# 投资生产合同范本(实用17篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-04-18

*投资生产合同范本1甲方(出借人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(借款人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙...*

**投资生产合同范本1**

甲方(出借人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(担保人) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及《^v^担保法》等有关法律法规的规定，当事人在平等自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条：甲方(出借人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_出借人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，期限\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。借款期限届满日为法定节假日、休息日的，顺延至节假日、休息日后的第一个工作日，利息按实际占有天数计算。

第二条：借款利率为月息\_\_\_‰，从出资人实际交付借款之日起计息至本金结清之日。 第三条：乙方借款用途为经营周转。乙方承诺合法使用借款，不得用作违法活动。 第四条：甲方应在合同签订后当日，一次性向乙方交付全部借款。具体借款金额和借款时间以支付凭证为准。

第五条：乙方还款方式为：按月还息，每月20日为乙方的付息终结日。在每月1日至20日(含20日)期间借款的借款人需将第一个月利息直接交给出借人;20日之后借款的借款人应在次月的20日之前(含20日)支付的第一个利息。本金分期归还或到期后一次性归还，具体归还办法见还款计划书。

第六条：根据乙方之请求，丙方愿对本合同项下甲方对乙方的全部债权承担连带保证责任。在借款到期之日起三日内如乙方未能足额将借款本金偿还甲方时，丙方保证将应付款项(包括借款本金、利息)偿付给甲方。

第七条：因乙方不履行还款义务，丙方为乙方代为偿还借款后，甲方即将本合同项下的包括借款本金和利息等在内的所有债权转让给丙方，丙方即成为乙方新的债权人，丙方享有本合同中甲方对乙方享有的所有合同权利。

第八条：本合同如须办理公证，乙方承担公证费用。

第九条：甲方的权利和义务

1、 甲方有权对乙方提交的资料、文件的合法性、真实性进行调查。

2、 合同履行期间，甲方不得提前解除合同，抽回资金。

3、 借款交付后，配合丙方对乙方使用借款进行管理和监控。

第十条：乙方的权利和义务

1、 按照本合同的约定使用借款，不得将借款转作他用，更不得用于违法行为。

2、 乙方应根据丙方的要求提供相应的文件及资料，并保证所提供资料、文件的真实性与合法性。

3、 按照约定向丙方支付担保服务费。

4、 乙方应按本合同约定按时足额偿还借款本息。

5、 乙方的居住地、联系方式、单位的变迁等发生变更，必须在变更后三日内书面通知甲方及丙方。

6、 乙方服从丙方的贷后管理与风险监控。

7、 自甲方实际向乙方发放贷款当日，乙方应向丙方缴纳人民币\_\_\_\_\_\_保证金。

第十一条：丙方的权利和义务

1、 对乙方提交的资料、文件的合法性、真实性进行调查，对乙方的资信、资产状况进行调查。

2、按照约定承担保证责任后，丙方成为乙方新的债权人，享有原债权人的所有权利和义务。

3、受甲方委托对乙方使用借款情况进行监督、管理、催收，并对借款风险进行监控。

第十二条：违约责任

1、 乙方未按照合同约定期限每月20日(含20日)之前支付利息，由丙方于三日内代为偿付(节假日顺延)，同时乙方应自逾期之日起按借款金额每日千分之五向丙方支付滞纳金。

2、 乙方未按照合同约定期限偿还本金的，应自逾期之日起按借款金额每日千分之五向甲方支付违约金。

**投资生产合同范本2**

  甲方：

  乙方：

  为促进经济发展，甲乙双方本着平等互利，共同发展的原则。就乙方在甲方投资兴办的有关事宜达成一致，特签订以下合同。

  一、项目名称、投资规模和生产规模

  1、企业名称：

  2、企业规模：总投资万元，注册资本本金万元。

  3、生产经营规模：

  4、经营期限：年

  5、经营范围：

  二、企业地址及土地使用

  1、乙方兴办企业地址位于（方位详见附图）

  2、土地性质：该幅土地为甲方免费提供给乙方使用，使用年限为50年，始自本合同成立之日。

>  三、甲方的权利义务

  1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

  2、用地条件成熟后，甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理建设用地批准书。

  3、甲方为乙方创造良好的经营环境，负责厂区内外电、水、通讯道路等基础设施配套。

  4、甲方应协调好本项目建设过程汇中及企业生产经营期间所涉民事纠纷及其他相关问题。

  5、甲方对乙方企业实行重点保护，保证乙方正常生产经营活动不受外部干扰，提供全方位服务。事务联系人负责人为

  6、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市及商河县的各项优惠政策（政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准）

>  四、乙方的权利和义务

  （一）生产经营中的环境保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《环境保护法》的规定，不得超标排污，污染环境。否则，由乙方依法承担责任。

  （二）对员工的权利保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《劳动法》的规定，确保员工的合法权益不受侵犯，更不得人为地侵犯员工的合法权益。否则，由乙方依法承担责任。

  （三）安全生产保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《安全生产法》的规定，确保安全生产，严禁生产事故发生。否则，由乙方依法承担责任。

  （四）产品质量企业形象保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《产品质量法》的规定，确保产品质量，维护企业形象，构建品牌企业。

>  五、违约责任

  1、未经双方协商一致，任何乙方不得擅自更改合同。

  2、如单方违约给对方造成损失按双倍直接经济价值赔偿。

  六、本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

  七、本合同不因甲、乙双方任何一方财力状况和社会地位的改变、与任何单位签定任何协议或受到任何指令而废止。

  八、甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，任何一方都可以提出诉讼解决。

  九、本合同自双方签字后生效。本合同正本一式四份，双方各执两份，副本一式份。

  甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资生产合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《^v^公司法》等法律法规，本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内建设 项目事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、项目经营范围为，总投资 万元，分期投入，首期投资不低于 万元，年产值约元人民币。

二、甲方通过协议方式向乙方出让位于中国—东盟经济园区工业园内的工业用地 亩，出让价格万元/亩，具体位置见项目用地红线图和土地出让合同书。

三、本合同签订后，乙方必须于年月日前支付土地款的%即万元人民币;余额万元人民币分期支付，第一期于投产后半年内支付%即万元人民币，第二期土地款即万元人民币于投产后年内付清。

四、按照甲方经济发展的要求和乙方项目推进的可能性，本项目应于\_\_\_\_\_\_年月前竣工投产。

五、甲方保证建设用地符合甲方的总体规划，并保证周边没有土地纠纷，有良好的社会治安环境，并积极为乙方提供项目建设的一切便利条件。

六、甲方将本项目作为对外招商引资项目看待，项目报批及建设所需要的手续由甲方指派管委会的相关部门和专人办理，乙方负责提供所需的资料文件及费用。

七、甲方承诺乙方享受国家规定的沿海开放城市和西部大开发的税费优惠政策及其他与本项目相关的税费政策。

八、甲方负责将水、电接至乙方厂区红线图边。

九、甲方承诺积极协助乙方为本项目申请高新技术企业认证。

十、甲方承诺积极向乙方推荐客户，协助拓展社会资源和公共关系。

十一、甲方承诺积极协助、配合乙方办理土地使用权证工作。

十二、甲方在本合同签订后个工作日内作出该项目用地红线图，乙方拿到红线图须交纳10万元履约保证金，待项目开工建设日后甲方退还该履约保证金。

十三、乙方负责厂区红线图内排水、排污设施的建设并达到国家环保排放标准。

十四、乙方应于本合同签订一个月内，按照有关规定办理工商执照及税务登记手续。

十五、乙方必须依法经营，照章缴纳各种税费。

十六、乙方承诺在取得土地使用权期间，该土地用于建设项目及后续发展项目，在不改变工业用地性质、符合工业产业规划布局的前提下可用于其他项目的开发。

十七、乙方同意通过南宁华侨投资区职业介绍所优先招收当地非技术工种合同工人。

十八、其他未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十九、因不可抗拒的原因如自然灾害等，致使本协议无法履行的，双方协商解决。

二十、本合同签订后三个月内乙方必须开工建设，否则本合同无效。

二十一、本合同一式四份，甲乙双方各二份。本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资生产合同范本4**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

双方本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势和资源互补的原则基础上，为明确双方的权利和义务关系，达成以下合作协议：

第一条：合作期限

合作期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第二条：出资额、方式

1、乙方现金出资人民币\_\_\_\_\_\_万元作为利润分配保证金。甲方现金出资人民币\_\_\_\_\_\_万元作为运转资金。

2、资金于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前交齐。

3、此资金不得随意分割及挪用。

4、期满后，双方同意延长合作经营期限的，可另行签订合作经营协议书。

第三条：利润分配

1、双方就生产制造过程中的利润按甲方\_\_\_\_\_\_％、乙方\_\_\_\_\_\_％的比例享受利润分配。

2、双方约定每半年\_\_\_\_\_\_次，对合作的生产利润进行结算和分配。

第四条：甲方的\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\'权利义务

１、甲方为企业经营负责人，对外开展业务，处理社会关系。

2、对公司进行日常管理。

3、购进常用物资。

4、处理公司债权债务关系。

5、负责公司市场拓展及品牌策划。

6、负责产品研发。

7、负责公司中长期发展规划。

第五条：乙方的权利义务

1、具体负责公司生产制造过程管控、生产工艺技术的提升、生产成本的控制、设备及安全等与生产密切相关的事务。

2、参予公司经营事业的管理。

3、检查生产帐册及生产利润情况。

4、共同决定与生产相关的重大事项。

第六条：违约责任

1、合作期满前，任何一方无正当理由提前退出的，则属违约，违约方赔偿对方违约金人民币\_\_\_\_\_\_万元，如因违约行为给对方造成的损失超过所约定的违约金的，则超出部分的损失仍由违约方负担。

2、任何一方出现贪污、吃回扣以及其它有损公司利益的行为时，均属违反约定，必须承担由此造成的直接经济损失\_\_\_\_\_\_倍以上的处罚。

第七条：纠纷的解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

第八条：其他

1、本协议自签定之日起，具有法律效力。

2、本协议如有未尽事宜，应由双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本协议具有同等效力。

3、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**投资生产合同范本5**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县经济社会发展步伐，提升农业产业化水平，按照互惠互利的原则，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方在平乡建设规模化种植、养殖基地项目，达成以下协议：

一、建设项目基本情况

（一）项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。

（二）项目选址：项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

（三）项目规模及内容：项目总投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占地\_\_\_\_\_亩，建设等。

（四）建设周期：个月。

二、甲方的义务和责任

1、甲方负责为乙方提供项目用地，协调签订土地租赁协议，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县乡村亩（以实地丈量为准）租赁给乙方使用，第一承包期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，承包期满后资金评估及补偿问题由双方协议解决。如出租方继续出租，乙方具有优先承租权，如乙方不需要延租，则需恢复土地原貌。

2、负责将路、电、水等配套设施铺设到项目所租土地内指定地点。保障乙方用电用水价格享受当地生活用电用水待遇，不得收取任何价外费用。配合乙方在承包土地上建设生产生活用电用水设施。

3、项目上缴省、市的行政事业性收费及经营性收费按最低标准收取，免收县级权限范围内的地方行政性收费（工本费除外）。

4、成立项目领导小组为项目建设期间提供“一条龙”服务和

“一站式”审批，全程跟踪服务，协助办各种证照手续。

5、甲方负责协助乙方争取上级扶贫、开发、龙头企业申报等农业项目资金政策方面的支持。

三、乙方权利与义务

1、乙方于合同签定之日起日内，将项目一期租用土地第一年租金及附着物补偿费、青苗补偿金交付甲方。

2、享受《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县关于招商引资工作的五十条规定（试行）》相关优惠政策。

3、享受国家和省、市政府对项目建设的优惠政策和补贴政策。

4、乙方在甲方完成清场1个月内进场动工建设，超过3个月不动工，本协议自行终止。

5、乙方依法享受承包土地权益，但该土地仅限于本项目产品及相关产品的生产经营，不经甲方同意，不得随意改变土地用途。

6、乙方在承包期间要合理利用所承包土地，享有对属甲方所有的公共设施的使用权；经甲方及出租方同意后，乙方可以在所租赁土地上建设与生产生活有关的、必须的相关设施，但必须遵守国土资发【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】155号文件，以及\_、农业部《关于完善设施农用土地管理有关问题的通知》中的规定。

7、经甲方及出租方同意后，乙方可以将项目转让给第三方经营，第三方的权利、义务与乙方相同。届时，由第三方依本合同向甲方支付土地租赁费，项目转让的其他收益由乙方享有。

8、依法取得土地使用权，达到正常的施工条件后，按照项目建设计划进行施工，保证项目建设资金投入和工程进度。如达不到上述约定内容，优惠政策另议。

9、乙方应在约定时间内（一般为18个月）完成全部投资。

10、乙方在建设和经营中要遵守国家法律、法规，服从甲方的整体规划。

四、租赁费用与交付方式

自协议签订之日起，土地租赁费为每亩每年均价按斤小麦（按每年7月1日国家小麦挂牌价折合人民币支付租金，每斤小麦价格低于1元时按1元计算）。乙方负责于每年的9月底前向土地出租方缴付清当年租金。如乙方逾期30日未支付当年租金，甲方督促乙方除及时缴纳该阶段的租金外，乙方还应按时支付相应租金‰的滞纳金。逾期六个月仍未支付的，甲方有权解除合同。

五、争议解决

对本协议产生的任何争议由双方协商解决，协商不成时，由合同履行地方人民法院审理裁决。

六、具体投资事宜由所在地乡镇政府和所属村委会与乙方签订补充协议。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（或授权人）签字：

法定代表人（或授权人）签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**投资生产合同范本6**

本委托投资协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由以下双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

是一家根据中国法律合法组建并存续的有限责任公司，其股东之一\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_现任总经理，且乙方知晓\_\_\_\_\_\_\_\_\_有意将其持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股权(以下简称“目标股权”)转让给乙方;及

3.甲方有意通过乙方受让并持有目标股权。

因此，经友好协商，双方兹达成一致如下：

第一条 委托投资金额

自本协议生效之日起三日内，甲方应将\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(以下简称“委托投资金额”)汇入乙方指定帐号，作为甲方委托乙方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_的资金。委托投资金额的提供应以银行汇款凭证为证据。

上述第条规定的委托投资金额的提供不应被视为赠与或任何类似性质的行为。

乙方承诺，上述委托投资金额将仅用于受让目标股权的资金使用。

第二条 股权持有

\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股权变更完成之后，甲方有权通过乙方享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_股东的权利，该等权利包括但不限于：

(1)依照其所持有的\'股权获得股利和其他形式利益分配;

(2)参加或者推选代表参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_股东会及董事会并享有表决权;

(3)依照其所持有的股权行使表决权;

(4)对\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经营行为进行监督，提出建议或者质询;

(5)依照法律、行政法规及\_\_\_\_\_\_\_\_\_章程的规定转让所持有的股份;

(6)依照法律和\_\_\_\_\_\_\_\_\_章程的规定获得有关信息;

(7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_终止或者清算时，按其所持有的股份份额参加公司剩余财产的分配;及

(8)法律、行政法规及\_\_\_\_\_\_\_\_\_章程所赋予股东的其他权利。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_完成其股东变更手续之后，甲方通过乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_股东的义务，该等义务包括但不限于：

(1)遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_章程;

(2)除法律、法规规定的情形外，不得退股;及

(3)法律、行政法规及公司章程规定应当承担的其他义务。

上述股东权利义务的行使可由乙方以其自身名义行使，但是，为本协议之目的，甲、乙双方明了乙方任何权利义务的行使均应在甲方指示或授权下进行。但是，在紧急情况下，为甲方利益考虑，乙方可先行作出决定，但应在事后立即通知甲方。

·委托合同书的格式与样本 ·委托理财合同 ·委托购买合同

乙方特别承诺，未得到甲方事先书面指示的情况下，其不得将目标股权转让、质押或以任何其他方式让与给任何其他第三方。

第三条 生效条件

本协议自下列条件全部满足之日起生效：

(1)本协议经双方签字;及

(2)乙方已与\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署了形式和实质均令甲方满意的股权转让协议，且该协议已生效。上述协议中，乙方受让股权为\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第四条 其他

本协议签署后，如对其中内容需要修改，双方应以书面形式达成并签字。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资生产合同范本7**

甲方：瑞金市商务局 江西瑞金经济开发区管委会 (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经 年 月 日项目评审会议讨论，同意乙方在瑞金投资 工业项目，根据《^v^合同法》等法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

>第一条 项目基本情况

1、项目规模：

2、项目投资总额： 万元，其中固定资产投资额(指土地、设备、厂房等) 万元，流动资金 万元。

3、项目注册资本： 万元。

4、项目经营范围： 。

5、项目竣工投产后达到年销售收入 万元以上，年缴纳生产性税收 万元以上。

>第二条 项目用地

1、用地面积 亩，详见项目宗地红线图(附件一)。四处界址及宗地面积以本合同的《国有土地使用权出让合同》为准。

2、土地用途及年限：项目宗地为工业用地，使用年限为50年。未经批准，乙方不得改变土地用途。

3、土地取得方式。项目用地采取挂牌出让，以万元/亩为挂牌起始价，乙方合法取得国有土地使用权，与瑞金市国土局签订《国有建设用地使用权出让合同》。乙方全面履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的义务，及时付清土地出让金及相关税费，可按程序申请办理《国有土地使用证》。

4、土地由甲方根据地形和道路平整，公用道路通到项目用地红线附近。

>第三条 项目建设

1、建设要求：项目宗地容积率以上，建设密度35%-40% ，绿化率小于20%。

2、建设周期：乙方在甲方规划部门出具用地红线图(以书面通知为准)之日起30日内向甲方规划部门提交项目厂区规划方案，方案审批通过后40日内提交项目建筑施工图及消防、环保审批等工程报批手续;在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地(三通一平、具备施工条件、以书面通知书为准)之日起60日内开工建设(以主体厂房挖基础为标准)， 个月内全部工程竣工， 个月内投产。

3、履约保证金：乙方在项目宗地交付使用7日之内，向江西瑞金经济开发区管委会一次性缴交履约保证金(含建设周期、建筑面积、民工工资保证金，按3000元/亩计算) 万元，汇入江西瑞金经济开发区管委会财政专户管理，并由江西瑞金经济开发区管委会出具正式票据。如乙方在本合同约定的建设周期内完成固定资产投资，且未欠缴民工工资的，甲方应7日内将履约保证金全额退还给乙方(不计利息)。

>第四条 投资强度

1、投资强度不低于150万元/亩。固定资产投资额的确认按《^v^会计法》要求确定。设备投资以原始税务发票(或有资质的机构出具的评估报告)为依据，建筑工程投资以瑞金市建筑安装营业税等税务发票为准，土地出让价款以实际支付购地款计算。

2、乙方在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地 个月内全面完成项目固定资产投资并投产。

>第五条 税收

乙方在项目正式投产后每年缴纳的生产性税收应达5万元/亩以上。

>第六条 优惠政策

乙方享受《瑞金市促进产业发展优惠办法》(瑞府发〔20xx〕7号)文件规定的优惠政策。

>第七条 不可抗力

1、由于不可抗力造成的本合同不能履行或部分不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

>第八条 违约责任

任何一方违约，违约方应当按照有关法律、法规的规定，承担违约责任，并赔偿经济损失。

>第九条 争议解决

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

>第十条 附则

1、与本合同有关的瑞金市政府文件(附一)，《项目宗地红线图(复印件)》(附二)，《开发区规范管理约定书》(附三)，《项目固定资产投资情况一览表》(附四)，《扶持项目发展协议书》(附五)，是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。市政府办、市财政局、市国土局、市工信局、市城建局、引进单位各一份。

甲 方：瑞金市商务局 江西瑞金经济开发区管委会 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

帐户名：瑞金市国库集中收付核算中心 身份证号码：

**投资生产合同范本8**

>第一条 投资人的姓名及住所

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方投资人经友好协商，根据\_法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

>第二条 共同投资人的投资额和投资方式

共同出资人的出资总额（以下简称“出资总额”）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中，各方出资分别：甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。各共同投资人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

>第四条 事务执行

1．投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2．其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况；

3．甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4．甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5．共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定；

6．共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份；

（2）以上述股份对外出质；

（3）更换事务执行人。

>第五条 投资的转让

1．共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；

2．共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3．共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

>第六条 其他权利和义务

1．甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2．共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；3．股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4．股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

>第七条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

>第八条 其他

1．本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2．本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资生产合同范本9**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲、乙双方本着\*等互利、优势互补、共同发展的原则，经友好协商，就合作对外生产销售服装事宜达成如下合同：

一、合作内容

1、合作内容：各类服装成品出口。

2、双方确认，无论双方之间另签任何形式的文件、或采用任何操作方式，包括但不限于甲方以另签合同、转发外商订单等形式要货，收货或收取乙方货乙方指定工厂的增值税发票等，均为履行本合作合同之行为，甲乙双方之间或甲方与工厂之间不发生实际买卖合同关系。

二、甲方权利义务

1、甲方与外商签订服装出口合同。

2、甲方负责对内联系相关的供货商。

3、甲方负责办理服装产品报关，结汇，投保，申请产地证等，并及时将客户的要求和商品信息反馈给乙方。

4、协助乙方办理服装进出制定仓库的手续，协助乙方办理服装的有关发运手续。

5、乙方以甲方名义直接办理各项手续时，双方特别约定：甲、乙双方重申，本合同项下出口服装的所有送货、出货、订舱、交运、商检等手续乙方以甲方名义直接办理。所有单据抬头，出口服装的包装必须是甲方抬头。因上述单据或文件的填报错误、灭失、遗漏、损坏或迟延交付或转让或寄送而导致乙方服装灭失、毁坏、被相关部门依法处置、被外商或任何第三人领取，乙方生产厂无法收回货款或产生其他损失（如退税迟延）均由乙方自行承担，与甲方无关；造成甲方损失的，应予以及时补偿或赔偿。由甲方原因造成以上列出损失的，则甲方须赔偿乙方相应损失。

三、乙方权利义务

1、乙方负责联系客户，洽谈合同条件并书面确认给甲方。乙方对国外客户的资信负责，并应根据甲方的要求及时提供国外客户的资料，包括但不限于营业执照、资信调查报告等。

2、乙方对外所做的承诺或约定必须符合国家现行的法律、法规和政策的规定，并承担有关责任。同时，负责确保所出口服装的真实性和合法性。如出口服装违反国家海关、外管规定或因乙方其他原因造成甲方被海关或外管行政处罚的，乙方须承担甲方因行政处罚遭受的直接及间接经济损失，并另向甲方支付双倍罚款金额作为对甲方名誉损失的补偿。

3、乙方应保证所出口的服装产品符合进出口国家政策法律的规定，并保证所出口的服装不侵犯他人的知识产权。若出口服装违反有关法规或侵犯第三人权利的，由乙方承担相应责任并赔偿因此给甲方造成的损失。如涉及到该服装在目的国反倾销，则征收的反倾销关税或退货产生的损失全部由乙方承担。

4、如为信用证结算，甲方在收到信用证\_\_\_\_\_\_个工作日内寄出或传真给乙方，乙方负责审核确认，如信用证与国际货物买卖合同（下称出口合同）有重大不符或存在软条款的，而乙方未及时发现或未能恰当修改，造成的损失由乙方承担。

5、乙方负责按出口合同要求自行生产所需服装，负责商检、运输等，负责出口服装的质量、数量、交期等。同时配合甲方制作所有出口所需要的服装明细单据。

6、如由乙方委托货代订舱、报关的，负责在提单日后\_\_\_\_\_\_天内收回报关单，以便甲方能够顺利退税。

7、因乙方提供的退税文件错误，如乙方提供的增值税发票涉及到退税特别关注企业等原因造成甲方无法如期退税的，乙方应在收到甲方书面通知后\_\_\_\_\_\_天内将甲方已垫付之退税款部分退还给甲方，逾期将按银行同期一年期贷款基准利率\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付赔偿金。

8、乙方同意承担国家出口退税率调整的风险。

四、费用及货款的结算

1、乙方同意按出口实际件数支付给甲方订单操作费用：外套类\_\_\_\_\_\_美元每件、衬衫类\_\_\_\_\_\_美元每件。

2、退税利息每美元\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3、文件操作费\_\_\_\_\_\_\_元每单。

4、出口相关费用包括但不限于订舱费、运保费、报关费、商检费、运输费、港杂费、银行费用、佣金等等均有乙方承担。如需甲方协助提前垫付，需支付银行利息，结算时从收汇款中扣除。

5、货款的结算时间：甲方收到国外货款后\_\_\_\_\_\_个工作日内（节假日除外）。

6、货款的结算方式：凭收汇水单的实际收汇净额，按收汇次日结汇牌价折算\*民币金额，扣除甲方代垫费用、业务费、退税款占用利息，在结汇后\_\_\_\_\_\_个工作日内通知乙方开出与收汇款相应的有效增值税发票，并在收齐退税单据，盖有供货方公章的采购合同正本件、提单正本复印件、以及甲方需要的其它文件等资料后与乙方结算。

7、甲乙双方特别明确：甲方没有结到汇的，乙方（或其工厂）不得向甲方追讨货款；甲方已经垫付的货款、税款及其他费用（如有），乙方须全部补偿给甲方；乙方（或其工厂）的货款欠付纠纷由乙方向外商客户直接或另行合作代为追偿。

8、乙方生产所需资金由乙方自行解决。甲方不垫资，出运后，如单据齐全交银行议付时需要押汇的，甲方可酌情协助办理，但乙方必须与甲方完善担保法律手续并承担相关的利息。

五、合作时间

甲乙双方约定双方的合作期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同期满前\_\_\_\_\_\_年可依照本合同商讨继续合作事宜。

六、关于第三人不履行义务的责任

1、第三人（如外商、承运人、保险人及银行等）不履行义务致使乙方受到损害的，甲方不承担赔偿责任，由乙方直接或者授权甲方向第三人追索。

2、甲方因第三人的原因对乙方不履行义务，甲方应当向乙方披露第三人，乙方可以直接行使甲方对第三人的权利（下称介入权）。如乙方不行使介入权，则可以授权甲方对第三人追索，但是如果一方决定对第三人提起仲裁或诉讼的，应事先向甲方付清仲裁费或诉讼费、律师费及差旅费，并且承诺承担仲裁或诉讼的结果，否则甲方有权拒绝对第三人提起仲裁或诉讼。

3、甲方因乙方的原因对第三人不履行义务，甲方应当向第三人披露乙方。因第三人选择甲方作为相对人致使甲方已经或者即将遭受损失的，乙方应在接到甲方的书面通知后\_\_\_\_\_\_天内予以赔偿。如第三人向甲方提起仲裁或诉讼，给甲方造成的损失和费用（包括仲裁费或诉讼费、律师费及差旅费等），甲方有权向乙方追偿。

七、违约责任

合作中若一方发生违约行为或不履行本合同，守约方可自行决定终止本合同，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

八、争议解决

合同有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

九、其他

1、明确以下联系方式为双方法定的联系方式。电话、传真、电邮、若有变更或增加需通过电邮或传真方式通知另一方。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。如果因为进口国政策变化而导致目的港无法清关或征收关税则，甲方不承担任何责任。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

投资生产合作协议 (菁华1篇)（扩展5）

——个人投资合作协议 (菁华1篇)

**投资生产合同范本10**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲乙双方为开展服装生产加工业务，本着\*等合作、互惠互利的原则，特签订本合作协议，以资双方共同遵守。

一、合作内容

1、生产加工产品：服装单品。

2、数量：以乙方下单为准，\_\_\_\_\_\_\_款号，\_\_\_\_\_\_\_件，单价\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_款号，\_\_\_\_\_\_\_件，单价：\_\_\_\_\_\_\_元。

3、交货期限：按甲方接单日起\_\_\_\_\_\_\_天内交货。

二、合作分工

1、乙方提供面料，辅料，样衣，图纸，外包装、商标、吊牌、防伪标识。

2、甲方提供场地和服装组织人员进行服装生产加工。

3、甲方负责对面料、辅料质量的确认以及颜色、尺码规格的确认。

三、质量要求及技术标准

甲方严格按照乙方提出的质量要求进行生产，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日制作出样品，经乙方确认后封样，该样品由\_\_\_\_\_\_\_保存。

四、技术资料、图纸提供办法及保密要求

1、乙方提供服装款式、标志图案等图样的技术资料。

2、甲方必须对乙方提供的服装款式、图纸等技术资料进行保密，不得向任何人泄漏任何相关资料，也不得在乙方订单之外利用乙方提供的资料自行加工、销售。

3、未经乙方许可，甲方不得留存服装样品及相关的技术资料。

五、验收标准、方法和期限

乙方以协议约定的交货日期（按协议约定之质量标准），并派技术员跟单（检查质量），其食宿由甲方负责。

六、包装要求及交货地点、运输方式

1、甲方严格按照乙方的要求进行内、外包装及发运包装。

2、于乙方指定的地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_交货。

3、运输方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；运费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

七、结算方式

1、乙方人员验收确认后，当天交付货款。

2、在甲方交货后，由甲方开具增值税专用发票交给乙方。

3、乙方以银行划转方式与甲方结算。甲方银行账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、协议条款的变更

本协议如有未尽事宜，或遇特殊情况需要补充、变更内容，须经双方协商一致。

九、违约责任

合作期间若一方发生违约行为，守约方可自行决定终止本协议，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

十、其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，自双方签字日起生效，双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

2、协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**投资生产合同范本11**

  甲方：（以下简称甲方）

  乙方：（投资方简称乙方）

  现因甲方发展需要，乙方向甲方投入资金人民币\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_元），经过双方友好协商，在相互尊重和互惠互利的原则基础上，特签订本协议书。

>  第一条、甲方经营项目及范围

  经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>  第二条、投资方式

  1、原则：产权为甲方所有，只对乙方支付工资和年度利润分红。

  2、方式：现金支付，自甲乙双方签订本合同后\_\_\_\_\_\_日内，乙方应将资金存入公司账户。

>  第三条、合同期限、投资金额、分红比例、权利、义务

  1、投资收益合同期限为\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

  3、在合同期限内，甲方愿向乙方按每\_\_\_\_\_\_（月/年）支付本金回报\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_元），年合计支付人民币\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_元），并且甲方以年度利润\_\_\_\_\_\_%向乙方分红。

>  第四条、撤资方式

  1、自然撤资

  本合同期满后，甲方向乙方发放红利和本金利息回报，并向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

  2、甲方要求乙方撤资

  在合同期内，甲方要求乙方撤资，在已过的时间里甲方向乙方按发放红利和本金回报，同时甲方向乙方赔偿该合同期限时间本金利息回报总额的双倍即\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_元）。甲方并向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

  3、乙方要求撤资

  在合同期内，乙方要求甲方撤资，甲方在已过的时间里甲方向乙方按发放红利和本金回报（不付未过的日期），同时乙方应向甲方赔偿合同期限时间本金回报利息总额的双倍即\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_元）。甲方并向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

  4、甲方破产撤资

  在任何时候，甲方无法经营或无能力向乙方发放红利、本金利息或返还投资本金，甲方宣布破产，乙方有权以占的分红比例等比的分配甲方财产，乙方全部所得的总和不得超过本协议的第四条第2款规定的价值。本合同终止。

>  第五条、争议解决

  甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，有权向各自向所在地人民法院起诉。

>  第六条、其他

  本协议一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

  甲方：

  法人代表：

  身份证号码：

  签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

  乙方：

  法人代表：

  身份证号码：

  签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**投资生产合同范本12**

  甲 方： 性别： 民族： 身份证号：

  乙 方： 性别： 民族： 身份证号：

  甲乙双方为共同开拓，提高乐器产品销售市场，根据《^v^公司法》和相关法律规定，本着平等互利，诚实信用的原则，通过友好协商，一致同意共同投资入股设立有限责任性质的 有限责任公司(以正式工商登记注册为准)，为体现双方公平公正，特订立本协议。

  第一条 拟设立的公司名称，经营范围，注册资本，办公地址，法定代表人

  1，公司(个体)名称：：

  2，经营范围：

  3，注册资本：

  4，经营地址：

  5，法定代表人：

  第二条 投资各方的出资方式，出资额和占股比例

  甲方以： 作为出资， 出资额： 万元人民币，占公司注册资本的 % ;

  乙方以： 作为出资， 出资额： 万元人民币， 占公司注册资本的 % ;

  第三条 本协议各方的权利和义务

  1，根据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法，职权，议事规则，法定代表人的担任和财务会计按照《公司法》等国家相关法律规定制定。具体内容见 有限责任公司章程。

  2，投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的税后利润按各方对注册资本出资的比例由各方分享。

  3，投资各方须在本协议签字生效 日内以现金或现金支票方式打入投资各方一致同意设立的 银行帐户，缴足全部出资金额。

  4，本协议各方未经其他各方书面同意不得擅自泄露本协议内容(为本协议服务人员和甲乙丙丁四方授权从事与本协议有关事项人员以及按照法律规定必须得知人员除外)

  第四条 投资各方认为需要约定的其他事项

  1，成立公司筹备组，成员由各股东方派员组成，出任法人代表一方的股东代表为组长，组织起草申办设立公司的各类文件;

  2，出任法人代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担;

  3，上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜;

  第五条 本协议的修改，变更和终止

  1，本协议一经签订，投资各方不得中途撤股，撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买，转让，合并等。

  2，对本协议及其补充协议所作的任何修改，变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

  第六条 违约责任

  1，投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

  2，投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

  第七条 争议的解决

  凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决的，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

  第八条 本协议未尽事宜，由投资各方另行签定补充协议，补充协议为本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前，各方之间所协商的任何协议内容与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

  第九条 本协议自投资各方签字之日起生效。一式 份，每方各执一份，每份具有同等法律效力。

  甲方签名： 乙方签名：

  签字日期： 签字日期：

  签订地点： 签订地点：

**投资生产合同范本13**

甲方(投资方)： 住所地： 法定代表人：

乙方（被投资方）： 住所地： 法定代表人：

鉴于：

甲方拟对乙方与江西国宇房地产开发公司龙安花园合作项目进行项目投资，乙方意愿与甲方共同投资，双方经友好协商，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就双方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 投资项目具体情况

龙安花园项目，位于南昌县汇仁大道；此项目甲方预计投资人民币伍仟万元整，具体乙方对该项目的投资总额与甲方无关。

第二条 投资方式

在此项目预计总投资额中，甲方出资人民币5000万元，甲以其实际控制人徐国仔直接汇款给江西国宇房地产开发公司(以下简称标的公司)，标的公司开具收据给乙方。如项目运转资金不足的话与甲方无关，乙方应自已追加项目投资。

第三条 甲方应按照项目开展进度要求，依据甲方按出资额度在\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应全部把资金筹集到位。

第四条 约定利润分享和亏损不分担

甲方按其出资额固定享受利润分成4200万元，如乙方经营发生亏损，甲方同样享受投资利润分红4200万元，并不承担投资的亏损。

甲方收回的投资款和乙方分配的利润必须汇往甲方的指定账户，如甲方要求不往指定账户汇款的，甲方必须出具委托付款书，同时，

由此产生的税收及其他法律风险由甲方负责，与乙方无关。

第五条 利润分配期限

双方同意在项目合作期间，被投资项目将投资利润分配给乙方后30天内，甲方可要求乙方按一定的额度分配投资利润。

第六条 事务执行

1、甲方委托乙方代表全体共同投资人执行共同投资的项目的日常事务，包括但不限于管理执行投资日常事务，对外全权与第三方签订协议等法律文书。

2、甲方应享有固定收益权，无权了解共同投资的项目的经营状况和财务状况，不得干涉乙方对共同投资事宜的处理；

3、乙方执行共同投资事务所产生的收益归甲乙双方，甲方享有固定分红，所产生的亏损或者民事责任，由乙方承担；

4、乙方在执行事务时如不遵守本协议而造成其甲方损失时，应承担赔偿责任；

第七条 投资的收回

1、甲方优先享有投资回收权；

2、甲方不得转让其收益权，否则乙方有权拒付乙方的分红金额。 第八条 违约责任

1、甲方未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投资人造成的损失；如果逾期十天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、甲方不能以在乙方投资的分红权出质，如有此行为则此行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给乙方造成损失的，承担赔偿责任。

按退出投资项目处理是指，将其已投入的出资额予以返还（具体内容各方协商）

第九条 其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经各方签字盖章后即生效。

3、本协议一式四份，甲乙各执两份，均具有同等法律效力。

甲方(签章) 法定代表人：

乙方(签章)： 法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资生产合同范本14**

甲方： 身份证号：乙方： 身份证号：甲乙双方经过平等、充分协商,就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议,以资信守;

一、甲乙双方共同投资

购买一套位于南昌市 建筑面积： 房产总价款 万元人民币

二、出资金额、出资比例

甲方出资 元人民币 乙方出资 元人民币; 甲方、乙方各出资50%

三、产权比例

甲方享有共同所购物业50% 的产权; 乙方享有共同所购物业50% 的产权.

四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续.

五、房地产权证署名、办理、保管

所购物业甲乙各享有50%的房屋产权,房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管.

六、物业装饰装修由乙方负责办理,所需费用甲乙双方各承担50%

七、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付.

八、物业管理、出租及收益分配比例

由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务,乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息,余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%,每12个月结算一次.因本房产的市场增值部份属于双方共同享有.

九、 物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利, 房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意. 任何一方不得因个人债务导致共有房产所有权受影响,否则应赔偿另一方所产生损失.

十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产,应依法进行并办理相关手续,盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50% 在同等条件(市场价或评估价下,甲乙双方任何一方均有优先购买权.

十一、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业,具体约定如下：

1、购房首付款(包括定金人民币(房款总价款的%) 由甲乙双方各付50%现金支付;

2、主贷人为乙方先生; 按揭贷款的期限为;

十二、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致,可以变更或解除本协议; 未经甲乙双方协商一致,本协议不得变更或解除.

2、本协议未尽事宜,由甲乙双方另行协商,并签署书面文件.

3、本协议壹式贰份,甲方壹份乙方壹份;自甲乙双方签字之日起生效,具有同等法律效力.

甲方： 乙方：

时间 年 月 日 时间 年 月 日

**投资生产合同范本15**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

双方本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势和资源互补的原则基础上，为明确双方的权利和义务关系，达成以下合作协议：

第一条：合作期限

合作期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第二条：出资额、方式

1、乙方现金出资人民币\_\_\_\_\_\_万元作为利润分配保证金。甲方现金出资人民币\_\_\_\_\_\_万元作为运转资金。

2、资金于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前交齐。

3、此资金不得随意分割及挪用。

4、期满后，双方同意延长合作经营期限的，可另行签订合作经营协议书。

第三条：利润分配

1、双方就生产制造过程中的利润按甲方\_\_\_\_\_\_％、乙方\_\_\_\_\_\_％的比例享受利润分配。

2、双方约定每半年\_\_\_\_\_\_次，对合作的生产利润进行结算和分配。

第四条：甲方的权利义务

１、甲方为企业经营负责人，对外开展业务，处理社会关系。

2、对公司进行日常管理。

3、购进常用物资。

4、处理公司债权债务关系。

5、负责公司市场拓展及品牌策划。

6、负责产品研发。

7、负责公司中长期发展规划。

第五条：乙方的权利义务

1、具体负责公司生产制造过程管控、生产工艺技术的提升、生产成本的控制、设备及安全等与生产密切相关的事务。

2、参予公司经营事业的管理。

3、检查生产帐册及生产利润情况。

4、共同决定与生产相关的重大事项。

第六条：违约责任

1、合作期满前，任何一方无正当理由提前退出的，则属违约，违约方赔偿对方违约金人民币\_\_\_\_\_\_万元，如因违约行为给对方造成的损失超过所约定的违约金的，则超出部分的损失仍由违约方负担。

2、任何一方出现\*\*、吃回扣以及其它有损公司利益的行为时，均属违反约定，必须承担由此造成的直接经济损失\_\_\_\_\_\_倍以上的处罚。

第七条：纠纷的解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

第八条：其他

1、本协议自签定之日起，具有法律效力。

2、本协议如有未尽事宜，应由双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本协议具有同等效力。

3、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

——销售项目投资合作协议书 (菁华1篇)

**投资生产合同范本16**

甲方自愿将合法拥有的资金以资金管理的方式委托给乙方，并由乙方作为受托人按照本协议约定的方式对资金进行经营，以期最大限度获取收益。

乙方资金管理的基本情况

：乙方将资金用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方的出资

甲方均需以人民币现金的形式出资。甲方委托管理资产金额人民币共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。甲方应于签订本协议当日内将款项全额付至乙方指定银行账户(乙方账户名：————;开户银行————— ;帐号：——————————————————)。

甲方的权利和义务

甲方有权了解委托资产的管理、使用及收支情况，但在行使该权利以不影响乙方正常管理和运作委托资产为限。甲方应保证其对委托资产，有完全的权利进行处理，且委托资产投入本合同约定的投资领域并不会导致任何法律纠纷。对乙方以及处理资产管理事务的情况和资料负有依法保密义务，未经乙方同意，不得向任何人透露。

乙方的权利和义务

乙方在符合有关法律规定的基础上，有权依据本协议约定以自己的名义管理、运用和处理资金，亦可以对委托资产进行经营管理，并保障其以诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用委托资产，保证资金安全。乙方承诺将受委托管理资产定向投资于公司合作的指定项目。为扩大委托资产规模，增加投资回报收益，乙方有权批准吸收新的委托人加入，其他委托人不得阻扰。

收益与分配

1、本协议甲方享受月利率为 %，在扣除相应手续费后支付给甲方指定账户。但本协议委托资产全额退回后不再享受月利率。

2、本协议甲方享受乙方公司纯利润 %分红，只分红一年，于第二年年终参加分红，具体按甲方出资股份计算。

税费的`承担

本协议项下的委托资产承担相应的税费，按照法律、行政法规和国家有关部门的规定办理。

退出及清算

甲方出资后，不得要求退回出资，除有下列情况之一出现：乙方决定终止委托经营;经甲、乙双方协商一致同意;因行政机关、司法机关或其他国家机关的法律行为，导致本委托资产管理不能正常运营。委托资产的清算人由乙方担任，清算人在本协议终止后，开始进行清算活动，出具清算报告，对委托财产收益进行分配。

受托人和委托人应就投资资产及相关信息承担保密责任。除法律、法规的规定和本协议另有约定外，未经任何一方书面同意，不得以任何方式泄露和利用该信息。各方当事人均应当持续保密义务，保密义务不因本协议解除、终止而终止。

争议解决方式

因本协议而产生或与本协议有关的一切争议，如经友好协商未能解决的，应向乙方所在地人民法院提起诉讼。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自甲方投资全部划入乙方开设的指定账户之日起生效。有效期自———年——月——日至————年——月——日止。

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，也可以签订补充协议作为本协议的组成部分， 与本协议有同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**投资生产合同范本17**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲乙双方为开展服装生产加工业务，本着\*等合作、互惠互利的原则，特签订本合作协议，以资双方共同遵守。

一、合作内容

1、生产加工产品：服装单品。

2、数量：以乙方下单为准，\_\_\_\_\_\_\_款号，\_\_\_\_\_\_\_件，单价\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_款号，\_\_\_\_\_\_\_件，单价：\_\_\_\_\_\_\_元。

3、交货期限：按甲方接单日起\_\_\_\_\_\_\_天内交货。

二、合作分工

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、乙方提供面料，辅料，样衣，图纸，外包装、商标、吊牌、防伪标识。

2、甲方提供场地和服装组织人员进行服装生产加工。

3、甲方负责对面料、辅料质量的确认以及颜色、尺码规格的确认。

三、质量要求及技术标准

甲方严格按照乙方提出的质量要求进行生产，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日制作出样品，经乙方确认后封样，该样品由\_\_\_\_\_\_\_保存。

四、技术资料、图纸提供办法及保密要求

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、乙方提供服装款式、标志图案等图样的技术资料。

2、甲方必须对乙方提供的服装款式、图纸等技术资料进行保密，不得向任何人泄漏任何相关资料，也不得在乙方订单之外利用乙方提供的资料自行加工、销售。

3、未经乙方许可，甲方不得留存服装样品及相关的技术资料。

五、验收标准、方法和期限

乙方以协议约定的交货日期（按协议约定之质量标准），并派技术员跟单（检查质量），其食宿由甲方负责。

六、包装要求及交货地点、运输方式

1、甲方严格按照乙方的要求进行内、外包装及发运包装。

2、于乙方指定的地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_交货。

3、运输方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；运费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

七、结算方式

1、乙方人员验收确认后，当天交付货款。

2、在甲方交货后，由甲方开具增值税专用发票交给乙方。

3、乙方以银行划转方式与甲方结算。甲方银行账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、协议条款的变更

本协议如有未尽事宜，或遇特殊情况需要补充、变更内容，须经双方协商一致。

九、违约责任

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

合作期间若一方发生违约行为，守约方可自行决定终止本协议，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

十、其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，自双方签字日起生效，双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

2、协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn