# 租医院合同范本(优选9篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-04-15

*租医院合同范本1甲方：乙方：现甲方有板厂一处，由于种种原因，经甲乙双方协商，甲方愿将该厂转让给乙方使用，为避免事后发生争议，就有关事宜，双方在平等互利的前提下，自愿达成合同如下：一、厂地坐落：该厂位于 ，东邻 ，西邻 ，南邻 北靠 ，计 亩...*

**租医院合同范本1**

甲方：

乙方：

现甲方有板厂一处，由于种种原因，经甲乙双方协商，甲方愿将该厂转让给乙方使用，为避免事后发生争议，就有关事宜，双方在平等互利的前提下，自愿达成合同如下：

一、厂地坐落：

该厂位于 ，东邻 ，西邻 ，南邻 北靠 ，计 亩。

二、转让费及付款方法：

双方商定转让价 万元(大写： )，协议生效后， 乙方一次性付给甲方转让费 元。

三、厂内附属物：大棚 间，办公室 间，宿舍 间，车间设备

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租医院合同范本2**

受让方(乙方)：                                       电话号码：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其权属的南宁牙韩华内科诊所的经营权及所有权，转让给乙方并就有关事项达成如下协议：

一、诊所基本情况

本协议转让的诊所位于 ，诊所(一楼)面积约为110平方米，法定代表人为                ，所有制形式为        ，诊疗科目为        ，目前经营场地为租赁(附租赁协议)。诊所证照编号为：                                ，有效期至        年        月        日，与法人合同有效期至        年        月        日，房租有效期至         年         月         日。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述诊所的所有权及经营权。

2、该诊所转让价格(包括诊所内现有设备及设施)共计                元整(                整)。

3、法人、护士、药士合同及房屋租赁合同甲方负责按原来的价格帮助从新协调签订三年以上。

4、本协议经甲乙双方签字盖章之日起，该诊所的所有权和经营权便归乙方所有，该诊所内现有的设施及设备的所有权，同样归乙方所有。

5、本协议签订之日起，本诊所所发生的经营费用由乙方承担。本协议签订前发生的经营费用由甲方承担。

6、该协议签订之日起，该诊所所发生的医疗事故等责任由乙方承担。该协议签订前发生的医疗事故等责任由甲方承担。

三、转让款的支付方式

本转让协议书经甲乙双方签订后，乙方一次向甲方支付人民币73800元整(柒万叁仟捌佰元整)，同时甲方协助乙方进行诊所相关手续的办理。(另加3000元的药士挂证费用，共计76800元整)。

四、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向所在地人民法院提起诉讼。

五、附件

1、甲方营业执照原件，甲方与法人、护士、药士签订的合同

2、甲乙双方的身份证复印件

3、诊所房屋租赁合同

六、本协议自双方签字之日起生效，具有同等法律效力，协议书一式两份，双方各执壹份。

甲方签字：                              乙方签字：

年        月        日                 年        月        日

**租医院合同范本3**

承租方：(以下简称乙方)

出租方：(以下简称甲方)

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则, 为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁设备的名称： 。设备使用地点： 。

第二条：租赁期限

自\_ \_\_\_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日至 年 月 日

第三条：租金支付

租金：(小写)： 元整; (大写)：

第五条：租赁设备的交货和验收

1、租赁设备在交货地点，由甲方向乙方(或其代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。

2、租赁设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决。与本合同有关附件具备本合同同等效力。本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租医院合同范本4**

出租人： (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

第一条 租赁物件

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第(1)项所记载的物件(以下简称租赁物件)租予乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

第二条 租赁期间

租赁期间如附表第(5)项所记载，并以本合同第五条第1款所规定的乙方签收提单日为起租日或以本合同第五条第2款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

第三条 租金

甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承租租赁物件须向甲方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第(9)项的规定。

前款租金是根据附表第(7)项所记载的概算成本(以下简称概算成本)计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入时，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。

前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和人民币分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计额(其利息均从甲方支付或实际负担之日至租赁物件起租日，以外币( %/年的利率和人民币 %/年的利率计算)。

根据本条第2、3款，当实际成本与概算成本有出入时，甲方向乙方提供《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第(8)、(9)、(10)、(11)、(12)项的调整，乙方承认上述的调整。该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日期、金额、币种等向甲方支付租金。

5、本合同租金币种由乙方选定，在合同履行期间不得变更。如因汇率变化给乙方造成的利益盈亏，由乙方受益或负担。

第四条 租赁物件的购买

乙方根据自己的需要，通过调查卖方的信用力，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术标准及服务内容、品质、技术保证及价格条款、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任。甲方根据乙方的选定与要求与卖方签订购买合同。乙方同意并确认附表第(1)项所记载的购买合同的全部条款，并在购买合同上签字。

乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。

甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购买合同，办理各项有关的进口手续。

有关购买租赁物件应交纳的海关关税、增值税及国家新征税项和其他税款，国内运费及其他必须支付的国内费用，均由乙方负担，并按有关部门的规定与要求，由乙方按时直接支付。甲方对此不承担任何责任。

第五条 租赁物件的交付

租赁物件在附表第(3)项的交付地点，由卖方或甲方(包括其代理人)向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据。乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付地点接货，并不得以任何理由拒收货物。

如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，甲方寄出提单日为本合同起租日。

租赁物件到达交付地点后，由甲方运输代理人(外运公司)或乙方自行办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

因不可抗力或政府法令等不属于甲方原因而引起的延迟运输、卸货、报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能接受租赁物件，甲方不承担责任。

5、乙方在交付地点接货后，应按照国家有关规定在购买合同指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

第六条 租赁物件瑕疵的处理

由于乙方享有本合同第四条第1款所规定的权利，因此，如卖方延迟租赁物件的交货，或提供的租赁物件与购买合同所规定的内容不符，或在安装调试、操作过程中及质量保证期间有质量瑕疵等情况，按照购买合同的规定，由购买合同的卖方负责，甲方不承担赔偿责任，乙方不得向甲方追索。

租赁物迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租方所有，出租方可以将索赔权部分或全部转让给承租方，索赔权的转让应当在购买合同中明确。

索赔费用和结果均由承租方承担。

第七条 租赁物件的保管、使用和费用

乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表第(4)项所记载的设置场所，不得转让给第三者或允许他人使用。

乙方平时应对租赁物件给予良好的维修保养，使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修、保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件的原制造厂所供应的零件更换。

因租赁物件本身及其设置、保管、使用等致使第三者遭受损害时乙方应负赔偿责任。

不按本条第1款的规定，因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用、税款(包括国家新开征的一切税种应交纳的税款)，由乙方负担(甲方全部利润应纳的所得税除外)。

第八条 租赁物件的灭失及毁损

在合同履行期间，租赁物件灭失及毁损风险，由乙方承担(但正常损耗不在此限)。如租赁物件灭失或毁损，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并负担一切费用：

(1)将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态。

(2)更换与租赁物件同等状态、性能的物件。

租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时，乙方按《实际租金表》所记载的所定损失金额，赔偿给甲方。

根据前款，乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交纳给甲方时，甲方将租赁物件(以其现状)及对第三者的权利(如有时)转交给乙方。

第九条 保险

在租赁物件到达附表第(4)项所规定的设置场所的同时，由乙方以甲方的名义对租赁物件投保，并使之在本合同履行完毕之前持续有效，保险金额与币种按本合同所规定的所定损失金的金额与币种。保险费用由乙方承担。保险事故发生，乙方须立即通知甲方，并即行将一切有关必要的文件交付甲方可用于下列事项：

(1)作为第八条第1款第(1)或(2)项所需费用的支付。

(2)作为第八条第2款及其他乙方应付给甲方的款项。

第十条 租赁保证金

乙方将附表第(8)项所记载的租赁保证金，作为其履行本合同的保证，在本合同订立的同时，交付甲方。

前款的租赁保证金不计利息，并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或一部分。

乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第1至第5款的情况时，甲方从租赁保证金中扣抵乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同处理

如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项。

(2)迳行收回租赁物件，并由乙方赔偿甲方的全部损失。

虽然甲方采取前款(1)、(2)项的措施，但并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

在租赁物件交付之前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方也应负责赔偿。

当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前3款措施外，乙方应按附表第

(13)项所记载的利率支付迟延支付期间的迟延利息，迟延利息将从乙方每次交付的租金中，首先扣抵，直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

乙方如发生关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即通知甲方并提供有关证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。租赁期间，租赁物不属于承租方破产清算的范围。

第十二条 甲方权利的转让

甲方在本合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分权利转让给第三者，但必须及时通知乙方。

第十三条 合同的修改

本合同及所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

第十四条 租赁期满后租赁物件的处理

乙方在租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时，乙方有权对租赁物件作如下选择：

自费将租赁物件归还甲方，并保证使租赁物件除正常损耗外，保持良好状态，或

租赁期满30天前，以书面通知甲方，按附表第(10)项和第(12)项所记载的续租租金和续租所定损失金额(其他条件与本合同相同)继续承租，或

乙方向甲方支付产权转移费人民币 元，甲方即将租赁物件所有权转移给乙方。

第十五条 担保

担保人担保和负责乙方切实履行本合同各项条款，如乙方不按照本合同的规定向甲方缴纳其应付的租金及其他款项时，担保人按照本合同项下担保人所出具的担保函履行担保责任。

第十六条 争议的解决

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不能解决需提起诉讼时，本合同当事人均应向 人民法院提起诉讼。

第十七条 乙方提供必要的情况和资料

乙方同意按甲方要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实状况的资料和情况，包括：乙方资产负债表、乙方利润表、乙方财务情况变动表以及其他必要的明细情况表。甲方要求乙方提供上述情况和资料时，乙方不得拒绝。

第十八条 合同、附表及附件

本合同附表及第 号购买合同、《实际租金表》、《租赁物件实际成本计算书》、《担保函》、《租赁物件收据》均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式 份，由甲方、乙方和担保人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租医院合同范本5**

出租方(下称甲方)：

国籍：【身份证】【护照号码】：

法定代表人： 营业执照：

联系地址：

委托代理人姓名： 国籍： 【身份证】【护照号码】：

联系地址：

承租方(下称乙方)：

国籍：【身份证】【护照号码】：

法定代表人： 营业执照：

联系地址：

委托代理人姓名： 国籍： 【身份证】【护照号码】：

联系地址：

根据《^v^民法典》及相关法律、法规的规定，合同二方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议。

第一条租赁房产(以下称“该房产”)之地址为： ，建筑面积 平方米(以【房地产证面积】【商品房买卖合同】为准)，甲方保证对该房产拥有合法出租的权利，出租该房产并没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该房产之情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则甲方应承担由此引致的一切责任，同时乙方已实地察看该房产，对该房的座向、面积、楼龄、楼层、间隔、质量、装修、抵押情况、产权情况等均予以认可。

第二条 甲方同意将该房出租给乙方作【住宅】【商业】【 】用途使用，租期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。甲方应于 年 月 日【 】将房产交付乙方使用。甲方向乙方交付房产前应先结清管理费、水电费、煤气费等相关费用。

第三条 甲乙双方约定月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整(￥ 元)。租金按月结算，乙方在每月的第 \_\_\_\_\_\_日前结清【本月】【上月】【下月】租金，甲方应出具收据。乙方必须按期缴纳租金，否则除继续交纳租金外，每逾期一天，应按欠款金额的百分之一支付滞纳金。

第四条 乙方交付租金方式为【现金支付，交付地点： 】【将租金汇入甲方银行帐户，银行： ，银行帐号： ，帐号名称： 】。

第五条乙方于签订本合同之当天向甲方支付定金 元，如甲方未能按本合同约定将该房产出租予乙方，则需向乙方双倍返还定金，如乙方未能按合同约定承租该房产，则甲方有权没收定金。甲方将房产交付乙方使用之日，定金转为租赁保证金。

第六条乙方于甲方交付房产之日向甲方交付保证金人民币 万 仟 佰 拾元整(￥元)。以及首月租金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元正(￥元)。租赁期满，乙方付清租金及其它费用并按期迁出时，甲方应即时将保证金无息退还乙方。若因乙方违约造成甲方经济损失的，甲方有权从保证金中扣除相关费用。

第七条 甲方【不提供家私电器】【提供家私电器】予乙方于租赁期间使用。

第八条租赁期间，需要交纳的税费由甲乙双方按规定各自承担。水电费、煤气费、电话费、物业管理费等以及因乙方使用该房产而产生的费用由乙方负责支付。

第九条在租赁期内，甲方负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修费用。如因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

第十条 在租赁期内，乙方应爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，乙方负责赔偿;因乙方使用房屋不当或者人为造成房屋及其设备损坏的应负责修复或赔偿。

第十一条 租赁期间，甲乙双方任何一方如需提前解除合同，必须征得另一方同意。否则，按如下方式处理：甲方提前收回该房产的，除退回全部保证金外，还需支付相当于保证金数额的费用作违约金;乙方提前退租的，甲方有权没收全部保证金。

第十二条 乙方有下列情况行为之一的，甲方有权终止本合同，收回房屋，没收保证金;因此而造成损失的，由乙方赔偿经济损失：

1. 未征得甲方同意，擅自将该房产转租、分租给他人使用或调换使用的;

2. 利用该房产进行违法活动的;

3. 拖欠租金或相关费用超过十五天;

4. 未征得甲方及物业管理部门同意，擅自改变房屋结构和用途;

5. 故意损坏该房产的。

第十四条 租赁合同期满或提前终止，乙方必须迁出并将自置家具、杂物全部搬走。否则，将视为乙方对余下物品放弃权利，由甲方全权处理，乙方不得有任何异议。

第十五条 租赁期间，房屋遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本租约则自然终止，互不承担责任。房产发生重大损失或倾倒危险的，甲方应负责修缮;甲方不修缮的，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

第十六条 本合同一式二份，甲、乙方各执一份，各份内容必须一致，具有同等法律效力，经二方签章后生效。

第十七条 本合同如与过往二方的协议、声明、承诺等不一致的，应以本合同为准。

第十八条 无论本合同是否已履行，如甲方、乙方任何两方或二方发生争议且无法协商解决的，应向合同履行地即该房产所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 二方约定的其他事项(对上述条款的修改或补充)：

1.如产生税费，由乙方支付。

2.四台挂式空调为甲方所有。

备注：甲乙双方确认均已清楚了解合同条款的内容及含义，并自愿接受合同条款的约束，

甲方签章： 乙方签章：

日期：年月日日期：年月日

**租医院合同范本6**

\*方：

乙方：

经双方协商本着互惠互利的原则，现达成租房协议如下，共同遵照执行：

一、\*方同意将按摩医院门面房平方米提供给乙方租赁使用，每月租金元，租赁期限为年。在租赁期间，租金受市场供求和物价上涨等因素制约而随时调整。

二、乙方在租赁期间，固定建筑设施归\*方所有。乙方如进行装修、改造、维护需经\*方同意方可进行，所需经费由乙方负责，但不得损坏\*方原有基础设施和主体工程。

三、乙方在租赁期间，水费、电费按洛阳市主管部门规定价格收取。

四、乙方在租赁期，\*经营，对外所发生的一切经济业务，均有乙方负责，未经\*方同意，乙方不得转让。

五、每月门面房收取的治安费、卫生费均由乙方支付。

六、协议生效后，乙方每半年（1月和7月）向\*方交纳半

年全额租赁金，逾期将视为违反本协议，\*方有权收回所租房屋。

七、\*方双方在租赁期间，如遇不可抗拒的因素，本协议自动终止，双方互不追究责任。

八、本协议从年月日起至年月日止，到期后\*方如继续对外租赁，同等条件下\*方应优先考虑乙方。

九、本协议未尽事宜，\*、乙双方另行协商解决。

十、本协议一式二份，\*、乙双方各执一份。

\*方：洛阳市按摩医院（签章）

乙方：（签名）

年月日

**租医院合同范本7**

(1) 合同完整性：本合同包括所有附件及对本合同及其任何附件的各项书面补充、修订或变更。一俟生效，本合同对合同双方均具有约束力，并取代此前就本合同项下各项交易达成或形成的任何口头或书面的合同、备忘录或其他任何文件。

(2) 可分割性：如果本合同的任何条款在任何司法管辖区不合法、无效或无法强制执行或成为不合法、无效或无法强制执行，其不应影响：

1. 本合同任何其他条款在该等司法管辖区的有效性或可执行性；或

2. 本合同的该等条款或任何其他条款在其它司法管辖区的有效性或可执行性。

(3) 法律变化：如因适用法律、法规发生变化导致本合同的任何条款失效、违法或无法执行，双方将立即进行协商，对本合同的相关条款进行修改和补充。

(4) 合同修订：本合同未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或补充，须由双方以书面做出方为有效。修改或补充文件与本合同有不一致的，以修改或补充文件为准。

(5) 如合同一方为法人，本合同签署前，该方应向对方提供其授权本合同签署人代表其签署本合同的授权文件。

(6) 本合同将保持其效力直至各方已完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清。

(7) 本合同一式【】份，双方各执【】份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

(签字)

有权签字人：

年 月 日

乙方：

(签字)

有权签字人：

年 月 日

**租医院合同范本8**

转租、转让方(甲方)：

同意转租代表(乙方)：

受租、受让方(丙方)：

甲、乙、丙三方本着平等自愿的原则，经协商一致就甲方将其承租乙方的工业用地、厂房转租与丙方和将其(甲方)权属的机器、设备等转让与丙方以及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

1、本协议转租的工业用地、厂房原属于 ，位于 ，土地权属性质为个人，用途为工业，土地面积约为 平方米，其中，场地 平方米，厂房 平方米，住房 平方米。目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。 年 月 日，此工业用地、厂房由产权人出租给乙方用于 ; 年 月 日，此工业用地、厂房由乙方转租给甲方用于 。

2、本协议转让的机器、设备原属于甲方，包括： 。

二、转让范围及价款

1、经乙方同意，甲方将土地使用权和厂房建筑物使用权转让与丙方，使用期限自合同三方签字之日起至 年 月 日。在此期间的租金甲方已经向乙方交纳完毕，丙方不再向乙方交纳租金。

2、经乙方同意，甲方向丙方转租上述土地、厂房和转让机器、设备(第一条中列明)，共计人民币金额 。

3、由甲、乙两方负责办理土地使用权及厂房建筑物使用权转让登记到丙方名下，相关费用由乙方负担。

4、本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让合同书经甲、乙、丙三方签定后，丙方应首付甲方人民币 元整，余款待丙方收到土地及厂房使用权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、甲、乙、丙三方权责

1、甲方权责：

a、甲方有权要求丙方在规定时间内付清本合同款项。

b、甲方应保证场地、厂房和生活用房的完好交付，经乙方验收;甲方机器设备等一应物品不得带走，若有转移、损失，向丙方照价赔偿。

c、本合同一旦生效，房屋、土地的使用权和机器设备等的所有权即转移至丙方，甲方不得反悔。

2、乙方权责：

a、乙方有权验收甲方使用过的厂房、场地和生活用房，若有损坏，可要求甲方赔偿并拒签合同。

b、乙方应向丙方提供房产所有者签署的转租同意书。

c、乙方应保证丙方正常生产不受外界干扰。

3、丙方权责

a、丙方有权要求乙方提供土地及地面建筑物所有者签署的转租同意书。否则，丙方可以不履行本合同约定。

b、丙方在承租期内，有权转租本合同名下土地和地面建筑物，以及转让机器设备，任何人不得干涉。

c、本合同转租期满，丙方有优先续租权。

d、丙方应在规定时间内向甲方付清本合同款项。

五、违约责任

1、若甲方违约，应退回丙方交付的所有款项，赔付丙方发生的所有损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

2、若乙方违约，应赔付丙方所有款项和损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

3、若丙方违约，交纳本合同总金额30%的违约金。

六、本合同自甲、乙、丙三方最后一方签字之日起生效。

七、本合同壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

八、未尽事宜，另行商议。

转租、转让方(甲方)： 签字日期： 年 月 日

同意转租代表(乙方)： 签字日期： 年 月 日

受租、受让方(丙方)： 签字日期： 年 月 日

**租医院合同范本9**

甲方(卖方)：乙方(买方)：

电话：电话：

甲乙双方就厂房转让事宜，经协商一致，订立本协议，条款如下：

一、转让标的物：

甲方自有坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房一处，面积为\_\_\_\_㎡。建筑图如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让价格及付款方法：

(1)厂房转让价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

(2)厂房转让价款，在本协议签订时，乙方以甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的未偿还的\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元借款本金及利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，冲抵乙方应支付甲方的厂房转让价款。

三、特约事项：

(1)协议签订之日，甲乙双方亲自办理;转让后，甲方帮助乙方管理、出租厂房。

(2)本协议签订之前，甲方应保证所转让厂房对外无任何转让、抵押、欠款或其他经济纠纷。如有，则由甲方自行处理，与转让厂房无关。

(3)转让后，厂房所有权归属乙方所有，甲方要对厂房进行整改、买卖、拆迁等任何形式的处理，需乙方书面同意才能进行。土地租金由乙方承担，相应厂房租金收益归乙方。

四、转让厂房如遇国家土地征用而拆迁，所获得的各项补偿款项均属乙方所有。

五、违约处罚：甲乙双方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，对方有权解除协议。如甲方解除协议，则甲方在乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元借条及约定的资金利息仍然有效。

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份为凭。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

见证人：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn