# 岩棉板包工包料的合同范本(热门26篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2025-04-14

*岩棉板包工包料的合同范本1合同编号：需方：供方：签订地点：供需双方通过友好协商，本着互惠互利、真诚合作、共同发展、优势互补的原则，根据国家相关法律、法规，签订本合同，由供需双方共同恪守履行合同条款。一、 工程概况1、略2、略3、 #楼二、 ...*

**岩棉板包工包料的合同范本1**

合同编号：

需方：

供方：

签订地点：

供需双方通过友好协商，本着互惠互利、真诚合作、共同发展、优势互补的原则，根据国家相关法律、法规，签订本合同，由供需双方共同恪守履行合

同条款。

一、 工程概况

1、略

2、略

3、 #楼

二、 产品名称、规格型号、计量单位、单价：

SY膨胀玻化微珠保温防火砂浆660元/m3，此价包括材料运输、装卸、试验费及技术指导等其他各种费用，其中SY膨胀玻化微珠保温防火砂浆20袋/m3(350kg/m3)。上述价格不提供票据，如要票据需另加12%的税金。

三、 交货地点及运输方式： 供方将货物送到需方指定的地点工地，货到工地后供方负责免费卸货，清点货物后签字认可，并出具收料小票。

四、 随机备品、配件：

产品生产批次合格证、产品性能检验报告、防火检测报告、节能检测报告、产品施工规范、产品说明书及产品备案证明等技术资料。

五、 验收标准、方法及提出异议的\'期限：参照山西省地方和国家相关标准

六、 结算方式及期限：

根据工地实际用货量结算，需方在每次货到工地数量达到货款达人民币10万元结清。如未能付款，供方有权停止供货。

七、 对外墙保温质量的约定：

1、 需方必须严格按照供方提供的施工规范操作，供方安排专人提供技术服务指导。

2、 供方只对材料本身质量负责。保证到货时间以及数量。若因供方材料本身造成的工程质量问题由供方承担相关责任。

3、 若需方未按供方提供的施工规范操作或未听取供方技术指导人员的合理性意见施工，造成的工程质量问题与供方无关。需方如果要货需提前五天通知。

八、 违约责任：违约方承担相关责任

九、 解决合同纠纷的方式：双方友好协商，协商不成，直至供方所在地人民法院。

十、 其他约定事项：本合同一式两份，供方一份、需方一份、双方签字盖章后生效。

需 方

单位名称(章)： 单位地址：

委托代理人： 电 话：

签订时间：

单位名称(章)：单位地址：

委托代理人： 电 话：

签订时间：

**岩棉板包工包料的合同范本2**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关文件法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程内容及范围：工程的给排水工程、强弱电气、防雷工程安装。

第四条：承包方式：甲方将所有给排水工程、强弱电气、防雷工程安装工程采取包清工的方式承包给乙方。

第五条：结算方式：以建筑面积为准。

第六条：工期

总工期按建设方、甲方的要求执行。施工期间预留预埋与土建结构同步。

第七条：工程质量

合格，达到设计和国家现行质量验收的规范要求；

第八条：工程款支付

按甲方和建设方签订的主合同工程款支付方式执行。

第九条：设备材料供应

1、工程所需要材料、辅料由甲方组织施工。

2、乙方提前十天提出材料计划。

第十条：文明施工

1、在施工中，甲方应贯彻执行JGJ59-99标准及公司制订的安全生产管理办法，严禁违章指挥，有权制止施工现场的违章操作、违章作业。

2、甲乙双方应严格遵守云南省人民政府关于加强承包生产和工程中的安全规定，坚持承包生产必须承包安全的原则。甲方应向乙方人员进行入场安全教育，并就安全技术措施等有关事宜，向乙方负责人交底。

3、乙方进入承包施工现场的施工人员必须事先登记注册，并符合建委等相关政府职能部门对岗位证书的要求。报甲方备案，对承包的劳务工程乙方应制定出具体的安全技术措施方案，确定专人负责安全工作。

4、凡乙方施工人员进入现场，必须遵守国家及甲方有关安全生产规章制度。甲方在检查生产和安全时发现不安全因素。应立即向乙方代表提出，监督整改。

5、凡有不适应高处作业者（心脏病、高血压、癫痫病、贫血病等）以及16周岁以下未成年者、50周岁以上的老年工及女工，不准随队入场施工，违者自行负责。

第十一条：乙方职责

1、乙方必须服从甲方的质量、生产进度和安全等方面的\'工作安排，施工中严格按甲方提供的施工图（含设计变更通知单、技术变更核定单）和技术交底要求进行施工。对现场管理人员和监理人员、建设单位提出的整改意见认真落实整改。

2、乙方有责负责配合其它各工种的施工，不得影响后续工序施工，并为后续工序的施工创造条件。

3、乙方有责任配合甲方施工现场的安全文明施工和现场各种材料的管理工作。

4、乙方必须保证所承担的工程项目的质量符合国家施工验收规范和质量检验标准。

5、乙方负责和建设单位办理乙方承担工程的结算工作。

6、乙方负责完善所承担工程的资料工作，并协助完成档案归档验收工作。

第十三条：工伤

甲、乙双方应严格遵守承包生产必须承包安全的原则。乙方在施工中所发生的违规、违章作业造成伤、残、死亡事故，由乙方自行负责并承担由此造成的一切责任。

第十四条：治安、防火

1、甲、乙双方分别确定甲方，乙方为治安防范负责人、防火负责人。

2、乙方入场一周内，必须向所属人员进行遵纪守法和遵守甲方项目部治安管理有关制度的宣传教育。

3、乙方人员内部治安纠纷、案件、事故，由乙方负责查办，如涉及甲方人员，则必须派员与甲方配合查处。

4、甲方项目部有权对乙方进行防火安全检查、督促，查处防火违法行为，乙方人员因违章引起火警、火灾，除对责任人员依法查处外，发生一次未遂火警，罚款100元，一般火灾事故，罚款300~800元。

第十五条：在合同履行中若发生争议，解决方式：

1、双方协商解决。

2、向市建设仲裁委员会申请仲裁，或区劳动局解决。

第十五条：其它

本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**岩棉板包工包料的合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，因由建设单位( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )直接发包给乙方施工，为了明确双方责任，特签订本协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方施工人员进场在该项目施工，必须经得甲方同意，否则甲方有权制止乙方施工。

2、乙方应妥善保管自己的物资，甲方不对乙方的财产安全负责。

3、甲、乙双方未经对方许可，均不得擅自使用对方的设备、工具及材料等。

4、乙方作业人员要加强成品保护意识，不得随意损坏或污染甲方的成品及半成品，否则，甲方将要求经济赔偿。

5、乙方作业人员应遵守甲方的现场管理制度，进入施工现场必须戴安全帽，施工现场不准打架斗殴，不准喝酒，不准随地大小便;夜间在甲方规定的关门时间后，不准进入现场。

6、乙方施工期间及因乙方原因造成的所有安全责任由乙方负责。

7、乙方进场前向甲方缴纳伍仟元清洁费保证金，完工后经双方及监理验收后退还乙方。

8、其余未尽事宜，双方协商解决。

此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监理一份，具有同等效力。签字之日生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理工程师(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**岩棉板包工包料的合同范本4**

总包单位： (以下简称甲方)

分包单位： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》的规定，结合建设单位的要求，经甲乙双方协商，为了明确双方责任和权利，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：。

工程地点：。

工程内容：。

工程量：依照图纸设计范围、执行«陕西省建筑装饰工程消耗量定额»计算规则计算工程量，变更部分按实结算。

工程质量标准：符合国家《建筑安装工程施工质量统一验收标准》的合格标准。

工程承包方式：包工包料。单价一次性包干。

第二条 工程单价及付款方式

工程单价：元/M2，包干使用。

以上包干单价含材料费、运输费、人工费、检测试验费等。乙方结算时，应给甲方开据正式发票。

付款方式：

本工程不预付工程款。

工程款的拨付：

结算按合同单价乘以结算面积计算。

第三条 工程要求

本工程施工方案及措施由乙方确定，经甲方认可后方可实施。施工质量必须达到相关国家标准、图集及规范的合格要求。

乙方所用材料须符合乙方所报品牌、规格、质量等级且必须符合国家颁发的现行标准和规范要求。进场后需经甲方质量检验部门验收,并提供经有关部门检验认可并符合甲方对其格式要求的产品出厂合格证、产品质量检验报告、进厂试验报告和质保书。对试验不合格产品，乙方须将该产品一次性报废，清理出现场。

施工完成后的成品不允许有漏水及渗水现象，施工保修期为年。成品保质期为 年。

每施工段施工完成后先自检，后报甲方及监理单位检查，并填写隐蔽工程验收记录和检查记录。检查不合格者返工重作。

验收标准：

按照«GB50207-20xx»地下防水及屋面工程施工质量验收规范要求，以甲方、监理单位和建设单位共同验收为准。

在工程施工前，乙方应将参工人员的上岗证及身份证(复印件)交甲方验证并登记办理有关手续。

第四条 工期

具体进场时间：

施工工期：年月日 至年月日，共日历天，并满足甲方施工进度要求。

因人力不可抗拒的因素(地震、下大雨)，经甲方签字认可后，工期可顺延。

第五条 双方责任

甲方责任

按施工要求给乙方提供必要的施工场地，并尽量提供食宿方便。

负责乙方和其他施工队伍的协调工作。

提供乙方现场材料堆放保管场地。由乙方自行保管。

乙方责任

甲方、监理单位和建设单位对所施工工程检查时，如检查不合格，所造成的一切损失由乙方负责。

因乙方材料质量及施工不规范造成的返工费用及由此造成的甲方的一切损失均由乙方承担。

在甲方未能提供食宿方便时，乙方自行解决工人的食宿问题。

所以参工人员必须服从甲方现场管理的各项规章制度，严格执行甲方的文明施工管理细则。

确保施工安全，因施工过程中出现自身的不安全第三者不安全事故，均由乙方负责。所发生的所有费用，均由乙方自行解决。

乙方所提供材料及施工的过程必须符合环保及职业健康安全的要求。

第六条 违约与处罚

甲方违约与处罚

甲方未能按合同条款履行责任时，视为甲方违约，必须对其违约承担责任。

乙方违约与处罚

在施工期间乙方必须使用所报品牌、规格、质量等级的产品，如发现有假冒伪劣者，一切损失由乙方承担，并处以合同总价款5%的罚款。

工程质量达不到合同规定的要求时,必须无偿返工,由乙方质量问题造成甲方返工,发生的损失费用由乙方承担。

乙方延误工期，须承担甲方由此造成的经济损失，且每延误一天处罚1000元。

乙方在施工期间必须配合甲方土建施工及文明施工管理，否则按违约处罚。

甲乙双方在合同履行过程中除明确双方的权利及义务外，还应本着长期合作、互让互利的原则。当甲、乙双方在合同执行过程中出现问题时，要互相协调，友好解决，避免出现恶意事端。

第七条 其它条款

、结算程序：结算月的20日将项目部生产科开具的工程形象进度结算单和签字齐全的分项工程质量验收评定表交项目经营人员→项目经营人员根据工程形象进度结算单和

签字齐全的分项工程质量验收评定表及本合同进行结算→项目经理签字→项目经营人员交公司经营部审核→公司财务部复核→公司经理签字→会计记帐→财务部将结算单返回项目经营科。

、乙方应指定专人负责本工程所有结算事宜，其他人结算不予以办理。

、乙方在投标过程中的承诺作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。

、本合同解释权由公司经营科。

、合同中未尽事宜，甲乙双方协商解决或另行签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。

、本合同自双方签字盖章之日起生效。保修期满后，合同即自行终止。

、本合同一式五份，甲方三份，乙方二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**岩棉板包工包料的合同范本5**

买方：赤峰野驰装饰有限责任公司（简称甲方）

卖方：（简称乙方）

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方承建的翁旗公安局公安业务用房工程购买乙方外墙保温材料 的相关事宜达成本合同条款，供双方遵守。

>第一条.产品的品名、产地、品牌、规格、颜色、材质、数

>第二条.产品质量标准及保修

产品的质量按国家相关质量标准执行，乙方保证产品符合环保标准及要求，并符合国家有关有害物质排放的相关标准、规范，同时应符合甲方对该产品的特殊要求 。乙方对产品质量负完全责任，保证安装、使用后能够通过国家相关职能部门的验收。

乙方对产品的保修期限为： 年，自验收合格交付甲方之日开始计算，质保期内如出现质量问题，乙方应在收到甲方通知后日内道现场进行免费维修或做更换处理，逾期按每天元累计计算违约金。

>第三条.计量方法

以乙方根据甲方通知实际交付的数量为准，由甲方库管员和

采购人员签字确认，双方约定误差在 内。

>第四条.产品的包装标准和包装物的供应与回收

由乙方按国家规定标准包装，如无相关标准按双方约定的有利于保护产品的方式进行包装，包装物由乙方负责供应，不回收。双方约定的包装物和包装方式为：乙方负责。

>第五条.交货地点.方法及期限

交货地点为甲方工地现场指定地点。即： （甲方有权根据实际情况通知乙方将货物运到其他地点交给其他单位或个人，但甲方应在交货前日内以自己的名义盖章后书面通知乙方）。标的物所有权自交货时转移至甲方。

交货方法，按下列第项执行：

（1）乙方负责送货；（2）乙方负责委托第三方运输；（3）甲方自提自运。

货物装卸采用第 种方法执行：

（1）乙方负责装卸；（2）乙方负责装，甲方负责卸；（3）甲方负责装卸。

交货期限：

双方约定乙方在 年月日前交货，或按甲方通知的时间、规格、数量、品名交货，但甲方应提前 日通知乙方。

>第六条.交货和结算凭证的特别约定

交货时双方应做好书面记录，明确品名、数量、质量、规格等货物基本情况及交货时间、地点，相应送货单必须由甲方相应的库管员和采购员、项目经理共同签字认可，并由乙方完善相关结算凭证的.审批手续，在甲方财务部挂账后方有效，否则视为乙方未履行交货义务。

乙方委托 （身份证号码： ）作为结算凭证的经办人，受托人在结算凭证上的签字行为，视为乙方确认。

每次送货后，必须使用乙方提供的经双方认可的送货单，并由乙方委托人员在送货单的结账联上签字确认。乙方须在送货后五日内凭甲方认可的送货单、材料入库验收单到甲方开具内部

结算付款凭证作为结算依据之一，否则甲方有权拒绝支付当次货款。乙方从送货单开票之日起90天内须完善甲方审批及财务挂账手续，否则该送货单自动失效，并视为乙方放弃收取该笔货款的权利。若甲方有关人员故意拖延相关结算单据的签字时间，乙方可及时函告甲方，甲方应予以及时处理。

乙方应明确：甲方任何工作人员（包括但不限于施管人员、项目经理、库管员等）任何时候以甲方或甲方相关项目部的名义向乙方出具的欠据、收据、承诺及其他任何法律文书等，必须经甲方分管、主管领导审核确认后，并在5日内到甲方加盖公章方为有效，否则无效，由此产生的一切后果由乙方自行承担，甲方不承担任何法律责任。

>第七条.产品的价格与货款的结算

产品的价格，以双方约定的为准。

货款结算与支付：

本合同生效后，甲方分 次按甲方财务制度和下表约定结算支付款项，并以乙方到甲方办理完各项审批手续之日为付款起算日。

>第八条.验收约定

双方按国家规定的方法及本合同约定的验收标准，双方接交时只对数量、包装、外观等进行验收，质量、规格、型号等以国家相关部门检验为准或者以安装、使用后相关部门验收为准。

>第九条.对产品提出异议的时间和方法

双方在交接时如出现数量不符，则双方按实际数量交接，不足部分由乙方补足。如包装不符合约定或者破损的，则又双方开箱检查，检验产品是否有损坏，如有损坏，则由乙方更换。如当时不能发现问题的，则在今后发现情况后，甲方有权随时提出异议。

乙方在接到甲方书面异议后，应在1天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

>第十条.乙方的违约责任

乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款2%的违约金，因此造成甲方其他损失的，乙方还应赔偿甲方损失（含延误工期、建筑方索赔损失）。

乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量部符合约定的，由乙方负责退货、更换，并从合同约定交货之日起至更换后产品符合约定之日止按逾期交货承担违约责任。如甲方要求退货的，乙方除按甲方通知的时间退还已经支付的货款外，还应安已付货款的20%支付违约金，乙方未能按时退还货款的，还应安同期银行逾期付款利息承担违约责任。

乙方逾期交货的，按每逾期一天200元累计计算并向甲方偿付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所受的其他损失（含建筑方索赔等损失）。

乙方对产品质量负责，如因产品质量原因造成甲方及其他人人身或财产损失的，由乙方承担责任并赔偿由此造成的损失。

乙方保证所交场频为全新产品，不得以假充真，以次充好，以不合格冒充合格产品，甲方在任何时候发现上述情况，有权随时要求乙方退货、更换，并按本条2款承担违约责任。若已经安装或使用的，乙方还应赔偿由此造成的损失（包含返工、建筑方索赔等损失）。

安装或者使用后，因乙方产品原因不能通过相关部门验收的，视为乙方产品质量不合格，由乙方按本条第2款承担违约责任，并承担返工及建筑方索赔等损失。

>第十一条.甲方的违约责任

甲方违反合同约定拒绝接货的，应承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

甲方逾期付款的，应按银行同期存款利率向乙方支付逾期付款的违约金。

>第十二条.不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，经甲方确认，允许按（1、4）项执行：

（1）延期履行；（2）部分履行；（3）不履行合同；（4）根据情况可部分或全免予承担违约责任。

>第十三条.其他约定条款

交货时，乙方应提供产品质量证明文件及相关使用说明等，否则视为乙方交付的货物质量不合格。

乙方收款时，应当出具合法有效并符合税务机关要求的票据，否则甲方可暂停付款。

乙方按本合同约定应该支付的违约金、赔偿金、保管、保养费和各种其他经济损失，应当在明确责任后15天内付清，否则按同期银行逾期付款利息承担责任。本合同所约定的损失包括因产品原因引起的建筑方索赔等。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，可以直接向甲方所在地人民法院起诉。

履行本合同过程中，双方按本合同约定的地点、电话联系，各种通知以电话联系的，自电话接通之时为送达；以信函联系的，自信函发出后三日为送达。

凡遇规格与合同不符，应当另行以补充条款执行。 第十四条.本合同所有条款内容，甲乙双方完全理解并指导其真实意思。本合同自甲乙双方盖章时生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

**岩棉板包工包料的合同范本6**

甲方：

乙方：

依据《建筑法》《合同法》及相关的国家法律、法规，经过甲、乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平、诚信的原则，甲方现将(工程名称)外墙保温及外墙真石漆、内墙腻子以包工包料方式发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下和约签订此合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

二、工程承包范围：

施工蓝图所包括的所有外墙和楼梯道保温、外墙真石漆、内墙两遍腻子的人工及材料。

三、合同工期：

1、工程从 年 月 日开始至 年 月 日结束，工程有效工期为天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度计划进行合理安排施工，雨季和其它客观因素影响工期的，可由甲乙双方协商解决。

3、如因甲方进度影响工期，则工期相应顺延。

四、质量要求：

1、乙方应依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-20xx)、《建筑装饰装修质量验收规范》(GB-20xx)及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部、监理单位、建设单位和市质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工、重新施工等一切费用(包括相应的材料费用和人工费)有乙方负担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、起皮、裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥、严格按照国家施工规范施工，否则项目部将对乙方采取相应的经济处罚措施。

五、工程造价：

外墙保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价元/㎡;真石漆按实际面积计量，单价元/㎡;内墙腻子按建筑面积计算，单价元/㎡。如楼梯等其它地方需要刷涂料，则价格另计。(以上价格不含税，不含外墙脚手架使用费)

六、付款方式及结算：

1、此工程款30%用现金支付，剩余70%用房屋抵顶

2、工程量依据施工蓝图进行确定。

3、合同签订后乙方可先行选择顶账房屋预售，待工程量足够支付所选房屋的房款后，甲方应将所选房屋的整套手续办理至乙方或乙方指定人名下，剩余工程款根据双方付款约定，再进行支付。

4、工程施工完毕且验收合格后，保留3%的`质量保修金，半年后无质量问题甲方应付清余款。

七、甲方的责任：

1、甲方在乙方进场前某日，为乙方提供施工用水和用电，满足乙方用水用电。

2、甲方负责协调其它工种之间的施工配合。

八、乙方的责任：

1、乙方应按照项目部和监督单位的要求和相应国家施工规范及外保温施工工艺施工。乙方依据甲方的施工进度合理安排施工，服从项目管理，不得以任何理由拖延工期。(如由于客观原因需顺延工期的，需和项目部和监理单位沟通协调。

2、乙方进入施工现场的作业人员，必须熟悉外墙外保温施工工艺并能熟练操作，非专业人员禁止外墙操作。乙方作业人员的吃住有乙方统一安排。

3、工程验收后，保修期内乙方应随叫随修，否则甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方维修金中扣除，乙方负责由此产生的后果。

4、乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和施工操作人员的安全防护用品。依据安全技术规程正确施工，严禁违规操作，否则发生的一切安全事故由乙方全部承担。

5、乙方应严格依据国家安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完成后，及时清理施工现场的建筑垃圾，保持施工现场的清洁，做到工完场清。

九、其它事项：

本合同如有未尽事项，甲乙双方可另行协商签定补充协议，补充协议于本合同同具法律效力。

十、补充事项

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字、盖章后开始生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**岩棉板包工包料的合同范本7**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》和《建筑工程质量管理条列》及其相关法律、法规。本着平等互利、协商一致的原则，为明确双方的权利、义务和责任，双方就本工程达成以下协议条款，共同遵照执行。

>一、工程名称：

唐山市唐海县兴海名都广场保温工程

>二、工程地点：

唐山市唐海县兴海名都广场

>三、承包方式：

乙方大包(橡塑保温、辅材、人工)

>四、合同工期：

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总历天数天。

>五、工程质量标准：

空调水管采用橡塑B1级，空调水管采用橡塑B1级。橡塑保温材料全部采用3CM厚。

(1)橡塑材料检验方法：检查系统的形式认定证书和出厂合格证、材料检验报告。

(2)达到国家规范要求

(3)工程保温隔热质量目标：

外保温系统具有良好的防火性能，橡塑采用阻燃环保材料

>六、合同价款及付款方式：

橡塑B1级，元/立方米。板材元/立方米。管材元/立方米，胶水元/桶。计算时以实际工程量为准。

付款方式：完成总量的50%，甲方支付乙方相应合同价款的60%，工程验收合格，甲方应按相应合同价款的35%付给乙方。交工之日起一年为保修期，期满15天内付清余款。乙方提供相应发票(普通税务发票)

>七、施工工艺：

根据乙方提供、甲方批准的施工方案施工。

>八、甲方责任：

1、解决进场道路、供水、供电等事宜。

2、督促施工进度，检查施工质量。

3、橡塑保温工程完工时，由业主和甲、乙双方共同组织验收，如不符合施工要求，乙方无条件及时调整。

>九、乙方责任：

1、按甲方要求及国家颁布的有关《施工技术规范》精心组织施工，确保工程质量达到国家验收规范和质量检查标准，确保工期。

2、乙方施工期间，必须遵守现场的各项规定，共同做好施工现场安全工作，严禁在施工现场吸烟。

3、乙方必须按甲方提供的技术质量要求进行施工，达不到甲方的技术质量要求时，乙方无条件及时调整。

4、由于乙方原因造成甲方无后续工作面，所有误工责任造成损失由乙方承担。文明施工，安全施工，服从甲方管理;执行甲方现场文明施工管理及质量、环境、职业安全健康管理体系的有关规定;及时向甲方提供有关材料。甲乙双方共同维护施工现场、人员、设备及消防安全，如果发生事故，由责任方负责。

>十、安全施工：

1、乙方必须严格按照施工组织方案操作规程进行施工，施工中造成伤亡事故应由乙方负责，所发生费用由乙方负担。

2、乙方在施工中要对施工人员加强安全教育管理工作，服从甲方的监督管理与检查，自行配置符合要求的劳动防护用品及设施，严格执行甲方对环境、职业安全健康管理体系方面的有关规定，确保安全生产。

3、甲方对乙方在施工中存在的不安全因素有权提出整改或停工整顿，并有权按有关规定进行安全处罚。

>十一、保温系统的验收：

橡塑保温按国家相关规范验收。

>十二、违约责任：

1、因设计变更或甲方原因导致工期延误，经甲方确认，工期相应顺延。

2、未经设计或甲方同意，因乙方擅自变更设计，发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3、乙方未按操作规程或甲方要求施工，造成质量问题，乙方必须返工或返修，造成经济损失由乙方承担，工期不予顺延。

4、未达到合同约定的质量标准，乙方按合同价款的5%向甲方支付违约金，并由乙方返工直接达到合同约定标准，造成经济损失由乙方承担，甲方的施工工期不予顺延。

5、因乙方原因未按合同规定的工期完工，乙方按工程造价的向甲方支付违约金，以日累计。

>十三、争议处理：

执行本合同中发生的问题，双方可协商解决，协商不成可诉讼至法院仲裁解决。

>十四、合同的生效与终止：

本合同一式份，甲方执份，乙方执份，经双方代表人签章后生效，结清决算价款后自然失效。

>十五、本合同未尽事宜，双方另签补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方单位(盖章)：

乙方单位(盖章)：

法定代表人(盖章)：

法定代表人(盖章)：

或授权代理人(盖章)：

或授权代理人(盖章)：

电话：

电话：

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**岩棉板包工包料的合同范本8**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据《^v^建筑法》及其他有关法律规定，经甲、乙双方协商同意，达成协议如下：

一、工程范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

二、工期要求：

1、自 年 月 日，从开工之日，楼房具备作业面后开工 个月交工。

2、承包人应按甲方设计的要求进行施工进度安排，必须无条件服从管理，不得以任何理由拖延工期，若因各种原因引起的.工期顺延或暂停施工须经甲方同意。

3、承包人必须有采取足够的措施保证按时、按质、按量完成承包内容。否则，工期拖延一切直接或间接的后果自负。（注：施工中阴、雨天工期可顺延，5℃以下温度禁止施工，工期可顺延。）

三、施工质量要求：

四、工程验收：

此工程经甲方验收合格即视为合格。

五、合同价款与支付方式：

合同单价： /㎡，施工面积约 ㎡。合同总价款：工程款待工程竣工甲方验收后一次性给付总额工程款。

六、其他约定：由于任何一方的原因导致施工不能进行或不能顺利进行，人为不可抗力除外，责任一方应赔偿对方相应损失。

七、争议的处理：执行本合同中发生的问题，双方可协商解决，协商不成可诉讼至工程所在地法院。

八、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**岩棉板包工包料的合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方由于工程进展需要，拟将 的排水系统安装工程以包工，不包料的形式委托乙方承包施工，经双方友好协商，一致达成协议如下：

一、乙方工作内容：

1.按图抽料，每工段提前三天以上写请购单，备料、验收材料质量，包工

2.包预留套管、排水管道安装、通水试验。

3. B、D栋(1层-负3层)由于乙方进场施工在后，原施工单位未对

二、工期：

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

(1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，

(2) 工程量变化和设计变更;

(3) 非乙方原因超过4个小时以上时;停水停电停

(4) 工程款未按时支付;

(5) 不可抗力(如地震台风火灾等)

3.由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

三、工程包干工价：

排水工程，按每m²建筑面积 元作为结算依据。

四、付款办法：

1.工程款支付按当月完成工程量支付70%(项目经理签名认定的工程量)。

2.余下工程款待分项工程验收合格后，付款至15%;

3. 综合验收合格后，支付10%;

4. 余款5%保修期满拾天内付清。

五、双方责任:

(一)甲方责任：

1.提供水源、电源及场内施工道路，提供施工图纸，派出专业施工员现场管理，解决工程有关问题。

2.负责办理工程变更手续，及时通知乙方更改施工。

3.组织各层段的隐蔽工程验收，及时提出存在问题及发出整改通知书，监控工程质量。

4.按合同规定按时支付工程款。

5.及时组织有关材料进场。

6. 在乙方如期完成任务的前提下,交付给甲方正常使用,甲方必须立即组织竣工验收,确保收工。如期交付业主使用,如果甲方在乙方完成2个月内,还没有组织竣工验收,乙方可视作已验收,并追付工程余款,乙方进入工程的保修期内。

7.甲方必须按月发放工人工资，如因工资不按期发放，而影响工程进展，则工期相应延期。

8.乙方在完成甲方的工程后，甲方必须按本合同结清余款，如果无法

(二)乙方责任：

1.按图抽料，填写材料申购单，负责保管领用后的材料，按图及按甲方要求、按进度要求进行施工。

2.编制施工计划，上交参加施工人员名单，按时参加安全学习及工程例会。

3.负责对已完成的产品作产品保护。如果属乙方自身破坏，追究乙方法律责任及索赔，如属他人破坏，乙方派工修复，材料由甲方负责。

4.严格按有关施工规范及强制条文有关规定执行施工，如认为需作图纸变更的，书面向甲方提出申请，否则，后果由乙方负全责。

5.按规定搞好文明施工及安全生产，由于乙方或员工违章作业，造成安全事故，包括伤及他人的，一切责任及赔偿均由乙方负责。

6.按规定完成有关资料按时上交资料员。

7.执行项目部的管理制度，违反者甲方按规定处罚乙方。

8.本工程以外的项目按人工 元/工日(计时工)，签证计算。

9.乙方有权确保自身的合法权益，和合理要求，反对违章指挥。

六、管理办法：

1.乙方按甲方规定，全体员工必须办理工卡，戴好安全帽进场施工。

2.乙方所有进场的机具需造册登记，进场时交甲方存档，机具退场由甲

3.按规定组织新工人进场时参加安全学习。

4.材料抽样工作由乙方负责，送检由甲方负责，对材料质量认为有疑问的及时

**岩棉板包工包料的合同范本10**

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

合同签订地：

依照《民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方拟将南通XX二期一标段外墙保温工程发包给乙方施工，为保证本工程顺利进行，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同：

>一、工程概况：

工程名称：南通XX二期一标段

工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区长江路与城山路交口

工程内容：南通XX二期一标段外墙保温

承包方式：包工包料、包验收备案手续办理，按甲、乙双方确认的综合单价包干，该合同签定后，综合单价不得作任何调整。

>二、合同工期：

开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。若不能满足甲方工期要求，每延误一天按5000元天支付违约金，并承担由此给甲方带来的损失。

>三、工程质量：

按现行保温工程施工验收规范施工质量标准为：《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411-)，最终以建设单位验收达标为准。若质量未达到合同标准，乙方应无条件整改，费用自理，如给甲方造成损失，其损失由乙方承担。

>四、工程造价：

合同单价：按外墙实际施工面积78元平米

1、包干单价：合同包干价含人工、材料、机械、制作、检测费、成品保护、保险费、管理费、利润、税金等及乙方为完成本工程不可缺少的工作和责任所发生的其他一切费用和风险费。

2、结算方式：按施工面积据实结算。

>五、双方的权利与责任：

(一)、甲方

1、对整个工程承担总包管理职责，负责现场各分包施工单位的组织协调工作。

2、甲方负责督进场的材料质量进行验收，不合格产品不得用于工程中去。

3、不提供现场临时设施的使用，提供必要的材料堆放场地、不提供分包人的膳食(费用由分包方自理)、不提供现场职工宿舍。

4、提供施工用水用电，电源提供至二级配电箱，水电费挂表计量，计价标准按水电部门收费标准或按按乙方结算价的1%包干计取;

5、提供现场现有的脚手架和垂直运输工具，水平运输工具乙方自备。

(二)、乙方

1、乙方应遵守甲方的各项管理制度，服从甲方的统一管理，服从甲方的质量和进度要求。如有违反项目部有权对违反者提出警告，情节严重时，送交公安机关处理。若因乙方原因影响我方质量和工期，由乙方承担经济损失。

2、乙方必须严格按图纸及甲方要求施工，材质和施工工艺如与要求不符的，甲方有权要求退货或返工。

3、工程完工后，乙方必须提供完整的工程资料(原件)壹套，并作为付款的`条件。

4、乙方自备材料、工具。乙方保证通过业主监理验收，所有一切程序和费用(如材料检验费、住宿、照明灯具)等均由乙方自理。

5、乙方办理乙方施工人员的生命财产保险、劳动社会保障保险，费用含在合同范围内。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的损失、赔偿等责任由乙方承担。

6、保修期与我方与业主的主合同一致(\_\_\_\_\_\_\_\_年)，从整体工程竣工验收签字之日起计算。保修期内出现质量问题，乙方应在2天内派人维修，因质量问题和维修不及时引起业主对甲方的索赔均由乙方承担。甲方有权在保修款中直接扣除。

7、乙方应在工程竣工验收前向甲方提供完整的竣工资料，并作为付款的前提条件。

>六、付款方式：

每次付款前，乙方均需提供增值税专用发票，同时开票单位应与乙方名称相一致，并保证所提供发票的真实、有效性，否则甲方有权拒绝付款,且甲方不承担由此造成的逾期付款违约责任。在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解，乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方同意不追究甲方逾期付款责任，并自愿与甲方共同向业主进行资金催讨。

>七、违约责任：

1、乙方不服从甲方的合理指挥管理，每发生一次由乙方承担XXX元的违约罚金，连续发生3次时，甲方有权终止合同。

2、乙方违反有关规定将承包工程分包或转包给其他单位的，甲方有权解除合同，除收回其承包工程外，乙方承担合同款额3 %的违约罚金。

3、甲方预测乙方不能按要求的时间完成施工任务时，或者施工质量无法满足要求，甲方有权将乙方承建施工任务的一部份交由第三方施工，第三方施工所发生的费用，甲方在乙方的价款中扣除，乙方须无条件接受甲方的调整。

4、如因乙方原因或过失发生中途退场的情况，按已完工程量扣减违约金和罚款后应付款的70%结算，以弥补中途更换分包人给承包人带来的损失。

5、如因业主违约导致甲方违约，乙方在此表示理解并承诺：前述情况不视为甲方违约，乙方不追究甲方的违约，但甲方有义务及时与业主协调或主张违约事宜，以促使业主履行合同或追究其相应责任。

>八、其他：

1、保险：乙方必须为劳务人员办理工伤、医疗、养老等社会保险并为从事危险作业的职工办理意外伤害商业保险，事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或者减少损失。乙方负责施工安全，发生的安全事故均由乙方承担。

2、乙方必须及时足额支付劳务人员工资，当发现乙方不按时向劳务人员支付工资时，甲方有权代付工资。并从应付乙方工程款中扣回，该笔费用视为已支付给乙方。

3、凡业主或监理对甲方有约束条件要求的,对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。业主或监理对本分包工程的任何处罚均由分包单位承担。

4、履约保证：乙方在进驻施工现场前向甲方交纳5万元的履约保证金(保证金不计利息，在合同履行完后一个月内退还)，乙方未完全履行义务时，甲方有权选择没收履约保证金或要求乙方赔偿损失。

5、甲方项目技术专用章仅限于所涉工程技术资料专用，用于本合同相关事项及其他工程技术资料以外事宜的处理均属越权，甲方不予认可，对甲方不产生法律效力,由乙方承担一切责任。

6、若发生争议，双方应本着实事求是的精神及时协商解决，协商不能解决时，由甲方所在地法院管辖。

7、合同生效与终止：本合同自双方签字盖章后生效，至合同履行完毕或合同约定的终止条件成立时终止。

8、合同份数：本合同一式六份，甲乙双方各三份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**岩棉板包工包料的合同范本11**

管道保温合同范文篇一

甲方：

乙方：

经双方友好协商一致，同意由乙方对甲方的导热油及沥青管道保温部分进行维修，合同内容如下：

一、维修范围：甲方成型车间导热油管道、沥青管道的保温层维修。

二、乙方负责维修施工及所用材料和工具，并确保施工安全。

三、合同金额：

采用单价承包方式，合同总价待维修工作全部结束后按实际维修数量结算。乙方提供发票，并承担相应的税款。

四、付款方式：本合同无预付款，等维修工作全部结束后一次性支付90%的维修费，留10%维修费作为质保金，质保期为一年，质保期满后如无问题，一次性付清质保金。

五、乙方应确保安全施工，施工期间的安全由乙方负全部责任，甲方不承担连带责任。

六、质量承诺：维修部位的质量保证期为一年，如维修过的部位在一年之内出现问题，乙方负责免费维修。

七、本协议一式四份，经双方签字盖章后生效，未尽事宜，由双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

盖章：

盖章：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

管道保温合同范文篇二

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

根据《^v^经济合同法》、《^v^建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：金游城一期商铺消防管道保温工程

工程地点：南通市通州区金游城

工程内容：消防管道保温、保温层防护、建筑垃圾清运等。

二、工程承包范围及承包方法、工期

1、承包范围：一期商铺、屋面，阳台消防管道保温、保温层防护。

2、承包方式：包工包料。

3、合同工期：90天(日历天)。

三、质量标准及验收

1、工程质量标准：符合国家现行质量检验验收标准：合格

2、材料质量要求：材料的使用、必须按发包人核价确认的材料品牌、规格执行。

3、施工技术要求：

⑴、保温层的外包材料必须搭接，内保温棉不得外露。

⑵、转角，弯头处的保温要密实。

4、工程施工完成后需要经发包人项目部、物业管理公司等相关人员验收确认。

四、合同价款与支付

1、本合同价款采用固定单价方式。

⑴、合同价款中包括的风险范围：施工期间各类建材的市场风险和政策性调整、人工的市场风险。

⑵、风险费用的计算方法：已含在合同单价内，不予调整。

⑶、合同金额(暂定)：元(人民币大写：叁万柒仟元整)。

⑷、合同约定单价：

①、橡胶保温管(厚度2cm)材料费：元/

②、橡胶保温管制作、安装人工费：元/m3

③、直管保温层保护层制作、安装人工费、材料费：元/m2

④、弯管、阀门保温层保护层制作、安装人工费、材料费：元/m2

⑤、华美橡塑胶：元/kg2、工程预付款：无工程预付款。

3、工程量的确认：工程完成后按照经发包人成本合约部、项目部实测工程量进行决算。

4、工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

⑴、工程验收合格、工程决算审计结束，承包人完全退场并拆除全部临时设施，清运完全部建筑垃圾，并开足100%的发票后，付至决算审定价的95%，⑵、审定价的5%作为质量保修金，在质量保修期壹年满后七个工作日内(无息)返还承包人。

五、安全施工

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受政府部门及行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。安全施工防护费用已经含在合同总价款内。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由承包人承担;承包人违反安全规定或安全措施不到位，所造成的施工人员生命及财产损失的，费用由承包人承担;由此给发包人造成的损失，由承包人承担。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法人代表：

法人代表：

电话：

电话：

账号：

帐号：

时间：

时间：

管道保温合同范文篇三

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及国家其他相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实守信的原则下，就本工程施工事项共同协商并签订工程承包合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：聚氨酯直埋管道保温工程

2、施工地点：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

二、工程施工期限

本工程于签订本合同起4日内必须进厂施工。

三、承包方式

本工程以包工包料方式承包，甲方只负责提供钢管、施工场地、电费、住宿，其余工程需要均由乙方负责。

具体项目及做法要求如下：

1、高密度聚乙烯外护管壁厚dn400不小于6mm、dn350和dn300不小于5mm，外护管壁厚下差为。聚乙烯树脂的密度应为535kg/m³—595

kg/m³。聚乙烯外护管生产时必须使用有助于提高外护管性能的添加剂(抗氧剂，紫外线稳定剂等)。

2、聚氨酯硬质泡沫保温层厚度为50mm、任意位置的泡沫密度不小于50

kg/m³。

3、保温接头两侧为12cm宽热缩带焊接(接头处必须封闭完全)，中间打眼注料(施工后美观)。

4、外护管轴线与钢管直线不得偏心。

5、钢管两头应留出150mm-200mm的裸露非保温区以备焊接。

6、发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、油脂、灰尘等污染物。

7、成型的保温管道露天存放应用篷布遮盖。

8、未尽事宜执行cj/t114-2000\_^v^城镇建设行业标准

四、承包范围

**岩棉板包工包料的合同范本12**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》建筑工程质量管理条例及期其他有关法津法规，遵循平等、自愿公平、诚实信用原则，双方就住宅楼地板供暖安装工程施工事项协商一致，签定本合同，双方共同遵照执行。

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围与方式：地暖包工包料(分水器以内，一次试压，试压方式为气压)

二、 工期：

根据施工现场进度要求

三、 质量标准

工程质量标准：合格 施工验收标准：本工程按国家现行有关规范及图纸要求进行施工验收。

四、合同价款：

本合同价款采用 固定单价 方式确定。单价一次性包死。具体为，

1)分集水器以内地暖系统施工，按实铺面积计价，单价为 元/m2;

2)工程量的确定方式，实铺面积按照套内面积据实结算。

五、付款方式

六、甲方责任和义务

1、甲方对分包项目拥有绝对管理权。

2、甲方向乙方提供施工图纸。

3、甲方负责施工水、电费用。

4、甲方应按合同条款支付乙方工程款。

5、乙方在施工过程中，由于甲方各种因素，不能进行正常施工的，造成乙方损失的费用，由甲方负责。

6、甲方负责工地现场的各项协调工作。

七、乙方责任和义务

1、乙方必须严格按照甲方要求、图纸、施工说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，保障施工质量并自觉接受甲方、监理方和现场工程师的监督检查。

2、乙方在施工过程中必须做到文明施工、安全生产、节约材料，成品保护。

3、乙方在施工过程中，应确保施工安全，制定安全措施。

八、其他

1、若合同履行中发生纠纷，由双方协商调解。协商不成，可以向施工所在地人民法院起诉。

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

3、自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**岩棉板包工包料的合同范本13**

甲方： 浙江展诚建设集团股份有限公司二分公司（以下简称甲方）

乙方： 富阳欧冠科技有限公司 （以下简称乙方）

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，现 丹桂华庭保温工程 特订立本合同，以便共同遵守。

>第一条：产品的名称、品种、规格和质量

1．产品的名称、品种、规格（应注明产品的牌号或商标）：“航冠”牌无机胶粉、玻化微珠及抗裂砂浆。

2．产品的技术标准（包括质量要求）无国家和行业标准的，按企业标准执行。

>第二条、产品的数量和计量单位、计量方法。

1、产品的数量： 以实际结算数量为准。

2、计量方法：按实际，由甲方验收，并确认 。

3．产品交货数量按实收数量为准。

>第三条、产品的包装标准和包装物的供应与回收包装按照技术规定要求。包装物不回收。

>第四条、产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1．产品的交货单位：浙江展诚建设集团股份有限公司二分公司。

2．交货方法：由买受方根据工程需要提前六天向乙方提供所需材料数量，乙方按约定交

货地点和时间送达。材料卸货由乙方负责。甲方确认送货数量无误，需在送货单上签收，或出具专门的收货凭证。

3．运输方式：汽运。

4．到货地点和接货单位（或接货人）：诸暨市西二环路望泄村丹桂华庭施工现场。

>第五条、产品的价格与货款的结算

1．产品的`价格：无机保温砂浆650元/m3、及抗裂砂浆950元/吨(含税价) ，乙方提供相应的发票。

2．产品货款的结算：供货完成后付至工程款80%，剩余工程款待工程竣工验收后付清。

>第六条、验收方法

1、材料验收以材料复检达到产品技术标准。

2、验收发生纠纷以签约地有资质检测机构出具的检测报告为准。

>第七条、乙方服务条款

1、施工时安排专业技术人员现场指导，保证工程质量。

2．工程完工后乙方负责提供产品的相关材料协助甲方检测，以达到要求。

>第八条、乙方的违约责任

1．乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的5％的违约金。

2．乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换，并承担调换或退货而支付的实际费用。乙方不能调换的，按不能交货处理。

>第九条、 甲方的违约责任

1．甲方无质量原因不得中途退货。

2、乙方因产品包装不符合合同规定，必须退回或重新包装的，乙方应负责退回或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求退回或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价格部分因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当

>第十条 、不可抗力

当事人双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通通不能履行或不能完全

履行的理由，并应在 3 天内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

>第十一条、

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的提交签约地仲裁委员会申请仲裁。

当事人双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事

宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同一式五份，甲方执肆份、乙方执壹份。

甲方：（签字或盖章） 乙方：（签字或盖章） 代表：

日期： 20xx年 月

**岩棉板包工包料的合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由甲方承建的xx外墙保温工程，因由建设单位（重庆市纯阳建设开发有限公司）直接发包给乙方施工，为了明确双方责任，特签订本协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方施工人员进场在该项目施工，必须经得甲方同意，否则甲方有权制止乙方施工。

2、乙方应妥善保管自己的物资，甲方不对乙方的财产安全负责。

3、甲、乙双方未经对方许可，均不得擅自使用对方的设备、工具及材料等。

4、乙方作业人员要加强成品保护意识，不得随意损坏或污染甲方的成品及半成品，否则，甲方将要求经济赔偿。

5、乙方作业人员应遵守甲方的现场管理制度，进入施工现场必须戴安全帽，施工现场不准打架斗殴，不准喝酒，不准随地大小便；夜间在甲方规定的关门时间后，不准进入现场。

6、乙方施工期间及因乙方原因造成的所有安全责任由乙方负责。

7、乙方进场前向甲方缴纳伍仟元清洁费保证金，完工后经双方及监理验收后退还乙方。

8、其余未尽事宜，双方协商解决。

此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监理一份，具有同等效力。签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**岩棉板包工包料的合同范本15**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加强施工现场安全管理，保护职工的人身安全、健康和国家财产，保障施工现场的顺利进行，依据《^v^劳动法》、《^v^建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》等一系列标准规程，双方就本工程施工安全生产达成如下协议：

第一条分包基本情况

1.工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包内容(范围)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期

工程项目施工期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第二条双方应共同遵守《安全生产许可证条例》、《建设工程安全管理条例》、《安全生产法》《劳动法》等一系列有关安全生产的法律法规，严格执行^v^标准JGJ59—99《建筑安全施工检查标准》等一系列标准规程。

第三条甲方的安全责任、权利和义务

1.双方分包合同中约定由甲方提供的安全防护设施，必须完整齐全，并且符合安全要求。

2.甲方对乙方施工安全负有监督、指导和检查的责任。

3.甲方应联合乙方对乙方新进场人员进行入场安全教育。

4.甲方对乙方安排生产任务，须有书面的安全技术交底，并办理交底双方签字手续。

5.甲方应联合乙方对作业人员进行经常性安全教育，保证从业人员具备必要的安全生产知识。

6.甲方对乙方不合格的机械设备有权勒令退场。在施工过程中发现乙方有使用不合格的机械设备时有权采取下发整改通知单、没收或经济处罚等措施。

7.甲方有权制止乙方的违章作业，对重大违章行为有权责令其停工整顿;对于乙方的违章行为，甲方有进行经济处罚的权利。

8.甲方有权对安全素质差、不服从安全生产指挥的施工人员采取经济处罚或限期退场的权利。

9.甲方有权要求安全管理职责落实不到位、存在重大安全隐患或发生四级安全事故以上的乙方限期退场，直至中止分包合同、追究其违约责任和相应的法律责任。

第四条乙方的安全责任、权利和义务

1.乙方要严格服从甲方关于安全生产的指挥、严格执行甲方制定的各项有关安全生产的规章制度，接受甲方的指导、监督、检查和教育。

2.乙方应在施工前向甲方提供《营业执照》、《资质证书》、《税务登记证》、《组织机构代码证书》、《法人授权委托书》、建设行政主管部门备案登记证明和前三年因工伤亡事故记录的企业安全资格证明资料。

3.乙方应明确本单位各级人员的安全生产责任，同时配齐专职或兼职安全员(50人以上设专职安全员至少1人，50人以下设兼职安全员至少1人)，认真履行各级人员的安全生产职责。

4.乙方必须为特种作业人员进行入场安全教育和专业知识培训，为特种作业人员办理上岗证，并将特种作业人员名单和上岗证复印件上交甲方。没有持证的人员不得从事特种作业。

5.乙方应根据工程特点，合理安排身体素质、技术水平、安全意识都符合要求的人员上岗，严禁使用童工。

6.乙方必须为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督、教育施工人员按照使用规则佩戴、使用。

7.乙方应对进场员工进行入场安全教育，并要有教育记录和签字手续。资料收集齐全后应报送甲方核对、存底。

8.乙方在安排工人生产任务的同时，必须要有书面的安全技术交底，并办理交底双方签字手续。

9.乙方要组织施工班组积极开展班组周安全活动和班前安全活动，加强安全教育，提高职工安全意识和劳动保护技能，保证所有员工具备必要的安全生产知识。

10.乙方不得私自破坏甲方提供的各类安全防护设施，确因施工需要拆除的防护设施，必须经甲方项目部安全员同意后方可拆除，在下班前应将防护设施恢复。

11.乙方应严格按照施工现场临时用电安全技术规程(JGJ46-20xx)要求正确用电。

12.乙方必须严格按照甲方指定的电源正确使用，且应严格按照三相五线制(TN-S)的规定用电，不得违反“三级配电”、“两级保护”，“一机、一闸、一漏、一箱”的`用电规定。

13.乙方不得违章指挥或强令工人冒险作业，也不能强迫工人连续作业太长时间，并且应按照有关规定做好职工的劳动保护工作，同时做好季节性的安全防护工作。

14.对甲方人员违章指挥或者可能危及人身安全、财产损失的指挥，乙方有权拒绝。

15.乙方施工作业人员有变动的，须及时进行新工人入场教育，并将教育和人员名单报甲方备案。

第五条法律条款

《建设工程安全管理条例》第二十四条规定，分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任。

第六条争议

1.本合同适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1)将争议提交仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第七条本协议在双方签字盖章后生效。

第八条本协议书一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

**岩棉板包工包料的合同范本16**

甲方： 身份证号： 住址： 电话：

乙方： 身份证号： 住址： 电话：

甲方拟建房屋一栋，位置在\*\*\*\*\*\*村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本房屋建设承包合同。

一、项目基本概况

建筑一共两层，地基长米，宽10米。(具体尺寸形状见图纸)其中第一层高米(包括楼板)，第二层高米(包括楼板)，房檐向外伸出8至10cm;楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙米高。

二、承包内容

内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟;屋面上阳台现浇盖板;外墙三面水泥砂浆抹面，外墙正面(前面)贴瓷砖(10厘米×20厘米)，天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平(刮白);屋面雨水排水管接到地面;楼、地面水泥砂浆地面找平;外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含：门窗、室内水电。

三、承包方式及承包价格

乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋，按建筑面积每平米费用包干。工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。

乙方自带一切工器具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，脚手架等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价：经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗方式计算，具体房屋面积按计算按：

1、一层按建筑物外墙边长×宽计算;二层按建筑物外墙边长×宽计算;如一层外墙四周出散水，则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按： 元/平方米( 元每平方米)包干，乙方不得再以任何理由要求甲方增加任何费。

四、付款方式

合同生效后，甲方付定金 元整(大写：壹仟元整)给乙方，该费用在完工结算时从结算款中扣除;乙方大宗材料进场施工，甲方付工程款元(大写：壹万元整);二层楼面板施工完成，甲方付工程款元(大写：壹万元整);屋面板施工完成，甲方付工程款元(大写：壹万元整);剩余部分经甲方验收合格，结算完成付清。

五、双方责任

1、甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。

3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。

4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。

5、乙方必须按甲方提供的图纸及说明和双方签订的承包合同施工。

6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。

7、工程不得转包。

8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。

9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

六、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、主要材料质量要求：

1)、水泥用南方水泥厂水泥(砌墙和粉刷水泥用合格的兆帕国标水泥，梁、柱用合格的兆帕国标水泥);

2)、钢筋用涟钢、湘钢产的;红砖、混凝土空心砖、预应力空心板、楼梯板等必须用正规厂家生产的;

3)、所有使用的砂要求用河砂;4)主体结构混凝土标号不低于C25。

4、不得出现：主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱地面不垂直、断裂、露筋：横梁断裂、露筋;天板或地板开裂、塌陷、露筋;屋面、外墙面漏水等等，如发现有以上现象，乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。

5、卫生间现浇并保证不漏水。

6、基础下设垫层，砖采用240×115×53粘土砖(基础埋深：室外地面以下埋入不少于300mm)水泥砂浆砌筑;一层墙体为240×115×90粘土砖水泥砂浆砌筑,墙厚240;二层为390×190×190混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚190;圈梁布置要求每道墙上全部布置。

7、门窗洞口按图纸预留，内墙上的\'洞口粉好，外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。

8、工程竣工后，由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

9、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

七、安全要求及责任

1、乙方进场施工，甲方付给乙方500元(伍佰元)用于乙方购买本房屋建设期间的保险(该费根据乙方要求支付，不足部分由乙方承担)，乙方必须为施工人员购买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。

2、乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，或乙方对施工

工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的，由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。

八、工期要求

工程工期为35天，从签订合同之日起计算，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方的原因造成工期延期超过15天时，甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，从签字之日起生效。

附件：草图5张

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

见证人签字(章)：

日期： 年 月 日

**岩棉板包工包料的合同范本17**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方承建的××××××挡土墙浇筑工程。为了明确双方责任，确保双方利益，按质保量完成施工任务，依照《^v^合同法》、《建筑法》与其他相关法律、法规，结合内部管理制度和工程管理特点，本着平等互利、相互约束、友好协商的原则签订本合同，以便双方实施^v^同信守执行。

第一条工程名称：×××××××

第二条工程地址：××××××××

第三条开工时间：20xx年04月01日(实际开工时间以甲方书面通知为准)。

第四条工程内容：挡土墙人工浇筑(按国家建筑面积计算规则计算建筑面积结算劳务费)，支模板、制模、外架搭设拆除人工承包劳务单价按每平方米 元计价(按模板接触面积计算)。乙方签订合同支付甲方元(大写：壹万元)质量保证金，一个月后无息退还。如乙方在施工过程中出现重大质量问题或自行退场等情况，甲方按乙方完成合格工程量的50%支付工程款，保证金不退还。如因甲方原因，无法正常进场施工，甲方退还乙方保证金。 主体施工：支模板、制模、外架搭设拆除等施工任务。

第五条 承包方式：劳务人工费。

1、劳务人工费内容：凡乙方工程内容所需技工、小工、乙方管理人员等均由乙方负责，甲方技术管理人员负责放线、控制+0、层高、细分轴线，但乙方必须派人协助，甲方细分轴线后由乙方施工管理人员负责按图纸施工。

2、周转材料：施工过程中所需模板、架管、扣件、木方、内撑等所有周围材料均由甲方负责。用电所需电线配电箱均由甲方负责购买安装维护。施工用水、木方、层板、铲车等均由甲方负责。劳务人工费由乙方负责。

3、在承包范围之内，甲方所需人工乙方应积极配合。超出承包范围内，乙方凭甲方签发的派工单劳动，听从甲方安排指挥，技工和小工的劳务费按当地的市场价予以计酬。

4、机械设备：本工程承包范围内所需的一切机械设备均由甲方负责安装。

5、施工场地：施工所需的工程材料和周转材料的堆码场地平整、临时办公房场地平整等均由甲方负责。

6、生活设施：甲方提供住宿，生活费用乙方作业人员自行解决。

7、毛石、混凝土由甲方运送到施工现场，其余材料运送至不超过施工范围50米。

第六条 职责

1、工期：乙方应按甲方施工进度计划，在规定时间段内组织施工力量按时、优质、高效完成承担的施工任务，确保甲方施工工期。

2、若系非乙方原因造成乙方停工待料，月累计3个工作日内，乙方不要求甲方承担责任，超过以上时间，乙方有权要求甲方承担实际产生的经济责任和工期责任。因不可抗拒原因影响工期，甲方尽量安排乙方人员做其他工作来进行调剂，工期顺延。

3、材料管理：施工现场所需材料由甲方提供。工程主体施工用架管、蝴蝶卡、扣件、木模板、木方等施工材料由甲方租赁或购买。乙方负责保管维护，如有遗失、损坏，从乙方人工费中扣除。

4、如出现爆板、表面不平整等质量问题，由乙方进行整改，甲方不支付整改造成的劳务费，如超过两天以上未进行整改，甲方有权安排人员整改，费用从乙方劳务费中扣除，并处每次500元罚款。

第七条 工程劳务费支付方式

按每月进度支付完成工程量的70%，完工后支付到完成工程量的85%，甲方验收合格后支付到完成工程量的95%，剩余部分在竣工验收合格后一次性付清。扣元作为质量保证金，一年后甲方无息退还。

违约责任

1、 本合同一经签定，甲、乙双方均应信守，任何一方不得违约本合同各项条款。</p

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn