# 一次性工程保洁合同范本(热门52篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2025-04-12

*一次性工程保洁合同范本1甲方：M乙方：Z保洁有限责任公司双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。一、合同内容：M日常保洁服务。二、合同的范围： M候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊...*

**一次性工程保洁合同范本1**

甲方：M

乙方：Z保洁有限责任公司

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容：M日常保洁服务。

二、合同的范围： M候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

三、合同履行期限：本合同自20xx年1月1日起至 20xx年12月31日止。

四、合同总价： 本合同年总金额为人民币D元整。

五、付款方式 ：甲方在合同生效后，于每月 5日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

六、合同双方的责任

（一）甲方责任

1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

（二）乙方责任

1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

七、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

甲方盖章 乙方盖章

签订地址：

签订日期： 年 月 日

**一次性工程保洁合同范本2**

甲方:\*\*\*商业管理有限公司(以下简称甲方)

乙方:深圳市昆仑清洁服务有限公司(以下简称乙方)

甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议:

一、保洁范围:见附件一。

二、保洁标准:见附件二。

三、保洁期限: 年,自 年 月 日至 年 月 日,其中前三个月为试用期。

四、保洁费用:每年人民币叁拾壹万贰千元整。(￥元整)。

五、付款方式:按月支付全年费用的十二分之一,即每月￥元,每月15日支付上月保洁费用。

六、甲乙双方的权利和义务:

1.甲方的权利和义务

⑴甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查;若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度,甲方有权给予处罚,罚款细则见附件四。

⑵为乙方提供存放保洁工具的场地(提供一间工具房),并为乙方免费提供清洁所需用的水电,但乙方应本着节约的原则,合理使用。

⑶甲方有权对乙方的员工进行监督,对乙方不合格的员工提出调整,更换的建议,有权对乙方员工培训进行监督指导。

⑷甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量按清洁作业投标书上标准见附件五,进行监督及检查,如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

⑸当月的业务结束后,甲方对乙方业务完成质量进行确认,并且通过《每月保洁质量评估表》对前一月的保洁工作进行总结,经甲方(副)总经理确认后方可给付前一月保洁费,如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

⑹乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

⑺甲方有权制定可回收废旧物的相关规定,确定乙方可回收废旧物工作的进行。

⑻乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的,甲方有权要求乙方限期整改,整改效果仍达不到标准时,甲方有权解除本合同。

2.乙方的权利和义务

⑴乙方按本合同约定的标准,高质量的完成保洁工作,并接受甲方的监督和检查;

⑵在工作过程中,造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的,乙方应承担全部赔偿责任,并且甲方有权解除本合同。

⑶保洁期间注意节约水电,爱护室内外各种设施、设备。

⑷乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的协调工作,对保洁员定期培训,并保持人员的相对稳定。

⑸为维护甲、乙双方的形象,保洁员统一工装,挂牌上岗。

⑹乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度,服从甲方管理,严守秘密、热情服务。

⑺乙方保洁员工作中,对易燃清洁用品及电器设备规范作业,因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的,乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

⑻乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害,由乙方自行承担,与甲方无关,乙方在保洁中必须加强劳动保护,如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的,由乙方自行承担,与甲方无关。

⑼乙方保洁中,不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料,不得损坏商场的各种结构和设施,如因乙方操作不当,造成本商场大楼结构设施损坏,金属、玻璃等变形、变色或失去色泽,由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

⑽乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料(按清洁作业投标书上所提供的品牌、数量等标准,如附件五)并负责保洁机器设备的维修、保养,使之处于良好的使用状态。

⑾乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作,如有更换应提前七个工作日以书面形式通知甲方。

⑿甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查,可根据需要提前三天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管,乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

⒀如甲方商场遇异常事故(如水管爆裂等特殊情况)乙方有责任听从甲方

的安排并参与,配合甲方搞好特殊清洁工作。

⒁如遇强风及暴雨袭击,乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组,全面检查乙方承包范围内的所有工程,特别是下水道是否有垃圾堵塞,如有堵塞将及时疏通防患于未然。

⒂甲方商场在重大节假日(如春节、五一、十一、元旦黄金周等)期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

⒃乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等,由乙方承担。

⒄本合同终止前一个月,如乙方决定续约,须向甲方提供书面续约申请,甲方同意续约的应在合同期满前10日内给予答复,双方重新签订合同。

六、试用期为三个月,在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

七、乙方在合同期限内,不遵守甲方工作制度达三次以上(含三次)时,则甲方有权解除本合同;

八、除本合同另有约定外,如一方决定单方解除本合同的应提前肆拾伍天书面通知另一方,并承担相应的违约责任。

九、任何一方未按本合同约定随意终止合同,视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币叁万元整(￥);

十、未经甲方书面同意,乙方不得将本合项下的权利和义务转让给任何第三方。

十一、其它:本合同生效后,如有未尽事宜,双方经友好协商同意后,以正式协议补充,补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本合同附件与本合同具有同等效力。

附件三、\*\*商业广场清洁作业人员配备计划

附件四、保洁处罚条例 -- 细则

十三、此合同及副本壹式贰份,由甲、乙双方各执壹份,签字生效。

甲方:\*\*\*商业管理有限公司 乙方:

甲方代表: 乙方代表:

电话: 电话

**一次性工程保洁合同范本3**

甲方：

乙方：X家政服务有限公司

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

>一、清洁服务项目及费用

甲方委托乙方对位于 市 区 路（道）的\_\_\_\_\_\_\_项目进行清洁服务。

乙方将于 年 月 日始至 年 月 日止对甲方位于 建筑物的 清洗项目及核算费用如下：

1、面积： 平方米；其单价为：￥ 元/平方米；服务费用为：￥ 元，大写人民币 元整。

2、交工时间：乙方应在 年 月 日完成甲方指定区域的清洁工作。

>二、服务标准：

1、玻璃： 。

2、塑板： 。

3、其他： 。

>三、双方权利与义务

双方权利：

（一）甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

（二）甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利；合同履行完毕，乙方享有获得服务费用的权利；

（三）乙方在清洁服务过程中如果基于乙方的原因损坏甲方财物的，乙方承担责任：

（四）乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利；

双方义务：

（一）方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；（如：免费提供水、电等）

（二）同履行完毕，甲方应在规定的\'时间内支付乙方服务费用；

（三）方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止；

>四、付款方式

服务确认方式：当施工完毕后，甲方负责人验收合格后应在《普泽家政服务确认单》上签字确认。

经甲、乙双方协商，待乙方施工完毕之日起甲方应在 日之内用现金或支票方式一次性支付乙方服务费用。

>五、违约责任

（一）乙方未按照合同约定完成清洁工作的，每逾期一日按照合同总价款的 ％支付甲方违约金。

（二）甲方未按照合同约定支付服务费用的，每逾期一日按照合同总价款的 ％支付乙方违约金。

（三）因不可抗力及国家、地方政策法规的变化，造成乙方未能按照合同约定完成清洁工作或未达到清洁标准的，乙方不承担违约责任。

>六、争议解决方法

若甲乙双方在履行合同过程中发生争议，首先友好协商解决；协商未果，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

>七、其他

（一）本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

（三）本协议经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：\*\*家政服务有限公司

代表人签字： 代表人签字：

年 月 日

**一次性工程保洁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用

1.保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2.保洁费暂定每月\_\_\_\_元(大写)

3.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围

1.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7：30-18：00)

夏秋(7：30-19：00)

2.保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务：

1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1.乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

(章) (章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一次性工程保洁合同范本5**

甲 方：

乙 方：

签于甲方业务发展的需要，雇佣乙方为济宁华美物业管理有限公司提供劳动服务，经双方协商订立正式《劳务雇佣合同书》如下：

一、合同期限

第一条 本合同于20xx年 月 日生效，期限壹年，其中试用期一个月(至 年 月 日止)，并交纳合同违约金元整，合同期满时退回。如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不在续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

二、甲、乙双方的义务和责任

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担济铁集团济宁物流分公司办公楼保洁岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

第四条 乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条 乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条 未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人工作。

第七条 甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

第八条 按国家有关规定缴纳的各类社会劳动保险费用及乙方档案，甲方可以代缴代办，其费用均由乙方承担。

第九条 乙方应严格遵守本合同的附加条款。

三、劳务报酬

第十条 甲方每月25日前以货币形式支付乙方上月劳务报酬，标准为元/月(含月奖金元)。乙方在试用期间的劳务报酬为/月。甲乙双方对劳务报酬的其他约定 。甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：

1、因乙方的过失给甲方照成经济损失的;

2、乙方违反公司管理制度的;

3、双方约定的其他情况。

四、合同的终止与解除

第十一条 合同期满未续签，则视为《劳务雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。 第十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳务合同的;

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成严重损害的;

(四)被依法追究刑事责任的。

五、双方约定的其他内容

第十四条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

一、乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同。

二、甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。

三、甲方可以在合同有效期内，根据需要调整乙方的岗位职责和工作范围，劳务报酬等事项也将做出相应调整。乙方愿意服从甲方的安排。

四、乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职。

五、甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。

六、乙方违反工作操作规程造成人身意外伤害均由其本人负责，与甲方无任何责任。

七、职工人身意外伤害险：公司将根据不同工种进行办理，保险费由公司垫付，员工服务期满一年的由公司承担，不足一年离职由职工全额承担，保险手续转移个人。

八、服装的管理：合同签订时交纳服装垫付金元，合同期满时退回。

九、本合同到解除日期时，乙方应按照《济宁华美物业管理有限公司员工手册》中的离职制度办理离职手续，否则甲方有权扣除或拒绝支付乙方劳务报酬。

十、乙方离职应提前一个月向主管递交书面辞职报告，经逐级审批同意后，由管理部通知本人领取“离职审批单”。未经程序审批离职的、自动离职，离职人员的经济损失自负;离职人员自动离职时如带走公司财产者，追究其法律责任。

第十五条 本合同的附件如下：附件一：《保密协议》;附件二：《岗位职责书》;附件三：甲方制定的《员工手册》及有关规定。

第十六条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一次性工程保洁合同范本6**

甲方：乙方：

本合同根据《^v^合同法》及相关的法律、法律的规定：甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

一、保洁服务项目及费用

乙方将于年月日至年月日对甲方的办公区域进行保洁服务。

二、双方的责任

(一)甲方的责任

1、为乙方提供必要的保洁工具物料

2、积极采纳乙方保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

(二)乙方责任

1、乙方要对甲方规定的卫生区域进行清洁工作(包括厕所)。

2甲方不负责食宿、交通费和保险费，由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施，材料及物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

三、工作形式

保洁人员每天9点上班，下午2点下班(周一至周五，周末休息)。

或者是保洁人员每周工作三天(一、三、五,)时间同上

薪酬待遇及支付方式

1、工作形式按月薪1200结算

2、每周工作三天按每天薪水80元支付，按月结算。

本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明;

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

签订时间：

**一次性工程保洁合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，现将 的一次性保洁服务承包给乙方施工达成如下协议，希共同遵守。

一﹑一次性保洁服务概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、保洁服务项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、保洁范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、一次性保洁服务面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。(按实际保洁面积为准)

4、一次性保洁费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币 元整。

二、工程期限及人员配置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程期限自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 日。(若遇特殊情况(停水、停电)以及甲方要求暂时停工等所造成不能施工，工期顺延)。

人员配置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每天 人。

三、合同价款、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同总计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。 (按实际保洁面积为准)

2、全部工程完成后，经甲方验收合格后7个工作日内付清全部合同款。

四、开荒标准和验收要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、验收标准为甲方通过确定的保洁标准。

2、乙方保洁工作完成后，甲方在二个工作日内一次性验收，否则所造成的`第二次污染由甲方负责;

3、乙方承诺在保洁工作中不对室内外的所有设施设备造成损坏，如因乙方的原因造成物品损坏，由乙方负责赔偿损失。

4、乙方在保洁服务过程中，应佩戴统一的施工证件，并按甲方指定路线进出施工现场。

五、双方的权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方负责为乙方提供水、电及施工便利条件，配合乙方对每道工序进行严格检查。

2、甲方有权对乙方人员的违规行为进行管理，并对乙方保洁工艺进行监督检查。

3、如乙方保洁标准未能达到验收标准，甲方有权要求乙方限期整改，如限期整改后仍未达到标准，乙方同意接受甲方给予的警告或处罚。

4、乙方在施工过程中，对于甲方的物品造成的各种损坏，乙方应照价赔偿，乙方在施工过程中出现的任何安全事故、人身、财产损害均由乙方承担，与甲方无关。

5、乙方人员在工作时间和工作区域内，应遵守甲方的各项管理制度。

六、 争议的解决

在合同的履行期间，双方当事人如果发生纠纷，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可向有管辖权人民法院提起诉讼。

七、 其他

1、未尽事宜，由双方协商补充。合同附件均作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份。甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**一次性工程保洁合同范本8**

根据《^v^经济合同法》、《建筑法》等有关法律法规，在公平合理、互惠互利的原则下，经双方友好协商，就 事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、工程概况：

1、合同范围：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、验收标准：

5、施工日期：自 年 月 日至 年 月 日。

二、工程单价及估算造价：

1、室内门头石材、玻璃幕墙部分展开面积约 ㎡，协议单价按 元/㎡结算。估算造价： 。

2、室内1-6层墙、地、顶饰面清洗保洁按地面建筑面积计算，约 ㎡，协议单价按 元/㎡结算。估算造价： 。总造价： 。大写：( )。

3、最终工程量结算依据项目部、当事人及公司预算部现场核量清单为准，按实结算。

三、双方责任：

(一)甲方责任：

2、提供乙方施工中的水、电供应;

3、为乙方施工提供方便，如乙方施工用设备、工具、药剂及材料的存放处，协助乙方办理进退场及日常出入手续;

4、保证乙方施工中调解事宜工作，防止交叉作业。

(二)乙方责任：

1、进场施工期间，乙方施工人员必须遵守现场和甲方制定的有关规章制度;

2、乙方必须组织相应的人员及管理人员的投入，并不得转包。如有转包，甲方有权终止合同，因终止合同而给甲方造成的一切损失由乙方承担。

3、乙方需提供专业清洁剂留甲方留样保存，甲方在清洗时做好核查工作，若检中发现清洁剂质量、品牌不符合要求时，将有权请乙方停止操作，甲方有权单方面终止协议，并向乙方索赔损失。

4、因乙方管理不善，安全措施不力或其他自身原因引起的员工伤亡事故及其他安全事故均由乙方负全责，与甲方无关。甲方不承担任何的经济及法律责任;出现安全事故应立即报告甲方，由甲方视事故性质，上报建设主管部门。

5、因施工不当造成损失由乙方照价赔偿。因其他原因造成甲方物业的损失，由乙方与甲方协商后由乙方负责赔偿;

6、乙方作业人员必须遵守执行劳动部门有关高空作业规定，持有效证件上岗作业，严禁无证、违章作业。同时乙方必须提供有效的相关资质证书(如营业证、安全生产许可证、税务证、机构组织代码及特殊人员上岗证等)，原件交验后提供复印件并加盖乙方鲜红公章已做备案。

7、作业人员需要高空操作，必须严格遵守高空作业规程，戴好安全帽，系好安全带(或安全绳)，做好防止工具坠落工作，作业区下都必须有醒目安全标志，经乙方专职安全员检查后，方可作业。

8、因乙方清洁剂使用不当造成石材、玻璃胶缝及铝扣条变质、变色、老化，全部由乙方负责赔偿损失。

9、乙方必须为作业人员办理人身意外伤害和医疗保险;

10、乙方所有清洗必须为中性清洗剂，不得损伤铝板、玻璃、石材表层质量。

四、付款方式：

1、乙方在进场施工 天后，甲方预付给乙方生活费工程款的 %，待清洁整体完成90%时，支付给乙方工程款的 %，

2、清洗结束后，经业主、监理、总包和甲方验收合格后一次性将余款付清。

五、违约条款：

甲乙双方必须履行本合同，未尽事宜双方友好解决，如双方无法解决的，由合同仲裁部门仲裁。

六、其他：

1、本责任书经甲、乙双方代表签字并加盖公章后立即生效，工程余款结清后自然失效。

2、本责任书生效后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，与本责任书具有同等的法律效力。

3、在清洗施工过程中，若遇恶劣天气或停水、电等，影响施工进度，甲、乙双方应顺延工程时间;

4、在清洗施工过程中因甲方原因造成施工现场损坏导致工期延误应由甲方承担责任;

5、本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份;

七、其它约定： 。 甲方： 乙方：

代表： 代表：

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地点：

**一次性工程保洁合同范本9**

甲方(雇主)：

乙方(雇员)： 身份证号：

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则就乙方为甲方提供保洁服务有关事宜，达成如下协议：

一、服务内容

1、的公共区域保洁卫生服务。

2、具体服务标准附后

二、服务时间

1.每天 时 分至 时 分。

2.中午12点到14点为甲方休息时间、

3.在服务期间无休息日，如需请假提前两天到三天。

三、服务费用

1.服务费用为/月，甲方于每月

2.甲方免费提供乙方每天员工餐(中午餐)一份。

2.因特殊情况，乙方需要加班(指晚上留宿)，则甲方须每晚另行支付20元加班费。

四、甲方权利和义务

1.甲方有权要求乙方按照上述服务内容提供服务;

3. 甲方有义务按时支付服务费用。

五、乙方权利和义务

1.乙方有权利要求甲方按时支付服务费用;

2.乙方有权利要求甲方为其工作提供必备设备或条件;

3.乙方须自觉履行上述服务项目;

6. 乙方工作期间，如因其过错造成甲方及其他人的人身伤害或财产损毁，应付赔偿责任;

7.乙方如欲解除合同，则需提前15天通知甲方，乙方不得擅自不辞而别，否则，甲方将追究其违约责任。

8.乙方在非工作时间(包括上下班在途时间)所发生的事故，由其自己解决，甲方不承担任何责任。

六、合同的生效

1.本合同自双方签字时生效。

2.本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一次性工程保洁合同范本10**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所指定地点保洁服务事项达成如下协议：

>一、服务范围

甲方一至四楼的公共区域，董事长、行长办公室，会议、娱乐室，卫生间，二个楼梯间，扶手，一楼的日常卫生。

>二、服务质量

1、乙方要保证清洁效果，甲方指定保洁区域内地面洁净，无积水，无果皮纸屑，无明显脚印和污垢，一楼门窗玻璃明亮，办公桌、楼梯间及过道扶手无灰尘。

2、乙方保洁员应遵守法律法规及甲方相关规章制度，诚心服务、文明服务，做到勤俭节约，爱护公物。

>三、合同期限、费用标准及付款方式

1、本合同期限一年，自\_\_\_\_\_\_\_年6月1日至\_\_\_\_\_\_\_年5月31日止。

2、保洁费用：\_\_\_\_\_\_\_元/月。

3、保洁费用按月支付，乙方应每月日向甲方提交当月保洁服务费用正式发票，甲方收到乙方发票后向乙方支付保洁费用。（开户银行：\_\_\_\_\_\_\_，帐号：\_\_\_\_\_\_\_，户名：\_\_\_\_\_\_\_）

>四、双方权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方保洁员的工作指导、监督、检查。

2、甲方负责乙方五险一金。

3、甲方应向乙方提供工具、水、电、工作服、劳保用品。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方应承诺甲方的保洁方案、项目质量、服务承诺、工作流程、标准规范。

2、乙方负责保洁员的管理，安全教育培训事项，督导保洁员遵守国家法律和甲方的管理制度。

3、乙方负责保洁员对服务范围的环境卫生进行清理，做到动作快捷、彻底及时不留死角。

>五、其它

1、本合同未尽事宜由乙方另行协商解决。

2、本合同一式二份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

年月日\_\_\_\_\_\_\_

**一次性工程保洁合同范本11**

发包商（甲方的）：xxx万隆车城

承包商（乙方）:xx美保洁

依据^v^有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包甲方的保洁工作事宜，签订本合同。

>一、保洁服务内容

2、工作内容： 清洗二手汽车

3、双方约定合同期限： 20xx 年 4 月 16 至 20xx 年 4月 16 日 ，

4、时间为：9：00—11：00、

5、人员配置: 2名保洁人员

6、休息方式:每逢下雨天视为休息日、或接到甲方的通知不用上班的情况下也视为休息日、

>二、保洁服务费及支付方式

1、每名保洁员每月服务费用￥ 1800 元，两名保洁员每月服务费用共计人民币为￥3600元大写金额参仟陆佰元整、甲方的应在每月 20 日前以现金的方式向乙方支付上月的服务费、

2、乙方在休息时的保洁服务费,由甲方的照常支付每月规定的两名保洁员每月服 1、乙方服务区域为： xxx万隆名车城 务费用共计人民币为￥3600元大写金额参仟陆佰元整、乙方账户名称：开户行： 账号：

3 、乙方在收取服务费时，应提前3 日向甲方的开具收款收据，乙方按时开具收据是甲方的按时支付费用的前提条件，如因乙方未能按时提供收据而导致甲方的无法及时支付费用的，一切责任均由乙方承担，乙方无权就此要求甲方的承担违约责任或单方解除合同。

>三、甲方的权责

1、甲方的有权对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，将书面通知乙方并视情况扣减服务费，直至终止合同。

2、甲方的无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的场所。

3、甲方的有权视情况需要提前 24 小时通知乙方保洁员加班，日常加班费按每人每小时40元，国家法定节假日加班按国家规定，给予三倍工资标准。

>四、乙方权责

1、乙方保洁人员应做到服装干净，仪表整洁，举止大方，态度和蔼，文明礼貌，服从甲方的有关人员监督管理。

2、乙方保洁人员在保洁过程中，须恪守职责，不得干扰甲方的的办公遵守甲方的的企业规章制度，如有违反，全部责任由乙方承担并赔偿由此给甲方的造成的全部损失，同时甲方的有权解除本协议。

3、乙方应与保洁人员签订劳动合同，保洁人员的工资、奖金及各种福利待遇、社会保险等均由乙方负责。

4、保洁人员应遵循乙方的安全生产规定，在保洁过程中，除不可抗力及甲方的有重大过失外，所发生的人身事故、责任与费用等均由乙方自行承担。

5、如保洁人员请假，需由乙方另行安排其他人员负责顶班，确保每天按排两名保洁员在岗。以确保保洁工作的正常开展

>五、违约责任：

1、甲方的应按合同约定时间向乙方支付项目款项，因甲方的无故拖欠、违约的，应赔偿每天合同总额1%违约金、

2、乙方提供的保洁人员如不符合本合同约定的人数，甲方的有权按照缺岗天数及数额扣除相应服务费用。

3、乙方未按约定调换或补足保洁人员，或调换后仍不符合约定的，甲方的有权单方解除合同，乙方应支付甲方的相当于本合同约定年费用总额的 2 %的违约金。

4、因乙方保洁人员的过失或故意行为，造成甲方的或第三人经济损失的，乙方承担连带赔偿责任，且甲方的有权解除合同。

>六、合同期限

本合同期限为 壹年，自乙方保洁人员开始工作之日起计算。任何一方拟提前解除合同，需提前两个月书面通知对方而无需承担违约责任，双方结算费用后合同终止。未按约定单方解除的，需要承担年费用总额10%的违约金。

>七、争议解决方式

因本合同的效力、解释和执行而产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方有权向甲方的所在地人民法院起诉。

>八、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议是本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，双方各持一份、双方签字盖章之日起生效，均具同等法律效力。

>九、双方认为需要约定的其它事项：

如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

甲方的联系地址 ：

电话：

乙方联系地址 ：

电话：

甲方的：乙方:

负责人签字： 负责人签字：

签署日期： 签署日期：

甲方的（章） 乙方（章）

**一次性工程保洁合同范本12**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

>一、保洁范围：

1、日常保洁区域：楼内所有楼道（包括楼梯、楼梯扶手）、走廊、卫生间、大小会议室、待客室、健身房、电梯、上人屋顶、浴室、活动室、业务大厅、事故处理大厅、大小餐厅、客房。

2、定期清洗范围：浴室、卫生间、门厅玻璃。

>二、乙方的责任与服务标准：

1、乙方需在保洁区域设三人进行随时性保洁，服务时间依据甲方需要双方商定。如需要特定服务人员不够，由乙方增派人员。

2、乙方日常保洁保养工作要做到：工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土，卫生间无水、无污渍、无异味。

3、乙方员工个人卫生要做到统一着装，佩带工作标志，无异形发型，无传染病。

4、具体保洁保养要求严格执行本服务部文件《楼宇公共区域保养细则》。

5、建立逐组检查制度，保洁员自查——班组长检查——管理人员重点抽查。

6、对在规定范围内之外的特殊要求乙方要积极配合解决。

7、乙方员工在工作时间及上下班时间的安全问题或有意外问题，由乙方自行承担，与甲方无关。

>三、甲方应尽责任

1、甲方保证乙方工作期间的水、电供应，提供必要的工作条件。

2、甲方负责人有监督指导权，发现问题可督促乙方在限期内改正，甲方如对个别员工不满意可以用书面或口头形式通知乙方，招回该员工另行安排。

3、合同签订后，甲方应为乙方提供一间可供员工更衣、存放器材、物料的房间。

>四、费用及付款方式

1、双方协商每年付款叁万捌仟元整。

2、每满一个月甲方以现金方式按月平均金额结算。

>五、附则

1、由乙方提供一切保洁的工具及材料、用品。

2、乙方《楼宇公共区域保养细则》本合同附件双方各持一份，以利于保洁工作的检查、落实。

3、本合同依法签订，具有法律约束力，双方共同履行，如需用改变，双方协商解决，不得擅自变更或解除，否则如一方违约，需向另一方赔偿全年保洁费的20%。

4、乙方员工在工作中， 因人为因素或操作失误损坏甲方物品，由乙方按价赔偿。

>六、其他

本合同一式两份，双方各持一份，合同有效期1年，自20xx年10月20日至20xx年10月19日止。合同自签字之日起生效。

甲方 乙方

代表 代表

**一次性工程保洁合同范本13**

甲方：北京中德毛发移植整形医院有限公司

乙方：北京冰洁物业管理有限公司

甲、乙双方就甲方委托乙方负责甲方办公楼保洁一事本着互惠互利的原则，经过友好协商，签订本合同。

第一条保洁范围及服务标准：

乙方负责 甲方位于北京市海淀区四季青金雅园小区4号楼办公楼保洁人员 的管理。保洁人数为1人。相关服务标准详见本合同副件《日常保洁方案》。

第二条费用支付：

1、服务费用：保洁费为每月 2100 元整(2100元/人)。在甲方收到乙方提供的正规发票后次月5日之前支付保洁费用。

2、乙方负责支付保洁员工资、保险、工服及其他福利的费用。

第三条 甲方的权利与义务：

1、甲方为乙方提供保洁所用的水、电、路三通。协调乙方与各部门的关系。

2、甲方对乙方在保洁工作中的错误行为有权提出批评并加以制止最新保洁合同范本最新保洁合同范本。

3、因乙方保洁员工作不到位，经甲方批评指正后依然没有改正，甲方有权提出更换人员。 乙方应在三天之内给予更换。

4、因乙方所派保洁员的行为导致甲方受到损失(经济损失和名誉损失)的由乙方承担一切损失责任。

第四条 乙方的权利与义务：

1、乙方所派驻甲方的保洁员保洁工作所需保洁工具相关耗材均有乙方按时，足量提供。

2、乙方所派驻甲方的保洁员应严格遵守甲方的规章制度、维护甲方的公司形象、服从甲方的领导。

3、乙方保洁员必须统一着装、佩戴胸牌、衣帽整洁。

4、乙方严格按照日常保洁方案的要求完成保洁工作。

5、甲方提出的更换不合格保洁员时，应在一周内予以更换。

6、乙方人员对甲方的设施或财产等物品的损坏、偷盗造成的损失，经调查属实，乙方需按实际金额赔偿甲方。

7、乙方人员在甲方工作中发生的意外伤害及造成他人伤害的均由乙方承担。

8、乙方每月定期或不定期对保洁工作进行一次检查，并由甲方签字确认。

第五条 违约责任：

1、甲乙双方任何一方不得擅自解除合同，如须解除合同，须提前一个月以书面形式通知对方。

2、甲方须按时付款，无正当理由逾期五天(公休日、法定假日除外)不付款，乙方有权撤回保洁员。逾期七天不付款(公休日、法定假日除外)，乙方有权解除合同，并有权要求甲方支付违约金应付月费用的10%

最新保洁合同范本合同范本。

3、在保洁过程中，乙方未达到双方约定的服务标准，甲方可提出异议，如乙方拒绝或一周内不能作出整改措施，甲方有权终止合同。并有权要求乙方支付违约金月费用的10%。

第六条 解决纠纷的方式：

因本合同引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地法院提起诉讼解决。

第七条 合同期限及续约：

1、本合同有效期自20\*\*年4月1日至20\*\*年12月31日

2、合同到期后需要延长或增加服务内容的，乙方承诺给予最优惠的价格。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条 对本合同未尽事宜均需经双方协商确定，并以书面形式提出，作为本合同的附件。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方： 乙 方：

委托代表人： 委托代表人：

\*\*年\*\*月\*\*日 \*\*年\*\*月\*\*日

**一次性工程保洁合同范本14**

甲方:(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加强小区环境管理工作，规范生活垃圾的清运，给居民营造一个洁净、舒适的生活、工作环境，根据《^v^合同法》及有关规定，甲、乙双方在\*等互利、友好协商的基础上，就乙方清运甲方物业管理区域内生活垃圾事宜，达成如下协议:

一、清运地点、频次和时间

1、清运地点：甲方委托乙方清运生活垃圾的地址为:。

2、清运频次：乙方必须做到生活垃圾每天清运两次。

3、清运时间：每天第一次在上午8:00前完成，第二次在下午15:00―16:00完成。

二、协议时间

本协议有效期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、费用及付款方式

1、费用：本协议下的生活垃圾清运费为350元/月(大写:币叁佰伍拾元整/月)。

2、结算方式：每月\_\_\_\_\_\_\_日，乙方出具正规税务发票或税务收据给甲方，甲方以转帐方式向乙方结算。

四、甲方的权利和义务

1、协议期间，在乙方无违约的前提下，甲方确保本协议下的生活垃圾由乙方清运。

2、甲方有权监督检查乙方的生活垃圾清运质量。有权对乙方现场清运过程中出现的“满桶、漏桶、落渣、漏渣”等不符合生活垃圾清运质量的现象要求立即整改。

3、甲方的生活垃圾一律投放到垃圾容器内，并保证送给畅通。

4、甲方如遇检查等特殊情况，需提前书面或电话通知乙方，乙方须配合甲方适当增加垃圾清运次数。

五、乙方的权利和义务

1、协议期间，乙方须无条件的接受甲方的监督检查和整改要求。

2、乙方须按本协议要求，保质保量完成甲方委托的生活垃圾清运工作，应做到垃圾日产日清。

3、乙方每次清运后不得有“满桶和漏桶”现象，清运完毕后需将垃圾容器归位至指定位置。若乙方没有按时清运生活垃圾的，甲方通知乙方后，乙方应及时派人到现场检查、督促清运到位。

4、乙方清运出现“落渣、漏渣”现象时，须及时将现场处理干净。

5、乙方在清运过程中有损坏垃圾容器及其他公用设施的，乙方负责照价赔偿。

6、乙方如遇垃圾场变阻等特殊原因，应及时通知甲方主管人员，告知延迟清运，但最多不得延迟一天。

7、乙方应指派专人检查、房地产督促甲方现场的生活垃圾清运情况，及时收集甲方的反馈意见。

8、乙方在垃圾清运工作时应做到安全、有序，自觉遵守管理制度。乙方人员在垃圾清运工作时，发生伤亡等安全事故，其一切责任由乙方自负，甲方不承担任何责任。

六、违约责任

1、乙方如没有履行日常垃圾清运工作，或日常垃圾清运工作不能按甲方要求保质保量完成的，甲方有权单方终止协议，并相应扣除乙方垃圾清运费。如乙方提出终止协议，需提前一个月通知甲方，经甲方同意后，方可终止协议。

2、乙方每天清运生活垃圾没有达到甲方要求的，甲方有权扣除当天的生活垃圾清运费用(特殊情况除外，但乙方必须事先通知甲方)。

七、协议的续签与变更:

本协议到期日前一个月，由甲方通知乙方续签本协议。如若甲方未通知乙方，协议有效期顺延直至签订新协议。如若乙方接到甲方通知7天内未与甲方续签本协议，视为本协议终止。

八、争议的解决

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。协商不成时，双方同意提交甲方所在地人民法院解决。

九、附则

1、本协议经甲、乙双方代表人签字并加盖公章生效。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

——房产一次性付款购买合同 (菁华2篇)

**一次性工程保洁合同范本15**

甲方：

乙方：

为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关保洁人员作，订立本合同，双方遵照执行。

>一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

>二、清洁范围：

烟台市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

>三、承包价款：

富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币 元/月整(￥ 元/月)。开荒费用为： (￥ 元/次)

>四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境;维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

>五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方保洁人员作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

>六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练保洁人员，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包保洁人员作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在富豪国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的保洁人员，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

>七、付款方式：

甲方须在每月15日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.乙方开户行： ,银行帐号： 。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

>八、合同期限及续延：

1、本合同自 年 月 日起生效至 年 月 日止，合同期满前 个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前 个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲 方： 乙 方：

法人代表： 法人代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

保洁合同书应该由保洁公司提供。

合同附件需要乙方提供如下内容，以便我们对比讨论各保洁公司的预算及能否达到专业保洁：

1、 人员部署

2、 费用预算

3、 日常清洁程序及标准

4、 清洁月检查表

**一次性工程保洁合同范本16**

为确保学校的教育质量，规范学校的管理，保障受聘者的合法权益，按照自愿、平等、协商一致的原则，就甲方聘用乙方的有关事宜，特订立如下协议:

一、用工期限:

20xx年1月1日~20xx年上期(试用期为一个月，试用不合格学校不再聘用)。

二、工作内容:

1、甲方聘请乙方从事城南完小清洁卫生工作，根据岗位职责，乙方必须按要求完成甲方交给的任务及相关工作。

2、用工期内，甲方根据工作需求，如对乙方工作内容进行调整，乙方须无条件服从。

3、清洁工卫生区域:

(1)、城南完小大门前的学生通道:从城南完小侧门沿伸到公路路口。

(2)、城南完小校门前的绿化带。

(3)、校园内绿化带植物上的垃圾。

(4)、学校分配的临时或突击性清扫区。

4、清洁工清扫要求:

(1)、每日不定时清扫校园内绿化带、大门前绿化带和学生通道的垃圾，确保全天清洁、整齐、规范。

(2)、星期一至星期五以及临时调休上班期间定时清扫:每天7:00、7:55、12:10、14:25、17:30，7:00至7:55定点保洁，确保道路洁净无死角。

(3)星期六、星期日定时清扫:7:00 、12:00、17:00

(3)、临时突击性清扫任务的完成既要迅速，更要高标准。

5、清洁工清扫标准:

(1)、地面打扫干净:做到“六无”即无痰迹污迹、无积土、无果壳纸屑、无废弃物、无垃圾、无积水等。墙面:保持洁净，无非法广告宣传单。

(3)、校园内绿化带植物上无垃圾，大门前绿化带内无垃圾。

(4)、及时收桶、放桶并倾倒垃圾。

三、工资待遇:

月薪700元(其中40元作为浮动工资)，工作期间不包吃住，不再享有其他工勤人员及教师所拥有的一切待遇，寒暑假期间按星期六安排定时清扫并全天保洁，基本工资待下期签订聘用合同后发放。

四、工作纪律:

1、乙方必须遵纪守法，恪守职业道德，听从领导，服从安排，忠于职守，遵守学校制订的各项规章制度和劳动纪律。

2、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按学校的有关规定给予处罚。

3、每天必须保证通讯畅通，随叫随到，一次未到或迟到每次扣10元，未请假旷工一次扣20元，加班4小时以内补10元，一天补20元，安排的卫生区域未搞，每次扣工资10元。

五、协议终止的条件:

1、用工期满，或者当事人约定的协议终止条件出现，协议即行终止。

2、经甲、乙双方共同协商，协议可以解除。

3、乙方有下列情形之一者，甲方有权解聘乙方:

(1)确实不能胜任本职工作的或故意不完成工作任务，给学校带来损失的;

(2)严重违犯职业道德和学校规章制度的;

(3)因严重失职、渎职给学校或学生造成重大损害的;

(4)品行不良，侮辱学生，影响恶劣的;

(5)被依法追究刑事责任的，受到行政拘留处罚和行政大过处分的;

(6)参与“六X彩”等赌博行为的。

4、协议终止或解除，乙方应将合同履行期内甲方交给乙方无偿使用或保管的物品、工具、技术资料等，如数交还甲方，如遗失应予赔偿。

六、违约责任:

1、甲方或乙方违反本协议规定的条件，擅自解除协议或者违反协议约定的事项，给对方造成损害或经济损失的，应依法赔付对方违约金每年人民币壹仟元。

2、乙方在协议期内未经甲方以书面形式确认同意，私自到外单位参加应聘(包括参加面试等)的，视为擅自解除协议，甲方有权解聘乙方，乙方同意除按本协议第六款第1条支付违约金给甲方外，另加赔偿甲方经济损失人民币壹仟元。

3、因国家或地方政府法律、法规、政策变更原因，造成甲方不能继续存在的，甲方不承担任何违约责任。

本合同自签订之日起生效，一式两份，甲、乙双方各持一份。协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章): 乙方:

法人代表或法人委托人签章: 身份证号码:

年 月 日

**一次性工程保洁合同范本17**

委 托 方(甲方)：

受 托 方(乙方)：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

>一、合同概况

合同名称：黔江区中医院卫生保洁、保安服务合同书。 服务地点：黔江区中医院。

服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供所有的保洁工具。

工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院停车场，地下室。

保洁人员工作标准：

1)遵纪守法、服从领导;统一着装，仪表整洁;配证上岗，文明用语;行为规范，服务热情。

2)保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘;卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

4)垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

5)卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物;洗手盆池、水龙头干净明亮;便器无水垢、印迹、尿碱、异味;瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

6)开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

7)走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

8)办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

9)负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

10)在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

保安人员工作标准：

1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。

2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。

3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯罪活动。

4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。

5、协助负责引导120急救车辆的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。

6、负责协助中医院搞好消防安全工作。

7、负责院区人员车辆进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。

8、负责晚上院区内公共区域照明灯的开关。

9、负责医院交付的其他工作任务。

>二、岗位设置及作息时间安排

1.岗位及人员设置：保安人员6名，保洁人员13人。

2.保安服务实行2班制，保证24小时有保安在岗;保洁上班时间早上6点——晚上20点。

>三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1)负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

2)甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

3)按时向乙方支付应付服务费用。

4)向乙方无偿提供保洁用水、用电。

5)向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

6)有告知本单位规章制度和有关保洁保安工作的义务。 7)有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

8)甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

2、乙方的权利和义务

1)负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

2)乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

3)保证环境卫生质量，提供优质服务。

4)爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

5)负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

6)按时收取服务费用。

7)文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

8)乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

>四、本协议服务费用、付费时间及方式

1、双方议定甲方每年支付服务费用共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方分期按月付费其月付款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。付款时间为当月25日前划拨当月服务费用，如遇节假日，付款时间顺延。但顺延时间不得超过5天。

>五、违约责任

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方1%的滞纳金。

>六、合同履行期限

此次项目合同期限为1年，自20xx年6月1日起至20xx年5月31日止

>七、其他约定

1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。如甲方不能履行合同半年以上，应对乙方投资购买的设备和保洁用品按半价收购。

2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。

3、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请仲裁。

4、本合同履行期间，如果因工作量的增大和物价和成本的提高，可双方协商适当增加保洁保安费用，另外签定补充协议，和本合同有同样的法律效应。

>八、本合同经双方签字盖章后生效。

>九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一次性工程保洁合同范本18**

乙方：

性别： 出生年月： 年 月 日 身份证码：

家庭住址： 电话：

甲方：鸣翠半岛19#地块项目管理部

法人代表：

丙方：史光军(木工承包负责人)承担赔偿总费用的20%的，由本年度承包款中一次性直接扣除

乙于20XX年11月 日发生意外伤害事故,经治疗后复查,现已康复。为妥善解决已方意外受伤事宜,甲乙双方本着平等自愿、互谅互让的原则,经友好协商达成如下协议

一、赔偿金额及其它事项：

1、甲、乙双方一致确认，甲方于20XX年11月1日前已支付乙方住院医药费(包括自乙方受伤之日至住院期间所产生的全部费用、手术所产生的全部费用及其它所有费用)共计人民币￥ 元，在本协议签订之前已由甲方全部付清,协议签订之后乙方不得再以任何理由向甲方主张前述期间发生的任何费用。

2、在本协议第一条确认金额的.基础上，甲、乙双方同意：甲方再一次性支付乙方各项赔偿金(包括解除劳动关系之经济补偿金、一次性伤残补助金、工伤医疗补助金、一次性伤残就业补助金、伙食补助、二次医疗费(二次手术全部费用)、伤残津贴、生活护理费、伤情复发医疗费、后续医药费、医疗器具相关费用等依法应由甲方支付的全部费用(以上合并简称“一次性补助金”)共计人民币￥70000元整。乙方自愿放弃其他请求，双方从此无涉。

3、乙方收到一次性补助金后,应当合理分配、处理,自觉留足可能发生的后续治疗、康复、生活等费用。乙方分配、处理前述费用的方式由乙方自行决定,后果由乙方自行承担。

4、甲乙双方签署本协议后,劳动关系即行终止。同时乙方承诺不再以任何形式、任何理由就与劳动有关的事宜向甲方要求其他任何费用或承担任何责任

二、付款时间：

1、本协议第一条第2项确认的款项，在本协议签定之日即付人民币于20XX年11月 日已按协议金额全部支付给乙方。

2、甲、乙双方一致同意：自本协议签订之日起，双方劳动关系解除。

3、自协议签订之日起，乙方自愿放弃赔偿差额权利;

4、甲乙双方签署本协议后,劳动关系即行终止。同时乙方承诺不再以任何形式、任何理由就与劳动有关的事宜向甲方要求其他任何费用或承担任何责任

5、乙方领取甲方支付的一次性补助金后又以任何理由向甲方提出任何费用和责任要求的,乙方应当退还甲方为解决本事宜所支付的全部费用,并承担因违约而给甲方造成的全部损失,同时应向甲方支付一次性补助金的100%的违约金。

6、本协议为双方平等、自愿协商的结果,是双方真实意思的表示,并且公平、合理。

7、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误,甲乙双方明白违反本协议所涉及的后果,甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

8、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,协议自甲乙双方签字后即发生法律效力。

9、本协议为一次性终结处理协议,双方当事人应以此为断, 双方再无任何纠葛，双方应全面切实履行本协议,不得再以任何理由纠缠。乙方今后身体或精神出现任何问题均与甲方无关。

三、违约责任：

1、因任何一方违约而导致诉讼、仲裁或申请强制执行的，应当向对方支付违约费用。

2、以上条款双方均自愿遵守。

3、本协议自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

丙方(木工承包负责人)

年 月 日

**一次性工程保洁合同范本19**

甲方(雇主)： 乙方(家政服务机构)： 丙方(家政服务员)：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、诚实守信的原则，经协商一致，签订本合同。

第一条 服务内容与要求

1-1乙方向甲方推荐丙方，为甲方提供(请在□内a;adc;)：

一般家务;□照料孕、产妇与新生儿;□照料老人;□护理家庭病人;□其他服务 。

1-2服务要求： 。

第二条 服务地点： 。

第三条 服务方式与期限

3-1服务方式(请在□内a;adc;)：□钟点制 □全日制 □住家制

3-2服务期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

服务时间：每 ， 时至 时。

其中提供住家制或全日制家政服务的，甲方要给予丙方每周 天的休息时间。遇国家法定节假日需继续提供家政服务的，甲方与丙方协商确定服务报酬： 。

第四条 费用及其支付方式

4-1甲方支付丙方服务报酬：人民币 元 ，支付方式： 。

4-2甲方支付乙方中介费：人民币 元，支付方式： 。

4-3乙方服务管理费：人民币 元月，由 方支付， 支付方式： 。

第五条 甲方权利义务

5-1甲方有权要求丙方提供真实的身份信息，乙方应向甲方提供丙方的相关信息。

5-2甲方有权要求丙方提供^v^门指定体检单位的有效体检合格证明;甲方有特别要求的，丙方体检费用由甲方承担。

5-3甲方有权要求丙方提供家政岗位培训及相关家政等级培训的证明。

5-4有下列情形之一的，甲方有权要求乙方调换丙方：

(1)丙方有违法行为的;

(2)丙方患有传染病或精神疾病的;

(3)丙方有刁难、虐待甲方成员等严重影响甲方正常生活行为的。

**一次性工程保洁合同范本20**

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依照《^v^合同法》和《^v^劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本次保洁开荒承包有关事项，经双方协商达成如下协议：

>第一条承包概况

1、承包名称：

2、承包方式：

3、承包量：

4、承包部位：

5、单方造价：

6、合同价款（人民币大写）：￥\_\_\_\_ 元

>第二条甲方工作

在合同履行期间，甲方向乙方工作人员提供工作期间休息、吃饭场所，遇到大型活动甲方提前向乙方提交服务要求，如乙方工作人员出现违规操作，甲方有权干涉及指正

>第三条乙方工作

合同履行期间，乙方工作人员在上班时间不得大声喧哗，不得影响学生上课及老师办公，按校规配合甲方一切安排要求。

>第四条违约

甲方或乙方不能按本协议款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，违约方应向对方赔偿由此造成的经济损失并支付违约金。

甲乙双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人协商、调解不成时，可向促裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

>第五条补充条款：

>第六条附则

本合同章后生效。

甲方：（公章）乙方：（公章）

经办人：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**一次性工程保洁合同范本21**

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上协商一致，签订本合同。

>一、双方权利义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方有权合理选定家政服务员。在乙方服务员不能胜任工作的情况下，有权要求调换乙方家政服务员。

2、甲方对乙方家政服务员健康情况状况有异议的，有权要求重新体检，费用由甲方先行承担。体检合格的，体检费用由甲方自行支付；如体检不合格，体检费用由乙方支付；如甲方要求增加非常规体检项目，家政服务员也同意的，费用由甲方承担。

3、甲方有权拒绝乙方家政服务员在服务场所内从事与家政服务无关的活动。

4、甲方有权向乙方追究因乙方家政服务员故意或重大过失给甲方造成的损失。

**一次性工程保洁合同范本22**

甲方：

乙方：

汶川县人民医院灾后重建项目是广州市对口支援威州镇灾后恢复重建计划项目，已纳入广东省对口支援汶川县灾后恢复重建援建项目总体方案。

该项目4#变压器于20××年1月17日发生起火，经现场调查和汶川县安全生产监督局说明属意外事故，根据该工程特殊性，属紧急抢险维修工程，同意该抢险维修工程纳入广州市对口援建范畴，采取“交支票”方式进行援建。

经初步概算，该抢险维修预计投总资：为100万元，具体项目是：变压器设备采购价为24万元；有源谐波柜设备采购价为26万元；高低压房土建恢复工程为10万元；xx万；xx万；xx万；xx万。建设工程已交广州市对口援建威州前线工作组审批通过并纳入广州对口援建项目之内，在广州市对口援建威州资金内划拨。

经甲乙丙三方协商就xx建设项目达成如下协议：

1、甲方补助乙方xx项目建设资金xx万。

2、乙方须将所补助资金全额用于xx项目建设，不得擅自改变资金用途。

3、丙方负责项目的具体建设实施，并自觉接受属地监察审计机关的\'检查。

4、甲方在本协议签订以后即付给乙方10%的前期费用作为本项目的启动资金。

5、甲方按工程进度拨付补贴资金：项目正式动工后，凭招投标文件与施工合同支付总额的xx%，工程进度款最高支付到xx%。项目经验收合格后凭验收报告支付余下xx%。

6、丙方在本协议生效后，需在xx年xx月xx日前完成项目建设。

本协议一式六份，甲乙丙三方各执二份。

丙方开户名称：

开户银行：

帐 号：

甲方：（公章）

法定代表人（授权签约人）： 日期： 年 月 日

乙方：（公章）

法定代表人（授权签约人）： 日期： 年 月 日

丙方：（公章）

法定代表

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn