贷款基金存入专户的两种方法，应选择其中一种，划去另一种。

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形篇十**

\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与中国工商银行\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）双方协商达成以下委托贷款协议。

一、己方原将自主使用的资金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）存入乙方，开立委托贷款基金存款专户，用于甲方指定的贷款项目，乙方负责在存入的资金额度内发放委托贷款。

二、委托贷款的对象、用途、金额、期限、利率均由甲方在国家法律、政策允许的范围内根据具体情况核定。

三、用于固定资产投资项目的委托贷款，必须纳入国家固定资产投资计划，取得有关批准文件，方可办理。

四、委托贷款项目由甲方审核指定可，并附可行性分析报告，有关批准文件、企业财务报表等材料交乙方，由乙方或乙方代理人对委托贷款项目进行调查。

五、甲方指定的贷款单位在接到甲方或乙方的通知后，直接向乙或乙方代理人申请办理委托贷款，签订借款合同，并办理贷款手续。

六、劳务费按月贷款余额的\_\_\_\_\_\_\_\_‰按季从利息收入中扣收。劳务费收入甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_%乙方得\_\_\_\_\_\_\_\_%。

七、委托贷款资金借款合同规定从甲方汇出之日起计息，乙方负责按季把贷款利息和甲方应收的劳务费以及到期应收回的本金及时汇往甲方账户（\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上用电汇），并开列清单（见清单样式。若电汇请在资金汇出同时将清单寄往甲方）。

八、本协议双方盖章、签字后生效。业务终了资金结清，协议自动终止。

九、本协议正本一式2份，双方各执1份；副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各执1份。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

地址： 地址：

法人代表： 法人代表：

开户银行及账号：

签约日期： 年 月 日

签约地点： 年 月 日

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形篇十一**

合同编号：\_\_\_\_年委借字第\_\_\_\_号

借款人名称：\_\_\_\_（以下简称甲方）

住所：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

开户金融机构：\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

贷款人名称：中国农业银行（以下简称乙方）

住所：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

签订合同地点：\_\_\_省（市、自治区）\_\_\_\_市\_\_\_\_县（区）

乙方接受委托人委托，根据国家有关委托贷款业务管理规定向甲方发放（币种）资金委托贷款。甲、乙双方按\_\_\_\_\_年委托字第\_\_号《委托贷款委托合同》约定的条款和委托人\_\_\_年\_\_月\_\_日提出的《委托贷款通知单》所列各项，并遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同。

第一条贷款的有关内容双方约定如下：

币种：\_\_\_\_

项目：\_\_\_\_

种类：\_\_\_\_

金额（大写）

用途：\_\_\_\_

利率：\_\_\_\_

期限：\_\_\_\_个月，自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日

用款计划：\_\_\_\_

还款来源：\_\_\_\_

还款计划：

第二条甲方应在乙方的营业机构开立基本账户或一般存款账户，用于办理用款、还款、付息等。

第三条甲方在使用借款前，应根据第一条所列用款计划，向乙方一次或分次订立借据用款。乙方应在甲方办理用款手续后\_\_\_\_个营业日内将贷款按约定金额放出。

第四条甲方应在本合同约定的借款期限内归还全部借款本息。并按第一条所列还款计划还款。

第五条利息计付方式。本合同项下贷款，根据委托人确定的利率计算利息。自乙方划拨贷款之日起计息，按\_\_\_\_\_结息。如在本合同有效期内遇国家调整利率，从调整之日起，乙方按新的利率计收利息，并通知甲方。

第六条本合同项下贷款由取得委托人认可的担保人提供担保。并另行签订保证合同或抵押合同作为本合同的附件和本合同生效的前提条件。

第七条在本合同有效期内，乙方有权检查贷款使用情况，甲方应按乙方要求向乙方提供情况资料。

第八条合同的变更、解除。本合同生效后，甲、乙任何一方需要变更本合同条款或解除本合同时，应经双方协商一致，必要时应取得委托人同意，由甲、乙、委托人达成协议。

第九条违约责任

1、乙方违反本合同第三条约定，未按约定的日期和约定的金额将贷款放出，应根据违约金额，按实际违约天数每日向甲方支付万分之\_\_\_的违约金。但出现本条第2项的情况时除外。

2、甲方未按本合同的约定的用途使用借款，由此造成的资金风险责任由甲方承担，同时乙方有权停止发放贷款，提前收回部分或全部已发放的贷款，并对违约使用部分，按银行规定加收\_\_\_%的利息。乙方收回贷款和收取加息可直接从甲方存款账户中扣收。

3、甲方擅自提前归还借款，乙方在未取得委托人有关提前还款通知时，有权要求甲方支付提前归还借款总额万分之\_\_\_的违约金。

4、在未收到委托人提出的延期还款通知时，甲方未能按本合同约定的还款计划归还借款本息，乙方有权催收贷款，并可对逾期贷款加收\_\_\_%的利息。

5、甲、乙任何一份单方变更本合同其他条款或解除合同，应按贷款总额的万分之\_\_向对方支付违约金。

6、在本合同有效期内，甲方或保证人在生产经营过程中经营管理不善，或者抵押财产发生损毁、灭失等其他原因，不按期归还借款本息，乙方根据委托人的要求提前解除本合同，收回贷款。乙方提前收回贷款，可直接从甲方在乙方开立的账户中扣收。

7、本条所列违约金的支付方式，双方约定如下：

第十条乙方根据委托人在委托合同中的约定，同意作为本项贷款本息的担保人。并另立保证合同或抵押合同执行，担保人应督促甲方履行本合同，承担连带偿还责任。

第十一条甲、乙双方商定的其他事项

第十二条争议的解决方式

甲、乙双方履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向合同签订地法院起诉。

第十三条本合同未尽事项，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十四条本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人委托的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。至本合同项下贷款本息全部偿清时，本合同自动失效。

第十五条本合同正本一式三份，甲、乙、担保人三方各执一份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：中国农业银行（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

担保人：\_\_\_\_（公章）

住所：\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）

开户金融机构及账号：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_传真：\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形篇十二**

借款人名称：

住所：

法定代表人：

开户金融机构：

帐号：

电话：邮政编码：

传真：

贷款人名称：

住所：

法定代表人：

电话：邮政编码：

传真：

签订合同日期：年月日

签订合同地点：省（市）市县（区）

借款人（以下称甲方）：

贷款人（以下称乙方）：

乙方接受委托人的委托，向甲方发放（币种）资金委托贷款。甲、乙双方按年字第号《委托贷款委托合同》约定的条款和委托人年月日提出的`《委托贷款通知单》所列各项，并遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同。

第一条贷款币种、项目、种类、金额、用途、利率、期限如下：

┌─────┬──────────┬───┬─────────────┐

│币 种│ │项目│ │

├─────┼──────────┴───┴─────────────┤

│种 类│ │

├─────┼────────────────┬───────────┤

│金额│（大写） │（小写） │

├─────┼────────────────┴───────────┤

│用 途│ │

├─────┼────────────────────────────┤

│利 率│ │

├─────┼────────────────────────────┤

│期 限│ 年 个月（自年月日至年月日） │

└─────┴────────────────────────────┘

第二条甲方应在乙方的营业部门开立贷款帐户和存款帐户、用于办理用款、还款、付息等。

第三条甲方在提用借款前，应向乙方提交提款计划，并按提款计划提款。乙方应在甲方办理提款手续后个营业日内将贷款按约定的金额放出。

第四条甲方用下列资金归还本合同项下借款本息：

１．

２．

３．

４．

第五条甲方应在本合同约定的借款期限内旭还全部借款本息，并按乙方要求提交具体还款计划，按还款计划还款。

第六条利息计付方式。本合同项下贷款，根据委托人确定的利率计息利息。自乙方划拨贷款之日起计息，按结息。如在本合同有效期内遇国家调整利率或委托人要求调整利率，乙方有权根据委托人的要求，调整本合同项下贷款利率，并毋需通知甲方，从调整之日起，即按新的利率计收利息。

第七条本合同项下贷款由取得委托人认可的担保人以保证或（和）抵押的方式提供担保，并另行签订担保合同，作为本合同的附件和本合同生效的前提条件。

第八条在本合同有效期内，乙方有权检查贷款使用情况，甲方应按乙方要求向乙方提供情况和资料。

第九条合同的变更、解除。本合同生效后，甲、乙任何一方需要变更本合同条款或解除本合同时，应经双方协商一致，必要时应取得委托人同意，由甲、乙、委托人三方达成书面协议。

第十条违约责任

１．乙方违反本合同第三条约定，未按约定的日期和约定的金额将贷款放出的，应根据违约金额，按实际违约天数每日向甲方支付万分之的违约金。但出现本条第２项的情况时除外。

２．甲方未按本合同约定的用途使用借款的，乙方有权停止发放贷款，提前收回部分或全部已发放的贷款，并对违约使用部分，按银行规定加收％的利息。乙方收回贷款和收取加息可直接从甲方存款帐户中扣收。

３．甲方擅自提前归还借款的，乙方在未取得委托人有关提前还款通知时，有权要求甲方支付提前归还借款总额万分之的违约金；乙方擅自提前收回贷款的，应给甲方支付提前收回贷款总额万分之的违约金。但出现本条第２项、第６项的情况时除外。

４．在未收到委托人提出的延期还款通知时，甲方未能按本合同约定的还款计划归还借款本息的，乙方有权催收贷款，并可对逾期贷款加收％的利息。

５．甲、乙任何一方擅自变更本合同其它条款或解除合同的，应按贷款总额的万分之向对方支付违约金。

６．在本合同有效期内，甲方或保证人在生产经营过程中经营管理不善，或者抵押财产发生损毁、灭失，危及贷款安全时，乙方可根据委托人的要求提前收回贷款。乙方提前收回贷款，可直接从甲方帐户中扣收。

７．本条所列违约金的支付方式，双方约定如下：

第十一条甲、乙双方商定的其它事项：

第十二条争议的解决方式：

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁或者和合同签订地人民法院起诉。

第十三条本合同未尽事项，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十四条本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。有担保合同的，和担保合同同时生效。至本合同项下贷款本息全部清偿时，本合同自动失效。

第十五条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章）乙方：（公章）

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

（或其授权代理人）（或其授权代理人）

年月日年月日

签订合同地点：省（市）市县（区）

注：

１．如立合同当事人为非法人单位，由其主要负责人或主要负责人授权的代理人签字。

２．如本合同毋需担保，划去第七条。

委托贷款借款合同使用说明

一、适用范围：本合同是金融机构接受委托人的委托后，在向委托人指定的借款对象发放委托贷款时与借款人签订的借款合同。

二、如果借款人是贷款人的开户单位，签订合同时划去第二条。

三、第三条中的提款计划和第五条中的还款计划，分别指分期借款计划和分期还款计划。

四、第七条中的担保合同包括保证合同和抵押合同。

五、第三条日期前的空格由甲、乙双方协商一致后填写具体期限。

六、第十条违约责任中违约金的比例和支付方式均由双方协商一致后填写。

七、合同当事人认为应当在合同中约定的其他事项，而本合同条款未涉及的，由双方协商一致后在第十一条中约定。

八、第十四条是对合同签字人和生效日期的约定。合同必须由甲、乙双方的法定代表人签字并加盖单位公章后才能生效，其他任何人的签字和除单位公章之外的任何章都无效。如果订合同单位不具备法人资格，则由其主要负责人或主要负责人授权的代理人签字。

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形篇十三**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，达成如下合同条款，以兹共同信守：

甲方同意以其房屋（即座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋）向银行申请抵押贷款，甲方为使顺利获得此项贷款，特委托乙方提供阶段性担保，该阶段指的是甲方与贷款银行签订《二手房抵押借款合同》之日起至甲方所购的房屋设定贷款抵押完成之期间。

委托费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），由甲方在签订《二手房抵押借款合同》的同时，一次性支付给乙方。

1．甲方应向乙方交纳不少于房价总款（见甲方与卖方在《房屋转让合同》的约定）\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的首付款；若银行贷款与上述首付款之和小于房价总款，则甲方应在签订《二手房抵押借款合同》的同时一次性向乙方交纳差额部分。

2．甲方承诺银行贷款直接拨付乙方。

3．甲方应按本合同约定支付委托费；并按法律法规及政策和合同规定，约定支付房屋过户，申领权属证书以及办理抵押贷款过程中的各项税费。

4．甲方须特别授权乙方为其办理房屋过户及申领权属证书事宜。

在甲方完全履行本合同前提下，乙方承担本合同第一条担保责任。

1．若因甲方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行，则视为甲方违约，甲方交纳给乙方的委托代理费不予退还，归乙方所有。

2．若因乙方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行；若乙方已收取甲方委托代理费的，乙方应返还，同时乙方尚应支付等于委托代理费的违约金给甲方。

本合同履行过程中若双方有争议，应协商解决；协商不成向乙方所在地人民法院诉讼解决。

《二手房抵押借款合同》是本合同附件，系本合同组成部分。

本合同终止时间为甲方所购的房屋设定抵押完成之日。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字或盖章生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同无效情形篇十四**

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为保证甲方与（以下称借款人）签订的\_\_\_\_年\_\_\_字第\_\_\_\_号借款合同（以下称借款合同）的履行，乙方愿意以其有权处分的财产作为抵押，甲方同意接受乙方的财产抵押，并根据国家有关法律规定，签订本抵押合同，供甲乙双方共同遵守。

一、抵押担保的范围、年限

第一条乙方以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押。并保证对该抵押物享有处分权。

第二条乙方抵押担保的贷款金额人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款期限\_\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，贷款用途为购、建住房。

第三条本抵押物担保范围为借款合同项下之借款本金、利息、罚息、违约金及实现抵押权的费用。

二、抵押物的使用、保管及费用

第四条乙方须保证该抵押物的合理使用，不得将抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或目的。

第五条未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的添附物，自动转为本贷款项下的抵押物。

第六条抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再行抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处分。由此引起甲方的任何损失，均由乙方承担责任。

第七条抵押期间，乙方有义务妥善保管抵押物，并负有维修、保养及保持其完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。由于抵押物毁损所导致的抵押物价值减少，应及时通知甲方并于三十日内向甲方提供与减少的价值相当的担保，因抵押物造成环境污染或造成的其他损害，由乙方独立承担责任。

第八条本合同项下的的评估保险、鉴定、登记、保管等费用及涉及该抵押物的一切税费均由乙方承担。乙方因不履行该项义务对甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

三、抵押物的保险

第九条乙方签订本合同后，应到甲方指定的保险公司办理该抵押物的财产保险。保险的赔偿范围应为该抵押物遭受任何火灾、水灾地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及毁损；投保金额不得少于其借款合同项下的贷款金额；保险期限与借款合同期限应一致，如借款合同到期，借款人未履行到期还清全部贷款本息的义务，乙方应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部偿还完毕止。

第十条乙方应指定甲方为保险单的第一受益人，并在保险手续办理完后将保险单正本交甲方保管。

第十一条抵押期间，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险，否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十二条抵押期间，该抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产，提前清偿贷款本息或交由第三方提存，抵押期间乙方不得使用。

第十三条抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，由乙方承担责任，并应就受损部分及时提供新的担保，办理相应手续。

四、抵押物的处分

第十四条借款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权以抵押物折价或拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十五条抵押期间，经甲方书面同意，乙方转让抵押物所得价款应向甲方提前清偿所担保的债权。

第十六条发生下列情况之一时，甲方可提前将抵押物折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿，实现抵押权：

（一）乙方违反本合同第四条、第五条、第六条、第七条、第十条、第十一条、第十二条、第十三条；

（二）借款合同履行期间借款人丧失民事行为能力、被宣告失踪、被宣告死亡或死亡而无继承人或受遗赠人、卷入重大经济诉讼纠纷或发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为；

（三）乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息；

第十七条甲方依法处分抵押物所得价款，按下列顺序分配：

（一）支付处分抵押物所需费用；

（二）清偿借款人欠甲方贷款罚息和利息；

（三）清偿借款人欠甲方贷款本金、违约金和赔偿金等；

（四）支付其他费用。

第十八条处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

五、抵押人的承诺及声明

第十九条乙方在自愿遵守本合同条款的同时，作如下声明及承诺：

（一）向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

（二）准许甲方或其授权人，在任何合理的时间内依法进入该抵押房产，以便检查；

（三）在工作单位、联系方式等发生变化时，须在十日内书面通知甲方；

（四）在占有该抵押物期间，遵守有关管理规定，按时付清该抵押物的各项费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。如不履行上述责任，负责赔偿甲方因此遭受的损失。

（五）当有任何诉讼或仲裁发生，可能对该抵押物产生不利影响时，保证在十日内书面通知甲方。

六、违约责任

第二十条乙方因隐瞒抵押物存在共有争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给甲方造成经济损失的，应向甲方支付借款合同项下贷款金额5%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分予以赔偿。甲方有权就违约金、赔偿金直接以乙方存款帐户中的资金予以划扣。如果任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下贷款金额5%的违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

七、争议的解决

第二十一条如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，由甲、乙双方共同选择下列方式之一解决：

（一）武汉仲裁委员会裁决；

（二）向抵押房屋所在地人民法院起诉。

第二十二条争议未获解决期间，除争议事项外，不影响合同其余部分的履行。

八、其他

第二十三条本合同自甲

、乙双方签字（盖章）之日起生效。抵押设定期限与贷款实际发放时间不一致的，抵押期限以贷款实际发放时间之日起顺延。

第二十四条本合同所保证的借款合同履行完毕，本合同即告终止。甲方应将抵押凭证退还乙方，并有义务协助乙方到抵押登记机关办理抵押注销手续。

第二十五条本合同一式份，均具同等法律效力，由方各执一份，武汉市房改委资金管理中心、抵押登记机关各留存一份。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn